



**AJUNTAMENT D'ALGUAIRE**

**PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
DE PART DE LA PLANTA PRIMERA DE LA CASA SOCIOCULTURAL D'ALGUAIRE  
PER A L'AMPLIACIÓ DEL CONSULTORI MÈDIC MUNICIPAL SITUAT A LA PLANTA  
BAIXA.**



**SERVEIS TECNICS MUNICIPALS D'ALGUAIRE**

REDACTAT PER JOAN ANTONI GIL -ARQUITECTE  
DESEMBRE 2022.

## I. MEMÒRIA

## ÍNDEX

### 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1. Identificació i objecte del projecte
- 1.2. Agents
  - 1.2.1. Promotor.
  - 1.2.2. Projectista.
  - 1.2.3. Altres tècnics.
- 1.3. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
- 1.4. Descripció del projecte
  - 1.4.1. Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, us característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn.
  - 1.4.2. Marc legal aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.
  - 1.4.3. Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives.
  - 1.4.4. Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.
  - 1.4.5. Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el projecte.
- 1.5. Prestacions de l'edifici
  - 1.5.1. Prestacions producte del compliment dels requisits bàsics del CTE
  - 1.5.2. Prestacions en relació als requisits funcionals de l'edifici
  - 1.5.3. Prestacions que superen els llindars establerts en el CTE
  - 1.5.4. Limitacions d'ús de l'edifici

### 2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

- 2.1. Sustentació de l'edifici
- 2.2. Sistema estructural
- 2.3. Sistema envolupant
- 2.4. Sistema de compartimentació
- 2.5. Sistemes d'acabats
- 2.6. Sistemes de condicionament i instal·lacions
  - 2.6.1. Protecció enfront de la humitat
  - 2.6.2. Instal·lacions tèrmiques de l'edifici
  - 2.6.3. Ventilació
  - 2.6.4. Protecció contra incendis
  - 2.6.5. Parallamps
- 2.7. Equipament

### 3. COMPLIMENT DEL CTE

- 3.1. Seguretat estructural
- 3.2. Seguretat en cas d'incendi
  - 3.2.1. SI 1 Propagació interior
  - 3.2.2. SI 2 Propagació exterior
  - 3.2.3. SI 3 Evacuació d'ocupants
  - 3.2.4. SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis
  - 3.2.5. SI 5 Intervenció dels bombers
  - 3.2.6. SI 6 Resistència al foc de l'estructura
- 3.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat
  - 3.3.1. SUA 1 Seguretat davant el risc de caigudes
  - 3.3.2. SUA 2 Seguretat davant el risc d'impacte o d'atrapament
  - 3.3.3. SUA 3 Seguretat enfront del risc d'empresonament en recintes
  - 3.3.4. SUA 5 Seguretat davant el risc causat per situacions d'alta ocupació
  - 3.3.5. SUA 6 Seguretat davant el risc de ofegament

3.3.6. SUA 7 Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment

3.3.7. SUA 9 Accessibilitat

3.4. Salubritat

3.5. Protecció front al soroll

3.6. Estalvi d'energia

3.6.1. HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

3.6.2. HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

3.6.3. HE 5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

3.6.4. HE 6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

PLA DE CONTROL DE QUALITAT

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

## 1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

I. Memòria

1. Memòria descriptiva

## 1.1. Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ PER A  
L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC MUNICIPAL.

Objecte del projecte Les consideracions emeses per la Divisió d'Inversions i Patrimoni (el passat Juny de 2022) permeten tirar endavant aquesta reforma per tal que serveixi de pulmó i millori les condicions actuals de l'actual Consultori Mèdic, com a solució temporal, per tal que l'Ajuntament disposi del marge necessari per promoure i projectar a mig termini la construcció d'un nou centre.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

## 1.2. Agents

### 1.2.1. Promotor.

Promotor AJUNTAMENT D'ALGUAIRE  
PLAÇA ESGLÉSIA, 21, - 25125 ALGUAIRE (LLEIDA)  
Telèfon: 973756006

### 1.2.2. Projectista.

Projectista JUAN ANTONIO GIL PUERTAS  
ARQUITECTO  
CIF/NIF: 39.156.746 - M  
Col·legi: COA de CATALUNYA - N° col·legiat: 19.620 / 7  
C/ VILLARROEL 204 ENTRESUELO 3ª - 08036 BARCELONA (BARCELONA)  
Telèfon: 649914262 Fax: 934198815  
joan.gil.arq@coac.net



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

I. Memòria

1. Memòria descriptiva

### 1.2.3. Altres tècnics.

**Director d'Obra** JUAN ANTONIO GIL PUERTAS  
ARQUITECTO  
CIF/NIF: 39.156.746 - M  
Col·legi: COA de CATALUNYA - N° col·legiat: 19.620 / 7  
C/ VILLARROEL 204 ENTRESUELO 3ª - 08036 BARCELONA (BARCELONA)  
Telèfon: 649914262 Fax: 934198815  
joan.gil.arq@coac.net

**Director d'Execució** JUAN ANTONIO GIL PUERTAS  
ARQUITECTO  
CIF/NIF: 39.156.746 - M  
Col·legi: COA de CATALUNYA - N° col·legiat: 19.620 / 7  
C/ VILLARROEL 204 ENTRESUELO 3ª - 08036 BARCELONA (BARCELONA)  
Telèfon: 649914262 Fax: 934198815  
joan.gil.arq@coac.net

**Constructor** EN LICITACION DE EMPRESA CONSTRUCTORA

**Autor de l'estudi de seguretat i salut** JUAN ANTONIO GIL PUERTAS  
ARQUITECTO  
CIF/NIF: 39.156.746 - M  
Col·legi: COA de CATALUNYA - N° col·legiat: 19.620 / 7  
C/ VILLARROEL 204 ENTRESUELO 3ª - 08036 BARCELONA (BARCELONA)  
Telèfon: 649914262 Fax: 934198815  
joan.gil.arq@coac.net

### 1.3. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

**Emplaçament** Edifici destinat a Casa Sociocultural, Biblioteca, Casal d'Avis, Consultori Mèdic i Gimnàs.  
La Casa Sociocultural de la Vila, està situada a la Plaça. Peretó, 1- 25125 Alguaire (Lleida) - Tel. 973756816

**Dades del solar** És un edifici construït als anys 1984 d'uns 1.273 m<sup>2</sup> construïts, sobre una parcel·la de 1.521 m<sup>2</sup>.  
Amb referència cadastral 9037602CG9293N0001QH

**Dades de l'edificació existent** Es plantegen 4 intervencions en Planta baixa, en la que està situat actualment el centre mèdic.  
Planta baixa.  
I.1. Reforma i rehabilitació dels lavabos i vestuaris de personal del centre mèdic.  
I.2. Enderroc de tàbic separador de dues sales, per aconseguir una de més gran.  
I.3. Adequació de la rampa interior d'accés portalliteres situat a la zona d'espera.



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

I. Memòria

1. Memòria descriptiva

#### I.4. Enderroc de tàbic del fons d'armari per comunicar amb sala contigua.

##### Planta primera

I.-5 Es planteja ocupar la planta superior del consultori mèdic, que és diàfana i a hores d'ara d'ús versàtil, salo esportiu, etc. Per la formació de 4 noves sales amb zona d'espera.

Estan connectades per l'escala comuna de l'edifici i per l'ascensor existent, amb una zona de control prèvia.

#### Antecedents de projecte

Com a continuació de la memòria valorada que tenia la finalitat d'informar el consistori de l'Ajuntament d'Alguaire, als efectes de considerar la seva valoració econòmica per als pressupostos de l'any 2021.

Es redacta ara el present projecte per la Rehabilitació i reconversió de part de la planta primera de la casa Sociocultural d'Alguaire per L'AMPLIACIÓ DEL CONSULTORI MÈDIC MUNICIPAL situat a la planta baixa.

A l'efecte d'exposar-lo a les consideracions i requeriments d'Infraestructures de la REGIÓ SANITÀRIA DE LLEIDA i per la seva licitació posterior de les obres.

Les obres i treballs que exposem, les entenem com a despeses d'inversió per la rehabilitació de part de l'actual consultori mèdic i reconversió de part de la planta primera de la casa Sociocultural d'Alguaire per l'ampliació del consultori mèdic municipal situat a la planta baixa.

### 1.4. Descripció del projecte

#### 1.4.1. Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, us característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn.

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Descripció general de l'edifici | <p>Es proposa organitzar una senzilla distribució a la planta primera, actualment diàfana, similar a la de planta de baixa.</p> <p>Es planteja ocupar la planta superior del consultori mèdic, que és diàfana i actualment d'ús versàtil, salo esportiu, etc. Per la formació de 3 noves sales amb zona d'espera i un magatzem.</p> <p>Estan connectades per l'escala comuna de l'edifici i per l'ascensor existent, amb una zona de control prèvia de la planta baixa.</p> |
| Programa de necessitats         | <p>El resultat són tres sales de visita consultori. Anomenades sala 3, sala 4, sala 6 un magatzem (6) i una sala d'espera i pas (2). Que pretenen treballar de suport de les sales de la planta baixa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ús característic de l'edifici   | <p>Edifici destinat a Casa Sociocultural, Biblioteca, Casal d'Avis, Consultori Mèdic i Gimnàs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Altres usos previstos           | <p>No es preveuen d'altres usos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Relació amb l'entorn            | <p>Es tracta d'una intervenció de distribució interior que no afecta cap paràmetre urbanístic.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |





PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
 Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
 MUNICIPAL.  
 Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

I. Memòria

1. Memòria descriptiva

Espais exteriors adscrits A més de la distribució proposada es consideren adscrits l'ascensor i els serveis de planta, un d'ells adaptat.

#### 1.4.2. Marc legal aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

El present projecte compleix el Codi Tècnic de l'Edificació, satisfent les exigències bàsiques per a cadascun dels requisits bàsics de 'Seguretat estructural', 'Seguretat en cas d'incendi', 'Seguretat d'utilització i accessibilitat', 'Higiene, salut i protecció del medi ambient', 'Protecció front al soroll' i 'Estalvi d'energia i aïllament tèrmic', establerts en l'article 3 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

En el projecte s'ha optat per adoptar les solucions tècniques i els procediments proposats en els Documents Bàsics del CTE, la utilització dels quals és suficient per a acreditar el compliment de les exigències bàsiques imposades en el CTE.

Exigències bàsiques del CTE no aplicables en el present projecte

#### Exigències bàsiques SUA: Seguretat d'utilització i accessibilitat

##### *Exigència bàsica SUA 2: Seguretat davant el risc d'impacte o d'atrapament*

Es tracta d'una reforma en la qual no es canvia l'ús característic, ni es modifiquen elements als quals afecti la seguretat enfront del risc d'impacte o atrapament. Per tant, l'exigència bàsica no és aplicable.

##### *Exigència bàsica SUA 3: Seguretat enfront del risc d'empresonament en recintes*

Es tracta d'una reforma en la qual no es canvia l'ús característic, ni es modifiquen elements als quals afecti la seguretat enfront del risc d'immobilització en recintes. Per tant, l'exigència bàsica no és aplicable.

##### *Exigència bàsica SUA 5: Seguretat davant el risc causat per situacions d'alta ocupació*

Les condicions establertes en DB SUA 5 son d'aplicació a les graderies d'estadis, pavellons poliesportius, centres de reunió, altres edificis d'ús cultural, etc. previstos per a més de 3000 espectadors d'empeus. Per tant, per a aquest projecte, no es d'aplicació.

##### *Exigència bàsica SUA 6: Seguretat davant el risc de ofegament*

L'exigència bàsica SUA 6 és aplicable a piscines col·lectives. Per tant, no és aplicable.

##### *Exigència bàsica SUA 7: Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment*

L'exigència bàsica SUA 7 és aplicable a l'ús aparcament i a les vies de circulació de vehicles existents als edificis. Per tant, no és aplicable.

##### *Exigència bàsica SUA 8: Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp*

Es tracta d'una reforma en la qual no es canvia l'ús característic, ni es modifiquen elements als quals afecti la seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp. Per tant, l'exigència bàsica no és aplicable.

#### Exigències bàsiques HE: Estalvi d'energia



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
 Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
 MUNICIPAL.  
 Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

I. Memòria

1. Memòria descriptiva

### *Exigència bàsica HE 3: Condicions de les instal·lacions d'il·luminació*

Es tracta d'una rehabilitació d'un edifici existent amb una superfície útil menor de 1000 m<sup>2</sup> on no es renova més del 25% de la superfície il·luminada. Per tant, l'exigència bàsica no és aplicable. No obstant això, en el projecte es justifiquen les solucions adoptades, si s'escau, per a l'estalvi d'energia en la instal·lació d'il·luminació.

### *Exigència bàsica HE 4: Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària*

Es tracta de la rehabilitació d'un edifici existent en la qual no es modifica la instal·lació de producció d'aigua calenta sanitària. Per tant, l'exigència bàsica no és aplicable.

### *Exigència bàsica HE 5: Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables*

L'edifici és d'ús residencial pel que, segons el punt 1.1 (àmbit d'aplicació) de l'Exigència Bàsica HE 5, no necessita instal·lació solar fotovoltaica.

Per tant, per a aquest projecte, no es d'aplicació.

Compliment d'altres normatives específiques:

#### Estatals

|               |                                                                                                                                                        |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ICT           | Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions |
| RITE          | Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE)                                                                                                |
| REBT          | Reglament electrotècnic per a baixa tensió i instruccions tècniques complementàries (ITC) BT 01 a BT 51                                                |
| RIGLO         | Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a ICG 11               |
| RIPCI         | Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI)                                                                                        |
| RCD           | Producció i gestió de residus de construcció i demolició                                                                                               |
| R.D. 235 / 13 | Procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis                                                                       |

#### Locals

|      |                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| POUM | El planejament vigent actual és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Alguair, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Lleida, en la sessió de 3 de maig de 2007. (DOGC núm.4951 del 21 d'agost de 2007). (POUM) |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 1.4.3. Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives.

La intervenció proposada millora l'accessibilitat i aprofitament de l'edifici.

És una intervenció interior, que no afecta elements estructurals ni cap paràmetre d'aprofitament



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

I. Memòria

1. Memòria descriptiva

urbanístic, ni dels usos permesos.

1.4.4. Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.

Descripció de la geometria de l'edifici

Es tracta de 4 intervencions en planta baixa i una quinta a la planta primera, que pretenen millorar les condicions de les sales de treball, millorar l'accessibilitat i renovar els lavabos del personal mèdic.

Planta baixa.

- I.1. Reforma i rehabilitació dels lavabos i vestuaris de personal del centre mèdic.
- I.2. Enderroc de tàbic separador de dues sales, per aconseguir una de més gran.
- I.3. Adequació de la rampa interior d'accés portalliteres situat a la zona d'espera.
- I.4. Enderroc de tàbic del fons d'armari per comunicar amb sala contigua.

Planta primera

I.-5 Es planteja ocupar la planta superior del consultori mèdic, que és diàfana i actualment d'ús versàtil, salo esportiu, etc. Per la formació de 4 noves sales amb zona d'espera.

Estan connectades per l'escala comuna de l'edifici i per l'ascensor existent, amb una zona de control prèvia.

Volum

El volum de l'edifici no resulta afectat.

Superfícies útils i construïdes

Superfícies Útils

| Nom                                    | Àrea               |
|----------------------------------------|--------------------|
| 1 Espai polivalent de treball i espera | 27 m <sup>2</sup>  |
| 2 Sala d'espera i pas                  | 16 m <sup>2</sup>  |
| 3 Sala visita consultori 1             | 18 m <sup>2</sup>  |
| 4 Sala visita consultori 2             | 17 m <sup>2</sup>  |
| 5 Magatzem                             | 9 m <sup>2</sup>   |
| 6 Sala visita consultori 3             | 18 m <sup>2</sup>  |
| Total general: 6                       | 106 m <sup>2</sup> |

Accessos

L'accés es produeix per la façana de la plaça Pereto.

Evacuació

L'evacuació de l'edifici es produeix per la façana de la plaça Pereto.

1.4.5. Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el projecte.

1.4.5.1. Sistema estructural

No s'intervé en elements estructurals.



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

I. Memòria

1. Memòria descriptiva

#### 1.4.5.2. Sistema de compartimentació

Envà especial sistema 146/600 (48-35H+e+48-35H) 2MW "PLADUR" (4 estàndard), per a grans altures, de 146 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per una estructura doble travada de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48-35 + 48-35 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus estàndard en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; cargols per a la fixació de les plaques; cinta microperforada de paper amb reforç metàl·lic "PLADUR" i pasta d'assecatge en pols JN "PLADUR", cinta microperforada de paper "PLADUR".

#### 1.4.5.3. Sistema envolupant

No s'intervé en elements de l'envoltant de la façana, llevat les juntes de les finestres amb els brancals.

#### 1.4.5.4. Sistemes d'acabats

#### 1.4.5.5. Sistema de condicionament ambiental

#### 1.4.5.6. Sistema de serveis

Serveis externs a l'edifici necessaris pera al seu correcte funcionament:

|                          |                                                                                                                                                        |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Subministrament d'aigua  | Es disposa d'escomesa d'abasteixement d'aigua apta per al consum humà. La companyia subministradora aporta les dades de pressió i cabal corresponents. |
| Evacuació d'aigües       | Existeix xarxa de clavegueram municipal disponible per al seu connexionat en les immediacions del solar.                                               |
| Subministrament elèctric | Es disposa de subministrament elèctric amb potència suficient per a la previsió de càrrega total de l'edifici projectat.                               |
| Telefonia i TV           | Existeix accés al servei de telefonia disponible al públic, ofertat pels principals operadors.                                                         |
| Telecomunicacions        | Es disposa infraestructura externa necessària per a l'accés als serveis de telecomunicació regulats per la normativa vigent.                           |
| Recollida de residus     | El municipi disposa de sistema de recollida d'escombreries.                                                                                            |
| Altres                   |                                                                                                                                                        |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
 Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
 MUNICIPAL.  
 Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

I. Memòria

1. Memòria descriptiva

## 1.5. Prestacions de l'edifici

### 1.5.1. Prestacions producte del compliment dels requisits bàsics del CTE

Prestacions derivades dels requisits bàsics relatius a la seguretat:

- Seguretat en cas d'incendi (DB SI)
  - S'han disposat els mitjans d'evacuació i els equips i instal·lacions adequats per a fer possible el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants, perquè puguin abandonar o arribar a un lloc segur dintre de l'edifici en condicions de seguretat.
  - L'edifici té fàcil accés als serveis dels bombers. L'espai exterior immediatament pròxim a l'edifici compleix les condicions suficients per a la intervenció dels serveis d'extinció.
  - L'accés des de l'exterior està garantit, i els buits compleixen les condicions de separació per a impedir la propagació del foc entre sectors.
  - No es produeix incompatibilitat d'usos.
  - L'estructura portant de l'edifici s'ha dimensionat perquè pugui mantenir la seva resistència al foc durant el temps necessari, amb l'objecte que es puguin complir les anteriors prestacions. Tots els elements estructurals són resistents al foc durant un temps igual o superior al del sector d'incendi de major resistència.
  - No s'ha projectat cap tipus de material que per la seva baixa resistència al foc, combustibilitat o toxicitat pugui perjudicar la seguretat de l'edifici o la dels seus ocupants.
- Seguretat d'utilització i accessibilitat (DB SUA)
  - Els sòls projectats són adequats per a afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es dificulti la mobilitat, limitant el risc que els usuaris pateixin caigudes.
  - Els buits, canvis de nivell i nuclis de comunicació s'han dissenyat amb les característiques i dimensions que limiten el risc de caigudes, al mateix temps que es facilita la neteja dels envidriaments exteriors en condicions de seguretat.
  - Els elements fixos o practicables de l'edifici s'han dissenyat per a limitar el risc que els usuaris puguin patir impacte o agafament.
  - Els recintes amb el risc de quedar subjectats s'han projectat de manera que es redueixi la probabilitat d'accident dels usuaris.
  - En les zones de circulació interiors i exteriors s'ha dissenyat una il·luminació adequada, de manera que es limita el risc de possibles danys als usuaris de l'edifici, fins i tot en el cas d'emergència o de fallada de l'enllumenat normal.
  - El disseny de l'edifici facilita la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió del risc d'aixafada, per a limitar el risc causat per situacions amb alta ocupació.



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

I. Memòria

1. Memòria descriptiva

- En les zones d'aparcament o de trànsit de vehicles, s'ha realitzat un disseny adequat per a limitar el risc causat per vehicles en moviment.
- El dimensionament de les instal·lacions de protecció contra el llamp s'ha realitzat d'acord al Document Bàsic SUA 8 Seguretat enfront del risc causat per l'acció del llamp.
- L'accés a l'edifici i a les seves dependències s'ha dissenyat de manera que es permet a les persones amb mobilitat i comunicació reduïdes la circulació per l'edifici en els termes previstos en el Document Bàsic SUA 9 Accessibilitat i en la normativa específica.

Prestacions derivades dels requisits bàsics relatius a l'habitabilitat:

- Salubritat (DB HS)

- En el present projecte s'han disposat els mitjans que impedeixen la penetració d'aigua o, si escau, permeten la seva evacuació sense producció de danys, amb la finalitat de limitar el risc de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, de vessaments, del terreny o de condensacions.
- L'edifici disposa d'espais i mitjans per a extreure els residus ordinaris generats en ells de forma d'acord amb el sistema públic de recollida de tal forma que es faciliti l'adequada separació en origen d'aquests residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió.
- S'han previst els mitjans perquè els recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixen de forma habitual durant el seu ús normal, amb un cabal suficient d'aire exterior i amb una extracció i expulsió suficient de l'aire viciat pels contaminants.
- S'ha disposat de mitjans adequats per a subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, amb cabals suficients per al seu funcionament, sense l'alteració de les propietats d'aptitud per al consum, que impedeixen les possibles tornades que puguin contaminar la xarxa, disposant a més de mitjans que permeten l'estalvi i el control del consum d'aigua.
- Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització disposen d'unes característiques tals que eviten el desenvolupament de gèrmens patògens.
- L'edifici projectat disposa dels mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els vessaments.
- L'edifici projectat disposa dels mitjans adequats per a limitar el risc previsible d'exposició inadequada a radó procedent del terreny en els recintes tancats.

- Protecció front al soroll (DB HR)

- Els elements constructius que defineixen els recintes en el present projecte, tenen unes característiques acústiques adequades per a reduir la transmissió del soroll aeri, del soroll d'impactes i del soroll i vibracions de les instal·lacions pròpies de l'edifici, així com per a limitar el soroll reverberant.



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

I. Memòria

1. Memòria descriptiva

- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic (DB HE)

- El consum energètic dels edificis es limitarà en funció de la zona climàtica de la seva ubicació, l'ús de l'edifici i, en el cas d'edificis existents, l'abast de la intervenció. El consum energètic se satisfarà, en gran manera, mitjançant l'ús d'energia procedent de fonts renovables.
- Els edificis disposaran d'una envolupant tèrmica de característiques tals que limiti les necessitats d'energia primària per aconseguir el benestar tèrmic en funció de la zona climàtica de la seva ubicació, del règim d'estiu i d'hivern, de l'ús de l'edifici i, en el cas d'edificis existents, de l'abast de la intervenció.
- Les característiques dels elements de l'envolupant tèrmica en funció de la seva zona climàtica seran tals que evitin les descompensacions en la qualitat tèrmica dels diferents espais habitables. Així mateix, les característiques de les particions interiors limitaran la transferència de calor entre unitats d'ús, i entre les unitats d'ús i les zones comunes de l'edifici.
- Es limitaran els riscos deguts a processos que produeixin una minva significativa de les prestacions tèrmiques o de la vida útil dels elements que componen l'envolupant tèrmica, com ara les condensacions.
- Les instal·lacions tèrmiques de les que disposin els edificis seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels seus ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment en el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida en el projecte de l'edifici.
- Els edificis disposaran d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i alhora eficaços energèticament, disposant d'un sistema de control que permeti ajustar el seu funcionament a l'ocupació real de la zona, així com d'un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural en les zones que reuneixin unes determinades condicions.
- Els edificis satisfaran les seves necessitats d'ACS i de climatització de piscina coberta emprant en gran manera energia procedent de fonts renovables o processos de cogeneració renovables; ben generada en el propi edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció.
- Els edificis disposaran de sistemes de generació d'energia elèctrica procedent de fonts renovables per a ús propi o subministrament a la xarxa.
- Els edificis disposaran d'una infraestructura mínima que possibiliti la recàrrega de vehicles elèctrics.

1.5.2. Prestacions en relació als requisits funcionals de l'edifici

Es redacta ara el present document projecte per la Rehabilitació i reconversió de part de la planta primera de la casa Sociocultural d'Alguairre per L'AMPLIACIÓ DEL CONSULTORI MÈDIC MUNICIPAL situat a la planta baixa.

Al efectes d'exposar-lo a les consideracions i requeriments d'Infraestructures de la REGIÓ SANITÀRIA DE LLEIDA.

Les obres i treballs que exposem, les entenem com a despeses d'inversió per la rehabilitació de part de l'actual consultori mèdic i reconversió de part de la planta primera de la casa Sociocultural d'Alguairre per l'ampliació del consultori mèdic municipal situat a la planta baixa.



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

I. Memòria

1. Memòria descriptiva

#### 1.5.3. Prestacions que superen els llindars establerts en el CTE

Per expressa voluntat del Promotor, no s'han inclòs en el present projecte prestacions que superin els llindars establerts en el CTE, en relació als requisits bàsics de seguretat i habitabilitat.

#### 1.5.4. Limitacions d'ús de l'edifici

##### - Limitacions d'us de l'edifici en el seu conjunt

- L'edifici només podrà destinar-se als usos previstos en el projecte.
- La dedicació d'alguna de les seves dependències a un us diferent del projectat requerirà d'un projecte de reforma i canvi d'us que serà objecte de nova llicència.
- Aquest canvi d'ús serà possible sempre i quan el nou destí no alteri les condicions de la resta de l'edifici ni menyscabi les prestacions inicials d'aquest en quan a estructura, instal·lacions, etc.

##### - Limitacions d'us de les dependències

- Aquelles que incompleixin les precaucions, prescripcions i prohibicions d'us referides a les dependències de l'immoble, contingudes en el Manual d'Us i Manteniment de l'edifici.

##### - Limitacions d'us de les instal·lacions

- Aquelles que incompleixin les precaucions, prescripcions i prohibicions d'us de les seves instal·lacions, contingudes en el Manual d'Us i Manteniment de l'edifici.

En BARCELONA, a 7 de Desembre de 2022

Ft.: JUAN ANTONIO GIL PUERTAS  
ARQUITECTO

Firma



## 2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

I. Memòria

2. Memòria constructiva

## 2.1. Sustentació de l'edifici

## 2.2. Sistema estructural

## 2.3. Sistema envolupant

## 2.4. Sistema de compartimentació

## 2.5. Sistemes d'acabats

## 2.6. Sistemes de condicionament i instal·lacions

### 2.6.1. Protecció enfront de la humitat

### 2.6.2. Instal·lacions tèrmiques de l'edifici

### 2.6.3. Ventilació

### 2.6.4. Protecció contra incendis

### 2.6.5. Parallamps

## 2.7. Equipament

En BARCELONA, a 7 de Desembre de 2022

Ft.: JUAN ANTONIO GIL PUERTAS  
ARQUITECTO

Firma

### 3. COMPLIMENT DEL CTE

### 3.1. SEGURETAT ESTRUCTURAL



Projecte PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

3. Compliment del CTE

3.1. Seguretat estructural

En BARCELONA, a 7 de Desembre de 2022

Ft.: JUAN ANTONIO GIL PUERTAS  
ARQUITECTO

Firma

### 3.2. SEGURETAT EN CAS D'INCENDI



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

3. Compliment del CTE  
3.2. Seguretat en cas d'incendi

- 3.2.1. SI 1 Propagació interior
- 3.2.2. SI 2 Propagació exterior
- 3.2.3. SI 3 Evacuació d'ocupants
- 3.2.4. SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis
- 3.2.5. SI 5 Intervenció dels bombers
- 3.2.6. SI 6 Resistència al foc de l'estructura

En BARCELONA, a 7 de Desembre de 2022

Ft.: JUAN ANTONIO GIL PUERTAS  
ARQUITECTO

Firma

### 3.3. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT





PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

3. Compliment del CTE

3.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat

### 3.3.1. SUA 1 Seguretat davant el risc de caigudes

#### 3.3.1.1. Relliscabilitat dels terres

|                                                                                                                                                 | NORMA    | PROJECTE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Zones interiors seques.                                                                                                                         |          |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Superfícies amb pendent menor que el 6%.                                                                    | Classe 1 | Classe 2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Superfícies amb pendent igual o major que el 6% i escales.                                                  | Classe 2 | Classe 2 |
| Zones interiors humides, com ara les entrades als edificis des de l'espai exterior, terrasses cobertes, vestuaris, banys, lavabos, cuines, etc. |          |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Superfícies amb pendent menor que el 6%.                                                                    | Classe 2 | Classe 3 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Superfícies amb pendent igual o major que el 6% i escales.                                                  | Classe 3 | Classe 3 |
| Zones exteriors.                                                                                                                                |          |          |
| <input type="checkbox"/> Piscines. Dutxes.                                                                                                      | Classe 3 |          |

#### 3.3.1.2. Discontinuitats en el paviment

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | NORMA                            | PROJECTE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ressalts en junts                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | $\leq 4 \text{ mm}$              | 0 mm     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Elements sortints del nivell del paviment                                                                                                                                                                                                                                                                         | $\leq 12 \text{ mm}$             | 0 mm     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Angle entre el paviment i els sortints que excedeixen de 6 mm en les seves cares enfrontades al sentit de circulació de les persones                                                                                                                                                                              | $\leq 45^\circ$                  | 0°       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pendent màxima per a desnivells de 50 mm com màxim, excepte per a accés des de l'espai exterior                                                                                                                                                                                                                   | $\leq 25\%$                      | 0 %      |
| <input checked="" type="checkbox"/> Perforacions o buits en sòls de zones de circulació                                                                                                                                                                                                                                                               | $\varnothing \leq 15 \text{ mm}$ | 0 mm     |
| <input type="checkbox"/> Alçada de les barreres de protecció usades per a la delimitació de les zones de circulació                                                                                                                                                                                                                                   | $\geq 0.8 \text{ m}$             |          |
| <input type="checkbox"/> Nombre mínim d'esgrons en zones de circulació que no inclouen un itinerari accessible<br>Excepte en els casos següents:<br>a) en zones d'ús restringit,<br>b) en les zones comuns dels edificis d'ús Residencial Habitatge,<br>c) en els accessos i en les sortides dels edificis,<br>d) en l'accés a una tarima o escenari. | 3                                |          |

#### 3.3.1.3. Desnivells

##### 3.3.1.3.1. Protecció dels desnivells

|                                                                                                                                                                                      |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Barreres de protecció en els desnivells, buits i obertures (tant horitzontals com verticals) balcons, finestres, etc. amb diferència de cota 'h' | $h \geq 550 \text{ mm}$                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Senyalització visual i tàctil en zones d'ús públic                                                                                               | $h \leq 550 \text{ mm}$<br>Diferenciació a 250 mm del cantell |

##### 3.3.1.3.2. Característiques de les barreres de protecció

###### 3.3.1.3.2.1. Alçada

|                                                                          | NORMA                  | PROJECTE |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Diferències de cota de fins 6 metres | $\geq 900 \text{ mm}$  | 900 mm   |
| <input type="checkbox"/> Altres casos                                    | $\geq 1100 \text{ mm}$ |          |
| <input type="checkbox"/> Forats d'escala d'amplà menor que 400 mm        | $\geq 900 \text{ mm}$  |          |



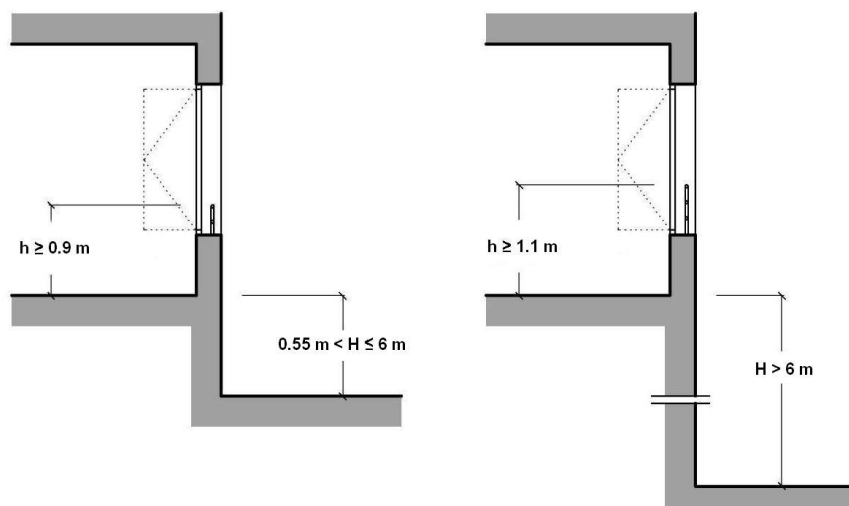
PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

3. Compliment del CTE

3.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat

Mesurament de l'alçada de la barrera de protecció (veure gràfic)

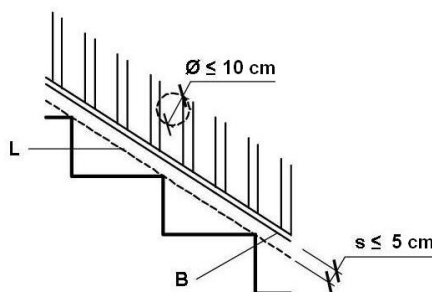


3.3.1.3.2.2. Resistència

Resistència i rigidesa de les barreres de protecció enfront a forces horitzontals  
Veure taules 3.1 i 3.2 (Document Bàsic SE-AE Accions en l'edificació)

3.3.1.3.2.3. Característiques constructives

|                                                                                                                | NORMA                         | PROJECTE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|
| No són escalables                                                                                              |                               |          |
| ☒ No existiran punts de recolzament en l'alçada accessible ( $H_a$ )                                           | $300 \leq H_a \leq 500$<br>mm |          |
| ☒ No existiran sortints de superfície sensiblement horitzontal amb més de 15 cm de fons en l'alçada accessible | $500 \leq H_a \leq 800$<br>mm |          |
| ☒ Limitació de les obertures al pas d'una esfera                                                               | $\varnothing < 100$ mm        | 90 mm    |
| ☒ Alçada de la part inferior de la barana                                                                      | $\leq 50$ mm                  | 0 mm     |





PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

3. Compliment del CTE

3.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat

3.3.1.4. Escales i rampes

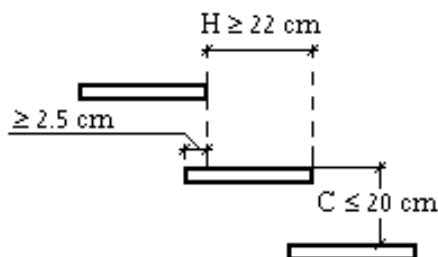
3.3.1.4.1. Escales d'ús restringit

- ☐ Escala de traçat lineal

|                                                   | NORMA                | PROJECTE |
|---------------------------------------------------|----------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Ample del tram           | $\geq 0.8 \text{ m}$ |          |
| <input type="checkbox"/> Alçada de la contrapetja | $\leq 20 \text{ cm}$ |          |
| <input type="checkbox"/> Ample de l'estesa        | $\geq 22 \text{ cm}$ |          |

- ☐ Escala de traçat corb

|                                                                                | NORMA                 | PROJECTE |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Ample mínim de l'estesa                               | $\geq 5 \text{ cm}$   |          |
| <input type="checkbox"/> Ample màxim de l'estesa                               | $\leq 44 \text{ cm}$  |          |
| <input type="checkbox"/> Esglaons sense contrapetja (dimensions segons gràfic) | $\geq 2.5 \text{ cm}$ |          |

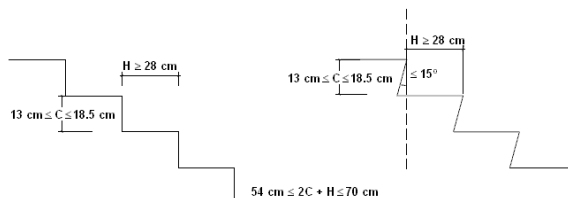


3.3.1.4.2. Escales d'ús general

3.3.1.4.2.1. Graons

- ☒ Trams rectes d'escala

|             | NORMA                                 | PROJECTE |
|-------------|---------------------------------------|----------|
| Estesa      | $\geq 280 \text{ mm}$                 | 280 mm   |
| Contrapetja | $130 \leq C \leq 185 \text{ mm}$      | 185 mm   |
| Contrapetja | $540 \leq 2C + H \leq 700 \text{ mm}$ |          |



- ☐ Escala de traçat corb

|                                 | NORMA                 | PROJECTE |
|---------------------------------|-----------------------|----------|
| Petjada en el costat més estret | $\geq 170 \text{ mm}$ |          |
| Petjada en el costat més ample  | $\leq 440 \text{ mm}$ |          |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

3. Compliment del CTE

3.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat

3.3.1.4.2.2. Trams

|                                                                                                                                                                         | NORMA         | PROJECTE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Número mínim d'esglaons per tram                                                                                                    | 3             | 4        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alçada màxima que salva cada tram                                                                                                   | $\leq 3,20$ m | 3.00 m   |
| <input checked="" type="checkbox"/> En una mateixa escala tots els esglaons tenen la mateixa contrapetja                                                                |               | COMPLEIX |
| <input checked="" type="checkbox"/> En trams rectes tots els esglaons tenen la mateixa petjada                                                                          |               | COMPLEIX |
| <input checked="" type="checkbox"/> En trams corbs, tots els esglaons tenen la mateixa petjada amidada al llarg de tota línia equidistant d'un dels costats de l'escala |               | COMPLEIX |
| <input checked="" type="checkbox"/> En trams mixts, la petjada amidada en el tram corb és major o igual a la petjada en les parts rectes                                |               | COMPLEIX |

Amplada útil (lliure d'obstacles) del tram

|                                                              | NORMA   | PROJECTE |
|--------------------------------------------------------------|---------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ús Residencial Habitatge | 1000 mm | COMPLEIX |

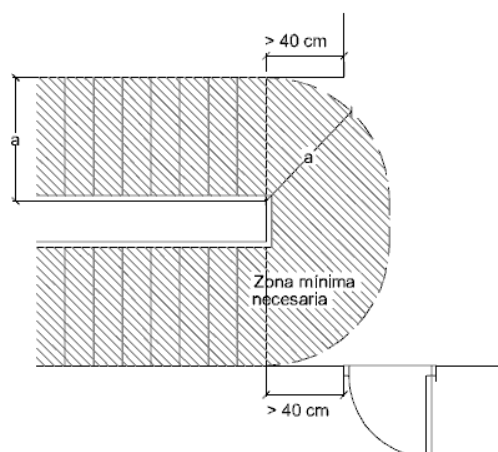
3.3.1.4.2.3. Replà

☐ Entre trams d'una escala amb la mateixa direcció:

|                                                  | NORMA                     | PROJECTE |
|--------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| Ample de la meseta                               | $\geq$ Ample de la escala |          |
| Longitud de la meseta, mesurada sobre el seu eix | $\geq 1000$ mm            |          |

☐ Entre trams d'una escala amb canvis de direcció (veure figura):

|                                                  |                           |  |
|--------------------------------------------------|---------------------------|--|
| Ample de la meseta                               | $\geq$ Ample de la escala |  |
| Longitud de la meseta, mesurada sobre el seu eix | $\geq 1000$ mm            |  |





PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

3. Compliment del CTE

3.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat

3.3.1.4.2.4. Passamans

Passamans continu:

|                                                                              | NORMA                             | PROJECTE |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Obligatori en un costat de l'escala      | Desnivell salvat $\geq 550$ mm    | COMPLEIX |
| <input checked="" type="checkbox"/> Obligatori en ambdós costats de l'escala | Ample de la escala $\geq 1200$ mm | COMPLEIX |

Passamans intermig:

|                                                                                                      | NORMA                     | PROJECTE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Són necessaris quan l'ample del tram supera el límit de la norma | $\geq 2400$ mm            | COMPLEIX |
| <input checked="" type="checkbox"/> Separació entre passamans intermedis                             | $\leq 2400$ mm            | COMPLEIX |
| <input checked="" type="checkbox"/> Altura del passamans                                             | $900 \leq H \leq 1100$ mm | 900 mm   |

Configuració del passamans:

|                                                                     | NORMA        | PROJECTE |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Rígid i fàcil d'asir                                                |              |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Separació del parament vertical | $\geq 40$ mm | 50 mm    |
| El sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la mà      |              |          |

3.3.1.4.3. Rampes

Pendent

|                                                                                 | NORMA                                                                     | PROJECTE |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Rampa de uso general                                   | $6\% < p < 12\%$                                                          |          |
| <input type="checkbox"/> Per a usuaris en cadira de rodes                       | $l < 3, p \leq 10\%$<br>$l < 6, p \leq 8\%$<br>Altres casos, $p \leq 6\%$ |          |
| <input type="checkbox"/> Per a circulació de vehicles i persones en aparcaments | $p \leq 16\%$                                                             |          |

Trams:

Longitud del tram:

|                                                           | NORMA            | PROJECTE |
|-----------------------------------------------------------|------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Rampa de uso general             | $l \leq 15,00$ m |          |
| <input type="checkbox"/> Per a usuaris en cadira de rodes | $l \leq 9,00$ m  |          |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

3. Compliment del CTE

3.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat

Ample del tram:

|                                                                                               | NORMA                   | PROJECTE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Amplària mínima útil (lliure d'obstacles)                            | Apartat 4, DB-SI<br>3   |          |
| <input type="checkbox"/> Rampa de uso general                                                 | $a \geq 1,00 \text{ m}$ |          |
| <input type="checkbox"/> Per a usuaris en cadira de rodes                                     | $a \geq 1,20 \text{ m}$ |          |
| <input type="checkbox"/> Altura de la protecció en vores lliures (usuaris en cadira de rodes) | $h = 100 \text{ mm}$    |          |

Plans d'escala:

Entre trams amb la mateixa direcció:

|                                             | NORMA                       | PROJECTE |
|---------------------------------------------|-----------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Ample de la meseta | $\geq$ Ample de la<br>rampa |          |
| <input type="checkbox"/> Longitud del replà | $l \geq 1500 \text{ mm}$    |          |

Entre trams amb canvi de direcció:

|                                                                                  | NORMA                       | PROJECTE |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Ample de la meseta                                      | $\geq$ Ample de la<br>rampa |          |
| <input type="checkbox"/> Ample de portes i passadissos                           | $a \geq 1200 \text{ mm}$    |          |
| <input type="checkbox"/> Restricció d'amplària a partir de l'arrencada d'un tram | $d \geq 400 \text{ mm}$     |          |
| <input type="checkbox"/> Per a usuaris en cadira de rodes                        | $d \geq 1500 \text{ mm}$    |          |

Passamans

|                                                                         | NORMA                                    | PROJECTE |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Passamans continu en un costat                 | Desnivell salvat<br>$> 550 \text{ mm}$   |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Per a usuaris en cadira de rodes    | Desnivell salvat<br>$> 150 \text{ mm}$   | COMPLEIX |
| <input checked="" type="checkbox"/> Passamans continu en ambdós costats | Ample de la<br>rampa $> 1200 \text{ mm}$ | COMPLEIX |
| <input type="checkbox"/> Altura del passamans en rampes d'ús general    | $900 \leq h \leq 1100 \text{ mm}$        |          |
| <input type="checkbox"/> Per a usuaris en cadira de rodes               | $650 \leq h \leq 750 \text{ mm}$         |          |
| <input type="checkbox"/> Separació del parament                         | $\geq 40 \text{ mm}$                     |          |

Característiques del passamans:

|                                                                                          | NORMA | PROJECTE |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| El sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la mà.<br>Rígid i fàcil d'asir. |       |          |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

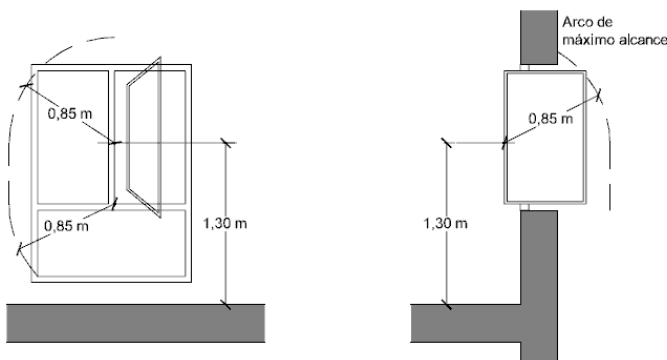
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

3. Compliment del CTE

3.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat

3.3.1.5. Neteja dels envidriaments exteriors

|                                                                                            |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Es compleixen les limitacions geomètriques per a l'accés des de l'interior (veure figura). |  |  |
| Dispositius de bloqueig en posició invertida en envidriaments reversibles                  |  |  |



3.3.2. SUA 2 Seguretat davant el risc d'impacte o d'atrapament

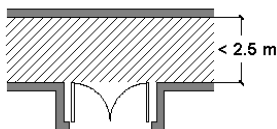
3.3.2.1. Impacte

3.3.2.1.1. Impacte amb elements fixes:

|                                                                                                                                                | NORMA        | PROJECTE |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Alçada lliure en zones de circulació d'ús restringit                                                                  | $\geq 2.1$ m |          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alçada lliure en zones de circulació no restringides                                                       | $\geq 2.2$ m | 2.3 m    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alçada lliure en umbrals de portes                                                                         | $\geq 2$ m   | 2.1 m    |
| <input type="checkbox"/> Alçada dels elements fixes que sobresurtin de les façanes i que estiguin situats sobre zones de circulació            | $\geq 2.2$ m |          |
| <input type="checkbox"/> Vol dels elements sortints en zones de circulació amb altura compresa entre 0.15 m i 2.20 m, mesura a partir del sòl. | $\leq .15$ m |          |
| <input type="checkbox"/> Es disposen elements fixos que restringeixen l'accés a elements volats amb altura inferior a 2 m.                     |              |          |

3.3.2.1.2. Impacte amb elements practicables:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Excepte en zones d'ús restringit, les portes de recintes que no siguin d'ocupació nul·la situades en el lateral dels passadissos l'amplada dels quals sigui inferior a 2.50 m es disposaran de manera que l'escombrada de la fulla no envaeixi el passadís. |  | COMPLEIX |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|



3.3.2.1.3. Impacte amb elements fràgils:

|                                                                                                                                 |  |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Superfícies envidrades situades en les àrees amb el risc d'impacte amb barrera de protecció |  | SUA 1, Apartat 3.2 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------|



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

3. Compliment del CTE

3.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat

Resistència a l'impacte en superfícies envidrades situades en àrees amb el risc d'impacte sense barrera de protecció:

Valor del paràmetre X

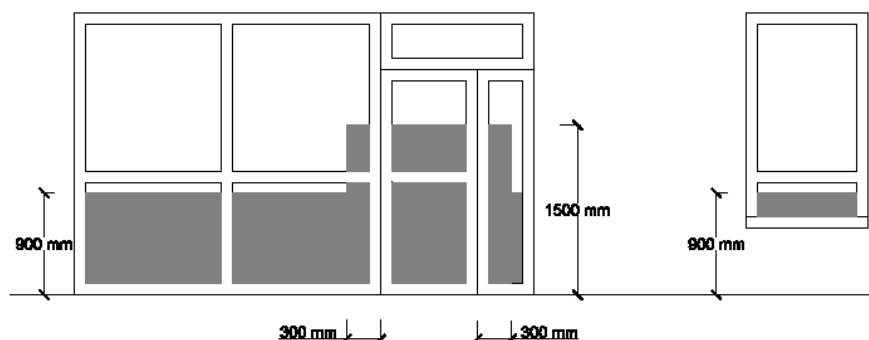
|                                                                                                                 | NORMA     | PROJECTE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| <input type="checkbox"/> Diferència de cota entre ambdós costats de la superfície envidrada major que 12 m      | qualsevol |          |
| <input type="checkbox"/> Diferència de cota entre ambdós costats de la superfície envidrada entre 0.55 m i 12 m | qualsevol |          |
| <input type="checkbox"/> Diferència de cotes a banda i banda de la superfície envidrada menor que 0.55 m        | 1, 2 o 3  |          |

Valor del paràmetre Y

|                                                                                                                 | NORMA | PROJECTE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|
| <input type="checkbox"/> Diferència de cota entre ambdós costats de la superfície envidrada major que 12 m      | B o C |          |
| <input type="checkbox"/> Diferència de cota entre ambdós costats de la superfície envidrada entre 0.55 m i 12 m | B o C |          |
| <input type="checkbox"/> Diferència de cotes a banda i banda de la superfície envidrada menor que 0.55 m        | B o C |          |

Valor del paràmetre Z

|                                                                                                                 | NORMA     | PROJECTE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| <input type="checkbox"/> Diferència de cota entre ambdós costats de la superfície envidrada major que 12 m      | 1         |          |
| <input type="checkbox"/> Diferència de cota entre ambdós costats de la superfície envidrada entre 0.55 m i 12 m | 1 o 2     |          |
| <input type="checkbox"/> Diferència de cotes a banda i banda de la superfície envidrada menor que 0.55 m        | qualsevol |          |







PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

3. Compliment del CTE

3.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat

3.3.2.1.4. *Impacte amb elements insuficientement perceptibles:*

Grands superfícies envidrades:

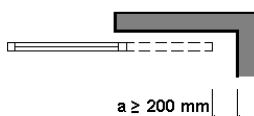
|                                                                           | NORMA                 | PROJECTE |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Senyalització inferior                           | $0.85 < h < 1.1$<br>m |          |
| <input type="checkbox"/> Senyalització superior                           | $1.5 < h < 1.7$ m     |          |
| <input type="checkbox"/> Alçada del traveser per a senyalització inferior | $0.85 < h < 1.1$<br>m |          |
| <input type="checkbox"/> Separació de muntants                            | $\leq 0.6$ m          |          |

Portes de vidre que no disposen d'elements que permetin la seva identificació:

|                                                                           | NORMA                 | PROJECTE |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Senyalització inferior                           | $0.85 < h < 1.1$<br>m |          |
| <input type="checkbox"/> Senyalització superior                           | $1.5 < h < 1.7$ m     |          |
| <input type="checkbox"/> Alçada del traveser per a senyalització inferior | $0.85 < h < 1.1$<br>m |          |
| <input type="checkbox"/> Separació de muntants                            | $\leq 0.6$ m          |          |

3.3.2.2. *Atrapament*

|                                                                                                                                                 | NORMA        | PROJECTE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Distància des de la porta corredissa (accionament manual) fins a l'objecte fix més pròxim                              | $\geq 0.2$ m |          |
| <input type="checkbox"/> Es disposen dispositius de protecció adequats al tipus d'accionament per a elements d'obertura i tancament automàtics. |              |          |



3.3.3. SUA 3 Seguretat enfront del risc d'empresonament en recintes

- Quan les portes d'un recinte tinguin dispositiu per al seu bloqueig des de l'interior i les persones puguin quedar accidentalment atrapades dins d'aquest, existirà algun sistema de desbloqueig de les portes des de l'interior del recinte. Excepte en el cas dels banys o els lavabos d'habitatges, aquests recintes tindran il·luminació controlada des del seu interior.
- En zones d'ús públic, els lavabos accessibles i cabines de vestuaris accessibles disposaran d'un dispositiu a l'interior, fàcilment accessible, mitjançant el qual es transmeti una trucada d'assistència perceptible des d'un punt de control i que permeti a l'usuari verificar que la seva trucada ha estat rebuda, o perceptible des d'un pas freqüent de persones.
- La força d'obertura de les portes de sortida serà de 140 N, com a màxim, excepte en les situades en itineraris accessibles, en les que s'aplicarà l'establert en la definició dels mateixos a l'annex A Terminologia (com a màxim 25 N, en general, 65 N quan siguin resistents al foc).
- Per determinar la força de maniobra d'obertura i tancament de les portes de maniobra manual batients/pivotants i lliscants equipades amb pestells de mitja volta i destinades a ser utilitzades per vianants (excloses portes amb sistema de tancament automàtic i portes equipades amb ferramentes especials, com per exemple els dispositius de sortida d'emergència) s'emprarà el mètode d'assaig especificat en la norma UNE-EN 12046-2:2000.



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

3. Compliment del CTE

3.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat

#### 3.3.4. SUA 5 Seguretat davant el risc causat per situacions d'alta ocupació

Les condicions establertes en DB SUA 5 son d'aplicació a les graderies d'estadis, pavellons poliesportius, centres de reunió, altres edificis d'ús cultural, etc. previstos per a més de 3000 espectadors d'empeus.

Per tant, per a aquest projecte, no es d'aplicació.

#### 3.3.5. SUA 6 Seguretat davant el risc de ofegament

Aquesta secció és aplicable a les piscines d'ús col·lectiu, excepte les destinades exclusivament a competició o a ensenyament, les quals tindran les característiques pròpies de l'activitat que es desenvolupi.

Queden excloses les piscines d'habitatges unifamiliars, així com els banys termals, els centres de tractament de hidroteràpia i altres dedicats a usos exclusivament mèdics, els quals compliran el disposat en la seva reglamentació específica.

Per tant, per a aquest projecte, no es d'aplicació.

#### 3.3.6. SUA 7 Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment

Aquesta secció és aplicable a les zones d'ús aparcament i a les vies de circulació de vehicles existents en els edificis, amb excepció dels aparcaments d'habitatges unifamiliars.

Per tant, per a aquest projecte, no es d'aplicació.

#### 3.3.7. SUA 9 Accessibilitat

##### 3.3.7.1. Condicions d'accessibilitat

Amb la finalitat de facilitar l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a les persones amb discapacitat, es compleixen les condicions funcionals i de dotació d'elements accessibles que s'estableixen a continuació.

##### 3.3.7.1.1. Condicions funcionals

###### 3.3.7.1.1.1. Accessibilitat en l'exterior de l'edifici

La parcel·la disposa d'un itinerari accessible que comunica una entrada principal a l'edifici/establiment amb la via pública i amb les zones comunes exteriors.

###### 3.3.7.1.1.2. Accessibilitat entre plantes de l'edifici

Es tracta d'un edifici/establiment d'ús Altres usos en el qual cal salvar més de dues plantes des d'alguna entrada principal accessible a l'edifici/establiment fins a alguna planta que no és d'ocupació nul·la, per la qual cosa es disposa de ascensor accessible que compleix l'Annex A, que comunica les plantes que no són d'ocupació nul·la amb les d'entrada accessible a l'edifici/establiment.

###### 3.3.7.1.2. Dotació dels elements accessibles

###### 3.3.7.1.2.1. Places d'aparcament accessibles

No es disposen places d'aparcament accessibles doncs no són obligatòries segons l'apartat 1.2.3.

###### 3.3.7.1.2.2. Places reservades

A les zones d'espera amb seients fixos es disposen 1 places reservades per a usuaris de cadira de rodes segons l'apartat 1.2.4, que també compleixen les condicions que estableix l'Annex A.

###### 3.3.7.1.2.3. Serveis higiènics accessibles

Els serveis higiènics accessibles disposen de 1 lavabos accessibles segons l'apartat 1.2.6, complint cadascun d'ells les condicions que estableix l'Annex A.



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

3. Compliment del CTE

3.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat

#### 3.3.7.1.2.4. Mobiliari fix

El mobiliari fix de les zones d'atenció al públic inclou un punt d'atenció accessible i un punt de crida accessible per rebre assistència, que compleixen les condicions establertes en l'Annex A.

#### 3.3.7.1.2.5. Mecanismes

Excepte a l'interior dels habitatges i a les zones d'ocupació nul·la, els interruptors, els dispositius d'intercomunicació i els pulsadors d'alarma són mecanismes accessibles que compleixen l'Annex A.

#### 3.3.7.2. Condicions i característiques de la informació i senyalització per a l'accessibilitat

##### 3.3.7.2.1. Dotació

Amb la finalitat de facilitar l'accés i la utilització independent, no discriminatòria i segura dels edificis, se senyalitzaran els elements que s'indiquen en la taula 2.1, amb les característiques indicades en l'apartat 2.2 següent, en funció de la zona en la qual es trobin.

|                                                                                                      |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Entrades a l'edifici accessibles                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Itineraris accessibles                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ascensors accessibles                                                                                | <input type="checkbox"/>            |
| Zones dotades amb bucle magnètic o altres sistemes adaptats per a persones amb discapacitat auditiva | <input type="checkbox"/>            |
| Places d'aparcament accessibles                                                                      | <input type="checkbox"/>            |

##### 3.3.7.2.2. Característiques

Les entrades a l'edifici accessibles, els itineraris accessibles, les places d'aparcament accessibles i els serveis higiènics accessibles (condícia, cabina de vestuari i dutxa accessible) se senyalitzen mitjançant SIA, complementat, si escau, amb fletxa direccional.

Els serveis higiènics d'ús general se senyalitzaran amb pictogrames normalitzats de sexe en alt relleu i contrast cromàtic, a una altura entre 0.80 i 1,20 m, al costat del marc, a la dreta de la porta i en el sentit de l'entrada.

Les bandes senyalitzadores visuals i tàctils seran de color contrastat amb el paviment, amb relleu d'altura  $3 \pm 1$  mm en interiors i  $5 \pm 1$  mm en exteriors. Les exigides en l'apartat 4.2.3 de la Secció SUA 1 per senyalitzar l'arrencada d'escaleres, tindran 80 cm de longitud en el sentit de la marxa, amplada la de l'itinerari i estries perpendiculars a l'eix de l'escala. Les exigides per senyalitzar l'itinerari accessible fins a un punt de crida accessible o fins a un punt d'atenció accessible, seran d'estria paral·lela a la direcció de la marxa i d'amplada 40 cm.

Les característiques i dimensions del Símbol Internacional d'Accessibilitat per a la mobilitat (SIA) s'estableixen en la norma UNE 41501:2002.

En BARCELONA, a 7 de Desembre de 2022



Projecte PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

3. Compliment del CTE

3.3. Seguretat d'utilització i accessibilitat

Ft.: JUAN ANTONIO GIL PUERTAS  
ARQUITECTO

Firma

### 3.4. SALUBRITAT



Projecte PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

3. Compliment del CTE

3.4. Salubritat

En BARCELONA, a 7 de Desembre de 2022

Ft.: JUAN ANTONIO GIL PUERTAS  
ARQUITECTO

Firma

### 3.5. PROTECCIÓ FRONT AL SOROLL



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.  
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

3. Compliment del CTE  
3.5. Protecció front al soroll

### 3.5.1. Protecció front al soroll

En BARCELONA, a 7 de Desembre de 2022

Ft.: JUAN ANTONIO GIL PUERTAS  
ARQUITECTO

Firma



### 3.6. ESTALVI D'ENERGIA



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

3. Compliment del CTE

3.6. Estalvi d'energia

3.6.1. HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

3.6.2. HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

3.6.3. HE 5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

L'edifici és d'ús residencial pel que, segons el punt 1.1 (àmbit d'aplicació) de l'Exigència Bàsica HE 5, no necessita instal·lació solar fotovoltaica.

Per tant, per a aquest projecte, no es d'aplicació.

3.6.4. HE 6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

En BARCELONA, a 7 de Desembre de 2022

Ft.: JUAN ANTONIO GIL PUERTAS  
ARQUITECTO

Firma

ANNEXOS A LA MEMÒRIA

## ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

## ÍNDEX

### 1. MEMÒRIA

- 1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut
  - 1.1.1. Justificació
  - 1.1.2. Objecte
  - 1.1.3. Contingut del EBSS
- 1.2. Dades generals
  - 1.2.1. Agents
  - 1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució
  - 1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn
  - 1.2.4. Característiques generals de l'obra
- 1.3. Mitjans d'auxili
  - 1.3.1. Mitjans d'auxili en obra
  - 1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers
- 1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors
  - 1.4.1. Vestuaris
  - 1.4.2. Lavabos
  - 1.4.3. Menjador
- 1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar
  - 1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra
  - 1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra
  - 1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.
  - 1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines
- 1.6. Identificació dels riscos laborals evitables
  - 1.6.1. Caigudes al mateix nivell
  - 1.6.2. Caigudes a diferent nivell.
  - 1.6.3. Pols i partícules
  - 1.6.4. Soroll
  - 1.6.5. Esforços
  - 1.6.6. Incendis
  - 1.6.7. Intoxicació per emanacions
- 1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar
  - 1.7.1. Caiguda d'objectes
  - 1.7.2. Dermatosi
  - 1.7.3. Electrocutacions
  - 1.7.4. Cremades
  - 1.7.5. Cops i talls en extremitats
- 1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment
  - 1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes
  - 1.8.2. Treballs en instal·lacions
  - 1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos
- 1.9. Treballs que impliquen riscos especials
- 1.10. Mesures en cas d'emergència
- 1.11. Mesures de prevenció per a fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19
- 1.12. Presència dels recursos preventius del contractista

### 2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.

- 2.1. Y. Seguretat i salut
  - 2.1.1. YC. Sistemes de protecció col·lectiva
  - 2.1.2. YI. Equips de protecció individual



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

- 2.1.3. YM. Medicina preventiva i primers auxilis
- 2.1.4. YP. Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar
- 2.1.5. YS. Senyalització provisional d'obres

### 3. PLEC

- 3.1. Plec de clàusules administratives
  - 3.1.1. Disposicions generals
  - 3.1.2. Disposicions facultatives
  - 3.1.3. Formació en Seguretat
  - 3.1.4. Reconeixements mèdics
  - 3.1.5. Salut i higiene en el treball
  - 3.1.6. Documentació d'obra
  - 3.1.7. Disposicions Econòmiques
- 3.2. Plec de condicions tècniques particulars
  - 3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva
  - 3.2.2. Mitjans de protecció individual
  - 3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort



## 1. Memòria

### 1.1. Consideracions preliminars: justificació, objecte i contingut

#### 1.1.1. Justificació

L'obra projectada requereix la redacció d'un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, ja que es compleixen les següents condicions:

- a) El pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte és inferior a 450.760,00 euros.
- b) No es compleix que la durada estimada sigui superior a 30 dies laborables, emprant-se en algun moment a més de 20 treballadors simultàniament.
- c) El volum estimat de mà d'obra, entenent-se per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, no és superior a 500 dies.
- d) No es tracta d'una obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o preses.

#### 1.1.2. Objecte

En el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es defineixen les mesures a adoptar encaminades a la prevenció dels riscos d'accident i malalties professionals que es poden ocasionar durant l'execució de l'obra, així com les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

S'exposen unes directrius bàsiques d'acord amb la legislació vigent, pel que fa a les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut, amb la finalitat de que el contractista compleixi amb les seves obligacions pel que fa a la prevenció de riscos professionals.

Els objectius que pretén aconseguir el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut són:

- Garantir la salut i integritat física dels treballadors
- Evitar accions o situacions perilloses per improvisació, o per insuficiència o falta de mitjans
- Delimitar i aclarir atribucions i responsabilitats en matèria de seguretat de les persones que intervenen en el procés constructiu
- Determinar els costos de les mesures de protecció i prevenció
- Referir la classe de mesures de protecció a emprar en funció del risc
- Detectar a temps els riscos que es deriven de l'execució de l'obra
- Aplicar tècniques d'execució que redueixin al màxim aquests riscos

#### 1.1.3. Contingut del EBSS

El Estudi Bàsic de Seguretat i Salut precisa les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això, així com la relació dels riscos laborals que no es puguin eliminar, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos i valorant la seva eficàcia, especialment quan es proposin mesures alternatives, a més de qualsevol altre tipus d'activitat que es dugui a terme en aquesta.

En el Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es contemplen també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de reparació o manteniment, sempre dins del marc de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

## 1.2. Dades generals

### 1.2.1. Agents

Entre els agents que intervenen en matèria de seguretat i salut a l'obra objecte del present estudi, es ressenyen:

- Promotor: AJUNTAMENT D'ALGUAIRE
- Autor del projecte: JUAN ANTONIO GIL PUERTAS
- Constructor - Cap d'obra: EN LICITACION DE EMPRESA CONSTRUCTORA
- Coordinador de seguretat i salut: JUAN ANTONIO GIL PUERTAS



### 1.2.2. Característiques generals del Projecte d'Execució

De la informació disponible en la fase de projecte bàsic i d'execució, s'aporta aquella que es considera rellevant i que pot servir d'ajuda per a la redacció del pla de seguretat i salut.

- Denominació del projecte: AMPLIACIÓ CONSULTORI - ALGUAIRE DEF
- Plantes sobre rasant: 1
- Plantes sota rasant: 0
- Pressupost d'execució material: 83.067,62€
- Termini d'execució: 4 mesos
- Nre. màx. operaris: 3

### 1.2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn

En el present apartat s'especifiquen, de forma resumida, les condicions de l'entorn a considerar per a l'adequada avaluació i delimitació dels riscos que poguessin causar.

- Adreça: Plaça. Peretó, 1, Alguairó (Lleida)
- Accessos a l'obra: Bons
- Topografia del terreny: Sistema viari, pla.
- Edificacions contigües: Consultori a la planta inferior
- Servituds i condicionants:
- Condicions climàtiques i ambientals: En Alguairó, los veranos son cálidos y mayormente despejados, los inviernos son fríos y parcialmente nublados y está seco todo el año. Durante el transcurso del año, la temperatura generalmente varía de 1 °C a 32 °C y rara vez baja a menos de -3 °C o sube a más de 36 °C.

Durant els períodes en els quals es produeixi entrada i sortida de vehicles es senyalitzarà convenientment l'accés dels mateixos, prenent-se totes les mesures oportunes establertes per la Direcció General de Trànsit i per la Policia Local, per evitar possibles accidents de circulació.

Es conservaran les vorades i el paviment de les voreres contigües, causant la mínima deterioració possible i reposant, en qualsevol cas, aquelles unitats en les quals s'apreciï algun defecte.

### 1.2.4. Característiques generals de l'obra

Descripció de les característiques de les unitats de l'obra que poden influir en la previsió dels riscos laborals:

#### 1.2.4.1. Actuacions prèvies

Es protegirà i s'organitzarà amb personal del consultori les diferents intervencions puntuals en planta baixa, per què sigui compatible amb el seu servei d'assistència.

#### 1.2.4.2. Demolició parcial

Es realitzaran els enderroc puntuals descrits per la planta baixa

#### 1.2.4.3. Intervenció en condicionament del terreny

no s'intervé

#### 1.2.4.4. Intervenció en fonamentació

no s'intervé

#### 1.2.4.5. Intervenció en estructura

no s'intervé





### 1.3. Mitjans d'auxili

L'evacuació de ferits als centres sanitaris es durà a terme exclusivament per personal especialitzat, en ambulància. Tan sol els ferits lleus es podran traslladar per altres mitjans, sempre amb el consentiment i sota la supervisió del responsable d'emergències de l'obra.

Es disposarà a un lloc visible de l'obra un cartell amb els telèfons d'urgències i dels centres sanitaris més propers.

#### 1.3.1. Mitjans d'auxili en obra

A l'obra es disposarà d'un armari farmaciola portàtil model B amb destinació a empreses de 5 a 25 treballadors, a un lloc accessible als operaris i degudament equipat.

El seu contingut mínim serà:

- Desinfectants i antisèptics autoritzats
- Gases estèrils
- Cotó hidròfil
- Benes
- Esparadrap
- Apòsits adhesius
- Tisoires
- Pines i guants d'un sol ús

El responsable d'emergències revisarà periòdicament el material de primers auxilis, reposant els elements utilitzats i substituint els productes caducats.

#### 1.3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers

S'aporta la informació dels centres sanitaris més propers a l'obra, que pot ser de gran utilitat si s'arribés a produir un accident laboral.

| NIVELL ASSISTENCIAL                 | NOM, EMPLAÇAMENT I TELÈFON                                       | DISTÀNCIA APROX. (KM) |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Primers auxilis                     | Farmaciola portàtil                                              | A l'obra              |
| Assistència primària<br>(Urgències) | Consultori Mèdic<br>Plaça de Peretó, 25125 Alguaire<br>973757177 | 0,01 km               |

La distància al centre assistencial més proper Plaça de Peretó, 25125 Alguaire s'estima en 1 minuts, en condicions normals de tràfic.

### 1.4. Instal·lacions d'higiene i benestar dels treballadors

Els serveis higiènics de l'obra compliran les "Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball en les obres" contingudes a la legislació vigent en la matèria.

Donades les característiques de la rehabilitació, les instal·lacions provisionals s'han previst a les zones de l'obra que puguin albergar aquests serveis, sempre que les condicions i les fases d'execució ho permetin.

#### 1.4.1. Vestuaris

Els vestuaris disposaran d'una superfície total de 2,0 m<sup>2</sup> per cada treballador que hagi d'utilitzar-los simultàniament, incloent bancs i seients suficients, a més d'armariets dotats de clau i amb la capacitat necessària per guardar la roba i el calçat.

#### 1.4.2. Lavabos

La dotació mínima prevista per als lavabos és de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin simultàniament a l'obra
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter



- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

#### 1.4.3. Menjador

La zona destinada a menjador tindrà una alçada mínima de 2,5 m, disposarà d'aigüeres d'aigua potable per a la neteja dels utensilis i la vaixela, estarà equipada amb taules i seients, i tindrà una provisió suficient de gots, plats i coberts, preferentment d'un sol ús.

#### 1.5. Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar

##### 1.5.1. Durant els treballs previs a l'execució de l'obra

S'exposa la relació dels riscos més freqüents que poden sorgir en els treballs previs a l'execució de l'obra, amb les mesures preventives, proteccions col·lectives i equips de protecció individual (EPI), específics per a aquests treballs.

##### 1.5.1.1. Instal·lació elèctrica provisional

Riscos més freqüents

- Electrocutacions per contacte directe o indirecte
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Projecció de partícules als ulls
- Incendis

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Prevenció de possibles contactes elèctrics indirectes, mitjançant el sistema de protecció de posada a terra i dispositius de tall (interruptors diferencials)
- Es respectarà una distància mínima a les línies d'alta tensió de 6 m per a les línies aèries i de 2 m per a les línies soterrades
- Es comprovarà que el traçat de la línia elèctrica no coincideix amb el del subministrament d'aigua
- Es situaran els quadres elèctrics en llocs accessibles, dins de caixes prefabricades homologades, amb la seva presa de terra independent, protegides de la intempèrie i proveïdes de porta, clau i visera
- S'utilitzaran solament conduccions elèctriques antihumitat i connexions estances
- En cas d'estendre línies elèctriques sobre zones de pas, es situaran a una alçada mínima de 2,2 m si s'ha disposat algun element per impedir el pas de vehicles i de 5,0 m en cas contrari
- Els cables soterrats estaran perfectament senyalitzats i protegits amb tubs rígids, a una profunditat superior a 0,4 m
- Les preses de corrent es realitzaran a través de clavilles blindades normalitzades
- Queden terminantment prohibides les connexions triples (lladres) i l'ús de fusibles casolans, emprant-se una presa de corrent independent per a cada aparell o eina

Equips de protecció individual (EPI):

- Calçat aïllant per a electricistes
- Guants dielèctrics.
- Banquetes aïllants de l'electricitat.
- Comprovadors de tensió.
- Eines aïllants.
- Roba de treball impermeable.
- Roba de treball reflectora.



#### 1.5.2. Durant les fases d'execució de l'obra

A continuació s'exposa la relació de les mesures preventives més freqüents de caràcter general a adoptar durant les diferents fases de l'obra, imprescindibles per millorar les condicions de seguretat i salut en l'obra.

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- Es col·locaran cartells indicatius de les mesures de seguretat en llocs visibles de l'obra
- Es prohibirà l'entrada a tota persona aliena a l'obra.
- Els recursos preventius de l'obra tindran presència permanent en aquells treballs que comportin majors riscos.
- L'operacions que comportin riscos especials es realitzaran sota la supervisió d'una persona qualificada, degudament instruïda.
- La càrrega i descàrrega de materials es realitzarà amb precaució i cautela, preferentment per mitjans mecànics, evitant moviments bruscs que provoquin la seva caiguda
- La manipulació dels elements pesats es realitzarà per personal qualificat, utilitzant mitjans mecànics o palanques, per evitar sobreesforços innecessaris.
- Davant l'existència de línies elèctriques aèries, es guardaran les distàncies mínimes preventives, en funció de la seva intensitat i voltatge.

##### 1.5.2.1. Actuacions prèvies

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Electrocutacions per contacte directe o indirecte
- Intoxicació per inhalació de fums i gasos

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- No es realitzarà cap treball dins del radi d'acció de les màquines o vehicles
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Mascareta amb filtre
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes

##### 1.5.2.2. Demolició parcial

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell



- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Marquesines per a la protecció enfront de la caiguda d'objectes
- Manteniment de les baranes fins a l'execució del tancament
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Mascareta amb filtre

*1.5.2.3. Intervenció Condicionament del terreny*

Riscos més freqüents

- Atropellaments i col·lisions en girs o moviments inesperats de les màquines, especialment durant l'operació de marxa enrere.
- Circulació de camions amb el bolquet aixecat.
- Fallada mecànica en vehicles i maquinària, especialment de frens i de sistema de direcció.
- Caiguda de material des de la cullera de la màquina.
- Caiguda de terres durant la marxa del camió basculant
- Bolcada de màquines per excés de càrrega.
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Abans d'iniciar l'excavació es verificarà que no existeixen línies o conduccions soterrades
- Els vehicles no circularan a distància inferiors a 2,0 metres de les vores de l'excavació ni dels desnivells existents
- Les vies d'accés i de circulació a l'interior de l'obra es mantindran lliures de monticles de terra i de clots
- Totes les màquines estaran proveïdes de dispositius sonors i llum blanca en marxa enrere
- La zona de trànsit quedarà perfectament senyalitzada i sense materials apilats
- Es realitzaran entibacions quan existeixi perill de despreniment de terres
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.



- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades

#### Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Cinturó antivibratori per a l'operador de la màquina.
- Guants homologats per al treball amb formigó
- Guants de cuir per a la manipulació de les armadures
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

#### 1.5.2.4. Intervenció en fonamentació

##### Riscos més freqüents

- Inundacions o filtracions d'aigua
- Bolcades, xocs i cops provocats per la maquinària o per vehicles
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Electrocutacions per contacte directe o indirecte

##### Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es col·locaran protectors homologats a les puntes de les armadures d'espera
- El transport de les armadures s'efectuarà mitjançant eslingues, enllaçades i proveïdes de ganxos amb pestells de seguretat
- Es retiraran els claus sobrants i els materials punxants
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.

#### Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó portaeines
- Guants homologats per al treball amb formigó
- Guants de cuir per a la manipulació de les armadures
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de goma de canya alta per formigonat
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.



- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

#### 1.5.2.5. Intervenció en estructura

##### Riscos més freqüents

- Despreniments dels materials d'encofrat per apilat incorrecte
- Caiguda de l'encofrat al buit durant les operacions de desencofrat
- Talls en utilitzar la serra circular de taula o les serres de mà
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Electrocutacions per contacte directe o indirecte

##### Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es protegirà la via pública amb una visera de protecció formada per mènsula i empostissat
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades
- Es col·locarà sota el forjat una xarxa de protecció horitzontal homologada
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.
- S'utilitzaran escales normalitzades, subjectes fermament, per al descens i ascens a les zones excavades
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant la col·locació de baranes o xarxes homologades

##### Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Cinturó portaeines
- Guants homologats per al treball amb formigó
- Guants de cuir per a la manipulació de les armadures
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Botes de goma de canya alta per formigonat
- Botes de seguretat amb plantilles d'acer i antilliscants
- Roba de treball impermeable.
- Faixa antilumbago.
- Ulleres de seguretat antiimpactes
- Protectors auditius.

#### 1.5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.

La prevenció dels riscos derivats de la utilització dels mitjans auxiliars de l'obra es realitzarà atenent a la legislació vigent en la matèria.

En cap cas s'admetrà la utilització de bastides o escales de mà que no estiguin normalitzats i compleixin



amb la normativa vigent.

En el cas de les plataformes de descàrrega de materials, només s'utilitzaran models normalitzats, disposant de baranes homologades i enganxalls per a cinturó de seguretat, entre altres elements.

Relació de mitjans auxiliars prevists a l'obra amb les seves respectives mesures preventives i proteccions col·lectives:

#### 1.5.3.1. Puntals

- No es retiraran els puntals, ni es modificarà la seva disposició una vegada hagin entrat en càrrega, respectant-se el període estricte de desencofrat.
- Els puntals no quedaran dispersos per l'obra, evitant el seu recolzament en posició inclinada sobre els paraments verticals, apilant-se sempre quan deixin d'utilitzar-se.
- Els puntals telescòpics es transportaran amb els mecanismes d'extensió bloquejats.

#### 1.5.3.2. Escala de mà

- Es revisarà periòdicament l'estat de conservació de les escales.
- Disposaran de sabates antilliscants o elements de fixació a la part superior o inferior dels muntants.
- Es transportaran amb l'extrem davanter elevat, per evitar cops a altres objectes o a persones.
- Es recolzaran sobre superfícies horitzontals, amb la planitud adequada perquè siguin estables i immòbils, quedant prohibit l'ús com a tascó de runa, maons, revoltos o elements similars.
- Els travessers quedaran en posició horitzontal i la inclinació de l'escala serà inferior al 75% respecte al pla horitzontal.
- L'extrem superior de l'escala sobresortirà 1,0 m de l'alçada de desembarcament, mesurat en la direcció vertical.
- L'operari realitzarà l'ascens i descens per l'escala en posició frontal (mirant els esglaons), subjectant-se fermament amb les dues mans en els esglaons, no en els muntants.
- S'evitarà l'ascens o descens simultani de dos o més persones.
- Quan es requereixi treballar sobre l'escala en alçades superiors a 3,5 m, s'utilitzarà sempre el cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.

#### 1.5.3.3. Bastida de cavallets

- Les bastides de cavallets es recolzaran sobre superfícies fermes, estables i anivellades.
- S'emprarà un mínim de dos cavallets per a la formació de bastides, quedant totalment prohibit com a recolzament l'ús de bidons, maons, revoltos o altres objectes.
- Les plataformes de treball estaran perfectament ancorades als cavallets.
- Queda totalment prohibit instal·lar una bastida de cavallets damunt d'una altra.

#### 1.5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

Les mesures preventives a adoptar i les proteccions a emprar per al control i la reducció de riscos deguts a la utilització de maquinària i eines durant l'execució de l'obra es desenvoluparan en el corresponent Pla de Seguretat i Salut, conforme als següents criteris:

- a) Totes les màquines i eines que s'utilitzin a l'obra disposaran del seu corresponent manual d'instruccions, en el qual estaran especificats clarament tant els riscos que comporten per als treballadors com els procediments per a la seva utilització amb la deguda seguretat.
- b) No s'acceptarà la utilització de cap màquina, mecanisme o artifici mecànic sense reglamentació específica.

Relació de màquines i eines que està previst utilitzar a l'obra, amb les seves corresponents mesures preventives i proteccions col·lectives:



#### 1.5.4.1. Camió per a transport

- Les maniobres del camió seran dirigides per un senyalista de trànsit.
- Les càrregues es repartiran uniformement en la caixa, evitant aplecs amb pendents superiors al 5% i protegint els materials solts amb una lona
- Abans de procedir a les operacions de càrrega i descàrrega, es col·locarà el fre en posició de frenat i, en cas d'estar situat en pendent, tascons d'immobilització sota les rodes
- En les operacions de càrrega i descàrrega s'evitaran moviments bruscs que provoquin la pèrdua d'estabilitat, romanent sempre el conductor fora de la cabina

#### 1.5.4.2. Serra circular

- El seu ús està destinat exclusivament al tall d'elements o peces de l'obra
- Per al tall de materials ceràmics o petris s'empraran discs abrasius i per a elements de fusta discs de serra.
- Haurà d'existir un interruptor de parada prop de la zona de comandament.
- La zona de treball haurà d'estar neta de serradures i d'encenalls, per evitar possibles incendis.
- Les peces a serrar no contindran claus ni altres elements metàl·lics.
- El treball amb el disc agressiu es realitzarà en humit.
- No s'utilitzarà la serra circular sense la protecció de peces adequades, com ara màscares antipols i ulleres.

#### 1.5.4.3. Serra circular de taula

- Serà utilitzat exclusivament per la persona degudament autoritzada.
- El treballador que utilitzi la serra circular estarà degudament format en el seu ús i maneig, coneixerà el contingut del manual d'instruccions, les correctes mesures preventives a adoptar i l'ús dels EPI necessaris
- Les serres circulars se situaran en un lloc apropiat, sobre superfícies fermes i seques, a distàncies superiors a tres metres de la vora dels forjats, tret que aquests estiguin degudament protegits per xarxes, baranes o petos d'acabat
- En els casos en què se superin els valors d'exposició al soroll indicats en l'article 51 del Reial Decret 286/06 de protecció dels treballadors enfront del soroll, s'establiran les accions correctives oportunes, tals com l'ús de protectors auditius
- La serra estarà totalment protegida per la part inferior de la taula, de manera que no es pugui accedir al disc
- La part superior de la serra disposarà d'una carcassa metàl·lica que impedeixi l'accés al disc de serra, excepte pel punt d'introducció de l'element a tallar, i la projecció de partícules
- S'utilitzarà sempre un empenyedador per guiar l'element a tallar, de manera que en cap cas la mà quedi exposada al disc de la serra
- La instal·lació elèctrica de la màquina estarà sempre en perfecte estat i condicions, comprovant-se periòdicament el cablejat, les clavilles i la presa de terra
- Les peces a serrar no contindran claus ni altres elements metàl·lics.
- L'operari es col·locarà a sotavent del disc, evitant la inhalació de pols

#### 1.5.4.4. Talladora de material ceràmic

- Es comprovarà l'estat del disc abans d'iniciar qualsevol treball. Si estigués desgastat o esquerdat es procedirà a la seva immediata substitució
- la protecció del disc i de la transmissió estarà activada en tot moment
- No es pressionarà contra el disc la peça a tallar per evitar el bloqueig

#### 1.5.4.5. Equip de soldadura

- No hi haurà materials inflamables ni explosius a menys de 10 metres de la zona de treball de soldadura.
- Abans de soldar s'eliminaran les pintures i recobriments del suport





- Durant els treballs de soldadura es disposarà sempre d'un extintor de pols química en perfecte estat i condicions d'ús, en un lloc proper i accessible.
- En els locals tancats en els quals no es pugui garantir una correcta renovació d'aire s'instal·laran extractors, preferentment sistemes d'aspiració localitzada.
- Es paralitzaran els treballs de soldadura en alçada davant la presència de persones sota l'àrea de treball.
- Tant els soldadors com els treballadors que es trobin en els voltants disposaran de protecció visual adequada, no romanent en cap cas amb els ulls al descobert.

#### 1.5.4.6. Eines manuals diverses

- L'alimentació de les eines es realitzarà a 24 V quan es treballi en ambients humits o les eines no disposin de doble aïllament.
- L'accés a les eines i el seu ús estarà permès únicament a les persones autoritzades.
- No es retiraran de les eines les proteccions dissenyades pel fabricant.
- Es prohibirà, durant el treball amb eines, l'ús de polseres, rellotges, cadenes i elements similars.
- Les eines elèctriques disposaran de doble aïllament o estaran connectades a terra
- En les eines de tall es protegirà el disc amb una carcassa antiprojecció.
- Les connexions elèctriques a través de borns es protegiran amb carcasses anticontactes elèctrics.
- Les eines es mantindran en perfecte estat d'ús, amb els mànecs sense esquerdes i nets de residus, mantenint el seu caràcter aïllant per als treballs elèctrics.
- Les eines elèctriques estaran apagades mentre no s'estiguin utilitzant i no es podran usar amb les mans o els peus mullats.
- En els casos en què es superin els valors d'exposició al soroll que estableix la legislació vigent en matèria de protecció dels treballadors enfront del soroll, s'establiran les accions correctives oportunes, tals com l'ocupació de protectors auditius.

#### 1.6. Identificació dels riscos laborals evitables

En aquest apartat es ressenya la relació de les mesures preventives a adoptar per evitar o reduir l'efecte dels riscos més freqüents durant l'execució de l'obra.

##### 1.6.1. Caigudes al mateix nivell

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'habilitaran i abalisaran les zones d'aplec de materials.

##### 1.6.2. Caigudes a diferent nivell.

- Es disposaran escales d'accés per salvar els desnivells.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Es mantindran en bon estat les proteccions dels buits i dels desnivells.
- Les escales d'accés quedaran fermament subjectes i ben amarrades.

##### 1.6.3. Pols i partícules

- Es regarà periòdicament la zona de treball per evitar la pols.
- Es faran servir ulleres de protecció i mascaretes antipols en aquells treballs en els quals es generi pols o partícules.

##### 1.6.4. Soroll

- S'avaluaran els nivells de soroll en les zones de treball.
- Les màquines han d'estar proveïdes d'aïllament acústic.
- Es disposaran els mitjans necessaris per eliminar o esmorteir els sorolls.



#### 1.6.5. Esforços

- S'evitarà el desplaçament manual de les càrregues pesades.
- Es limitarà el pes de les càrregues en cas de desplaçament manual.
- S'evitaran els sobreesforços o els esforços repetitius.
- S'evitaran les postures inadequades o forçades en l'aixecament o desplaçament de càrregues.

#### 1.6.6. Incendis

- No es fumarà en presència de materials fungibles ni en cas d'existir risc d'incendi.

#### 1.6.7. Intoxicació per emanacions

- Els locals i les zones de treball disposaran de ventilació suficient.
- S'utilitzaran mascaretes i filtres apropiats.

#### 1.7. Relació dels riscos laborals que no es poden eliminar

Els riscos que difícilment es poden eliminar són els que es produeixen per causes inesperades (com caigudes d'objectes i despreniments, entre altres). No obstant això, es poden reduir amb l'adequat ús de les proteccions individuals i col·lectives, així com amb l'estricta compliment de la normativa en matèria de seguretat i salut, i de les normes de la bona construcció.

##### 1.7.1. Caiguda d'objectes

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es muntaran marquesines als accessos.
- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'evitarà l'amuntegament de materials o objectes sobre les bastides.
- No es llançaran troços ni restes de materials des de les bastides.

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Guants i botes de seguretat.
- Ús de borsa portaeines.

##### 1.7.2. Dermatosi

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitarà la generació de pols de ciment.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i roba de treball adequada.

##### 1.7.3. Electrocuions

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es revisarà periòdicament la instal·lació elèctrica.
- L'estesa elèctrica quedarà fixat als paraments verticals.
- Els allargadors portàtils tindran mànec aïllant.
- La maquinària portàtil disposarà de protecció amb doble aïllament.
- Tota la maquinària elèctrica estarà proveïda de presa de terra.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants dielèctrics.
- Calçat aïllant per a electricistes



- Banquetes aïllants de l'electricitat.

#### 1.7.4. Cremades

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants, polaines i davantals de cuir.

#### 1.7.5. Cops i talls en extremitats

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i botes de seguretat.

#### 1.8. Condicions de seguretat i salut, en treballs posteriors de reparació i manteniment

En aquest apartat s'aporta la informació útil per realitzar, en les degudes condicions de seguretat i salut, els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment de l'edifici construït que comporten majors riscos.

##### 1.8.1. Treballs en tancaments exteriors i cobertes

Per als treballs en tancaments, ràfecs de coberta, revestiments de paraments exteriors o qualsevol altre que s'efectuï amb el risc de caiguda en alçada, hauran d'utilitzar-se bastides que compleixin les condicions especificades en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Durant els treballs que puguin afectar a la via pública, es col·locarà una visera de protecció a l'alçada de la primera planta, per protegir als transeünts i als vehicles de les possibles caigudes d'objectes.

##### 1.8.2. Treballs en instal·lacions

Els treballs corresponents a les instal·lacions de lampisteria, elèctrica i de gas, hauran de realitzar-se per personal qualificat, complint les especificacions establertes en el seu corresponent Pla de Seguretat i Salut, així com en la normativa vigent en cada matèria.

Abans de l'execució de qualsevol treball de reparació o de manteniment dels ascensors i muntacàrregues, s'haurà d'elaborar un Pla de Seguretat subscrit per un tècnic competent en la matèria.

##### 1.8.3. Treballs amb pintures i vernissos

Els treballs amb pintures o altres materials la inhalació dels quals pugui resultar tòxica hauran de realitzar-se amb ventilació suficient, adoptant els elements de protecció adequats.

#### 1.9. Treballs que impliquen riscos especials

A l'obra objecte del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut concorren els riscos especials que es solen presentar a la demolició de l'estructura, tancaments i cobertes i en el propi muntatge de les mesures de seguretat i de protecció. Cal destacar:

- Muntatge de forjat, especialment en les vores perimetrals.
- Execució de tancaments exteriors.
- Formació dels ampits de coberta.
- Col·locació de forques i xarxes de protecció.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Disposició de plataformes volades.
- Elevació i acoblament dels mòduls de bastimentada per a l'execució de les façanes.



### 1.10. Mesures en cas d'emergència

El contractista haurà de reflectir en el corresponent pla de seguretat i salut les possibles situacions d'emergència, establint les mesures oportunes en cas de primers auxilis i designant per a això a personal amb formació, que es farà càrrec d'aquestes mesures.

Els treballadors responsables de les mesures d'emergència tenen dret a la paralització de la seva activitat, havent d'estar garantida l'adequada administració dels primers auxilis i, quan la situació ho requereixi, el ràpid trasllat de l'operari a un centre d'assistència mèdica.

### 1.11. Mesures de prevenció per a fer front a la crisi sanitària ocasionada per la COVID-19

- 1) Sense perjudici del compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals i de la resta de la normativa laboral que resulti d'aplicació, el director del centre de treball, haurà de:
  - a. Adoptar mesures de ventilació, neteja i desinfecció adequades a les característiques i intensitat d'ús dels centres de treball, conformement als protocols que s'estableixin en cada cas.
  - b. Posar a la disposició dels treballadors aigua i sabó, o gels hidroalcohòlics o desinfectants amb activitat viricida, autoritzats per les autoritats sanitàries per a la neteja de mans.
  - c. Adaptar les condicions de treball, inclosa l'ordenació dels llocs de treball i l'organització dels torns, així com l'ús dels llocs comuns de manera que es garanteixi el manteniment d'una distància de seguretat interpersonal mínima entre els treballadors, d'acord amb la regulació vigent. Quan això no sigui possible, s'haurà de proporcionar als treballadors equips de protecció adequats al nivell de risc.
  - d. Adoptar mesures per evitar la coincidència massiva de persones, tant treballadors com clients o usuaris, en els centres de treball durant les franges horàries de major afluència previsible.
  - e. Adoptar mesures per a la reincorporació progressiva de manera presencial als llocs de treball i la potenciació de l'ús del teletreball quan per la naturalesa de l'activitat laboral sigui possible.
- 2) Les persones que presentin símptomes compatibles amb COVID-19 o estiguin en aïllament domiciliari a causa d'un diagnòstic per COVID-19 o que es trobin en període de quarantena domiciliària per haver tingut contacte estret amb alguna persona amb COVID-19 no hauran d'acudir al seu centre de treball.
- 3) Si un treballador comencés a tenir símptomes compatibles amb la malaltia, es contactarà immediatament amb el telèfon habilitat a tal efecte per les autoritats sanitàries, i, en el seu cas, amb els corresponents serveis de prevenció de riscos laborals. De manera immediata, el treballador es col·locarà una màscara i serà aïllat de la resta del personal, seguint les recomanacions que se li indiquin, fins que la seva situació mèdica sigui valorada per un professional sanitari.

### 1.12. Presència dels recursos preventius del contractista

Donades les característiques de l'obra i els riscos previstos en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista haurà d'assignar la presència dels seus recursos preventius a l'obra, segons s'estableix en la legislació vigent en la matèria.

A tals efectes, el contractista haurà de concretar els recursos preventius assignats a l'obra amb capacitat suficient, que hauran de disposar dels mitjans necessaris per vigilar el compliment de les mesures incloses en el corresponent pla de seguretat i salut.

Aquesta vigilància inclourà la comprovació de l'eficàcia de les activitats preventives previstes en aquest Pla, així com l'adequació de tals activitats als riscos que es pretenen prevenir o a l'aparició de riscos no previstos i derivats de la situació que determina la necessitat de la presència dels recursos preventius.

Si, com a resultat de la vigilància, s'observa un deficient compliment de les activitats preventives, les persones que tinguin assignada la presència faran les indicacions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives, havent de posar tals circumstàncies en coneixement de l'empresari perquè aquest adopti les mesures oportunes per corregir les deficiències observades.

## 2. Normativa i legislació aplicables.

### 2.1. Y. Seguretat i salut

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.



B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificada per:

Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.

B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Completada per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completada per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo

Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de junio de 2003

Modificada per:

Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 13 de diciembre de 2003

Desenvolupat per:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 2004

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005



Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificada per:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 1997

Completat per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido



Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Manipulación de cargas

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y ampliación de su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos

Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 5 de abril de 2003

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición





al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 7 de agosto de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 25 de octubre de 1997

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Disposición final tercera. Modificación de los artículos 13 y 18 del Real Decreto 1627/1997.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007





### 2.1.1. YC. Sistemes de protecció col·lectiva

#### 2.1.1.1. YCU. Protecció contra incendis

Real Decreto por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión

Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 2 de septiembre de 2015

Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 5 de febrero de 2009

Correcció d'errors:

Corrección de errores del Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

B.O.E.: 28 de octubre de 2009

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.



B.O.E.: 4 de julio de 2015

#### 2.1.2. YI. Equips de protecció individual

Utilización de equipos de protección individual

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 12 de junio de 1997

Correcció d'errors:

Corrección de erratas del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de julio de 1997

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

#### 2.1.3. YM. Medicina preventiva i primers auxilis

##### 2.1.3.1. YMM. Material mèdic

Orden por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo, como parte de la acción protectora del sistema de la Seguridad Social

Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 11 de octubre de 2007

#### 2.1.4. YP. Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar

DB-HS Salubridad

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HS.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.



B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificat per:

Orden por la que se modifican el Documento Básico DB-HE "Ahorro de energía" y el Documento Básico DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Orden FOM/588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 23 de junio de 2017

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Criterios sanitarios de la calidad del agua de consumo humano

Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de febrero de 2003

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

Real Decreto 865/2003, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad y Consumo.

B.O.E.: 18 de julio de 2003

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

B.O.E.: Suplemento al nº 224, de 18 de septiembre de 2002

Modificat per:

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03

Sentencia de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 5 de abril de 2004

Completat per:

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 19 de febrero de 1988

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del



misma

Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 31 de diciembre de 2014

Modificado por el Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 1 de abril de 2011

Desenvolupant per:

Orden por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo

Modificados los artículos 2 y 6 por la Orden ECE/983/2019.

Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 16 de junio de 2011

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba el Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre y se regulan determinados aspectos para la liberación del segundo dividendo digital

Real Decreto 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 25 de junio de 2019

Modificat per:

Orden por la que se regulan las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, se modifican determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo y se modifica la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho reglamento

Orden ECE/983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa.

B.O.E.: 3 de octubre de 2019

#### 2.1.5. YS. Senyalització provisional d'obres

##### 2.1.5.1. YSB. Abalisament

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.



B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

#### 2.1.5.2. YSH. Senyalització horitzontal

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

#### 2.1.5.3. YSV. Senyalització vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

#### 2.1.5.4. YSN. Senyalització manual

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

#### 2.1.5.5. YSS. Senyalització de seguretat i salut

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001



Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

### 3. Plec

#### 3.1. Plec de clàusules administratives

##### 3.1.1. Disposicions generals

###### 3.1.1.1. Objecte del Plec de condicions

El present Plec de condicions juntament amb les disposicions contingudes en el corresponent Plec del Projecte d'execució, tenen per objecte definir les atribucions i obligacions dels agents que intervenen en matèria de Seguretat i Salut, així com les condicions que han de complir les mesures preventives, les proteccions individuals i col·lectives de la construcció de l'obra "AMPLIACIÓ CONSULTORI - ALGUAIRE DEF", situada en Plaça. Peretó, 1, Alguaire (Lleida), segons el projecte redactat per JUAN ANTONIO GIL PUERTAS. Tot això amb finalitat d'evitar qualsevol accident o malaltia professional, que poden ocasionar-se durant el transcurs de l'execució de l'obra o en els futurs treballs de conservació, reparació i manteniment.

##### 3.1.2. Disposicions facultatives

###### 3.1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions i les obligacions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades en els seus aspectes generals per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

###### 3.1.2.2. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Té la responsabilitat de contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut - o Estudi Bàsic, si s'escau - igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, facilitant còpies a les empreses contractistes, subcontractistes o treballadors autònoms contractats directament pel promotor, exigint la presentació de cada Pla de Seguretat i Salut prèviament al començament de les obres.

El promotor tindrà la consideració de contractista quan realitzi la totalitat o determinades parts de l'obra amb mitjans humans i recursos propis, o en el cas de contractar directament a treballadors autònoms per a la seva realització o per a treballs parcials de la mateixa.

###### 3.1.2.3. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Prendrà en consideració en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte bàsic i d'execució, els principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i de salut, d'acord amb la legislació vigent.



#### 3.1.2.4. El contractista i subcontractista

Contractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el promotor, amb mitjans humans i materials propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de les obres, amb subjecció al projecte i al contracte.

Subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista, empresari principal, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció al projecte pel qual es regeix la seva execució.

El contractista comunicarà a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut.

Adoptarà totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, complint les ordres efectuades pel coordinador en matèria de seguretat i de salut en la fase d'execució de l'obra.

Supervisarà de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si s'escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscarbar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Lliurarà la informació suficient al coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, on s'acrediti l'estructura organitzativa de l'empresa, les seves responsabilitats, funcions, processos, procediments i recursos materials i humans disponibles, amb la finalitat de garantir una adequada acció preventiva de riscos de l'obra.

Entre les responsabilitats i obligacions del contractista i dels subcontractistes en matèria de seguretat i salut, cal destacar:

- Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Complir i fer complir al seu personal l'establert en el pla de seguretat i salut.
- Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si s'escau, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes a la Llei, durant l'execució de l'obra.
- Informar i proporcionar les instruccions adequades i precises als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar referent a la seva seguretat i salut en l'obra.
- Atendre les indicacions i consignes del coordinador en matèria de seguretat i salut, complint estrictament les seves instruccions durant l'execució de l'obra.

Respondran de la correcta execució de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut pel que fa a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, si s'escau, als treballadors autònoms pels contractats.

Respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció facultativa i del promotor, no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

#### 3.1.2.5. La direcció facultativa

S'entén com a direcció facultativa:

El tècnic o els tècnics competents designats pel promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de l'obra.

Les responsabilitats de la Direcció facultativa i del promotor, no eximeixen en cap cas de les atribuïbles als contractistes i als subcontractistes.

#### 3.1.2.6. Coordinador de Seguretat i Salut en Projecte

És el tècnic competent designat pel promotor per coordinar, durant la fase del projecte d'execució, l'aplicació dels principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i salut.





### 3.1.2.7. *Coordinador de Seguretat i Salut en Execució*

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, és el tècnic competent designat pel promotor, que forma part de la direcció facultativa.

Assumirà les tasques i responsabilitats associades a les següents funcions:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat, prenent les decisions tècniques i d'organització, amb la finalitat de planificar les diferents tasques o fases de treball que es vagin a desenvolupar simultània o successivament, estimant la durada requerida per a l'execució de les mateixes.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva recollits en la legislació vigent.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions introduïdes en el mateix.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La Direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació d'un coordinador.

### 3.1.2.8. *Treballadors Autònoms*

És la persona física, diferent del contractista i subcontractista, que realitza de forma personal i directa una activitat professional, sense subjecció a un contracte de treball i que assumeix contractualment davant el promotor, el contractista o el subcontractista, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra.

Quan el treballador autònom empri en l'obra a treballadors per compte d'altri, tindrà la consideració de contractista o subcontractista.

Els treballadors autònoms compliran l'establert en el pla de seguretat i salut.

### 3.1.2.9. *Treballadors per compte d'altri*

Els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i la seva salut en l'obra.

El contractista facilitarà als representants dels treballadors en el centre de treball una còpia del pla de seguretat i salut i de les seves possibles modificacions.

### 3.1.2.10. *Fabricants i subministradors d'equips de protecció i materials de construcció*

Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i eines de treball, hauran de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal com la seva manipulació o ocupació inadequada.

### 3.1.2.11. *Recursos preventius*

Amb la finalitat de verificar el compliment de les mesures incloses en el Pla de Seguretat i Salut, l'empresari designarà per a l'obra els recursos preventius corresponents, que podran ser:

- a) Un o diversos treballadors designats per l'empresa.
- b) Un o diversos membres del servei de prevenció propi de l'empresa.
- c) Un o diversos membres del servei o els serveis de prevenció aliens.

Les persones a les quals s'assigni aquesta vigilància hauran de donar les instruccions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives. En cas d'observar un deficient compliment de les mateixes o una absència, insuficiència o falta d'adequació de les mateixes, s'informarà a l'empresari perquè aquest adopti les mesures necessàries per a la seva correcció, notificant-se a la vegada al Coordinador de Seguretat i Salut i a la resta de la direcció facultativa.





En el Pla de Seguretat i Salut s'especificaran els casos en què la presència dels recursos preventius és necessària, especificant-se expressament el nom de la persona o persones designades per a tal fi, concretant les tasques en les quals inicialment es preveu necessària la seva presència.

### *3.1.3. Formació en Seguretat*

Amb la finalitat de que tot el personal que accedeixi a l'obra disposi de la suficient formació en les matèries preventives de seguretat i salut, l'empresa s'encarregarà de la seva formació per a l'adequada prevenció de riscos i el correcte ús de les proteccions col·lectives i individuals. Aquesta formació aconseguirà tots els nivells de l'empresa, des dels directius fins als treballadors no qualificats, incloent als tècnics, encarregats, especialistes i operadors de màquines entre uns altres.

### *3.1.4. Reconeixements mèdics*

La vigilància de l'estat de salut dels treballadors quedarà garantida per l'empresa contractista, en funció dels riscos inherents al treball assignat i en els casos establerts per la legislació vigent.

Aquesta vigilància serà voluntària, excepte quan la realització dels reconeixements sigui imprescindible per avaluar els efectes de les condicions de treball sobre la seva salut, o per verificar que el seu estat de salut no constitueix un perill per a altres persones o per al mateix treballador.

### *3.1.5. Salut i higiene en el treball*

#### *3.1.5.1. Primers auxilis*

L'empresari designarà al personal encarregat de l'adopció de les mesures necessàries en cas d'accident, amb la finalitat de garantir la prestació dels primers auxilis i l'evacuació de l'accidentat.

Es disposarà, en un lloc visible de l'obra i accessible als operaris, una farmaciola perfectament equipada amb material sanitari destinat a primers auxilis.

El contractista instal·larà rètols amb caràcters llegibles fins a una distància de 2 m, en el qual se subministri als treballadors i participants en l'obra la informació suficient per establir ràpid contacte amb el centre assistencial més proper.

#### *3.1.5.2. Actuació en cas d'accident*

En cas d'accident es prendran solament les mesures indispensables fins que arribi l'assistència mèdica, perquè l'accidentat pugui ser traslladat amb rapidesa i sense risc. En cap cas se li mourà, excepte quan sigui imprescindible per a la seva integritat.

Es comprovaran els seus signes vitals (consciència, respiració, pols i pressió sanguínia), se l'intentarà tranquil·litzar, i se'l cobrirà amb una manta per mantenir la seva temperatura corporal.

No se li subministrarà aigua, begudes ni cap medicament i, en cas d'hemorràgia, es pressionaran les ferides amb gases netes.

L'empresari notificarà l'accident per escrit a l'autoritat laboral, conforme al procediment reglamentari.

### *3.1.6. Documentació d'obra*

#### *3.1.6.1. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut*

És el document elaborat pel tècnic competent designat pel promotor, on es precisen les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això.

Inclou també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors.



#### 3.1.6.2. Pla de seguretat i salut

En aplicació del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista elaborarà el corresponent pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest estudi bàsic.

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra aprovarà el pla de seguretat i salut abans de l'inici d'aquesta.

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir durant el desenvolupament de la mateixa, sempre amb l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut i la direcció facultativa.

Els qui intervinguin en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervinents en la mateixa i els representants dels treballadors, podran presentar per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes. A aquest efecte, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent dels mateixos i de la direcció facultativa.

#### 3.1.6.3. Acta d'aprovació del pla

El pla de seguretat i salut elaborat pel contractista serà aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, per la direcció facultativa o per l'Administració en el cas d'obres públiques, qui haurà d'emetre un acta d'aprovació com a document acreditatiu d'aquesta operació, visat pel Col·legi Professional corresponent.

#### 3.1.6.4. Comunicació d'obertura de centre de treball

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent serà prèvia al començament dels treballs i es presentarà únicament pels empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

La comunicació contindrà les dades de l'empresa, del centre de treball i de producció i/o emmagatzematge del centre de treball. Haurà d'incloure, a més, el pla de seguretat i salut.

#### 3.1.6.5. Llibre d'incidències

Amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, a cada centre de treball existirà un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a aquest efecte.

Serà facilitat pel col·legi professional que visi l'acta d'aprovació del pla o l'oficina de supervisió de projectes o òrgan equivalent quan es tracti d'obres de les administracions públiques.

El llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra, en poder del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, tenint accés la direcció facultativa de l'obra, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les administracions públiques competents, els qui podran fer anotacions en el mateix.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra, haurà de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest, sobre les anotacions efectuades en el llibre d'incidències.

Quan les anotacions es refereixin a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions anteriors, es remetrà una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores. En tot cas, s'haurà d'especificar si l'anotació es tracta d'una nova observació o suposa una reiteració d'un advertiment o observació anterior.

#### 3.1.6.6. Llibre d'ordres

A l'obra existirà un llibre d'ordres i assistències, en el qual la direcció facultativa ressenyarà les incidències, ordres i assistències que es produeixin en el desenvolupament de l'obra.



Les anotacions així exposades tenen rang d'ordres o comentaris necessaris d'execució d'obra i, en conseqüència, seran respectades pel contractista de l'obra.

#### 3.1.6.7. Llibre de subcontractació

El contractista haurà de disposar d'un llibre de subcontractació, que romandrà en tot moment en l'obra, reflectint per ordre cronològic des del començament dels treballs, totes i cadascuna de les subcontractacions realitzades en una determinada obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms.

Al llibre de subcontractació tindran accés el promotor, la direcció facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents en l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

#### 3.1.7. Disposicions Econòmiques

El marc de relacions econòmiques per a l'abonament i recepció de l'obra, es fixa en el plec de condicions del projecte o en el corresponent contracte d'obra entre el promotor i el contractista, havent de contenir almenys els punts següents:

- Fiances
- Dels preus
  - Preu bàsic
  - Preu unitari
  - Pressupost d'Execució Material (PEM)
  - Preus contradictoris
  - Reclamació d'augment de preus
  - Formes tradicionals d'amidar o d'aplicar els preus
  - De la revisió dels preus contractats
  - Aplec de materials
  - Obres per administració
- Valoració i abonament dels treballs
- Indemnitzacions Mútues
- Retencions en concepte de garantia
- Terminis d'execució i pla d'obra
- Liquidació econòmica de les obres
- Liquidació final de l'obra

#### 3.2. Plec de condicions tècniques particulars

##### 3.2.1. Mitjans de protecció col·lectiva

Els mitjans de protecció col·lectiva es col·locaran segons les especificacions del pla de seguretat i salut abans d'iniciar el treball en el qual es requereixin, no suposant un risc en si mateixos.

Es reposaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil, després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit, o quan les seves toleràncies siguin superiors a les admeses o aconsellades pel fabricant.

El manteniment serà vigilat de forma periòdica (cada setmana) pel Delegat de Prevenció.

##### 3.2.2. Mitjans de protecció individual

Disposaran de marcat CE, que portaran inscrit al propi equip, a l'embalatge i al fullet informatiu.

Seràn ergonòmics i no causaran molèsties innecessàries. Mai suposaran un risc en si mateixos, ni perdran la seva seguretat de forma involuntària.

El fabricant els subministrarà juntament amb un fullet informatiu en el qual apareixeran les instruccions d'ús i manteniment, nom i adreça del fabricant, grau o classe de protecció, accessoris que pugui portar i



característiques de les peces de recanvi, límit d'ús, termini de vida útil i controls als quals s'ha sotmès. Estarà redactat de forma comprensible i, en el cas d'equips d'importació, traduïts a la llengua oficial.

Seràn subministrats gratuïtament per l'empresari i es reemplaçaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil o després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit.

S'utilitzaran de forma personal i per als usos previstos pel fabricant, supervisant el manteniment el Delegat de Prevenció.

### 3.2.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

Els locals destinats a instal·lacions provisionals de salut i confort tindran una temperatura, il·luminació, ventilació i condicions d'humitat adequades per al seu ús. Els revestiments dels terres, parets i sostres seran continus, llisos i impermeables, acabats preferentment amb colors clars i amb material que permeti la neteja amb desinfectants o antisèptics.

El contractista mantindrà les instal·lacions en perfectes condicions sanitàries (neteja diària), estaran proveïdes d'aigua corrent freda i calenta i dotades dels complements necessaris per a higiene personal, com ara sabó, tovalloles i recipients de deixalles.

#### 3.2.3.1. Vestuaris

Seràn de fàcil accés, estaran propers a l'àrea de treball i tindran seients i taquilles independents sota clau, amb espai suficient per guardar la roba i el calçat.

Es disposarà una superfície mínima de 2 m<sup>2</sup> per cada treballador destinada a vestuari, amb una alçada mínima de 2,30 m.

Quan no es disposi de vestuaris, s'habilitarà una zona per deixar la roba i els objectes personals sota clau.

#### 3.2.3.2. Lavabos i dutxes

Estaran al costat dels vestuaris i disposaran d'instal·lació d'aigua freda i calenta, situant com a mínim una quarta part de les aixetes en cabines individuals amb porta amb tancament interior.

Les cabines tindran una superfície mínima de 2 m<sup>2</sup> i una alçada mínima de 2,30 m.

La dotació mínima prevista per als lavabos serà de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin en la mateixa jornada
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

#### 3.2.3.3. Vàter

Seràn de fàcil accés i estaran propers a l'àrea de treball. Se situaran preferentment en cabines de dimensions mínimes 1,2x1,0 m amb alçada de 2,30 m, sense visibilitat des de l'exterior i proveïdes de perxa i porta amb tancament interior.

Disposaran de ventilació a l'exterior, podent no tenir sostre sempre que comuniquin amb lavabos o passadissos amb ventilació exterior, evitant qualsevol comunicació amb menjadors, cuines, dormitoris o vestuaris.

Tindran descàrrega automàtica d'aigua corrent i en el cas que no es puguin connectar a la xarxa de clavegueram es disposarà de latrines sanitàries o fosses sèptiques.

#### 3.2.3.4. Menjador i cuina

Els locals destinats a menjador i cuina estaran equipats amb taules, cadires de material rentable i vaixel·la, i disposaran de calefacció a l'hivern. Quedaran separats de les àrees de treball i de qualsevol font de contaminació ambiental.



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.  
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

EBSS

Annexos a la Memòria  
Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

En el cas que els treballadors portin el seu propi menjar, disposaran de escalfaplats, prohibint-se fora dels llocs prevists la preparació del menjar mitjançant foc, brases o barbacoes.

La superfície destinada a la zona de menjador i cuina serà com a mínim de 2 m<sup>2</sup> per cada operari que utilitzi aquesta instal·lació.

En BARCELONA, a 7 de Desembre de 2022

Ft.: JUAN ANTONIO GIL PUERTAS  
ARQUITECTO

Firma

## PLA DE CONTROL DE QUALITAT

## ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ.
2. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLES.
  - 2.1. Normativa de caràcter general
  - 2.2. X. Control de qualitat i assaigs
    - 2.2.1. XE. Estructures de formigó
    - 2.2.2. XM. Estructures metàl·liques
    - 2.2.3. XS. Estudis geotècnics
3. CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA: PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS.
4. CONTROL DE QUALITAT EN L'EXECUCIÓ: PRESCRIPCIONS SOBRE L'EXECUCIÓ PER UNITAT D'OBRA.
5. CONTROL DE RECEPCIÓ DE L'OBRA ACABADA: PRESCRIPCIONS SOBRE VERIFICACIONS A L'EDIFICI ACABAT.
6. VALORACIÓ ECONÒMICA



## 1. Introducció.

El Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) estableix les exigències bàsiques de qualitat que han de complir els edificis, incloses les seves instal·lacions, per satisfer els requisits bàsics de seguretat i habitabilitat.

El CTE determina, a més, que aquestes exigències bàsiques han de complir-se en el projecte, la construcció, el manteniment i la conservació dels edificis i les seves instal·lacions.

La comprovació del compliment d'aquestes exigències bàsiques es determina mitjançant una sèrie de controls: el control de recepció en obra dels productes, el control d'execució de l'obra i el control de l'obra acabada.

Es redacta el present Pla de control de qualitat com a annex del projecte, a fi de donar compliment a l'establert a l'Annex I de la part I del CTE, a l'apartat corresponent als Annexos de la Memòria, havent estat elaborat atenent a les prescripcions de la normativa d'aplicació vigent, a les característiques del projecte i a l'estipulat en el Plec de Condicions del present projecte.

Aquest annex del projecte no és un element substancial del mateix, ja que tot el seu contingut queda suficientment referenciat en el corresponent Plec de Condicions Tècniques Particulars del projecte.

El control de qualitat de les obres inclou:

- El control de recepció en obra dels productes.
- El control d'execució de l'obra.
- El control de l'obra acabada.

Per a això:

- 1) El director de l'execució de l'obra recopilarà la documentació del control realitzat, verificant que és conforme a l'establert en el projecte, els seus annexos i les seves modificacions.
- 2) El constructor recaptarà dels subministradors de productes i facilitarà al director d'obra i al director de l'execució de l'obra la documentació dels productes anteriorment assenyalada, així com les seves instruccions d'ús i manteniment, i les garanties corresponents quan escaigui.
- 3) La documentació de qualitat preparada pel constructor sobre cadascuna de les unitats d'obra podrà servir, si així ho autoritzés el director de l'execució de l'obra, com a part del control de qualitat de l'obra.

Una vegada finalitzada l'obra, la documentació del seguiment del control serà dipositada pel director de l'execució de l'obra, en el Col·legi Professional corresponent o, si escau, en l'Administració Pública competent, que asseguri la seva tutela i es compromet a emetre certificacions del seu contingut als qui acreditin un interès legítim.

## 2. Normativa i legislació aplicables.

### 2.1. Normativa de caràcter general

## NORMATIVA DE CARÀCTER GENERAL

Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 6 de noviembre de 1999

Texto consolidado. Última modificación: 15 de julio de 2015

Ley de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 9 de noviembre de 2017





#### Código Técnico de la Edificación (CTE)

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificat per:

Aprobación del documento básico "DB-HR Protección frente al ruido" del Código Técnico de la Edificación y modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Correcció d'errors:

Corrección de errores del Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre  
Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 20 de diciembre de 2007

Correcció d'errors:

Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación  
Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 18 de octubre de 2008

Modificat per:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 11 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

Modificat per:

Anulado el artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Sentencia de 4 de mayo de 2010 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 30 de julio de 2010

Modificat per:



Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

Ley 8/2013, de 26 de junio, de la Jefatura del Estado.

Disposición final undécima. Modificación de los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del Real Decreto 314/2006.

B.O.E.: 27 de junio de 2013

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Código Técnico de la Edificación (CTE). Parte I

Disposiciones generales, condiciones técnicas y administrativas, exigencias básicas, contenido del proyecto, documentación del seguimiento de la obra y terminología.

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Correcció d'errors:

Corrección de errores y erratas del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad

Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 11 de marzo de 2010

Modificat per:

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

Modificat per:

Anulado el artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación

Sentencia de 4 de mayo de 2010 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 30 de julio de 2010

Modificat per:

Ley de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas

Ley 8/2013, de 26 de junio, de la Jefatura del Estado.

Disposición final undécima. Modificación de los artículos 1 y 2 y el anejo III de la parte I del Real Decreto 314/2006.

B.O.E.: 27 de junio de 2013



Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.

B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Ley reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Ley 32/2006, de 18 de octubre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 19 de octubre de 2006

Desenvolupat per:

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

Modificada per:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Modificada per:

Modificación del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.

B.O.E.: 23 de marzo de 2010

Procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios

Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de abril de 2013

## 2.2. X. Control de qualitat i assaigs

Real Decreto por el que se desarrollan los requisitos exigibles a las entidades de control de calidad de la edificación y a los laboratorios de ensayos para el control de calidad de la edificación, para el ejercicio de su actividad

Real Decreto 410/2010, de 31 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 22 de abril de 2010

### 2.2.1. XE. Estructures de formigó

Código Estructural

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 10 de agosto de 2021

### 2.2.2. XM. Estructures metàl·liques

DB-SE-A Seguridad estructural: Acero



Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico SE-A.  
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.  
B.O.E.: 28 de marzo de 2006  
Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.  
B.O.E.: 23 de octubre de 2007  
Corrección de errores.  
B.O.E.: 25 de enero de 2008

Código Estructural  
Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.  
B.O.E.: 10 de agosto de 2021

### 2.2.3. XS. Estudis geotècnics

DB-SE-C Seguridad estructural: Cimientos  
Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico SE-C.  
Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.  
B.O.E.: 28 de marzo de 2006  
Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.  
B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo  
Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.  
B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

### 3. Control de recepció en obra: prescripcions sobre els materials.

A l'apartat del Plec del projecte, corresponent a les Prescripcions sobre els materials, s'estableixen les condicions de subministrament; recepció i control; conservació, emmagatzematge i manipulació, i recomanacions per al seu ús en obra, de tots aquells materials utilitzats en l'obra.

El control de recepció abastarà assaigs de comprovació sobre aquells productes als que així se'ls exigeixi en la reglamentació vigent. Aquest control s'efectuarà sobre el mostreig del producte, sotmetent-se a criteris d'acceptació i rebutj i adoptant-se les decisions allà determinades.

El director d'execució de l'obra cursarà instruccions al constructor perquè aporti els certificats de qualitat i el marcat CE dels productes, equips i sistemes que s'incorporin a l'obra.

### 4. Control de qualitat en l'execució: prescripcions sobre l'execució per unitat d'obra.

A l'apartat del Plec del projecte, corresponent a les Prescripcions sobre l'execució per unitat d'obra, s'enumeren les fases de l'execució de cada unitat d'obra.

Les unitats d'obra són executades a partir de materials (productes) que han passat el seu control de qualitat, per la qual cosa la qualitat dels components de la unitat d'obra queda acreditada pels documents que els avalen, no obstant això, la qualitat de les parts no garanteix la qualitat del producte final (unitat d'obra).

En aquest apartat del Pla de control de qualitat, s'estableixen les operacions de control mínimes a realitzar durant l'execució de cada unitat d'obra, per a cadascuna de les fases d'execució descrites en el Plec, així com les proves de servei a realitzar a càrrec i compte de l'empresa constructora o instal·ladora.

Per poder avalar la qualitat de les unitats d'obra, s'estableix, de manera orientativa, la freqüència mínima de control a realitzar, incloent els aspectes més rellevants per a la correcta execució de la unitat d'obra, a verificar per part del director d'execució de l'obra durant el procés d'execució.



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

A continuació es detallen els controls mínims a realitzar pel director d'execució de l'obra, i les proves de servei a realitzar pel contractista, al seu càrrec, per a cadascuna de les unitats d'obra:

|         |                                                      |                      |
|---------|------------------------------------------------------|----------------------|
| DPT020  | Demolició de partició interior de fàbrica revestida. | 17,56 m <sup>2</sup> |
| DPT020b | Demolició de partició interior de fàbrica revestida. | 11,60 m <sup>2</sup> |
| DPT020c | Demolició de partició interior de fàbrica revestida. | 8,01 m <sup>2</sup>  |

| FASE | 1      | Retirada i arreplegat de enderrocs. |                |                                                                                                                                                                           |
|------|--------|-------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |        | Verificacions                       | Nº de controls | Criteris de rebuig                                                                                                                                                        |
| 1.1  | Aplec. |                                     | 1 per partició | <ul style="list-style-type: none"><li>■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió.</li><li>■ S'han abocat en l'exterior del recinte.</li></ul> |

|        |                                          |         |
|--------|------------------------------------------|---------|
| DLP220 | Desmuntatge de fulla de porta interior.  | 3,00 U  |
| DIC030 | Desmuntatge d'unitat d'aire condicionat. | 1,00 U  |
| DII010 | Desmuntatge de lluminària.               | 20,00 U |

| FASE | 1      | Retirada i apilament del material desmuntat. |                |                                                                                                                                                                           |
|------|--------|----------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |        | Verificacions                                | Nº de controls | Criteris de rebuig                                                                                                                                                        |
| 1.1  | Aplec. |                                              | 1 per unitat   | <ul style="list-style-type: none"><li>■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió.</li><li>■ S'han abocat en l'exterior del recinte.</li></ul> |

|         |                                    |                      |
|---------|------------------------------------|----------------------|
| DRS010  | Demolició de paviment de terratzo. | 10,08 m <sup>2</sup> |
| DRS010c | Demolició de paviment de terratzo. | 2,32 m <sup>2</sup>  |
| DRS010d | Demolició de paviment de terratzo. | 1,60 m <sup>2</sup>  |

| FASE | 1      | Retirada i arreplegat de enderrocs. |                |                                                                                                                                                                           |
|------|--------|-------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |        | Verificacions                       | Nº de controls | Criteris de rebuig                                                                                                                                                        |
| 1.1  | Aplec. |                                     | 1 per paviment | <ul style="list-style-type: none"><li>■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió.</li><li>■ S'han abocat en l'exterior del recinte.</li></ul> |

|        |                               |         |
|--------|-------------------------------|---------|
| DRS041 | Aixecat d'entornpeu de fusta. | 64,05 m |
|--------|-------------------------------|---------|

| FASE | 1      | Retirada i apilament del material aixecat. |                |                                                                                                                                                                           |
|------|--------|--------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |        | Verificacions                              | Nº de controls | Criteris de rebuig                                                                                                                                                        |
| 1.1  | Aplec. |                                            | 1 per paviment | <ul style="list-style-type: none"><li>■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió.</li><li>■ S'han abocat en l'exterior del recinte.</li></ul> |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

DRT030 Demolició de fals sostre enregistrable de plaques de guix o d'escaiola. 10,00 m<sup>2</sup>

| FASE | 1      | Retirada i arreplegat de enderrocs. |                   |                                                                                                                                                                           |
|------|--------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |        | Verificacions                       | Nº de controls    | Criteris de rebuig                                                                                                                                                        |
| 1.1  | Aplec. |                                     | 1 per fals sostre | <ul style="list-style-type: none"><li>■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió.</li><li>■ S'han abocat en l'exterior del recinte.</li></ul> |

FFQ010 Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir. 17,56 m<sup>2</sup>

| FASE | 1                                 | Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. |                          |                                                                                                           |
|------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                   | Verificacions                                             | Nº de controls           | Criteris de rebuig                                                                                        |
| 1.1  | Replanteig i gruix de la fàbrica. |                                                           | 1 cada 25 m <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Variacions superiors a ±20 mm.</li></ul>                          |
| 1.2  | Buits de pas.                     |                                                           | 1 per buit               | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.</li></ul> |

| FASE | 2                              | Col·locació i aplomat de mires de referència. |                |                                                                                                                                |
|------|--------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                | Verificacions                                 | Nº de controls | Criteris de rebuig                                                                                                             |
| 2.1  | Existència de mires aplomades. |                                               | 1 en general   | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Desviacions en aploms i alineacions de mires.</li></ul>                                |
| 2.2  | Distància entre mires.         |                                               | 1 en general   | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Superior a 4 m.</li></ul>                                                              |
| 2.3  | Col·locació de les mires.      |                                               | 1 en general   | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Absència de mires en qualsevol cantonada, buit, canvi d'alineació o queixal.</li></ul> |

| FASE | 3                                                             | Col·locació de les peces per filades a nivell. |                                                            |                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                               | Verificacions                                  | Nº de controls                                             | Criteris de rebuig                                                                                                                                          |
| 3.1  | Unió a altres envans.                                         |                                                | 1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta | <ul style="list-style-type: none"><li>■ No s'han realitzat les lligades a tot el gruix i en totes les filades de la partició.</li></ul>                     |
| 3.2  | Folgança de la partició en la trobada amb el forjat superior. |                                                | 1 per planta                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Inferior a 2 cm.</li></ul>                                                                                          |
| 3.3  | Planitud.                                                     |                                                | 1 cada 25 m <sup>2</sup>                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 1 m.</li><li>■ Variacions superiors a ±20 mm en 10 m.</li></ul> |
| 3.4  | Desplom.                                                      |                                                | 1 cada 25 m <sup>2</sup>                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Desplom superior a 1 cm en una planta.</li></ul>                                                                    |

| FASE | 4                                                        | Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. |                                           |                                                                                                                                                                           |
|------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                          | Verificacions                                      | Nº de controls                            | Criteris de rebuig                                                                                                                                                        |
| 4.1  | Desploms i escairades del bastiment o bastiment de base. |                                                    | 1 cada 10 bastiments o bastiments de base | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Desplom superior a 1 cm.</li><li>■ Desquadrants i guerxaments a la fixació a l'envà de bastiments o bastiments de base.</li></ul> |
| 4.2  | Fixació a l'envà del bastiment o bastiment de base.      |                                                    | 1 cada 10 bastiments o bastiments de base | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Fixació deficient.</li></ul>                                                                                                      |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

|      |   |                                                      |                |                                                           |
|------|---|------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| FASE | 5 | Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. |                |                                                           |
|      |   | Verificacions                                        | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 5.1  |   | Trobada amb altres fàbriques.                        | 1 en general   | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

|      |   |                                               |                |                                                           |
|------|---|-----------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| FASE | 6 | Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. |                |                                                           |
|      |   | Verificacions                                 | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 6.1  |   | Rebut de l'última filada.                     | 1 en general   | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

FBY159 Envà de plaques de guix laminat, per a grans altures. Sistema "PLADUR". 92,23 m<sup>2</sup>

|      |   |                                                                                     |                          |                                  |
|------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| FASE | 1 | Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. |                          |                                  |
|      |   | Verificacions                                                                       | Nº de controls           | Criteris de rebuig               |
| 1.1  |   | Replanteig i gruix.                                                                 | 1 cada 50 m <sup>2</sup> | ■ Variacions superiors a ±20 mm. |
| 1.2  |   | Zones de pas i buits.                                                               | 1 per buit               | ■ Variacions superiors a ±20 mm. |

|      |   |                                                                                                |                          |                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FASE | 2 | Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. |                          |                                                                                                                                                                                                                                |
|      |   | Verificacions                                                                                  | Nº de controls           | Criteris de rebuig                                                                                                                                                                                                             |
| 2.1  |   | Ancoratges de canals.                                                                          | 1 cada 50 m <sup>2</sup> | ■ Separació superior a 60 cm.<br>■ Menys de 2 ancoratges.<br>■ Menys de 3 ancoratges per a canals de longitud superior a 50 cm.<br>■ Distància de l'ancoratge d'inici i final del canal a l'extrem del perfil superior a 5 cm. |

|      |   |                                                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                                |
|------|---|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FASE | 3 | Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. |                          |                                                                                                                                                                                                                                |
|      |   | Verificacions                                                        | Nº de controls           | Criteris de rebuig                                                                                                                                                                                                             |
| 3.1  |   | Ancoratges de canals.                                                | 1 cada 50 m <sup>2</sup> | ■ Separació superior a 60 cm.<br>■ Menys de 2 ancoratges.<br>■ Menys de 3 ancoratges per a canals de longitud superior a 50 cm.<br>■ Distància de l'ancoratge d'inici i final del canal a l'extrem del perfil superior a 5 cm. |

|      |   |                                                                      |                          |                                       |
|------|---|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| FASE | 4 | Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. |                          |                                       |
|      |   | Verificacions                                                        | Nº de controls           | Criteris de rebuig                    |
| 4.1  |   | Separació entre muntants.                                            | 1 cada 50 m <sup>2</sup> | ■ Superior a 600 mm.                  |
| 4.2  |   | Zones de pas i buits.                                                | 1 cada 50 m <sup>2</sup> | ■ Inexistència de muntants de reforç. |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

| FASE | 5                                            | Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. |                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Verificacions                                | Nº de controls                                                        | Criteris de rebuig                                                                                     |
| 5.1  | Unió a altres envans.                        | 1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta            | ■ Unió no solidària.                                                                                   |
| 5.2  | Trobada amb elements estructurals verticals. | 1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta            | ■ Trobada no solidària.                                                                                |
| 5.3  | Planitud.                                    | 1 cada 50 m²                                                          | ■ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 1 m.<br>■ Variacions superiors a ±20 mm en 10 m. |
| 5.4  | Desplom de l'envà.                           | 1 cada 50 m²                                                          | ■ Desplom superior a 0,5 cm en una planta.                                                             |
| 5.5  | Folgança entre les plaques i el paviment.    | 1 cada 50 m²                                                          | ■ Inferior a 1 cm.<br>■ Superior a 1,5 cm.                                                             |
| 5.6  | Acabament superior de l'envà.                | 1 cada 50 m²                                                          | ■ No s'ha reomplert el junt.                                                                           |
| 5.7  | Disposició de les plaques en els buits.      | 1 cada 50 m²                                                          | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.                                                     |
| 5.8  | Caps dels cargols que subjecten les plaques. | 1 cada 50 m²                                                          | ■ Existència de fragments de cel·lulosa aixecats en excés, que dificultin el seu correcte acabat.      |
| 5.9  | Separació entre plaques contigües.           | 1 cada 50 m²                                                          | ■ Superior a 0,3 cm.                                                                                   |
| 5.10 | Col·locació de les plaques.                  | 1 cada 50 m²                                                          | ■ Els junts no s'alternen entre les diferents plaques de cada cara de l'envà.                          |

|      |               |                                                               |                     |  |
|------|---------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|--|
| FASE | 6             | Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. |                     |  |
|      | Verificacions | Nº de controls                                                | Criteris de rebuig  |  |
| 6.1  | Gruix.        | 1 cada 50 m²                                                  | ■ Inferior a 45 mm. |  |





PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

|      |   |                                                                      |                                                            |                                                                                                        |
|------|---|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FASE | 7 | Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. |                                                            |                                                                                                        |
|      |   | Verificacions                                                        | Nº de controls                                             | Criteris de rebuig                                                                                     |
| 7.1  |   | Instal·lacions situades a l'interior de l'envà.                      | 1 cada 50 m <sup>2</sup>                                   | ■ No s'ha finalitzat la seva instal·lació.                                                             |
| 7.2  |   | Unió a altres envans.                                                | 1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta | ■ Unió no solidària.                                                                                   |
| 7.3  |   | Trobada amb elements estructurals verticals.                         | 1 cada 10 trobades o cantonades i no menys de 1 per planta | ■ Trobada no solidària.                                                                                |
| 7.4  |   | Planitud.                                                            | 1 cada 50 m <sup>2</sup>                                   | ■ Variacions superiors a ±5 mm, amidades amb regla de 1 m.<br>■ Variacions superiors a ±20 mm en 10 m. |
| 7.5  |   | Desplom de l'envà.                                                   | 1 cada 50 m <sup>2</sup>                                   | ■ Desplom superior a 0,5 cm en una planta.                                                             |
| 7.6  |   | Folgança entre les plaques i el paviment.                            | 1 cada 50 m <sup>2</sup>                                   | ■ Inferior a 1 cm.<br>■ Superior a 1,5 cm.                                                             |
| 7.7  |   | Acabament superior de l'envà.                                        | 1 cada 50 m <sup>2</sup>                                   | ■ No s'ha reomplert el junt.                                                                           |
| 7.8  |   | Disposició de les plaques en els buits.                              | 1 cada 50 m <sup>2</sup>                                   | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.                                                     |
| 7.9  |   | Caps dels cargols que subjecten les plaques.                         | 1 cada 50 m <sup>2</sup>                                   | ■ Existència de fragments de cel·lulosa aixecats en excés, que dificultin el seu correcte acabat.      |
| 7.10 |   | Separació entre plaques contigües.                                   | 1 cada 50 m <sup>2</sup>                                   | ■ Superior a 0,3 cm.                                                                                   |
| 7.11 |   | Col·locació de les plaques.                                          | 1 cada 50 m <sup>2</sup>                                   | ■ Els junts no s'alternen entre les diferents plaques de cada cara de l'envà.                          |

|      |   |                                                                                                                                      |                          |                                                                                                     |
|------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FASE | 8 | Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. |                          |                                                                                                     |
|      |   | Verificacions                                                                                                                        | Nº de controls           | Criteris de rebuig                                                                                  |
| 8.1  |   | Perforacions.                                                                                                                        | 1 cada 50 m <sup>2</sup> | ■ Coincidència en tots dos costats de l'envà.<br>■ Incompliment de les prescripcions del fabricant. |

|      |   |                                                 |                          |                                                                                   |
|------|---|-------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| FASE | 9 | Tractament de junts.                            |                          |                                                                                   |
|      |   | Verificacions                                   | Nº de controls           | Criteris de rebuig                                                                |
| 9.1  |   | Cinta de junts.                                 | 1 cada 50 m <sup>2</sup> | ■ Absència de cinta de junts.<br>■ Falta de continuïtat.                          |
| 9.2  |   | Arestes vives en les cantonades de les plaques. | 1 cada 50 m <sup>2</sup> | ■ Absència de tractament.<br>■ Tractament inadequat per al revestiment posterior. |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

|         |                                    |        |
|---------|------------------------------------|--------|
| LPM010b | Porta interior abatible, de fusta. | 3,00 U |
| LPM010c | Porta interior abatible, de fusta. | 7,00 U |

|      |   |                                        |                   |                      |
|------|---|----------------------------------------|-------------------|----------------------|
| FASE | 1 | Col·locació dels ferraments de penjar. |                   |                      |
|      |   | Verificacions                          | Nº de controls    | Criteris de rebuig   |
| 1.1  |   | Nombre de pomel·les o frontisses.      | 1 cada 10 unitats | ■ Menys de 3.        |
| 1.2  |   | Col·locació de ferramentes.            | 1 cada 10 unitats | ■ Fixació deficient. |

|      |   |                                         |                   |                                                    |
|------|---|-----------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------|
| FASE | 2 | Col·locació de la fulla.                |                   |                                                    |
|      |   | Verificacions                           | Nº de controls    | Criteris de rebuig                                 |
| 2.1  |   | Folgança entre la fulla i el bastiment. | 1 cada 10 unitats | ■ Superior a 0,3 cm.                               |
| 2.2  |   | Folgança entre la fulla i el paviment.  | 1 cada 10 unitats | ■ Separació variable en el recorregut de la fulla. |
| 2.3  |   | Unions dels tapajunts a les cantonades. | 1 cada 10 unitats | ■ Les peces no han estat tallades a 45°.           |

|      |   |                                                     |                   |                                                           |
|------|---|-----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| FASE | 3 | Col·locació dels ferraments de tancament.           |                   |                                                           |
|      |   | Verificacions                                       | Nº de controls    | Criteris de rebuig                                        |
| 3.1  |   | Tipus de ferramentes i col·locació de les mateixes. | 1 cada 10 unitats | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

|      |   |                        |                   |                                        |
|------|---|------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| FASE | 4 | Ajustament final.      |                   |                                        |
|      |   | Verificacions          | Nº de controls    | Criteris de rebuig                     |
| 4.1  |   | Horitzontalitat.       | 1 cada 10 unitats | ■ Variacions superiors a $\pm 1$ mm/m. |
| 4.2  |   | Aplomat i anivellació. | 1 cada 10 unitats | ■ Variacions superiors a $\pm 3$ mm.   |

PROVES DE SERVEI

|                         |                                         |
|-------------------------|-----------------------------------------|
| Funcionament de portes. |                                         |
| Normativa d'aplicació   | NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera |

|        |                     |                     |
|--------|---------------------|---------------------|
| LVC010 | Doble envidriament. | 2,50 m <sup>2</sup> |
|--------|---------------------|---------------------|

|      |   |                                                            |                                                    |                                                                                                                       |
|------|---|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FASE | 1 | Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. |                                                    |                                                                                                                       |
|      |   | Verificacions                                              | Nº de controls                                     | Criteris de rebuig                                                                                                    |
| 1.1  |   | Col·locació de falques.                                    | 1 cada 50 envidriaments i no menys de 1 per planta | ■ Absència de alguna falca.<br>■ Col·locació incorrecta.<br>■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

|      |   |                               |                                                    |                                                                                                          |
|------|---|-------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FASE | 2 | Segellat final d'estanquitat. |                                                    |                                                                                                          |
|      |   | Verificacions                 | Nº de controls                                     | Criteris de rebuig                                                                                       |
| 2.1  |   | Col·locació de la silicona.   | 1 cada 50 envidriaments i no menys de 1 per planta | ■ Existència de discontinuïtats o esquerdes.<br>■ Falta d'adherència amb els elements de l'envidriament. |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

|         |                                                        |                       |
|---------|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| HYA010f | Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. | 11,00 m <sup>2</sup>  |
| HYA010g | Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. | 11,00 m <sup>2</sup>  |
| HYA010h | Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. | 11,00 m <sup>2</sup>  |
| HYA010j | Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. | 11,00 m <sup>2</sup>  |
| HYA010k | Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. | 17,00 m <sup>2</sup>  |
| HYA010l | Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. | 17,00 m <sup>2</sup>  |
| HYA010m | Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. | 17,00 m <sup>2</sup>  |
| HYA010o | Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. | 17,00 m <sup>2</sup>  |
| HYA010p | Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. | 13,00 m <sup>2</sup>  |
| HYA010q | Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. | 13,00 m <sup>2</sup>  |
| HYA010r | Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. | 13,00 m <sup>2</sup>  |
| HYA010t | Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. | 13,00 m <sup>2</sup>  |
| HYA010u | Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. | 100,00 m <sup>2</sup> |
| HYA010v | Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. | 100,00 m <sup>2</sup> |
| HYA010w | Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. | 100,00 m <sup>2</sup> |
| HYA010y | Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions. | 100,00 m <sup>2</sup> |

|      |               |                                                     |                                                                       |  |
|------|---------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| FASE | 1             | Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. |                                                                       |  |
|      | Verificacions | Nº de controls                                      | Criteris de rebuig                                                    |  |
| 1.1  | Segellat.     | 1 en general                                        | ■ Existència de discontinuïtats o esquerdes.<br>■ Falta d'adherència. |  |

|         |                                                                      |                       |
|---------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| HCA010b | Ajudes per a execució de les instal·lacions en construccions en sec. | 11,00 m <sup>2</sup>  |
| HCA010c | Ajudes per a execució de les instal·lacions en construccions en sec. | 17,00 m <sup>2</sup>  |
| HCA010d | Ajudes per a execució de les instal·lacions en construccions en sec. | 13,00 m <sup>2</sup>  |
| HCA010e | Ajudes per a execució de les instal·lacions en construccions en sec. | 100,00 m <sup>2</sup> |

|      |                          |                                                            |                          |  |
|------|--------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| FASE | 1                        | Col·locació i fixació de caixes per a elements encastrats. |                          |  |
|      | Verificacions            | Nº de controls                                             | Criteris de rebuig       |  |
| 1.1  | Subjecció dels elements. | 1 cada 50 m <sup>2</sup>                                   | ■ Subjecció insuficient. |  |

|      |               |                                                     |                                                                       |  |
|------|---------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|
| FASE | 2             | Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. |                                                                       |  |
|      | Verificacions | Nº de controls                                      | Criteris de rebuig                                                    |  |
| 2.1  | Segellat.     | 1 en general                                        | ■ Existència de discontinuïtats o esquerdes.<br>■ Falta d'adherència. |  |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

HSC010 Segellat del junt entre la fusteria exterior i el tancament.

60,00 m

| FASE | 1                | Preparació i neteja del junt. |                |                                                        |
|------|------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|
|      |                  | Verificacions                 | Nº de controls | Criteris de rebuig                                     |
| 1.1  | Neteja del junt. |                               | 1 per segellat | ■ Existència de restes de brutícia, oli, cera o greix. |

ICN015 Línia frigorífica amb canonada doble aïllada.

15,00 m

| FASE | 1                     | Replantejament del recorregut de la línia. |                |                                                                            |
|------|-----------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
|      |                       | Verificacions                              | Nº de controls | Criteris de rebuig                                                         |
| 1.1  | Longitud i desnivell. |                                            | 1 per línia    | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant de l'equip a instal·lar. |

| FASE | 2                        | Muntatge i fixació de la línia. |                |                                                    |
|------|--------------------------|---------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
|      |                          | Verificacions                   | Nº de controls | Criteris de rebuig                                 |
| 2.1  | Separació entre suports. |                                 | 1 per línia    | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant. |

ICN017 Cablatge de connexió elèctrica d'unitat d'aire condicionat.

50,00 m

| FASE | 1                       | Estesa del cablejat. |                |                                                           |
|------|-------------------------|----------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
|      |                         | Verificacions        | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 1.1  | Secció dels conductors. |                      | 1 per línia    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

| FASE | 2                     | Connexionat.  |                |                                        |
|------|-----------------------|---------------|----------------|----------------------------------------|
|      |                       | Verificacions | Nº de controls | Criteris de rebuig                     |
| 2.1  | Connexió dels cables. |               | 1 per connexió | ■ Manca de subjecció o de continuïtat. |

ICN018 Xarxa d'evacuació de condensats.

20,00 m

| FASE | 1                           | Presentació de tubs, accessoris i peces especials. |                |                                                           |
|------|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
|      |                             | Verificacions                                      | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 1.1  | Nombre, tipus i dimensions. |                                                    | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

| FASE | 2                                                           | Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. |                |                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
|      |                                                             | Verificacions                                                      | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 2.1  | Disposició, tipus i nombre de brides o ganxos de subjecció. |                                                                    | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 2.2  | Pendents.                                                   |                                                                    | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

|      |   |                                                              |                |                                                           |
|------|---|--------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| FASE | 3 | Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. |                |                                                           |
|      |   | Verificacions                                                | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 3.1  |   | Passos a través d'elements constructius.                     | 1 cada 10 m    | ■ Absència de passamurs.                                  |
| 3.2  |   | Nombre i tipus de suports.                                   | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 3.3  |   | Separació entre suports.                                     | 1 cada 10 m    | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.        |
| 3.4  |   | Tipus, material, situació i diàmetre.                        | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 3.5  |   | Unions i junts.                                              | 1 cada 10 m    | ■ Falta de resistència a la tracció.                      |

PROVES DE SERVEI

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Prova d'estanquitat parcial. |                       |
| Normativa d'aplicació        | CTE. DB-HS Salubridad |

ICN100

Unitat interior d'aire condicionat, de paret.

4,00 U

|      |   |               |                  |                                                           |
|------|---|---------------|------------------|-----------------------------------------------------------|
| FASE | 1 | Replanteig.   |                  |                                                           |
|      |   | Verificacions | Nº de controls   | Criteris de rebuig                                        |
| 1.1  |   | Situació.     | 1 cada 2 unitats | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

|      |   |                                               |                  |                                                     |
|------|---|-----------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|
| FASE | 2 | Col·locació i fixació.                        |                  |                                                     |
|      |   | Verificacions                                 | Nº de controls   | Criteris de rebuig                                  |
| 2.1  |   | Distància a altres elements i instal·lacions. | 1 cada 2 unitats | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.  |
| 2.2  |   | Accessibilitat.                               | 1 cada 2 unitats | ■ Díficilment accessible.                           |
| 2.3  |   | Anivellació.                                  | 1 cada 2 unitats | ■ Manca d'anivellació.<br>■ Anivellació incorrecta. |

|      |   |                                      |                |                                                  |
|------|---|--------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| FASE | 3 | Connexió a les línies frigorífiques. |                |                                                  |
|      |   | Verificacions                        | Nº de controls | Criteris de rebuig                               |
| 3.1  |   | Connexions.                          | 1 per connexió | ■ Connexió defectuosa.<br>■ Manca d'estanquitat. |

|      |   |                                |                |                                        |
|------|---|--------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| FASE | 4 | Connexió a la xarxa elèctrica. |                |                                        |
|      |   | Verificacions                  | Nº de controls | Criteris de rebuig                     |
| 4.1  |   | Connexió dels cables.          | 1 per connexió | ■ Manca de subjecció o de continuïtat. |

|      |   |                                 |                |                                                  |
|------|---|---------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| FASE | 5 | Connexió a la xarxa de desguàs. |                |                                                  |
|      |   | Verificacions                   | Nº de controls | Criteris de rebuig                               |
| 5.1  |   | Connexions.                     | 1 per connexió | ■ Connexió defectuosa.<br>■ Manca d'estanquitat. |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

ICN110

Unitat interior d'aire condicionat, de casset.

3,00 U

|      |           |               |                  |                                                           |
|------|-----------|---------------|------------------|-----------------------------------------------------------|
| FASE | 1         | Replanteig.   |                  |                                                           |
|      |           | Verificacions | Nº de controls   | Criteris de rebuig                                        |
| 1.1  | Situació. |               | 1 cada 2 unitats | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

|      |                                               |                        |                  |                                                     |
|------|-----------------------------------------------|------------------------|------------------|-----------------------------------------------------|
| FASE | 2                                             | Col·locació i fixació. |                  |                                                     |
|      |                                               | Verificacions          | Nº de controls   | Criteris de rebuig                                  |
| 2.1  | Distància a altres elements i instal·lacions. |                        | 1 cada 2 unitats | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.  |
| 2.2  | Accessibilitat.                               |                        | 1 cada 2 unitats | ■ Díficilment accessible.                           |
| 2.3  | Anivellació.                                  |                        | 1 cada 2 unitats | ■ Manca d'anivellació.<br>■ Anivellació incorrecta. |

|      |             |                                      |                |                                                  |
|------|-------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| FASE | 3           | Connexió a les línies frigorífiques. |                |                                                  |
|      |             | Verificacions                        | Nº de controls | Criteris de rebuig                               |
| 3.1  | Connexions. |                                      | 1 per connexió | ■ Connexió defectuosa.<br>■ Manca d'estanquitat. |

|      |                       |                                |                |                                        |
|------|-----------------------|--------------------------------|----------------|----------------------------------------|
| FASE | 4                     | Connexió a la xarxa elèctrica. |                |                                        |
|      |                       | Verificacions                  | Nº de controls | Criteris de rebuig                     |
| 4.1  | Connexió dels cables. |                                | 1 per connexió | ■ Manca de subjecció o de continuïtat. |

|      |                                     |                                                                                      |                |                                                           |
|------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| FASE | 5                                   | Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. |                |                                                           |
|      |                                     | Verificacions                                                                        | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 5.1  | Tipus i diàmetre del tub protector. |                                                                                      | 1 per tub      | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

|      |           |                                                                         |                 |                                                           |
|------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|
| FASE | 6         | Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. |                 |                                                           |
|      |           | Verificacions                                                           | Nº de controls  | Criteris de rebuig                                        |
| 6.1  | Seccions. |                                                                         | 1 per conductor | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

|      |             |                                                                              |                |                                                  |
|------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| FASE | 7           | Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. |                |                                                  |
|      |             | Verificacions                                                                | Nº de controls | Criteris de rebuig                               |
| 7.1  | Connexions. |                                                                              | 1 per connexió | ■ Connexió defectuosa.<br>■ Manca d'estanquitat. |

|      |             |                                 |                |                                                  |
|------|-------------|---------------------------------|----------------|--------------------------------------------------|
| FASE | 8           | Connexió a la xarxa de desguàs. |                |                                                  |
|      |             | Verificacions                   | Nº de controls | Criteris de rebuig                               |
| 8.1  | Connexions. |                                 | 1 per connexió | ■ Connexió defectuosa.<br>■ Manca d'estanquitat. |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria  
Pla de control de qualitat

ICN150 Unitat exterior d'aire condicionat, sistema aire-aire multi-split.

4,00 U

| FASE | 1             | Replanteig.    |                                                           |
|------|---------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
|      | Verificacions | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 1.1  | Situació.     | 1 per unitat   | ▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

| FASE | 2                                             | Col·locació i fixació. |                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|      | Verificacions                                 | Nº de controls         | Criteris de rebuig                                                              |
| 2.1  | Distància a altres elements i instal·lacions. | 1 per unitat           | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.                              |
| 2.2  | Accessibilitat.                               | 1 per unitat           | ■ Díficilment accessible.                                                       |
| 2.3  | Fixació als suports.                          | 1 per unitat           | ■ Absència dels recolzaments adequats.<br>■ Absència d'elements antivibratoris. |
| 2.4  | Anivellació.                                  | 1 per unitat           | ■ Manca d'anivellació.<br>■ Anivellació incorrecta.                             |

|      |               |                                      |                                                                                                       |  |
|------|---------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FASE | 3             | Connexió a les línies frigorífiques. |                                                                                                       |  |
|      | Verificacions | Nº de controls                       | Criteris de rebuig                                                                                    |  |
| 3.1  | Connexions.   | 1 per connexió                       | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Connexió defectuosa.</li><li>■ Manca d'estanquitat.</li></ul> |  |

|      |                       |                                |                                        |
|------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| FASE | 4                     | Connexió a la xarxa elèctrica. |                                        |
|      | Verificacions         | Nº de controls                 | Criteris de rebuig                     |
| 4.1  | Connexió dels cables. | 1 per connexió                 | ■ Manca de subjecció o de continuïtat. |

|      |               |                                 |                                                  |  |
|------|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|--|
| FASE | 5             | Connexió a la xarxa de desguàs. |                                                  |  |
|      | Verificacions | Nº de controls                  | Criteris de rebuig                               |  |
| 5.1  | Connexions.   | 1 per connexió                  | ■ Connexió defectuosa.<br>■ Manca d'estanquitat. |  |

IEI040b Xarxa de distribució interior i protecció per a local o oficina.

1,00 U

| FASE | 1                                             | Replanteig i traçat de canalitzacions. |                                                                                                    |
|------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Verificacions                                 | Nº de controls                         | Criteris de rebuig                                                                                 |
| 1.1  | Situació.                                     | 1 per tub                              | ■ No s'ha col·locat per sobre de qualsevol canalització destinada a la conducció d'aigua o de gas. |
| 1.2  | Dimensions.                                   | 1 per tub                              | ■ Insuficients.                                                                                    |
| 1.3  | Distància a altres elements i instal·lacions. | 1 per local o oficina                  | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.                                          |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

|      |   |                                        |
|------|---|----------------------------------------|
| FASE | 2 | Col·locació de la caixa per al quadre. |
|------|---|----------------------------------------|

|     | Verificacions                        | Nº de controls | Criteris de rebuig                                               |
|-----|--------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Nombre i tipus.                      | 1 per caixa    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.        |
| 2.2 | Col·locació.                         | 1 per caixa    | ■ Díficilment accessible.                                        |
| 2.3 | Dimensions.                          | 1 per caixa    | ■ Insuficients.                                                  |
| 2.4 | Connexions.                          | 1 per caixa    | ■ Insuficients per al nombre de cables que escometen a la caixa. |
| 2.5 | Enrasat de la caixa amb el parament. | 1 per caixa    | ■ Falta d'enrasament.                                            |
| 2.6 | Fixació de la caixa al parament.     | 1 per caixa    | ■ Insuficient.                                                   |

|      |   |                           |
|------|---|---------------------------|
| FASE | 3 | Muntatge dels components. |
|------|---|---------------------------|

|     | Verificacions                         | Nº de controls | Criteris de rebuig                                                                |
|-----|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Muntatge i disposició d'elements.     | 1 per element  | ■ Ordre de muntatge inadequat.<br>■ Conductors endurits i sense espai de reserva. |
| 3.2 | Nombre de circuits.                   | 1 per element  | ■ Absència d'identificadors del circuit servit.                                   |
| 3.3 | Situació i connexionat de components. | 1 per element  | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.                         |

|      |   |                                  |
|------|---|----------------------------------|
| FASE | 4 | Col·locació i fixació dels tubs. |
|------|---|----------------------------------|

|     | Verificacions                            | Nº de controls | Criteris de rebuig                                          |
|-----|------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------|
| 4.1 | Identificació dels circuits.             | 1 per tub      | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.   |
| 4.2 | Tipus de tub protector.                  | 1 per tub      | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.   |
| 4.3 | Diàmetres.                               | 1 per tub      | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.   |
| 4.4 | Passos a través d'elements constructius. | 1 per pas      | ■ Discontinuitat o absència d'elements flexibles en el pas. |

|      |   |                                                  |
|------|---|--------------------------------------------------|
| FASE | 5 | Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. |
|------|---|--------------------------------------------------|

|     | Verificacions              | Nº de controls | Criteris de rebuig                                                     |
|-----|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 | Nombre, tipus i situació.  | 1 per caixa    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.              |
| 5.2 | Dimensions.                | 1 per caixa    | ■ Insuficients.                                                        |
| 5.3 | Connexions.                | 1 per caixa    | ■ Insuficients per al nombre de cables que escometen a la caixa.       |
| 5.4 | Tapa de la caixa.          | 1 per caixa    | ■ Fixació a obra insuficient.<br>■ Falta d'enrasament amb el parament. |
| 5.5 | Empalmament en les caixes. | 1 per caixa    | ■ Empalmament defectuós.                                               |





| FASE | 6                              | Estesa i connexionat de cables. |                                                           |  |
|------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|
|      | Verificacions                  | Nº de controls                  | Criteris de rebuig                                        |  |
| 6.1  | Identificació dels conductors. | 1 per tub                       | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |  |
| 6.2  | Seccions.                      | 1 per conductor                 | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |  |
| 6.3  | Connexió dels cables.          | 1 per local o oficina           | ■ Manca de subjecció o de continuïtat.                    |  |
| 6.4  | Colors utilitzats.             | 1 per local o oficina           | ■ No s'han utilitzat els colors reglamentaris.            |  |

| FASE | 7               | Col·locació de mecanismes. |                                                                          |  |
|------|-----------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|
|      | Verificacions   | Nº de controls             | Criteris de rebuig                                                       |  |
| 7.1  | Nombre i tipus. | 1 per mecanisme            | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.                |  |
| 7.2  | Situació.       | 1 per mecanisme            | ■ Mecanismes en volums de prohibició en banys.<br>■ Situació inadequada. |  |
| 7.3  | Connexions.     | 1 per mecanisme            | ■ Lliurament de cables insuficient.<br>■ Collament de borns insuficient. |  |
| 7.4  | Fixació a obra. | 1 per mecanisme            | ■ Insuficient.                                                           |  |

IEI050 Xarxa de distribució interior en locals d'ús comú.

1,00 U

| FASE | 1                                             | Replanteig i traçat de conductes. |                                                                                                    |  |
|------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      | Verificacions                                 | Nº de controls                    | Criteris de rebuig                                                                                 |  |
| 1.1  | Situació.                                     | 1 per tub                         | ■ No s'ha col·locat per sobre de qualsevol canalització destinada a la conducció d'aigua o de gas. |  |
| 1.2  | Traçat de les regates.                        | 1 per tub                         | ■ Dimensions insuficients.                                                                         |  |
| 1.3  | Distància a altres elements i instal·lacions. | 1 per local                       | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.                                          |  |

| FASE | 2                                        | Col·locació i fixació dels tubs. |                                                             |  |
|------|------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|--|
|      | Verificacions                            | Nº de controls                   | Criteris de rebuig                                          |  |
| 2.1  | Identificació dels circuits.             | 1 per tub                        | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.   |  |
| 2.2  | Tipus de tub protector.                  | 1 per tub                        | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.   |  |
| 2.3  | Diàmetres.                               | 1 per tub                        | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.   |  |
| 2.4  | Passos a través d'elements constructius. | 1 per pas                        | ■ Discontinuitat o absència d'elements flexibles en el pas. |  |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

| FASE | 3 | Estesa i connexionat de cables. |                 |                                                           |
|------|---|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|
|      |   | Verificacions                   | Nº de controls  | Criteris de rebuig                                        |
| 3.1  |   | Identificació dels conductors.  | 1 per tub       | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 3.2  |   | Seccions.                       | 1 per conductor | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 3.3  |   | Connexió dels cables.           | 1 per local     | ■ Manca de subjecció o de continuïtat.                    |
| 3.4  |   | Colors utilitzats.              | 1 per local     | ■ No s'han utilitzat els colors reglamentaris.            |

| FASE | 4 | Col·locació de mecanismes. |                 |                                                                          |
|------|---|----------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|
|      |   | Verificacions              | Nº de controls  | Criteris de rebuig                                                       |
| 4.1  |   | Nombre, tipus i situació.  | 1 per mecanisme | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.                |
| 4.2  |   | Connexions.                | 1 per mecanisme | ■ Lliurament de cables insuficient.<br>■ Collament de borns insuficient. |
| 4.3  |   | Fixació a obra.            | 1 per mecanisme | ■ Insuficient.                                                           |

|        |                                                |         |
|--------|------------------------------------------------|---------|
| IEM020 | Interruptor encastrat.                         | 16,00 U |
| IEM030 | Commutador encastrat.                          | 16,00 U |
| IEM050 | Polsador encastrat.                            | 4,00 U  |
| IEM061 | Base de presa de corrent estanca, encastrada.  | 30,00 U |
| IEM090 | Brunzidor encastrat.                           | 4,00 U  |
| IEM115 | Presa d'àudio, vídeo, veu i dades, encastrada. | 4,00 U  |
| IEM140 | Termòstat d'ambient, encastrat.                | 4,00 U  |

| FASE | 1 | Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. |                 |                                                                                                                                    |
|------|---|--------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |   | Verificacions                                                      | Nº de controls  | Criteris de rebuig                                                                                                                 |
| 1.1  |   | Situació.                                                          | 1 per mecanisme | ■ Mecanismes en volums de prohibició en banys.<br>■ Situació inadequada.                                                           |
| 1.2  |   | Connexions.                                                        | 1 per mecanisme | ■ Lliurament de cables insuficient.<br>■ Collament de borns insuficient.<br>■ No s'han realitzat les connexions de línia de terra. |

IFB005b Canonada para alimentació d'aigua potable, col·locada superficialment. 20,00 m

| FASE | 1 | Replanteig i traçat.                                                          |                |                                                           |
|------|---|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
|      |   | Verificacions                                                                 | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 1.1  |   | Situació.                                                                     | 1 cada 20 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 1.2  |   | Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements. | 1 cada 20 m    | ■ No s'han respectat.                                     |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.  
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria  
Pla de control de qualitat

|      |                            |                                            |                |                                                           |
|------|----------------------------|--------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| FASE | 2                          | Col·locació i fixació de tub i accessoris. |                |                                                           |
|      | Verificacions              |                                            | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 2.1  | Diàmetres i materials.     |                                            | 1 cada 20 m    | ▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 2.2  | Nombre i tipus de suports. |                                            | 1 cada 20 m    | ▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 2.3  | Separació entre suports.   |                                            | 1 cada 20 m    | ▪ Incompliment de les prescripcions del fabricant.        |
| 2.4  | Unions i junts.            |                                            | 1 cada 20 m    | ▪ Falta de resistència a la tracció.                      |

PROVES DE SERVEI

| Prova de resistència mecànica i estanquitat. |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Normativa d'aplicació                        | ■ CTE. DB-HS Salubridad<br>■ UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano |

|         |                                             |        |
|---------|---------------------------------------------|--------|
| IFI010b | Instal·lació interior per a bany petit.     | 4,00 U |
| IFI011  | Instal·lació interior per a cambra de bany. | 1,00 U |

| FASE | 1                                                                             | Replanteig.    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Verificacions                                                                 | Nº de controls | Criteris de rebuig                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.1  | Dimensions i traçat.                                                          | 1 per unitat   | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ El traçat no s'ha realitzat exclusivament amb trams horitzontals i verticals.</li><li>▪ La canonada no s'ha col·locat per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions.</li><li>▪ Distància inferior a 30 cm a altres instal·lacions paral·leles.</li><li>▪ La canonada d'aigua calenta s'ha col·locat per sota de la canonada d'aigua freda, en un mateix plànol vertical.</li><li>▪ Distància entre canonades d'aigua freda i d'aigua calenta inferior a 4 cm.</li><li>▪ Diferències respecte a les especificacions de projecte.</li></ul> |
| 1.2  | Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements. | 1 per unitat   | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ No s'han respectat.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3  | Alineacions.                                                                  | 1 per unitat   | <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Desviacions superiors al 2 ‰ .</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.  
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria  
Pla de control de qualitat

| FASE | 2                          | Col·locació i fixació de canonades i claus. |                                                                                             |
|------|----------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Verificacions              | Nº de controls                              | Criteris de rebuig                                                                          |
| 2.1  | Diàmetres i materials.     | 1 per unitat                                | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.                                   |
| 2.2  | Nombre i tipus de suports. | 1 per unitat                                | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.                                   |
| 2.3  | Separació entre suports.   | 1 per unitat                                | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.                                          |
| 2.4  | Unions i junts.            | 1 per unitat                                | ■ Falta de resistència a la tracció.<br>■ Unions defectuoses o sense element d'estanquitat. |

PROVES DE SERVEI

| Prova de resistència mecànica i estanquitat. |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Normativa d'aplicació                        | ■ CTE. DB-HS Salubridad<br>■ UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano |

|         |                        |         |
|---------|------------------------|---------|
| III130  | Lluminària encastrada. | 14,00 U |
| III130b | Lluminària encastrada. | 4,00 U  |

|      |               |                   |                                  |  |
|------|---------------|-------------------|----------------------------------|--|
| FASE | 1             | Replanteig.       |                                  |  |
|      | Verificacions | Nº de controls    | Criteris de rebuig               |  |
| 1.1  | Situació.     | 1 cada 10 unitats | ■ Variacions superiors a ±20 mm. |  |

|      |                       |                                                                    |                                                                                                               |  |
|------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FASE | 2                     | Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. |                                                                                                               |  |
|      | Verificacions         | Nº de controls                                                     | Criteris de rebuig                                                                                            |  |
| 2.1  | Fixació.              | 1 cada 10 unitats                                                  | ■ Fixació deficient.                                                                                          |  |
| 2.2  | Connexions de cables. | 1 cada 10 unitats                                                  | ■ Connexions defectuoses a la xarxa d'alimentació elèctrica.<br>■ Connexions defectuoses a la línia de terra. |  |
| 2.3  | Nombre de làmpades.   | 1 cada 10 unitats                                                  | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.                                                     |  |

|        |                                          |         |
|--------|------------------------------------------|---------|
| IOA020 | Enllumenat d'emergència en zones comuns. | 8,00 U  |
| IOS020 | Senyalització de mitjans d'evacuació.    | 10,00 U |

| FASE | 1                            | Replanteig.    |                                                                                                                                                                             |  |
|------|------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      | Verificacions                | Nº de controls | Criteris de rebuig                                                                                                                                                          |  |
| 1.1  | Situació de les lluminàries. | 1 per garatge  | ■ Inexistència d'una lluminària en cada porta de sortida i en cada posició en la qual sigui necessari destacar un perill potencial o l'emplaçament d'un equip de seguretat. |  |
| 1.2  | Altura de les lluminàries.   | 1 per unitat   | ■ Inferior a 2 m sobre el nivell del terra.                                                                                                                                 |  |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

ISB010 Baixant en l'interior de l'edifici per a aigües residuals i pluvials.

12,00 m

|      |   |                                                                                    |
|------|---|------------------------------------------------------------------------------------|
| FASE | 1 | Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. |
|------|---|------------------------------------------------------------------------------------|

|     | Verificacions                                                                 | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.1 | Situació del baixant.                                                         | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 1.2 | Dimensions, aplomat i traçat.                                                 | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 1.3 | Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements. | 1 cada 10 m    | ■ No s'han respectat.                                     |
| 1.4 | Situació dels elements de subjecció.                                          | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 1.5 | Separació entre elements de subjecció.                                        | 1 cada 10 m    | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.        |

|      |   |                               |
|------|---|-------------------------------|
| FASE | 2 | Presentació en sec dels tubs. |
|------|---|-------------------------------|

|     | Verificacions               | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
|-----|-----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| 2.1 | Nombre, tipus i dimensions. | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

|      |   |                                                                    |
|------|---|--------------------------------------------------------------------|
| FASE | 3 | Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. |
|------|---|--------------------------------------------------------------------|

|     | Verificacions               | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
|-----|-----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| 3.1 | Disposició, tipus i nombre. | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

|      |   |                                                                    |
|------|---|--------------------------------------------------------------------|
| FASE | 4 | Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. |
|------|---|--------------------------------------------------------------------|

|     | Verificacions                     | Nº de controls | Criteris de rebuig                   |
|-----|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| 4.1 | Unions i junts.                   | 1 cada 10 m    | ■ Falta de resistència a la tracció. |
| 4.2 | Neteja de les unions entre peces. | 1 cada 10 m    | ■ Existència de restes de brutícia.  |
| 4.3 | Estanquitat.                      | 1 cada 10 m    | ■ Manca d'estanquitat.               |

PROVES DE SERVEI

|                              |                       |  |
|------------------------------|-----------------------|--|
| Prova d'estanquitat parcial. |                       |  |
| Normativa d'aplicació        | CTE. DB-HS Salubridad |  |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

ISB010c Baixant en l'interior de l'edifici per a aigües residuals i pluvials.

3,00 m

|      |   |                                                                                    |
|------|---|------------------------------------------------------------------------------------|
| FASE | 1 | Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. |
|------|---|------------------------------------------------------------------------------------|

|     | Verificacions                                                                 | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| 1.1 | Situació del baixant.                                                         | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 1.2 | Dimensions, aplomat i traçat.                                                 | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 1.3 | Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements. | 1 cada 10 m    | ■ No s'han respectat.                                     |
| 1.4 | Situació dels elements de subjecció.                                          | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 1.5 | Separació entre elements de subjecció.                                        | 1 cada 10 m    | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.        |

|      |   |                               |
|------|---|-------------------------------|
| FASE | 2 | Presentació en sec dels tubs. |
|------|---|-------------------------------|

|     | Verificacions               | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
|-----|-----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| 2.1 | Nombre, tipus i dimensions. | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

|      |   |                                                                    |
|------|---|--------------------------------------------------------------------|
| FASE | 3 | Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. |
|------|---|--------------------------------------------------------------------|

|     | Verificacions               | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
|-----|-----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| 3.1 | Disposició, tipus i nombre. | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

|      |   |                                                                    |
|------|---|--------------------------------------------------------------------|
| FASE | 4 | Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. |
|------|---|--------------------------------------------------------------------|

|     | Verificacions                     | Nº de controls | Criteris de rebuig                                                                    |
|-----|-----------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | Unions i junts.                   | 1 cada 10 m    | ■ Falta de resistència a la tracció.                                                  |
| 4.2 | Neteja de les unions entre peces. | 1 cada 10 m    | ■ Existència de restes de brutícia.                                                   |
| 4.3 | Estanquitat.                      | 1 cada 10 m    | ■ Manca d'estanquitat.                                                                |
| 4.4 | Junts entre peces.                | 1 per junt     | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.<br>■ Col·locació irregular. |

PROVES DE SERVEI

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Prova d'estanquitat parcial. |                       |
| Normativa d'aplicació        | CTE. DB-HS Salubridad |



ISB035 Airejador de polipropilè amb càrrega mineral, insonoritzat, de 110 mm de diàmetre, amb maneguet de compensació, soldat en la seva part superior, 3 entrades horitzontals de 110 mm de diàmetre amb un junt elàstic, cadascuna i 3 entrades horitzontals de 75 mm de diàmetre, connectat al baixant amb unió a pressió amb junta elàstica.

| FASE | 1 | Muntatge i connexionat.                 |                 |                                                          |
|------|---|-----------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|
|      |   | Verificacions                           | Nº de controls  | Criteris de rebuig                                       |
| 1.1  |   | Neteja.                                 | 1 per airejador | ■ Existència de restes de brutícia en els junts de goma. |
| 1.2  |   | Connexió de l'airejador amb la baixant. | 1 per airejador | ■ Absència d'abraçadora.                                 |

ISB043 Vàlvula de aeració. 2,00 U

| FASE | 1 | Replanteig.   |                |                                                           |
|------|---|---------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
|      |   | Verificacions | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 1.1  |   | Situació.     | 1 per unitat   | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

| FASE | 2 | Muntatge i connexionat. |                |                                     |
|------|---|-------------------------|----------------|-------------------------------------|
|      |   | Verificacions           | Nº de controls | Criteris de rebuig                  |
| 2.1  |   | Neteja.                 | 1 per unitat   | ■ Existència de restes de brutícia. |

ISD005 Xarxa de petita evacuació, insonoritzada, col·locada superficialment, de 25,00 m polipropilè amb càrrega mineral, de 40 mm de diàmetre, unió amb junta elàstica.

| FASE | 1 | Presentació de tubs.        |                |                                                           |
|------|---|-----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
|      |   | Verificacions               | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 1.1  |   | Nombre, tipus i dimensions. | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

| FASE | 2 | Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. |                |                                                           |
|------|---|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
|      |   | Verificacions                                                      | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 2.1  |   | Disposició, tipus i nombre de brides o ganxos de subjecció.        | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 2.2  |   | Pendents.                                                          | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

|      |   |                                                                    |                |                                                           |
|------|---|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| FASE | 3 | Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. |                |                                                           |
|      |   | Verificacions                                                      | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 3.1  |   | Passos a través d'elements constructius.                           | 1 cada 10 m    | ■ Absència de passamurs.                                  |
| 3.2  |   | Nombre i tipus de suports.                                         | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 3.3  |   | Separació entre suports.                                           | 1 cada 10 m    | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.        |
| 3.4  |   | Tipus, material, situació i diàmetre.                              | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 3.5  |   | Unions i junts.                                                    | 1 cada 10 m    | ■ Falta de resistència a la tracció.                      |

PROVES DE SERVEI

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Prova d'estanquitat parcial. |                       |
| Normativa d'aplicació        | CTE. DB-HS Salubridad |

ISD020

Xarxa interior d'evacuació per bany petit.

2,00 U

|      |   |                                                                               |                |                                                                                                             |
|------|---|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FASE | 1 | Replanteig.                                                                   |                |                                                                                                             |
|      |   | Verificacions                                                                 | Nº de controls | Criteris de rebuig                                                                                          |
| 1.1  |   | Situació.                                                                     | 1 per unitat   | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.<br>■ Coincidència amb zones massisses del forjat. |
| 1.2  |   | Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements. | 1 per unitat   | ■ No s'han respectat.                                                                                       |
| 1.3  |   | Distància de vàters a la baixant.                                             | 1 per unitat   | ■ Superior a l'especificat en el projecte.                                                                  |
| 1.4  |   | Distància a la caixa sifònica.                                                | 1 per unitat   | ■ Superior a 2,5 m.                                                                                         |
| 1.5  |   | Pendents.                                                                     | 1 per unitat   | ■ Inferiors a el 2%.<br>■ Superiors a el 4%.                                                                |

|      |   |                               |                |                                                           |
|------|---|-------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| FASE | 2 | Presentació en sec dels tubs. |                |                                                           |
|      |   | Verificacions                 | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 2.1  |   | Nombre, tipus i dimensions.   | 1 per unitat   | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

|      |   |                                                                    |                |                                                           |
|------|---|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
| FASE | 3 | Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. |                |                                                           |
|      |   | Verificacions                                                      | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 3.1  |   | Disposició, tipus i nombre de brides o ganxos de subjecció.        | 1 per unitat   | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 3.2  |   | Pendents.                                                          | 1 per unitat   | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |





PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

| FASE | 4                                           | Col·locació de la caixa sifònica. |                      |                                               |
|------|---------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------|
|      |                                             | Verificacions                     | Nº de controls       | Criteris de rebuig                            |
| 4.1  | Anivellació.                                |                                   | 1 per caixa sifònica | ■ No coincidència amb la rasant del paviment. |
| 4.2  | Diàmetre.                                   |                                   | 1 per caixa sifònica | ■ Inferior a 11 cm.                           |
| 4.3  | Unió del prolongador amb la caixa sifònica. |                                   | 1 per caixa sifònica | ■ Manca d'estanquitat.                        |
| 4.4  | Fixació al forjat.                          |                                   | 1 per caixa sifònica | ■ Existència de folgança.                     |
| 4.5  | Distància de la caixa sifònica al baixant.  |                                   | 1 per unitat         | ■ Superior a 2 m.                             |

| FASE | 5                           | Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. |                |                                                           |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
|      |                             | Verificacions                                                      | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 5.1  | Tipus, situació i dimensió. |                                                                    | 1 per unitat   | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 5.2  | Connexions.                 |                                                                    | 1 per unitat   | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

PROVES DE SERVEI

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Prova d'estanquitat parcial. |                       |
| Normativa d'aplicació        | CTE. DB-HS Salubridad |

ISS010b

Col·lector suspès.

20,00 m

| FASE | 1                                                                             | Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. |                |                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
|      |                                                                               | Verificacions                                                                         | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 1.1  | Situació.                                                                     |                                                                                       | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 1.2  | Dimensions, pendents i traçat.                                                |                                                                                       | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 1.3  | Volums de protecció i prohibició respecte a altres instal·lacions o elements. |                                                                                       | 1 cada 10 m    | ■ No s'han respectat.                                     |
| 1.4  | Situació.                                                                     |                                                                                       | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |
| 1.5  | Distància entre abraçadores.                                                  |                                                                                       | 1 cada 10 m    | ■ Superior a 75 cm.                                       |

| FASE | 2                           | Presentació en sec dels tubs. |                |                                                           |
|------|-----------------------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|
|      |                             | Verificacions                 | Nº de controls | Criteris de rebuig                                        |
| 2.1  | Nombre, tipus i dimensions. |                               | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

| FASE | 3                                       | Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. |                |                                                    |
|------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
|      |                                         | Verificacions                                                      | Nº de controls | Criteris de rebuig                                 |
| 3.1  | Subjecció de les abraçadores al forjat. |                                                                    | 1 cada 10 m    | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant. |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

|      |   |                                                                    |                |                                                                                                      |
|------|---|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FASE | 4 | Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. |                |                                                                                                      |
|      |   | Verificacions                                                      | Nº de controls | Criteris de rebuig                                                                                   |
| 4.1  |   | Tipus, situació i dimensió.                                        | 1 cada 10 m    | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.                                            |
| 4.2  |   | Pendent.                                                           | 1 cada 10 m    | ■ Inferior al 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials. |
| 4.3  |   | Passos a través d'elements constructius.                           | 1 cada 10 m    | ■ Folgança inferior a 1 cm.<br>■ Absència de passamurs.                                              |
| 4.4  |   | Neteja.                                                            | 1 cada 10 m    | ■ Existència de restes de brutícia.                                                                  |
| 4.5  |   | Estanquitat.                                                       | 1 cada 10 m    | ■ Manca d'estanquitat.                                                                               |
| 4.6  |   | Junt.                                                              | 1 per junt     | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.<br>■ Col·locació irregular.                       |

PROVES DE SERVEI

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Prova d'estanquitat parcial. |                       |
| Normativa d'aplicació        | CTE. DB-HS Salubridad |

RAG012 Alicatat amb rajola de València acabat llis, 20x20 cm, 12 €/m<sup>2</sup>, capacitat 60,00 m<sup>2</sup> d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 color gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC.

|      |   |                                     |                          |                                                            |
|------|---|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| FASE | 1 | Preparació de la superfície suport. |                          |                                                            |
|      |   | Verificacions                       | Nº de controls           | Criteris de rebuig                                         |
| 1.1  |   | Planitud.                           | 1 cada 30 m <sup>2</sup> | ■ Variacions superiors a ±2 mm, amidades amb regla de 2 m. |
| 1.2  |   | Neteja.                             | 1 en general             | ■ Existència de restes de brutícia.                        |

|      |   |                                                |                          |                                                           |
|------|---|------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------|
| FASE | 2 | Replanteig de nivells i disposició de rajoles. |                          |                                                           |
|      |   | Verificacions                                  | Nº de controls           | Criteris de rebuig                                        |
| 2.1  |   | Disposició de les rajoles.                     | 1 cada 30 m <sup>2</sup> | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte. |

|      |   |                                  |                          |                                                     |
|------|---|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| FASE | 3 | Col·locació de mestres o regles. |                          |                                                     |
|      |   | Verificacions                    | Nº de controls           | Criteris de rebuig                                  |
| 3.1  |   | Anivellació.                     | 1 cada 30 m <sup>2</sup> | ■ Manca d'anivellació.<br>■ Anivellació incorrecta. |

|      |   |                                      |                          |                                                    |
|------|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|
| FASE | 4 | Preparació i aplicació de l'adhesiu. |                          |                                                    |
|      |   | Verificacions                        | Nº de controls           | Criteris de rebuig                                 |
| 4.1  |   | Temps útil de l'adhesiu.             | 1 cada 30 m <sup>2</sup> | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant. |
| 4.2  |   | Temps de repòs de l'adhesiu.         | 1 cada 30 m <sup>2</sup> | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant. |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.  
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria  
Pla de control de qualitat

|      |   |                                      |                          |                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FASE | 5 | Formació de juntes de moviment.      |                          |                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |   | Verificacions                        | Nº de controls           | Criteris de rebuig                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.1  |   | Junts de partició i perimetrals.     | 1 cada 30 m <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Gruix inferior a 0,5 cm.</li><li>■ Falta de continuïtat.</li></ul>                                                                                                                                  |
| FASE | 6 | Col·locació de les rajoles.          |                          |                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |   | Verificacions                        | Nº de controls           | Criteris de rebuig                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.1  |   | Col·locació de les rajoles.          | 1 cada 30 m <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Presència de buits en l'adhesiu.</li><li>■ Desviació entre dues rajoles adjacents superior a 1 mm.</li><li>■ Manca d'alineació en algun junt superior a ±2 mm, mesurada amb regla de 1 m.</li></ul> |
| 6.2  |   | Separació entre rajoles.             | 1 cada 30 m <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Inferior a 0,15 cm.</li><li>■ Superior a 0,3 cm.</li></ul>                                                                                                                                          |
| FASE | 7 | Execució de cantonades i racons.     |                          |                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |   | Verificacions                        | Nº de controls           | Criteris de rebuig                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.1  |   | Cantonades.                          | 1 cada 30 m <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Absència de cantoneres.</li></ul>                                                                                                                                                                   |
| FASE | 8 | Rejuntat de rajoles.                 |                          |                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |   | Verificacions                        | Nº de controls           | Criteris de rebuig                                                                                                                                                                                                                          |
| 8.1  |   | Neteja dels junts.                   | 1 cada 30 m <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Existència de restes de brutícia.</li></ul>                                                                                                                                                         |
| 8.2  |   | Aplicació del material de rejuntat.  | 1 cada 30 m <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ No han transcorregut com a mínim 24 hores des de la col·locació de les rajoles.</li><li>■ Incompliment de les prescripcions del fabricant.</li></ul>                                                |
| 8.3  |   | Continuïtat en el rejuntat.          | 1 cada 30 m <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Presència de barraques.</li></ul>                                                                                                                                                                   |
| FASE | 9 | Acabat i neteja final.               |                          |                                                                                                                                                                                                                                             |
|      |   | Verificacions                        | Nº de controls           | Criteris de rebuig                                                                                                                                                                                                                          |
| 9.1  |   | Planitud.                            | 1 cada 30 m <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m.</li></ul>                                                                                                                                  |
| 9.2  |   | Anivellació entre rajoles.           | 1 cada 30 m <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Variacions superiors a ±2 mm.</li></ul>                                                                                                                                                             |
| 9.3  |   | Alineació dels junts de col·locació. | 1 cada 30 m <sup>2</sup> | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Variacions superiors a ±2 mm, amidades amb regla de 1 m.</li></ul>                                                                                                                                  |
| 9.4  |   | Neteja.                              | 1 en general             | <ul style="list-style-type: none"><li>■ Existència de restes de brutícia.</li></ul>                                                                                                                                                         |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

RIP030 Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20 % d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura. 12,00 m<sup>2</sup>

RIP030b Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola. 383,89 m<sup>2</sup>

RIP030c Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola. 121,79 m<sup>2</sup>

RIP030d Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola. 56,43 m<sup>2</sup>

RIP030e Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola. 51,87 m<sup>2</sup>

|      |   |                        |
|------|---|------------------------|
| FASE | 1 | Preparació del suport. |
|------|---|------------------------|

|     | Verificacions     | Nº de controls | Criteris de rebuig                  |
|-----|-------------------|----------------|-------------------------------------|
| 1.1 | Estat del suport. | 1 per estança  | ■ Existència de restes de brutícia. |

|      |   |                             |
|------|---|-----------------------------|
| FASE | 2 | Aplicació d'una mà de fons. |
|------|---|-----------------------------|

|     | Verificacions | Nº de controls | Criteris de rebuig                    |
|-----|---------------|----------------|---------------------------------------|
| 2.1 | Rendiment.    | 1 per estança  | ■ Inferior a 0,125 l/m <sup>2</sup> . |

|      |   |                                  |
|------|---|----------------------------------|
| FASE | 3 | Aplicació de dues mans d'acabat. |
|------|---|----------------------------------|

|     | Verificacions               | Nº de controls | Criteris de rebuig                                                                            |
|-----|-----------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Temps d'espera entre capes. | 1 per estança  | ■ Inferior a 12 hores.                                                                        |
| 3.2 | Acabat.                     | 1 per estança  | ■ Existència d'escorriments, clivelles, fissures, escrostonats, bosses o manca d'uniformitat. |
| 3.3 | Rendiment de cada mà.       | 1 per estança  | ■ Inferior a 0,1 l/m <sup>2</sup> .                                                           |
| 3.4 | Color de la pintura.        | 1 per estança  | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.                                     |

RPE012 Arrebossat de ciment per a base d'enrajolat. 59,01 m<sup>2</sup>

|      |   |                         |
|------|---|-------------------------|
| FASE | 1 | Realització de mestres. |
|------|---|-------------------------|

|     | Verificacions                                    | Nº de controls           | Criteris de rebuig                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Mestres verticals formades per bandes de morter. | 1 cada 50 m <sup>2</sup> | ■ Separació superior a 1 m a cada pany.<br>■ No han format arestes a les cantonades, els racons i les guarnicions dels buits. |

|      |   |                       |
|------|---|-----------------------|
| FASE | 2 | Aplicació del morter. |
|------|---|-----------------------|

|     | Verificacions                           | Nº de controls           | Criteris de rebuig                         |
|-----|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| 2.1 | Temps d'utilització després del pastat. | 1 en general             | ■ Superior a l'especificat en el projecte. |
| 2.2 | Gruix.                                  | 1 cada 50 m <sup>2</sup> | ■ Inferior a 15 mm en algun punt.          |

|      |   |                     |
|------|---|---------------------|
| FASE | 3 | Acabat superficial. |
|------|---|---------------------|

|     | Verificacions | Nº de controls           | Criteris de rebuig                                         |
|-----|---------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Planitud.     | 1 cada 50 m <sup>2</sup> | ■ Variacions superiors a ±3 mm, amidades amb regla de 2 m. |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

|         |                                                           |                      |
|---------|-----------------------------------------------------------|----------------------|
| RSA020  | Capa fina (2 a 10 mm) de morter autoanivellant de ciment. | 10,08 m <sup>2</sup> |
| RSA020b | Capa fina (2 a 10 mm) de morter autoanivellant de ciment. | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| RSA020c | Capa fina (2 a 10 mm) de morter autoanivellant de ciment. | 1,60 m <sup>2</sup>  |

|      |   |                                                    |
|------|---|----------------------------------------------------|
| FASE | 1 | Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. |
|------|---|----------------------------------------------------|

|     | Verificacions         | Nº de controls            | Criteris de rebuig      |
|-----|-----------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1.1 | Gruix del junt.       | 1 cada 100 m <sup>2</sup> | ■ Inferior a 1 cm.      |
| 1.2 | Reomplert del junt.   | 1 cada 100 m <sup>2</sup> | ■ Falta de continuïtat. |
| 1.3 | Profunditat del junt. | 1 cada 100 m <sup>2</sup> | ■ Inferior a 2 mm.      |

|      |   |                            |
|------|---|----------------------------|
| FASE | 2 | Aplicació de l'emprimació. |
|------|---|----------------------------|

|     | Verificacions | Nº de controls           | Criteris de rebuig     |
|-----|---------------|--------------------------|------------------------|
| 2.1 | Aplicació.    | 1 cada 20 m <sup>2</sup> | ■ Manca d'uniformitat. |

|      |   |                                     |
|------|---|-------------------------------------|
| FASE | 3 | Pastat amb creu de pastar elèctric. |
|------|---|-------------------------------------|

|     | Verificacions            | Nº de controls           | Criteris de rebuig                                 |
|-----|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|
| 3.1 | Temps útil de la mescla. | 1 cada 20 m <sup>2</sup> | ■ Incompliment de les prescripcions del fabricant. |

|      |   |                                  |
|------|---|----------------------------------|
| FASE | 4 | Abocament i estesa de la mescla. |
|------|---|----------------------------------|

|     | Verificacions            | Nº de controls           | Criteris de rebuig                                                                                         |
|-----|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | Gruix de la capa.        | 1 cada 20 m <sup>2</sup> | ■ Inferior a 2 mm.                                                                                         |
| 4.2 | Junts.                   | 1 cada 20 m <sup>2</sup> | ■ Absència de junts perimetrals.<br>■ No coincidència amb les juntes de dilatació de la pròpia estructura. |
| 4.3 | Acabat de la superfície. | 1 cada 20 m <sup>2</sup> | ■ Presència de bombolles d'aire.                                                                           |

|         |                        |                      |
|---------|------------------------|----------------------|
| RSC010  | Enrajolat de terratzo. | 11,00 m <sup>2</sup> |
| RSC010c | Enrajolat de terratzo. | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| RSC010d | Enrajolat de terratzo. | 1,80 m <sup>2</sup>  |

|      |   |                        |
|------|---|------------------------|
| FASE | 1 | Preparació dels junts. |
|------|---|------------------------|

|     | Verificacions                                       | Nº de controls            | Criteris de rebuig                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Situació de las juntes de dilatació.                | 1 cada 200 m <sup>2</sup> | ■ No coincidència amb les existents en la superfície de recolzament. |
| 1.2 | Gruix dels junts de contracció.                     | 1 cada 200 m <sup>2</sup> | ■ Inferior a 5 mm en algun punt.                                     |
| 1.3 | Superfície enquadrada per las juntes de contracció. | 1 cada 200 m <sup>2</sup> | ■ Superior a 40 m <sup>2</sup> .                                     |

|      |   |                                     |
|------|---|-------------------------------------|
| FASE | 2 | Estesa de la capa de morter d'unió. |
|------|---|-------------------------------------|

|     | Verificacions                | Nº de controls            | Criteris de rebuig                                                   |
|-----|------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Espessor del llit de morter. | 1 cada 200 m <sup>2</sup> | ■ Inferior a 3 cm en algun punt.<br>■ Superior a 5 cm en algun punt. |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

|      |   |                             |
|------|---|-----------------------------|
| FASE | 3 | Col·locació de les rajoles. |
|------|---|-----------------------------|

|     | Verificacions            | Nº de controls            | Criteris de rebuig                                                   |
|-----|--------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 3.1 | Planitud.                | 1 cada 200 m <sup>2</sup> | ■ Variacions superiors a $\pm 4$ mm, amidades amb regla de 2 m.      |
| 3.2 | Horitzontalitat.         | 1 cada 200 m <sup>2</sup> | ■ Pendents superiors al 0,5%.                                        |
| 3.3 | Separació entre rajoles. | 1 cada 200 m <sup>2</sup> | ■ Inferior a 1 mm en algun punt.<br>■ Superior a 2 mm en algun punt. |

|      |   |                                               |
|------|---|-----------------------------------------------|
| FASE | 4 | Reblert de juntes de separació entre rajoles. |
|------|---|-----------------------------------------------|

|     | Verificacions       | Nº de controls            | Criteris de rebuig                                   |
|-----|---------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|
| 4.1 | Reomplert de junts. | 1 cada 200 m <sup>2</sup> | ■ Manca d'homogeneïtat.<br>■ Presència de barraques. |

RSC030 Tractament d'acabat superficial en obra de paviment interior de terratzo, 157,00 m<sup>2</sup>  
en planta baixa

RSC030b Tractament d'acabat superficial en obra de paviment interior de terratzo. 17,05 m<sup>2</sup>

RSC030c Tractament d'acabat superficial en obra de paviment interior de terratzo. 13,13 m<sup>2</sup>

|      |   |                     |
|------|---|---------------------|
| FASE | 1 | Desbastat o rebaix. |
|------|---|---------------------|

|     | Verificacions | Nº de controls            | Criteris de rebuig                                                                                                  |
|-----|---------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Acabat.       | 1 cada 100 m <sup>2</sup> | ■ Existència de junts descoberts.<br>■ Existència de junts defectuosos.<br>■ Existència de celles superiors a 1 mm. |

|      |   |                          |
|------|---|--------------------------|
| FASE | 2 | Planificat o polit bast. |
|------|---|--------------------------|

|     | Verificacions | Nº de controls            | Criteris de rebuig                                   |
|-----|---------------|---------------------------|------------------------------------------------------|
| 2.1 | Acabat.       | 1 cada 100 m <sup>2</sup> | ■ Existència de ratllats o altres defectes visibles. |

|      |   |                         |
|------|---|-------------------------|
| FASE | 3 | Estesa de nova beurada. |
|------|---|-------------------------|

|     | Verificacions                     | Nº de controls            | Criteris de rebuig     |
|-----|-----------------------------------|---------------------------|------------------------|
| 3.1 | Temps d'enduriment de la beurada. | 1 cada 100 m <sup>2</sup> | ■ Inferior a 24 hores. |

|      |   |         |
|------|---|---------|
| FASE | 4 | Afinat. |
|------|---|---------|

|     | Verificacions                                        | Nº de controls            | Criteris de rebuig            |
|-----|------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 4.1 | Temps d'espera després de l'aplicació de la beurada. | 1 cada 100 m <sup>2</sup> | ■ Inferior a 72 hores.        |
| 4.2 | Acabat.                                              | 1 cada 100 m <sup>2</sup> | ■ Existència d'imperficcions. |

|      |   |                                                                |
|------|---|----------------------------------------------------------------|
| FASE | 5 | Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. |
|------|---|----------------------------------------------------------------|

|     | Verificacions | Nº de controls            | Criteris de rebuig            |
|-----|---------------|---------------------------|-------------------------------|
| 5.1 | Acabat.       | 1 cada 100 m <sup>2</sup> | ■ Existència d'imperficcions. |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

|      |   |                      |
|------|---|----------------------|
| FASE | 6 | Rentat del paviment. |
|------|---|----------------------|

|     | Verificacions       | Nº de controls            | Criteris de rebuig   |
|-----|---------------------|---------------------------|----------------------|
| 6.1 | Producte de rentat. | 1 cada 100 m <sup>2</sup> | ■ Producte agressiu. |

|      |   |                         |
|------|---|-------------------------|
| FASE | 7 | Protecció del paviment. |
|------|---|-------------------------|

|     | Verificacions          | Nº de controls            | Criteris de rebuig                                     |
|-----|------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| 7.1 | Producte de protecció. | 1 cada 100 m <sup>2</sup> | ■ Ha embrutat el paviment.<br>■ Ha tenyit el paviment. |

|      |   |              |
|------|---|--------------|
| FASE | 8 | Abrillantat. |
|------|---|--------------|

|     | Verificacions                      | Nº de controls            | Criteris de rebuig                                                           |
|-----|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 8.1 | Temps d'execució de l'abrillantat. | 1 cada 100 m <sup>2</sup> | ■ Insuficient perquè el líquid cristal·litzador s'hagi assecat completament. |
| 8.2 | Acabat.                            | 1 cada 100 m <sup>2</sup> | ■ Diferències respecte a les especificacions de projecte.                    |

|      |   |                                               |
|------|---|-----------------------------------------------|
| FASE | 9 | Retirada i apilament de les restes generades. |
|------|---|-----------------------------------------------|

|     | Verificacions | Nº de controls            | Criteris de rebuig                                                                                                   |
|-----|---------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 | Aplec.        | 1 cada 100 m <sup>2</sup> | ■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió.<br>■ S'han abocat en l'exterior del recinte. |

RSY050 Polit i envernissat de paviment de fusta.

111,10 m<sup>2</sup>

|      |   |         |
|------|---|---------|
| FASE | 1 | Neteja. |
|------|---|---------|

|     | Verificacions | Nº de controls            | Criteris de rebuig                  |
|-----|---------------|---------------------------|-------------------------------------|
| 1.1 | Neteja.       | 1 cada 100 m <sup>2</sup> | ■ Existència de restes de brutícia. |

|      |   |                                               |
|------|---|-----------------------------------------------|
| FASE | 2 | Retirada i apilament de les restes generades. |
|------|---|-----------------------------------------------|

|     | Verificacions | Nº de controls            | Criteris de rebuig                                                                                                   |
|-----|---------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 | Aplec.        | 1 cada 100 m <sup>2</sup> | ■ No s'han apilat i emmagatzemat en funció de la seva posterior gestió.<br>■ S'han abocat en l'exterior del recinte. |

RTB025 Fals sostre registrable de plaques d'escaiola.

120,00 m<sup>2</sup>

RTB025b Fals sostre registrable de plaques d'escaiola.

13,50 m<sup>2</sup>

RTB025c Fals sostre registrable de plaques d'escaiola.

17,08 m<sup>2</sup>

|      |   |                                                     |
|------|---|-----------------------------------------------------|
| FASE | 1 | Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. |
|------|---|-----------------------------------------------------|

|     | Verificacions                                        | Nº de controls        | Criteris de rebuig   |
|-----|------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1.1 | Separació entre punts de fixació del perfil angular. | 1 cada 10 m de perfil | ■ Superior a 100 cm. |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria

Pla de control de qualitat

|      |   |                                                                     |                                                      |                      |
|------|---|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|
| FASE | 2 | Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. |                                                      |                      |
|      |   | Verificacions                                                       | Nº de controls                                       | Criteris de rebuig   |
| 2.1  |   | Separació entre varetes.                                            | 1 cada 20 m <sup>2</sup> i no menys de 1 per estança | ■ Superior a 125 cm. |

|      |   |                             |                                                      |                                                                 |
|------|---|-----------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| FASE | 3 | Col·locació de les plaques. |                                                      |                                                                 |
|      |   | Verificacions               | Nº de controls                                       | Criteris de rebuig                                              |
| 3.1  |   | Planitud.                   | 1 cada 20 m <sup>2</sup> i no menys de 1 per estança | ■ Variacions superiors a $\pm 4$ mm, amidades amb regla de 2 m. |
| 3.2  |   | Anivellació.                | 1 cada 20 m <sup>2</sup> i no menys de 1 per estança | ■ Pendent superior al 0,5%.                                     |

RTD020 Fals sostre registrable de plaques de guix laminat.

10,40 m<sup>2</sup>

|      |   |                             |                                                      |                                                                                            |
|------|---|-----------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| FASE | 1 | Col·locació de les plaques. |                                                      |                                                                                            |
|      |   | Verificacions               | Nº de controls                                       | Criteris de rebuig                                                                         |
| 1.1  |   | Col·locació.                | 1 cada 20 m <sup>2</sup> i no menys de 1 per estança | ■ No s'ha realitzat des del centre del sostre cap als envans laterals, de forma simètrica. |
| 1.2  |   | Trobada amb el perímetre.   | 1 cada 20 m <sup>2</sup> i no menys de 1 per estança | ■ Absència de perfil d'acabat.                                                             |

SGL020b Aixeteria monocomandament per a lavabo.

4,00 U

SGL020c Aixeteria monocomandament per a lavabo.

2,00 U

SGI010 Aixeteria temporitzada per a inodor.

2,00 U

|      |   |               |                |                                    |
|------|---|---------------|----------------|------------------------------------|
| FASE | 1 | Col·locació.  |                |                                    |
|      |   | Verificacions | Nº de controls | Criteris de rebuig                 |
| 1.1  |   | Unions.       | 1 per unitat   | ■ Inexistència d'elements de junt. |

SGD020 Aixeteria monocomandament per a dutxa.

1,00 U

|      |   |                                                          |                |                                    |
|------|---|----------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|
| FASE | 1 | Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. |                |                                    |
|      |   | Verificacions                                            | Nº de controls | Criteris de rebuig                 |
| 1.1  |   | Unions.                                                  | 1 per unitat   | ■ Inexistència d'elements de junt. |





SVT010

Taquilla de tauler aglomerat.

5,00 U

| FASE | 1             | Replanteig.                           |
|------|---------------|---------------------------------------|
|      | Verificacions | Nº de controls                        |
| 1.1  | Situació.     | 1 per unitat                          |
|      |               | ■ Variacions superiors a $\pm 20$ mm. |

GTA020

Transport de terres amb camió.

30,00 m<sup>3</sup>

| FASE | 1                    | Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. |
|------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Verificacions        | Nº de controls                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.1  | Càrrega sobre camió. | 1 per camió                                                                                                                                                                                                                                           |
|      |                      | ■ El camió supera la massa màxima autoritzada.                                                                                                                                                                                                        |

5. Control de recepció de l'obra acabada: prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat.

A l'apartat del Plec del projecte corresponent a les Prescripcions sobre verificacions a l'edifici acabat s'estableixen les verificacions i proves de servei a realitzar per l'empresa constructora o instal·ladora, per comprovar les prestacions finals de l'edifici; sent al seu càrrec el cost de les mateixes.

Es realitzaran tant les proves finals de servei prescrites per la legislació aplicable, contingudes en el preceptiu ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA redactat pel director d'execució de l'obra, com les indicades en el Plec de Prescripcions Tècniques del projecte i les que pugués ordenar la direcció facultativa durant el transcurs de l'obra.

#### 6. Valoració econòmica

Atenent a l'establert en l'Art. 11 de la LOE, és obligació del constructor executar l'obra amb subjecció al projecte, al contracte, a la legislació aplicable i a les instruccions del director d'obra i del director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte, acreditant mitjançant l'aportació de certificats, resultats de proves de servei, assaigs o altres documents, aquesta qualitat exigida.

El cost de tot això és a càrrec i compte del constructor, sense que sigui necessari pressupostar-ho de manera diferenciada i específica en el capítol "Control de qualitat i Assaigs" del pressupost d'execució material del projecte.

Traducció En aquest capítol s'indiquen aquells altres assaigs o proves de servei que han de ser realitzats per entitats o laboratoris de control de qualitat de l'edificació, degudament homologats i acreditats, diferents i independents dels realitzats pel constructor. El pressupost estimat en aquest Pla de control de qualitat de l'obra, sense perjudici del previst en el preceptiu ESTUDI DE PROGRAMACIÓ DEL CONTROL DE QUALITAT DE L'OBRA, a confeccionar pel director d'execució de l'obra, ascendeix a la quantitat de 1.583,79 Euros.

A continuació es detalla el capítol de Control de qualitat i Assaigs del Pressupost d'Execució material (PEM).

| Nº U | DESCRIPCIÓ                                                             | QUANTITAT | PREU   | TOTAL           |
|------|------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------------|
| 1 U  | Prova de servei final de la xarxa interior de subministrament d'aigua. | 3,00      | 298,33 | 894,99          |
| 2 U  | Prova de servei final de la xarxa interior d'evacuació.                | 5,00      | 137,76 | 688,80          |
|      |                                                                        |           |        | TOTAL: 1.583,79 |



Projecte PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA7

Annexos a la Memòria  
Pla de control de qualitat

En BARCELONA, a 7 de Desembre de 2022

Ft.: JUAN ANTONIO GIL PUERTAS  
ARQUITECTO

Firma

## ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

## ÍNDIX

1. CONTINGUT DEL DOCUMENT
2. AGENTS INTERVINENTS
  - 2.1. Identificació
    - 2.1.1. Productor de residus (promotor)
    - 2.1.2. Posseïdor de residus (constructor)
    - 2.1.3. Gestor de residus
  - 2.2. Obligacions
    - 2.2.1. Productor de residus (promotor)
    - 2.2.2. Posseïdor de residus (constructor)
    - 2.2.3. Gestor de residus
3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE
4. IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA.
5. ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA
6. MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE
7. OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA
8. MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA
9. PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT
10. VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.
11. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA
12. PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS PREVISTES PER A L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC
13. DOCUMENTS ADJUNTS A L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ



## 1. CONTINGUT DEL DOCUMENT

En compliment del "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", el present estudi desenvolupa els punts següents:

- Agents intervinents en la Gestió de RCE.
- Normativa i legislació aplicable.
- Identificació dels residus de construcció i demolició generats en l'obra, codificats segons la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos".
- Estimació de la quantitat generada en volum i pes.
- Mesures per a la prevenció dels residus en l'obra.
- Operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran els residus.
- Mesures per a la separació dels residus en obra.
- Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus.
- Valoració del cost previst de la gestió de RCE.

## 2. AGENTS INTERVINENTS

### 2.1. Identificació

El present estudi correspon al projecte AMPLIACIÓ CONSULTORI MEDIC, situat en Plaça. Peretó, 1- 25125 Alguaire.

Els agents principals que intervenen en l'execució de l'obra són:

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Promotor            | AJUNTAMENT D'ALGUAIRE    |
| Projectista         | JUAN ANTONIO GIL PUERTAS |
| Director d'Obra     | JUAN ANTONIO GIL PUERTAS |
| Director d'Execució | JUAN ANTONIO GIL PUERTAS |

S'ha estimat en el pressupost del projecte, un cost d'execució material (Pressupost d'execució material) de 83.067,62€.

#### 2.1.1. Productor de residus (promotor)

S'identifica amb el titular del bé immoble en qui resideix la decisió última de construir o demolir. Es poden presentar tres casos:

1. La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en aquelles obres que no precisin de llicència urbanística, tindrà la consideració de productor del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.



2. La persona física o jurídica que efectui operacions de tractament, de mescla o d'altre tipus, que ocasionin un canvi de naturalesa o de composició dels residus.
3. L'importador o adquirent en qualsevol Estat membre de la Unió Europea de residus de construcció i demolició.

En el present estudi, s'identifica com el productor dels residus:

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Nom                      | AJUNTAMENT D'ALGUAIRE |
| NIF                      |                       |
| Domicili                 | Plaça Església, 21    |
| Contacte (telèfon i fax) | 973756006             |

#### 2.1.2. Posseïdor de residus (constructor)

És la persona física o jurídica que tingui en el seu poder els residus de construcció i demolició, que no ostenti la condició de gestor de residus. Correspon a qui executa l'obra i té el control físic dels residus que es generen en la mateixa. Concretament s'identifica amb:

|                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Nom                      | EN LICITACION DE EMPRESA CONSTRUCTORA |
| NIF                      |                                       |
| Domicili                 |                                       |
| Contacte (telèfon i fax) |                                       |

#### 2.1.3. Gestor de residus

És la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, que realitzi qualsevol de les operacions que componen la recollida, l'emmagatzematge, el transport la valorització i l'eliminació dels residus, inclosa la vigilància d'aquestes operacions i la dels abocadors, així com la seva restauració o gestió ambiental dels residus, amb independència d'ostentar la condició de productor dels mateixos. Aquest serà designat pel productor dels residus (promotor) amb anterioritat al començament de les obres.

### 2.2. Obligacions

#### 2.2.1. Productor de residus (promotor)

Ha d'incloure en el projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que contindrà com a mínim:

1. Una estimació de la quantitat, expressada en tones i en metres cúbics, dels residus de construcció i demolició que es generaran en l'obra, codificats conformement a la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos".
2. Les mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats a l'obra objecte del projecte.
3. Les operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran els residus que es generaran en l'obra.
4. Les mesures per a la separació dels residus en obra per part del posseïdor dels residus.



5. Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra. Posteriorment, dites planes podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa de l'obra.
6. Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra.
7. Una valoració del cost previst de la gestió dels residus de construcció i demolició, que formarà part del pressupost del projecte en capítol independent.

Està obligat a disposar de la documentació que acrediti que els residus de construcció i demolició realment produïts en les seves obres han estat gestionats, si escau, en obra o lliurats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat, en els termes recollits en el "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" i, en particular, en el present estudi o en les seves modificacions. La documentació corresponent a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.

En obres d'enderroc, rehabilitació, reparació o reforma, caldrà que prepareu un inventari dels residus perillosos que es generaran, que haurà d'incloure en l'estudi de gestió de RCE, així com preveure la seva retirada selectiva, per tal d'evitar la mescla entre ells o amb altres residus no perillosos, i assegurar seu enviament a gestors autoritzats de residus perillosos.

En els casos d'obres sotmeses a llicència urbanística, el posseïdor de residus, queda obligat a constituir una fiança o garantia financera equivalent que asseuri el compliment dels requisits establerts en aquesta llicència en relació amb els residus de construcció i demolició de l'obra, en els termes previstos en la legislació de les comunitats autònomes corresponents.

#### *2.2.2. Posseïdor de residus (constructor)*

La persona física o jurídica que executi l'obra - el constructor -, a més de les prescripcions previstes en la normativa aplicable, està obligat a presentar al promotor de la mateixa un pla que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació als residus de construcció i demolició que es vagin a produir en l'obra.

El pla presentat i acceptat pel promotor, una vegada aprovat per la direcció facultativa, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El posseïdor de residus de construcció i demolició, quan no procedeixi a gestionar-los per si mateix, i sense perjudici dels requeriments del projecte aprovat, estarà obligat a lliurar-los a un gestor de residus o a participar en un acord voluntari o conveni de col·laboració per a la seva gestió. Els residus de construcció i demolició es destinaran preferentment, i per aquest ordre, a operacions de reutilització, reciclat o a altres formes de valorització.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència i, si escau, el nombre de llicència de l'obra, la quantitat expressada en tones o en metres cúbics, o en ambdues unitats quan sigui possible, el tipus de residus lliurats, codificats conformement a la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos", i la identificació del gestor de les operacions de destinació.



Quan el gestor al que el posseïdor lliuri els residus de construcció i demolició efectuï únicament operacions de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, en el document de lliurament haurà de figurar també el gestor de valorització o d'eliminació ulterior al que es destinaran els residus.

En tot cas, la responsabilitat administrativa en relació amb la cessió dels residus de construcció i demolició per part dels posseïdors als gestors es regirà per l'establert en la legislació vigent en matèria de residus.

Mentre es trobin en el seu poder, el posseïdor dels residus estarà obligat a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que impedeixi o dificulti la seva posterior valorització o eliminació.

La separació en fraccions es portarà a terme preferentment pel posseïdor dels residus dintre de l'obra que es produeixin.

Quan per falta d'espai físic en l'obra no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en el seu nom, l'obligació recollida en el present apartat.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on se situï l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, podrà eximir al posseïdor dels residus de construcció i demolició de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

El posseïdor dels residus de construcció i demolició estarà obligat a sufragar els corresponents costos de gestió i a lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió dels residus, així com a mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

### 2.2.3. Gestor de residus

A més de les recollides en la legislació específica sobre residus, el gestor de residus de construcció i demolició complirà amb les següents obligacions:

1. En el supòsit d'activitats de gestió sotmeses a autorització per la legislació de residus, dur un registre en el qual, com a mínim, figuri la quantitat de residus gestionats, expressada en tones i en metres cúbics, el tipus de residus, codificats conformement a la "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos", la identificació del productor, del posseïdor i de l'obra d'on procedeixen, o del gestor, quan procedeixin d'altra operació anterior de gestió, el mètode de gestió aplicat, així com les quantitats, en tones i en metres cúbics, i destinacions dels productes i residus resultants de l'activitat.
2. Posar a la disposició de les administracions públiques competents, a petició de les mateixes, la informació continguda en el registre esmentat en el punt anterior. La informació referida a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.
3. Estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si escau, el nombre de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que porti a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà d'a més transmetre al posseïdor o al gestor que li va lliurar els residus, els certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent que van ser destinats als residus.





4. En el cas que manqui d'autorització per a gestionar residus perillosos, haurà de disposar d'un procediment d'admissió de residus en la instal·lació que asseguri que, prèviament al procés de tractament, es detectaran i se separaran, emmagatzemaran adequadament i derivaran a gestors autoritzats de residus perillosos aquells que tinguin aquest caràcter i puguin arribar a la instal·lació barrejats amb residus no perillosos de construcció i demolició. Aquesta obligació s'entendrà sense perjudici de les responsabilitats que pugui incórrer el productor, el posseïdor o, si escau, el gestor precedent que hagi enviat aquests residus a la instal·lació.

### 3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE

Per a l'elaboració del present estudi s'ha considerat la normativa següent:

- Article 45 de la Constitució Espanyola.

## G GESTIÓ DE RESIDUS

Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 6 de febrero de 1991

Ley de envases y residuos de envases

Ley 11/1997, de 24 de abril, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 25 de abril de 1997

Desenvolupat per:

Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997, de 24 de abril, de envases y residuos de envases

Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Modificada per:

Modificación de diversos reglamentos del área de medio ambiente para su adaptación a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley de libre acceso a actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 367/2010, de 26 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 27 de marzo de 2010

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de febrero de 2008

Ley de residuos y suelos contaminados

Ley 22/2011, de 28 de julio, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 29 de julio de 2011



Texto consolidado. Última modificación: 7 de abril de 2015

Plan estatal marco de gestión de residuos (PEMAR) 2016-2022

Resolución de 16 de noviembre de 2015, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental y Medio Natural, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de noviembre de 2015.

B.O.E.: 12 de diciembre de 2015

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

B.O.E.: 21 de octubre de 2017

Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero

Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 8 de julio de 2020

Texto refundido de la Ley reguladora de los residuos

Decreto Legislativo 1/2009, de 21 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.

D.O.G.C.: 28 de julio de 2009

B.O.E.: 30 de octubre de 2009

Decreto por el que se aprueba el Programa de gestión de residuos de la construcción de Cataluña (PROGROC), se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición, y el canon sobre la deposición controlada de los residuos de la construcción

Decreto 89/2010, de 29 de junio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.

D.O.G.C.: 6 de julio de 2010

Derogado, salvo los artículos 2, 3 y 4, los capítulos III, IV y V, la disposición derogatoria, las disposiciones adicionales y las disposiciones finales 1 y 3, y modificados los artículos 11 y 15 por:

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Cataluña (PRECAT20)

Real Decreto 210/2018, de 6 de abril, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

B.O.E.: 16 de abril de 2018

#### 4. IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA.

Tots els possibles residus de construcció i demolició generats a l'obra, s'han codificat atenent a la legislació vigent en matèria de gestió de residus, "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos", donant lloc als següents grups:

RCE de Nivell I: Terres i materials pètris, no contaminats, procedents d'obres d'excavació

Com a excepció, no tenen la condició legal de residus:

*Les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, acondicionament o reble, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització.*



RCE de Nivell II: Residus generats principalment en les activitats pròpies del sector de la construcció, de la demolició, de la reparació domiciliària i de la implantació de serveis.

S'ha establert una classificació de RCE generats, segons els tipus de materials de què estan compostos:

|                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos" |
| RCE de Nivell I                                                                                                         |
| 1 Terres i petris de l'excavació                                                                                        |
| RCE de Nivell II                                                                                                        |
| RCE de naturalesa no pètria                                                                                             |
| 1 Asfalt                                                                                                                |
| 2 Fusta                                                                                                                 |
| 3 Metalls (inclosos els seus aliatges)                                                                                  |
| 4 Paper i cartró                                                                                                        |
| 5 Plàstic                                                                                                               |
| 6 Vidre                                                                                                                 |
| 7 Guix                                                                                                                  |
| 8 Escombraries                                                                                                          |
| RCE de naturalesa pètria                                                                                                |
| 1 Sorra, grava i altres àrids                                                                                           |
| 2 Formigó                                                                                                               |
| 3 Maons, teules i materials ceràmics                                                                                    |
| 4 Pedra                                                                                                                 |
| RCE potencialment perillosos                                                                                            |
| 1 Altres                                                                                                                |

#### 5. ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGNERARAN EN L'OBRA

S'ha estimat la quantitat de residus generats a l'obra, a partir dels amidaments del projecte, en funció del pes de materials integrants en els rendiments dels corresponents preus descompostos de cada unitat de obra, determinant el pes de les restes dels materials sobrants (minves, trencaments, escapçadures, etc) i el de l'embalatge dels productes subministrats.

El volum de excavació de les terres i dels materials petris no utilitzats en l'obra, s'ha calculat en funció de les dimensions del projecte, afectat per un coeficient d'esponjament segons la classe de terreny.

A partir del pes del residu, s'ha estimat el seu volum mitjançant una densitat aparent definida pel quocient entre el pes del residu i el volum que ocupa una vegada dipositat en el contenidor.

Els resultats es resumeixen en la següent taula:

| Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos" | Codi LER | Densitat aparent (t/m³) | Pes (t) | Volum (m³) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|---------|------------|
| RCE de Nivell II                                                                                                        |          |                         |         |            |
| RCE de naturalesa no pètria                                                                                             |          |                         |         |            |
| 1 Fusta                                                                                                                 |          |                         |         |            |
| Fusta.                                                                                                                  | 17 02 01 | 1,10                    | 0,494   | 0,449      |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.  
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA9

Annexos a la Memòria

Estudi de gestió de residus de construcció i demolició

| Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos" | Codi LER | Densitat aparent (t/m³) | Pes (t) | Volum (m³) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|---------|------------|
| <b>2 Metalls (inclosos els seus aliatges)</b>                                                                           |          |                         |         |            |
| Envasos metàl·lics.                                                                                                     | 15 01 04 | 0,60                    | 0,005   | 0,008      |
| Coure, bronze, llautó.                                                                                                  | 17 04 01 | 1,50                    | 0,078   | 0,052      |
| Ferro i acer.                                                                                                           | 17 04 05 | 2,10                    | 0,043   | 0,020      |
| Metalls mesclats.                                                                                                       | 17 04 07 | 1,50                    | 0,086   | 0,057      |
| Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.                                                                 | 17 04 11 | 1,50                    | 0,007   | 0,005      |
| <b>3 Paper i cartró</b>                                                                                                 |          |                         |         |            |
| Envasos de paper i cartró.                                                                                              | 15 01 01 | 0,75                    | 0,377   | 0,503      |
| Paper i cartró.                                                                                                         | 20 01 01 | 0,00                    | 0,000   | 0,000      |
| <b>4 Plàstic</b>                                                                                                        |          |                         |         |            |
| Plàstic.                                                                                                                | 17 02 03 | 0,60                    | 0,092   | 0,153      |
| <b>5 Vidre</b>                                                                                                          |          |                         |         |            |
| Vidre.                                                                                                                  | 17 02 02 | 0,00                    | 0,000   | 0,000      |
| <b>6 Guix</b>                                                                                                           |          |                         |         |            |
| Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.                              | 17 08 02 | 1,00                    | 1,621   | 1,621      |
| <b>7 Escombraries</b>                                                                                                   |          |                         |         |            |
| Residus no especificats en una altra categoria.                                                                         | 08 01 99 | 0,00                    | 0,000   | 0,000      |
| Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.                                     | 17 06 04 | 0,60                    | 0,018   | 0,030      |
| Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.    | 17 09 04 | 1,50                    | 0,033   | 0,022      |
| <b>RCE de naturalesa pètria</b>                                                                                         |          |                         |         |            |
| <b>1 Formigó</b>                                                                                                        |          |                         |         |            |
| Formigó (formigons, morters i prefabricats).                                                                            | 17 01 01 | 1,50                    | 3,626   | 2,417      |
| <b>2 Maons, teules i materials ceràmics</b>                                                                             |          |                         |         |            |
| Maons.                                                                                                                  | 17 01 02 | 1,25                    | 3,376   | 2,701      |
| Teules i materials ceràmics.                                                                                            | 17 01 03 | 1,25                    | 0,306   | 0,245      |
| Barreges de formigó, maons, teules i materials ceràmics diferents de les especificades en el codi 17 01 06.             | 17 01 07 | 1,25                    | 0,049   | 0,039      |
| <b>3 Pedra</b>                                                                                                          |          |                         |         |            |
| Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.                                        | 01 04 13 | 1,50                    | 0,060   | 0,040      |
| <b>RCE potencialment perillosos</b>                                                                                     |          |                         |         |            |
| <b>1 Altres</b>                                                                                                         |          |                         |         |            |
| Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.                          | 08 01 11 | 0,90                    | 0,066   | 0,073      |
| Tubs fluorescents i altres residus que contenen mercuri.                                                                | 20 01 21 | 0,60                    | 0,001   | 0,002      |

A la taula següent, s'exposen els valors del pes i el volum de RCE, agrupats per nivells i apartats

| Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos" | Pes (t) | Volum (m³) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| <b>RCE de Nivell II</b>                                                                                                 |         |            |
| <b>RCE de naturalesa no pètria</b>                                                                                      |         |            |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

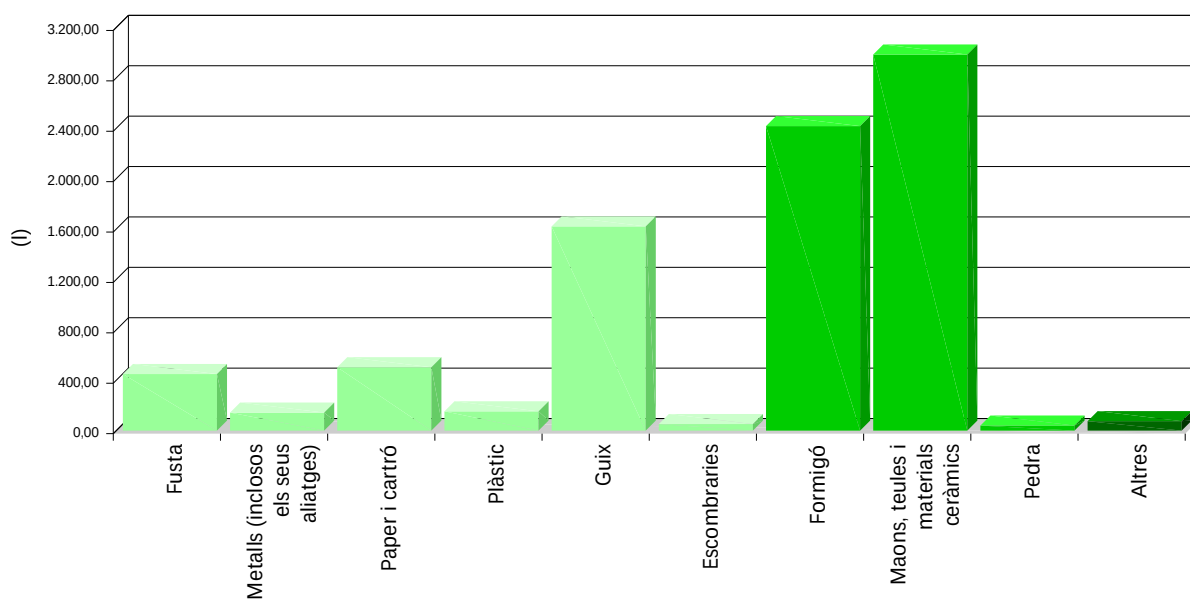
MA9

Annexos a la Memòria

Estudi de gestió de residus de construcció i demolició

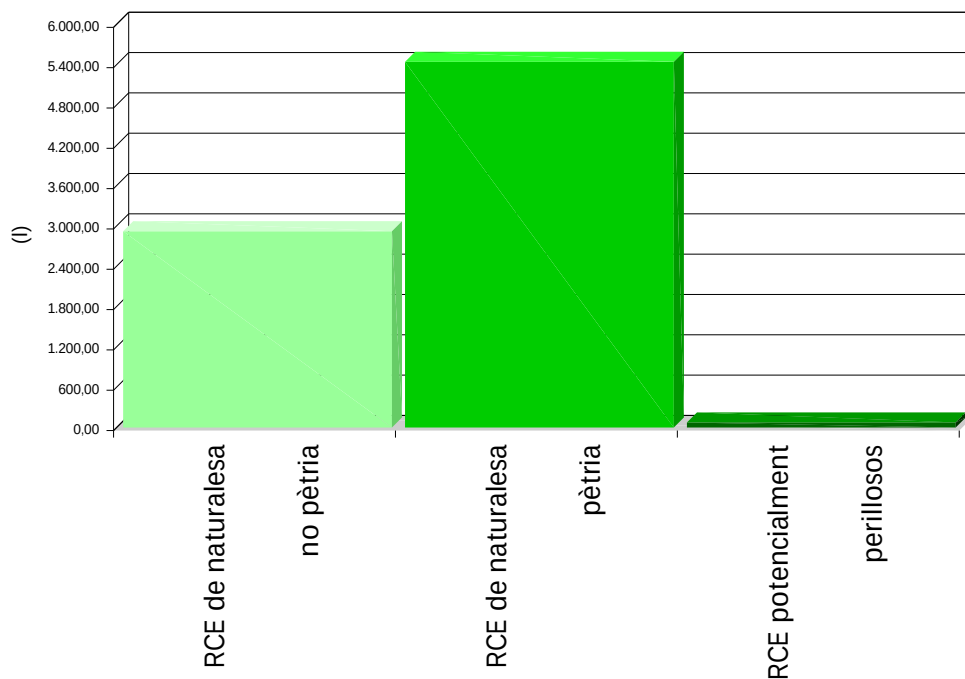
| Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos" | Pes (t) | Volum (m³) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 1 Asfalt                                                                                                                | 0,000   | 0,000      |
| 2 Fusta                                                                                                                 | 0,494   | 0,449      |
| 3 Metalls (inclosos els seus aliatges)                                                                                  | 0,219   | 0,143      |
| 4 Paper i cartró                                                                                                        | 0,377   | 0,503      |
| 5 Plàstic                                                                                                               | 0,092   | 0,153      |
| 6 Vidre                                                                                                                 | 0,000   | 0,000      |
| 7 Guix                                                                                                                  | 1,621   | 1,621      |
| 8 Escombraries                                                                                                          | 0,051   | 0,052      |
| <b>RCE de naturalesa pètria</b>                                                                                         |         |            |
| 1 Sorra, grava i altres àrids                                                                                           | 0,000   | 0,000      |
| 2 Formigó                                                                                                               | 3,626   | 2,417      |
| 3 Maons, teules i materials ceràmics                                                                                    | 3,731   | 2,985      |
| 4 Pedra                                                                                                                 | 0,060   | 0,040      |
| <b>RCE potencialment perillosos</b>                                                                                     |         |            |
| 1 Altres                                                                                                                | 0,067   | 0,075      |

Volum de RCE de Nivell II

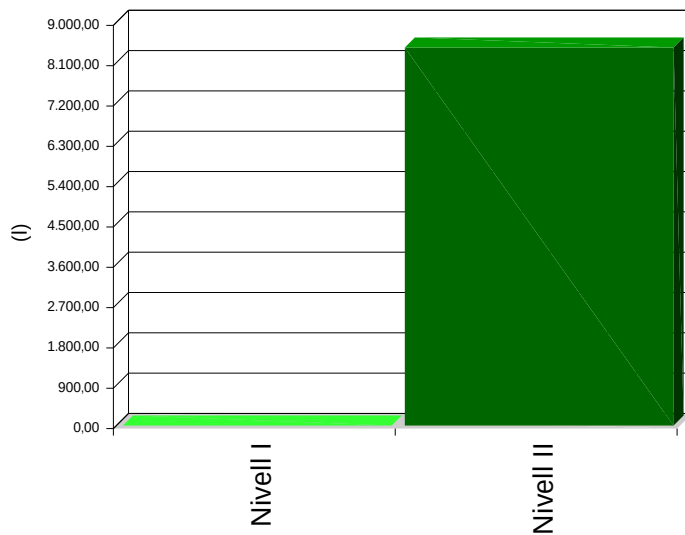




Volum de RCE de Nivell II



Volum de RCE de Nivell I i Nivell II





## 6. MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE

En la fase de projecte s'han tingut en compte les diferents alternatives compositives, constructives i de disseny, optant per aquelles que generen el menor volum de residus en la fase de construcció i d'explotació, facilitant, a més, el desmantellament de l'obra al final de la seva vida útil amb el menor impacte ambiental.

Per tal de generar menys residus en la fase d'execució, el constructor assumirà la responsabilitat d'organitzar i planificar l'obra, pel que fa al tipus de subministrament, provisió de materials i procés d'execució.

Com a criteri general, s'adoptaran les següents mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats durant l'execució de l'obra:

- L'excavació s'ajustarà a les dimensions específiques del projecte, atenent a les cotes dels plànols de fonamentació, fins a la profunditat indicada en el mateix que coincidirà amb l'Estudi Geotècnic corresponent amb el vist i plau de la Direcció Facultativa. En el cas que hi hagi llots de drenatge, es fitarà l'extensió de les bosses dels mateixos.
- S'ha d'evitar en el possible la producció de residus de naturalesa pètria (bitlles, grava, sorra, etc.), pactant amb el proveïdor la devolució del material que no s'utilitzi a l'obra.
- El formigó subministrat serà preferentment de central. En cas que hi hagi sobrants s'utilitzaran en les parts de l'obra que es prevegi per a aquests casos, com formigons de neteja, base de paviments, reblerts, etc.
- Les peces que continguin mescles bituminoses, es subministraran justes en dimensió i extensió, per tal d'evitar els sobrants innecessaris. Abans de la seva col·locació es planificarà l'execució per procedir a l'obertura de les peces mínimes, de manera que quedin dins dels envasos dels sobrants no executats.
- Tots els elements de fusta es replantejaran juntament amb l'oficial de fusteria, per tal d'optimitzar la solució, minimitzar el seu consum i generar el menor volum de residus.
- El subministrament dels elements metàl·lics i els seus aliatges, es realitzarà amb les quantitats mínimes i estrictament necessàries per a l'execució de la fase de la obra corresponent, evitant-se qualsevol treball dins de l'obra, a excepció del muntatge dels corresponents kits prefabricats.
- Es demanarà de forma expressa als proveïdors que el subministrament en obra es realitzi amb la menor quantitat d'embalatge possible, renunciant als aspectes publicitaris, decoratius i superflus.

En el cas que s'adoptin altres mesures alternatives o complementàries per a la planificació i optimització de la gestió dels residus de l'obra, se li comunicarà de forma fefaent al director d'obra i al director de l'execució de l'obra per al seu coneixement i aprovació. Aquestes mesures no suposaran cap menyscabament de la qualitat de l'obra, ni interferiran en el procés d'execució de la mateixa.

## 7. OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA

El desenvolupament de les activitats de valorització de residus de construcció i demolició requerirà autorització prèvia de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la Comunitat Autònoma corresponent, en els termes establerts per la legislació vigent en matèria de residus.



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA9

Annexos a la Memòria

Estudi de gestió de residus de construcció i demolició

L'autorització podrà ser atorgada per a una o varies de les operacions que es vagin a realitzar, i sense perjudici de les autoritzacions o llicències exigides per qualsevol altra normativa aplicable a l'activitat. S'atorgarà per un termini de temps determinat, i podrà ser renovada per períodes successius.

L'autorització només es concedirà prèvia inspecció de les instal·lacions en les que es vagi a desenvolupar l'activitat i comprovació de la qualificació dels tècnics responsables de la seva direcció i que està prevista l'adequada formació professional del personal encarregat de la seva explotació.

Els àrids reciclats obtinguts com producte d'una operació de valorització de residus de construcció i enderrocament haurien de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús que es destinin.

Quan es prevegi l'operació de reutilització en una altra construcció dels sobrants de les terres procedents de l'excavació, dels residus minerals o petris, dels materials ceràmics o dels materials no petris i metàl·lics, el procés es realitzarà preferentment en el dipòsit municipal.

En relació a la destinació prevista per als residus no reutilitzables ni valorables "in situ", s'expressen les característiques, la seva quantitat, el tipus de tractament i el seu destí, a la taula següent:

| Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos" | Codi LER | Tractament           | Destí                  | Pes (t) | Volum (m³) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|------------------------|---------|------------|
| <b>RCE de Nivell II</b>                                                                                                 |          |                      |                        |         |            |
| <b>RCE de naturalesa no pètria</b>                                                                                      |          |                      |                        |         |            |
| <b>1 Fusta</b>                                                                                                          |          |                      |                        |         |            |
| Fusta.                                                                                                                  | 17 02 01 | Reciclat             | Gestor autoritzat RNPs | 0,494   | 0,449      |
| <b>2 Metalls (inclosos els seus aliatges)</b>                                                                           |          |                      |                        |         |            |
| Envasos metàl·lics.                                                                                                     | 15 01 04 | Dipòsit / Tractament | Gestor autoritzat RNPs | 0,005   | 0,008      |
| Coure, bronze, llautó.                                                                                                  | 17 04 01 | Reciclat             | Gestor autoritzat RNPs | 0,078   | 0,052      |
| Ferro i acer.                                                                                                           | 17 04 05 | Reciclat             | Gestor autoritzat RNPs | 0,043   | 0,020      |
| Metalls mesclats.                                                                                                       | 17 04 07 | Reciclat             | Gestor autoritzat RNPs | 0,086   | 0,057      |
| Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.                                                                 | 17 04 11 | Reciclat             | Gestor autoritzat RNPs | 0,007   | 0,005      |
| <b>3 Paper i cartró</b>                                                                                                 |          |                      |                        |         |            |
| Envasos de paper i cartró.                                                                                              | 15 01 01 | Reciclat             | Gestor autoritzat RNPs | 0,377   | 0,503      |
| Paper i cartró.                                                                                                         | 20 01 01 | Reciclat             | Gestor autoritzat RNPs | 0,000   | 0,000      |
| <b>4 Plàstic</b>                                                                                                        |          |                      |                        |         |            |
| Plàstic.                                                                                                                | 17 02 03 | Reciclat             | Gestor autoritzat RNPs | 0,092   | 0,153      |
| <b>5 Vidre</b>                                                                                                          |          |                      |                        |         |            |
| Vidre.                                                                                                                  | 17 02 02 | Reciclat             | Gestor autoritzat RNPs | 0,000   | 0,000      |
| <b>6 Guix</b>                                                                                                           |          |                      |                        |         |            |
| Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.                              | 17 08 02 | Reciclat             | Gestor autoritzat RNPs | 1,621   | 1,621      |
| <b>7 Escombraries</b>                                                                                                   |          |                      |                        |         |            |





PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA9

Annexos a la Memòria

Estudi de gestió de residus de construcció i demolició

| Material segons "Orden MAM 304/2002. Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos"                          | Codi LER | Tractament                 | Destí                  | Pes (t) | Volum (m³) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|------------------------|---------|------------|
| Residus no especificats en una altra categoria.                                                                                                  | 08 01 99 | Dipòsit / Tractament       | Gestor autoritzat RNPs | 0,000   | 0,000      |
| Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.                                                              | 17 06 04 | Reciclat                   | Gestor autoritzat RNPs | 0,018   | 0,030      |
| Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.                             | 17 09 04 | Dipòsit / Tractament       | Gestor autoritzat RNPs | 0,033   | 0,022      |
| <b>RCE de naturalesa pètria</b>                                                                                                                  |          |                            |                        |         |            |
| <b>1 Formigó</b>                                                                                                                                 |          |                            |                        |         |            |
| Formigó (formigons, morters i prefabricats).                                                                                                     | 17 01 01 | Reciclat / Abocador        | Planta reciclatge RCE  | 3,626   | 2,417      |
| <b>2 Maons, teules i materials ceràmics</b>                                                                                                      |          |                            |                        |         |            |
| Maons.                                                                                                                                           | 17 01 02 | Reciclat                   | Planta reciclatge RCE  | 3,376   | 2,701      |
| Teules i materials ceràmics.                                                                                                                     | 17 01 03 | Reciclat                   | Planta reciclatge RCE  | 0,306   | 0,245      |
| Barreges de formigó, maons, teules i materials ceràmics diferents de les especificades en el codi 17 01 06.                                      | 17 01 07 | Reciclat / Abocador        | Planta reciclatge RCE  | 0,049   | 0,039      |
| <b>3 Pedra</b>                                                                                                                                   |          |                            |                        |         |            |
| Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.                                                                 | 01 04 13 | Sense tractament específic | Restauració / Abocador | 0,060   | 0,040      |
| <b>RCE potencialment perillosos</b>                                                                                                              |          |                            |                        |         |            |
| <b>1 Altres</b>                                                                                                                                  |          |                            |                        |         |            |
| Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.                                                   | 08 01 11 | Dipòsit / Tractament       | Gestor autoritzat RPs  | 0,066   | 0,073      |
| Tubs fluorescents i altres residus que contenen mercuri.                                                                                         | 20 01 21 | Dipòsit / Tractament       | Gestor autoritzat RPs  | 0,001   | 0,002      |
| <b>Notes:</b><br>RCE: Residus de construcció i demolició<br>RSU: Residus sòlids urbans<br>RNPs: Residus no perillosos<br>RPs: Residus perillosos |          |                            |                        |         |            |



## 8. MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA

Els residus de construcció i enderrocament es separaran en les següents fraccions quan, de forma individualitzada per a cada una d'aquestes fraccions, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats:

- Formigó: 80 t.
- Maons, teules i materials ceràmics: 40 t.
- Metalls (inclosos els seus aliatges): 2 t.
- Fusta: 1 t.
- Vidre: 1 t.
- Plàstic: 0,5 t.
- Paper i cartró: 0,5 t.

A la taula següent s'indica el pes total expressat en tones, dels diferents tipus de residus generats a l'obra objecte d'aquest estudi, i l'obligatorietat o no de la seva separació in situ.

| TIPUS DE RESIDU                      | TOTAL RESIDU OBRA (t) | LLINDAR SEGONS NORMA (t) | SEPARACIÓ "IN SITU" |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---------------------|
| Formigó                              | 3,626                 | 80,00                    | NO OBLIGATÒRIA      |
| Maons, teules i materials ceràmics   | 3,731                 | 40,00                    | NO OBLIGATÒRIA      |
| Metalls (inclosos els seus aliatges) | 0,219                 | 2,00                     | NO OBLIGATÒRIA      |
| Fusta                                | 0,494                 | 1,00                     | NO OBLIGATÒRIA      |
| Vidre                                | 0,000                 | 1,00                     | NO OBLIGATÒRIA      |
| Plàstic                              | 0,092                 | 0,50                     | NO OBLIGATÒRIA      |
| Paper i cartró                       | 0,377                 | 0,50                     | NO OBLIGATÒRIA      |

La separació en fraccions es durà a terme preferentment pel posseïdor dels residus de construcció i enderrocament dins de l'obra.

Si per falta d'espai físic en l'obra no és tècnicament viable fer aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i enderrocament extern a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en nom seu.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on es troba l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, pot eximir al posseïdor dels residus de construcció i enderrocament de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

## 9. PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.



Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dona servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.



## 10. VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCC.

El cost previst de la gestió dels residus s'ha determinat a partir de l'estimació descrita a l'apartat 5, "ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA", aplicant els preus corresponents per a cada unitat d'obra, segons es detalla en el capítol de Gestió de Residus del pressupost del projecte.

| Subcapítol | TOTAL (€) |
|------------|-----------|
| TOTAL      | 0,00      |

## 11. Determinació de l'import de la fiança

Per tal de garantir la correcta gestió dels residus de construcció i enderrocament generats en les obres, les entitats locals exigeixen el dipòsit de una fiança o una altra garantia financera equivalent, que respongui de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició que es produeixen en la obra, en els termes previstos en la legislació autonòmica i municipal.

En el present estudi s'ha considerat, a efectes de la determinació de l'import de la fiança, els import mínim i màxim fixats per l'Entitat Local corresponent.

- Costos de gestió de RCE de Nivell I: 4.00 €/m<sup>3</sup>
- Costos de gestió de RCE de Nivell II: 10.00 €/m<sup>3</sup>
- Import mínim de la fiança: 150.00 € - com a mínim un 0.2 % del PEM.
- Import màxim de la fiança: 60000.00 €

En el quadre següent, es determina l'import de la fiança o garantia financera equivalent prevista a la gestió de RCE.

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Pressupost d'execució material de l'Obra (PEM): | 83.067,62€ |
|-------------------------------------------------|------------|

| A: ESTIMACIÓ DEL COST DE TRACTAMENT DE RCE A EFECTES DE LA DETERMINACIÓ DE LA FIANÇA |         |                         |                                    |                       |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|---------|
| Tipologia                                                                            | Pes (t) | Volum (m <sup>3</sup> ) | Cost de gestió (€/m <sup>3</sup> ) | Import (€)            | % s/PEM |
| A.1. RCE de Nivell I                                                                 |         |                         |                                    |                       |         |
| Terres i petris de l'excavació                                                       | 0,000   | 0,000                   | 4,00                               |                       |         |
| Total Nivell I                                                                       |         |                         |                                    | 0,000 <sup>(1)</sup>  | 0,00    |
| A.2. RCE de Nivell II                                                                |         |                         |                                    |                       |         |
| RCE de naturalesa pètria                                                             | 7,417   | 5,442                   | 10,00                              |                       |         |
| RCE de naturalesa no pètria                                                          | 2,854   | 2,920                   | 10,00                              |                       |         |
| RCE potencialment perillosos                                                         | 0,067   | 0,075                   | 10,00                              |                       |         |
| Total Nivell II                                                                      |         |                         |                                    | 166,14 <sup>(2)</sup> | 0,20    |
| Total                                                                                |         |                         |                                    | 166,14                | 0,20    |
| Notes:                                                                               |         |                         |                                    |                       |         |
| <sup>(1)</sup> Entre 150,00€ i 60.000,00€.                                           |         |                         |                                    |                       |         |
| <sup>(2)</sup> Com a mínim un 0.2 % del PEM.                                         |         |                         |                                    |                       |         |



| B: RESTA DE COSTOS DE GESTIÓ                 |                |             |
|----------------------------------------------|----------------|-------------|
| Concepte                                     | Import (€)     | % s/PEM     |
| Costos administratius, lloguers, ports, etc. | 124,60         | 0,15        |
| <b>TOTAL:</b>                                | <b>290,74€</b> | <b>0,35</b> |

## 12. PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS PREVISTES PER A L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC

Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si s'escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i enderrocament dins de l'obra, s'adjunten al present estudi.

En els plànols, s'especifica la ubicació de:

- Les baixants de runes.
- Els apilaments i/o contenidors dels diferents tipus de RCE.
- Els contenidors per a residus urbans.
- Les zones per rentat de canaletes o cubetes de formigó.
- La planta mòbil de reciclatge "in situ", si escau.
- Els materials reciclats, com àrids, materials ceràmics o terres a reutilitzar.
- L'emmagatzematge dels residus i productes tòxics potencialment perillosos, si n'hi ha.

Aquests PLÀNOLS podran ser objecte d'adaptació al procés d'execució, organització i control de l'obra, així com a les característiques particulars d'aquesta, sempre prèvia comunicació i acceptació per part del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

En

EL PRODUCTOR DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

## 13. Documents adjunts a l'Estudi de gestió de residus de construcció i demolició

En BARCELONA, a 7 de Desembre de 2022



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

MA9

Annexos a la Memòria

Estudi de gestió de residus de construcció i demolició

Ft.: JUAN ANTONIO GIL PUERTAS  
ARQUITECTO

Firma

## II. PLÀNOLS



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

II. Plànols

---

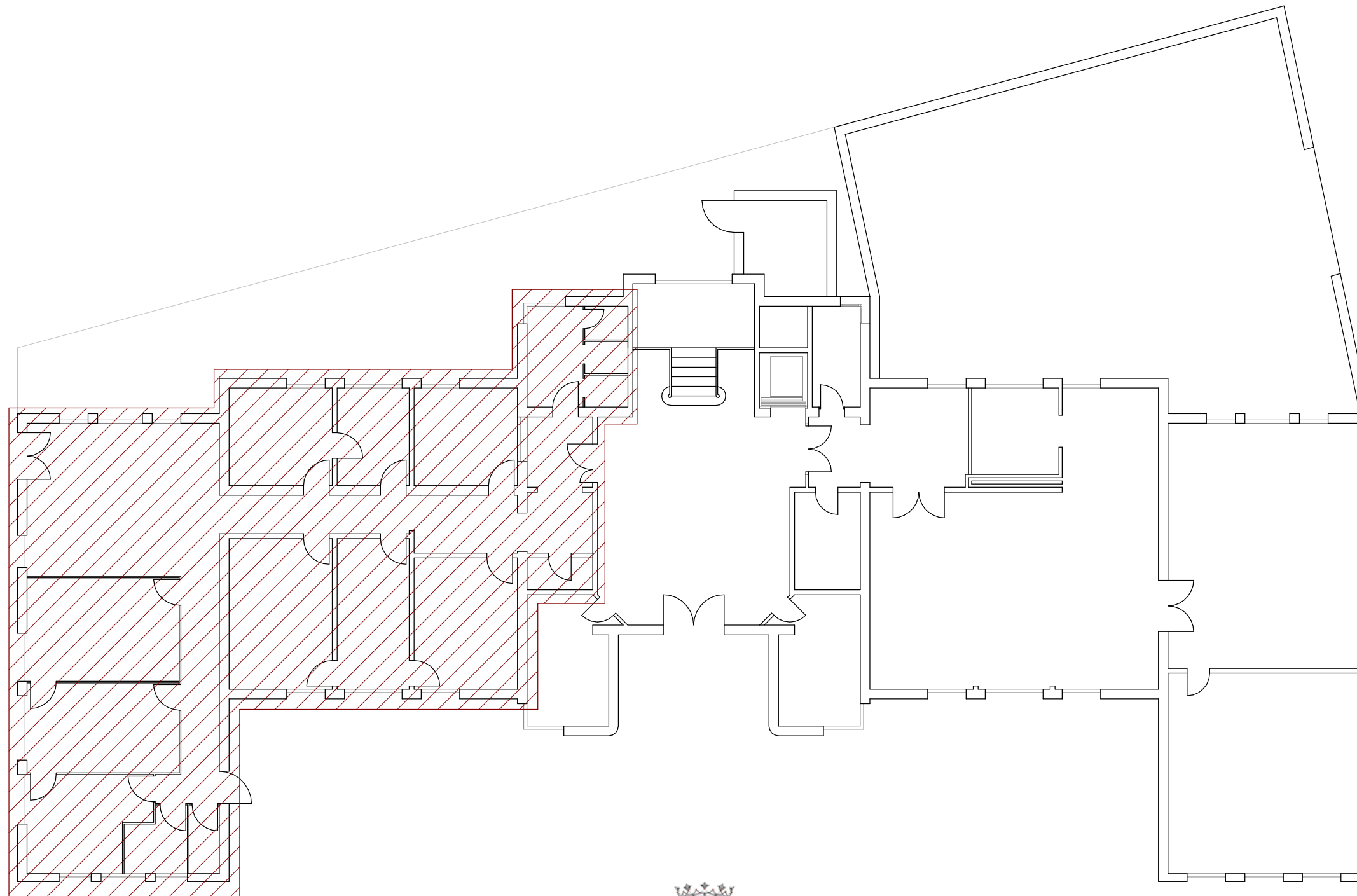
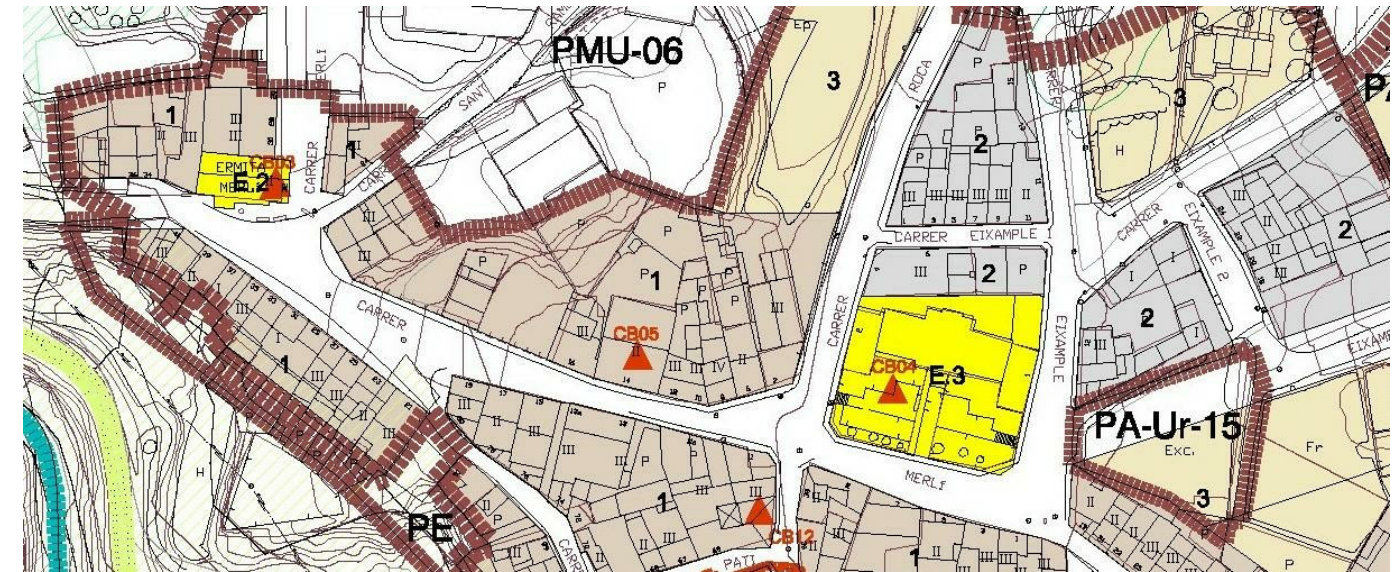
## Índex de plànols

P U Plànols de: Definició urbanística i implantació

PU.01. Plànol de: Situació

[PLANOLS SOCIO CULTURAL.pdf](#)





CONSULTORI EXISTENT - PLANTA BAIXA

### Criteris Funcionals

El consultori local compta amb una estructura senzilla, de consulta de medicina general i infermeria a la planta baixa del casal sociocultural i els espais de suport que és planteig com ampliació a la planta primera pretenen afavorir el correcte exercici professional i el confort dels usuaris.

Es proposa – a la planta primera dues sala de visita consultori i dues sales més als extrems potenciar àrees d'atenció grupal i comunitària, com sales polivalents per a diferents tipus de grups i facilitar l'ús compartit amb altres serveis (serveis socials, ensenyament, gimnàstica - rehabilitació...). A més d'una sala d'espera, distribuïdor i àrea d'emmagatzematge.

Com és una intervenció en un edifici existent, per les noves instal·lacions s'aprofitaran a les xarxes existents de l'edifici amb la connexió a elles.

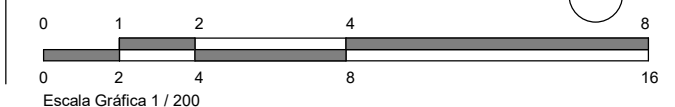
Les obres suggerides de reforma i ampliació no impliquen el trasllat provisional de l'activitat assistencial, i les alternatives proposades estan plantejades per separacions seques amb panells de cartó guix que intentaran ajustar-se a les finestres existents.

Estan situades en la zona de la planta baixa amb un caràcter unitari d'intervenció en ella.  
L'accessibilitat i mobilitat està garantida en tot el recorregut des de l'accés en planta baixa fins al nivell d'intervenció mitjançant un ascensor adaptat.

Finalment, la proposta pretén ser exposada al departament de Salut/ Servei català de la salut, per sotmetre-la a la seva consideració i observacions.

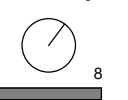
Escala 1 / 150

Escala Gràfica 1 / 100



Escala Gràfica 1 / 200

EMPLAÇAMENT - PLANTA BAIXA





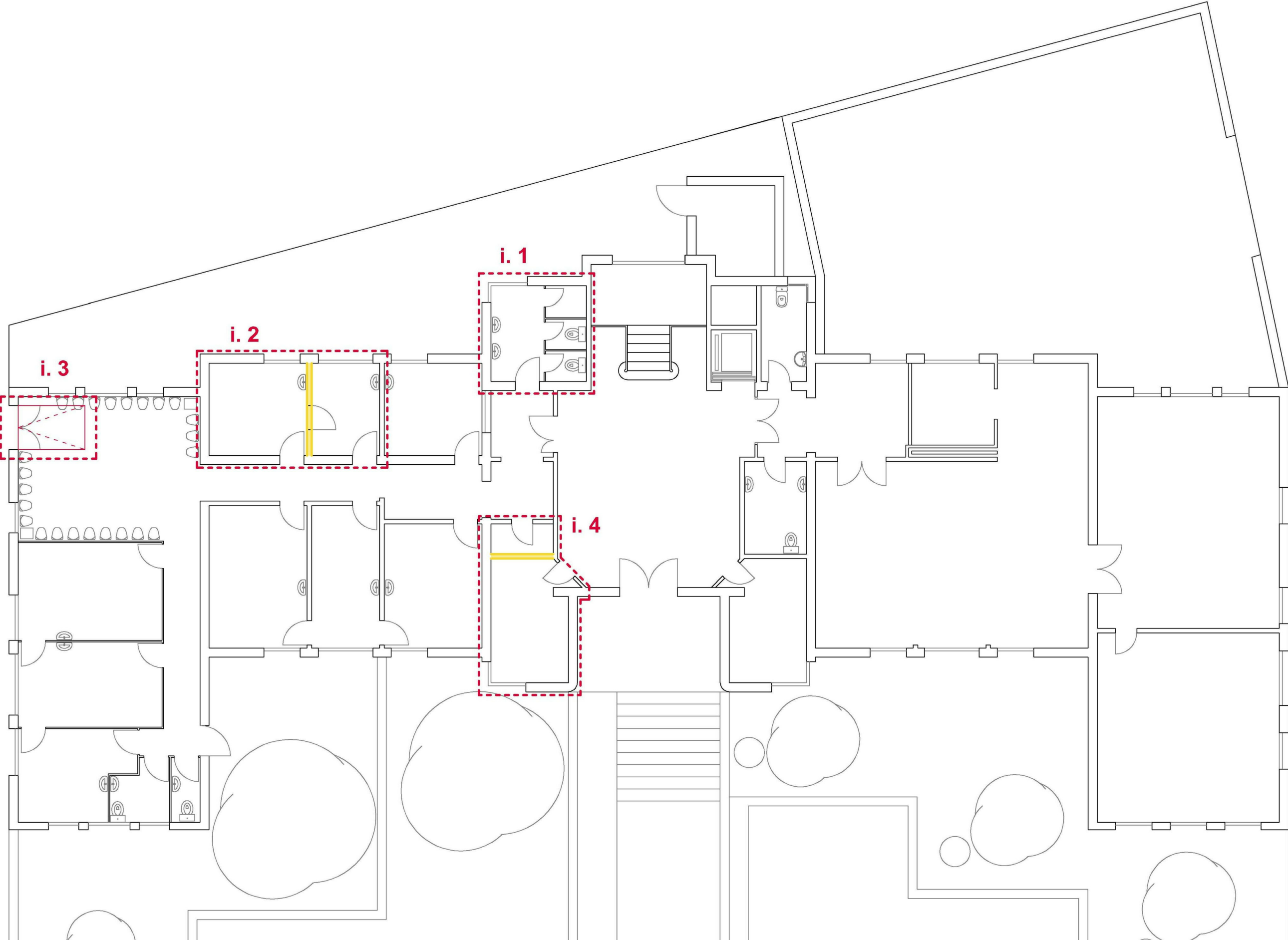


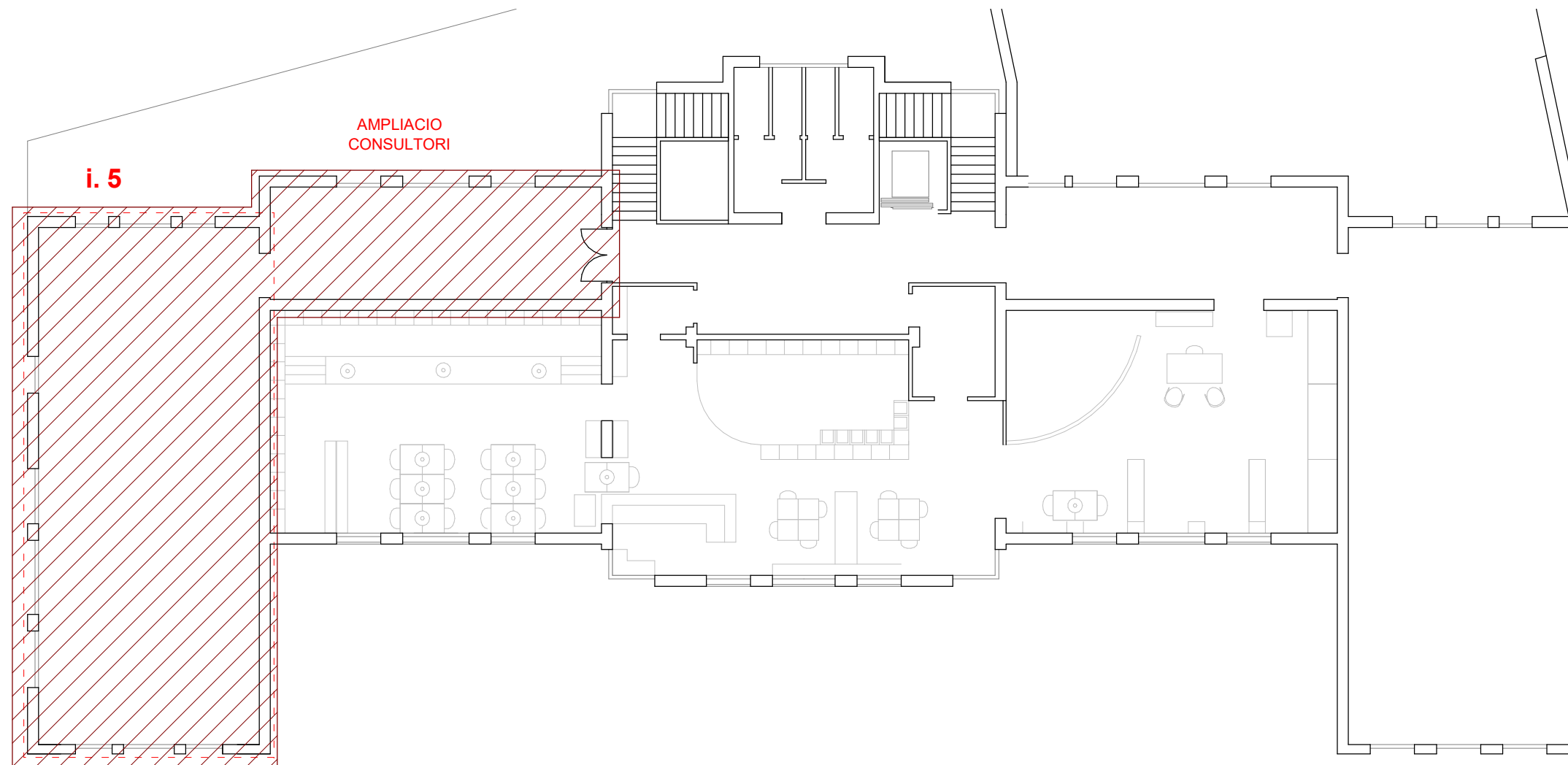
**Objecte:**

Es plantegen 4 intervencions puntuals en Planta baixa, en la que està situat actualment el centre mèdic. Per millorar l'accessibilitat i rehabilitat els embellits serveis higiènics del personal sanitari.

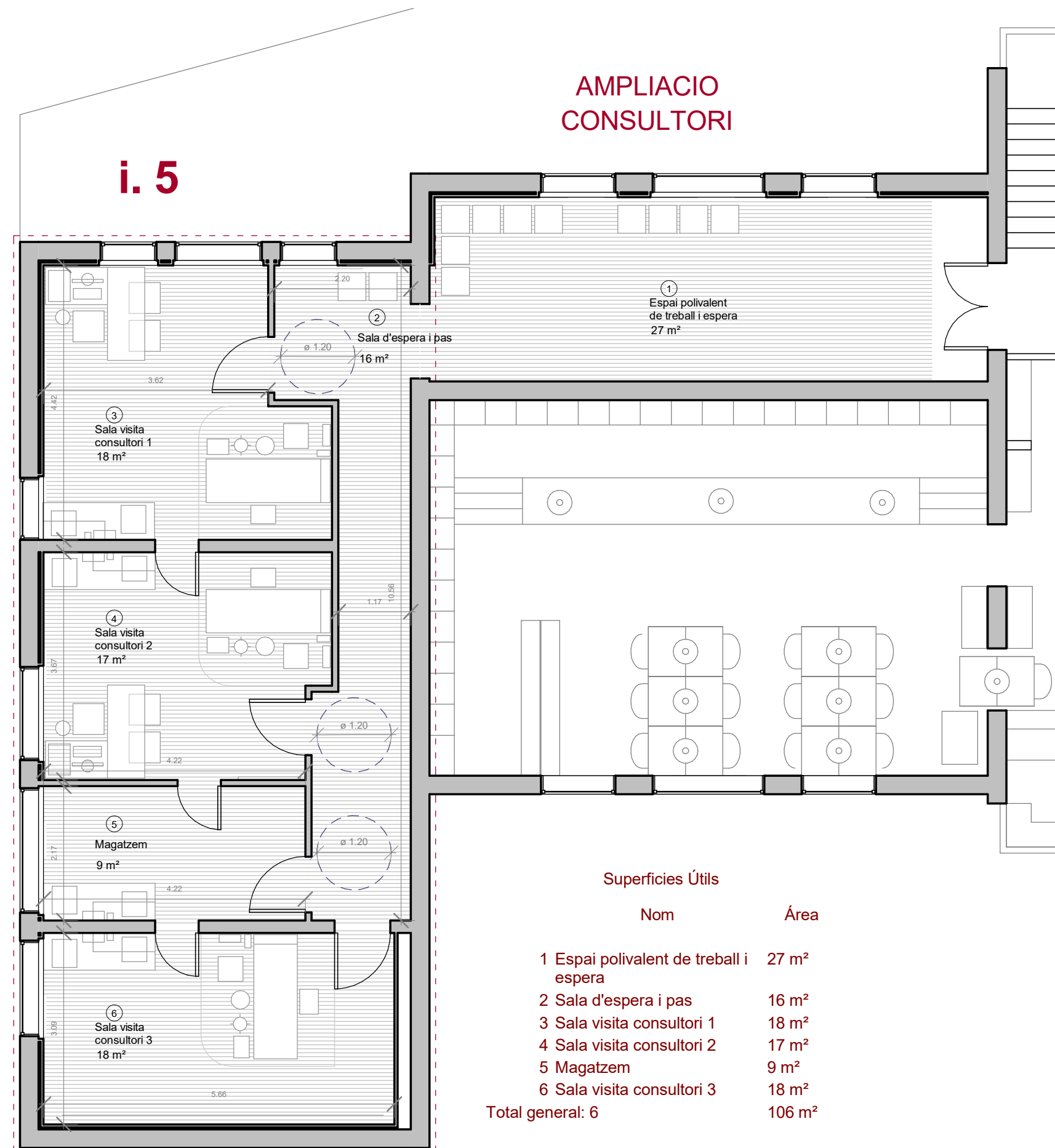
**Planta baixa.**

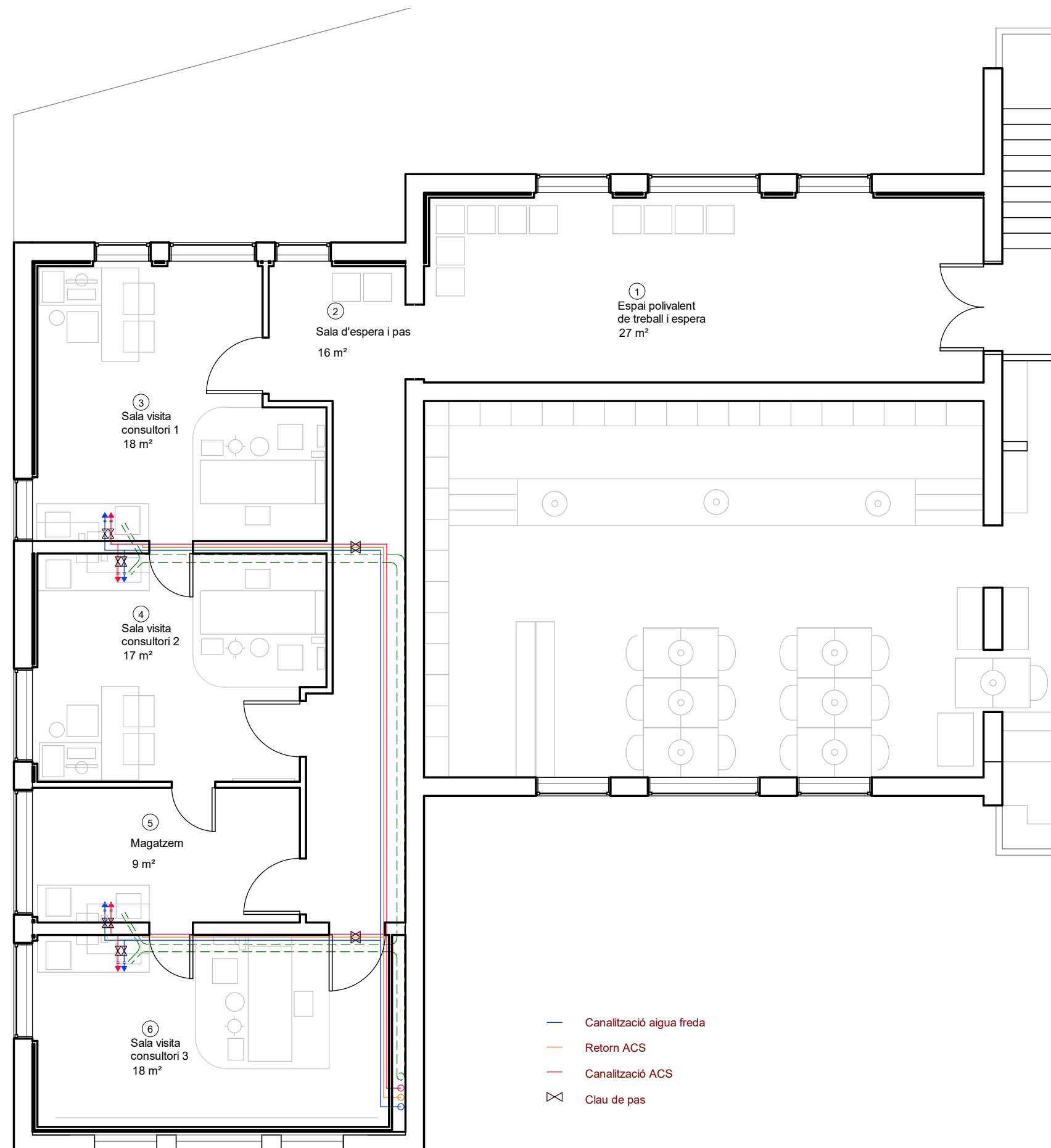
- I.1.- reforma i rehabilitació dels lavabos i vestuaris de personal del centre mèdic.
- I.2.- Enderroc de tàbic separador de dues sales, per aconseguir una de més gran.
- I.3.- Adequació de la rampa interior d'accés portalliteres situat a la zona d'espera.
- I.4.- enderroc de tàbic del fons d'armari per comunicar amb sala contigua.



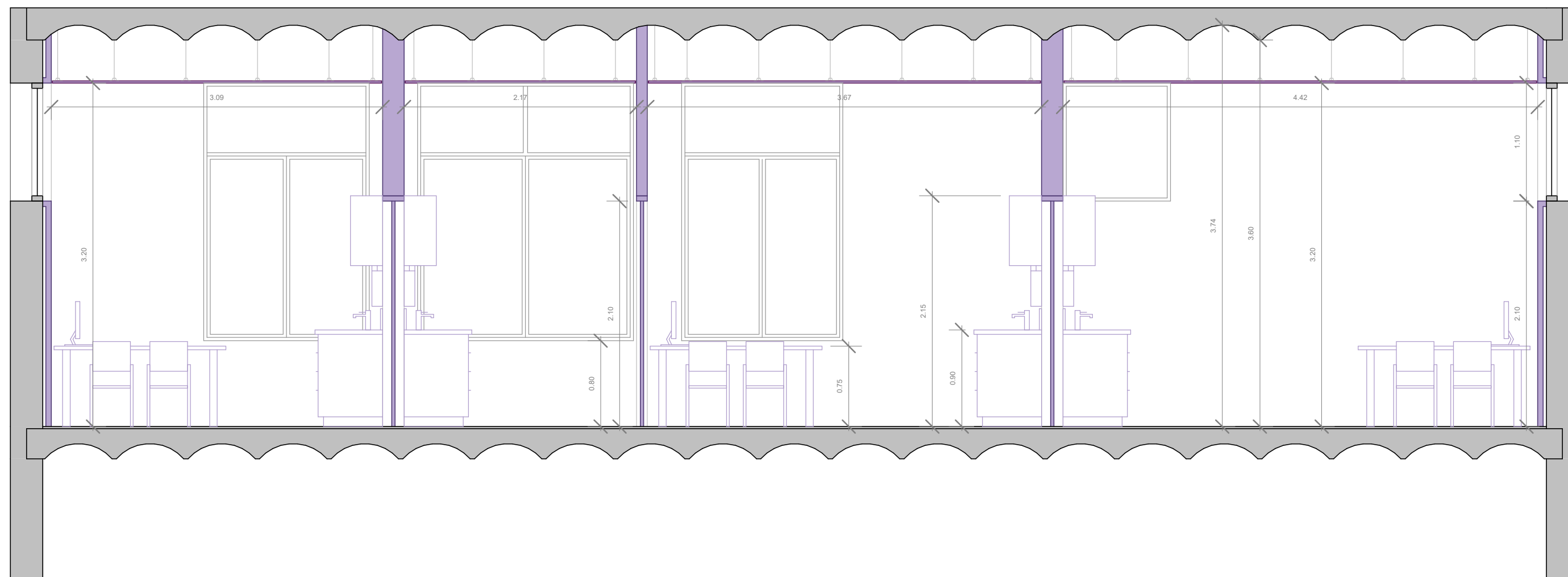
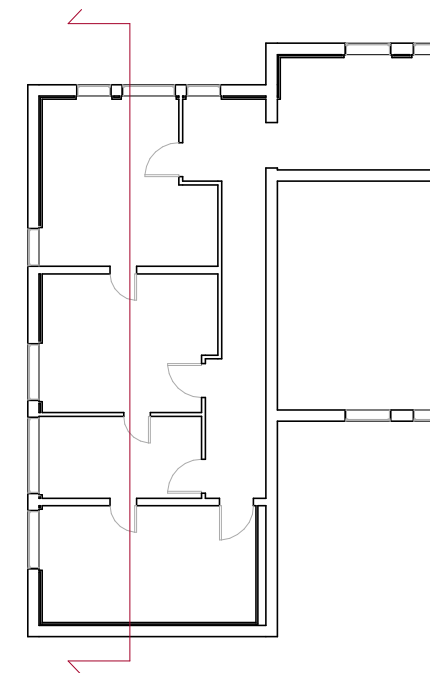


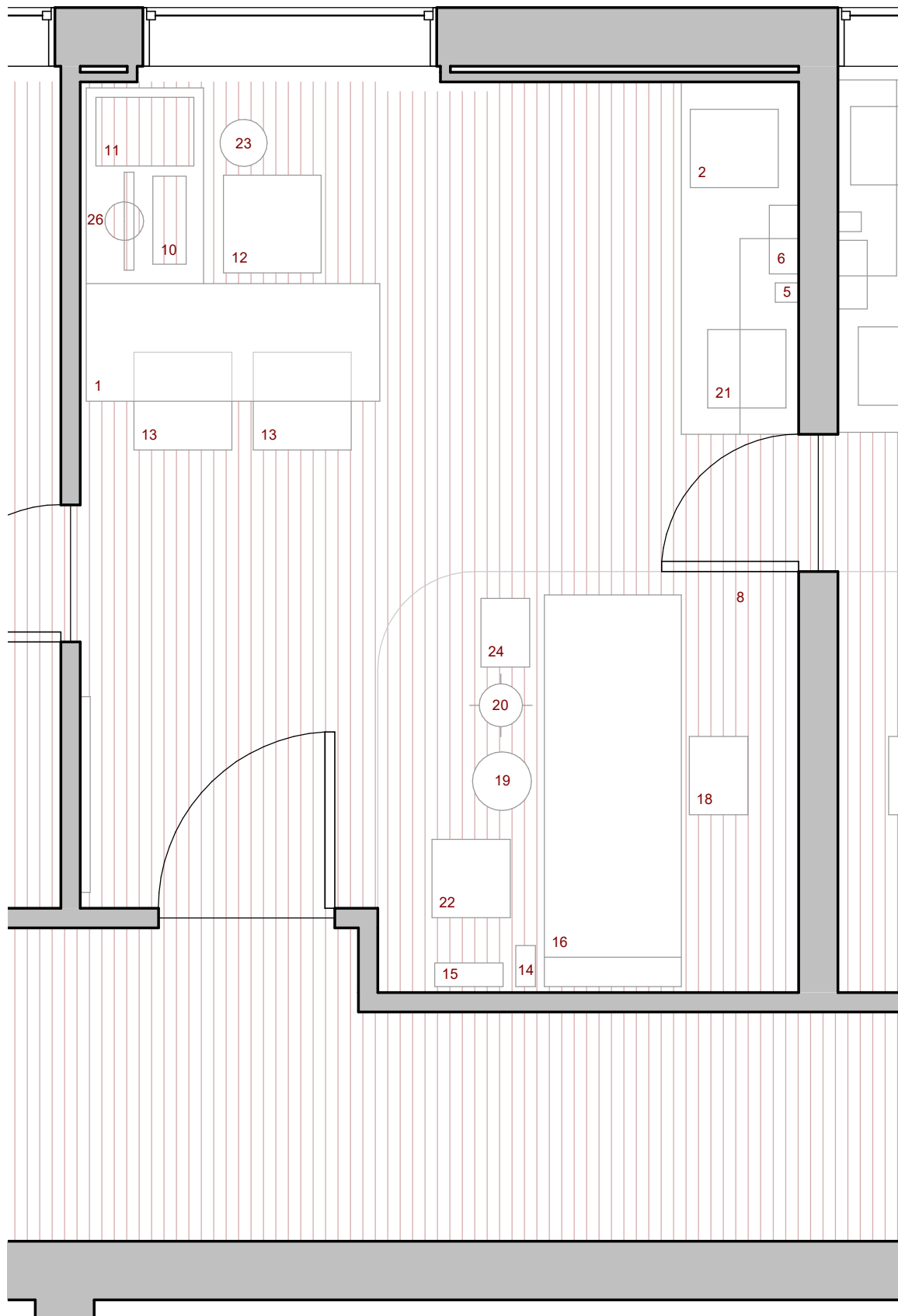
CONSULTORI PROPOSTA - PLANTA PRIMERA



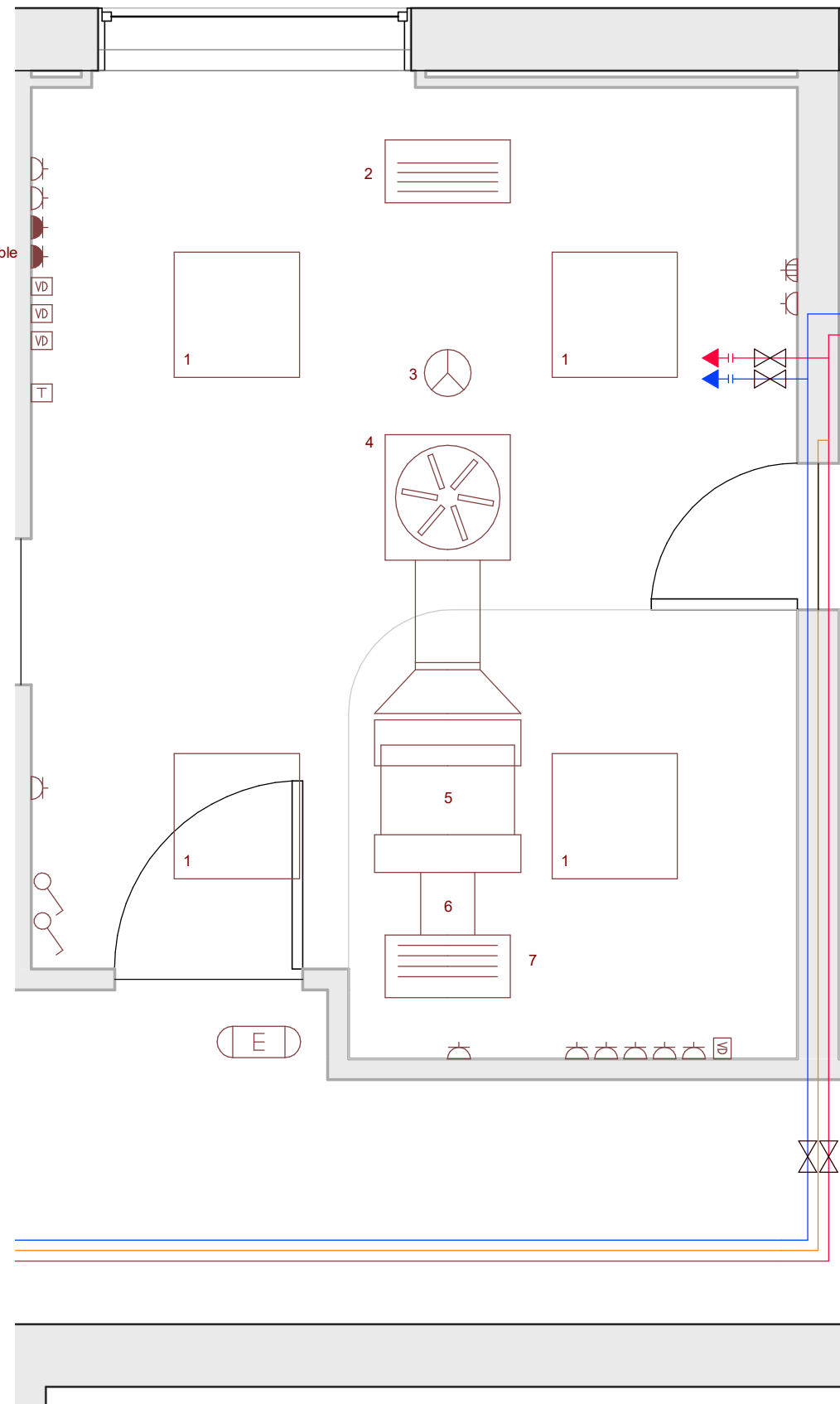








- 1- Taulell de treball
- 2- Aigüera
- 3- Armari de suport
- 4- Armari vitrina penjat
- 5- Dispensador de sabó
- 6- Dispensador de tovalloles de paper
- 7- Penja-robes mural
- 8- Cortinatge d'exploració / Mampara plegable
- 9- Taula de treball
- 10- Ala
- 11- Buc
- 12- Cadira giratòria amb braços i rodes
- 13- Cadira fixa
- 14- Esfigmomanòmetre mural
- 15- Joc otoscopi i oftalmoscopi
- 16- Llitera d'exploració
- 17- Dispensador de taller de paper
- 18- Escambell
- 19- Tamboret giratori amb rodes
- 20- Focus d'exploració
- 21- Bàscula per a nadons (pediatria)
- 22- Carro de cures
- 23- Paperera
- 24- Carro de recollida de brossa
- 25- Pissarra vitrificada magnètica
- 26- Equip informàtic
- 27- Frigorífic (infermeria)



- 1- Llumina LED - 60 x 60 cm
  - 2- Reixa d'extracció
  - 3- Detector d'incendis
  - 4- Difusor rotacional
  - 5- Fancoil
  - 6- Aportació d'aire primari amb comporta de regulació
  - 7- Reixa de retorn
  - 8- Enllumenat d'emergència al sostre
- Endoll  
 Endoll de línia de SAI  
 Endoll de línia de frigorífics  
 Interruptor  
 Presa de veu-dades  
 Termòstat  
 Presa de corrent i dades per al sistema de direccionament de pacients  
 Canaltzació aigua freda  
 Retorn ACS  
 Canaltzació ACS  
 Clau de pas



Projecte PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

II. Plànols

En BARCELONA, a 7 de Desembre de 2022

Ft.: JUAN ANTONIO GIL PUERTAS  
ARQUITECTO

Firma



### III. PLEC DE CONDICIONS

## ÍNDEX

### 1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

- 1.1. Disposicions Generals
- 1.2. Disposicions Facultatives
  - 1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació
  - 1.2.2. Agents que intervenen en l'obra
  - 1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut
  - 1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus
  - 1.2.5. La direcció facultativa
  - 1.2.6. Visites facultatives
  - 1.2.7. Obligacions dels agents intervinents
  - 1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici
- 1.3. Disposicions Econòmiques

### 2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

- 2.1. Prescripcions sobre els materials
  - 2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)
  - 2.1.2. Morters
  - 2.1.3. Conglomerants
  - 2.1.4. Materials ceràmics
  - 2.1.5. Prefabricats de ciment
  - 2.1.6. Sistemes de plaques
  - 2.1.7. Aïllants i impermeabilitzants
  - 2.1.8. Fusteria i manyeria
  - 2.1.9. Vidres
  - 2.1.10. Instal·lacions
  - 2.1.11. Varis
- 2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra
  - 2.2.1. Actuacions prèvies
  - 2.2.2. Demolicions
  - 2.2.3. Façanes i particions
  - 2.2.4. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars
  - 2.2.5. Acabaments i ajudes
  - 2.2.6. Instal·lacions
  - 2.2.7. Revestiments i extradossats
  - 2.2.8. Senyalització i equipament
  - 2.2.9. Gestió de residus
  - 2.2.10. Control de qualitat i assaigs
  - 2.2.11. Seguretat i salut
- 2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat
- 2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició



## 1. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

### 1.1. Disposicions Generals

Les disposicions de caràcter general, les relatives a treballs i materials, així com les recepcions d'edificis i obres annexes, es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

### 1.2. Disposicions Facultatives

#### 1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

Es defineixen agents de l'edificació totes les persones, físiques o jurídiques, que intervenen en el procés de l'edificació. Les seves obligacions queden determinades pel disposat en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altres disposicions que siguin d'aplicació i pel contracte que origina la seva intervenció.

Les definicions i funcions dels agents que intervenen en l'edificació queden recollides en el capítol III "Agents de l'edificació", considerant-se:

##### 1.2.1.1. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Assumeix la iniciativa de tot el procés de l'edificació, impulsant la gestió necessària per a portar a terme l'obra inicialment projectada, i es fa càrrec de tots els costos necessaris.

Segons la legislació vigent, a la figura del promotor s'equiparen també les de gestor de societats cooperatives, comunitats de propietaris, o altres anàlogues que assumeixen la gestió econòmica de l'edificació.

Quan les Administracions públiques i els organismes subjectes a la legislació de contractes de les Administracions públiques actuïn com promotors, es regiran per la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público" i, en el que no està contemplat en la mateixa, per les disposicions de la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

##### 1.2.1.2. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Podran redactar projectes parcials del projecte, o parts que ho complementin altres tècnics, de forma coordinada amb l'autor d'aquest.

Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics segons el previst en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", cada projectista assumirà la titularitat del seu projecte.



#### *1.2.1.3. El constructor o contractista*

És l'agent que assumeix, contractualment davant el promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis o aliens, les obres o part de les mateixes amb subjecció al Projecte i al Contracte d'obra.

S'HA D'EFFECTUAR ESPECIAL MENCIÓ QUE LA LLEI ASSENYALA COM RESPONSABLE EXPLÍCIT DELS VICIS O DEFECTES CONSTRUCTIUS AL CONTRACTISTA GENERAL DE L'OBRA, SENSE PERJUDICI DEL DRET DE REPETICIÓ D'AQUEST CAP ALS SUBCONTRACTISTES.

#### *1.2.1.4. El director d'obra*

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives, i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat.

Podran dirigir les obres dels projectes parcials altres tècnics, sota la coordinació del director d'obra.

#### *1.2.1.5. El director de l'execució de l'obra*

És l'agent que, formant part de la direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'Execució Material de l'Obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i qualitat de l'edificat. Per a això és requisit indispensable l'estudi i anàlisi prèvia del projecte d'execució una vegada redactat pel director d'obra, procedint a sol·licitar-li, amb antelació a l'inici de les obres, totes aquells aclariments, reparacions o documents complementaris que, dintre de la seva competència i atribucions legals, estimés necessaris per a poder dirigir de manera solvent l'execució de les mateixes.

#### *1.2.1.6. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació*

Són entitats de control de qualitat de l'edificació aquelles capacitades per a atorgar assistència tècnica en la verificació de la qualitat del projecte, dels materials i de l'execució de l'obra i les seves instal·lacions d'acord amb el projecte i la normativa aplicable.

Són laboratoris d'assajos per al control de qualitat de l'edificació els capacitats per a atorgar assistència tècnica, mitjançant la realització d'assajos o proves de servei dels materials, sistemes o instal·lacions d'una obra d'edificació.

#### *1.2.1.7. Els subministradors de productes*

Es consideren subministradors de productes els fabricants, encarregats de magatzems, importadors o venedors de productes de construcció.

S'entén per producte de construcció aquell que es fabrica per a la seva incorporació permanent en una obra, incloent materials, elements semielaborats, components i obres o part de les mateixes, tant acabades com en procés d'execució.

#### *1.2.2. Agents que intervenen en l'obra*

La relació d'agents intervinents es troba en la memòria descriptiva del projecte.

#### *1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut*

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut es troba en la memòria descriptiva del projecte.



#### 1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus

La relació d'agents intervinents en matèria de gestió de residus, es troba en l'Estudi de Gestió de Residus de Construcció i Demolicció.

#### 1.2.5. La direcció facultativa

La direcció facultativa està composta per la direcció d'Obra i la direcció d'Execució de l'Obra. A la direcció facultativa s'integrarà el Coordinador en matèria de Seguretat i Salut en fase d'execució de l'obra, en el cas que s'hagi adjudicat aquesta missió a facultatiu distint dels anteriors.

Representa tècnicament els interessos del promotor durant l'execució de l'obra dirigint el procés de construcció en funció de les atribucions professionals de cada tècnic participant.

#### 1.2.6. Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de construcció, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

#### 1.2.7. Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

##### 1.2.7.1. El promotor

Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li faculti per a construir en ell.

Facilitar la documentació i informació prèvia necessària per a la redacció del projecte, així com autoritzar al director d'obra, al director de l'execució de l'obra i al contractista posteriors modificacions del mateix que fossin imprescindibles per a dur a bon terme el projectat.

Triar i contractar als diferents agents, amb la titulació i capacitat professional necessària, que garanteixin el compliment de les condicions legalment exigibles per a realitzar en la seva globalitat i dur a bon terme l'objecte del promogut, en els terminis estipulats i en les condicions de qualitat exigibles mitjançant el compliment dels requisits bàsics estipulats per als edificis.

Gestionar i fer-se càrrec de les preceptives llicències i altres autoritzacions administratives procedents que, de conformitat amb la normativa aplicable, comporta la construcció d'edificis, la urbanització que procedís en el seu entorn immediat, la realització d'obres que en ells s'executin i la seva ocupació.

Garantir els danys materials que l'edifici pugui sofrir, per a l'adequada protecció dels interessos dels usuaris finals, en les condicions legalment establertes, assumint la responsabilitat civil de forma personal i individualitzada, tant per a actes propis com per a actes d'altres agents pels que, conforme a la legislació vigent, s'ha de respondre.

La subscripció obligatòria d'una assegurança, d'acord a les normes concretes fixades a aquest efecte, que cobreixi els danys materials que ocasionin en l'edifici l'incompliment de les condicions d'habitabilitat en tres anys o que afectin a la seguretat estructural en el termini de deu anys, amb especial esment als habitatges individuals en règim de autopromoció, que es regiran per tot allò especialment legislat a aquest efecte.



Contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau, igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, tot això segons l'establert en el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Subscriure l'acta de recepció final de les obres, una vegada acabades aquestes, fent constar l'acceptació de les obres, que podrà efectuar-se amb o sense reserves i que haurà d'abastar la totalitat de les obres o fases completes. En el cas de fer esment exprés a reserves per a la recepció, haurien d'esmentar-se de manera detallada les deficiències i s'haurà de fer constar el termini que haurien de quedar resolts els defectes observats.

Lliurar al comprador i usuari inicial, si escau, el denominat Llibre de l'Edifici que conté el manual d'ús i manteniment del mateix i altra documentació d'obra executada, o qualsevol altre document exigible per les Administracions competents.

#### *1.2.7.2. El projectista*

Redactar el projecte per encàrrec del promotor, amb subjecció a la normativa urbanística i tècnica en vigor i contenint la documentació necessària per a tramitar tant la llicència d'obres i altres permisos administratius -projecte bàsic- com per a ser interpretada i poder executar totalment l'obra, lliurant al promotor les còpies autoritzades corresponents, degudament visades pel seu col·legi professional.

Definir el concepte global del projecte d'execució amb el nivell de detall gràfic i escrit suficient i calcular els elements fonamentals de l'edifici, especialment la fonamentació i l'estructura. Concretar en el Projecte l'emplaçament de cambres de màquines, de comptadors, fornícules, espais assignats per a pujada de conductes, reserves de buits de ventilació, allotjament de sistemes de telecomunicació i, en general, d'aquells elements necessaris en l'edifici per a facilitar les determinacions concretes i especificacions detallades que són comeses dels projectes parcials, havent aquests d'adaptar-se al Projecte d'Execució, no podent contravenir-ho de cap manera. Haurà de lliurar-se necessàriament un exemplar del projecte complementari al director d'obra abans de l'inici de les obres o instal·lacions corresponents.

Acordar amb el promotor la contractació de col·laboracions parcials d'altres tècnics professionals.

Facilitar la col·laboració necessària perquè es produeixi l'adequada coordinació amb els projectes parcials exigibles per la legislació o la normativa vigent i que sigui necessari incloure per al desenvolupament adequat del procés constructiu, que haurien de ser redactats per tècnics competents, sota la seva responsabilitat i subscrits per persona física. Els projectes parcials seran aquells redactats per altres tècnics la competència dels quals pot ser distinta i incompatible amb les competències del director d'obra i, per tant, d'exclusiva responsabilitat d'aquests.

Elaborar aquells projectes parcials o estudis complementaris exigits per la legislació vigent en els quals és legalment competent per a la seva redacció, excepte declinació expressa del director d'obra i previ acord amb el promotor, podent exigir la compensació econòmica en concepte de cessió de drets d'autor i de la propietat intel·lectual si s'hagués de lliurar a altres tècnics, igualment competents per a realitzar el treball, documents o plans del projecte per ell redactat, en suport paper o informàtic.

Ostentar la propietat intel·lectual del seu treball, tant de la documentació escrita com dels càlculs de qualsevol tipus, així com dels plànols continguts en la totalitat del projecte i qualsevol dels seus documents complementaris.

#### *1.2.7.3. El constructor o contractista*

Tenir la capacitat professional o titulació que habilita per al compliment de les condicions legalment exigibles per a actuar com constructor.

Organitzar els treballs de construcció per a complir amb els terminis previstos, d'acord al corresponent Pla



d'Obra, efectuant les instal·lacions provisionals i disposant dels mitjans auxiliars necessaris.

Definir i desenvolupar un sistema de seguiment, que permeti comprovar la conformitat de l'execució. Per a això, elaborarà el pla d'obra i el programa d'autocontrol de l'execució de l'estructura, desenvolupant el pla de control definit en el projecte. El programa d'autocontrol contemplarà les particularitats concretes de l'obra, relatives a mitjans, processos i activitats, i es desenvoluparà el seguiment de l'execució de manera que permeti comprovar la conformitat amb les especificacions del projecte. Aquest programa serà aprovat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

Registrar els resultats de totes les comprovacions realitzades en l'autocontrol en un suport, físic o electrònic, que estarà a la disposició de la direcció facultativa. Cada registre haurà d'estar signat per la persona física que hagi estat designada pel constructor per a l'autocontrol de cada activitat.

Mantenir a la disposició de la direcció facultativa un registre permanentment actualitzat, on es reflecteixin les designacions de les persones responsables d'efectuar en cada moment l'autocontrol relatiu a cada procés d'execució. Una vegada finalitzada la construcció, aquest registre s'incorporarà a la documentació final d'obra.

Definir un sistema de gestió dels aplecs suficients per aconseguir la traçabilitat requerida dels productes i elements que es col·loquen en l'obra.

Elaborar, i exigir de cada subcontractista, un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra. En aquests plans s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció proposades, amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en l'estudi o estudi bàsic.

Comunicar a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut al que es refereix la "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

Adoptar totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, així com complir les ordres efectuades pel coordinador en matèria de Seguretat i Salut en la fase d'Execució de l'obra.

Supervisar de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscarbar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Examinar la documentació aportada pels tècnics redactors corresponents, tant del Projecte d'Execució com dels projectes complementaris, així com de l'Estudi de Seguretat i Salut, verificant que li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, sol·licitant els aclariments pertinents.

Facilitar la tasca de la direcció facultativa, subscriuint l'Acta de Replanteig executant les obres amb subjecció al Projecte d'Execució que haurà d'haver examinat prèviament, a la legislació aplicable, a les Instruccions del director d'obra i del director de l'execució material de l'obra, a fi d'arribar a la qualitat exigida en el projecte.

Efectuar les obres seguint els criteris a l'ús que són propis de la correcta construcció, que té l'obligació de conèixer i posar en pràctica, així com de les lleis generals dels materials o lex artis, encara quan aquests criteris no estiguessin específicament ressenyats en la seva totalitat en la documentació de projecte. A



aquest efecte, ostenta la prefectura de tot el personal que intervingui en l'obra i coordina les tasques dels subcontractistes.

Disposar dels mitjans materials i humans que la naturalesa i entitat de l'obra imposin, disposant del nombre adequat d'oficials, suboficials i peons que l'obra requereixi a cada moment, bé per personal propi o mitjançant subcontractistes a aquest efecte, procedint a encavalcar aquells oficis en l'obra que siguin compatibles entre si i que permetin escometre diferents treballs alhora sense provocar interferències, contribuint amb això a la agilització i finalització de l'obra dintre dels terminis previstos.

Ordenar i disposar a cada moment de personal suficient al seu càrrec perquè efectui les actuacions pertinents per a executar les obres amb solvència, diligentment i sense interrupció, programant-les de manera coordinada amb el director d'execució material de l'obra.

Supervisar personalment i de manera continuada i completa la marxa de les obres, que haurien de transcórrer sense dilació i amb adequat ordre i concert, així com respondre directament dels treballs efectuats pels seus treballadors subordinats, exigint-los el continu autocontrol dels treballs que efectuïn, i ordenant la modificació de totes aquelles tasques que es presentin malament efectuades.

Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials utilitzats i elements constructius, comprovant els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció facultativa del director de l'execució de l'obra els subministraments de material o prefabricats que no contin amb les garanties, documentació mínima exigible o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació, havent de recaptar de la direcció facultativa la informació que necessiti per a complir adequadament la seva comesa.

Dotar de material, maquinària i utilitats adequats als operaris que intervinguin en l'obra, per a efectuar adequadament les instal·lacions necessàries i no menyscabar amb la posada en obra les característiques i naturalesa dels elements constructius que componen l'edifici una vegada finalitzat.

Posar a la disposició del director d'execució material de l'obra els mitjans auxiliars i personal necessari per a efectuar les proves pertinents per al Control de Qualitat, recaptant la dita tècnica el pla a seguir quant a les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries.

Cuidar que el personal de l'obra guardi el degut respecte a la direcció facultativa.

Auxiliar al director de l'execució de l'obra en els actes de replanteig i signar posteriorment i una vegada finalitzat aquest, l'acta corresponent d'inici d'obra, així com la de recepció final.

Efectuar la inspecció de cada fase de l'estructura executada, deixant constància documental, a fi de comprovar que es compleixen les especificacions dimensionals del projecte.

Facilitar als directors d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació final d'obra executada.

Subscriure les garanties d'obra que s'assenyalen en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i que, en funció de la seva naturalesa, arriben a períodes de 1 any (danys per defectes de terminació o acabat de les obres), 3 anys (danys per defectes o vicis d'elements constructius o d'instal·lacions que afectin a l'habitabilitat) o 10 anys (danys en fonamentació o estructura que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici).





#### *1.2.7.4. La direcció facultativa*

Constatar abans de l'inici de l'execució de cada part de l'obra, que existeix un programa de control per als productes i per a l'execució, que hagi estat redactat específicament per a l'obra, conforme a l'indicat en el projecte i la normativa d'obligat compliment. Qualsevol incompliment dels requisits previs establerts, provocarà l'ajornament de l'inici de l'obra fins que la direcció facultativa constati documentalment que s'ha esmenat la causa que va donar origen al citat incompliment.

Aprovar el programa de control abans d'iniciar les activitats de control en l'obra, elaborat d'acord amb el pla de control definit en el projecte, que tingui en compte el cronograma o pla d'obra del constructor i el seu procediment d'autocontrol.

Validar el control de recepció, vetllant perquè els productes incorporats en l'obra siguin adequats al seu ús i compleixin amb les especificacions requerides.

Verificar que els valors declarats en els documents que acompanyen al marcatge CE són conformes amb les especificacions indicades en el projecte i, en defecte d'això, en la normativa d'obligat compliment, ja que el marcatge CE no garanteix la seva idoneïtat per a un ús concret.

#### *1.2.7.5. El director d'obra*

Dirigir l'obra coordinant-la amb el Projecte d'Execució, facilitant la seva interpretació tècnica, econòmica i estètica als agents que intervenen en el procés constructiu.

Detenir l'obra per causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant explicacions immediates al promotor.

Redactar les modificacions, ajustaments, rectificacions o plànols complementaris que es precisin per a l'adequat desenvolupament de les obres. És facultat expressa i única la redacció d'aquelles modificacions o aclariments directament relacionats amb l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny; el càlcul o recàlcul del dimensionament i armat de tots i cadascun dels elements principals i complementaris de la fonamentació i de l'estructura vertical i horitzontal; els quals afectin substancialment a la distribució d'espais i les solucions de façana i coberta i dimensionament i composició de buits, així com la modificació dels materials previstos.

Assessorar al director de l'execució de l'obra en aquells aclariments i dubtes que poguessin esdevenir per al correcte desenvolupament de la mateixa, pel que fa a les interpretacions de les especificacions de projecte.

Assistir a les obres a fi de resoldre les contingències que es produeixin per a assegurar la correcta interpretació i execució del projecte, així com impartir les solucions aclaridores que fossin necessàries, consignant en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que s'estimessin oportunes ressenyar per a la correcta interpretació de tot el que està projectat, sense perjudici d'efectuar tots els aclariments i ordres verbals que s'estimés oportú.

Signar l'Acta de replanteig o de començament d'obra i el Certificat Final d'Obra així com signar el vistiplau de les certificacions parcials referides al percentatge d'obra efectuada i, si escau i a instàncies del promotor, la supervisió de la documentació que se li presenti relativa a les unitats d'obra realment executades prèvia a la seva liquidació final, tot això amb els visats que si escau fossin preceptius.

Informar puntualment al promotor d'aquelles modificacions substancials que, per raons tècniques o normatives, comporten una variació del construït pel que fa al projecte bàsic i d'execució i que afectin o puguin afectar al contracte subscrit entre el promotor i els destinataris finals dels habitatges.

Redactar la documentació final d'obra, pel que fa a la documentació gràfica i escrita del projecte executat,



incorporant les modificacions efectuades. Per a això, els tècnics redactors de projectes i/o estudis complementaris hauran obligatòriament lliurar-li la documentació final en la que es faci constar l'estat final de les obres i/o instal·lacions per ells redactades, supervisades i realment executades, sent responsable dels signants la veracitat i exactitud dels documents presentats.

Al Projecte Final d'Obra s'annexarà l'Acta de Recepció Final; la relació identificativa dels agents que han intervingut en el procés d'edificació, inclosos tots els subcontractistes i oficis intervinents; les instruccions d'Ús i Manteniment de l'Edifici i de les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

La documentació a la qual es fa referència en els dos apartats anteriors és part constituent del Llibre de l'Edifici i el promotor haurà de lliurar una còpia completa als usuaris finals del mateix que, en el cas d'edificis d'habitatges plurifamiliars, es materialitza en un exemplar que haurà de ser custodiat pel president de la Comunitat de Propietaris o per l'Administrador, sent aquests els responsables de divulgar a la resta de propietaris el seu contingut i de fer complir els requisits de manteniment que consten en la citada documentació.

A més de totes les facultats que corresponen al director d'obra, expressades en els articles precedents, és missió específica seva la direcció mediata, denominada alta direcció en el que al compliment de les directrius generals del projecte es refereix, i a l'adequació del construït a aquest.

S'ha d'assenyalar expressament que la resistència al compliment de les ordres dels directors d'obra en la seva tasca d'alta direcció es considerarà com falta greu i, en cas que, al seu parer, d'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà recusar al contractista i/o acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

#### *1.2.7.6. El director de l'execució de l'obra*

Correspon al director d'execució material de l'obra, segons s'estableix en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació vigent a aquest efecte, les atribucions competencials i obligacions que s'assenyalen a continuació

La direcció immediata de l'Obra.

Verificar personalment la recepció a peu d'obra, previ al seu aplec o col·locació definitiva, de tots els productes i materials subministrats necessaris per a l'execució de l'obra, comprovant que s'ajusten amb precisió a les determinacions del projecte i a les normes exigibles de qualitat, amb la plena potestat d'acceptació o rebuig dels mateixos en cas que ho considerés oportú i per causa justificada, ordenant la realització de proves i assajos que fossin necessaris.

Dirigir l'execució material de l'obra d'acord amb les especificacions de la memòria i dels plànols del Projecte, així com, si escau, amb les instruccions complementàries necessàries que recaptés del director d'obra.

Anticipar-se amb l'antelació suficient a les diferents fases de la posada en obra, requerint els aclariments al director d'obra o directors d'obra que fossin necessàries i planificant de manera anticipada i continuada amb el contractista principal i els subcontractistes els treballs a efectuar.

Comprovar els replanteigs, els materials, formigons i altres productes subministrats, exigint la presentació dels oportuns certificats de idoneïtat dels mateixos.

Verificar la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, estenent-se aquesta comesa a tots els elements de fonamentació i estructura horitzontal i vertical, amb comprovació de les seves especificacions concretes de dimensionat d'elements, tipus de biguetes i adequació a fitxa



tècnica homologada, diàmetres nominals, longituds d'ancoratge i encavallaments adequats i doblegat de barres.

Observança dels temps d'encofrat i desencofrat de bigues, pilars i forjats assenyalats per la Instrucció del Formigó vigent i d'aplicació.

Comprovació del correcte dimensionament de rampes i escales i del seu adequat traçat i replanteig amb acord als pendents, desnivells projectats i al compliment de totes les normatives que són d'aplicació; a dimensions parcials i totals d'elements, a la seva forma i geometria específica, així com a les distàncies que han de guardar-se entre ells, tant en horitzontal com en vertical.

Verificació de l'adequada posada en obra de fàbriques i tancaments, al seu correcte i complet entrellaçament i, en general, al que pertoca a l'execució material de la totalitat de l'obra i sense excepció alguna, d'acord als criteris i lleis dels materials i de la correcta construcció (lex artis) i a les normatives d'aplicació.

Assistir a l'obra amb la freqüència, dedicació i diligència necessàries per a complir eficaçment la deguda supervisió de l'execució de la mateixa en totes les seves fases, des del replanteig inicial fins a la total finalització de l'edifici, donant les ordres precises d'execució al contractista i, si escau, als subcontractistes.

Consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions precises que considerés oportú ressenyar per a la correcta execució material de les obres.

Supervisar posteriorment el correcte compliment de les ordres prèviament efectuades i l'adequació del realment executat a l'ordenat prèviament.

Verificar l'adequat traçat d'instal·lacions, conductes, escomeses, xarxes d'evacuació i el seu dimensionament, comprovant la seva idoneïtat i ajustament tant a l'especificacions del projecte d'execució com dels projectes parcials, coordinant aquestes actuacions amb els tècnics redactors corresponents.

Detenir l'Obra si, al seu judici, existís causa greu i justificada, que s'haurà de fer constar necessàriament en el Llibre d'Ordres i Assistències, donant compte immediata als directors d'obra que haurien de necessàriament corroborar-la per a la seva plena efectivitat, i al promotor.

Supervisar les proves pertinents per al Control de Qualitat, respecte a l'especificat per la normativa vigent, en la comesa de la qual i obligacions té legalment competència exclusiva, programant sota la seva responsabilitat i degudament coordinat i auxiliat pel contractista, les preses de mostres, trasllats, assajos i altres actuacions necessàries d'elements estructurals, així com les proves d'estanquitat de façanes i dels seus elements, de cobertes i les seves impermeabilitzacions, comprovant l'eficàcia de les solucions.

Informar amb promptitud als directors d'obra dels resultats dels Assajos de Control conforme es vagi tenint coneixement dels mateixos, proposant-li la realització de proves complementàries en cas de resultats adversos.

Després de l'oportuna comprovació, emetre les certificacions parcials o totals relatives a les unitats d'obra realment executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.

Col·laborar activa i positivament amb els restants agents intervinents, servint de nexa d'unió entre aquests, el contractista, els subcontractistes i el personal de l'obra.

Elaborar i subscriure responsablement la documentació final d'obra relativa als resultats del Control de Qualitat i, en concret, a aquells assajos i verificacions d'execució d'obra realitzats sota la seva supervisió relatius als elements de la fonamentació, murs i estructura, a les proves d'estanquitat i vessament de cobertes i de façanes, a les verificacions del funcionament de les instal·lacions de sanejament i desguassos



de pluvials i altres aspectes assenyalats en la normativa de Control de Qualitat.

Subscriure conjuntament el Certificat Final d'Obra, acreditant amb això la seva conformitat a la correcta execució de les obres i a la comprovació i verificació positiva dels assajos i proves realitzades.

Si es fes cas omís de les ordres efectuades pel director d'execució material de l'obra, es considerés com falta greu i, en cas que, al seu judici, l'incompliment de l'ordenat posés en perill l'obra o les persones que en ella treballen, podrà acudir a les autoritats judicials, sent responsable el contractista de les conseqüències legals i econòmiques.

#### *1.2.7.7. Les entitats i els laboratoris de control de qualitat de l'edificació*

Prestar assistència tècnica i lliurar els resultats de la seva activitat a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, al director de l'execució de l'obra.

Justificar la capacitat suficient de mitjans materials i humans necessaris per a realitzar adequadament els treballs contractats, si escau, a través de la corresponent acreditació oficial atorgada per les Comunitats Autònomes amb competència en la matèria.

Demostrar la seva independència respecte a la resta dels agents involucrats en l'obra. En conseqüència, prèviament a l'inici d'aquesta, lliuraran a la propietat una declaració signada per la persona física que avaluï la referida independència, de manera que la direcció facultativa pugui incorporar-la a la documentació final de l'obra.

Efectuar els assajos pertinents per comprovar la conformitat dels productes a la seva recepció en l'obra, que seran encomanats a laboratoris independents de la resta dels agents que intervenen en l'obra i disposaran de la capacitat suficient.

Lliurar els resultats dels assajos a l'agent autor de l'encàrrec i, en tot cas, a la direcció facultativa, que aniran acompanyats de la incertesa de mesura per a un determinat nivell de confiança, així com la informació relativa a les dates de l'entrada de les mostres en el laboratori i de la realització dels assajos.

#### *1.2.7.8. Els subministradors de productes*

Realitzar els lliuraments dels productes d'acord amb les especificacions de la comanda, responent del seu origen, identitat i qualitat, així com del compliment de les exigències que, si escau, estableixi la normativa tècnica aplicable.

Facilitar, quan escaigui, les instruccions d'ús i manteniment dels productes subministrats, així com les garanties de qualitat corresponents, per a la seva inclusió en la documentació de l'obra executada.

Proporcionar, quan s'escaigui, un certificat final de subministrament en el qual es recullin els materials o productes, de manera que es mantingui la necessària traçabilitat dels materials o productes certificats.

#### *1.2.7.9. Els propietaris i els usuaris*

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.



#### 1.2.8. Documentació final d'obra: Llibre de l'Edifici

D'acord a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", una vegada finalitzada l'obra, el projecte amb la incorporació, si escau, de les modificacions degudament aprovades, serà facilitat al promotor pel director d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius.

A aquesta documentació s'adjuntarà, almenys, l'acta de recepció, la relació identificativa dels agents que han intervingut durant el procés d'edificació així com la relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa que li sigui d'aplicació.

Tota la documentació que fan referència els apartats anteriors, que constituirà el {{Llibre de l'Edifici}}, serà lliurada als usuaris finals de l'edifici.

##### 1.2.8.1. Els propietaris i els usuaris

Són obligacions dels propietaris conservar en bon estat l'edificació mitjançant un adequat ús i manteniment, així com rebre, conservar i transmetre la documentació de l'obra executada i les assegurances i garanties amb que aquesta conti.

Són obligacions dels usuaris siguin o no propietaris, la utilització adequada dels edificis o de part dels mateixos de conformitat amb les instruccions d'ús i manteniment contingudes en la documentació de l'obra executada.

### 1.3. Disposicions Econòmiques

Es regiran per l'exposat en el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a contractes amb l'Administració Pública corresponent, segons el que es disposa en la "Ley 9/2017. Ley de Contratos del Sector Público".

## 2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

### 2.1. Prescripcions sobre els materials

Per a facilitar la labor a realitzar, per part del director de l'execució de l'obra per al control de recepció en obra dels productes, equips i sistemes que se subministren a l'obra d'acord amb l'especificat en la "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", en el present projecte s'especifiquen les característiques tècniques que haurien de complir els productes, equips i sistemes subministrats.

Els productes, equips i sistemes subministrats haurien de complir les condicions que sobre ells s'especifiquen en els diferents documents que componen el Projecte. Així mateix, les seves qualitats seran acords amb les diferents normes que sobre ells estiguin publicades i que tindran un caràcter de complementarietat a aquest apartat del Plec. Tindran preferència en quant a la seva acceptabilitat aquells materials que estiguin en possessió de Document d'Idoneïtat Tècnica que avaluï les seves qualitats, emès per Organismes Tècnics reconeguts.

Aquest control de recepció en obra de productes, equips i sistemes comprendrà:

- El control de la documentació dels subministraments.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.
- El control mitjançant assajos.

Per part del constructor o contractista ha d'existir obligació de comunicar als subministradors de productes les qualitats que s'exigeixen per als diferents materials, aconsellant-se que prèviament a l'ocupació dels mateixos se sol·liciti l'aprovació del director d'execució de l'obra i de les entitats i laboratoris encarregats del control de qualitat de l'obra.

El contractista serà responsable que els materials empleats compleixin amb les condicions exigides, independentment del nivell de control de qualitat que s'estableixi per a l'acceptació dels mateixos.



El contractista notificarà al director d'execució de l'obra, amb suficient antelació, la procedència dels materials que es proposi utilitzar, aportant, quan així ho sol·liciti el director d'execució de l'obra, les mostres i dades necessàries per a decidir sobre la seva acceptació.

Aquests materials seran reconeguts pel director d'execució de l'obra abans de la seva ocupació en obra, sense l'aprovació de la qual no podran ser apilats en obra ni es podrà procedir a la seva col·locació. Així mateix, encara després de col·locats en obra, aquells materials que presentin defectes no percebuts en el primer reconeixement, sempre que vagi en perjudici del bon acabat de l'obra, seran retirats de l'obra. Tots les despeses que això ocasionés seran a càrrec del contractista.

El fet que el contractista subcontracti qualsevol partida d'obra no li eximeix de la seva responsabilitat.

La simple inspecció o examen per part dels Tècnics no suposa la recepció absoluta dels mateixos, sent els oportuns assajos els quals determinin la seva idoneïtat, no extingint-se la responsabilitat contractual del contractista a aquests efectes fins a la recepció definitiva de l'obra.

#### 2.1.1. Garanties de qualitat (Marcat CE)

El terme producte de construcció queda definit com qualsevol producte fabricat per la seva incorporació, amb caràcter permanent, a les obres d'edificació i enginyeria civil que tinguin incidència sobre els següents requisits essencials:

- Resistència mecànica i estabilitat.
- Seguretat en cas d'incendi.
- Higiene, salut i medi ambient.
- Seguretat d'utilització.
- Protecció contra el soroll.
- Estalvi d'energia i aïllament tèrmic.

El marcat CE d'un producte de construcció indica:

- Que aquest compleixi amb unes determinades especificacions tècniques relacionades amb los requisits essencials continguts en les Normes Harmonitzades (EN) i en les Guías DITE (Guies pel Document d'Idoneïtat Tècnica Europeu).
- Que s'ha complert el sistema d'avaluació i verificació de la constància de les prestacions indicat en els mandats relatius a les normes harmonitzades i en les especificacions tècniques harmonitzades.

Sent el fabricant el responsable de la seva fixació i l'Administració competent en matèria d'indústria la que s'asseguri de la correcta utilització del marcat CE.

És obligació del director de l'execució de l'obra verificar si els productes que entren en l'obra estan afectats pel compliment del sistema del marcat CE i, en cas de ser així, si es compleixen les condicions establertes en el "Reglamento (UE) N° 305/2011. Reglamento por el que se establecen condiciones armonizadas para la comercialización de productos de construcción y se deroga la Directiva 89/106/CEE del Consejo".

El marcat CE es materialitza mitjançant el símbol "CE" acompanyat d'una informació complementària.

El fabricant ha de cuidar que el marcat CE figuri, per ordre de preferència:

- En el producte propiament dit.
- En una etiqueta adherida al mateix.
- En el seu envàs o embalatge.
- En la documentació comercial que l'acompanya.

Les lletres del símbol CE han de tenir una dimensió vertical no inferior a 5 mm.

A més del símbol CE han d'estar situades en una de les quatre possibles localitzacions una sèrie d'inscripcions complementàries, el contingut específic de les quals es determina en les normes harmonitzades i Guies DITE per cada família de productes, entre les que s'inclouen:

- el nombre d'identificació de l'organisme notificat (quan procedeixi)
- el nom comercial o la marca distintiva del fabricant
- la direcció del fabricant
- el nom comercial o la marca distintiva de la fàbrica
- les dues últimes xifres de l'any en el qual s'ha estampat el marcat en el producte



- el número del certificat CE de conformitat (quan procedeixi)
- el número de la norma harmonitzada i en cas de veure's afectada per varies els números de totes elles
- la designació del producte, el seu ús previst i la seva designació normalitzada
- informació addicional que permeti identificar les característiques del producte atenent les seves especificacions tècniques

Les inscripcions complementàries del marcat CE no tenen perquè tenir un format, tipus de lletra, color o composició especial, havent de complir únicament les característiques remarcades anteriorment pel símbol. Dins de les característiques del producte podem trobar que alguna d'elles presenti l'esment "Prestació no determinada" (PND).

L'opció PND és una classe que pot ser considerada si almenys un estat membre no té requisits legals per a una determinada característica i el fabricant no desitja facilitar el valor d'aquesta característica.

#### 2.1.2. Morters

##### 2.1.2.1. Morter per acacabat i lliscat

###### 2.1.2.1.1. Condicions de subministre

- El morter s'ha de subministrar en sacs de 25 o 30 kg.
- Els sacs seràn de doble full de paper amb làmina intermèdia de polietilè.

###### 2.1.2.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Haurien de figurar en l'envàs, en l'albarà de subministrament, en les fitxes tècniques dels fabricants, o bé, en qualsevol document que acompanyi al producte, la designació o el codi de designació de la identificació.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

###### 2.1.2.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Es podrà conservar fins a 12 mesos des de la data de fabricació amb l'embalatge tancat i en local cobert i sec.

###### 2.1.2.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Es respectaràn, per a cada pastat, les proporcions d'aigua indicades. Amb la fi d'evitar variacions de color, és important que tots els pastats es facin amb la mateixa quantitat d'aigua i de la mateixa forma.
- Temperatures d'aplicació compreses entre 5°C i 30°C.
- No s'aplicarà amb insolació directa, vent fort o pluja. La pluja i les gelades poden provocar l'aparició de taques i carbonatacions superficials.
- És convenient, una vegada aplicat el morter, humitejar-lo durant les dues primeres setmanes a partir de 24 hores després de la seva aplicació.
- Al revestir àrees amb diferents suports, es recomana col·locar malla.





### 2.1.3. Conglomerants

#### 2.1.3.1. Cement

##### 2.1.3.1.1. Condicions de subministre

- El ciment es subministra a granel o envasat.
- El ciment a granel s'ha de transportar en vehicles, bótes o sistemes similars adequats, amb l'hermetisme, seguretat i emmagatzematge tals que garanteixin la perfecta conservació del ciment, de manera que el seu contingut no pateixi alteracions, i que no alterin el medi ambient.
- El ciment envasat s'ha de transportar mitjançant palets o plataformes similars, per facilitar tant la seva càrrega i descàrrega com la seva manipulació, i així permetre millor tracte dels envasos.
- El ciment no arribarà a l'obra o altres instal·lacions d'ús excessivament calent. Es recomana que, si la seva manipulació es realitzarà per mitjans mecànics, la seva temperatura no excedeixi de 70°C, i si es realitza a mà, no excedeixi de 40°C.
- Quan es previngui que pot presentar-se el fenomen de fals enduriment, s'haurà de comprovar, amb anterioritat a l'ocupació del ciment, que aquest no presenta tendència a experimentar aquest fenomen.

##### 2.1.3.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Al lliurament del ciment, ja sigui el ciment expedit a granel o envasat, el subministrador aportarà un albarà que inclourà, almenys, les següents dades:
    - 1. Nombre de referència de la comanda.
    - 2. Nom i adreça del comprador i punt de destinació del ciment.
    - 3. Identificació del fabricant i de l'empresa subministradora.
    - 4. Designació normalitzada del ciment subministrat.
    - 5. Quantitat que es subministra.
    - 6. En el seu cas, referència a les dades de l'etiquetatge corresponent al marcatge CE.
    - 7. Data de subministrament.
    - 8. Identificació del vehicle que el transporta (matrícula).
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la Instrucció per a la recepció de ciments (RC-16).

##### 2.1.3.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Els ciments a granel s'emmagatzemaran en sitges estanques i s'evitarà, en particular, la seva contaminació amb altres ciments de tipus o classe de resistència diferent. Les sitges han d'estar protegides de la humitat i tenir un sistema o mecanisme d'obertura per a la càrrega en condicions adequades des dels vehicles de transport, sense risc d'alteració del ciment.
- En ciments envasats, l'emmagatzematge haurà de realitzar-se sobre palets o plataforma similar, en locals coberts, ventilats i protegits de les pluges i de l'exposició directa del sol. S'evitaran especialment les ubicacions en les quals els envasos puguin estar exposats a la humitat, així com les manipulacions durant el seu emmagatzematge que puguin malmetre l'envàs o la qualitat del ciment.
- Les instal·lacions d'emmagatzematge, càrrega i descàrrega del ciment disposaran dels dispositius adequats per a minimitzar les emissions de pols a l'atmosfera.
- Encara en el cas que les condicions de conservació siguin bones, l'emmagatzematge del ciment no ha





de ser molt perllongat, ja que pot meteoritzar-se. L'emmagatzematge màxim aconsellable és de tres mesos, dos mesos i un mes, respectivament, per a les classes resistents 32,5, 42,5 i 52,5. Si el període d'emmagatzematge és superior, es comprovarà que les característiques del ciment continuïn sent adequades. Per a això, dintre dels vint dies anteriors a la seva ocupació, es realitzaran els assajos de determinació de principi i fi d'enduriment i resistència mecànica inicial a 7 dies (si la classe és 32,5) o 2 dies (per a totes les altres classes) sobre una mostra representativa del ciment emmagatzemat, sense excloure els terrossos que hagin pogut formar-se.

#### *2.1.3.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra*

- L'elecció dels diferents tipus de ciment es realitzarà en funció de l'aplicació o ús al que es destinin, les condicions de posta en obra i la classe d'exposició ambiental del formigó o morter fabricat amb ells.
- Les aplicacions considerades són la fabricació de formigons i els morters convencionals, quedant exclosos els morters especials i els monocapa.
- El comportament dels ciments pot ser afectat per les condicions de posta en obra dels productes que els contenen, entre les quals cap destacar:
  - Els factors climàtics: temperatura, humitat relativa de l'aire i velocitat del vent.
  - Els procediments d'execució del formigó o morter: col·locat en obra, prefabricat, projectat, etc.
  - Les classes d'exposició ambiental.
- Els ciments que es vagin a utilitzar en presència de sulfats, haurien de tenir la característica addicional de resistència a sulfats.
- Els ciments haurien de tenir la característica addicional de resistència a l'aigua de mar quan es vagin a emprar en els ambients marí submergit o de zona de carrera de mares.
- En els casos en els quals s'hagi d'emprar àrids susceptibles de produir reaccions àlcali-àrid, s'utilitzaran els ciments amb un contingut d'alcalins inferior a 0,60% en massa de ciment.
- Quan es requereixi l'exigència de blancor, s'utilitzaran els ciments blancs.
- Per a fabricar un formigó es recomana utilitzar el ciment de la menor classe de resistència que sigui possible i compatible amb la resistència mecànica del formigó desitjada.

#### *2.1.3.2. Guixos i escaioles per a revestiments continus*

##### *2.1.3.2.1. Condicions de subministre*

- Els guixos i escaioles s'han de subministrar a granel o ensacats, amb mitjans adequats perquè no sofreixin alteració.

##### *2.1.3.2.2. Recepció i control*

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - Per al control de recepció s'establiran partides homogènies procedents d'una mateixa unitat de transport (camió, cisterna, vagó o similar) i que provenguin d'una mateixa fàbrica. També es podrà considerar com partida el material homogeni subministrat directament des d'una fàbrica en un mateix dia, encara que sigui en diferents lliuraments.



- A la seva arribada a destinació o durant la presa de mostres la direcció facultativa comprovarà que:
  - El producte arriba perfectament envasat i els envasos en bon estat.
  - El producte és identificable amb l'especificat anteriorment.
  - El producte estarà sec i exempt de grumolls.

#### *2.1.3.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació*

- Les mostres que han de conservar-se en obra, s'emmagatzemaran en la mateixa, en un local sec, cobert i tancat durant un mínim de seixanta dies des de la seva recepció.

#### *2.1.4. Materials ceràmics*

##### *2.1.4.1. Maons ceràmics per revestir*

###### *2.1.4.1.1. Condicions de subministre*

- Els maons s'han de subministrar empaquetats i sobre palets.
- Els paquets no han de ser totalment hermètics, per a permetre l'absorció de la humitat ambient.
- La descàrrega s'ha de realitzar directament en les plantes de l'edifici, situant els palets prop dels pilars de l'estructura.

###### *2.1.4.1.2. Recepció i control*

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

###### *2.1.4.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació*

- S'han d'apilar sobre superfícies netes, planes, horitzontals i on no es produeixin aportaments d'aigua, ni es recepcionin altres materials o es realitzin altres treballs de l'obra que els puguin tacar o deteriorar.
- Els maons no han d'estar en contacte amb el terreny, ja que poden absorbir humitat, sals solubles, etc., provocant en la posterior posta en obra l'aparició de taques i eflorescències.
- Els maons s'han de conservar empaquetats fins al moment del seu ús, preservant-los d'accions externes que alterin el seu aspecte.
- S'agruparan per partides, tenint en compte el tipus i la classe.
- El trasllat s'ha de realitzar, sempre que es pugui, amb mitjans mecànics i la seva manipulació ha de ser curosa, evitant frecs entre les peces.
- Els maons s'han de tallar sobre la taula de tall, que estarà neta en tot moment i disposarà de doll d'aigua sobre el disc.
- Una vegada tallada correctament la peça, s'ha de netejar la superfície vista, deixant assecar el maó abans de la seva posta en obra.
- Per a evitar que s'embrutin els maons, s'ha de netejar la màquina, especialment cada vegada que es canviï de color de maó.



#### *2.1.4.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra*

- Els maons s'han d'humitejar abans de la seva posta en obra.

#### *2.1.4.2. Rajoles ceràmiques*

##### *2.1.4.2.1. Condicions de subministre*

- Les rajoles s'han de subministrar empaquetades en caixes, de manera que no s'alterin les seves característiques.

##### *2.1.4.2.2. Recepció i control*

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

##### *2.1.4.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació*

- L'emmagatzematge es realitzarà en el seu embalatge, en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie.

##### *2.1.4.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra*

- Col·locació en capa gruixuda: És el sistema tradicional, pel que es col·loca la ceràmica directament sobre el suport. No es recomana la col·locació de rajoles ceràmiques de format superior a 35x35 cm, o superfície equivalent, mitjançant aquest sistema.
- Col·locació en capa fina: Es un sistema més recent que la capa gruixuda, pel que es col·loca la ceràmica sobre una capa prèvia de regularització del suport, ja siguin enfoscats en les parets o bases de morter en els sòls.

#### *2.1.4.3. Adhesius per a rajoles ceràmiques*

##### *2.1.4.3.1. Condicions de subministre*

- Els adhesius s'han de subministrar en sacs de paper paletitzats.

##### *2.1.4.3.2. Recepció i control*

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.



#### *2.1.4.3.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació*

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.
- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

#### *2.1.4.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra*

- Els diferents tipus d'adhesius tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar l'adhesiu adequat considerant els possibles riscos.
- Col·locar sempre les rajoles sobre l'adhesiu encara fresc, abans que formi una pel·lícula superficial antiadherent.
- Els adhesius s'han d'aplicar amb gruix de capa uniforme amb l'ajuda de planes dentades.

#### *2.1.4.4. Material de beurada per a rajoles ceràmiques*

##### *2.1.4.4.1. Condicions de subministre*

- El material de beurada s'ha de subministrar en sacs de paper paletitzats.

##### *2.1.4.4.2. Recepció i control*

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar marcat clarament en els embalatges i/o en la documentació tècnica del producte, com a mínim amb la següent informació:
    - Nom el producte.
    - Marca del fabricant i lloc d'origen.
    - Data i codi de producció, caducitat i condicions d'emmagatzematge.
    - Nombre de la norma i data de publicació.
    - Identificació normalitzada del producte.
    - Instruccions d'ús (proporcions de mescla, temps de maduració, vida útil, manera d'aplicació, temps fins la neteja, temps fins a permetre el seu ús, àmbit d'aplicació, etc.).
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

##### *2.1.4.4.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació*

- El temps de conservació és de 12 mesos a partir de la data de fabricació.
- L'emmagatzematge es realitzarà en lloc fresc i en el seu envàs original tancat.

##### *2.1.4.4.4. Recomanacions per al seu ús en obra*

- Els diferents tipus de materials per a beurada tenen característiques en funció de les propietats d'aplicació (condicions climatològiques, condicions d'enduriment, etc.) i de les prestacions finals; el fabricant és responsable d'informar sobre les condicions i l'ús adequat i el prescriptor ha d'avaluar les condicions i estat del lloc de treball i seleccionar el material de beurada adequat considerant els possibles riscos.
- En col·locació en exteriors s'ha de protegir de la pluja i de les gelades durant les primeres 24 hores.



#### 2.1.5. Prefabricats de ciment

##### 2.1.5.1. Rajoles de terratzo

###### 2.1.5.1.1. Condicions de subministre

- Les rajoles s'han de transportar en els mateixos palets o paquets d'emmagatzematge utilitzats en fàbrica, fleixades i amb les seves arestes protegides, per a evitar qualsevol desperfecte que es pugui produir en la càrrega, transport i descàrrega.

###### 2.1.5.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - El fabricant inclourà en l'albarà/factura la identificació del producte, que es correspondrà amb la que duguin els palets o paquets.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - En el moment del lliurament d'una partida, el receptor donarà la seva conformitat a la quantitat, identificació del producte i aspecte (defectes superficials i color) del material rebut.

###### 2.1.5.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- Es descarregaran els palets dels camions mitjançant pinces o elements adequats, evitant-se, en tot moment, balancejos excessius dels palets suspesos, perquè no rebin cops.
- Evitar qualsevol deterioració de la cara vista en l'emmagatzematge en obra, manipulació i col·locació.
- Emmagatzemar en lloc net, sec i horitzontal, i el més proper possible al lloc de col·locació, per a reduir els trasllats i moviments del material dins de l'obra.
- No s'han de barrejar diferents lots de fabricació.
- No s'han d'apilar més de quatre palets de 800 kg, protegint l'estoc sota sostre si ens enfrontem a emmagatzematges perllongats (d'un a tres mesos), o bé durant períodes de canvis climàtics acusats.
- El desmuntatge dels palets es farà en el moment de la seva utilització i prop de l'obertura, evitant trasllats de peces soltes en carretons manuals. És sempre millor traslladar palets complets amb mitjans mecànics.
- Les peces soltes, ja al costat de l'obertura, s'apilaran planes, sense oposar mai cara vista i cara de suport, i mai de costat.

###### 2.1.5.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Segons l'ús al qual es destini, es classifiquen en:
  - Ús interior:
    - Ús normal
    - Ús intensiu
    - Ús industrial
  - Ús exterior:
    - És imprescindible que la base de suport estigui correctament executada perquè les càrregues es reparteixin uniformement, evitant efectes locals no desitjats.



#### 2.1.6. Sistemes de plaques

##### 2.1.6.1. Plaques de guix laminat

###### 2.1.6.1.1. Condicions de subministre

- Les plaques s'han de subministrar aparellades i embalades amb un film estirable, en paquets paletitzats.
- Durant el seu transport es subjectarà degudament, col·locant cantoneres als cantells de les plaques per on passi la cinta de subjecció.

###### 2.1.6.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Cada palet anirà identificat, en la seva part inferior esquerra, amb una etiqueta col·locada entre el plàstic i les plaques, on figuri tota la informació referent a dimensions, tipus i característiques del producte.
  - Les plaques de guix laminat portarà imprès en la cara oculta:
    - Dades de fabricació: any, mes, dia i hora.
    - Tipus de placa.
    - Norma de control.
  - En el cantell de cadascuna de las plaques constarà da data de fabricació.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - Un cop que es rebi el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalies en la qualitat del producte.

###### 2.1.6.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà en posició horitzontal, elevats del sòl sobre travessers separats no més de 40 cm i en llocs protegits de cops i de la intempèrie.
- El lloc on s'emmagatzemi el material ha de ser totalment pla, pudent-se apilar un màxim de 10 palets.
- Es recomana que una pila de plaques de guix laminat no toqui amb la immediatament posterior, deixant un espai prudencial entre pila i pila. S'haurà de col·locar ben aliniades totes les fileres, deixant espais suficients per a evitar el frec entre elles.

###### 2.1.6.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- L'edifici haurà d'estar cobert i amb les façanes tancades.
- Les plaques s'han de tallar amb una ganiveta retràctil i/o un xerrac, treballant sempre per la cara adequada i efectuant tot tipus d'ajustos abans de la seva col·locació, sense forzar-les mai per a que encaixin al seu lloc.
- Les vores tallades s'han de repassar abans de la seva col·locació.
- Les instal·lacions haurien de trobar-se situades en els seus recorreguts horitzontals i en posició d'espera els recorreguts o braços verticals.



#### 2.1.6.2. Perfils metàl·lics per a plaques

##### 2.1.6.2.1. Condicions de subministre

- Els perfils s'han de transportar de forma que es garanteixi la immobilitat transversal i longitudinal de la càrrega, així com la adequada sujecció del material. Per a això es recomana:
  - Mantenir intacte l'empaquetament dels perfils fins al seu ús.
  - Els perfils es solapen enfrontats de dos en dos protegint la part més delicada del perfil i facilitant el seu maneigament. Aquests al mateix temps s'agrupen en petits paquets sense envoltori subjectats amb fleixos de plàstic.
  - Per al subministrament en obra d'aquest material s'agrupen diversos paquets de perfils amb fleixos metàl·lics. El fleix metàl·lic portarà cantoneres protectores en la part superior per a evitar deteriorar els perfils i en la part inferior es colocaran llistons de fusta per a facilitar el seu maneigament, que actuen a mode de palet.
  - La perfil·leria metàl·lica es una càrrega lleugera i inestable. Per tant, es colocaran com a mínim de 2 a 3 fleixos metàl·lics per a garantir una major sujecció, sobre tot en cas de que la càrrega sigui remuntada. La sujecció del material ha d'assegurar l'estabilitat del perfil, sense danyar la seva rectitud.
  - No es aconsellable remuntar molts palets en el transport, quatre o cinc com a màxim depenent del tipus de producte.

##### 2.1.6.2.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Cada perfil ha d'estar marcat, de forma duradora i clara, amb la següent informació:
    - El nom de l'empresa.
    - Norma que ha de complir.
    - Dimensions i tipus del material.
    - Data i hora de fabricació.
  - A més, el marcat complet ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - Un cop que es reb el material, es essencial realitzar una inspecció visual, detectant possibles anomalies en el producte. Si els perfils mostren òxid o un aspecte blanquinós, degut a haver estat molt temps exposat a la pluja, humida o gelades, s'han de dirigir al distribuïdor.

##### 2.1.6.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà aprop del lloc de treball per a facilitar el seu maneigament i evitar el seu deteriorament degut als cops.
- Els perfils vists poden estar en la intempèrie durant un llarg període de temps sense que s'oxidin per l'aigua. Malgrat això, s'haurà de protegir si han d'estar molt temps exposat a l'aigua, gelades, nevades, humitat o temperatures molt altes.
- El lloc on s'emmagatzemi el material ha de ser totalment pla i es poden apilar fins una altura de uns 3 m, depenent del tipus de material.
- Aquest producte es altament sensible als cops, per això cal prestar atenció si la manipulació es realitza



amb maquinària, ja que pot deteriorar-se el producte.

- Si es manipula manualment, es obligatori fer-ho amb guants especials per al maneigament de perfil·leria metàl·lica. El seu tall es molt afilat i pot provocar accidents si no es prenen les precaucions adequades.
- Es convenient manejar els paquets entre dues persones, a pesar de que la perfil·leria es un material molt lleuger.

#### *2.1.6.3. Pastes per a plaques de guix laminat*

##### *2.1.6.3.1. Condicions de subministre*

- Les pastes que es presenten en pols s'han de subministrar en sacs de paper de entre 5 i 20 kg, paletitzats a raó de 1000 kg per palet retractilat.
- Les pastes que es presenten com a tal s'han de subministrar en envasos de plàstic de entre 7 i 20 kg, paletitzats a raó de 800 kg per palet retractilat.

##### *2.1.6.3.2. Recepció i control*

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - A més, el marcat complert ha de figurar en la etiqueta, en l'embalaje o en els documents que acompanyen al producte.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

##### *2.1.6.3.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació*

- L'emmagatzemament es realitzarà en llocs coberts, secs, resguardats de la intempèrie i protegits de la humitat, del sol directe i de les gelades.
- Els sacs de paper que continguin pastes es colocaran separats del sòl, evitant qualsevol contacte amb possibles residus líquids que poden trobar-se en les obres. Els sacs de paper presenten microperforacions que permeten la aireació del producte. Exposar aquest producte al contacte amb líquids o a alts nivells d'humetat ambient pot provocar la compactació parcial del producte.
- Els palets de pastes de juntes presentades en sacs de paper no s'apil·laran en més de dos alçades. La resina termoplàstica que contenen aquest material reacciona sota condicions de pressió i temperatura, generant un reblaniment del material.
- Els palets de pasta d'enganxament presentada en sacs de paper permeten ser apilats en tres alçades, ja que no contenen resina termoplàstica.
- Les pastes envasades en pots de plàstic poden emmagatzamar-se sobre el sòl, però mai s'apil·laran si no es en estanteries, ja que els envasos de plàstic poden petir deformacions sota altes temperatures o pressió de càrrega.
- Es aconsellable realitzar una rotació cada cert temps del material emmagatzemat, alliberant la pressió constant que peteix aquest material si es apilat en varies alçades.
- S'ha d'evitar la existència d'elevadas concentracions de producte en pols a l'aire, ja que pot provocar irritacions en el ulls i vies respiratòries i sequedat a la pell, pel que es recomana utilitzar guants i ulleres protectores.





#### *2.1.6.3.4. Recomanacions per al seu ús en obra*

- Pastes de d'unió: Es comprovarà que les parets son absorbents, estan en bon estat i lliures d'humitat, brutícia, pols, grassa o olis. Les superfícies imperfectes a tractar no han de presentar irregularitats superiores a 15 mm.

#### *2.1.7. Aïllants i impermeabilitzants*

##### *2.1.7.1. Aïllants conformats en planxes rígides*

###### *2.1.7.1.1. Condicions de subministre*

- Els aïllants s'han de subministrar en forma de panells, envoltats en films plàstics.
- Els panells s'agruparan formant palets per al seu millor emmagatzematge i transport.
- En cas de desmuntar els palets, els paquets resultants han de transportar-se de forma que no es desplacin per la caixa del transport.

###### *2.1.7.1.2. Recepció i control*

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
  - Si el material ha de ser component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant declararà el valor del factor de resistència a la difusió de l'aigua.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

###### *2.1.7.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació*

- Els palets complerts poden emmagatzemar-se a la intempèrie per un període limitat de temps.
- S'apilaran horitzontalment sobre superfícies planes i netes.
- Es protegiran de la insolació directa i de l'acció del vent.

###### *2.1.7.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra*

- Es seguiran les recomenacions d'aplicació i d'ús proporcionades pel fabricant en la seva documentació tècnica.

##### *2.1.7.2. Aïllants de llana mineral*

###### *2.1.7.2.1. Condicions de subministre*

- Els aïllant s'han de subministrar en formes de panells enrollats o mantes, envoltats en films plàstics.
- Els panells o mantes s'agruparan formant palets per al seu millor emmagatzemament i transport.
- En cas de desmuntar els palets, els paquets resultants han de transportar-se de forma que no es desplacin per la caixa del transport.
- Es procurarà no aplicar pesos elevats sobre els mateixos, per a evitar la seva deterioració.



#### *2.1.7.2.2. Recepció i control*

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

#### *2.1.7.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació*

- Conservar i emmagatzemar preferentment en el palet original, protegits del sol i de la intempèrie, en cas que estigui prevista la seva aplicació.
- Els palets complets poden emmagatzemar-se a la intempèrie per un període limitat de temps.
- Els panells s'han d'emmagatzemar sota coberta, sobre superfícies planes i netes.
- Sempre que es manipuli el panell de llana de roca es farà amb guants.
- En cap cas ha d'emprar-se per a tallar el producte maquinària que pugui disseminar pols, ja que aquesta produeix irritació de gola i d'ulls.

#### *2.1.7.2.4. Recomanacions per al seu ús en obra*

- En aïllants utilitzats en cobertes, es recomana evitar la seva aplicació quan les condicions climatològiques siguin adverses, en particular quan estigui nevant o hagi neu o gel sobre la coberta, quan plougui o la coberta estigui mullada, o quan bufi vent fort.
- Els productes s'han de col·locar sempre secs.

### *2.1.8. Fusteria i manyeria*

#### *2.1.8.1. Portes de fusta*

##### *2.1.8.1.1. Condicions de subministre*

- Les portes s'han de subministrar protegides, de manera que no s'alterin les seves característiques.

##### *2.1.8.1.2. Recepció i control*

- Documentació dels subministraments:
  - El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
    - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
    - Certificat de garantia del fabricant, signat per persona física.
    - Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    - La escairada i planitat de les portes.



- Verificació de les dimensions.

#### *2.1.8.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació*

- L'emmagatzement se realitzarà conservant la protecció de la fusteria fins el revestiment de la fàbrica i la col·locació, en el seu cas, del cristallament.

#### *2.1.8.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra*

- La fàbrica que rebí la fusteria de la porta estarà acabada, a falta de revestiments. El càrcol estarà col·locat i aplomat.
- Abans de la seva col·locació es comprovarà que la fusteria conservi la seva protecció. Es repasarà l'ajust de ferramentes i l'anivellament de fulles.

### *2.1.9. Vidres*

#### *2.1.9.1. Vidres per a la construcció*

##### *2.1.9.1.1. Condicions de subministre*

- Els vidres s'han de transportar en grups de 40 cm d'espessor màxim i sobre material dur.
- Els vidres s'han de lliurar amb suros intercalats, de manera que hagi airejament entre ells durant el transport.

##### *2.1.9.1.2. Recepció i control*

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material ha d'estar proveït del marcat CE, que és una indicació que compleix els requisits essencials i ha estat objecte d'un procediment d'avaluació de la conformitat.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

##### *2.1.9.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació*

- L'emmagatzematge es realitzarà protegit d'accions mecàniques tals com cops, ratllades i sol directe i d'accions químiques com impressions produïdes per la humitat.
- S'emmagatzemaran en grups de 25 cm d'espessor màxim i amb un pendent del 6% respecte a la vertical.
- S'emmagatzemaran les piles de vidre començant pels vidres de major dimensió i procurant posar sempre entre cada vidre materials tals com suros, llistons de fusta o paper ondulat. El contacte d'una aresta amb una cara del vidre pot provocar ratlles en la superfície. També cal procurar que tots els vidres tinguin la mateixa inclinació, perquè donin suport de forma regular i no hi hagi càrregues puntuals.
- És convenient tancar les piles de vidre per a evitar la brutícia. La protecció ha de ser ventilada.
- La manipulació de vidres plens de pols pot provocar ratlles en la superfície dels mateixos.



#### 2.1.9.1.4. Recomanacions per al seu ús en obra

- Abans de l'envidriament, es recomana eliminar els suros d'emmagatzematge i transport, així com les etiquetes identificatives de la comanda, ja que de no fer-lo l'escalfament podria ocasionar trencaments tèrmics.

#### 2.1.10. Instal·lacions

##### 2.1.10.1. Tubs de plàstic (PP, PE-X, PB, PVC)

##### 2.1.10.1.1. Condicions de subministre

- Els tubs s'han de subministrar a peu d'obra en camions amb sòl pla, sense paletitzar, i els accessoris en caixes adequades per a ells.
- Els tubs s'han de col·locar sobre els camions de forma que no se produeixin deformacions per contacte amb arestes vives, cadenes, etc., i de forma que no quedin trams sortints innecessaris.
- Els tubs i accessoris s'han de carregar de manera que no es produeixi cap deterioració durant el transport. Els tubs s'han d'apilar a una altura màxima d'1,5 m.
- S'ha d'evitar la col·locació de pes excessiu damunt dels tubs, col·locant les caixes d'accessoris en la base del camió.
- Quan els tubs se subministrin en rotllos, s'han de col·locar de forma horitzontal en la base del camió, o damunt dels tubs subministrats en barres si els hagués, cuidant d'evitar que s'aixafin.
- Els rotllos de gran diàmetre que, per les seves dimensions, la plataforma del vehicle no admeti en posició horitzontal, han de col·locar-se verticalment, tenint la precaució que romanguin el menor temps possible en aquesta posició.
- Els tubs i accessoris s'han de carregar i descarregar cuidadosament.

##### 2.1.10.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - Els tubs han d'estar marcats a intervals màxims d'1 m i almenys una vegada per accessori, amb:
    - Els caràcters corresponents a la designació normalitzada.
    - La traçabilitat del tub (informació facilitada pel fabricant que indiqui la data de fabricació, en xifres o en codi, i un nombre o codi indicatiu de la factoria de fabricació en cas d'existir més d'una).
  - Els caràcters de marcat han d'estar impresos o gravats directament sobre el tub o accessori de manera que siguin llegibles després del seu emmagatzematge, exposició a la intempèrie, instal·lació i posada en obra
  - El marcat no ha de produir fissures o altre tipus de defecte que influeixi desfavorablement en el comportament funcional del tub o accessori.
  - Si s'utilitza el sistema d'impressió, el color de la informació ha de ser diferent al color base del tub o accessori.
  - La grandària del marcat ha de ser fàcilment llegible sense augment.
  - Els tubs i accessoris certificats per una tercera part poden estar marcats en conseqüència.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.



#### *2.1.10.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació*

- S'han d'evitar el dany en les superfícies i en els extrems dels tubs i accessoris. S'han d'utilitzar, si fos possible, els embalatges d'origen.
- S'ha d'evitar l'emmagatzematge a la llum directa del sol durant llargs períodes de temps.
- S'ha de disposar d'una zona d'emmagatzematge que tingui el sòl llis i anivellat o un jaç pla d'estructura de fusta, amb la finalitat d'evitar qualsevol corbatura o deterioració dels tubs.
- Els tubs amb embocadura i amb accessoris muntats prèviament s'han de disposar de manera que estiguin protegits contra la deterioració i els extrems quedin lliures de càrregues, per exemple, alternant els extrems amb embocadura i els extrems sense embocadura o en capes adjacents.
- Els tubs en rotllos s'han d'emmagatzemar en pisos apilats un sobre un altre o verticalment en suports o prestatgeries especialment dissenyades per a aquest fi.
- El desenrotllat dels tubs ha de fer-se tangencialment al rotllo, rodant-lo sobre si mateix. No s'ha de fer mai en espiral.
- Ha d'evitar-se tot risc de deteriorament portant els tubs i accessoris sense arrossegar fins el lloc de treball, i evitant deixar-los caure sobre una superfície dura.
- Quan s'utilitzin mitjants mecànics de manipulació, les tècniques utilitzades han d'assegurar que no produeixen danys en els tubs. Les eslingues de metall, ganxos i cadenes emprades en la manipulació no han d'entrar en contacte amb el tub.
- S'ha d'evitar qualsevol índex de brutícia en els accessoris i en les boques dels tubs, doncs pot donar lloc, si no es neteja, a instal·lacions defectuoses. Els extrems dels tubs s'han de cobrir o protegir amb el fi d'evitar l'entrada de brutícia en aquests. La neteja del tub i dels accessoris s'ha de realitzar seguint les instruccions del fabricant.
- El tub s'ha de tallar amb el seu corresponent tallatubs.

#### *2.1.10.2. Aparells sanitaris ceràmics*

##### *2.1.10.2.1. Condicions de subministre*

- Durant el transport les superfícies es protegiran adequadament.

##### *2.1.10.2.2. Recepció i control*

- Documentació dels subministraments:
  - Aquest material disposarà de les següents dades:
    - Una etiqueta amb el nom o identificació del fabricant.
    - Les instruccions per a la seva instal·lació.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.

##### *2.1.10.2.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació*

- L'emmagatzematge es realitzarà en llocs protegits d'impactes i de la intempèrie. Es col·locaran en posició vertical.



#### 2.1.11. Varis

##### 2.1.11.1. Taulers per a encofrar

###### 2.1.11.1.1. Condicions de subministre

- Els taulers s'han de transportar convenientment empaquetats, de tal manera que s'evitin les situacions de risc per caiguda d'algun element durant el trajecte.
- Cada paquet estarà compost per 100 unitats aproximadament.

###### 2.1.11.1.2. Recepció i control

- Documentació dels subministraments:
  - El subministrador facilitarà la documentació que es relaciona a continuació:
    - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetatge.
    - Certificat de garantia del fabricant, signat per persona física.
    - Documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament.
- Distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica:
- Assajos:
  - La comprovació de les propietats o característiques exigibles a aquest material es realitza segons la normativa vigent.
- Inspeccions:
  - En cada subministrament d'aquest material que arribi a l'obra s'ha de controlar com a mínim:
    - Que no hi hagi deformacions tals com balcament, corbat de cara i corbat de cantell.
    - Que cap estigui trencat transversalment, i que els seus extrems longitudinals no tinguin fissures de més de 50 cm de longitud que travessin tot el grossor del tauler.
    - En el seu cas, que tingui el perfil que protegeix els extrems, posat i correctament fixat.
    - Que no tinguin forats de diàmetre superior a 4 cm.
    - Que el tauler estigui sencer, és a dir, que no li falti cap taula o tros al mateix.

###### 2.1.11.1.3. Conservació, emmagatzematge i manipulació

- L'emmagatzematge es realitzarà de manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra.

## 2.2. Prescripcions quant a l'Execució per Unitat d'Obra

Les prescripcions per a l'execució de cadascuna de les diferents unitats d'obra s'organitzen en els següents apartats:

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'especifiquen, en el cas que existeixin, les possibles incompatibilitats, tant físiques com a químiques, entre els diversos components que componen la unitat de obra, o entre el suport i els components.

### CARACTERÍSTIQUES TÈNIQUES

Es descriu la unitat d'obra, detallant de manera detallada els elements que la componen, amb la nomenclatura específica correcta de cadascun d'ells, d'acord als criteris que marca la pròpia normativa.

### NORMATIVA D'APLICACIÓ

S'especifiquen les normes que afecten a la realització de la unitat d'obra.



#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Indica com s'ha amidat la unitat d'obra en la fase de redacció del projecte, amidament que després serà comprovat en obra.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

Abans d'iniciar-se els treballs d'execució de cada una de les unitats d'obra, el director de l'execució de l'obra haurà rebut els materials i els certificats acreditatius exigibles, en base a l'establert en la documentació pertinent pel tècnic redactor del projecte. Serà preceptiva l'acceptació prèvia per part del director de l'execució de l'obra de tots els materials que constitueixen la unitat d'obra.

Així mateix, es realitzaran una sèrie de comprovacions prèvies sobre les condicions del suport, les condicions ambientals de l'entorn, i la qualificació de la mà d'obra, en el seu cas.

##### DEL SUPORT

S'estableixen una sèrie de requisits previs sobre l'estat de les unitats d'obra realitzades prèviament, que poden servir de suport a la nova unitat d'obra.

##### AMBIENTALS

En determinades condicions climàtiques (vent, pluja, humitat, etc.) no es podran iniciar els treballs d'execució de la unitat d'obra, s'hauran d'interrompre o serà necessari adoptar una sèrie de mesures protectores.

##### DEL CONTRACTISTA

En alguns casos, serà necessària la presentació al director de l'execució de l'obra d'una sèrie de documents per part del contractista, que acreditin la seva qualificació, o la de l'empresa per ell subcontractada, per realitzar cert tipus de treballs. Per exemple la posada en obra de sistemes constructius en possessió d'un Document d'Idoneïtat Tècnica (DIT), hauran de ser realitzats per la mateixa empresa propietària del DIT, o per empreses especialitzades i qualificades, reconegudes per aquesta i sota el seu control tècnic.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

En aquest apartat es desenvolupa el procés d'execució de cada unitat d'obra, assegurant a cada moment les condicions que permetin aconseguir el nivell de qualitat previst per a cada element constructiu en particular.

##### FASES D'EXECUCIÓ

S'enumeren, per ordre d'execució, les fases de les quals consta el procés d'execució de la unitat d'obra.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

En algunes unitats d'obra es fa referència a les condicions en les que s'ha de finalitzar una determinada unitat d'obra, perquè no interfereixi negativament en el procés d'execució de la resta d'unitats.

Una vegada acabats els treballs corresponents a l'execució de cada unitat d'obra, el contractista retirarà els mitjans auxiliars i procedirà a la neteja de l'element realitzat i de les zones de treball, recollint les restes de materials i altres residus originats per les operacions realitzades per a executar l'unitat d'obra, sent tots ells classificats, carregats i transportats a centre de reciclatge, abocador específic o centre d'acollida o transferència.

##### PROVES DE SERVEI

En aquelles unitats d'obra que sigui necessari, s'indiquen les proves de servei a realitzar pel propi contractista o empresa instal·ladora, el cost de les quals es troba inclòs en el propi preu de la unitat d'obra.

Aquelles altres proves de servei o assaigs que no estan inclosos en el preu de la unitat d'obra, i que és obligatòria la seva realització per mitjà de laboratoris acreditats es troben detallades i pressupostades, en el corresponent capítol X de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució Material (PEM).



Per exemple, això és el que passa a la unitat d'obra ADP010, on s'indica que no està inclòs en el preu de la unitat d'obra el cost de l'assaig de densitat i humitat "in situ".

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

En algunes unitats d'obra s'estableixen les condicions que han de protegir-se per a la correcta conservació i manteniment en obra, fins a la seva recepció final.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Indica com es comprovaran en obra els amidaments de Projecte, una vegada superats tots els controls de qualitat i obtinguda l'acceptació final per part del director d'execució de l'obra.

L'amidament del nombre d'unitats d'obra que ha d'abonar-se es realitzarà, si escau, d'acord amb les normes que estableix aquest capítol, tindrà lloc en presència i amb intervenció del contractista, entenent que aquest renúncia a tal dret si, avisat oportunament, no comparegués a temps. En tal cas, serà vàlid el resultat que el director d'execució de l'obra consigni.

Totes les unitats d'obra s'abonaran als preus establerts en el Pressupost. Els mencionats preus s'abonaran per les unitats acabades i executades d'acord amb el present Plec de Condicions Tècniques Particulars i Prescripcions pel que fa a l'Execució per Unitat d'Obra.

Aquestes unitats comprenen el subministrament, cànon, transport, manipulació i ocupació dels materials, maquinària, mitjans auxiliars, mà d'obra necessària per a la seva execució i costos indirectes derivats d'aquests conceptes, així com quantes necessitats circumstancials es requereixin per a l'execució de l'obra, tals com indemnitzacions per danys a tercers o ocupacions temporals i costos d'obtenció dels permisos necessaris, així com de les operacions necessàries per a la reposició de servituds i serveis públics o privats afectats tant pel procés d'execució de les obres com per les instal·lacions auxiliars.

Igualment, aquells conceptes que s'especifiquen en la definició de cada unitat d'obra, les operacions descrites en el procés d'execució, els assajos i proves de servei i posada en funcionament, inspeccions, permisos, butlletins, llicències, taxes o similars.

No s'abonarà al contractista major volum de qualsevol tipus d'obra que el definit en els plànols o en les modificacions autoritzades per la direcció facultativa. Tampoc li serà abonat, si escau, el cost de la restitució de l'obra a les seves dimensions correctes, ni l'obra que hagués hagut de realitzar per ordre de la direcció facultativa per a resoldre qualsevol defecte d'execució.

#### TERMINOLOGIA APLICADA EN EL CRITERI DE MESURAMENT.

A continuació, es detalla el significat d'alguns dels termes utilitzats en els diferents capítols d'obra.

##### ACONDICIONAMENT DEL TERRENY

Volum de terres en perfil esponjat. L'amidament es referirà a l'estat de les terres una vegada extretes. Per a això, la forma d'obtenir el volum de terres a transportar, serà la que resulti d'aplicar el percentatge d'esponjament mig que procedeixi, en funció de les característiques del terreny.

Volum de reble en perfil compactat. L'amidament es referirà a l'estat del reble una vegada finalitzat el procés de compactació.

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions excavades haguessin quedat amb majors dimensions.

##### FONAMENTACIONS

Superfície teòrica executada. Serà la superfície que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que la superfície ocupada pel formigó hagués quedat amb majors dimensions.





Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions de formigó haguessin quedat amb majors dimensions.

#### ESTRUCTURES

Volum teòric executat. Serà el volum que resulti de considerar les dimensions de les seccions teòriques especificades en els plànols de Projecte, independentment que les seccions dels elements estructurals haguessin quedat amb majors dimensions.

#### ESTRUCTURES METÀL·LIQUES

Pes nominal amidat. Seran els kg que resultin d'aplicar als elements estructurals metàl·lics els pesos nominals que, segons dimensions i tipus d'acer figurin en taules.

#### ESTRUCTURES (FORJATS)

Deduint els buits de superfície major de  $X \text{ m}^2$ . Es mesurarà la superfície dels forjats de cara exterior a cara exterior dels cercols que delimiten el perímetre de la seva superfície, descomptant únicament els buits o passos de forjats que tinguin una superfície major de  $X \text{ m}^2$ .

En els casos de dos draps formats per forjats diferents, objecte de preus unitaris distints, que donin suport o encastin en una jàssera o mur de càrrega comuna a ambdós draps, cadascuna de les unitats d'obra de forjat s'amidarà des de fora a cara exterior dels elements delimitadors a l'eix de la jàssera o mur de càrrega comuna.

En els casos de forjats inclinats es prendrà en veritable magnitud la superfície de la cara inferior del forjat, amb el mateix criteri anteriorment assenyalat per a la deducció de buits.

#### ESTRUCTURES (MURS)

Deduint els buits de superfície major de  $X \text{ m}^2$ . S'aplicarà el mateix criteri que per a façanes i particions.

#### FAÇANES I PARTICIONS

Deduint els buits de superfície major de  $X \text{ m}^2$ . S'amidaran els paraments verticals de façanes i particions descomptant únicament aquells buits la superfície dels quals sigui major de  $X \text{ m}^2$ , el que significa que:

Quan els buits siguin més petits de  $X \text{ m}^2$  es mesuraran a cinta correguda com si no hi hagués buits. Al no deduir cap buit, en compensació de mesurar buit per massís, no es mesuraran els treballs de formació de queixals en brancals i llindes.

Quan els buits siguin més grans de  $X \text{ m}^2$ , es deduirà la superfície d'aquests buits, però es sumarà al mesurament la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament dels queixals.

Deduint tots els buits. Es mesuraran els paraments verticals de façanes i particions descomptant la superfície de tots els buits, però s'inclou l'execució de tots els treballs precisos per a la resolució del buit, així com els materials que formen llindes, brancals i escopidors.

Als efectes anteriors, s'entendrà com buit, qualsevol obertura que tingui queixals i llinda per a porta o finestra. En cas de tractar-se d'un buit en la fàbrica sense llinda, ampit ni fusteria, es deduirà sempre el mateix a l'amidar la fàbrica, sigui com sigui la seva superfície.

En el supòsit de tancaments de façana on les fulles, en lloc de donar suport directament en el forjat, recolzin en una o dues filades de regularització que abastin tot l'espessor del tancament, a l'efectuar l'amidament de les unitats d'obra es mesurarà la seva alçada des del forjat i, en compensació, no es mesurarà les filades de regularització.



#### INSTAL·LACIONS

Longitud realment executada. Amidament segons desenvolupament longitudinal resultant, considerant, si escau, els trams ocupats per peces especials.

#### REVESTIMENTS (GUIXOS I ESQUERDEJATS DE CIMENT)

Deduint, en els buits de superfície major de  $X \text{ m}^2$ , l'excés sobre els  $X \text{ m}^2$ . Els paraments verticals i horitzontals s'amidaran a cinta correguda, sense descomptar buits de superfície menor a  $X \text{ m}^2$ . Per a buits de major superfície, es descomptarà únicament l'excés sobre aquesta superfície. En ambdós casos es considerarà inclosa l'execució de queixals, fons de llindes i arestes. Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte, sigui com sigui la seva dimensió.

#### 2.2.1. Actuacions prèvies

Unitat d'obra OMT012: Trasllat dins del mateix edifici de mobiliari i equipament de lloc de treball.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge, trasllat dins del mateix edifici, aplec i posterior muntatge de mobiliari i equipament de lloc de treball format per taula amb calaixera adossada i independent, cadires, accessoris. Inclús embalatge, neteja, retirada i càrrega de residus amb els mitjans adequats.

##### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

##### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que els diferents elements han estat classificats i senyalitzats.

#### FASES D'EXECUCIÓ

Treballs de preparació. Desmuntatge de l'equipament i posterior embalatge. Càrrega, transport i descàrrega. Neteja i retirada de sobres. Càrrega de restes sobre contenidor. Preparació de la nova zona de treball. Muntatge de l'equipament, previ desembalatge. Neteja final i retirada de restes. Càrrega de restes sobre contenidor.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

No es procedirà a la retirada de la protecció fins que ho indiqui el director de l'execució de l'obra.

##### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra OXA110: Lloguer de bastida tubular de façana.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Lloguer, durant 45 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de  $120 \text{ m}^2$ , considerant com a superfície de façana la resultant del producte de la projecció en planta del perímetre més sortint de la façana per l'altura màxima de treball de la bastida. Inclús xarxa flexible, tipus mosquitera monofilament, de polietilè 100% i revisió mensual de bastida a càrrec de l'empresa instal·ladora, segons R.D. 2177/2004, per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.



#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### FASES D'EXECUCIÓ

Revisió periòdica per a garantir la seva estabilitat i condicions de seguretat.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Amortització en forma de lloguer diari, segons condicions definides en el contracte subscrit amb l'empresa suministradora, considerant un mínim de 250 m<sup>2</sup> de façana i 15 dies naturals.

Unitat d'obra OVB020: Muntatge i desmuntatge de baixant de runa.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Muntatge i desmuntatge en obra de baixant de runa de PVC de 10 m de longitud, formada per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes, segons plànols de muntatge, Estudi de Seguretat i Salut i normativa d'obligat compliment. Inclús transport a obra i retirada del material, boca de descàrrega superior, boques de descàrrega lateral a plantes intermèdies, suports de subjecció del conducte i tancament de seguretat.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Abans de començar els treballs de muntatge es comprovarà la base de suport i la existència de qualsevol element que pugui interferir amb el seu posterior funcionament.

#### AMBIENTALS

No s'iniciaran els treballs de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.

#### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels recolzaments. Neteja i preparació de la superfície de suport i protecció dels espais afectats. Muntatge i col·locació dels components. Muntatge dels elements. Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització. Desmuntatge i retirada dels elements.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra OCS010: Protecció de terres.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament i col·locació de làmina de plàstic sobre la que es col·loca una capa de cartó arrissat fixat lateralment a tot el perímetre, sobre el solat de moqueta, fusta, pedra natural o un altre material, per protegir-ho enfront de la brutícia i la pols generats durant els treballs de rehabilitació o reforma. També vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, fixació de la protecció en totes els junts amb cinta adhesiva, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que el sistema de protecció previst no interfereix en els treballs de rehabilitació.



#### FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

No es procedirà a la retirada de la protecció fins que ho indiqui el director de l'execució de l'obra.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra 0CI010: Protecció d'ascensor.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament i col·locació de taulell de fusta, plàstic i cinta adhesiva cobrint el terra i els paraments interiors de l'ascensor en tota la seva altura, per protegir-ho enfront a cops, brutícia i la pols generada pels treballs de rehabilitació o reforma. També vigilància i manteniment de la protecció mentre durin els treballs, posterior retirada, recollida i càrrega manual sobre camió o contenidor.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que l'equipament a protegir no interfereix en els treballs de rehabilitació.

#### FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació de la protecció. Retirada de la protecció i càrrega sobre contenidor.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

No es procedirà a la retirada de la protecció fins que ho indiqui el director de l'execució de l'obra.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

### 2.2.2. Demolicions

Unitat d'obra DPT020: Demolició de partició interior de fàbrica revestida.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat triple de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.



#### FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.

Unitat d'obra DPT020b: Demolició de partició interior de fàbrica revestida.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat triple de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

#### FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.

Unitat d'obra DPT020c: Demolició de partició interior de fàbrica revestida.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat triple de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.



CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL SUPORT

Es comprovarà que els elements a demolir no estan sotmesos a càrregues transmeses per elements estructurals.

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria.

Unitat d'obra DLP210: Aixecat de porta interior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes.

Unitat d'obra DLP220: Desmuntatge de fulla de porta interior.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.



Unitat d'obra DIC030: Desmuntatge d'unitat d'aire condicionat.

**CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE**

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

**CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT**

Es comprovarà que les xarxes de subministrament estan desconnectades i fora de servei.

Es comprovarà que ni la xarxa ni l'element a desmuntar contenen fluïts.

**PROCÉS D'EXECUCIÓ**

**FASES D'EXECUCIÓ**

Desmuntatge de l'element. Obturació de les conduccions connectades a l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

**CONDICIONS DE TERMINACIÓ**

Les connexions amb les xarxes de subministrament quedaran degudament obturades i protegides. Els cables de connexió que no es retirin haurien de quedar degudament protegits.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT**

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

**CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA**

El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació i l'obturació de les conduccions connectades a l'element.

Unitat d'obra DII010: Desmuntatge de lluminària.

**CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE**

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

**CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT**

Es comprovarà que la xarxa d'alimentació elèctrica està desconnectada i fora de servei.

**PROCÉS D'EXECUCIÓ**

**FASES D'EXECUCIÓ**

Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

**CONDICIONS DE TERMINACIÓ**

Els cables de connexió que no es retirin haurien de quedar degudament protegits.



CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DRS010: Demolició de paviment de terratzo.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL SUPORT

Es comprovarà que el paviment està lliure de conductes d'instal·lacions en servei, en la zona a retirar.

Es comprovarà que s'han desmuntat i retirat els aparells d'instal·lacions i mobiliari existents, així com qualsevol altre element que pugui entorpir els treballs.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Una vegada conclosos els treballs, la base suport quedarà neta de restes del material.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.

Unitat d'obra DRS010c: Demolició de paviment de terratzo.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL SUPORT

Es comprovarà que el paviment està lliure de conductes d'instal·lacions en servei, en la zona a retirar.





Es comprovarà que s'han desmuntat i retirat els aparells d'instal·lacions i mobiliari existents, així com qualsevol altre element que pugui entorpir els treballs.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Una vegada conclosos els treballs, la base suport quedarà neta de restes del material.

##### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

##### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.

Unitat d'obra DRS010d: Demolició de paviment de terratzo.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

##### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

##### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

##### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

###### DEL SUPORT

Es comprovarà que el paviment està lliure de conductes d'instal·lacions en servei, en la zona a retirar.

Es comprovarà que s'han desmuntat i retirat els aparells d'instal·lacions i mobiliari existents, així com qualsevol altre element que pugui entorpir els treballs.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Una vegada conclosos els treballs, la base suport quedarà neta de restes del material.

##### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

##### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport.



Unitat d'obra DRS041: Aixecat d'entornpeu de fusta.

**CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

Aixecat d'entornpeu de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

**NORMATIVA D'APLICACIÓ**

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE**

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

**FASES D'EXECUCIÓ**

Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT**

S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra DRT030: Demolició de fals sostre enregistrable de plaques de guix o d'escaiola.

**CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

Demolició de fals sostre enregistrable de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.

**NORMATIVA D'APLICACIÓ**

Execució: NTE-ADD. Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Demoliciones.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE**

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

**CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT**

Es comprovarà que han estat retirats tots els elements encastats o adossats al fals sostre.

**FASES D'EXECUCIÓ**

Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT**

S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

**CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA**

El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats.

### 2.2.3. Façanes i particions

Unitat d'obra FFQ010: Full de partició interior, de fàbrica de maó ceràmic per a revestir.

**CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

Full de partició interior, de 9 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.



#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

##### Execució:

- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-SE-F Seguridad estructural: Fábrica.
- NTE-PTL. Particiones: Tabiques de ladrillo.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m<sup>2</sup>. En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha acabat l'execució completa de l'estructura.

Es disposarà en obra dels bastiments i bastiments de base de portes i armaris.

#### AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 40°C, plougui, neu o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fàbrica quedarà monolítica, estable enfront a esforços horitzontals, plana i aplomada. Tindrà una composició uniforme en tota la seva altura i bon aspecte.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà l'obra recent executada enfront de l'aigua de pluja. S'evitarà l'actuació sobre l'element d'accions mecàniques no previstes en el càlcul.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m<sup>2</sup>. En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

Unitat d'obra FBY159: Envà de plaques de guix laminat, per a grans altures. Sistema "PLADUR".

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Tot element metàl·lic que estigui en contacte amb les plaques estarà protegit contra la corrosió.



Les canonades que discorren entre panells d'aïllament estaran degudament aïllades per a evitar condensacions.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Envà especial sistema 146/600 (48-35H+e+48-35H) 2MW "PLADUR" (4 estàndard), per a grans altures, de 146 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per una estructura doble travada de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48-35 + 48-35 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus estàndard en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; cargols per a la fixació de les plaques; cinta microperforada de paper amb reforç metàl·lic "PLADUR" i pasta d'assecatge en pols JN "PLADUR", cinta microperforada de paper "PLADUR".

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- CTE. DB-HR Protección frente al ruido.
- CTE. DB-HE Ahorro de energía.
- UNE 102043. Montaje de los sistemas constructivos con placa de yeso laminado (PYL). Tabiques, trasdosados y techos. Definiciones, aplicaciones y recomendaciones.
- NTE-PTP. Particiones: Tabiques de placas y paneles.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Abans d'iniciar els treballs, es comprovarà que està acabada l'estructura, la coberta i la façana, estant col·locada en aquesta la fusteria amb el seu envidriament.

Es disposarà en obra dels bastiments i bastiments de base de portes i armaris.

La superfície horitzontal d'assentament de les plaques ha d'estar anivellada i l'enrajolat, si pot ser, col·locat i acabat, a no ser que l'enrajolat pugui resultar malmès durant els treballs de muntatge; en aquest cas, haurà d'estar acabada la seva base d'assentament.

Els sostres de l'obra estaran acabats, sent necessari que la superfície inferior del forjat quedi revestida si no es realitzen falsos sostres.

Les instal·lacions, tant de fontaneria i calefacció com d'electricitat, haurien de trobar-se amb les preses de planta en espera, per a la seva distribució posterior per l'interior dels envans.

Els conductes de ventilació i els baixants estaran col·locats.



## PROCÉS D'EXECUCIÓ

### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Col·locació dels plafons de llana mineral entre els muntants. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts.

### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt quedarà monolític, estable enfront d'esforços horitzontals, pla, d'aspecte uniforme, aplomat i sense defectes.

### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

No se sotmetran a càrregues per a les quals no estan dissenyats.

### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.

### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars.

## 2.2.4. Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Unitat d'obra LPM010b: Porta interior abatible, de fusta.

### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.

### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

## PROCÉS D'EXECUCIÓ

### FASES D'EXECUCIÓ

Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.

### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.



#### PROVES DE SERVEI

Funcionament de portes.

Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra LPM010c: Porta interior abatible, de fusta.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors.

Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Realització de proves de servei.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

#### PROVES DE SERVEI

Funcionament de portes.

Normativa d'aplicació: NTE-PPM. Particiones: Puertas de madera

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.



Unitat d'obra LVC010: Doble envidriament.

**CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

Doble envidriament trempat de control solar + seguretat (laminar), 6/6/3+3, conjunt format per vidre exterior trempat, de control solar, color blau de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar incolor de 3+3 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 18 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport.

**NORMATIVA D'APLICACIÓ**

Execució: NTE-FVE. Fachadas: Vidrios especiales.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE**

Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor.

**CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT**

Es comprovarà que la fusteria està completament muntada i fixada a l'element suport.

Es comprovarà l'absència de qualsevol tipus de matèria en els galzes de la fusteria.

**PROCÉS D'EXECUCIÓ**

**FASES D'EXECUCIÓ**

Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles.

**CONDICIONS DE TERMINACIÓ**

L'envidriament quedarà estanc. La subjecció de la fulla de vidre al bastidor ser correcta.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT**

S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.

**2.2.5. Acabaments i ajudes**

Unitat d'obra HYA010f: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

**CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE**

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

**CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA**

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.  
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

III. Plec de condicions

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010g: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010h: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.





CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010i: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010j: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.  
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

III. Plec de condicions

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Treballs de fixació de suport de guies. Rebuda de portes, llums d'enllumenat del buit, ganxos de fixació i línia telefònica. Obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010k: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.



Unitat d'obra HYA010l: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

**CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE**

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

**CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA**

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

**PROCÉS D'EXECUCIÓ**

**FASES D'EXECUCIÓ**

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

**CONDICIONS DE TERMINACIÓ**

Adequada finalització de la unitat d'obra.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT**

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010m: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

**CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE**

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

**CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA**

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

**PROCÉS D'EXECUCIÓ**

**FASES D'EXECUCIÓ**

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

**CONDICIONS DE TERMINACIÓ**

Adequada finalització de la unitat d'obra.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT**

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.



Unitat d'obra HYA010n: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010o: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Treballs de fixació de suport de guies. Rebuda de portes, llums d'enllumenat del buit, ganxos de fixació i línia telefònica. Obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.



#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010p: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010q: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.



#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010r: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010s: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.  
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

III. Plec de condicions

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010t: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Treballs de fixació de suport de guies. Rebuda de portes, llums d'enllumenat del buit, ganxos de fixació i línia telefònica. Obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010u: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.



CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010v: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010w: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.





CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HYA010x: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Tapat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.



Unitat d'obra HYA010y: Ajudes de paleta per a execució de les instal·lacions.

**CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE**

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

**CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA**

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

**PROCÉS D'EXECUCIÓ**

**FASES D'EXECUCIÓ**

Treballs de fixació de suport de guies. Rebuda de portes, llums d'enllumenat del buit, ganxos de fixació i línia telefònica. Obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

**CONDICIONS DE TERMINACIÓ**

Adequada finalització de la unitat d'obra.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT**

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HCA010b: Ajudes per a execució de les instal·lacions en construccions en sec.

**CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE**

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

**CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA**

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

**PROCÉS D'EXECUCIÓ**

**FASES D'EXECUCIÓ**

Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

**CONDICIONS DE TERMINACIÓ**

Adequada finalització de la unitat d'obra.



CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HCA010c: Ajudes per a execució de les instal·lacions en construccions en sec.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HCA010d: Ajudes per a execució de les instal·lacions en construccions en sec.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastrats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.



#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HCA010e: Ajudes per a execució de les instal·lacions en construccions en sec.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Repercussió per m<sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL CONTRACTISTA

Abans de començar els treballs, coordinarà els diferents oficis que han d'intervenir.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Pas d'instal·lacions a través de les perforacions dels muntants. Col·locació i fixació de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Adequada finalització de la unitat d'obra.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra HSC010: Segellat del junt entre la fusteria exterior i el tancament.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Segellat exterior de la junta entre la fusteria exterior d'alumini i el tancament de fàbrica cara vista de 10 mm d'amplada i 5 mm de profunditat, amb segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color marró, prèvi cobriment de la superfície dels flancs de la junta amb imprimació transparent a base de poliuretà.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### FASES D'EXECUCIÓ

Preparació i neteja del junt. Aplicació de l'emprimació. Segellat exterior. Acabaments. Neteja final.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.



## 2.2.6. Instal·lacions

Unitat d'obra ICN015: Línia frigorífica amb canonada doble aïllada.

### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 5/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior.

### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte.

### PROCÉS D'EXECUCIÓ

#### FASES D'EXECUCIÓ

Replantejament del recorregut de la línia. Encintat dels extrems. Muntatge i fixació de la línia. Esbocardat. Buidatge per a la seva càrrega.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

No presentarà fugues.

### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegiran els terminals de la canonada fins a les seves connexions.

### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ICN017: Cablatge de connexió elèctrica d'unitat d'aire condicionat.

### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Cablatge de connexió elèctrica d'unitat d'aire condicionat format per cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 4G1,5 mm<sup>2</sup> de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1).

### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que el tub de protecció està instal·lat.

#### DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.



#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Estesa del cablejat. Connexionat.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conductor no presentarà torsions ni danys en la seva cobertura.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ICN018: Xarxa d'evacuació de condensats.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Xarxa d'evacuació de condensats, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub flexible de PVC, de 16 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, que connecta la unitat d'aire condicionat amb la xarxa de petita evacuació, el baixant, el col·lector o el caixa sifònica. També material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials col·locats mitjançant unió enganxada amb adhesiu.

##### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació i fixació de tubs, accessoris i peces especials. Realització de proves de servei.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La xarxa tindrà resistència mecànica i estanquitat.

#### PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.



Unitat d'obra ICN100: Unitat interior d'aire condicionat, de paret.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Unitat interior d'aire condicionat, de paret, sistema aire-aire multi-split, per a gas R-410A, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulb sec 27°C, temperatura de bulb humit 19°C), potència calorífica nominal 3 kW (temperatura de bulb sec 20°C), de 294x798x229 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 21 dBA, amb filtre enzimàtic i filtre desodoritzant, control sense fil, amb programador setmanal, model Weekly Timer i possibilitat d'integració en un sistema domòtic o control Wi-Fi a través d'una passarel·la.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació al parament suport serà adequada, evitant-se sorolls i vibracions.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.

Unitat d'obra ICN110: Unitat interior d'aire condicionat, de casset.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Unitat interior d'aire condicionat, de casset, de 600x600 mm, sistema aire-aire multi-split, per a gas R-410A, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 5 kW (temperatura de bulb sec 27°C, temperatura de bulb humit 19°C), potència calorífica nominal 5,8 kW (temperatura de bulb sec 20°C), de 248x570x570 mm amb panell decoratiu de 10x620x620 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 27 dBA, amb filtre, bomba de drenatge, control per cable i possibilitat d'integració en un sistema domòtic o control Wi-Fi a través d'una passarel·la. Inclús elements per a suspensió del sostre.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.



#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació al parament suport serà adequada, evitant-se sorolls i vibracions.

##### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

##### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

##### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.

Unitat d'obra ICN150: Unitat exterior d'aire condicionat, sistema aire-aire multi-split.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Unitat exterior d'aire condicionat, sistema aire-aire multi-split, per a gas R-32, bomba de calor, gamma Sky Air, sèrie Alpha, model RZAG71NV1 "DAIKIN", potència frigorífica nominal 7,1 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica nominal 8 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), compressor swing, alimentació monofàsica (230V/50Hz), cabal d'aire en refrigeració 68 m³/min, cabal d'aire en calefacció 75 m³/min, pressió sonora en refrigeració 46 dBA, pressió sonora en calefacció 48 dBA, potència sonora 64 dBA, dimensions 870x1100x460 mm, pes 81 kg, longitud màxima de canonada 55 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m. Inclús elements antivibratoris de terra.

##### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

##### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

###### DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació al parament suport serà adequada, evitant-se sorolls i vibracions.

##### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

##### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.





#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació.

Unitat d'obra IEI040b: Xarxa de distribució interior i protecció per a local o oficina.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 150 m<sup>2</sup>, composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastrable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omipolar, 2 interruptors diferencials de 40 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A, 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm<sup>2</sup> i 5G6 mm<sup>2</sup>, sota tub protector de PVC flexible, corrugat, amb IP545, per a canalització encastrada: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per enllumenat d'emergència; MECANISMES: gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ITC-BT-10 y GUÍA-BT-10. Previsión de cargas para suministros en baja tensión.
- ITC-BT-17 y GUÍA-BT-17. Instalaciones de enlace. Dispositivos generales e individuales de mando y protección. Interruptor de control de potencia.
- Normes de la companyia subministradora.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

#### DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastrar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.



#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEI050: Xarxa de distribució interior en locals d'ús comú.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Xarxa elèctrica de distribució interior en local d'ús comú per comunitat de propietaris de 20 m<sup>2</sup> de superfície construïda i mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Inclús tub protector de PVC flexible, corrugat, per a canalització encastada, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes d'encastar amb cargols de fixació, mecanismes elèctrics i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

Es comprovaran les separacions mínimes de les conduccions amb altres instal·lacions.

#### DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per instal·ladors autoritzats en baixa tensió, autoritzats per a l'exercici de l'activitat.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat de conductes. Col·locació i fixació dels tubs. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEA010: Sistema d'alimentació ininterrompuda (SAI).

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Sistema d'alimentació ininterrompuda On-Line, de 0,7 kVA de potència, per a alimentació monofàsica, compost per rectificador de corrent i carregador de bateria, inversor estàtic electrònic, bypass i commutador. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació.



#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

#### FASES D'EXECUCIÓ

Muntatge i fixació. Connexionat i posta en marxa.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IEM020: Interruptor encastat.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Doble interruptor unipolar (1P), gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla doble, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastrada.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Normes de la companyia subministradora.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

#### DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.



#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.

Unitat d'obra IEM030: Commutador encastat.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Doble commutador, gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla doble, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastrada.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Normes de la companyia subministradora.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

#### DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.

Unitat d'obra IEM050: Polsador encastat.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Polsador, gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb un contacte NO, amb tecla simple, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastrada.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.



- Normes de la companyia subministradora.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

#### DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.

Unitat d'obra IEM061: Base de presa de corrent estanca, encastada.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Base de presa de corrent estanca amb tapa abatible amb grau de protecció IP44, bipolar amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, d'intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, gamma bàsica format per mecanisme per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, amb tapa abatible amb símbol, obturador per a protecció infantil i connexió mitjançant borns amb cargol, amb embellidor de material termoplàstic color blanc acabat brillant, kit de junts per obtenir un grau de protecció IP44 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.

- Normes de la companyia subministradora.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.



CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.

Unitat d'obra IEM090: Brunzidor encastat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Brunzidor, gamma bàsica, tensió d'alimentació 230 V, amb tapa amb reixeta, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Normes de la companyia subministradora.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.



#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.

Unitat d'obra IEM115: Presa d'àudio, vídeo, veu i dades, encastada.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, gamma bàsica, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Normes de la companyia subministradora.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

##### DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

##### DEL CONTRACTISTA

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per empreses instal·ladors autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastat.



Unitat d'obra IEM140: Termòstat d'ambient, encastat.

**CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

Termòstat d'ambient, gamma bàsica format per termòstat d'ambient de material termoplàstic color blanc acabat brillant amb display digital i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastrada.

**NORMATIVA D'APLICACIÓ**

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- Normes de la companyia subministradora.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE**

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

**CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT**

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte, que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació i que la zona d'ubicació està completament terminada.

**DEL CONTRACTISTA**

Les instal·lacions elèctriques de baixa tensió s'executaran per empreses instal·ladores autoritzades per a l'exercici de l'activitat.

**PROCÉS D'EXECUCIÓ**

**FASES D'EXECUCIÓ**

Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

**CONDICIONS DE TERMINACIÓ**

La instal·lació podrà revisar-se amb facilitat.

**CONSERVACIÓ I MANTENIMENT**

Es protegirà de la humitat i del contacte amb materials agressius.

**CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT**

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

**CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA**

El preu no inclou la caixa per a mecanisme encastrat.

Unitat d'obra IFB005b: Canonada para alimentació d'aigua potable, col·locada superficialment.

**MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.**

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

**CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES**

Canonada per a alimentació d'aigua potable, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 63 mm de diàmetre exterior i 5,8 mm de gruix. Inclús material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.





PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.  
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

III. Plec de condicions

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- Normes de la companyia subministradora.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Realització de proves de servei.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La instal·lació tindrà resistència mecànica. El conjunt serà estanc.

#### PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IFI010b: Instal·lació interior per a bany petit.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.  
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

III. Plec de condicions

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts de sortida d'aigua, fins a la recepció dels aparells sanitaris i l'aixeteria.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra IFI011: Instal·lació interior per a cambra de bany.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo doble, dutxa, banyera, bidet, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.  
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

III. Plec de condicions

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts de sortida d'aigua, fins a la recepció dels aparells sanitaris i l'aixeteria.

PROVES DE SERVEI

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Normativa d'aplicació:

- CTE. DB-HS Salubridad
- UNE-ENV 12108. Sistemas de canalización en materiales plásticos. Práctica recomendada para la instalación en el interior de la estructura de los edificios de sistemas de canalización a presión de agua caliente y fría destinada al consumo humano

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra III130: Luminària encastrada.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Luminària quadrada modular, de 596x596x91 mm, per a 4 làmpades fluorescents TL de 18 W, amb cos de lluminària de xapa d'acer acabat lacat, de color blanc i lamel·les transversals estriades; reflector d'alumini, acabat brillant; balast magnètic; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastrada. Inclús làmpades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.



#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra III130b: Luminària encastada.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Luminària quadrada modular, de 596x596x91 mm, per a 4 làmpades fluorescents TL de 18 W, amb cos de lluminària de xapa d'acer acabat lacat, de color blanc i lamel·les transversals estriades; reflector d'alumini, acabat brillant; balast magnètic; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastada. Inclús làmpades.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

El parament suport estarà completament acabat.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El nivell d'il·luminació serà adequat i uniforme. La fixació al suport serà correcta.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions.

Unitat d'obra IOA020: Enllumenat d'emergència en zones comuns.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Luminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació:

- REBT. Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.



- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La visibilitat serà adequada.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra IOS010: Senyalització de equips contra incendis.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Fixació al parament.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La visibilitat serà adequada.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.



Unitat d'obra IOS020: Senyalització de mitjans d'evacuació.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Fixació al parament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La visibilitat serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISB010: Baixant en l'interior de l'edifici per a aigües residuals i pluvials.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

Es comprovarà l'existència de forats en els forjats i elements estructurals a travessar.

Es comprovarà que l'obra on quedarà fixada té un mínim de 12 cm de gruix.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.



#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La baixant no presentarà fugues i tindrà lliure desplaçament respecte als moviments de l'estructura.

#### PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISB010c: Baixant en l'interior de l'edifici per a aigües residuals i pluvials.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de polipropilè amb càrrega mineral, de 110 mm de diàmetre i 3,4 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

Es comprovarà l'existència de forats en els forjats i elements estructurals a travessar.

Es comprovarà que l'obra on quedarà fixada té un mínim de 12 cm de gruix.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La baixant no presentarà fugues i tindrà lliure desplaçament respecte als moviments de l'estructura.

#### PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.



CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISB035: Airejador de polipropilè amb càrrega mineral, insonoritzat, de 110 mm de diàmetre, amb maneguet de compensació, soldat en la seva part superior, 3 entrades horitzontals de 110 mm de diàmetre amb un junt elàstic, cadascuna i 3 entrades horitzontals de 75 mm de diàmetre, connectat al baixant amb unió a pressió amb junta elàstica.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Airejador de triple capa de polipropilè, insonoritzat, de 110 mm de diàmetre, de color blau, amb extrem atrompetat i junta elàstica, 3 entrades horitzontals de 110 mm de diàmetre i 3 entrades horitzontals de 75 mm de diàmetre, totes elles amb tapa, connectat al baixant amb unió a pressió amb junta elàstica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL SUPORT

Es comprovarà que la ubicació es correspon amb la de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge i connexionat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISB043: Vàlvula de aeració.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Vàlvula de ventilació de PVC, de 75 mm de diàmetre, per a canonada de ventilació primària o secundària, connectada a l'extrem superior del baixant amb unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL SUPORT

Es comprovarà que la ubicació es correspon amb la de Projecte.

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge i connexionat.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.





#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISD005: Xarxa de petita evacuació, insonoritzada, col·locada superficialment, de polipropilè amb càrrega mineral, de 40 mm de diàmetre, unió amb junta elàstica.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Xarxa de petita evacuació, insonoritzada, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polipropilè amb càrrega mineral, de 40 mm de diàmetre i 1,8 mm de gruix, que connecta l'aparell amb la baixant, el col·lector o el caixa sifònica; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts d'entrada de desguàs, fins la recepció dels aparells sanitaris. La xarxa tindrà resistència mecànica i estanquitat.

#### PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISD020: Xarxa interior d'evacuació per bany petit.

#### MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

S'evitarà la utilització de morter de calç o guix per a la fixació de la canonada quan estigui encastada en la paret.



#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polipropilè amb càrrega mineral per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable. Inclús, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

##### DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Es disposarà de taps de tancament en els punts de desguàs, fins la recepció dels aparells sanitaris. Resistència mecànica i estanquitat.

#### PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra ISS010b: Col·lector suspès.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Col·lector suspès insonoritzat de xarxa horitzontal, format per tub de polipropilè, de 110 mm de diàmetre i 3,4 mm de gruix, unió a pressió amb junta elàstica, amb una pendent mínima del 1,00%, per a l'evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) i/o pluvials en l'interior de l'estructura dels edificis. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte.



#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

##### DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Realització de proves de servei.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El col·lector tindrà resistència mecànica. El conjunt serà estanc.

#### PROVES DE SERVEI

Prova d'estanquitat parcial.

Normativa d'aplicació: CTE. DB-HS Salubridad

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops. No s'utilitzarà per a l'evacuació d'altres tipus de residus que no siguin aigües residuals o pluvials.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

#### 2.2.7. Revestiments i extradossats

Unitat d'obra RAG012: Alicatat amb rajola de València acabat llis, 20x20 cm, 12 €/m<sup>2</sup>, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 color gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Alicatat amb rajola de València acabat llis, 20x20 cm, 12 €/m<sup>2</sup>, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411, amb resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE-ENV 12633 i lliscabilitat classe 0 segons CTE, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris, i rejuntat amb morter de junts cimentós tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm. Inclús preparació de la superfície suport de plaques de guix laminat; replanteig, talls, cantoneres de PVC, i junts; acabat i neteja final.

##### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RPA. Revestimientos de paramentos: Alicatados.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m<sup>2</sup>. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

##### DEL SUPORT

Es comprovarà que el suport està net i pla, és compatible amb el material de col·locació i té resistència mecànica, flexibilitat i estabilitat dimensional.



#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells i disposició de rajoles. Col·locació de mestres o regles. Preparació i aplicació de l'adhesiu. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les rajoles. Execució de cantonades i racons. Rejuntat de rajoles. Acabat i neteja final.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de fregaments, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m<sup>2</sup>.

Unitat d'obra RIP030: Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

#### AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà bon aspecte.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.



#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RIP030b: Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

##### DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

##### AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà bon aspecte.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RIP030c: Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Inclús massilla d'interior per eliminar petites imperfeccions i solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.



CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid ni eflorescències.

AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tendrà bon aspecte.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RIP030d: Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tendrà bon aspecte.



#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.

Unitat d'obra RIP030e: Pintura plàstica sobre parament interior de guix o escaiola.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m<sup>2</sup> cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a revestir no presenta restes d'anteriors aplicacions de pintura, taques d'òxid, de greix o d'humitat, imperfeccions ni eflorescències.

#### AMBIENTALS

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 35°C o la humitat ambiental sigui superior al 80%.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Preparació del suport. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Tindrà bon aspecte.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars.



Unitat d'obra RPE012: Arrebossat de ciment per a base d'enrajolat.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSII W0, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat. Inclús preparació de la superfície suport, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-HS Salubridad.
- NTE-RPE. Revestimientos de paramentos: Enfoscados.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m<sup>2</sup> i deduït, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre 4 m<sup>2</sup>.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície suport és dura, està neta i lliure de desperfectes, té la porositat i planitud adequades, és rugosa i estable, i està seca.

Es comprovarà que estan rebuts els elements fixos, tals com marcs i premarcs de portes i finestres, i està conclosa la coberta de l'edifici.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà pla i tindrà una perfecta adherència al suport.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el revestiment recién executat.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduït, en els buits de superfície major de 4 m<sup>2</sup>, l'excés sobre 4 m<sup>2</sup>.

Unitat d'obra RSA020: Capa fina (2 a 10 mm) de morter autoanivellant de ciment.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.





#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

El suport ha de ser ferm (resistència a tracció mínima de 1,5 N/mm<sup>2</sup>), net i exempt d'olis, greixos, beurades superficials, material fràgil o restes d'altres tractaments.

Es comprovarà que el suport està sec, presentant una humitat inferior al 3% i amb absència de cavitats o buits.

#### AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, plougui, existeixi risc de gelada, existeixi vent excessiu o quan el sol incideixi directament sobre la superfície.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La superfície final complirà les exigències de planitud, acabat superficial i resistència.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment.

Unitat d'obra RSA020b: Capa fina (2 a 10 mm) de morter autoanivellant de ciment.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

El suport ha de ser ferm (resistència a tracció mínima de 1,5 N/mm<sup>2</sup>), net i exempt d'olis, greixos, beurades superficials, material fràgil o restes d'altres tractaments.

Es comprovarà que el suport està sec, presentant una humitat inferior al 3% i amb absència de cavitats o buits.



#### AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, plogui, existeixi risc de gelada, existeixi vent excessiu o quan el sol incideixi directament sobre la superfície.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La superfície final complirà les exigències de planitud, acabat superficial i resistència.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment.

Unitat d'obra RSA020c: Capa fina (2 a 10 mm) de morter autoanivellant de ciment.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

##### DEL SUPORT

El suport ha de ser ferm (resistència a tracció mínima de 1,5 N/mm<sup>2</sup>), net i exempt d'olis, greixos, beurades superficials, material fràgil o restes d'altres tractaments.

Es comprovarà que el suport està sec, presentant una humitat inferior al 3% i amb absència de cavitats o buits.

#### AMBIENTALS

Se suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, plogui, existeixi risc de gelada, existeixi vent excessiu o quan el sol incideixi directament sobre la superfície.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat de nivells d'acabat. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Aplicació de l'emprimació. Pastat amb creu de pastar elèctric. Abocament i estesa de la mescla. Cura del morter.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La superfície final complirà les exigències de planitud, acabat superficial i resistència.



#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el suport de formigó ni el revestiment.

Unitat d'obra RSC010: Enrajolat de terratzo.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament i col·locació de paviment de rajoles de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, classificat d'ús normal segons UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color Ivori i en possessió de certificats d'assaigs, amb un polit inicial en fàbrica, per a polir i abrillantar en obra; col·locades a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-5, de 3 cm d'espessor; i separades d'1 a 1,5 mm entre si. Inclús replantejament, humectació de les peces, formació de junts perimetrals continus, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de contracció i junts estructurals o de dilatació existents en el suport; replè dels junts de separació entre rajoles amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles i neteja final.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a pavimentar està neta, sense restes de guix, enderroc o materials colorants, i es troba degudament anivellada.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat de nivells. Preparació dels junts. Estesa de la capa de morter d'unió. Col·locació de les rajoles. Reblert de juntes de separació entre rajoles.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'enrajolat tindrà planitud, absència de celles i bon aspecte.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

No es podrà transitar sobre el paviment durant les 48 hores següents a la seva col·locació, havent d'esperar 7 dies per a continuar amb els treballs de construcció.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.



Unitat d'obra RSC010c: Enrajolat de terratzo.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament i col·locació de paviment de rajoles de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, classificat d'ús ús normal segons UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color Ivori i en possessió de certificats d'assaigs, amb un polit inicial en fàbrica, per a polir i abrillantar en obra; col·locades a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-5, de 3 cm d'espessor; i separades d'1 a 1,5 mm entre si. Inclús replantejament, humectació de les peces, formació de junts perimetrals continus, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de contracció i junts estructurals o de dilatació existents en el suport; replè dels junts de separació entre rajoles amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles i neteja final.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a pavimentar està neta, sense restes de guix, enderrocs o materials colorants, i es troba degudament anivellada.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat de nivells. Preparació dels junts. Estesa de la capa de morter d'unió. Col·locació de les rajoles. Reblert de juntes de separació entre rajoles.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'enrajolat tindrà planitud, absència de celles i bon aspecte.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

No es podrà transitar sobre el paviment durant les 48 hores següents a la seva col·locació, havent d'esperar 7 dies per a continuar amb els treballs de construcció.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.



Unitat d'obra RSC010d: Enrajolat de terratzo.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament i col·locació de paviment de rajoles de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm) per a interior, classificat d'ús normal segons UNE-EN 13748-1, de 40x40 cm, color Ivori i en possessió de certificats d'assaigs, amb un polit inicial en fàbrica, per a polir i abrillantar en obra; col·locades a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-5, de 3 cm d'espessor; i separades d'1 a 1,5 mm entre si. Inclús replantejament, humectació de les peces, formació de junts perimetrals continus, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, en el seu cas, junts de contracció i junts estructurals o de dilatació existents en el suport; replè dels junts de separació entre rajoles amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles i neteja final.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució:

- CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.
- NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície a pavimentar està neta, sense restes de guix, enderrocs o materials colorants, i es troba degudament anivellada.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig i marcat de nivells. Preparació dels junts. Estesa de la capa de morter d'unió. Col·locació de les rajoles. Reblert de juntes de separació entre rajoles.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

L'enrajolat tindrà planitud, absència de celles i bon aspecte.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

No es podrà transitar sobre el paviment durant les 48 hores següents a la seva col·locació, havent d'esperar 7 dies per a continuar amb els treballs de construcció.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RSC030: Tractament d'acabat superficial en obra de paviment interior de terratzo, en planta baixa

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristal·litzador.



#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que han transcorregut almenys set dies des del rejuntat de les rajoles, per a iniciar el desbastat i que el paviment està completament sec, per a iniciar l'abrillantat.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afinat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristallitzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà homogeni i sense celles. Tindrà bon aspecte.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el paviment mentre s'estiguin portant a terme altres treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RSC030b: Tractament d'acabat superficial en obra de paviment interior de terratzo.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristallitzador.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que han transcorregut almenys set dies des del rejuntat de les rajoles, per a iniciar el desbastat i que el paviment està completament sec, per a iniciar l'abrillantat.



#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afinat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristal·litzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà homogeni i sense cel·les. Tindrà bon aspecte.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el paviment mentre s'estiguin portant a terme altres treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RSC030c: Tractament d'acabat superficial en obra de paviment interior de terratzo.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques

Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristal·litzador.

##### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que han transcorregut almenys set dies des del rejuntat de les rajoles, per a iniciar el desbastat i que el paviment està completament sec, per a iniciar l'abrillantat.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afinat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristal·litzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà homogeni i sense cel·les. Tindrà bon aspecte.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà el paviment mentre s'estiguin portant a terme altres treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.



Unitat d'obra RSY050: Polit i envernissat de paviment de fusta.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Reparació de paviment de fusta massissa eliminant la capa superficial i el vernís deteriorat, mitjançant polidora mecànica amb sistema d'aspirat, i posterior formació de capa de protecció incolora i brillant composta per una mà de fons aquós protector, insecticida, fungicida i termicida, transparent i incolor, (rendiment: 0,22 l/m<sup>2</sup>), com fixador de superfície i dues mans d'acabat amb vernís inodor a l'aigua a porus tancat, a base de polímers acrílics en dispersió aquosa, (rendiment: 0,055 l/m<sup>2</sup> cada mà). Inclús neteja de la superfície amb eliminació de partícules soltes prèviament a l'aplicació de la mà de fons.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RSR. Revestimientos de suelos: Piezas rígidas.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

#### FASES D'EXECUCIÓ

Polit mecànic del paviment. Neteja. Aplicació de la mà de fons. Aplicació successiva, amb intervals d'assecat, de les mans d'acabat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra RTB025: Fals sostre registrable de plaques d'escaiola.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista acabat lacat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques d'escaiola, de superfície fissurada, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RTP. Revestimientos de techos: Placas.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

##### DEL SUPORT

Es comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.





#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà fins a la finalització de l'obra enfront d'impactes, rascades i/o taques ocasionades per altres treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Unitat d'obra RTB025b: Fals sostre registrable de plaques d'escaiola.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista acabat lacat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques d'escaiola, de superfície fissurada, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RTP. Revestimientos de techos: Placas.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

##### DEL SUPORT

Es comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà fins a la finalització de l'obra enfront d'impactes, rascades i/o taques ocasionades per altres treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Unitat d'obra RTB025c: Fals sostre registrable de plaques d'escaiola.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista acabat lacat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques d'escaiola, de superfície fissurada, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.



#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: NTE-RTP. Revestimientos de techos: Placas.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà fins a la finalització de l'obra enfront d'impactes, rascades i/o taques ocasionades per altres treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

Unitat d'obra RTD020: Fals sostre registrable de plaques de guix laminat.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria oculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores ranurades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que els paraments verticals estan acabats, i que totes les instal·lacions situades sota forjat estan degudament amatents i fixades a ell.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars.



#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

El conjunt tindrà estabilitat i serà indeformable. Complirà les exigències de planitud i anivellament.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà fins a la finalització de l'obra enfront d'impactes, rascades i/o taques ocasionades per altres treballs.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.

#### 2.2.8. Senyalització i equipament

Unitat d'obra SAL045: Lavabo amb peu, de porcellana sanitària.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Lavabo de porcellana sanitària, amb peu, gamma mitja, color blanc, de 500x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'aixeteria.



Unitat d'obra SAL045b: Lavabo amb peu, de porcellana sanitària.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Lavabo de porcellana sanitària, amb peu, gamma mitja, color blanc, de 500x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

##### DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'aixeteria.

Unitat d'obra SAI005: Wàter amb dipòsit baix, de porcellana sanitària.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús silicona per a segellat de junts.



#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda i de salubritat estan acabades.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SAD015: Plat de dutxa de porcellana sanitària.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Plat de dutxa de porcellana sanitària, gamma mitja, color, 90x90x8 cm. Inclús silicona per a segellat de junts.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.



#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedarà anivellat en ambdues direccions, en la posició prevista i fixat correctament. Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

L'aparell sanitari es precintarà, quedant protegit de materials agressius, impactes i brutícia, i evitant-se la seva utilització. No se sotmetrà a càrregues per a les quals no està dissenyat, ni es manejaran elements durs ni pesats al seu voltant, per evitar que es produeixin impactes sobre la seva superfície.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou l'aixeteria.

Unitat d'obra SMA040: Porta-rotlles per a bany.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, amb tapa mòbil, d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat setinat. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha finalitzat el revestiment de la superfície suport.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació i anivellament seran adequades.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SMA045: Tovalloler per a bany.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Tovalloler de barra, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, de 430x90 mm. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha finalitzat el revestiment de la superfície suport.



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.  
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

III. Plec de condicions

---

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació i anivellament seran adequades.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SMA050: Penjador per a bany.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Penjador per a bany, simple, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha finalitzat el revestiment de la superfície suport.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SMA060: Lleixa per a bany.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Lleixa per a bany, de vidre amb suports d'acer inoxidable AISI 304, de 400x120 mm. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que s'ha finalitzat el revestiment de la superfície suport.



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.  
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

III. Plec de condicions

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació i anivellament seran adequades.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SMB010: Assecador de mans.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Eixugamans elèctric, de 2200 W de potència calorífica, amb carcassa d'alumini, acabat amb pintura epoxi de color blanc, amb interruptor òptic per aproximació de les mans, de 330x175x220 mm. Inclús elements de fixació.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SMD010: Dosificador mural de sabó líquid.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.





PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.  
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

III. Plec de condicions

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SMD010b: Dossificador mural de sabó líquid.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SME020: Dispensador de paper tovallola.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS de color blanc, de 251x300x195 mm, per a un rotlló de paper de 240 m i 155 mm de diàmetre.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.



Unitat d'obra SME020b: Dispensador de paper tovallola.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS de color blanc, de 251x300x195 mm, per a un rotllo de paper de 240 m i 155 mm de diàmetre.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació i fixació.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i rascades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SMH010: Paperera higiènica.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SMH010b: Paperera higiènica.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SGL020b: Aixeteria monocomandament per a lavabo.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.



#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SGL020c: Aixeteria monocomandament per a lavabo.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.



CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SGI010: Aixeteria temporitzada per a inodor.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aixeteria temporitzada, instal·lació vista formada per fluxor per a vàter, de llautó cromat, amb temps de flux de 7, cabal de 1,5 l/s, connexió mascle per a l'entrada d'aigua de 3/4". Inclús elements de connexió i una aixeta de pas.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubritat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament.



#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SGD020: Aixeteria monocomandament per a dutxa.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Per a evitar que es produeixi el fenomen electroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, es prendran les següents mesures: evitar el contacte físic entre ells, aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial i evitar el contacte entre els elements metàl·lics i el guix.

Les vàlvules de desguàs no s'uniran amb massilla.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador, inversor, equip de dutxa format per mànec de dutxa i flexible de llautó. Inclús elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Instal·lació: CTE. DB-HS Salubridad.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que el parament suport està completament acabat i que les instal·lacions d'aigua freda, d'aigua calenta i de salubritat estan acabades.

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Es garantirà l'estanquitat de les connexions i el segellat de les juntes.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.



Unitat d'obra SIR010b: Element de senyalització.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Rètol amb suport d'alumini daurat per senyalització de planta, de 90x80 mm, amb les lletres o números adherits al suport.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la de Projecte.

Es comprovarà que el parament de suport està completament acabat.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Estarà correctament fixat i serà visible.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SVT010: Taquilla de tauler aglomerat.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler aglomerat hidròfug, acabat amb revestiment de melamina formada per dues portes de 900 mm d'altura, laterals, prestatges, sostre, divisió i terra de 16 mm d'espessor, i fons perforat per a ventilació de 4 mm d'espessor. Inclús elements de fixació, potes regulables de PVC, panys de reliscada, claus, plaques de numeració, frontissos antivandàliques d'acer inoxidable i barres per penjar d'alumini amb penjadors antilliscants d'ABS. Totalment muntada.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA  
DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Col·locació, anivellació i fixació de l'armariet.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.



#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SDS010: Passamans amb protecció de vinil.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Passamans rectangular, de 140x75 mm, format per: perfil d'alumini i mènsoles de ABS fixades amb cargols i tacs d'expansió al parament, protecció de vinil de 2 mm d'espessor, de color gris, fixada mitjançant clip al perfil d'alumini i acabat en els seus extrems amb tapes de ABS. Inclús talls i unions.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Muntatge: CTE. DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la superfície del parament suport està acabada i revestida.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig dels punts de fixació. Fixació de les mènsoles al parament. Inserció del perfil amortidor. Fixació del perfil d'alumini. Col·locació de la protecció de vinil. Col·locació de les tapes en els extrems.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada. Tindrà bon aspecte.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà contra cops o càrregues degudes a l'implic de materials o a les activitats de l'obra.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SDO010: Topall per a porta.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Topall de porta, tipus quadrat, per a sol, color gris, fixat mitjançant adhesiu de poliuretà.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge i fixació del topall.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.



#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra SDO010d: Topall per a porta.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Topall de porta, tipus quadrat, per a sol, color gris, fixat mitjançant adhesiu de poliuretà.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la seva situació es correspon amb la del Projecte i que la zona d'ubicació està completament terminada.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Replanteig. Muntatge i fixació del topall.

##### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

La fixació serà adequada.

#### CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.

### 2.2.9. Gestió de residus

Unitat d'obra GCA010: Classificació de residus de la construcció.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus peril·losos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Classificació: Operaciones de valorización y eliminación de residuos y Lista europea de residuos.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.





#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Quedaran classificats en espais diferents els residus inerts no perillosos, i en bidons els residus perillosos.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment classificat segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra GTA020: Transport de terres amb camió.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que estan perfectament senyalitzades sobre el terreny les zones de treball i vies de circulació, per a l'organització del tràfic.

#### PROCÉS D'EXECUCIÓ

##### FASES D'EXECUCIÓ

Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles.

#### CONDICIONS DE TERMINACIÓ

Les vies de circulació utilitzades durant el transport quedaran completament netes de qualsevol tipus de residus.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.

Unitat d'obra GTB020: Cànon d'abocament per lliurament de terres a gestor autoritzat.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Gestió de residus: Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.



#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.

#### CRITERI DE VALORACIÓ ECONÒMICA

El preu no inclou el transport.

#### 2.2.10. Control de qualitat i assaigs

Unitat d'obra XRI080: Prova de servei final de la xarxa interior de subministrament d'aigua.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Es coordinarà amb la prova final de la xarxa interior d'evacuació d'aigües residuals quan les circumstàncies ho permetin, ja que l'evacuació de l'aigua emprada a la prova de la xarxa interior de subministrament d'aigua facilitarà la realització de la prova d'evacuació d'aigües residuals.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament d'un grup d'instal·lacions particulars juntament amb la instal·lació general de subministrament d'aigua de la qual depenen, en condicions de simultaneïtat. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa de subministrament d'aigua està instal·lada i totalment acabada, amb els seus components específics i accessoris correctament connectats per al seu normal funcionament.

Es comprovarà que la xarxa d'evacuació d'aigües residuals està totalment acabada per recollir i evacuar totes les aigües emprades durant la prova.

#### FASES D'EXECUCIÓ

Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.

Unitat d'obra XRI120: Prova de servei final de la xarxa interior d'evacuació.

MESURES PER A ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT ENTRE ELS DIFERENTS PRODUCTES, ELEMENTS I SISTEMES CONSTRUCTIUS QUE COMPONEN LA UNITAT D'OBRA.

Es coordinarà amb la prova de servei final de la xarxa interior de subministrament d'aigua quan les circumstàncies ho permetin, ja que l'evacuació de l'aigua emprada en la mateixa facilitarà la realització de la prova d'evacuació d'aigües residuals.



#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Prova de servei final a realitzar per laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior d'evacuació d'aigües residuals que connecta amb la xarxa general de sanejament en un punt, en condicions de simultaneïtat dels aparells sanitaris, amb els taps de desguàs retirats. Fins i tot desplaçament a obra i informe de resultats.

#### NORMATIVA D'APLICACIÓ

Execució: CTE. DB-HS Salubridad.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Prova a realitzar, segons documentació del Pla de control de qualitat.

#### CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

##### DEL SUPORT

Es comprovarà que la xarxa d'evacuació d'aigües residuals està instal·lada i totalment acabada, amb els seus components específics i accessoris correctament connectats per al seu normal funcionament.

Es comprovarà que la xarxa de subministrament d'aigua està totalment acabada per poder proporcionar el cabal d'aigua necessari durant la prova.

#### FASES D'EXECUCIÓ

Desplaçament a obra. Realització de la prova. Redacció d'informe del resultat de la prova realitzada.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre de proves realitzades per laboratori acreditat segons especificacions de Projecte.

#### 2.2.11. Seguretat i salut

Unitat d'obra YCX010: Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Unitat d'obra YSS020: Cartell general indicatiu de riscos.

##### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament, col·locació i desmuntatge de cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amb 6 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.



#### FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Unitat d'obra YSS030: Senyal de seguretat i salut en el treball, d'avertiment.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament, col·locació i desmuntatge de senyal d'avertiment, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma negre de forma triangular sobre fons groc, amb 4 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

#### FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Unitat d'obra YSS031: Senyal de seguretat i salut en el treball, de prohibició.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament, col·locació i desmuntatge de senyal de prohibició, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma negre de forma circular sobre fons blanc, amb 4 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

#### FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Unitat d'obra YSS032: Senyal de seguretat i salut en el treball, d'obligació.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament, col·locació i desmuntatge de senyal d'obligació, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma blanc de forma circular sobre fons blau, amb 4 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.



#### FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Unitat d'obra YSS033: Senyal de seguretat i salut en el treball, d'extinció.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament, col·locació i desmuntatge de senyal d'extinció, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma blanc de forma rectangular sobre fons vermell, amb 4 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

#### FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Unitat d'obra YSS034: Senyal de seguretat i salut en el treball, d'evacuació, salvament i socors.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Subministrament, col·locació i desmuntatge de senyal d'evacuació, salvament i socors, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma blanc de forma rectangular sobre fons verd, amb 4 orificis de fixació, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides de niló. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

#### FASES D'EXECUCIÓ

Col·locació. Desmuntatge posterior. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Unitat d'obra YSX010: Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres.

#### CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició, canvi de posició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.

#### CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.



#### CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

### 2.3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

D'acord amb el "Real Decreto 314/2006. Código Técnico de la Edificación (CTE)", a l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el present plec, per part del constructor, i al seu càrrec, independentment de les ordenades per la direcció facultativa i les exigides per la legislació aplicable, que seran realitzades per laboratori acreditat i el cost de les quals s'especifica detalladament en el capítol de Control de Qualitat i Assaigs, del Pressupost d'Execució material (PEM) del projecte.

#### F FAÇANES I PARTICIONS

Prova d'escorrentia per comprovar l'estanquitat a l'aigua d'una zona de façana mitjançant simulació de pluja sobre la superfície de prova, en el pany més desfavorable.

Prova d'escorrentia, per part del constructor, i al seu càrrec, per comprovar l'estanquitat a l'aigua de portes i finestres de la fusteria exterior dels buits de façana, en almenys un buit cada 50 m<sup>2</sup> de façana i no menys d'un per façana, incloent les lluernas de coberta, si les hi hagués.

#### I INSTAL·LACIONS

Les proves finals de la instal·lació s'efectuaran, un cop estigui l'edifici acabat, per l'empresa instal·ladora, que disposarà dels mitjans materials i humans necessaris per a la seva realització.

Totes les proves s'efectuaran en presència de l'instal·lador autoritzat o del director d'Execució de l'Obra, que ha de donar la seva conformitat tant al procediment seguit com als resultats obtinguts.

Els resultats de les diferents proves realitzades a cadascun dels equips, aparells o subsistemes, passaran a formar part de la documentació final de la instal·lació. S'indicaran marca i model i es mostraran, per a cada equip, les dades de funcionament segons projecte i les dades mesurades en obra durant la posada en marxa.

Quan per estendre el certificat de la instal·lació sigui necessari disposar d'energia per realitzar proves, es sol·licitarà a l'empresa subministradora d'energia un subministrament provisional per a proves, per l'instal·lador autoritzat o pel director de la instal·lació, i sota la seva responsabilitat.

Seràn a càrrec de l'empresa instal·ladora totes les despeses ocasionades per la realització d'aquestes proves finals, així com les despeses ocasionades per l'incompliment de les mateixes.

### 2.4. Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició

El corresponent Estudi de Gestió dels Residus de Construcció i Demolició, contindrà les següents prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de l'obra:

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.



Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dóna servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.

En BARCELONA, a 7 de Desembre de 2022

Ft.: JUAN ANTONIO GIL PUERTAS  
ARQUITECTO

#### IV. AMIDAMENTS





## Amidament

### 1 0 - ACTUACIONS PRÈVIES

| Nº  | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Amidament |
|-----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1 | U  | Lloguer, durant 45 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 120 m². |           |
|     |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.000     |
| 1.2 | U  | Muntatge i desmuntatge en obra de baixant de runa de PVC de 10 m de longitud, formada per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|     |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.000     |
| 1.3 | M² | Protecció de paviment de moqueta, fusta, pedra natural o un altre material, a l'interior dels edificis, mitjançant el cobriment amb làmina de plàstic sobre la que es col·loca una capa de cartó arissat fixat lateralment a tot el perímetre, que es mantindrà durant els treballs de rehabilitació o reforma, i posterior retirada de la protecció.                                                                                                                                                               |           |
|     |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100.000   |
| 1.4 | U  | Desmuntatge, trasllat dins del mateix edifici, aplec i posterior muntatge de mobiliari i equipament de lloc de treball format per taula amb calaixera adossada i independent, cadires, accessoris.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
|     |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 80.000    |
| 1.5 | U  | Protecció d'ascensor amb taulell de fusta, plàstic i cinta adhesiva, cobrint terra paraments en tota la seva altura, durant els treballs de rehabilitació o reforma, i posterior retirada de la protecció.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
|     |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.000     |



## 2 I.1 - LAVABOS PB

| Nº  | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Amidament         |          |         |        |            |          |
|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|---------|--------|------------|----------|
| 2.1 | U  | Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Total U : 3.000   |          |         |        |            |          |
| 2.2 | M² | Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Total m² : 3.000  |          |         |        |            |          |
| 2.3 | M² | Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat triple de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uts.              | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial    | Subtotal |
|     |    | lavabos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 3.100    |         | 3.000  | 9.300      |          |
|     |    | lavabos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 1.351    |         | 3.000  | 4.053      |          |
|     |    | lavabos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   | 1.401    |         | 3.000  | 4.203      |          |
|     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |          |         |        | 17.556     | 17.556   |
|     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |          |         |        | Total m² : | 17.556   |
| 2.4 | M² | Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Uts.              | Àrea     |         |        | Parcial    | Subtotal |
|     |    | Lavabos personal [A*B]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                 | 10.080   |         |        | 10.080     |          |
|     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |          |         |        | 10.080     | 10.080   |
|     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |          |         |        | Total m² : | 10.080   |
| 2.5 | M² | Demolició de fals sostre enregistable de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Total m² : 10.000 |          |         |        |            |          |
| 2.6 | M² | Full de partició interior, de 9 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Uts.              | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial    | Subtotal |
|     |    | Nom amidament                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | 3.100    |         | 3.000  | 9.300      |          |
|     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |          |         |        |            |          |
|     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   | 1.354    |         | 3.000  | 4.062      |          |
|     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   | 1.400    |         | 3.000  | 4.200      |          |
|     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |          |         |        | 17.562     | 17.562   |
|     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |          |         |        | Total m² : | 17.562   |
| 2.7 | M² | Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. | Uts.              | Àrea     |         |        | Parcial    | Subtotal |
|     |    | Lavabos personal [A*B]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                 | 10.080   |         |        | 10.080     |          |
|     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |          |         |        | 10.080     | 10.080   |
|     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |          |         |        | Total m² : | 10.080   |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

IV. Amidaments

2 I.1 - LAVABOS PB

| Nº                    | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Amidament          |          |         |        |            |          |
|-----------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|--------|------------|----------|
| 2.8                   | M² | Enrajolat de rajoles de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), classificat d'ús normal per interiors, 40x40 cm, color Ivari, col·locades a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-5 i rejuntades amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles.                                                                                                                                                                                                                                                   | Total m² : 11.000  |          |         |        |            |          |
| 2.9                   | M² | Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, en planta baixa (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Total m² : 157.000 |          |         |        |            |          |
| 2.10                  | M² | Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Uts.               | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial    | Subtotal |
| Nom amidament         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    | 4.752    |         | 2.500  | 11.880     |          |
|                       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    | 4.651    |         | 2.500  | 11.628     |          |
|                       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    | 4.551    |         | 2.500  | 11.378     |          |
|                       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    | 9.650    |         | 2.500  | 24.125     |          |
|                       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |          |         |        | 59.011     | 59.011   |
|                       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |          |         |        | Total m² : | 59.011   |
| 2.11                  | M² | Alicatat amb rajola de València acabat llis, 20x20 cm, 12 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 color gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC.                                                                                                                                                                                      | Total m² : 60.000  |          |         |        |            |          |
| 2.12                  | M² | Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria oculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores ranurades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.                                                                  | Uts.               | Àrea     |         |        | Parcial    | Subtotal |
| lavabo personal [A*B] |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                  | 10.400   |         |        | 10.400     |          |
|                       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |          |         |        | 10.400     | 10.400   |
|                       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |          |         |        | Total m² : | 10.400   |
| 2.13                  | M² | Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura.                                                                                                                                                                                                 | Total m² : 12.000  |          |         |        |            |          |
| 2.14                  | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                      | Total m² : 11.000  |          |         |        |            |          |
| 2.15                  | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. |                    |          |         |        |            |          |



## 2 I.1 - LAVABOS PB

| Nº         | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amidament         |
|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Total m² : |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11.000            |
| 2.16       | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                                                                                                                                                                                                             | Total m² : 11.000 |
| 2.17       | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                          | Total m² : 11.000 |
| 2.18       | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                                                                                 | Total m² : 11.000 |
| 2.19       | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                        | Total m² : 11.000 |
| 2.20       | U  | Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.                                                                                                                                                             | Total U : 3.000   |
| 2.21       | U  | Topall de porta, tipus quadrat, per a sol, color gris, fixat mitjançant adhesiu de poliuretà.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Total U : 2.000   |
| 2.22       | M² | Doble envidriament trempat de control solar + seguretat (laminar), 6/6/3+3, conjunt format per vidre exterior trempat, de control solar, color blau de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar incolor de 3+3 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 18 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. | Total m² : 2.500  |
| 2.23       | U  | Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo doble, dutxa, banyera, bidet, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.                              | Total U : 1.000   |
| 2.24       | U  | Lavabo de porcellana sanitària, amb peu, gamma mitja, color blanc, de 500x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

IV. Amidaments

## 2 I.1 - LAVABOS PB

| Nº        | U | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Amidament       |
|-----------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.000           |
| 2.25      | U | Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas. | Total U : 2.000 |
| 2.26      | U | Porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, amb tapa mòbil, d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat setinat. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant.                                                                                                                                                                    | Total U : 2.000 |
| 2.27      | U | Tovalloler de barra, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, de 430x90 mm. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant.                                                                                                                                                                                               | Total U : 2.000 |
| 2.28      | U | Penjador per a bany, simple, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant.                                                                                                                                                                                                     | Total U : 5.000 |
| 2.29      | U | Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.                                                                                                                                                                                           | Total U : 2.000 |
| 2.30      | U | Tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS de color blanc, de 251x300x195 mm, per a un rotllo de paper de 240 m i 155 mm de diàmetre.                                                                                                                                                                                                      | Total U : 2.000 |
| 2.31      | U | Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre.                                                                                                                                                                                                 | Total U : 4.000 |
| 2.32      | U | Taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler aglomerat hidròfug, acabat amb revestiment de melamina.                                                                                                                                                                                | Total U : 5.000 |
| 2.33      | U | Lleixa per a bany, de vidre amb suports d'acer inoxidable AISI 304, de 400x120 mm. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant.                                                                                                                                                                                           | Total U : 2.000 |
| 2.34      | U | Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús silicona per a segellat de junts.                                                                                                                       | Total U : 2.000 |
| 2.35      | U | Aixeteria temporitzada, instal·lació vista formada per fluxor per a vàter, de llautó cromat, amb temps de flux de 7, cabal de 1,5 l/s, connexió mascle per a l'entrada d'aigua de 3/4". Inclús elements de connexió i una aixeta de pas.                                                                                                         | Total U : 2.000 |
| 2.36      | U | Plat de dutxa de porcellana sanitària, gamma mitja, color, 90x90x8 cm. Inclús silicona per a segellat de junts.                                                                                                                                                                                                                                  | Total U : 1.000 |
| 2.37      | U | Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador, inversor, equip de dutxa format per mànec de dutxa i flexible de llautó. Inclús elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.                                | Total U : 1.000 |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

IV. Amidaments

2 I.1 - LAVABOS PB

| Nº        | U | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Amidament |
|-----------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.38      | U | Xarxa elèctrica de distribució interior en local d'ús comú per comunitat de propietaris de 20 m² de superfície construïda, amb circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible i mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc).                                                    |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.000     |
| 2.39      | U | L·luminària quadrada modular, de 596x596x91 mm, per a 4 làmpades fluorescents TL de 18 W, amb cos de lluminària de xapa d'acer acabat lacat, de color blanc i lamel·les transversals estriades; reflector d'alumini, acabat brillant; balast magnètic; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastada. Inclús làmpades. |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.000     |
| 2.40      | U | Eixugamans elèctric, de 2200 W de potència calorífica, amb carcassa d'alumini, acabat amb pintura epoxi de color blanc, amb interruptor òptic per aproximació de les mans, de 330x175x220 mm. Inclús elements de fixació.                                                                                                            |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.000     |



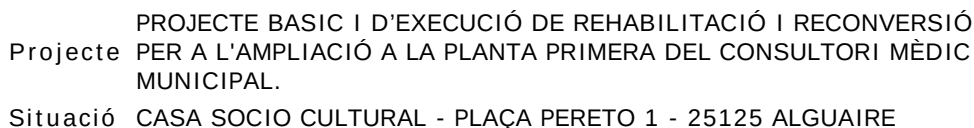
PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

IV. Amidaments

3 I.2 - TABIC ENTRE DUES SALES

| Nº            | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Amidament        |          |         |        |            |          |
|---------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|---------|--------|------------|----------|
| 3.1           | M² | Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat triple de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uts.             | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial    | Subtotal |
| sales         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | 2.900    |         | 4.000  | 11.600     |          |
|               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |          |         |        | 11.600     | 11.600   |
|               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |          |         |        | Total m² : | 11.600   |
| 3.2           | M² | Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Uts.             | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial    | Subtotal |
|               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | 2.900    | 0.800   |        | 2.320      |          |
|               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |          |         |        | 2.320      | 2.320    |
|               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |          |         |        | Total m² : | 2.320    |
| 3.3           | M² | Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. | Uts.             | Àrea     |         |        | Parcial    | Subtotal |
| 2 sales [A*B] |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                | 2.500    |         |        | 2.500      |          |
|               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |          |         |        | 2.500      | 2.500    |
|               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |          |         |        | Total m² : | 2.500    |
| 3.4           | M² | Enrajolat de rajoles de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), classificat d'ús normal per interiors, 40x40 cm, color Ivari, col·locades a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-5 i rejuntades amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles.                                                                                                                                                                                                                             | Total m² : 2.500 |          |         |        |            |          |
| 3.5           | M² | Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Uts.             | Àrea     |         |        | Parcial    | Subtotal |
| 2 sales [A*B] |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                | 17.050   |         |        | 17.050     |          |
|               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |          |         |        | 17.050     | 17.050   |
|               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |          |         |        | Total m² : | 17.050   |
| 3.6           | M² | Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura.                                                                                                                                                                          | Uts.             | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial    | Subtotal |
| 2 sales       |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  | 17.101   |         | 3.300  | 56.433     |          |
|               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |          |         |        | 56.433     | 56.433   |
|               |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |          |         |        | Total m² : | 56.433   |
| 3.7           | M² | Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista acabat lacat, color blanc, comprénent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques d'escaiola, de superfície fissurada, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.                                                                                                                                 |                  |          |         |        |            |          |



### 3 I.2 - TABIC ENTRE DUES SALES

Pàgina 9 - 24





PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

IV. Amidaments

#### 4 I.3 - RAMPA INTERIOR ACCES

| Nº  | U  | Descripció                            | Amidament  |       |
|-----|----|---------------------------------------|------------|-------|
| 4.1 | Ud | Correccio rampa acces. Fusta amb goma |            |       |
|     |    |                                       | Total UD : | 1.000 |
| 4.2 | Ud | Correccio radiadors                   |            |       |
|     |    |                                       | Total UD : | 1.000 |



#### 5 I.4 - ENDERROC TABIC FONS ARMARI

| Nº  | U                       | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Amidament |          |         |        |            |          |
|-----|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|---------|--------|------------|----------|
| 5.1 | M²                      | Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat triple de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Uts.      | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial    | Subtotal |
|     | armari                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | 2.002    |         | 4.000  | 8.008      |          |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |         |        | 8.008      | 8.008    |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |         |        | Total m² : | 8.008    |
| 5.2 | M²                      | Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Uts.      | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial    | Subtotal |
|     | Armari                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1         | 2.000    | 0.800   |        | 1.600      |          |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |         |        | 1.600      | 1.600    |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |         |        | Total m² : | 1.600    |
| 5.3 | M²                      | Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. | Uts.      | Àrea     |         |        | Parcial    | Subtotal |
|     | Tabic fons armari [A*B] |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1         | 1.600    |         |        | 1.600      |          |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |         |        | 1.600      | 1.600    |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |         |        | Total m² : | 1.600    |
| 5.4 | M²                      | Enrajolat de rajoles de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), classificat d'ús normal per interiors, 40x40 cm, color Ivari, col·locades a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-5 i rejuntades amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles.                                                                                                                                                                                                                             |           |          |         |        | Total m² : | 1.800    |
| 5.5 | M²                      | Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Uts.      | Àrea     |         |        | Parcial    | Subtotal |
|     | sala fons armari [A*B]  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1         | 13.125   |         |        | 13.125     |          |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |         |        | 13.125     | 13.125   |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |         |        | Total m² : | 13.125   |
| 5.6 | M²                      | Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura.                                                                                                                                                                          | Uts.      | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial    | Subtotal |
|     | Nom amidament           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | 15.719   |         | 3.300  | 51.873     |          |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |         |        | 51.873     | 51.873   |
|     |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |         |        | Total m² : | 51.873   |
| 5.7 | M²                      | Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista acabat lacat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques d'escaiola, de superfície fissurada, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.                                                                                                                                 |           |          |         |        |            |          |



#### 5 I.4 - ENDERROC TABIC FONS ARMARI

| Nº         | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Amidament |
|------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Total m² : |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13.500    |
| 5.8        | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                      |           |
| Total m² : |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13.000    |
| 5.9        | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                 |           |
| Total m² : |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13.000    |
| 5.10       | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Total m² : |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13.000    |
| 5.11       | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. |           |
| Total m² : |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13.000    |
| 5.12       | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                                                        |           |
| Total m² : |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13.000    |
| 5.13       | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                               |           |
| Total m² : |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 13.000    |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

IV. Amidaments

6 I.5 - PLANTA PRIMERA

| Nº  | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Amidament          |          |         |        |            |          |
|-----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------|---------|--------|------------|----------|
| 6.1 | U  | Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Total U : 1.000    |          |         |        |            |          |
| 6.2 | U  | Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Total U : 20.000   |          |         |        |            |          |
| 6.3 | M  | Aixecat d'entornpeu de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Uts.               | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial    | Subtotal |
|     |    | Sala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    | 40.101   |         |        | 40.101     |          |
|     |    | Entrada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    | 23.953   |         |        | 23.953     |          |
|     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |          |         |        | 64.054     | 64.054   |
|     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |          |         |        | Total m :  | 64.054   |
| 6.4 | M² | Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista acabat lacat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques d'escaiola, de superfície fissurada, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.                                                                                                                                                    | Total m² : 120.000 |          |         |        |            |          |
| 6.5 | M² | Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Inclús massilla d'interior per eliminar petites imperfeccions i solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport. | Uts.               | Àrea     |         |        | Parcial    | Subtotal |
|     |    | Sala 10 [A*B]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                  | 18.810   |         |        | 18.810     |          |
|     |    | Sala 11 [A*B]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                  | 14.850   |         |        | 14.850     |          |
|     |    | Sala 12 [A*B]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                  | 14.945   |         |        | 14.945     |          |
|     |    | Sala SG [A*B]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                  | 18.150   |         |        | 18.150     |          |
|     |    | Sala Espera [A*B]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1                  | 28.823   |         |        | 28.823     |          |
|     |    | Distribuidor [A*B]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                  | 26.207   |         |        | 26.207     |          |
|     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |          |         |        | 121.785    | 121.785  |
|     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |          |         |        | Total m² : | 121.785  |
| 6.6 | M² | Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura.                                                                                                                                                                                             | Uts.               | Llargada | Amplada | Alçada | Parcial    | Subtotal |
|     |    | SG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    | 18.401   |         | 3.300  | 60.723     |          |
|     |    | Sala 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    | 15.102   |         | 3.300  | 49.837     |          |
|     |    | Sala 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    | 15.602   |         | 3.300  | 51.487     |          |
|     |    | Sala 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    | 17.052   |         | 3.300  | 56.272     |          |
|     |    | Distribuidor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    | 26.071   |         | 3.300  | 86.034     |          |



## 6 I.5 - PLANTA PRIMERA

| Nº   | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Amidament |          |            |         |            |          |
|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|------------|---------|------------|----------|
|      |    | <i>Sala espera</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 24.102    | 3.300    | 79.537     |         |            |          |
|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          | 383.890    | 383.890 |            |          |
|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          | Total m² : | 383.890 |            |          |
| 6.7  | M  | Segellat exterior de la junta entre la fusteria exterior d'alumini i el tancament de fàbrica cara vista de 10 mm d'amplada i 5 mm de profunditat, amb segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color marró, prèvi cobriment de la superfície dels flancs de la junta amb imprimació transparent a base de poliuretà.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |          |            |         |            |          |
|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Uts.      | Llargada | Amplada    | Alçada  | Parcial    | Subtotal |
|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 12        |          | 2.000      | 2.500   | 60.000     |          |
|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |            |         | 60.000     | 60.000   |
|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |            |         | Total m :  | 60.000   |
| 6.8  | U  | Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |            |         |            |          |
|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |            |         | Total U :  | 7.000    |
| 6.9  | U  | Topall de porta, tipus quadrat, per a sol, color gris, fixat mitjançant adhesiu de poliuretà.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |          |            |         |            |          |
|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |            |         | Total U :  | 7.000    |
| 6.10 | M² | Envà especial sistema 146/600 (48-35H+e+48-35H) 2MW "PLADUR" (4 estàndard), per a grans altures, de 146 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per una estructura doble travada de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48-35 + 48-35 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus estàndard en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; cargols per a la fixació de les plaques; cinta microperforada de paper amb reforç metàl·lic "PLADUR" i pasta d'assecatge en pols JN "PLADUR", cinta microperforada de paper "PLADUR". |           |          |            |         |            |          |
|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Uts.      | Llargada | Amplada    | Alçada  | Parcial    | Subtotal |
|      |    | <i>Parets divisòries</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.801     |          |            | 3.500   | 16.804     |          |
|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |            |         | 16.450     |          |
|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |            |         | 16.450     |          |
|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |            |         | 21.350     |          |
|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |            |         | 21.175     |          |
|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |            |         | 92.229     | 92.229   |
|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |            |         | Total m² : | 92.229   |
| 6.11 | M² | Reparació de paviment de fusta massissa mitjançant polit mecànic, eliminant la capa superficial i el vernís deteriorat, i posterior formació de capa de protecció incolora i brillant composta per una mà de fons aquós protector, insecticida, fungicida i termicida, transparent i incolor (rendiment: 0,22 l/m²) i dues mans d'acabat amb vernís a l'aigua a porus tancat, (rendiment: 0,055 l/m² cada mà). (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |          |            |         |            |          |
|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Uts.      | Àrea     |            |         | Parcial    | Subtotal |
|      |    | <i>Sala [A*B]</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1         | 84.700   |            |         | 84.700     |          |
|      |    | <i>Entrada [A*B]</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1         | 26.400   |            |         | 26.400     |          |
|      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |          |            |         | 111.100    | 111.100  |



## 6 I.5 - PLANTA PRIMERA

| Nº         | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Amidament          |
|------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Total m² : |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 111.100            |
| 6.12       | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                             | Total m² : 100.000 |
| 6.13       | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                                                      | Total m² : 100.000 |
| 6.14       | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canals, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. | Total m² : 100.000 |
| 6.15       | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                                                                                                                                                                                  | Total m² : 100.000 |
| 6.16       | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                               | Total m² : 100.000 |
| 6.17       | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                    | Total m² : 100.000 |
| 6.18       | U  | Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Total U : 10.000   |
| 6.19       | U  | Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Total U : 10.000   |
| 6.20       | U  | Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 150 m², composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per enllumenat d'emergència; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc).                                                                                                                                                                                              | Total U : 1.000    |



## 6 I.5 - PLANTA PRIMERA

| Nº        | U | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Amidament |
|-----------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6.21      | U | Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8.000     |
| 6.22      | U | Lluminària quadrada modular, de 596x596x91 mm, per a 4 làmpades fluorescents TL de 18 W, amb cos de lluminària de xapa d'acer acabat lacat, de color blanc i lamel·les transversals estriades; reflector d'alumini, acabat brillant; balast magnètic; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastada. Inclús làmpades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14.000    |
| 6.23      | U | Doble interruptor unipolar (1P), gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla doble, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 16.000    |
| 6.24      | U | Termòstat d'ambient, gamma bàsica format per termòstat d'ambient de material termoplàstic color blanc acabat brillant amb display digital i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.000     |
| 6.25      | U | Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, gamma bàsica, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.000     |
| 6.26      | U | Base de presa de corrent estanca amb tapa abatible amb grau de protecció IP44, bipolar amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, d'intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, gamma bàsica format per mecanisme per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, amb tapa abatible amb símbol, obturador per a protecció infantil i connexió mitjançant borns amb cargol, amb embellidor de material termoplàstic color blanc acabat brillant, kit de junts per obtenir un grau de protecció IP44 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada. |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30.000    |
| 6.27      | U | Brunzidor, gamma bàsica, tensió d'alimentació 230 V, amb tapa amb reixeta, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.000     |
| 6.28      | U | Polsador, gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb un contacte NO, amb tecla simple, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.000     |
| 6.29      | U | Doble commutador, gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla doble, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 16.000    |
| 6.30      | U | Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polipropilè amb càrrega mineral per la xarxa de desguassos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.000     |
| 6.31      | M | Col·lector suspès insonoritzat de polipropilè, de 110 mm de diàmetre, unió amb junta elàstica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| Total m : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20.000    |
| 6.32      | M | Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de polipropilè amb càrrega mineral, de 110 mm de diàmetre i 3,4 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| Total m : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.000     |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

IV. Amidaments

## 6 I.5 - PLANTA PRIMERA

| Nº        | U | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Amidament |
|-----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 6.33      | U | Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.000     |
| 6.34      | M | Canonada per a alimentació d'aigua potable, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 63 mm de diàmetre exterior i 5,8 mm de gruix. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Total m : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20.000    |
| 6.35      | U | Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.000     |
| 6.36      | U | Lavabo de porcellana sanitària, amb peu, gamma mitja, color blanc, de 500x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.000     |
| 6.37      | U | Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.000     |
| 6.38      | U | Tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS de color blanc, de 251x300x195 mm, per a un rotlló de paper de 240 m i 155 mm de diàmetre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.000     |
| 6.39      | U | Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| Total U : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.000     |





PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

IV. Amidaments

## 7 INSTAL·LACIONS

| Nº  | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Amidament        |
|-----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 7.1 | U  | Sistema d'alimentació ininterrompuda On-Line, de 0,7 kVA de potència, per a alimentació monofàsica, compost per rectificador de corrent i carregador de bateria, bateria, inversor estàtic electrònic, bypass i commutador. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació.                             | Total U : 1.000  |
| 7.2 | M  | Xarxa de petita evacuació, insonoritzada, col·locada superficialment, de polipropilè amb càrrega mineral, de 40 mm de diàmetre, unió amb junta elàstica.                                                                                                                                                                | Total m : 25.000 |
| 7.3 | M  | Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. | Total m : 12.000 |
| 7.4 | U  | Airejador de triple capa de polipropilè, insonoritzat, de 110 mm de diàmetre, de color blau, amb extrem atrompetat i junta elàstica, 3 entrades horitzontals de 110 mm de diàmetre i 3 entrades horitzontals de 75 mm de diàmetre, totes elles amb tapa, connectat al baixant amb unió a pressió amb junta elàstica.    | Total U : 2.000  |
| 7.5 | U  | Vàlvula de ventilació de PVC, de 75 mm de diàmetre, per a canonada de ventilació primària o secundària, connectada a l'extrem superior del baixant amb unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC.                                                                    | Total U : 2.000  |
| 7.6 | Ud | Instal·lació de telefonia                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Total UD : 2.000 |



## 8 CLIMATITZACIO

| Nº  | U | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Amidament |
|-----|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 8.1 | U | Unitat exterior d'aire condicionat, sistema aire-aire multi-split, per a gas R-32, bomba de calor, gamma Sky Air, sèrie Alpha, model RZAG71NV1 "DAIKIN", potència frigorífica nominal 7,1 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica nominal 8 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), compressor swing, alimentació monofàsica (230V/50Hz), cabal d'aire en refrigeració 68 m³/min, cabal d'aire en calefacció 75 m³/min, pressió sonora en refrigeració 46 dBA, pressió sonora en calefacció 48 dBA, potència sonora 64 dBA, dimensions 870x1100x460 mm, pes 81 kg, longitud màxima de canonada 55 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m. Inclús elements antivibratoris de terra. |           |
|     |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.000     |
| 8.2 | U | Unitat interior d'aire condicionat, de paret, sistema aire-aire multi-split, per a gas R-410A, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulb sec 27°C, temperatura de bulb humit 19°C), potència calorífica nominal 3 kW (temperatura de bulb sec 20°C), de 294x798x229 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 21 dBA, amb filtre enzimàtic i filtre desodoritzant, control sense fil, amb programador setmanal, model Weekly Timer i possibilitat d'integració en un sistema domòtic o control Wi-Fi a través d'una passarel·la.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|     |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.000     |
| 8.3 | U | Unitat interior d'aire condicionat, de casset, de 600x600 mm, sistema aire-aire multi-split, per a gas R-410A, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 5 kW (temperatura de bulb sec 27°C, temperatura de bulb humit 19°C), potència calorífica nominal 5,8 kW (temperatura de bulb sec 20°C), de 248x570x570 mm amb panell decoratiu de 10x620x620 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 27 dBA, amb filtre, bomba de drenatge, control per cable i possibilitat d'integració en un sistema domòtic o control Wi-Fi a través d'una passarel·la. Inclús elements per a suspensió del sostre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|     |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.000     |
| 8.4 | M | Xarxa d'evacuació de condensats, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub flexible de PVC, de 16 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, que connecta la unitat d'aire condicionat amb la xarxa de petita evacuació, el baixant, el col·lector o el caixa sifònica. També material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials col·locats mitjançant unió enganxada amb adhesiu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |
|     |   | Total m :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.000    |
| 8.5 | M | Cablatge de connexió elèctrica d'unitat d'aire condicionat format per cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 4G1,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|     |   | Total m :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50.000    |
| 8.6 | M | Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 5/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
|     |   | Total m :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15.000    |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

IV. Amidaments

## 9 COBERTES

| Nº         | U  | Descripció                                                                                                                                  | Amidament |
|------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 9.1        | Pa | Intervenció a coberta per sortida d'aires i impermeabilització amb reviso de les pendents de desguàs.<br>Definides per la DF i a justificar |           |
| Total PA : |    |                                                                                                                                             | 3.000     |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

IV. Amidaments

## 10 SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT

| Nº   | U | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                             | Amidament        |
|------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 10.1 | U | Rètol amb suport d'alumini daurat per senyalització de planta, de 90x80 mm, amb les lletres o números adherits al suport.                                                                                                                                                              |                  |
|      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Total U : 15.000 |
| 10.2 | M | Passamans rectangular, de 140x75 mm, format per: perfil d'alumini i mènsules de ABS fixades amb cargols i tacs d'expansió al parament, protecció de vinil de 2 mm d'espessor, de color gris, fixada mitjançant clip al perfil d'alumini i acabat en els seus extrems amb tapes de ABS. |                  |
|      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Total m : 20.000 |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

IV. Amidaments

## 11 GESTIÓ DE RESIDUS

| Nº   | U              | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Amidament                     |
|------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 11.1 | M <sup>3</sup> | Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus perillosos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. |                               |
|      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Total m <sup>3</sup> : 30.000 |
| 11.2 | M <sup>3</sup> | Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.   |                               |
|      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Total m <sup>3</sup> : 30.000 |
| 11.3 | M <sup>3</sup> | Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.                                                                         |                               |
|      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Total m <sup>3</sup> : 30.000 |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.  
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

IV. Amidaments

## 12 CONTROL DE QUALITAT I ASSAIGS

| Nº   | U | Descripció                                                                                                                                    | Amidament       |
|------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 12.1 | U | Prova de servei final per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior de subministrament d'aigua, en condicions de simultaneïtat. |                 |
|      |   |                                                                                                                                               | Total U : 3.000 |
| 12.2 | U | Prova de servei final per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior d'evacuació d'aigües residuals.                             |                 |
|      |   |                                                                                                                                               | Total U : 5.000 |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

IV. Amidaments

13 SEURETAT I SALUT

| Nº   | U | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Amidament       |
|------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 13.1 | U | Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. | Total U : 1.000 |
| 13.2 | U | Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.                                                                                                                                                             | Total U : 1.000 |
| 13.3 | U | Cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides.                                                                                                                                                                                                                  | Total U : 1.000 |
| 13.4 | U | Senyal d'avertiment, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma negre de forma triangular sobre fons groc, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides.                                                                                                                                                                       | Total U : 1.000 |
| 13.5 | U | Senyal de prohibició, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma negre de forma circular sobre fons blanc, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides.                                                                                                                                                                       | Total U : 1.000 |
| 13.6 | U | Senyal d'obligació, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma blanc de forma circular sobre fons blau, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides.                                                                                                                                                                          | Total U : 1.000 |
| 13.7 | U | Senyal d'extinció, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma blanc de forma rectangular sobre fons vermell, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides.                                                                                                                                                                     | Total U : 1.000 |
| 13.8 | U | Senyal d'evacuació, salvament i socors, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma blanc de forma rectangular sobre fons verd, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides.                                                                                                                                                   | Total U : 1.000 |

En BARCELONA, a 7 de Desembre de 2022

Ft.: JUAN ANTONIO GIL PUERTAS  
ARQUITECTO

Firma

V. PRESSUPOST



# ÍNDEX

1. RESUM DEL PRESSUPOST (V PRESSUPOST)
2. PRESSUPOST
3. QUADRE DE MÀ D'OBRA
4. QUADRE DE MAQUINÀRIA
5. QUADRE DE MATERIALS
6. QUADRE DE PREUS N° 1
7. QUADRE DE PREUS N° 2
8. ANNEX DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS

## 1. RESUM DEL PRESSUPOST (V PRESSUPOST)



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

---

## 1. RESUM DEL PRESSUPOST (V PRESSUPOST)

V Pressupost: Resum

AMPLIACIO CONSULTORI - ALGUAIRE DEF



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.  
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

Projecte: AMPLIACIO CONSULTORI - ALGUAIRE DEF

Promotor:

Situació:

:

#### V Pressupost: Resum del pressupost

|                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------|-----------|
| 1 0 - ACTUACIONS PRÈVIES .                                | 1,917.85  |
| 2 I.1 - LAVABOS PB .                                      | 13,126.18 |
| 3 I.2 - TABIC ENTRE DUES SALES .                          | 1,586.13  |
| 4 I.3 - RAMPA INTERIOR ACCES .                            | 1,069.50  |
| 5 I.4 - ENDERROC TABIC FONS ARMARI .                      | 1,260.65  |
| 6 I.5 - PLANTA PRIMERA .                                  | 31,581.54 |
| 7 INSTAL·LACIONS .                                        | 2,710.02  |
| 8 CLIMATITZACIO .                                         | 15,054.93 |
| 9 COBERTES .                                              | 9,270.00  |
| 10 SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT .                           | 2,046.25  |
| 11 GESTIÓ DE RESIDUS .                                    | 697.80    |
| 12 CONTROL DE QUALITAT I ASSAIGS .                        | 1,583.79  |
| 13 SEGURETAT I SALUT .                                    | 1,162.98  |
| Pressupost d'execució de material (PEM)                   | 83,067.62 |
| 13% de despeses generals                                  | 10,798.79 |
| 6% de benefici industrial                                 | 4,984.06  |
| Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI) | 98,850.47 |

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de NORANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS.

## 2. PRESSUPOST



## 2. PRESSUPOST

### Pressupost parcial nº 1 0 - ACTUACIONS PRÈVIES

| Nº                                                     | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Amidament | Preu   | Import   |
|--------------------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|
| 1.1                                                    | U  | Lloguer, durant 45 dies naturals, de bastida tubular normalitzada, tipus multidireccional, fins a 10 m d'altura màxima de treball, format per estructura tubular d'acer galvanitzat en calent, de 48,3 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, sense duplicitat d'elements verticals, compost per plataformes de treball de 60 cm d'ample, disposades cada 2 m d'altura, escala interior amb trapa, barana posterior amb dues barres i entornpeu, i barana davantera amb una barra; per a l'execució de façana de 120 m². |           |        |          |
|                                                        |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.000     | 877.77 | 877.77   |
| 1.2                                                    | U  | Muntatge i desmuntatge en obra de baixant de runa de PVC de 10 m de longitud, formada per peces troncocòniques de 38 a 51 cm de diàmetre interior, unides entre si amb cadenes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |        |          |
|                                                        |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.000     | 93.08  | 93.08    |
| 1.3                                                    | M² | Protecció de paviment de moqueta, fusta, pedra natural o un altre material, a l'interior dels edificis, mitjançant el cobriment amb làmina de plàstic sobre la que es col·loca una capa de cartó arrissat fixat lateralment a tot el perímetre, que es mantindrà durant els treballs de rehabilitació o reforma, i posterior retirada de la protecció.                                                                                                                                                              |           |        |          |
|                                                        |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100.000   | 0.96   | 96.00    |
| 1.4                                                    | U  | Desmuntatge, trasllat dins del mateix edifici, aplec i posterior muntatge de mobiliari i equipament de lloc de treball format per taula amb calaixera adossada i independent, cadires, accessoris.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |        |          |
|                                                        |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 80.000    | 8.47   | 677.60   |
| 1.5                                                    | U  | Protecció d'ascensor amb taulell de fusta, plàstic i cinta adhesiva, cobrint terra paraments en tota la seva altura, durant els treballs de rehabilitació o reforma, i posterior retirada de la protecció.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |        |          |
|                                                        |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.000     | 86.70  | 173.40   |
| Total Pressupost parcial nº 1 0 - ACTUACIONS PRÈVIES : |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |        | 1,917.85 |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

## Pressupost parcial nº 2 I.1 - LAVABOS PB

| Nº   | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amidament | Preu  | Import   |
|------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|----------|
| 2.1  | U  | Desmuntatge de fulla de porta interior de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |       |          |
|      |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.000     | 3.61  | 10.83    |
| 2.2  | M² | Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |       |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.000     | 3.81  | 11.43    |
| 2.3  | M² | Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat triple de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |       |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.556    | 6.82  | 119.73   |
| 2.4  | M² | Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |       |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.080    | 10.83 | 109.17   |
| 2.5  | M² | Demolició de fals sostre enregistable de plaques de guix laminat, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |       |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.000    | 5.57  | 55.70    |
| 2.6  | M² | Full de partició interior, de 9 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |       |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.562    | 19.29 | 338.77   |
| 2.7  | M² | Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetral de dilatació. |           |       |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.080    | 7.46  | 75.20    |
| 2.8  | M² | Enrajolat de rajoles de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), classificat d'ús normal per interiors, 40x40 cm, color Ivari, col·locades a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-5 i rejuntades amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles.                                                                                                                                                                                                                            |           |       |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.000    | 23.85 | 262.35   |
| 2.9  | M² | Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, en planta baixa (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |       |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 157.000   | 14.40 | 2,260.80 |
| 2.10 | M² | Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |       |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 59.011    | 18.39 | 1,085.21 |
| 2.11 | M² | Alicatat amb rajola de València acabat llis, 20x20 cm, 12 €/m², capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 color gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC.                                                                                                                                                               |           |       |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 60.000    | 27.17 | 1,630.20 |
| 2.12 | M² | Fals sostre registrable suspès, acústic, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria oculta, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques acústiques de guix laminat, de 600x600x12,5 mm, de superfície perforada, amb les vores ranurades. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.                                           |           |       |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.400    | 45.27 | 470.81   |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

## Pressupost parcial nº 2 I.1 - LAVABOS PB

| Nº   | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Amidament | Preu   | Import |
|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|
| 2.13 | M² | Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura.                                                                                                                                                                                                                                 |           |        |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.000    | 5.36   | 64.32  |
| 2.14 | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                      |           |        |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.000    | 8.22   | 90.42  |
| 2.15 | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                 |           |        |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.000    | 5.85   | 64.35  |
| 2.16 | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                                                                                                                                                                                    |           |        |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.000    | 3.34   | 36.74  |
| 2.17 | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. |           |        |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.000    | 5.33   | 58.63  |
| 2.18 | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                                                        |           |        |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.000    | 4.28   | 47.08  |
| 2.19 | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                               |           |        |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.000    | 2.50   | 27.50  |
| 2.20 | U  | Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.                                                                                                                                    |           |        |        |
|      |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.000     | 197.23 | 591.69 |
| 2.21 | U  | Topall de porta, tipus quadrat, per a sol, color gris, fixat mitjançant adhesiu de poliuretà.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |        |        |





PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

## Pressupost parcial nº 2 I.1 - LAVABOS PB

| Nº         | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amidament | Preu   | Import |
|------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|
| Total U :  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.000     | 2.19   | 4.38   |
| 2.22       | M² | Doble envidriament trempat de control solar + seguretat (laminar), 6/6/3+3, conjunt format per vidre exterior trempat, de control solar, color blau de 6 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar incolor de 3+3 mm d'espessor compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; 18 mm de gruix total, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. |           |        |        |
| Total m² : |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.500     | 181.47 | 453.68 |
| 2.23       | U  | Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo doble, dutxa, banyera, bidet, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.                              |           |        |        |
| Total U :  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.000     | 585.62 | 585.62 |
| 2.24       | U  | Lavabo de porcellana sanitària, amb peu, gamma mitja, color blanc, de 500x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |        |
| Total U :  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.000     | 213.56 | 427.12 |
| 2.25       | U  | Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |        |        |
| Total U :  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.000     | 108.91 | 217.82 |
| 2.26       | U  | Porta-rotlles de paper higiènic, domèstic, amb tapa mòbil, d'acer inoxidable AISI 304 amb acabat setinat. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |        |        |
| Total U :  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.000     | 42.58  | 85.16  |
| 2.27       | U  | Tovalloler de barra, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat, de 430x90 mm. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |        |        |
| Total U :  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.000     | 47.34  | 94.68  |
| 2.28       | U  | Penjador per a bany, simple, d'acer inoxidable AISI 304, acabat setinat. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |        |        |
| Total U :  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.000     | 27.07  | 135.35 |
| 2.29       | U  | Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |        |        |
| Total U :  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.000     | 47.65  | 95.30  |
| 2.30       | U  | Tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS de color blanc, de 251x300x195 mm, per a un rotllo de paper de 240 m i 155 mm de diàmetre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |        |        |
| Total U :  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.000     | 46.74  | 93.48  |
| 2.31       | U  | Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |        |        |
| Total U :  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.000     | 45.94  | 183.76 |
| 2.32       | U  | Taquilla modular per a vestuari, de 300 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler aglomerat hidròfug, acabat amb revestiment de melamina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |        |        |
| Total U :  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.000     | 155.00 | 775.00 |
| 2.33       | U  | Lleixa per a bany, de vidre amb suports d'acer inoxidable AISI 304, de 400x120 mm. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |        |        |
| Total U :  |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.000     | 41.26  | 82.52  |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

### Pressupost parcial nº 2 I.1 - LAVABOS PB

| Nº                                               | U | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Amidament | Preu   | Import    |
|--------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|
| 2.34                                             | U | Inodor de porcellana sanitària, amb tanc baix, gamma mitja, color blanc, amb seient i tapa lacats, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres, amb joc de fixació i colze d'evacuació. Inclús silicona per a segellat de junts.                                                                                                          |           |        |           |
| Total U :                                        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.000     | 301.85 | 603.70    |
| 2.35                                             | U | Aixeteria temporitzada, instal·lació vista formada per fluxor per a vàter, de llautó cromat, amb temps de flux de 7, cabal de 1,5 l/s, connexió mascle per a l'entrada d'aigua de 3/4". Inclús elements de connexió i una aixeta de pas.                                                                                            |           |        |           |
| Total U :                                        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2.000     | 106.45 | 212.90    |
| 2.36                                             | U | Plat de dutxa de porcellana sanitària, gamma mitja, color, 90x90x8 cm. Inclús silicona per a segellat de junts.                                                                                                                                                                                                                     |           |        |           |
| Total U :                                        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.000     | 222.50 | 222.50    |
| 2.37                                             | U | Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador, inversor, equip de dutxa format per mànec de dutxa i flexible de llautó. Inclús elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.                   |           |        |           |
| Total U :                                        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.000     | 135.41 | 135.41    |
| 2.38                                             | U | Xarxa elèctrica de distribució interior en local d'ús comú per comunitat de propietaris de 20 m² de superfície construïda, amb circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible i mecanismes gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc).                                                   |           |        |           |
| Total U :                                        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.000     | 449.03 | 449.03    |
| 2.39                                             | U | Lluminària quadrada modular, de 596x596x91 mm, per a 4 làmpades fluorescents TL de 18 W, amb cos de lluminària de xapa d'acer acabat lacat, de color blanc i lamel·les transversals estriades; reflector d'alumini, acabat brillant; balast magnètic; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastada. Inclús làmpades. |           |        |           |
| Total U :                                        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.000     | 128.84 | 515.36    |
| 2.40                                             | U | Eixugamans elèctric, de 2200 W de potència calorífica, amb carcassa d'alumini, acabat amb pintura epoxi de color blanc, amb interruptor òptic per aproximació de les mans, de 330x175x220 mm. Inclús elements de fixació.                                                                                                           |           |        |           |
| Total U :                                        |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.000     | 342.48 | 342.48    |
| Total Pressupost parcial nº 2 I.1 - LAVABOS PB : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |        | 13,126.18 |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

### Pressupost parcial nº 3 I.2 - TABIC ENTRE DUES SALES

| Nº   | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Amidament | Preu  | Import |
|------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|
| 3.1  | M² | Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat triple de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.600    | 6.82  | 79.11  |
| 3.2  | M² | Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.320     | 10.83 | 25.13  |
| 3.3  | M² | Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.                       |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.500     | 7.46  | 18.65  |
| 3.4  | M² | Enrajolat de rajoles de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), classificat d'ús normal per interiors, 40x40 cm, color Ivari, col·locades a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-5 i rejuntades amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles.                                                                                                                                                                                                                                                   |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.500     | 23.85 | 59.63  |
| 3.5  | M² | Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.050    | 14.40 | 245.52 |
| 3.6  | M² | Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura.                                                                                                                                                                                                |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 56.433    | 5.83  | 329.00 |
| 3.7  | M² | Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista acabat lacat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques d'escaiola, de superfície fissurada, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.                                                                                                                                                       |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.080    | 19.16 | 327.25 |
| 3.8  | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                      |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.000    | 8.22  | 139.74 |
| 3.9  | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.000    | 5.85  | 99.45  |
| 3.10 | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                                                                                                                                                    |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.000    | 3.34  | 56.78  |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

### Pressupost parcial nº 3 I.2 - TABIC ENTRE DUES SALES

| Nº                                                           | U              | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Amidament | Preu | Import   |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|----------|
| 3.11                                                         | M <sup>2</sup> | Repercussió per m <sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. |           |      |          |
|                                                              |                | Total m <sup>2</sup> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.000    | 5.33 | 90.61    |
| 3.12                                                         | M <sup>2</sup> | Repercussió per m <sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                                                        |           |      |          |
|                                                              |                | Total m <sup>2</sup> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.000    | 4.28 | 72.76    |
| 3.13                                                         | M <sup>2</sup> | Repercussió per m <sup>2</sup> de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                               |           |      |          |
|                                                              |                | Total m <sup>2</sup> :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.000    | 2.50 | 42.50    |
| Total Pressupost parcial nº 3 I.2 - TABIC ENTRE DUES SALES : |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |      | 1,586.13 |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

### Pressupost parcial nº 4 I.3 - RAMPA INTERIOR ACCES

| Nº                                                         | U  | Descripció                            | Amidament | Preu   | Import   |
|------------------------------------------------------------|----|---------------------------------------|-----------|--------|----------|
| 4.1                                                        | Ud | Correccio rampa acces. Fusta amb goma |           |        |          |
|                                                            |    | Total UD :                            | 1.000     | 669.50 | 669.50   |
| 4.2                                                        | Ud | Correccio radiadors                   |           |        |          |
|                                                            |    | Total UD :                            | 1.000     | 400.00 | 400.00   |
| Total Pressupost parcial nº 4 I.3 - RAMPA INTERIOR ACCES : |    |                                       |           |        | 1,069.50 |



## Pressupost parcial nº 5 I.4 - ENDERROC TABIC FONS ARMARI

| Nº   | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Amidament | Preu  | Import |
|------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|
| 5.1  | M² | Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat triple de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 8.008     | 6.82  | 54.61  |
| 5.2  | M² | Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.600     | 10.83 | 17.33  |
| 5.3  | M² | Capa fina de pasta anivelladora de terres, CT - C20 - F6 segons UNE-EN 13813, de 2 mm d'espessor, aplicada manualment, per a la regularització i anivellació de la superfície suport interior de formigó o morter, prèvia aplicació d'emprimació monocomponent a base de resines sintètiques modificades sense dissolvents, de color groc, preparada per rebre paviment ceràmic, de suro, de fusta, laminatge, flexible o tèxtil. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació.                       |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.600     | 7.46  | 11.94  |
| 5.4  | M² | Enrajolat de rajoles de terratzo microgra (menor o igual a 6 mm), classificat d'ús normal per interiors, 40x40 cm, color Ivari, col·locades a cop de martell sobre llit de morter de ciment, industrial, M-5 i rejuntades amb beurada de ciment blanc BL-V 22,5 acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles.                                                                                                                                                                                                                                                   |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.800     | 23.85 | 42.93  |
| 5.5  | M² | Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13.125    | 14.40 | 189.00 |
| 5.6  | M² | Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura.                                                                                                                                                                                                |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 51.873    | 5.83  | 302.42 |
| 5.7  | M² | Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista acabat lacat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques d'escaiola, de superfície fissurada, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.                                                                                                                                                       |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13.500    | 19.16 | 258.66 |
| 5.8  | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                      |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13.000    | 8.22  | 106.86 |
| 5.9  | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13.000    | 5.85  | 76.05  |
| 5.10 | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                                                                                                                                                    |           |       |        |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13.000    | 3.34  | 43.42  |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

### Pressupost parcial nº 5 I.4 - ENDERROC TABIC FONS ARMARI

| Nº                                                               | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Amidament | Preu | Import   |
|------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|----------|
| 5.11                                                             | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. |           |      |          |
|                                                                  |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13.000    | 5.33 | 69.29    |
| 5.12                                                             | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                                                        |           |      |          |
|                                                                  |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13.000    | 4.28 | 55.64    |
| 5.13                                                             | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                               |           |      |          |
|                                                                  |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 13.000    | 2.50 | 32.50    |
| Total Pressupost parcial nº 5 I.4 - ENDERROC TABIC FONS ARMARI : |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |      | 1,260.65 |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

## Pressupost parcial nº 6 I.5 - PLANTA PRIMERA

| Nº   | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Amidament | Preu   | Import   |
|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|
| 6.1  | U  | Desmuntatge d'unitat interior de sistema d'aire condicionat, de paret, de 50 kg de pes màxim, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |        |          |
|      |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1.000     | 78.07  | 78.07    |
| 6.2  | U  | Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, encastada amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |        |          |
|      |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.000    | 3.49   | 69.80    |
| 6.3  | M  | Aixecat d'entornpeu de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |        |          |
|      |    | Total m :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 64.054    | 0.76   | 48.68    |
| 6.4  | M² | Fals sostre registrable suspès, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista acabat lacat, color blanc, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques d'escaiola, de superfície fissurada, 60x60 cm. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |        |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 120.000   | 19.16  | 2,299.20 |
| 6.5  | M² | Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, a més de 3 m d'altura. Inclús massilla d'interior per eliminar petites imperfeccions i solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |        |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 121.785   | 9.65   | 1,175.23 |
| 6.6  | M² | Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 20% d'aigua i la següent sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació a base de copolímers acrílics en suspensió aquosa, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de més de 3 m d'altura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |        |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 383.890   | 5.83   | 2,238.08 |
| 6.7  | M  | Segellat exterior de la junta entre la fusteria exterior d'alumini i el tancament de fàbrica cara vista de 10 mm d'amplada i 5 mm de profunditat, amb segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color marró, prèvi cobriment de la superfície dels flancs de la junta amb emprimació transparent a base de poliuretà.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |        |          |
|      |    | Total m :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 60.000    | 5.77   | 346.20   |
| 6.8  | U  | Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 210x82,5x4 cm, de tauler aglomerat, xapat amb sapel·li, envernissada en taller; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb rexapat de fusta, de sapel·li de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |        |          |
|      |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.000     | 204.97 | 1,434.79 |
| 6.9  | U  | Topall de porta, tipus quadrat, per a sol, color gris, fixat mitjançant adhesiu de poliuretà.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |        |          |
|      |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.000     | 2.19   | 15.33    |
| 6.10 | M² | Envà especial sistema 146/600 (48-35H+e+48-35H) 2MW "PLADUR" (4 estàndard), per a grans altures, de 146 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat Q2, format per una estructura doble travada de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48-35 + 48-35 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 600 mm entre si, amb disposició reforçada "H" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus estàndard en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162, en l'ànima. Inclús banda estanca autoadhesiva "PLADUR"; cargols per a la fixació de les plaques; cinta microperforada de paper amb reforç metàl·lic "PLADUR" i pasta d'assecatge en pols JN "PLADUR", cinta microperforada de paper "PLADUR". |           |        |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 92.229    | 82.71  | 7,628.26 |





## Pressupost parcial nº 6 I.5 - PLANTA PRIMERA

| Nº   | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Amidament | Preu  | Import   |
|------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|----------|
| 6.11 | M² | Reparació de paviment de fusta massissa mitjançant polit mecànic, eliminant la capa superficial i el vernís deteriorat, i posterior formació de capa de protecció incolora i brillant composta per una mà de fons aquós protector, insecticida, fungicida i termicida, transparent i incolor (rendiment: 0,22 l/m²) i dues mans d'acabat amb vernís a l'aigua a porus tancat, (rendiment: 0,055 l/m² cada mà). (*)                                                                                                                                                                                   |           |       |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 111.100   | 20.09 | 2,232.00 |
| 6.12 | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball, necessàries per a la correcta execució en construccions en sec de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici plurifamiliar, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                               |           |       |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 100.000   | 2.50  | 250.00   |
| 6.13 | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació d'ascensor formada per: equips de muntatge, ventilació, enllumenat, extinció d'incendis i alarma a realitzar sobre parets, sostre, vall del buit, quart de màquines i politges, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                                                        |           |       |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 100.000   | 4.28  | 428.00   |
| 6.14 | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de salubritat formada per: sistema d'evacuació (baixants interiors i exteriors d'aigües pluvials i residuals, canalons, caixes sifòniques, col·lectors suspesos, sistemes d'elevació, derivacions individuals i qualsevol altre element component de la instal·lació), amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. |           |       |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 100.000   | 5.33  | 533.00   |
| 6.15 | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de llums de paret i lluminàries per a il·luminació, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                                                                                                                                                                                    |           |       |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 100.000   | 3.34  | 334.00   |
| 6.16 | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació de fontaneria formada per: connexió de servei, tub d'alimentació, bateria de comptadors, grup de pressió, dipòsit, muntants, instal·lació interior, qualsevol altre element component de l'instal·lació, accessoris i peces especials, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                 |           |       |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 100.000   | 5.85  | 585.00   |
| 6.17 | M² | Repercussió per m² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'instal·lació elèctrica formada per: posada a terra, xarxa d'equipotencialitat, caixa general de protecció, línia general d'alimentació, centralització de comptadors, derivacions individuals i xarxa de distribució interior, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs.                                                      |           |       |          |
|      |    | Total m² :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 100.000   | 8.22  | 822.00   |
| 6.18 | U  | Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 224x224 mm. Inclús elements de fixació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |       |          |
|      |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.000    | 14.42 | 144.20   |
| 6.19 | U  | Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |       |          |
|      |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10.000    | 11.13 | 111.30   |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

## Pressupost parcial nº 6 I.5 - PLANTA PRIMERA

| Nº   | U | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Amidament | Preu     | Import   |
|------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|
| 6.20 | U | Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 150 m², composta de: quadre general de comandament i protecció; circuits interiors amb cablejat sota tub protector de PVC flexible: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per enllumenat d'emergència; mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc).                                                                                                                                                                                                                                                  |           |          |          |
|      |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.000     | 1,597.34 | 1,597.34 |
| 6.21 | U | Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |          |          |
|      |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8.000     | 51.35    | 410.80   |
| 6.22 | U | Lluminària quadrada modular, de 596x596x91 mm, per a 4 làmpades fluorescents TL de 18 W, amb cos de lluminària de xapa d'acer acabat lacat, de color blanc i lamel·les transversals estriades; reflector d'alumini, acabat brillant; balast magnètic; protecció IP20 i aïllament classe F. Instal·lació encastada. Inclús làmpades.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |          |          |
|      |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 14.000    | 128.84   | 1,803.76 |
| 6.23 | U | Doble interruptor unipolar (1P), gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla doble, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |          |
|      |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16.000    | 16.23    | 259.68   |
| 6.24 | U | Termòstat d'ambient, gamma bàsica format per termòstat d'ambient de material termoplàstic color blanc acabat brillant amb display digital i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |          |          |
|      |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.000     | 232.02   | 928.08   |
| 6.25 | U | Presa simple, RJ-45 categoria 5e U/UTP, gamma bàsica, amb tapa, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |          |          |
|      |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.000     | 32.04    | 128.16   |
| 6.26 | U | Base de presa de corrent estanca amb tapa abatible amb grau de protecció IP44, bipolar amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, d'intensitat assignada 16 A, tensió assignada 250 V, gamma bàsica format per mecanisme per a base de presa de corrent amb contacte de terra (2P+T), tipus Schuko, amb tapa abatible amb símbol, obturador per a protecció infantil i connexió mitjançant borns amb cargol, amb embellidor de material termoplàstic color blanc acabat brillant, kit de junts per obtenir un grau de protecció IP44 i marc embellidor per a un element de material termoplàstic color blanc acabat brillant. Instal·lació encastada. |           |          |          |
|      |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 30.000    | 26.23    | 786.90   |
| 6.27 | U | Brunzidor, gamma bàsica, tensió d'alimentació 230 V, amb tapa amb reixeta, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |          |          |
|      |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.000     | 27.71    | 110.84   |
| 6.28 | U | Polsador, gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb un contacte NO, amb tecla simple, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |          |
|      |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.000     | 11.04    | 44.16    |
| 6.29 | U | Doble commutador, gamma bàsica, intensitat assignada 10 AX, tensió assignada 250 V, amb tecla doble, de color blanc i marc embellidor per a un element, de color blanc. Instal·lació encastada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |          |          |
|      |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16.000    | 19.46    | 311.36   |
| 6.30 | U | Xarxa interior d'evacuació insonoritzada, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polipropilè amb càrrega mineral per la xarxa de desguassos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |          |          |
|      |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.000     | 210.88   | 421.76   |
| 6.31 | M | Col·lector suspès insonoritzat de polipropilè, de 110 mm de diàmetre, unió amb junta elàstica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |          |
|      |   | Total m :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.000    | 23.97    | 479.40   |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

## Pressupost parcial nº 6 I.5 - PLANTA PRIMERA

| Nº                                                   | U | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Amidament | Preu   | Import    |
|------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|-----------|
| 6.32                                                 | M | Baixant interior insonoritzada de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de polipropilè amb càrrega mineral, de 110 mm de diàmetre i 3,4 mm de gruix; unió a pressió amb junta elàstica. Inclús, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |        |           |
|                                                      |   | Total m :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.000     | 29.88  | 89.64     |
| 6.33                                                 | U | Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. |           |        |           |
|                                                      |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.000     | 291.83 | 1,167.32  |
| 6.34                                                 | M | Canonada per a alimentació d'aigua potable, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 63 mm de diàmetre exterior i 5,8 mm de gruix. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials.                                                                                                                                                                                                                                                               |           |        |           |
|                                                      |   | Total m :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20.000    | 20.90  | 418.00    |
| 6.35                                                 | U | Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, gamma mitja, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i amb desguàs automàtic. Inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas.                                                                                                                                                                                                                        |           |        |           |
|                                                      |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.000     | 108.91 | 435.64    |
| 6.36                                                 | U | Lavabo de porcellana sanitària, amb peu, gamma mitja, color blanc, de 500x420 mm, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |        |           |
|                                                      |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.000     | 213.56 | 854.24    |
| 6.37                                                 | U | Paperera higiènica, de 3 litres de capacitat, d'acer inoxidable AISI 430, amb pedal d'obertura de tapa, de 270 mm d'altura i 170 mm de diàmetre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |        |           |
|                                                      |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.000     | 45.94  | 183.76    |
| 6.38                                                 | U | Tovalloler de paper continu, amb carcassa de ABS de color blanc, de 251x300x195 mm, per a un rotlló de paper de 240 m i 155 mm de diàmetre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |        |           |
|                                                      |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.000     | 46.74  | 186.96    |
| 6.39                                                 | U | Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |        |           |
|                                                      |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.000     | 47.65  | 190.60    |
| Total Pressupost parcial nº 6 I.5 - PLANTA PRIMERA : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        | 31,581.54 |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

## Pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS

| Nº                                             | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Amidament | Preu   | Import   |
|------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|
| 7.1                                            | U  | Sistema d'alimentació ininterrompuda On-Line, de 0,7 kVA de potència, per a alimentació monofàsica, compost per rectificador de corrent i carregador de bateria, bateria, inversor estàtic electrònic, bypass i commutador. Inclús accessoris necessaris per la seva correcta instal·lació.                             |           |        |          |
|                                                |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.000     | 721.47 | 721.47   |
| 7.2                                            | M  | Xarxa de petita evacuació, insonoritzada, col·locada superficialment, de polipropilè amb càrrega mineral, de 40 mm de diàmetre, unió amb junta elàstica.                                                                                                                                                                |           |        |          |
|                                                |    | Total m :                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25.000    | 7.87   | 196.75   |
| 7.3                                            | M  | Baixant interior de la xarxa d'evacuació d'aigües residuals, formada per tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. |           |        |          |
|                                                |    | Total m :                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12.000    | 12.89  | 154.68   |
| 7.4                                            | U  | Airejador de triple capa de polipropilè, insonoritzat, de 110 mm de diàmetre, de color blau, amb extrem atrompetat i junta elàstica, 3 entrades horitzontals de 110 mm de diàmetre i 3 entrades horitzontals de 75 mm de diàmetre, totes elles amb tapa, connectat al baixant amb unió a pressió amb junta elàstica.    |           |        |          |
|                                                |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.000     | 101.86 | 203.72   |
| 7.5                                            | U  | Vàlvula de ventilació de PVC, de 75 mm de diàmetre, per a canonada de ventilació primària o secundària, connectada a l'extrem superior del baixant amb unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador i adhesiu per a tubs i accessoris de PVC.                                                                    |           |        |          |
|                                                |    | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.000     | 98.70  | 197.40   |
| 7.6                                            | Ud | Instal·lació de telefonia                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |        |          |
|                                                |    | Total UD :                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2.000     | 618.00 | 1,236.00 |
| Total Pressupost parcial nº 7 INSTAL·LACIONS : |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        | 2,710.02 |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

## Pressupost parcial nº 8 CLIMATITZACIO

| Nº                                            | U | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Amidament | Preu     | Import    |
|-----------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-----------|
| 8.1                                           | U | Unitat exterior d'aire condicionat, sistema aire-aire multi-split, per a gas R-32, bomba de calor, gamma Sky Air, sèrie Alpha, model RZAG71NV1 "DAIKIN", potència frigorífica nominal 7,1 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C), potència calorífica nominal 8 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 7°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), compressor swing, alimentació monofàsica (230V/50Hz), cabal d'aire en refrigeració 68 m³/min, cabal d'aire en calefacció 75 m³/min, pressió sonora en refrigeració 46 dBA, pressió sonora en calefacció 48 dBA, potència sonora 64 dBA, dimensions 870x1100x460 mm, pes 81 kg, longitud màxima de canonada 55 m, diferència màxima d'altura entre la unitat exterior i la unitat interior 30 m. Inclús elements antivibratoris de terra. |           |          |           |
|                                               |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.000     | 2,277.46 | 9,109.84  |
| 8.2                                           | U | Unitat interior d'aire condicionat, de paret, sistema aire-aire multi-split, per a gas R-410A, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulb sec 27°C, temperatura de bulb humit 19°C), potència calorífica nominal 3 kW (temperatura de bulb sec 20°C), de 294x798x229 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 21 dBA, amb filtre enzimàtic i filtre desodoritzant, control sense fil, amb programador setmanal, model Weekly Timer i possibilitat d'integració en un sistema domòtic o control Wi-Fi a través d'una passarel·la.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |           |
|                                               |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.000     | 413.51   | 1,654.04  |
| 8.3                                           | U | Unitat interior d'aire condicionat, de casset, de 600x600 mm, sistema aire-aire multi-split, per a gas R-410A, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 5 kW (temperatura de bulb sec 27°C, temperatura de bulb humit 19°C), potència calorífica nominal 5,8 kW (temperatura de bulb sec 20°C), de 248x570x570 mm amb panell decoratiu de 10x620x620 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 27 dBA, amb filtre, bomba de drenatge, control per cable i possibilitat d'integració en un sistema domòtic o control Wi-Fi a través d'una passarel·la. Inclús elements per a suspensió del sostre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |           |
|                                               |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.000     | 1,259.25 | 3,777.75  |
| 8.4                                           | M | Xarxa d'evacuació de condensats, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub flexible de PVC, de 16 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, que connecta la unitat d'aire condicionat amb la xarxa de petita evacuació, el baixant, el col·lector o el caixa sifònica. També material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials col·locats mitjançant unió enganxada amb adhesiu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |          |           |
|                                               |   | Total m :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.000    | 4.22     | 84.40     |
| 8.5                                           | M | Cablatge de connexió elèctrica d'unitat d'aire condicionat format per cable multipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 4G1,5 mm² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |          |           |
|                                               |   | Total m :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50.000    | 2.62     | 131.00    |
| 8.6                                           | M | Línia frigorífica doble realitzada amb canonada flexible de coure sense soldadura, formada per un tub per líquid de 3/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 9 mm d'espessor i un tub per gas de 5/8" de diàmetre i 0,8 mm de gruix amb aïllament de 10 mm d'espessor, tenint el coure un contingut d'oli residual inferior 4 mg/m i sent l'aïllament de camisa aïllant flexible d'escuma elastomèrica amb revestiment superficial de pel·lícula de polietilè, per una temperatura de treball entre -45 i 100°C, subministrada en rotllo, per a connexió entre les unitats interior i exterior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |           |
|                                               |   | Total m :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15.000    | 19.86    | 297.90    |
| Total Pressupost parcial nº 8 CLIMATITZACIO : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |          | 15,054.93 |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.  
Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

### Pressupost parcial nº 9 COBERTES

| Nº                                       | U  | Descripció                                                                                                                                  | Amidament | Preu     | Import   |
|------------------------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|
| 9.1                                      | Pa | Intervenció a coberta per sortida d'aires i impermeabilització amb reviso de les pendents de desguàs.<br>Definides per la DF i a justificar |           |          |          |
| Total PA :                               |    |                                                                                                                                             | 3.000     | 3,090.00 | 9,270.00 |
| Total Pressupost parcial nº 9 COBERTES : |    |                                                                                                                                             |           |          | 9,270.00 |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

### Pressupost parcial nº 10 SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT

| Nº                                                          | U | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                             | Amidament | Preu  | Import   |
|-------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|----------|
| 10.1                                                        | U | Rètol amb suport d'alumini daurat per senyalització de planta, de 90x80 mm, amb les lletres o números adherits al suport.                                                                                                                                                              |           |       |          |
| Total U :                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 15.000    | 6.43  | 96.45    |
| 10.2                                                        | M | Passamans rectangular, de 140x75 mm, format per: perfil d'alumini i mènsules de ABS fixades amb cargols i tacs d'expansió al parament, protecció de vinil de 2 mm d'espessor, de color gris, fixada mitjançant clip al perfil d'alumini i acabat en els seus extrems amb tapes de ABS. |           |       |          |
| Total m :                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20.000    | 97.49 | 1,949.80 |
| Total Pressupost parcial nº 10 SENYALITZACIÓ I EQUIPAMENT : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |       | 2,046.25 |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

### Pressupost parcial nº 11 GESTIÓ DE RESIDUS

| Nº                                                 | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Amidament | Preu  | Import |
|----------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|--------|
| 11.1                                               | M³ | Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de construcció i/o demolició, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, vidres, plàstics, papers o cartons i residus peril·losos; dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. |           |       |        |
|                                                    |    | Total m³ :                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30.000    | 15.45 | 463.50 |
| 11.2                                               | M³ | Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km.    |           |       |        |
|                                                    |    | Total m³ :                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30.000    | 5.20  | 156.00 |
| 11.3                                               | M³ | Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.                                                                          |           |       |        |
|                                                    |    | Total m³ :                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30.000    | 2.61  | 78.30  |
| Total Pressupost parcial nº 11 GESTIÓ DE RESIDUS : |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |       | 697.80 |





PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

## Pressupost parcial nº 12 CONTROL DE QUALITAT I ASSAIGS

| Nº                                                             | U | Descripció                                                                                                                                    | Amidament | Preu   | Import   |
|----------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|
| 12.1                                                           | U | Prova de servei final per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior de subministrament d'aigua, en condicions de simultaneïtat. |           |        |          |
| Total U :                                                      |   |                                                                                                                                               | 3.000     | 298.33 | 894.99   |
| 12.2                                                           | U | Prova de servei final per comprovar el correcte funcionament de la xarxa interior d'evacuació d'aigües residuals.                             |           |        |          |
| Total U :                                                      |   |                                                                                                                                               | 5.000     | 137.76 | 688.80   |
| Total Pressupost parcial nº 12 CONTROL DE QUALITAT I ASSAIGS : |   |                                                                                                                                               |           |        | 1,583.79 |



PROJECTE BASIC I D'EXECUCIÓ DE REHABILITACIÓ I RECONVERSIÓ  
Projecte PER A L'AMPLIACIÓ A LA PLANTA PRIMERA DEL CONSULTORI MÈDIC  
MUNICIPAL.

Situació CASA SOCIO CULTURAL - PLAÇA PERETO 1 - 25125 ALGUAIRE

V. Pressupost

### Pressupost parcial nº 13 SEGURETAT I SALUT

| Nº                                                 | U | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Amidament | Preu     | Import   |
|----------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|
| 13.1                                               | U | Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. |           |          |          |
|                                                    |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.000     | 1,030.00 | 1,030.00 |
| 13.2                                               | U | Conjunt d'elements d'abalisament i senyalització provisional d'obres, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.                                                                                                                                                             |           |          |          |
|                                                    |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.000     | 103.00   | 103.00   |
| 13.3                                               | U | Cartell general indicatiu de riscos, de PVC de serigrafia, de 990x670 mm, amortitzable en 3 usos, fixat amb brides.                                                                                                                                                                                                                  |           |          |          |
|                                                    |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.000     | 8.36     | 8.36     |
| 13.4                                               | U | Senyal d'avertiment, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma negre de forma triangular sobre fons groc, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides.                                                                                                                                                                       |           |          |          |
|                                                    |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.000     | 4.14     | 4.14     |
| 13.5                                               | U | Senyal de prohibició, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma negre de forma circular sobre fons blanc, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides.                                                                                                                                                                       |           |          |          |
|                                                    |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.000     | 4.14     | 4.14     |
| 13.6                                               | U | Senyal d'obligació, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma blanc de forma circular sobre fons blau, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides.                                                                                                                                                                          |           |          |          |
|                                                    |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.000     | 4.14     | 4.14     |
| 13.7                                               | U | Senyal d'extinció, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma blanc de forma rectangular sobre fons vermell, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides.                                                                                                                                                                     |           |          |          |
|                                                    |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.000     | 4.60     | 4.60     |
| 13.8                                               | U | Senyal d'evacuació, salvament i socors, de PVC de serigrafia, de 297x210 mm, amb pictograma blanc de forma rectangular sobre fons verd, amortitzable en 3 usos, fixada amb brides.                                                                                                                                                   |           |          |          |
|                                                    |   | Total U :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.000     | 4.60     | 4.60     |
| Total Pressupost parcial nº 13 SEGURETAT I SALUT : |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |          | 1,162.98 |