DOCUMENT
PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES: **PCAP assegurances comunitats**

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES
Codi per a validació: **6MMA9-NZ5YX-ECB9C**
Data d'emissió: **6 de Març de 2023 a les 9:54:05**
Pàgina 1 de 16

SIGNATURES
El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Cap de Servei Jurídic-Administratiu de IMPSOL. Signat 28/02/2023 13:16
2.- Coordinador/a Tècnic de IMPSOL. Signat 02/03/2023 08:24

ESTAT
SIGNAT
02/03/2023 08:24

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 380087 6MMA9-NZ5YX-ECB9C 672AA9056354A7053516B5B8194CB7195F24F2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

AMB IMPSOL

Exp. 33/23

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER A LA CONTRACTACIÓ D'ASSEGURANÇA MULTIRISC DE COMUNITAT PER PROMOCIONS D'HABITATGES EN LLOGUER PROPIETAT DE L'IMPSOL

Contracte no subjecte a regulació harmonitzada

Licitació per procediment obert

Capítol I

DISPOSICIONS GENERALS

PRIMERA.-Objecte de la licitació

1.1.- L'objecte de la licitació és la contractació per part de l'IMPSOL com a Prenedor de la Cobertura d'Assegurança Multirisc, que cobrirà els riscos en relació a l'edifici, el seu mobiliari i altres bens que es definiran i d'acord amb el present Plec de Clàusules Adminitratives Particulars i els Plecs de Prescripcions Tècniques.

Els lots a licitar són els següents:

a) **Lot 1**. Assegurança Multirisc per la Comunitat d'edifici de protecció oficial (HPO) propietat de l'IMPSOL situada al carrer Carolina Catasús, número 8 de de Sant Just Desvern.

b) **Lot 2.** Assegurança Multirisc per la Comunitat d'edifici de protecció oficial (HPO) propietat de l'IMPSOL situada al carrer Anselm Clavé, números 21-27 de de Sant Feliu de Llobregat.

1.2.- La codificació de l'objecte del contracte es Codi CPV: 66518200-6.

1.3.- Els licitadors es poden presentar als dos lots.

SEGONA.- Normativa del contracte i òrgan de contractació

Aquest contracte té caràcter privat i es regeix, en quant a la seva **preparació i adjudicació** pel present Plec de Clàusules i el de condicions tècniques, juntament amb tots els documents que l'integren i la totalit de la normativa aplicable, especialment en quant a l'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

L'ordre jurisdiccional competent per conèixer de les qüestions litigioses relatives a la **preparació i adjudicació** d'aquest contracte serà la contenciós-administrativa. Les parts, en cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 380087 6MMA9-NZ5YX-ECB9C 672AA9056354A7053516 6B5B8194CB7195F24F2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

El contractista està obligat, així mateix, a complir amb tota la normativa legal i especialment amb les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables, quedant l'IMPSOL totalment alliberat de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

L'òrgan de contractació correspon al Conseller Delegat de l'IMPSOL.

TERCERA.- Interpretació del contracte

3.1. De conformitat amb allò establert a l'article 190 LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació amb el seu compliment, modificar-lo per raó d'interés públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

3.2. Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 LCSP.

3.3. Totes les qüestions litigioses que poguessin sorgir en relació amb la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius.

QUARTA.- Condicions que han de reunir els licitadors

4.1. Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que s'estableix a l'article 65 de la LCSP, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la referida Llei declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la suficient solvència econòmica i financera i tècnica o professional o gaudeixin de la corresponent classificació.

4.2. Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

4.3. En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

4.4. Acreditació de la capacitat del licitador

Persona física: DNI o NIF i acreditació si és el cas, del nom comercial amb el qual opera en les transaccions mercantils.

Persona jurídica: Escriptura o document de constitució i estatuts o bé acta fundacional on constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits al registre públic que correspongui en funció del tipus de persona jurídica de què es tracti.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 380087 6MMA9-NZ5YX-ECB9C 672AA9056354A7053516B5B8194CB7195F24F2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

La documentació es presentarà en català o en castellà. Si l'original és en una altra llengua, caldrà una traducció oficial.

Unions d'empreses

Quan dos o més empreses concorrin a la licitació constituint una agrupació temporal, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar, tot indicant, els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris del contracte. L'esmentat document haurà d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la unió.

Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals restaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per tal d'exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a la seva extinció, sense perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

Cadascuna de les empreses acreditarà la seva personalitat i capacitat d'obrar i els hi serà d'aplicació el que disposa l'article 69 de la LCSP.

4.5. Requisits d'admissió: Solvència tècnica i econòmica

Haurà de comptar amb els recursos humans i materials necessaris per a exercir les funcions que li corresponen conforme la descripció del Plec de prescripcions tècniques en condicions satisfactòries d'eficiència i qualitat.

Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte. I concretament hauran d'acreditar la seva condició d'Entitats Asseguradores.

CINQUENA.- Perfil del contractant.

La forma d'accés pública al perfil del contractant es:

http://www.amb.cat/es/web/habitatge/gestio-i-organitzacio/perfil-contractant

SISENA. Termini del contracte.

6.1.- El termini de vigència del contracte, en base al que s'adjudicaran les respectives pòlisses, **serà d'un (1) any**, amb la possibilitat de pròrroga automàtica excepte acord contrari de l'òrgan de contractació amb un preavís mínim dos mesos d'antelacio a la finalització del contracte. La pròrroga així acordada serà obligatòria per l'asseguradora (art. 29 LCSP); establint-se una duració màxima de la pròrroga de 2 anys.

6.2. Les pòlisses de les assegurances entraran en vigor en la data que l'IMPSOL així ho sol·liciti (coincidint generalment amb la finalització de les obres, totes elles prevista pel present exercici) i que es comunicarà a la companyia asseguradora amb l'antelació necessària.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 380087 6MMA9-NZ5YX-ECB9C 672AA9056354A7053516B5B8194CB7195F24F2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

SETENA-. Dades econòmiques.

El pressupost màxim de licitació és de **2.863,00 €,** segons el seguent detall:

Lot 1 : 1.527,00 €

Lot 2 : 1.336,00 €

No subjecte a l'IVA. El pressupost base de licitació s'adequa al mercat i no és possible fer el desglossament per costos atesa la naturalesa del contracte. S'ha determinat basant-se en el preu de mercat actual per a aquest tipus d'assegurances en funció dels riscos assegurats i de les garanties cobertes.

El preu es determina com a **prima total** proposada per anualitat, en els termes de l'art. 101.11ª a) LCSP i comprèn la totalitat de les prestacions del contracte, concretament, es consideraran inclosos tots els tributs, taxes o cànons de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses de l'adjudicatari que son conseqüència del compliment de les obligacions contemplades al present Plec.

Ateses les característiques del contracte, no procedeix la revisió de preus i s'aplicarà la prima ofertada. Per tant, el contractista haurà de tenir-ho en compte a l'hora de fer l'oferta econòmica.

Valor estimat del contracte: **5.726,00 €,** prenent en consideració la possibilitat de la pròrroga per un any més i una duració total de dos anys.

Capítol II

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

VUITENA.- Procediment d'adjudicació

La tramitació de l'expedient serà ordinària i el procediment d'adjudicació serà l'obert. En base a l'article 17 del LCSP ens trobem davant d'un contracte de serveis, i no sotmès a regulació harmonitzada.

NOVENA.- Garantia provisional. No s'exigeix.

DESENA.- Propostes dels interessats. Terminis i lloc de presentació.

10.1. L'import de la proposició económica no podrá superar en cap cas el pressupost màxim de licitació establert al present Plec.

Les propostes dels interessats s'hauran de subjectar a tot allò previst a les clàusules del present Plec i al Plec de condicions tècniques, i la seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proposant del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 380087 6MMA9-NZ5YX-ECB9C 672AA9056354A7053166B5B8194CB7195F24F2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

Els licitadors hauran d'ofertar les primes especificades per unitats d'immobles. Hauran d'especificar en la seva oferta les primes totals, és adir, les primes netes amb recàrrecs i impostos que repercuteixen per a cada Assegurança. La determinació de la prima inclourà, obligatòriament, totes les despeses de gestió interna i externa legalment establertes.

Igualment haurà de constar les franquícies de cadascuna de les cobertures.

10.2. Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 2 sobres, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&pagingPage=0&idCap=28350414

El termini de presentació finalitzarà abans de les **12 hores del dia que es compleixin quinze dies hàbils**, a partir de l'endemà de la data de publicació de l'anunci al Perfil de Contractant o de la data que s'indiqui a l'anunci de convocatòria. Si aquest dia coincideix en dissabte o festiu, l'admissió es traslladarà a les 12 hores del següent dia hàbil.

Les ofertes hauran de tenir una validesa de dotze mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

Les proposicions es presentaran electrònicament a través de l'eina integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, la qual incorpora, entre les seves funcionalitats disponibles, la presentació telemàtica d'ofertes i un cop dins l'anunci de licitació podreu accedir a una guia explicativa.

ONZENA.- Documentació a presentar pels licitadors, forma i contingut de les proposicions.

Les ofertes o proposicions es presentaran en **2 sobres digitals degudament** signats pel licitador o persona que el representi, en cadascun dels quals s'haurà de fer constar el contingut respectiu, el nom del licitador, i el Títol: "Exp. 33/23 LICITACIÓ AL CONTRACTE D'ASSEGURANCES MULTIRISC".

SOBRE A: Exp. 33/23 "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'ASSEGURANCES MULTIRISC COMUNITATS.

a) **Document europeu únic de contractació (DEUC)**
Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC):
https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/
https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es (versió en castellà)

Mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica o financera, i tècnica o professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits segons els plec i concretament la següent: .

  Econòmica o financera: Certificat subscrit per l'ofertant acreditatiu del Marge de Solvència i del Fons de Garantía Mínim i real de l'Asseguradora al tancament de l'exercici de 2021 en cas de que es disposi. En cas contrari, el corresponent a l'exercicici 2020.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 380087 6MMA9-NZ5YX-ECB9C 672AA9056354A7053516B5B8194CB7195F24F2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

Tècnica o professional: acreditar tenir contractes amb d'altres empreses públiques/administracions públiques de similars característiques al que es licita en els darrers 5 anys.

- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

b) **Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.**

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) **Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals**

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

d) Declaració, en el seu cas, de pertinença a **grup empresarial**, d'acord amb els supòsits de l'article 42 del Codi de comerç, amb indicació de totes les empreses pertanyents al grup

e) Certificat subscrit per l'ofertant acreditatiu del Marge de Solvència i del Fons de Garantia mínim i real de l'Asseguradora al tancament de l'exercici de 2020 en cas de que es disposi.

La documentació administrativa s'ha de presentar en un solo sobre per tots els lots.

SOBRE B

Cada empresa licitadora presentarà una única oferta que inclourà la formulació de la **proposició econòmica** d'acord amb el model que s'adjunta com **annex 1.**

Portarà la denominació "**EXP. 33/23 DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES".**

S'ha de presentar una proposta per separat per cada Lot. **Hi haurà tants sobres B com a Lots presentats.**

DOTZENA.- Criteri d'adjudicació.

La licitació es desenvolupa en una única fase. L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta econòmica que formuli el preu més baix admissible (la suma de totes les primes del Lot), segons un únic criteri d'adjudicació objectiu de ponderació automàtica.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 380087 6MMA9-NZ5YX-ECB9C 672AA9056354A7053516 6B5B8194CB7195F24F2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

L'esmentat criteri que servirà de base per a l'adjudicació d'aquest contracte.
Total puntuació: 100 punts per l'oferta econòmica.

La ponderació de la puntuació esmentada serà la següent:

- Oferta econòmica, fins a 100 punts.

En la valoració d'aquest criteri s'aplicarà la fòrmula següent:

Oferta econòmica. No es valoraran les ofertes excloses per estar incurses en anormalitat d' acord amb el que es preveu en aquesta clàusula.

Fórmula:

$$POi = MaxP \times \frac{(MO)}{(Oi)}$$

POi: puntuació de l'oferta que es valora
MaxP: Màxim de punts
MO: import més baix de totes les ofertes que es valoren
Oi: oferta a valorar

L'arrodoniment de decimals en les puntuacions obtingudes es realitzarà amb dos decimals.

Ofertes anormalment baixes:

- Si el número de proposicions és igual o superior a quinze (12), no es tindran en compte ni les dues ofertes més altes ni les dues ofertes més baixes.

- Si el número de proposicions és igual o superior a set (6) i inferior a quinze (12), no es tindran en compte ni l' oferta més alta ni l'oferta més baixa.

- Si el número de proposicions és inferior a set (6), es tindran en compte per a la determinació de la baixa mitja totes les proposicions econòmiques.

Tindran la consideració d'ofertes anormalment baixes, aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi en 5 punts percentuals el valor mitjà corregit del conjunt de les baixes ofertades no excloses, anteriorment descrit. Quan alguna oferta tingui aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà demanar una justificació detallada del cost proposat.

TRETZENA.- Mesa de contractació.

La Mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

President: Director gerent de l'IMPSOL o persona a qui designi

Vocals: Secretari general o persona a qui designi

Cap del servei econòmic i financer o persona a qui designi

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 380087 6MMA9-NZ5YX-ECB9C 672AA9056354A7053516 6B5B8194CB7195F24F2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

Coordinador tècnic de l'IMPSOL o persona a qui designi

Secretari: Cap del Servei Jurídic i Administratiu de l'IMPSOL o persona a qui designi.

CATORZENA.- Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació

La Mesa de contractació, una vegada qualificada la documentació del sobre A amb les rectificacions, aclariments o documents complementaris, si és el cas, procedirà a l'obertura del sobre B. L'obertura de l'oferta econòmica del sobre B es realitzarà en acte públic.

El dia i hora de l'acte públic d'obertura del sobre B *"EXP. 33/23 Documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules*" es pubicarà al perfil de contractant. A l'inici de l'acte es donarà lectura de l'oferta econòmica que es correspondrà amb la part avaluable mitjançant fórmules matemàtiques. De tot això es deixarà constància aixecant-se la corresponent acta.

En cas d'identificació d'ofertes qualificades com anormalment baixes (d'acord amb els criteris fixats a la clàusula 12 del present plec), a més de la tramitació establerta per l'article 149 de la LCSP i concordants, la justificació acreditarà que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics del plec, de la normativa legal vigent, especialment en matèria mediambiental i laboral i en particular dels costos salarials.

QUINZENA- Classificació de les ofertes

A la vista de la proposta de la Mesa de contractació, l'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè en el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar al contracte, d'haver constituït la garantia definitiva, així com el compliment d'altres requisits fixats en aquest plec.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l' import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Segons disposa l'article 150.3 de la LCSP, no es podrà declarar deserta la licitació si alguna de les propostes o ofertes presentades reuneix els requisits exigits als Plecs. No obstant això, en els termes previstos a l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de dictar l'adjudicació, podrà renunciar a celebrar el contracte per raons d'interès públic, o desistir del procediment tramitat quan aquest tingui defectes no solucionables; en aquests casos haurà d'indemnitzar els licitadors per les despeses que la seva participació els hagués efectivament ocasionat.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 380087 6MMA9-NZ5YX-ECB9C 672AA9056354A7053516B5B8194CB7195F24F2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

SETZENA.- Constitució de garantia definitiva.

El licitador millor classificat haurà d'acreditar, en un termini màxim de 10 dies hàbils des del requeriment efectuat per l'òrgan de contractació, la constitució de la garantia definitiva per import del 5% de l'import de l'adjudicació.

La garantia es podrà constituir en metàl·lic o en valors de deute públic, o mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, en la forma i condicions previstos a la normativa legal d'aplicació. No es podran constituir garanties en efectiu d'import superior a 1.000 euros.

Si com a conseqüència de modificació del contracte, el preu experimentés alguna variació, d'acord amb el que disposa l'article 109 de la LCSP es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies des de que es notifiqui a l'adjudicatari l'acord de modificació.

DISSETENA.- Adjudicació del contracte.

L'òrgan de contractació haurà de dictar resolució motivada d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa, sempre que aquest hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits.

L'acord d'adjudicació serà notificat als candidats en la forma prevista a l'article 151 de la LCSP i simultàniament es publicarà al perfil de contractant.

Notificada l'adjudicació del contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats. Si aquests no retiressin la seva documentació dins dels tres mesos següents a la data en que se'ls notifiqui l'adjudicació, l'IMPSOL no estarà obligat a seguir-la custodiant, a excepció dels documents justificatius de la garantia provisional, que es conservaran pel seu lliurament als interessats.

Capítol III

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

DIVUITENA.- Formalització del contracte.

L'adjudicatari queda obligat a subscriure el contracte en un termini màxim de 15 dies hàbils des de la data de la notificació de l'adjudicació. Al document de formalització s'unirà, formant-ne part un exemplar del present Plec i del plec de prescripcions tècniques. En els supòsits que sigui exigible l'escriptura pública o així ho demani alguna de les parts contractants, les despeses que es meritin seran a càrrec del contractista.

Si l'adjudicatari fos una unió temporal d'empreses, en el mateix termini i amb anterioritat a la signatura del contracte haurà d'aportar l'escriptura pública de constitució.

Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pogués formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'òrgan de contractació podrà acordar la seva resolució, seguint el procediment previst a la normativa legal, i procedir a la confiscació de la garantia i a la indemnització pels danys i

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 380087 6MMA9-NZ5YX-ECB9C 672AA9056354A7053516B5B8194CB7195F24F2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

perjudicis ocasionats. En aquests casos es podrà efectuar una nova adjudicació de conformitat amb allò previst a l'article 150.2 de la LCSP.

La formalització del contracte es publicarà al perfil de contractant, així mateix es publicarà conforme al que estableix l'article 154 de la LCSP.

Capítol IV

EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

DINOVENA.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.

Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 194 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

Igualment d'acord amb l'article 311 de la LCSP, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'IMPSOL com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.

El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball. El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.

VINTENA.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA EN MATÈRIA DE TRANSPARÈNCIA.

Transparència general: l'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions publiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'IMPSOL, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'IMPSOL la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 380087 6MMA9-NZ5YX-ECB9C 672AA9056354A7053516B5B8194CB7195F24F2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

VINT-I-UNENA.- CLÀUSULA DE BON GOVERN.

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.

- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.

- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.

- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

- Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.

- Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats

VINT-I-DOSENA.- Presentació factures/pagament.

El contractista haurà de presentar la factura al registre de l'IMPSOL. A la factura s'indicarà el servei de l'IMPSOL, el número de l'expedient i el número de document comptable.

Les factures s'hauran d'emetre obligatòriament de manera electrònica. La seva emissió es podrà fer les 24 hores del dia, qualsevol dia de l'any entrant a la bústia electrònica de l'IMPSOL a través del link https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=756.

El contractista haurà de presentar la factura conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigit per l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 380087 6MMA9-NZ5YX-ECB9C 672AA9056354A7053516B5B8194CB7195F24F2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

VINT-I-TRESENA.- Compliment dels terminis

El contractista està obligat a complir el termini de prestació del servei objecte del contracte previstos al present Plec. En el cas d'incompliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'IMPSOL podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat establerta a la llei.

La imposició de la penalitat no exclou la indemnització a que pugui tenir dret l'IMPSOL pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

VINT-I-QUATRENA.- Cessió i subcontractació.

En aquest contracte resta prohibida la subcontractació. Així mateix, atesa la seva naturalesa, en aquest contracte resta prohibida la cessió.

Capítol V

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

VINT-I-CINQUENA.- Modificació.

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos a la subsecció 4a, secció 3a, Llibre II, Títol I i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 i 207 de la LCSP.

En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i ambdues parts hauran de subscriure la corresponent addenda al contracte inicial, d'acord amb allò establert a l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

Capítol VI

FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

VINT-I-SISENA.- Compliment del contracte.

El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò establert en aquest Plec i al de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'IMPSOL.

La conformitat de l'IMPSOL s'expressarà mitjançant informe favorable del Director responsable del treball que s'haurà d'emetre, si és el cas, en un termini màxim d'un mes des de la finalització del servei.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 380087 6MMA9-NZ5YX-ECB9C 672AA9056354A7053516B5B8194CB7195F24F2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

VINT-I-SETENA.- Resolució i extinció del contracte.

A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP i amb els efectes previstos als articles 213, 313.2 i 313.3 de la LCSP.

Serà també causa de resolució, l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat previst a la clàusula 22.7 d'aquest Plec.

VINT-I-NOVENA.- Termini de garantia.

El termini de garantia dels serveis coincideix amb la durada de la prestació i s'estableix en un màxim de 2 anys.

TRENTENA.- Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no sorgeixen responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut, el període garantia previst a la clàusula anterior es procedirà a la seva devolució o cancel·lació, tot això sempre previ informe favorable per part del Servei de corresponent de l'IMPSOL.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 380087 6MMA9-NZ5YX-ECB9C 672AA9056354A7053516B5B8194CB7195F24F2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

ANNEX NÚM. 1

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA D'ASSEGURANÇA.

PROPOSICIÓ PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ PÚBLICA EXP. 33/23 PER, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES ASSEGURANCES MULTIRSC (**INDICAR LOT**)

*El senyor / la senyora (nom i cognoms) amb DNI * i residència a (localitat), carrer *, número * assabentat/ada de l'anunci de licitació pública per procediment obert per a la contractació del servei consistent en contractació de les assegurances multirisc *****...* (**indicar Lot**)*, de les condicions i requisits que s'exigeixen en els Plecs de prescripcions tècniques i de les clàusules administratives particulars, es compromet en nom (propi o de l'empresa que representa) a realitzar aquests treballs amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions i conforme a la proposta formulada en el present sobre, per la quantitat de ******* euros, IVA exclòs (en lletres i números)*

La prima total ofertada és anual i inclou tots els impostos i despeses.

Lloc, data i firma del proponent.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 380087 6MMA9-NZ5YX-ECB9C 672AA9056354A7053516B5B8194CB7195F24F2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

AMB IMPSOL

ANNEX 2

MODEL D'AVAL DEFINITIU

L'entitat (raó social de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca) NIF (número) amb domicili (a efectes de notificacions i requeriments) al carrer, plaça, avinguda, codi postal i localitat, representada per (nom i cognoms dels apoderats), amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la verificació de la representació de la part inferior d'aquest document.

AVALA

A: (nom i cognoms o raó social de l'avalat) NIF (número) en virtut del que disposa l'article 95 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per respondre en concepte de GARANTIA DEFINITIVA de les obligacions següents: (detallar l'objecte del contracte o obligació assumida pel garantitzat) davant l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) (CIF P0800031-G), per import de (en lletra i xifra) euros.

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici per excussió **i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)**, amb subjecció als termes previstos als articles 95 a 102 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i a les seves normes de desenvolupament.

Aquest aval serà vàlid mentre l'Institut Metropolità de Promoció de sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) no autoritzi la seva cancel·lació o devolució d'acord amb l'establert al text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

Lloc i data

Raó social de l'entitat

Signatura dels Apoderats

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D.

O ADVOCACIA DE L'ESTAT.

Província	**Data**	**Número o codi**

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 380087 6MMA9-NZ5YX-ECB9C 672AA9056354A7053516B5B8194CB7195F24F2B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL

ANNEX 3

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

Certificat número (1) (en endavant assegurador) amb domicili a, carrer i NIF, degudament representat pel senyor (2), amb poders suficients per obligar-lo a aquest acte, segons resulta de la validació de poders que es ressenya a la part inferior d'aquest document.

ASSEGURA A (3) NIF, en concepte d'acceptant de l'assegurança davant l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) (CIF P0800031-g), en endavant assegurat, fins l'import de (euros) en lletres i xifres (4), en els termes i condicions establerts als articles 95 a 102 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, normativa de desenvolupament i plec de clàusules administratives particulars per la que es regeix el contracte (5), en concepte de GARANTIA DEFINITIVA, per respondre de les obligacions, penalitats i demés despeses que es poden derivar conforme a les normes i demés condicions administratives precitades front l'assegurat.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits a l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador haig de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra l'acceptant de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL), en els termes establerts als articles 95 a 102 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) o qui, en el seu nom sigui habilitat legalment, autoritzi la seva cancel·lació o devolució, d'acord amb l'establert al text refós la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementaria.

Lloc i data

Signatura

Assegurador

VALIDACIÓ DE PODERS PER L'ASSESSORIA JURÍDICA DE LA C.G.D.		
O ADVOCACIA DE L'ESTAT.		
Província	**Data**	**Número o codi**

Instruccions per a la complimentació del model.

(1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat asseguradora.
(2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats.
(3) Nom de la persona assegurada.
(4) Import, en lletra, pel qual es constitueix l'assegurança.
(5) Identificar individualment de manera suficient (naturalesa, classe, etc.) el contracte en virtut del qual es presta la caució.