

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 I 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE D'OBRA PER A LA MILLORA EN EL SISTEMA DE RECOLLIDA DE LIXIVIATS GENERATS A LES PREMSES D'ENVASOS AL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS MUNICIPALS DE GAVÀ-VILADECANS (CTRM), AMB NÚMERO D'EXPEDIENT CTTE865.

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada.

A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el contracte de serveis abans esmentat:

I) Objecte del Contracte

L'objecte d'aquest contracte és la millora del sistema de recollida i emmagatzematge del lixiviat generat a les dues premses principals d'envasos lleugers al CTRM, aprofitant que aquestes es desplaçaran i s'elevaran per a millorar el seu manteniment a través del projecte d'optimització de la línia d'envasos. A tal fi, es pretén crear un sistema de recollida a cada una de les premses intervingudes que garanteixi un espai de treball més net.

El sistema de conducció de lixiviat des del punt de generació fins al punt d'emmagatzematge també s'ha de millorar incorporant un sistema de bombeig que assegurí que no es generen embussos.

El CPV considerat més adient per aquest tipus de procediment és el: 45220000-5 obres d'enginyeria.

II) Necessitats a satisfer

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en aconseguir recollir eficientment tot el lixiviat generat a les dues premses multimaterial d'envasos lleugers situades al CTRM.



El projecte en qüestió ha de considerar-se com un projecte de claus en mà, per tant, l'adjudicatari haurà de lliurar la instal·lació completament finalitzada i preparada per a la seva entrada en servei en el funcionament normal de la planta.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte

mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

IV) Pressupost de licitació

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració diferents costos i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació en base a l'estudi realitzat per l'enginyeria redactora del projecte.

Costos directes:

DEMOLICIONS	6.394,24 €
MOVIMENT TERRES	4.245,72 €
CIMENTACIÓ	15.919,28 €
ESTRUCTURA	6.079,44 €
DIVISÒRIES	2.757,24 €
PAVIMENTS	20.455,36 €
REVESTIMENTS	8.093,91 €
CARPINTERIA	21.092,63 €
SANEJAMENT	6.208,94
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	8.451,36 €
IMPREVISTOS	5.000,00 €
SEGURETAT I SALUT	2.101,32 €
CONTROL DE QUALITAT	1.050,66 €
GESTIÓ DE RESIDUS	867,74 €

PEM	108.717,84 €
------------	---------------------

**Costos indirectes:**

Despeses generals (13%)	14.133,32 €
Benefici Industrial (6%)	6.523,07 €

PEC	129.374,23 €
------------	---------------------

IVA (21%)	27.168,59 €
-----------	-------------

Pressupost base	156.542,82 €
------------------------	---------------------

Veure detall a **Annex 6 – Pressupost i medicions**. S'haurà de valorar el projecte tenint en compte tots els amidaments descrits.

A l'hora de presentar oferta, s'haurà de presentar el document adjunt **Annex 7 - Pressupost 0** valorant els diferents amidaments descrits per tal de valorar el conjunt del subministrament.

El desglossament dels costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que s'estima ha d'executar el contracte.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència convenis laborals que podrien establir-se de referència. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

V) Valor estimat del contracte

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent: El valor estimat establert es troba desglossat amb el pressupost que s'ha indicat anteriorment (**Annex 6 – Pressupost i medicions**), junt amb la possibilitat de modificació contractual de fins un **20%**.

Possibles causes de modificació contractual:

- Imprevistos degut a incidències que puguin generar sobre-costos en el muntatge.



- Detecció d'actuacions a implementar beneficioses per a la finalització del projecte que no hagin sigut detectades en el procés de descripció del mateix.

Tots els conceptes extres generats que es vulguin incloure en el modificat contractual, hauran de ser valorats segons el preu unitari en base ITEC.

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): **129.374,23.-€**
- Possibles modificacions (20%): **25.874,85.-€**

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 155.249,08.-€

Es deixa constància que el desglossament de costos directes i indirectes indicat en la clàusula anterior és aplicable de forma proporcional al valor estimat indicat en la present clàusula.

VI) Durada del contracte

Per a la realització del contracte es preveu una durada aproximada de 9 setmanes des de la signatura del contracte o des de la data acordada amb el tècnic responsable.

L'execució de les obres ha d'estar coordinada amb l'operació actual de la planta, per la qual cosa de manera excepcional es podran justificar pròrrogues temporals quan l'activitat de la planta impedeixi l'execució de treballs ja previstos (planejats i consensuats amb direcció de planta).

VII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

VIII) Justificació de la no divisió en lots

L'objecte del contracte no admet divisió en lots.



En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte una obra específica i de limitada durada, la mateixa ha de ser realitzada per un únic contractista, no admetent la seva divisió per tal d'assolir la màxima eficiència en l'execució dels treballs.

Per tot el que s'ha indicat, no es procedeix a la divisió en lots del contracte per les raons exposades en el present informe.

IX) Criteris de capacitat i solvència

Atenent a l'objecte del present procediment es proposen els següents criteris de solvència:

Capacitat:

Els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Solvència tècnica:

- a) Declaració responsable amb acreditació d'haver realitzat, en els últims 5 anys un mínim de dues (2) obres hidràuliques per un valor mínim de 100.000,00.-€ cadascuna, **aportant com a mínim una carta de satisfacció d'algun dels clients**. S'haurà d'incloure import, dates i el destinatari, públic o privat dels mateixos.
- b) **Certificats** expedits per organismes independents que acreditin que l'Empresa compleix amb les normes de **qualitat i/o gestió mediambiental**, especialment la norma UNE-EN-ISO 9001:2015 i/o ISO-14001 o equivalent. S'haurà d'estar en possessió dels mateixos i en vigència en el moment de presentar l'oferta.
- c) **Declaració responsable amb indicació de l'equip humà** designat per a la realització del projecte, detallant el Currículum professional amb indicació de informació referent a la titulació/formació, experiència, àrea de responsabilitat, projectes realitzats, etc. Es requereix com a perfil obligatori el següent:

-Responsable del projecte, el qual actuarà com a interlocutor amb TERSA, haurà d'acreditar disposar de titulació universitària d'acord



amb el que disposa la Llei d'ordenació de l'edificació 38/1999, així com 5 anys d'experiència en projectes similars. La titulació i experiència necessària s'acreditaran mitjançant declaració responsable signada, així com el Curriculum, títols acadèmics i cartes de satisfacció dels clients.

- d) **Declaració responsable amb llistat detallat de les empreses subcontractistes:** S'hauran d'indicar les empreses que es pretenguin subcontractar amb la tipologia del treball externalitzat que realitzaran i una relació de serveis similars executats per dits subcontractistes.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data de la inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a 5 anys, no han d'acreditar la seva experiència, i hauran d'acreditar la solvència tècnica en base a la resta de criteris establerts en aquest apartat, sempre que la documentació facilitada es consideri suficient per TERSA.

Solvència econòmica i financera:

- a) El volum anual de negoci referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari. El volum ha de disposar d'un valor igual o superior a 150.000,00.-euros. Per acreditar l'esmentat volum anual de negocis hauran de presentar-se els comptes anuals degudament inscrits al Registre Mercantil corresponent i l'informe d'auditoria (si és el cas), de l'any referit amb major volum.
- b) El Patrimoni net al tancament del darrer exercici econòmic per al que es trobi vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals, haurà de ser superior a 2/3 del capital social.

Per acreditar l'esmentat hauran de presentar-se els comptes anuals degudament inscrits al Registre Mercantil corresponent i l'informe d'auditoria (si és el cas), dels tres últims anys.

-Classificació:

En base a l'article 77.1.a) de la LCSP en els contractes d'obra de valor estimat inferior a 500.000,00.-€ la classificació de l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica i solvència tècnica per contractar. Així doncs, s'estableix que les empreses



podran acreditar la seva solvència indistintament en base als requisits exposats anteriorment o bé mitjançant la classificació de contractistes d'obres següent:

Grupo C. Edificaciones

- Subgrupo 1. Demoliciones.
- Subgrupo 2. Estructuras de fábrica u hormigón.
- Subgrupo 3. Estructuras metálicas.
- Subgrupo 4. Albañilería, revocos y revestidos.
- Subgrupo 6. Pavimentos, solados y alicatados.
- Subgrupo 7. Aislamientos e impermeabilizaciones.
- Subgrupo 9. Carpintería metálica.

Justificació dels criteris de solvència requerits:

Aquests imports i criteris de solvència mínims garanteixen que l'empresa adjudicatària està capacitada per executar de forma satisfactòria aquest contracte, sense posar en risc els béns a assegurar per part de TERSA i permet demostrar que pot dur a terme obres similars a la requerida.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

En base als criteris de solvència establerts, es deixa constància, després de l'estudi realitzat, que els mateixos no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses.

Els criteris de solvència establerts són proporcionals i adients segons l'objecte contractual.

X) Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor (45 punts):



- **Memòria descriptiva del procés d'execució (30 punts)**

Es valorarà la memòria descriptiva del projecte amb un màxim de 30 punts. Aquelles propostes que presentin major grau de detall a la descripció del servei (proposta de disposició, descripció del muntatge, recursos a utilitzar, eines, etc.) seran valorades amb una puntuació major. La puntuació es repartirà de la següent manera:

- Detecció de conflictes: 3 punts
- Definició de treballs previs: 4 punts
- Seguiment i control de l'execució: 3 punts
- Descripció del muntatge: 6 punts
- Recursos humans (organigrama, funcions i ocupació) : 3 punts
- Recursos materials: 3 punts
- Documentació a entregar al finalitzar el projecte: 4 punts
- Proves i posada en marxa: 4 punts

- **Calendari (5 punts)**

Es valorarà la proposta de desenvolupament del projecte, valorant el grau de detall en el desglossament de les activitats i fases, la coherència en la durada i les interrelacions entre les actuacions descrites a la memòria de la obra.

- **Proposta d'equips a instal·lar (10 punts)**

Es valorarà la proposta dels equips proposats per a instal·lar, més enllà dels requisits mínims definits en el plec de condicions tècniques. Així mateix, es valorarà que s'adjunti una definició breu del manteniment preventiu i correctiu de l'equip. El repartiment de punts es farà de la següent manera:

- Fitxa tècnica de l'equip de bombeig proposat: 7 punts
- Descripció dels manteniments correctius: 3 punts

No s'obrirà el sobre 3 contenidor de criteris avaluable de forma automàtica si no s'ha obtingut una puntuació mínima de 25 punts en el sobre 2.

Justificació dels criteris escollits:

Per tal de disposar d'una oferta adient per part dels licitadors i poder avaluar-les de manera homogènia, i per tal d'obtenir la millor oferta en relació a la qualitat a oferir, es considera adient que els mateixos indiquin la descripció del projecte a dur a terme, així com el calendari previst i els equips mínims a instal·lar per a la seva correcta valoració.



Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques (fins a 55 punts):

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, per al present procediment s'utilitzarà la següent:

- Proposta econòmica: Fins a 35 punts.

Es valora amb el 35% de la puntuació total l'oferta econòmica segons el que diu la Instrucció municipal aprovada per la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La fórmula establerta es descriu a continuació, i s'aplicarà en base a la oferta global de l'oferta que s'estima es requerirà durant la durada del contracte.

Fórmula preu:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus unitaris de licitació establerts, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Pressupost net de licitació - oferta

_____ X Punts màxims = Puntuació resultant

Pressupost net de licitació - oferta més econòmica

Dins el preu ofert es consideren inclosos tots els costos necessaris per a la correcta realització del contracte i, en especial, les generals d'empresa de l'adjudicatari, el seu benefici industrial i tota sort d'arbitris, honoraris, costos d'autorització, tributs i taxes que s'originen per motiu del contracte.

La Mesa de contractació d'acord amb l'article 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de novembre de 2017, podrà apreciar que la proposició d'una empresa no podrà ser completa, quan



en igualtat de condicions tècniques, la seva oferta econòmica sigui considerada anormal o desproporcionada, en aplicació dels següents criteris, segons el que s'estableix en la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicada en la Gasetta Municipal el dia 29 de juny.

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

- En cas d'un únic licitador, la oferta que sigui inferior a un diferencial de 25 punts percentuals en relació amb el pressupost establert.
- Les ofertes que siguin inferiors a un diferencial de 10 punts percentuals en relació amb la mitjana de les ofertes.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares sempre que una amb l'altra o ambdues tinguin un diferencial superior al 5% amb la següent oferta.

Mesura social: En cas que una empresa licitadora incorri en baixa desproporcionada, si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector. L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris considerats de les persones que executaran el contracte de l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

- **Contractació indefinida de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte: Fins a 10 punts.**



Considerant el nombre de persones treballadores que l'empresa licitadora posarà a la disposició de TERSA, es valorarà (com a garantia d'una execució més eficient del contracte que es licita) l'estabilitat laboral en l'empresa.

El licitador haurà de consignar un nombre determinat de persones adscrites al servei aportant el percentatge dels mateixos en contractació indefinida.

La valoració d'aquest criteri serà de 10 punts a l'empresa que aporti el 100% del personal en contractació indefinida i la resta de percentatges de manera proporcional.

Les ofertes que no aportin cap percentatge ni el llistat del personal obtindran zero punts.

Per a acreditar l'ofert, TERSA requerirà la certificació dels organismes administratius competents en la matèria o un informe dels òrgans de representació de les persones treballadores en l'empresa. Es comprovarà per TERSA en el moment de requeriment de documentació contractual.

Mesura social: TERSA impulsa la contractació pública socialment responsable incorporant en la compra pública objectius de justícia social, sostenibilitat ambiental i codi ètic. TERSA considera que la contractació indefinida d'un número important de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte garanteix una execució més eficient d'aquest.

- Ampliació de garanties: Fins a 10 punts

Es valorarà positivament l'ampliació de la garantia de l'equip de bombeig respecte a la garantia mínima de 3 anys establerta.

Criteri de valoració	Modalitat de valoració	Puntuació
Temps de garantia	Ampliació de garantia en 2 anys (total 5 anys)	10,00
	Ampliació de garantia en 1 any (total 4 anys)	5,00
	3 anys de garantia	0,00

En cas d'empat, s'aplicarà l'establert a l'article 147 de la LCSP.



Justificació dels criteris escollits:

Criteri 1: L'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic. Seguint les instruccions de l'Ajuntament de Barcelona, i tenint en consideració la resta de criteris establerts, es considera adient no superar el 35% sobre el total.

Criteri 2 Mesura social: TERSA impulsa la contractació pública socialment responsable incorporant en la compra pública objectius de justícia social, sostenibilitat ambiental i codi ètic. TERSA considera que la contractació indefinida d'un número important de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte garanteix una execució més eficient d'aquest.

Criteri 3: Partint de la base de l'indicat al Plec de Prescripcions Tècniques, es considera adient la possibilitat de que el licitador ofereixi un període de garantia ampliat per a l'equip de bombeig, ja que serà positiu per als interessos de TERSA durant els pròxims anys.

XI) VISITA OBLIGATÒRIA

De conformitat amb l'article 136.3 de la LCSP, s'haurà de realitzar visita a les instal·lacions; a fi i efecte de poder comprovar l'abast del treball a executar.

Serà necessari sol·licitar assistència a la visita enviant un correu electrònic a la direcció contractacio@tersa.cat

XII) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

Consideracions de tipus social:

- En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016 els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades d'aquest contracte no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.



- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- El pagament per part de l'adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes i / o proveïdors derivades de l'execució del servei objecte del present Plec haurà de fer-se en el termini previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix en el contracte, l'empresa contractista haurà de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzat el servei.

Gavà, 21 de març de 2023

Adrià Puerto
Gestor de projectes

Joan Josep Roig Arnés
Director de SEMESA