Ajuntament de
Cabrera de Mar

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

PER A L'AUTORITZACIÓ DE L'ÚS DE L'ESPAI PÚBLIC DEL DPMT DE CABRERA DE MAR PER L'EXPLOTACIÓ D'ACTIVITAT COMERCIAL DE DISPENSACIÓ DE MENJAR I BEGUDES I LLOGUER D'EMBARCACIONS, EN EL PERÍODE 2023-25.

Clàusula 1. OBJECTE i CONTINGUT DEL PLEC

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és la definició de les condicions per a l'autorització d'un espai en el domini públic marítim terrestre (DPMT) per a la implantació temporal d'una Guingueta amb terrassa (Codi: GU02 segons el Pla d'usos), conjuntament amb un Servei per lloguer de material i elements flotants individuals per la pràctica d'esport de surf i similars (Codi: LV-01 segons el Pla d'usos), que s'han d'adjudicar per a cobrir les necessitats de les platges de Cabrera en el període comprès entre l'any 2023 i l'any 2025.

Clàusula 2. OBLIGACIONS i DEURES DELS ADJUDICATARIS.

Les instal·lacions i condicions generals i particulars mínimes en què s'haurà de realitzar l'aprofitament per la persona adjudicatària, seran:

1. Les establertes en la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral, en el Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes i la resta de normativa d'aplicació.
2. Les assenyalades en el següents documents:
   a) Aquest plec de prescripcions tècniques.
   b) Plec de clàusules administratives particulars corresponents.
   c) Pla de distribució de serveis i usos de temporada en la zona de domini públic marítim terrestre (DPMT) de Cabrera de Mar pel període 2022-2025 i la resolució de l'Autorització d'ocupació de cada any a emetre anualment per la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya. Aquesta resolució o la seva autorització anual, pot denegar o modificar consideracions o part del projecte, a les quals s'hauran d'adaptar l'ajuntament i els adjudicataris.

      L'antelació en el redactat d'aquest plec no permet determinar la possible o futura regressió de la platja en el moment de la implantació de les activitats. En aquest sentit, en el moment de l'inici de la implantació de l'activitat s'haurà de revisar les instal·lacions que, per la dinàmica del litoral, no mantinguin la distància mínima de 6 metres de la línia d'aigua en plenamar. En el cas de no complir aquest paràmetre, per seguretat, l'adjudicatari restarà obligat a la retirada de la instal·lació o, en cas d'existir alternativa autoritzada, a reubicar-la sense dret a reclamació.
3. Anirà a càrrec de l'adjudicatari totes les depeses necessàries per prestar el servei segons es determina en els plecs i el Pla d'usos. Així mateix, anirà a càrrec de l'adjudicatari les despeses de consums i infraestructures pel subministrament de l'aigua, gas, telecomunicacions, electricitat i sanejament, inclòs els permisos del Consell Comarcal del Maresme i/o d'altres organismes, si s'escau.

2.1. CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

I. Calendaris i períodes de temporada (alta, mitja i baixa ocupació).

4. Cada any el titular de l'autorització s'haurà d'adaptar al calendari i horari derivat de l'autorització d'ocupació de temporada d'estiu que emet la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya.
5. Els adjudicataris estan obligats a donar un servei continuïtat durant tot el període del calendari de temporada adjudicat i que no podrà ser superior a l'autoritzat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat.
6. El calendari de les activitats de les platges de Cabrera es gestionaran en tres períodes:

Temporada	Funcionament		Horari	
	Obligatori	Opcional	Obligatori	Opcional
MÀXIMA OCUPACIÓ (mes de juny, juliol i agost)	Tots els dies de la setmana		Obertura: 10:00 h. Tancament: 19:00 h	Obertura: 08:00h. Tancament (1) (2): De diumenge a dijous, com a màxim fins a les 00:30 hores Divendres, dissabtes i vigílies de festius, com a màxim fins a la 1:30 hores.
MITJA OCUPACIÓ (des d'inici vacances de setmana santa al març o abril, abril, maig i setembre)	Tots els dies de la setmana		Obertura: 10:00 h. Tancament: 19:00 h	Obertura: 08:00h. Tancament (1) (2): De diumenge a dijous, com a màxim fins a les 00:30 hores Divendres, dissabtes i vigílies de festius, com a màxim fins a la 1:30 hores.
BAIXA OCUPACIÓ (mes de febrer, octubre i novembre).	---	Tots els dies de la setmana. Condicionat a l'autorització del Servei de costes de la Generalitat	---	Obertura: 08:00h. Tancament (1) (2): De diumenge a dijous, com a màxim fins a les 00:30 hores Divendres, dissabtes i vigílies de festius, com a màxim fins a la 1:30 hores.

(1) Amb un temps de desallotjament de l'establiment d'un màxim de trenta minuts (*ORDRE INT/358/2011, de 19 de desembre*).

(2) L'ampliació de l'horari d'obertura o de tancament en dies excepcionals (revetlles, actes populars, festes a la platja, etc.) es podrà realitzar prèvia autorització de l'ajuntament. S'haurà de sol·licitar per escrit pel registre de l'ajuntament amb una antelació mínima de quinze dies.

II. Obligacions de l'adjudicatari en la implantació, muntatge i recollida dels elements.

7. D'acord amb la Llei de Costes es prohibeix la publicitat en el DPMT (escrita, per medis audiovisuals o acústics). No podran instal·lar-se en cap element arquitectònic o del mobiliari de l'activitat, tret d'un rètol enunciatiu del nom de l'establiment, i la relació de llistats de serveis i preus a comercialitzar propis d'un establiment expenedor de menjars i begudes.

8. Haurà de subministrar, col·locar-desmuntar, mantenir i netejar els lavabos annexos a la guingueta descrits amb codi WC-01 i WC-02.

III. Funcionament del servei i usos permesos.

9. L'adjudicatari haurà de posar a disposició de tots els usuaris de la platja, i no només als clients de la guingueta, un servei de cambres higièniques o lavabos per ús diari i obligatòriament durant tot l'horari autoritzat per la guingueta, d'ús públic i gratuït.

10. L'adjudicatari de la guingueta és responsable de la neteja diària de les superfícies que ocupa, inclòs les cambres sanitàries annexes d'ús públic.

11. També tindrà assignada una àrea de neteja de la platja en un radi de 30 metres respecte a la circumferència inscrita a la seva ocupació. Aquesta franja s'ampliarà a 50 metres després d'una festa autoritzada o la revetlla de Sant Joan. En tots els casos haurà d'estar tot net diàriament abans de les 8:00 h del matí.

Plaça de l'Ajuntament, 5 - 08349 Cabrera de Mar
Tel. 93 759 00 91 · Fax 93 750 02 84 · info@cabrerademar.cat
www.cabrerademar.cat

12. Dins l'àrea dels 30 metres l'adjudicatari ha de disposar d'un mínim de 4 papereres. L'adjudicatari es responsable del seu buidatge i la neteja diària que sigui necessària per no embrutar la sorra.
13. Les persones empleades per les explotacions han de dur algun distintiu que permeti reconèixer la seva funció.

III. 1. ESPECIFICITATS DEL LLOGUER D'EMBARCACIONS

14. El programa funcional del servei és:
    a. Cursets, amb opció de lloguer de material.
    b. Lloguer de material per usuaris de la platja (taules, taules pàdel, caiacs, snorkel i roba neoprè i similars)
15. Haurà de disposaran d'una embarcació autopropulsada de salvament (zodíac o embarcació similar), la qual no podrà transportar passatgers, excepte en casos d'emergència. El responsable instruirà als usuaris sobre les precaucions de seguretat en general, i les relatives a les zones de bany.
16. El servei serà pel públic en general, enfocat cap a un públic familiar, infantil i juvenil, amb activitats convingudes amb escoles, potenciant l'atenció a persones amb mobilitat reduïda i risc de vulnerabilitat social, així com la promoció de l'envelliment actiu (gent gran).
17. Haurà de disposar com a mínim dels següents mitjans:
    - Material mínim: tendals desmuntables, suport de taules, manega d'aigua per neteja, farmaciola, telèfon, emissora aquàtica, i embarcació a motor de suport i salvament.
    - Material lloguer**:** taules de pàdel surf, surf vela, surf, snorkel caiacs i vestits de neopré.
18. Normes mínimes de seguretat:
    - 8 alumnes màxim per professor/a del curset.
    - Alumnat equipat, preferentment amb el mateix color de roba.
    - Monitor/es equipats amb el mateix color de roba i amb un distintiu diferent de l'alumnat.
    - Informar a tot l'alumnat de les regles de prioritat i respecte en l'ús de la canal.
    - Material de salvament o de primers auxilis prop del monitor.
    - En cas de tempesta suspendre automàticament les classes.
19. Normes mínimes de seguretat en el material.
    - El material (invent, quilles, taules, aletes...) haurà d'estar en bon estat, sense superfícies tallants, asprors o estelles.
    - Material adaptat al nivell de l'alumnat.
    - Taules de surf amb protectors en les quilles i amb resguard.
    - Mantenir en bones condicions higièniques tot el material, especialment els vestits de neoprè.
20. Pels artefactes flotants recreatius explotats comercialment, una vegada atorgada l'autorització d'ocupació de la temporada de part del Servei del Litoral de la Generalitat, l'adjudicatari haurà d'obtenir una autorització de funcionament de Capitania Marítima, amb la finalitat de controlar l'abalisament de zones de bany, canals de llançament i varada dels artefactes, d'acord amb les característiques tècniques i ubicacions autoritzades pels organismes competents.
21. Les persones usuàries hauran de compartir el canal d'entrada i sortida, amb el servei de salvament i el públic que faci surf o activitats similars pel seu compte. La canal solament serà apte per artefactes flotants sense motor, a excepció de l'embarcació de suport i salvament del servei de lloguer, i l'embarcació del servei general de salvament.

Plaça de l'Ajuntament, 5 - 08349 Cabrera de Mar
Tel. 93 759 00 91 · Fax 93 750 02 84 · info@cabrerademar.cat
www.cabrerademar.cat

22. La persona adjudicatària serà responsable de senyalitzar l'espai previ d'entrada a l'aigua durant el moment de l'activitat. Aquest espai solament el podrà reservar als grups que s'estigui impartint cursets sota la seva responsabilitat; caldrà instal·lar rètols d'informació avisant la reserva temporal i el motiu.
23. La navegació es realitzarà només en condicions de bona visibilitat. Es prohibeix la seva utilització amb vent de força 4 o superior de l'escala Beaufort, equivalent a 16 nusos o 30 km per hora, igualment amb estat de la mar grau 3 de l'escala Douglas, equivalent a maregassa o a una altura d'onada d'un metre (1m). Altrament es prohibeix la seva utilització amb visibilitat horitzontal inferior a una milla nàutica.
24. Estan prohibits artefactes flotants dotats d'autopropulsió elèctrica o a motor, tret de l' embarcació de salvament.
25. Els artefactes flotants a pedals, vela, a rems i similars no podran allunyar-se en direcció perpendicular més de mitja milla de la platja o punt d'abric. En direcció longitudinal i paral•lel a la costa fins a un màxim de dues milles nàutiques comptades a ambdós costats del punt d'abric o espai accessible de la platja.

IV. Condicions tècniques d'explotació de l'activitat i les instal·lacions

26. Mantenir net en tot moment l'espai que s'ocupi i el seu entorn. Un cop finalitzada l'activitat, l'espai haurà de quedar en les mateixes condicions que abans de l'inici de la mateixa, pel que fa a la neteja dels espais.
27. Complir el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió, i en particular disposar del certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió emès per l'empresa instal·ladora.
28. Complir el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11, i en particular disposar del certificat d'instal·lació individual de gas emès per l'empresa instal·ladora, si s'escau.
29. Complir el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal•lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
30. Disposar almenys d'un extintor portàtil d'incendis de pols polivalent ABC (eficàcia mínima 21A-113B) i d'un extintor portàtil d'incendis de CO2 per als quadres elèctrics.
31. Disposar de la inscripció al registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC) de les instal·lacions de seguretat industrial (instal·lació elèctrica de baixa tensió, instal·lacions de gas, instal·lacions de protecció contra incendis, etc.) d'acord amb l'art. 6 de la Llei 9/2014, de 31 de juliol.
32. Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos de l'activitat, en els termes que estableixen els art. 77 a 83 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives (en endavant REPAR), i resguard acreditatiu del seu pagament.
33. Disposar d'una farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.
34. Disposar dels rètols o de les plaques normalitzades indicades a l'art. 72 del REPAR, en particular exhibir al públic de manera permanent i en lloc visible, un cartell on anunciïn la disponibilitat dels fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia.
35. Disposar en el lloc de realització de l'activitat de fulls normalitzats de reclamació/denúncia, amb el format, procediment, règim jurídic i efectes establerts per la normativa específica.
36. La persona titular de l'establiment ha de disposar en el lloc de l'activitat de la resta de documentació establerta a l'art. 73 del REPAR.

Plaça de l'Ajuntament, 5 - 08349 Cabrera de Mar
Tel. 93 759 00 91 · Fax 93 750 02 84 · info@cabrerademar.cat
www.cabrerademar.cat

37. Complir el Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica.
38. Complir la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Decret 190/2015, de 25 d'agost, que la desplega.
39. Realitzar una correcta gestió dels residus directament o mitjançant una gestió autoritzada d'acord amb els articles 22 i 23 del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
40. Complir els requisits establerts en la legislació sanitària bàsica i específica dels sectors de l'activitat en matèria de salut alimentària.

V. Disposició i dimensions de les ocupacions. Aforaments. Elements constructius

GUINGUETA

41. En cap cas es podrà superar les següents superfícies d'ocupació:
    a. **Mòdul principal o volum tancat de màxim 20 m²** d'ocupació, per ús de bar.
    b. **Terrassa oberta amb umbracle i paviment de tarima de fusta de màxim 100 m²** d'ocupació. Espai de pública concurrència per dispensar i consumir menjar i begudes.
    c. **Magatzem de màxim 4 m², al servei de l'activitat**. Haurà d'estar **adossat al mòdul** principal.
    d. Lavabos d'ús públic i gratuït. A prop o a tocar la guingueta, de part de l'adjudicatari s'instal·larà uns lavabos d'ús públic i gratuït que disposaran com a mínim de dues cambres higièniques, una d'elles adaptada a persones amb mobilitat reduïda (PMR), d'acord amb la normativa vigent d'accessibilitat.
42. La guingueta tindrà base rectangular i els revestiments i acabats han de ser de color blanc.
43. Els elements d'ombra seran suportats per una estructura o pèrgola desmuntable i autoportant, de fusta o metàl·lica d'angles rectes.
44. En l'espai de terrassa queda prohibit el tancament lateral amb elements fixes. En cas de fer servir tendals verticals, aquests hauran de tenir la única funció de para-sol i paravent, havent-se de desmuntar diàriament una vegada finalitzada la jornada.
45. El límit màxim d'aforament autoritzat en la terrassa equival a 1 cadira per 1 m² de terrassa, per tant un total de 100 cadires.
46. Es podrà instal·lar una barbacoa sempre i quan estigui dins la terrassa, compleixi normativa i sigui autoritzada prèviament per l'ajuntament i el Servei del Litoral de la Generalitat.
47. La part tancada o bar amb la terrassa ha de formar una unitat, no s'autoritzarà la terrassa separada de la zona tancada.
48. L'alçària total de les construccions o mòduls, tanmateix els tendals ó umbracles, serà com a màxim de 3,50 metres, a contar des de la sorra fins el punt més alt de la construcció.
49. En totes les construccions no hi haurà cantells vius, ni puntes, ni tensors o similars que puguin causar danys a les persones.
50. No es podrà emmagatzemar menjar ni begudes en espais exteriors a la guingueta, a tal efecte cal destinar una part del mòdul a magatzem.
51. Les instal·lacions de sanejament han de garantir una eficaç eliminació d'aigües residuals, així com l'absència de mals olors. En cas d'existir en la zona, es obligatori connectar-se a la xarxa publica de sanejament. A Cabrera de Mar la xarxa existent la gestiona el Consell Comarcal del Maresme i cal obtenir d'aquesta administració autorització de connexió. En tot cas, estan prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a la sorra de les platges o a

Plaça de l'Ajuntament, 5 - 08349 Cabrera de Mar
Tel. 93 759 00 91 · Fax 93 750 02 84 · info@cabrerademar.cat
www.cabrerademar.cat

la qualitat de les aigües de bany. Únicament s'admetrà la instal·lació de dipòsits estancs quan la connexió a la xarxa de sanejament no sigui possible, assegurant una retirada i gestió adequada dels residus i evitant qualsevol emissió o vessament. L'adquisició, col·locació-retirada i buidat–neteja seran a càrrec del titular de l'autorització de la guingueta.

52. Els fums i bafs produïts en la cocció d'aliments han de ser conduïts cap a l'exterior per un sistema que disposi de filtres retenidors de greixos i s'han d'expulsar per la coberta de la guingueta.
53. Les superfícies i parets d'estances on es fa manipulació d'aliments han de ser fàcilment netejables.
54. Les lluminàries de les zones de treball hauran de disposar de pantalles estanques.
55. Els acabats utilitzats en paviments han de garantir la seguretat dels usuaris utilitzant paviments antilliscants i sense peces que sobresurtin, mal col·locades o mal conservades.
56. Resta prohibit instal·lar zones de dispensació dels productes directament sobre la sorra. Únicament es podrà realitzar en els elements constructius destinats a de terrassa.
57. Queda prohibida la instal•lació de tanques i acordonaments que impedeixin el lliure accés a les zones de serveis de temporada.
58. Les guinguetes hauran d'estar accessibles en la seva activitat per a persones amb mobilitat reduïda i els seus acompanyants.

SERVEI DE LLOGUER D'EMBARCACIONS

59. En cap cas es podrà superar les següents superfícies d'ocupació:
    a. **Punt d'Atenció al Públic i Oficina.** Volum tancat que **no podrà excedir els 5 m²** d'ocupació.
    b. **Magatzem.** Volum tancat adossat al Punt d'Atenció per albergar-hi un magatzem. Aquest **no podrà excedir els 20 m² d'ocupació, amb una** separació mínima de 6 metres de la línia de plenamar.

VI. Obligacions de l'Adjudicatari en la posta en marxa de l'activitat i obertura al públic.

60. Una vegada finalitzada la instal·lació de tots els elements que formen part de l'autorització i abans de la posta en marxa o obertura al públic de l'activitat, l'adjudicatari haurà de presentar a l'Ajuntament la següent documentació:
    i. Certificacions tècniques específiques corresponents als muntatges i a les instal·lacions, que els tècnics dels adjudicataris han d'efectuar en el lloc d'emplaçament. En aquestes certificacions s'ha de fer constar que el conjunt de les instal·lacions funcionen correctament.
    ii. Certificat de la instal·lació elèctrica de baixa tensió emès per l'empresa instal·ladora, d'acord amb el Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
    iii. Document acreditatiu de la inscripció al registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC) de les instal·lacions de seguretat industrial (instal·lació elèctrica de baixa tensió, protecció activa contra incendis, gas, etc.) d'acord amb l'art. 6 de la Llei 9/2014, de 31 de juliol.
    iv. Contracte de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis amb una empresa mantenidora degudament habilitada, segons el RIPCI (RD 513/2017, de 22 de maig)
    v. Certificat del manteniment periòdic de les instal·lacions de protecció contra incendis efectuat per una empresa mantenidora degudament habilitada, d'acord amb l'article 17

Plaça de l'Ajuntament, 5 - 08349 Cabrera de Mar
Tel. 93 759 00 91 · Fax 93 750 02 84 · info@cabrerademar.cat
www.cabrerademar.cat

del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).

vi. Declaració responsable en matèria de seguretat alimentària, d'acord amb el Reial decret 191/2011, del 18 de febrer, sobre registre general sanitari d'empreses alimentàries i aliments

vii. Declaració responsable de la contractació d'una d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi el risc i en la qual es faci constar les quanties contractades, acompanyada del rebut vigent, d'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost (article 83).

Clàusula 3. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.

Per una correcta valoració de la proposta cal presentar la documentació mínima següent:

1. Documentació escrita: Memòria descriptiva constructiva d'acord amb la documentació gràfica, amb precisió dels volums, materials, colors i disposició dels elements que formen part de la guingueta i els seus annexes.

   En la memòria es descriurà de forma suficient la guingueta, la terrassa i pèrgola, tendals, cambres sanitàries, instal·lacions i mobiliari dispensació menjar.

2. Documentació gràfica. Ajustada com a mínim a les condicions i prescripcions tècniques d'aquest Plec. En particular cal presentar els plànols següents:

   2.1. Plànol de situació i emplaçament.

   2.2. Plànols de planta i alçat de disposició, forma volumètrica i estètica, de tots els elements de l'activitat;

   2.3. Plànols d'instal·lacions d'aigua, electricitat, gas i energies renovables de la guingueta.

   2.4. Plànol de sanejament de la guingueta.

Plaça de l'Ajuntament, 5 - 08349 Cabrera de Mar
Tel. 93 759 00 91 · Fax 93 750 02 84 · info@cabrerademar.cat
www.cabrerademar.cat