

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

PAE al terreny situats al costat
de la carretera BV-1341, per a
destinar-los a parc lúdic-esportiu

EMPLAÇAMENT
Ctra/Barcelona s/n

PROMOTOR
Ajuntament de Sant Quirze de Safaja

ARQUITECTE
Joan Bubé Oller
Col. 68243-8

ÍNDEX

I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

MI 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PAE

MI2 ÀMBIT

MI3 PLANEJAMENT URBANÍSTIC I TERRITORIAL

- 3.1. Planejament urbanístic municipal
- 3.2. Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)
- 3.3. Instruments de paisatge
- 3.4 Llei de Carreteres
- 3.5 Zona d' inundabilitat ACA
- 3.6 Avaluació ambiental

MI4 DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

MI5 JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA I ALTRES

MI6 PLÀNOLS

- I.1 Situació i emplaçament
- I.2 Àmbit d'actuació
- I.3 Planejament
- I.4 Inundabilitat

MI7 DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

II MEMÒRIA PROJECTE

MP 1 Requeriments

MP 2 Estat inicial

MP 3 Proposta

MP 4 Plànols

EIIP (ESTUDI D'INTEGRACIÓ I D'IMPACTE PAISATGÍSTIC)

- 1. Dades bàsiques
- 2. Planejament vigent i instruments de paisatge
- 3. Paisatge en el territori de l'actuació
- 4. Paisatge del lloc i proposta
- 5. Estratègies, criteris i mesures d'integració
- 6. Conclusions

ANNEX 1. NOTA TÈCNICA A L'INFORME DE L'ACA SOBRE EL PROJECTE ESPECÍFIC EN SÒL NO URBANITZABLE D'UN PARC LÚDICESPORTIU EN TERRENYS DEL MARGE ESQUERRE DEL RIU TENES A SANT QUIRZE SAFAJA

ANNEX 2. INFORMES SECTORIALS

ANNEX 3. ACORD DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE LA CATALUNYA CENTRAL, DE DATA 30 DE NOVEMBRE DE 2022

I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

MI 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte: PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

Emplaçament: Ctra/ Barcelona s/n

Municipi: 08189 de Sant Quirze Safaja

**Referència cadastral
parcel·la:** 9800101DG2290S0001ZJ

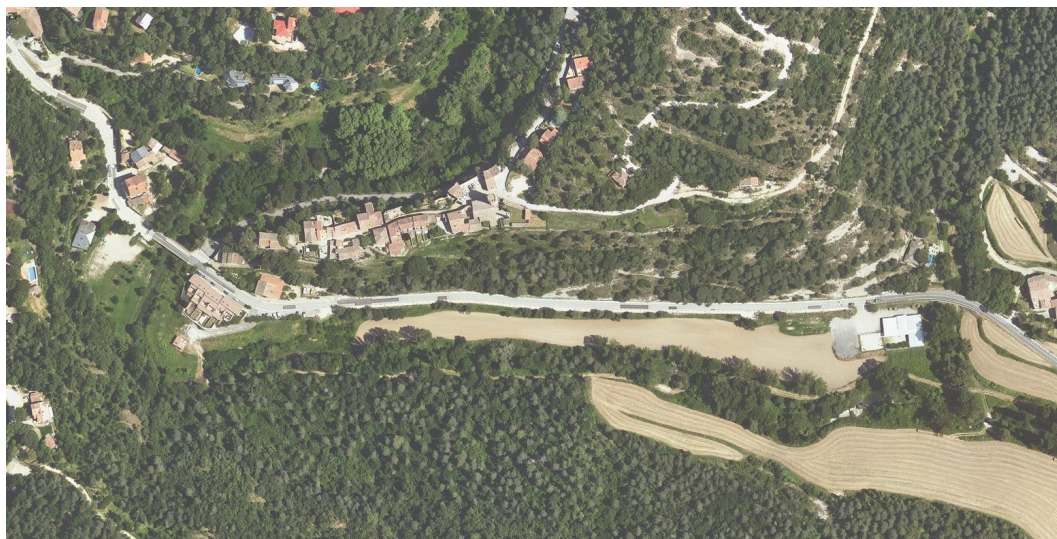
Agents del projecte

Promotor: Nom: Ajuntament de Sant Quirze Safaja
CIF: P0823900F
Adreça: Carrer de Barcelona nº2, 08189 de Sant Quirze Safaja
Telèfon: 938 660 368

Arquitecte: Nom: Joan Bubé Oller
Nº col·legiat: 68243-8 pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.
NIF: 39380968T
Adreça: Ctra/Castellcir 22, 08183 Castellterçol
Telèfon: 680 63 61 61
Mail: arcube@arcube.com

OBJECTE

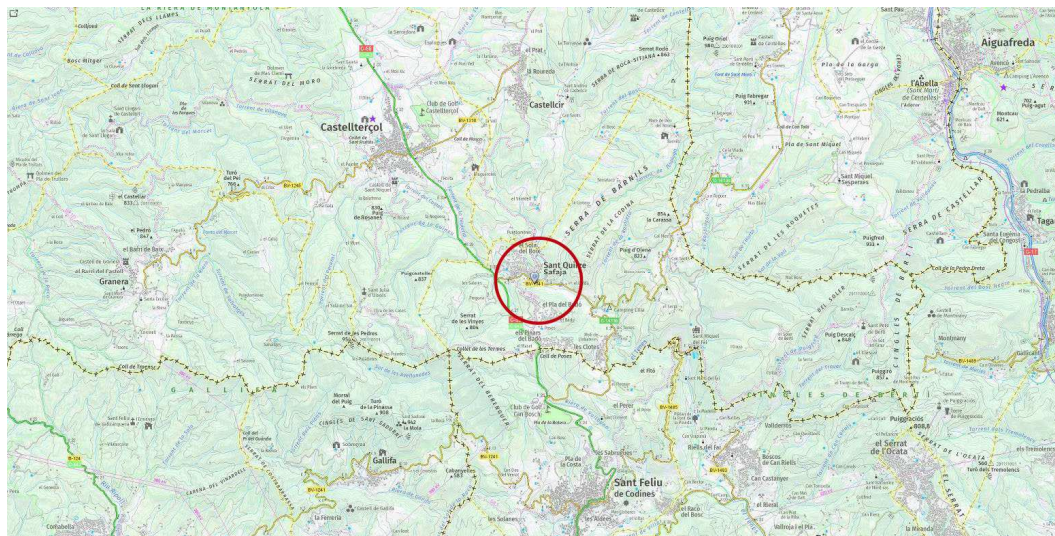
El present Projecte d'Actuació Específica (PAE) als terrenys situats al costat de la carretera BV-1341, per a destinar-los a parc lúdic-esportiu, al terme municipal de Sant Quirze de Safaja, té per objecte la realització dels tràmits pertinents per a la conversió d'un parc lúdic-esportiu una zona en Sòl No Urbanitzable, avui qualificada, com "Equipaments municipals, parc urbà" (Clau Bp del POUM de sant Quirze de Safaja), amb la voluntat de condicionar l'espai, per a l'ús de lleure i esportiu de caràcter públic i també garantir la continuïtat dels valors naturals. S'ha de donar compliment a les determinacions de l'article 50 del Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament de protecció de la legalitat urbanística.



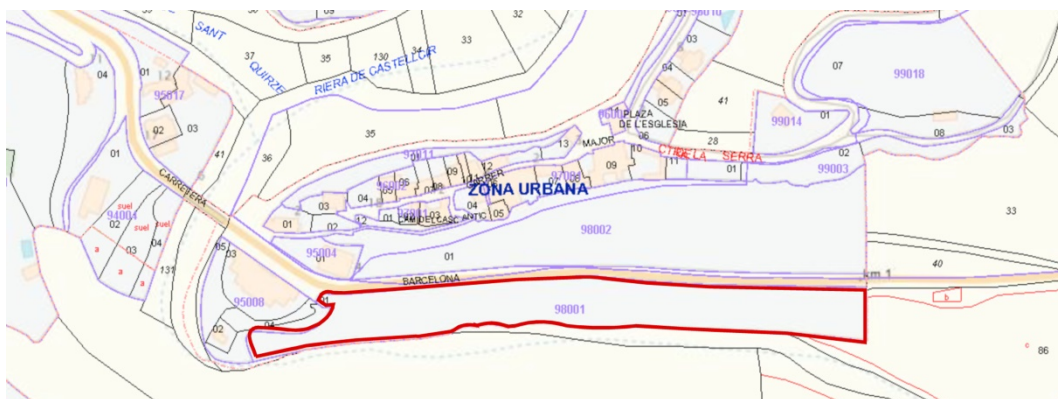
MI 2 ÀMBIT

Sant Quirze Safaja, és el poble situat més al sud del Moianès. El terme municipal té una extensió de 26,21 km² i una alçada mitja de 627 metres.

L'àmbit d'actuació s'emplaça en els terrenys, amb uns límits físics clars, entre l'Ajuntament de Sant Quirze de Safaja, el passeig del Tenes, la zona on actualment hi ha l'escola municipal amb l'espai d'equipament docent reservat, i la riera "el Tenes".



Aquest terreny, de propietat municipal, és una parcel·la allargada, amb una lleugera pendent cap a la riera del Tenes, té la referència cadastral 9800101DG2290S0001ZJ, contemplen una superfície de 9.970,00 m². Aquesta parcel·la és una única finca rústica.



En la parcel·la hi ha la vegetació de ribera a la zona que toca a la riera del Tenes i la vegetació de bosc mediterrani a la zona on toca a la carretera BV-1341. Entre aquestes dues, hi ha un camp de sòl amb estrat vegetal.

MI3 PLANEJAMENT URBANÍSTIC I TERRITORIAL

Dades urbanístiques:

Planejament vigent: Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Quirze de Safaja

Planejament territorial: Pla Territorial Metropolità de Barcelona.

Sòl de protecció especial

Classificació de sòl: Sòl No Urbanitzable (SNU)

Qualificació: Bp. Parc urbà, Equipaments municipals

3.1. Planejament urbanístic municipal

Aquesta parcel·la que anirà destinada a parc lúdic-esportiu està situada en una zona en Sòl No Urbanitzable, qualificada, com "Equipaments municipals, parc urbà" (Clau Bp del POUM de Sant Quirze de Safaja).



El POUM de Sant Quirze de Safaja a l'apartat de la clau B, sistema d'espais lliures, diu textualment:

Article 93 Definició

1. Comprèn els sòls destinats a formació de parcs o jardins públics.
2. Es distingeix entre parcs territorials (clau Bt) i parcs urbans (clau Bp)...

Article 95 Condicions d'ús

1. En els parcs i jardins públics només es permetran els usos i activitats de caràcter públic que siguin absolutament compatibles amb l'utilització general d'aquests sòls.
2. Aquests usos es defineixen pel Pla exclusivament pels recreatius, esportius, socio-culturals o comercials limitats a quioscos.

Article 96 Condicions d'edificació

1. Les edificacions al servei dels parcs i jardins públics i dels usos admesos hauran d'observar les següents condicions:
 - Alçada màxima: 10 metres
 - Ocupació màxima: 5%

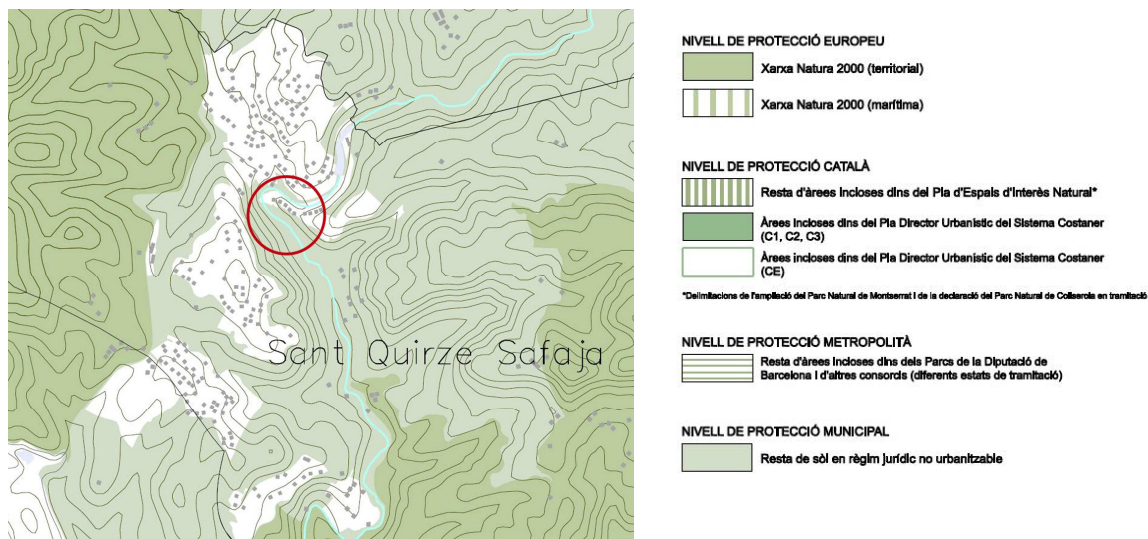
Article 97 Condicions per a la reserva d'espais lliures

Els sòls destinats a parcs i jardins en els Plans Parcial i Especials que desenvolupin el Pla General, hauran de complir les següents condicions:

- a. El pendent dels terrenys haurà d'ésser inferior al 10%, exceptuant aquelles àrees ja reservades per aquest Pla.

3.2. Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona és vigent des del maig de 2010. sobre els espais oberts i pretén assolir els objectius següents:



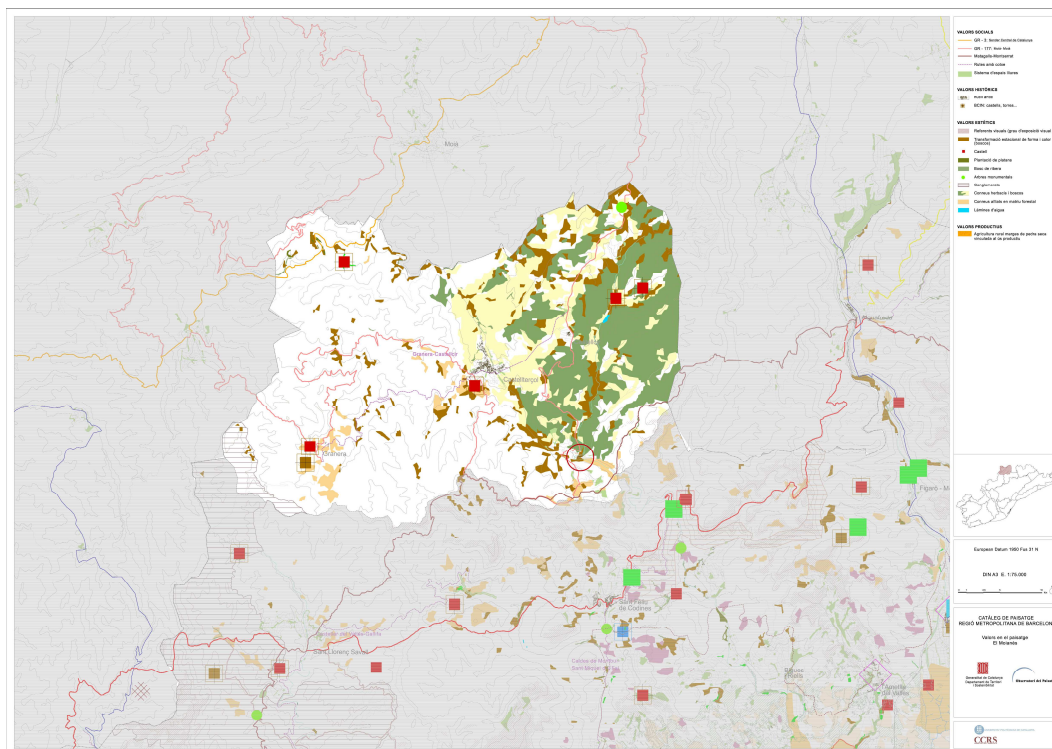
Article 2.24

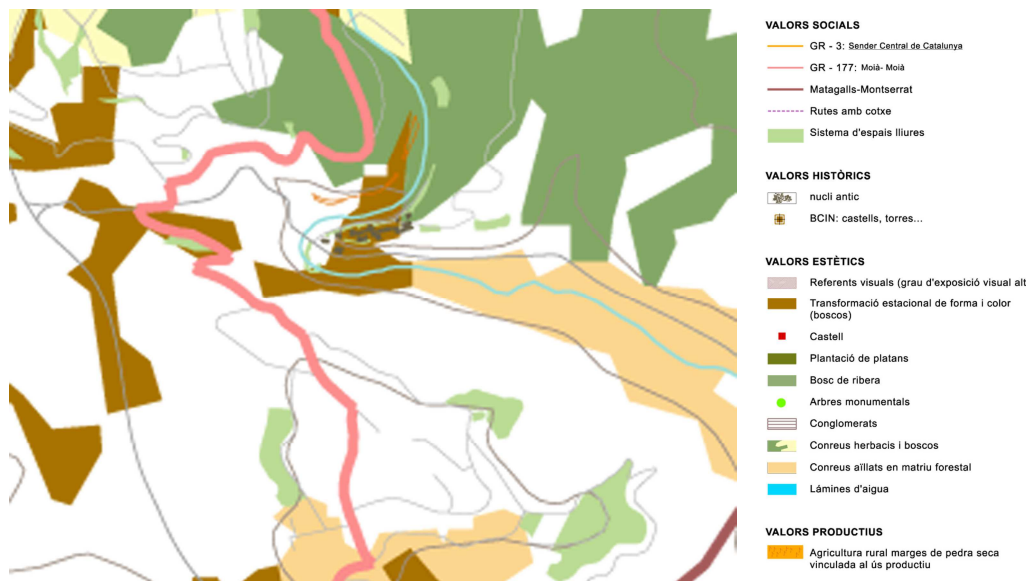
Actuacions en els trams urbanitzats dels cursos fluvials i en les zones verdes i els parcs urbans amb funció connectora o de transició

1. Les actuacions en els trams fluvials i riberencs al seu pas per àrees urbanes i urbanitzables s'han d'adreçar prioritàriament, sempre que sigui possible, al manteniment o, en el seu cas, a la restauració de la vegetació riberenca per tal d'incrementar en la mesura del possible la funció connectora del conjunt del curs fluvial i influir positivament en la qualitat del paisatge dels espais urbans que travessa. Quan aquests trams fluvials i riberencs formin part d'algun parc o zona verda urbans, com també en els casos de parcs o zones verdes urbans a través dels quals es pot produir la continuïtat entre espais de protecció especial, el seu tractament formal i compositiu ha d'evitar les construccions no necessàries i s'ha de basar en elements vegetals naturals, preferentment de les espècies pròpies dels ambients representats en els espais de protecció especial contigus, i el mobiliari urbà hi serà absent o quedarà reduït al mínim imprescindible

3.3 Instruments de paisatge

En el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, elaborat per l'Observatori del Paisatge i aprovat definitivament el 15 de gener de 2015, publicat al DOGC el 21 de gener de 2015, Sant Quirze de Safaja i la zona d'actuació està integrat en la unitat de paisatge "13 Moianès".



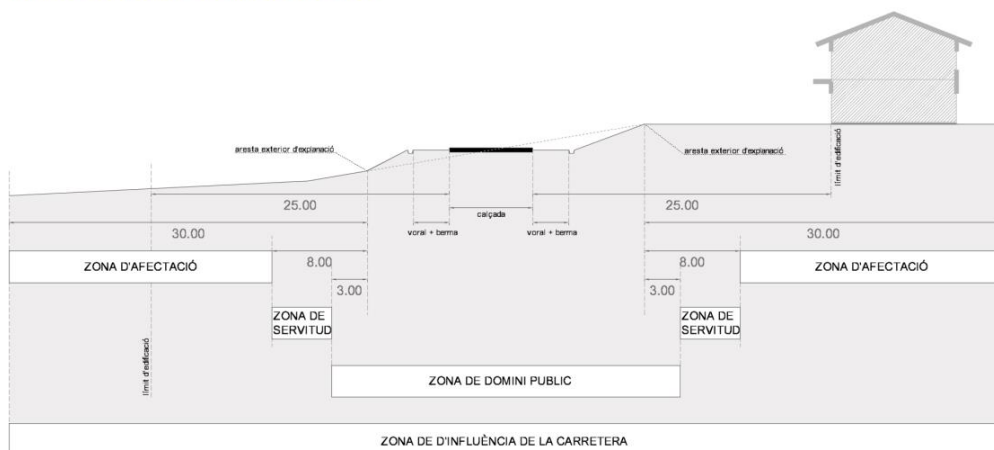


Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona Unitat de paisatge 13. Moianès 2022

3.4 Llei de Carreteres

En el Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres:

TRAMS CLASSIFICATS COM A SÒL NO URBÀ



Article 38

Zona d'afectació

La zona d'afectació consisteix en dues franges de terreny a banda i banda de la carretera, delimitades interiorment per la zona de servitud i exteriorment per dues línies

paral·leles a les arestes exteriors de l'esplanació, a una distància de cent metres en les autopistes i vies preferents, de cinquanta metres en les carreteres convencionals de la xarxa bàsica i de trenta metres en la resta de carreteres de les altres xarxes, mesurats des de les arestes esmentades.

Article 39

Utilització de la zona d'afectació

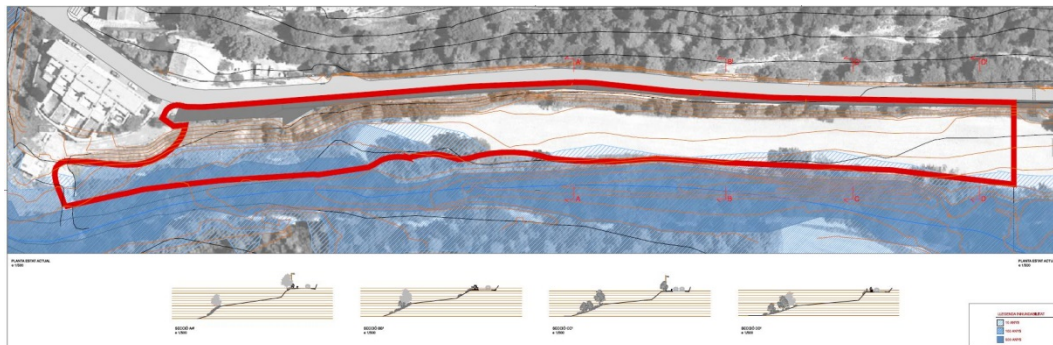
En la zona d'afectació, l'execució de qualsevol tipus d'activitat, la realització d'obres o instal·lacions, fixes o provisionals, el canvi d'ús o de destinació i la plantació o la tala d'arbres requereixen l'autorització prèvia del departament competent en matèria de carreteres, sens perjudici d'altres competències concurrents. Només es poden realitzar sense autorització prèvia els treballs propis dels conreus agrícoles, sempre que no en resultin afectades de cap manera la zona de domini públic ni la seguretat viària.

Article 40

Línia d'edificació

1. La línia d'edificació s'estableix a banda i banda de la carretera. En la zona compresa entre la línia i la carretera es prohibeix qualsevol tipus d'obra de construcció, reconstrucció o ampliació, llevat de les que siguin imprescindibles per a la conservació i el manteniment de les construccions existents.
2. La línia d'edificació s'ha de situar, respecte a l'aresta exterior de la calçada, a cinquanta metres en les autopistes, en les vies preferents i en les variants de població de carreteres convencionals de la xarxa bàsica que suportin un trànsit superior al de la mitjana de les carreteres de la Generalitat, i a vint-i-cinc metres en la resta de carreteres.
3. La línia d'edificació, llevat dels trams urbans o en sòls urbans consolidats confrontants amb terrenys d'una orografia accidentada a l'altra banda de la carretera, no pot quedar situada a l'interior de la zona de servitud.

3.5 Zona d'innundabilitat ACA



Segons l'informe del 2008 la prevenció front als riscos d'inundació de l'entorn fluvial del riu Tenes, es proposa una ordenació que, a través del sistema general de protecció d'elements naturals – rius i rieres principals (clau Ep), protegeix de qualsevol transformació l'àmbit del sistema hídic (Q100). A la vegada, l'àrea edificable del sistema de parc urbà (clau Bp) on s'ubicarà el parc lúdic-esportiu, queda fora de la zona inundable (Q500) del riu Tenes.

Pel que fa a la inundabilitat, la proposta del parc lúdic-esportiu del sector dins la zona inundable només s'admeten les qualificacions, edificacions i usos que permet la legislació vigent:

D'acord amb l'article 9 del Real Decret 849/1986, de l' 11 d'abril, pel que s'aprova el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RDPH), el planejament urbanístic ha de qualificar els terrenys inclosos en la Zona Fluvial (Q10) com a sistema hidràulic i no s'hi pot admetre cap ús.

En la zona de sistema hídic (Q100), el planejament urbanístic no pot admetre cap nova edificació o construcció ni cap ús o activitat que suposi una modificació sensible al perfil natural del terreny. En la zona inundable (Q500), el planejament urbanístic no pot admetre cap tipus edificació.

S'adjunta, a l'apartat d'informes sectorials, la "NOTA TÈCNICA A L'INFORME DE L'ACA SOBRE EL PROJECTE ESPECÍFIC EN SÒL NO URBANITZABLE D'UN PARC LÚDICESPORTIU EN TERRENYS DEL MARGE ESQUERRE DEL RIU TENES A SANT QUIRZE SAFAJA", redactada per ABM Consulting, al qual actualitza els valors del 2008, i crea una nova delimitació de Zona de Flux Prefrent, que s'assimila a la zona inundable Q500 de l'informe del 2008. Serveix per delimitar la zona i comprovar que els terraplens i moviments de terres d'aquest PAE, queden fora d'aquesta zona. Conseqüentment i d'acord amb la darrera modificació del Reglament de Domini Públic Hidràulic, el desenvolupament del Projecte

d'Actuació Específica del parc lúdic esportiu seria totalment compatible amb el risc d'inundació identificat i la respectiva Zonificació de l'Espai Fluvial.

3.6 Avaluació ambiental

En data 9 de desembre de 2013 entra en vigor a nivell estatal la nova Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.. D'acord amb la legislació ambiental el present Projecte d'Actuació Específica no està inclòs en cap dels supòsits de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental, ja que no es canvia la classificació del sòl no urbanitzable i no comporta un canvi en els usos d'aquest.

MI4 DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta de parc lúdic-esportiu, prevista en el present document, es fa amb el propòsit de condicionar l'espai, tant físicament com paisatgísticament, per tal de que la seva utilització no perjudiqui les condicions naturals de la zona.

En particular es tracta de condicionar l'espai mitjançant material de baix impacte i naturals, tals com la fusta, els paviments de Tot-U compactat, la vegetació de ribera i l'herba natural de baix manteniment.

Les activitats i usos que s'hi volen ubicar són:

- Construcció circuit Pumptrack
- Construcció d'una zona de calistènia
- Construcció d'una zona de trial (no motoritzada)
- Col·locació d'una zona d'esbarjo
- Zona que sigui fàcil caminar per l'àmbit amb paviment agradable
- Col·locació de mobiliari i enllumenat públic
- Construcció caseta per ubicar 1 bany públic adaptat, 1 vestidor i un petit magatzem
- Col·locació arbrat en consonància amb la zona
- Importància com es realitzen els accessos en l'àmbit.
- Millorar accessos

MI5 JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA I ALTRES

NORMATIVES

Per a la redacció del present document s'han tingut en consideració les següents normatives:

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme (LU).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (RLU).
- Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.
- Revisió del POUM de Sant Quirze de Safaja, de 1996.

JUSTIFICACIÓ

La proposta de parc lúdic-esportiu està situat entre l'Ajuntament de Sant Quirze de Safaja, el passeig del Tenes, la zona destinada a educació i la riera el Tenes, per tant és molt pròxima al centre urbà, està ben comunicada amb la xarxa municipal per la carretera BV-1341, i dotada de l'arribada de tots els serveis necessaris d'aigua, clavegueram i electricitat, i actualment es troba ocupada per una zona agrícola semi-concreada.

La proposta d'aquest parc lúdic-esportiu ajuda a ordenar i acabar de definir l'espai entre l'Ajuntament i la futura zona educativa. Se li dota d'un parc lúdic-esportiu al costat de la mateixa, i per tant estarà al seu servei. A més a més es crea un nou parc urbà en el municipi per tal de que la població en pugui gaudir.

Ajuda a garantir el corredor verd del riu Tenes seguint l'estructura general i orgànica del municipi.

El parc lúdic-esportiu es connecta amb la resta d'equipaments municipals a través de la xarxa d'espais lliures tal i com es pot veure gràficament en el plànol d'informació I.8: "Estructura general i orgànica del territori: Emplaçament equipaments i dotacions de caràcter general".

Les pendents no són pronunciades (inferiors al 10%) de la zona del parc, exceptuant el talús de la zona que toca a la carretera BV-1341. La mitjana de pendent, excloent el talús serà del 2%.

Els usos són compatibles amb la normativa vigent.

Pel que fa a l'afectació de l'entorn fluvial la proposta pel parc lúdic-esportiu queda situat fora de la zona inundable (Q500) pràcticament en la seva totalitat en la zona d'actuació, en la zona afectada per la zona inundable no s'hi realitza cap tipus de construcció.

Com a conseqüència de la proximitat del riu, no és possible conservar la separació mínima de la línia d'edificació de 25 metres respecte la línia blanca de la carretera, tal i com especifica l'article 30.2 de la Llei de Carreteres. Tal i com podem veure en el plànol d'informació 9b, el poble presenta dificultats per separar les seves edificacions a 25 metres de la carretera BV-1341. La proposta és col·locar la caseta a 17metres respecte la calçada, podríem considerar que no minva la visibilitat, ja que està situada en una cota inferior, ni la seguretat d'aquest tram de carretera.

Pel que fa a la solució proposada el present Projecte d'Actuació Específica compleix amb la normativa urbanística municipal i territorial, en el sentit que protegeix els elements naturals i els reduïts elements constructius com baranes, tanques i recorreguts milloren les condicions existents.

Per tant és compatible amb la legalitat vigent.

TRAMITACIÓ

La tramitació de l'actuació prevista es portarà a terme en sòl no urbanitzable ajustant-se al que estableix la Llei d'urbanisme en el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme:

Article 47. Règim d'ús del sòl no urbanitzable

4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

(...)

5. L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.

Els documents que han de conformar els Projectes d'Actuació Específica vénen definits en el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Article 50

50.1 Els projectes d'actuacions específiques es conformen amb els documents següents:

a) Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.

b) Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.

c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

d) Avantprojecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic,

descripció i representació gràfica d'aquestes obres.

e) Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.

Tal com preveu l'Article 51 del mateix decret, el Projecte es sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes i simultàniament es sol·licitaran els informes sectorials, d'acord amb l'Article 52.

L'aprovació prèvia del Projecte és competència de l'òrgan municipal, el qual disposa de 3 mesos des de la data de la sol·licitud com preveu l'Article 53, en l'apartat 1. Si és aprovat es trameta, segons l'Article 54, a la Comissió Territorial d'Urbanisme, la qual disposa de 3 mesos per informar al respecte. L'aprovació definitiva per part de la mateixa segons el que prescriu l'Article 55, permet sol·licitar la llicència urbanística corresponent.

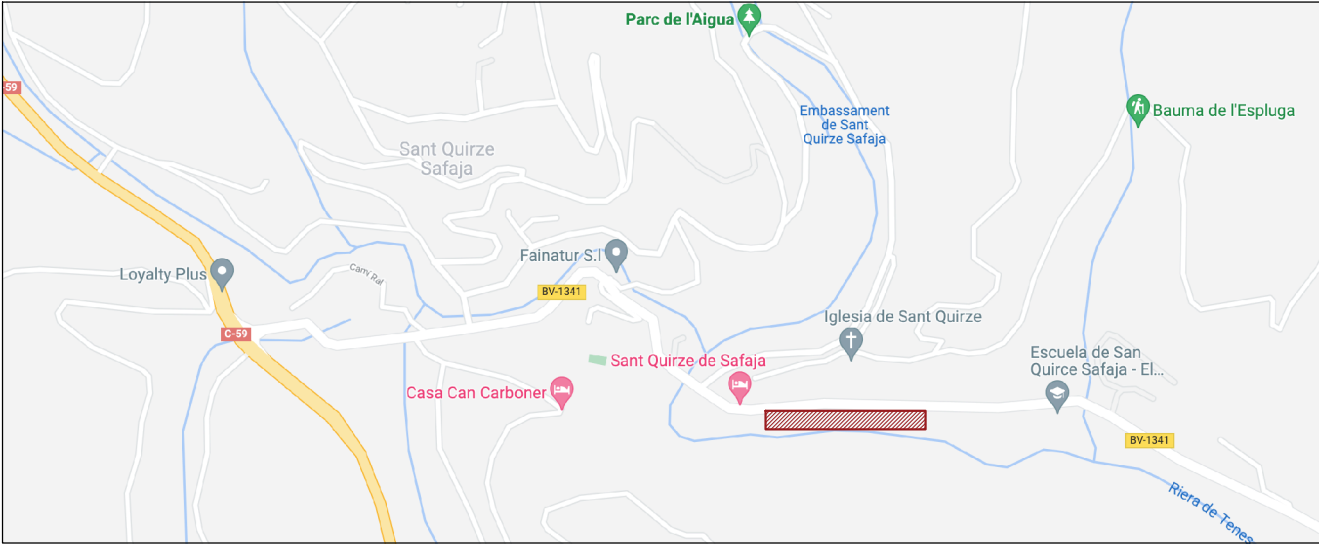
MI 6 PLÀNOLS

00 Situació i emplaçament

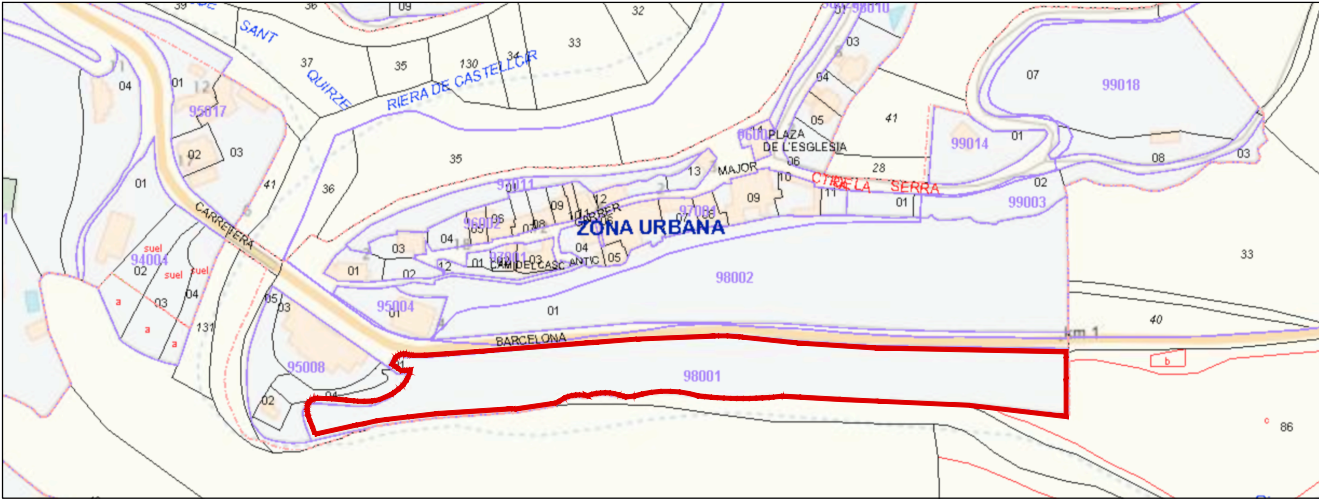
01 Planejament

02 Àmbit de projecte

03 Planta inundabilitat



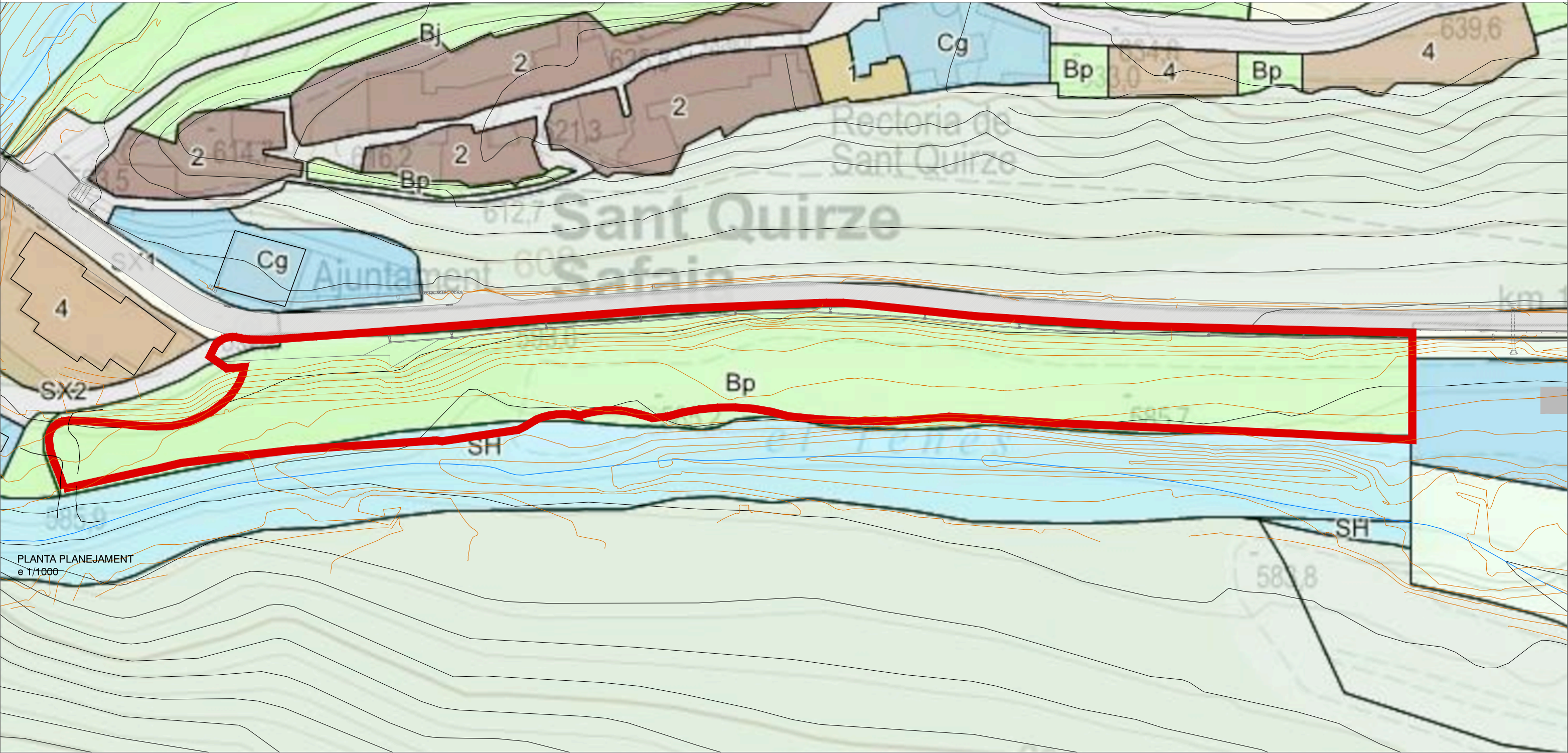
SITUACIÓ



EMLPAÇAMENT



ORTOFOTO



PLANTA PLANEJAMENT
e 1/1000

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

PLÀNOL Nº	PLANTA PLANEJAMENT
01	
DATA:	MARÇ 2022
ESCALA A3:	1/1000
ESCALA A1:	1/500

UBICACIÓ:	Ctra/ Barcelona s/n, 08189 de Sant Quirze Safaja.
PROMOTOR:	Ajuntament Sant Quirze de Safaja

ARCBUBÉ
ARQUITECTURA I CONSTRUCCIÓ

Joan Bubé Oller arquitecte
Cof. COAC nº 68343-S
Adreça Ctra/Castellcir 22, 08183 Castellar del Val
Email arcube@arcube.com
Web https://www.arcube.com/

Col·labora:
Elena Fargas Costa arquitecta
Cof. COAC nº 77754-4
Adreça C/Rocacorba 44-46, 08183 Castellar del Val
Email elena.fargas@gmail.com

PARC LE, SQS



PLANTA ÀMBIT
e 1/1000



REF CADASTRTAL: 9800101DG2290S0001ZJ

SUPERFÍCIE ÀMBIT D'ACTUACIÓ = 9.970,00 m2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA:PARC URBÀ

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA

PLÀNOL Nº	PLANTA ÀMBIT
02	
DATA:	MARÇ 2022
ESCALA A3:	1/1000
ESCALA A1:	1/500

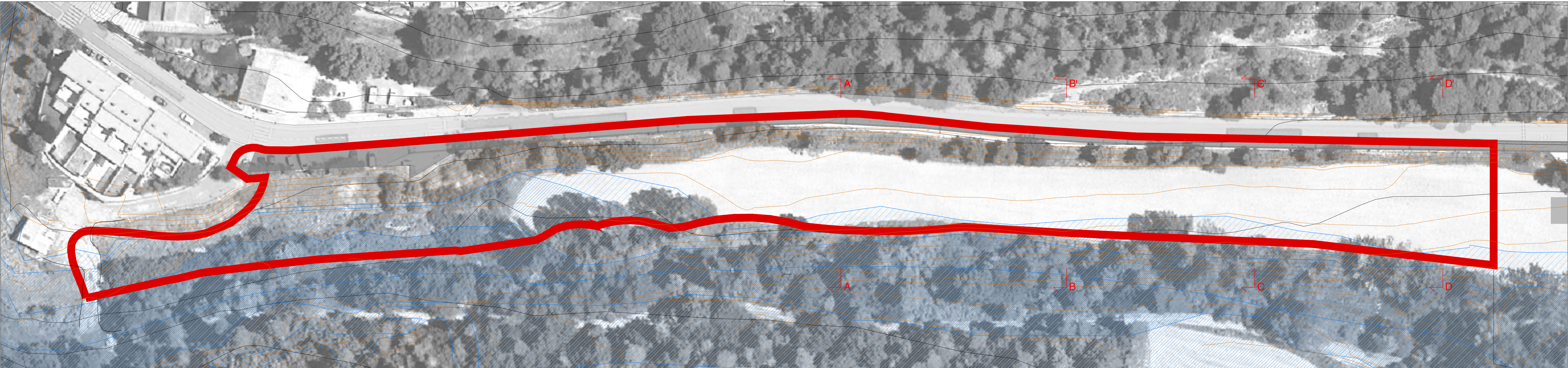
UBICACIÓ:	Ctra/ Barcelona s/n, 08189 de Sant Quirze Safaja.
PROMOTOR:	Ajuntament Sant Quirze de Safaja

ARCBUBÉ
ARQUITECTURA I CONSTRUCCIÓ

Joan Bubé Oller arquitecte
Col·COAC nº 68343-S
Adreça Ctra/Castellcir 22, 08183 Castellterçol
Email arcube@arcube.com
Web https://www.arcube.com/

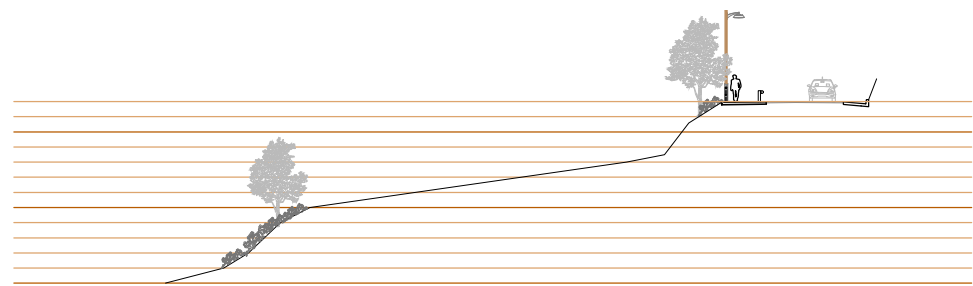
Col·labora:
Elena Fargas Costa arquitecta
Col·COAC nº 77754-4
Adreça C/Rocacorba 44-46, 08183 Castellterçol
Email elena.fargas@gmail.com

PARC LE, SQS

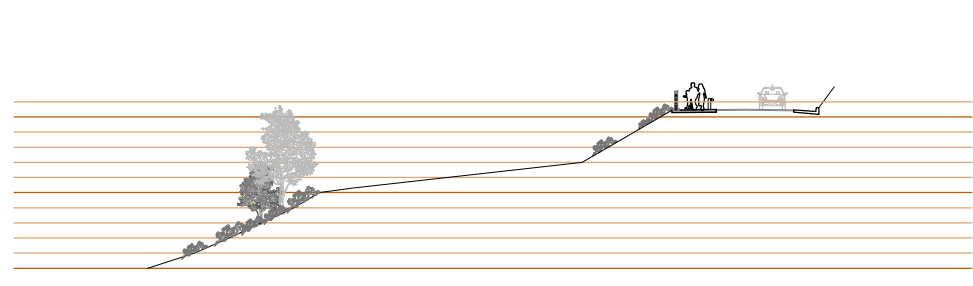


PLANTA ESTAT ACTUAL
e 1/500

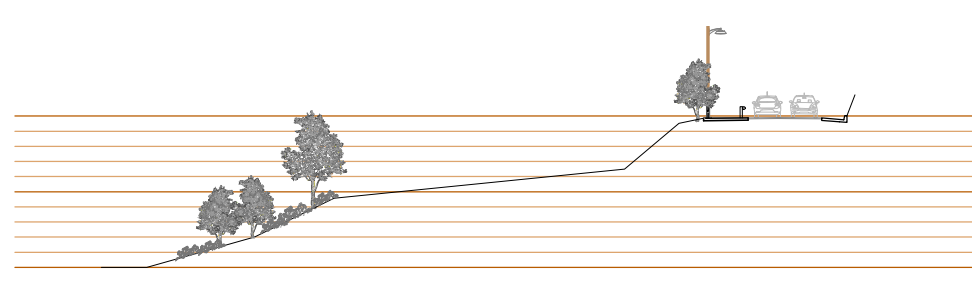
PLANTA ESTAT ACTUAL
e 1/500



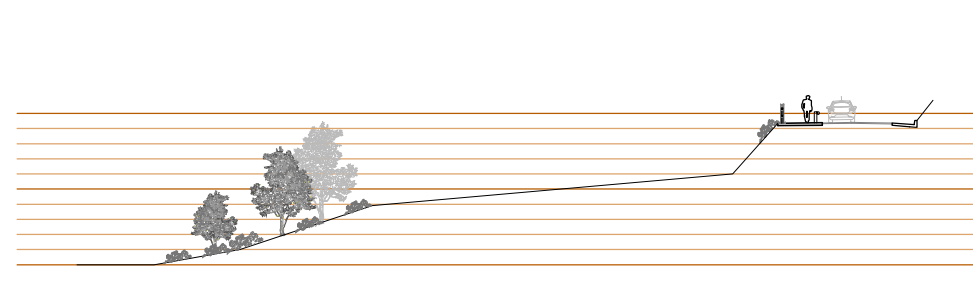
SECCIÓ AA'
e 1/500



SECCIÓ BB'
e 1/500



SECCIÓ CC'
e 1/500



SECCIÓ DD'
e 1/500

LLEENDA INNUNDABILITAT

- 10 ANYS
- 100 ANYS
- 500 ANYS

MI7 DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

Fitxa Cadastral



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Localización:

CR BARCELONA Suelo

08189 SANT QUIRZE SAFAYA [BARCELONA]

Clase:

URBANO

Uso principal:

Suelo sin edif.

Superficie construida:

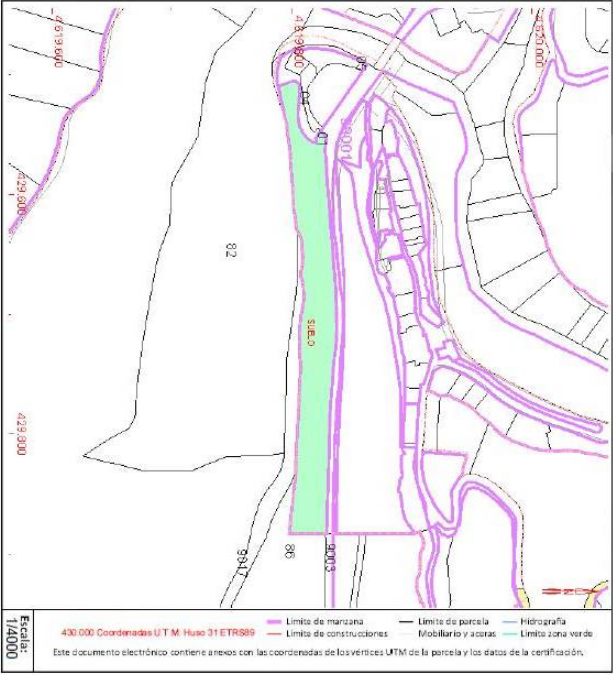
Año construcción:

Parcela

Superficie gráfica: 9.970 m2

Participación del Inmueble: 100,00 %

Tipo:



430.000 Coordenadas U.T.M. Huso 31ETRS89

Este documento electrónico contiene anexos con las coordenadas de los vértices UTM de la parcela y los datos de la certificación.

— Límite de parcela

— Límite de manzana

— Límite de construcciones

— Hidrografía

— Mobiliario y aceras

— Límite zona verde

Escala: 1/4000

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9800101DG2290S00012J

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 18 de Noviembre de 2021

Fitxa Informació



Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**



Informació Urbanística

Coordenades UTM: 429729,07 - 4619813,77

Municipi	08239 Sant Quirze Safaja	
Classificació		
Codi Ajuntament	SNU	Sòl no urbanitzable
Codi MUC	SNU	Sòl no urbanitzable
Qualificació		
Codi Ajuntament	Bp	Sistema d'espais lliures. Parcs urbans
Codi MUC	SV	Sistemes, Espais lliures públics

Planejament territorial

Pla territorial metropolitana de Barcelona

Categoria d'espais oberts:	Sòl de protecció especial
Subcategoria original:	Espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari
Subcategoria sintètica:	Sòl de protecció especial

Planejament general

Expedient	Tipus
1987/2611/B	Revisió pla general ordenació urbana municipal
2001/2876/B	Modificació de pla general d'ordenació

Cadastre

Referència Cadastral: 9800101DG2290S
CR BARCELONA SANT QUIRZE SAFAJA (BARCELONA)

II MEMÒRIA PROJECTE

MP 1 REQUERIMENTS

L'Ajuntament de Sant Quirze de Safaja, redacta un informe de necessitats per a la realització del projecte de Parc lúdic-esportiu en els terrenys municipals amb referència cadastral 9800101DG2290S0001ZJ.

Aquest informe remarca que la parcel·la en qüestió es vol equipar i condicionar per tal que es pugui fer un ús lúdic-esportiu i sigui gaudit per la població, sempre mantenint les condicions de l'entorn en consonància amb l'espai que ocupa a prop de la llera del riu.

Les activitats i usos que s'hi volen ubicar són:

- Construcció circuit Pumptrack
- Construcció d'una zona de calistènia
- Construcció d'una zona de trial (no motoritzada)
- Col·locació d'una zona d'esbarjo
- Zona que sigui fàcil caminar per l'àmbit amb paviment agradable
- Col·locació de mobiliari i enllumenat públic
- Construcció caseta per ubicar 1 bany públic adaptat, 1 vestidor i un petit magatzem
- Col·locació arbrat en consonància amb la zona
- Importància com es realitzen els accessos en l'àmbit.

MP 2 ESTAT INICIAL

Un cop estudiats els requeriments municipals i el planejament vigent, s'analitza especialment els recorreguts i accessos per tal de zonificar l'espai segons els usos requerits.

Ens trobem amb una parcel·la allargada, amb uns límits físics clars, entre l'Ajuntament de Sant Quirze de Safaja, el passeig del Tenes, la zona on actualment hi ha l'escola municipal amb l'espai d'equipament docent reservat i la riera "el Tenes".

En quan a topografia, presenta una lleugera inclinació del terreny cap al Tenes, de Nord a Sud i està a un nivell inferior respecte a la carretera BV-1341, des de 1m a 4 metres aproximadament, sent el punt més desfavorable en la banda Oest, però que en l'extrem Est està al mateix nivell que la zona destinada a equipament educatiu.

La vegetació que actualment hi ha a la zona consta de dos tipus. El primer tipus és la vegetació de ribera, que està al costat de la riera "el Tenes", i també arriba fins al marge

de la mateixa riera. El segon tipus és el bosc mediterrani, que està al costat de la carretera BV-1341, i és la predominant en tot el terme municipal.



** Imatge de la vegetació i desnivell amb el camí peatonal*



** Imatge de la vegetació actual i la zona del parc lineal*

MP 3 PROPOSTA

Es dividirà la zona en diferents àmbits, per tal d'ubicar els usos d'una forma lineal, tot connectant-los amb els punts d'accés i els espais de circulació i d'estar.

CIRCULACIÓ

És important tenir un camí per tal de definir la circulació dels usuaris en aquest parc. Es realitzarà un camí principal, paral·lel a la carretera BV-1341, que unirà tots els accessos i activitats en aquest parc des d'on pengen les diferents zones i espais.

Aquest camí estarà construït amb terra compactada, integrat amb l'entorn. Es realitzarà 1 accés, per la banda Oest, on es connectarà amb el camí existent que travessa el Tenes, 1 accés per la part central, on s'hi ubicaran unes grades en forma de mirador, connectant amb el camí peatonal (camí de les olors) paral·lel a la carretera BV-1341 i 1 accés per la banda Est, on es connectarà amb l'espai destinat a equipament educatiu.

També hi haurà un camí secundari circular en tot l'àmbit, i uns camins perpendiculars secundaris que uneixin ambdós camins. Es plantegen els camins com una degradació de l'espai urbà cap a la zona de ribera del Tenes.

ZONIFICACIÓ DELS USOS

Es creen una sèrie de zones o espais destinats a diferents activitats i usos.

- Zona Esbarjo (850,00m²)

Situada a la part Est, tocant a la zona destinada a equipament educatiu. Aquest espai d'esbarjo és important que estigui en contacte amb l'espai educatiu, ja que és complementari perquè és un espai on hi ha taules, bancs, una tirolina, un espai destinat a jugar a futbol, un sorral, etc.

- Zona Circuit (1.370,00 m²)

Situada al costat de la zona d'esbarjo i de l'accés per les grades centrals. Aquest espai és el que es destina al circuit de Pumptrack, però també s'hi ubica un petit Bowl i un aparcament de bicicletes i patinets.

- Zona Central (470,00 m²)

Situada a la part central del parc, actua com a part vertebradora. S'hi ubica unes grades i escales, en forma de mirador del parc, que connecta el camí peatonal superior i el camí principal del parc, també amb la "plaça" i amb la caseta on hi ha un bany públic adaptat, un vestidor i un petit magatzem.

- Zona Trial (675,00 m²)

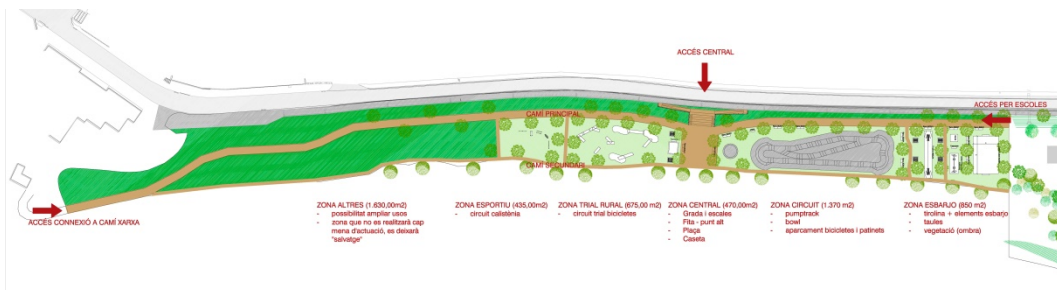
Situada al costat de la part central del parc, s'hi ubica una zona per a realitzar trial no motoritzat i s'utilitzaran materials naturals per a realitzar el circuit, com per exemple, pedres, pals de fusta tractades amb autoclau...

- Zona Esportiva (435,00 m²)

Situada al costat de la zona del trial rural, s'hi ubica una zona dedicada a tot el que estigui relacionat amb activitats esportives. Per començar a dinamitzar aquest espai es col·locarà un circuit de calistènia.

- Zona Altres (1.630,00 m²)

Situada al costat Oest de la parcel·la. Aquesta zona és la que presenta més desnivell amb l'aparcament de davant de l'Ajuntament de Sant Quirze de Safaja. Aquest àmbit es deixarà tal com està, s'esbrossarà per netejar-l'ho i es realitzarà el camí per accedir al parc. Es prioritza deixar-ho així per tal de deixar una previsió d'espai dedicat a equipament municipal que es necessiti en un futur.



**imatge de la zonificació del parc*

TOPOGRAFIA

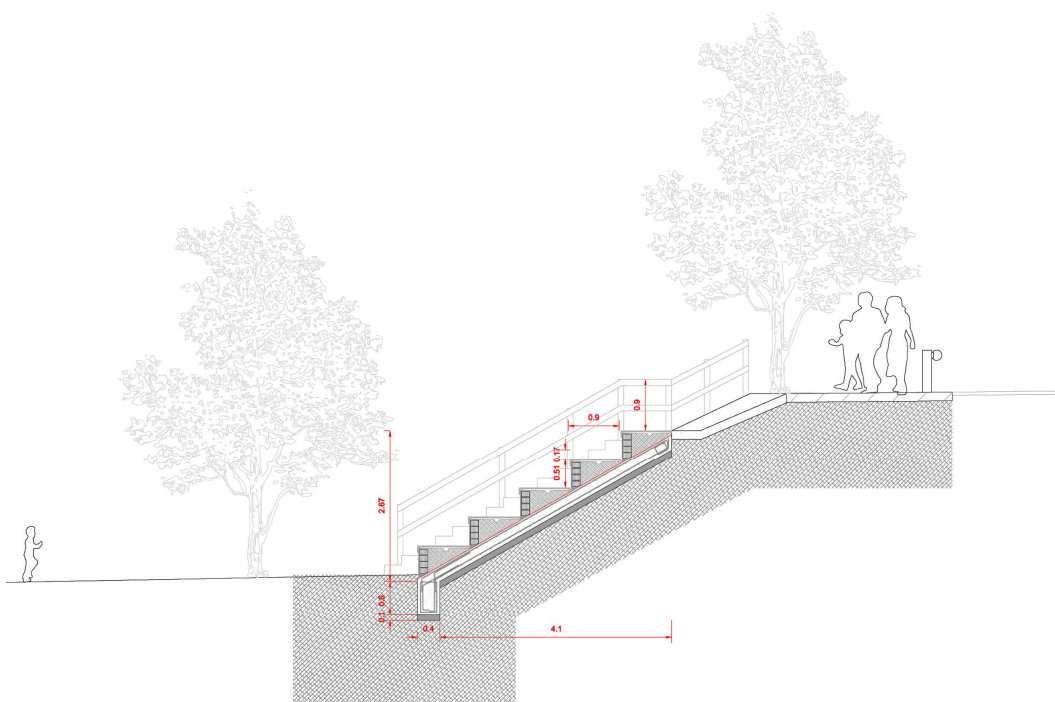
Es proposa modificar lleugerament el pendent, que cau suaument de nord a sud. Es tracta de mantenir un pla més constant i rectificar alguns desnivells ara existents, sempre tenint pendent cap a la riera. En les zones on es requereixi aplanar més l'espai la pendent serà de l'1% cap a la riera.

Els camins varien entre un 2 i un 4% la pendent.

GRADES

Es plantegen unes grades a la part central que funcionen com a element de connexió entre la part superior, on hi ha el passeig del Tenes i la part inferior, on hi ha el camí principal del parc lúdic-esportiu.

Aquesta grada està composta d'una llosa inclinada de formigó armat amb uns graons i grades d'obra de fàbrica que es revestiran amb fusta d'abet tractada amb autoclau perquè quedi integrat a l'espai i sigui del mateix material que bona part del mobiliari i de la caseta.



**imatge de la secció de les grades*

VEGETACIÓ

La vegetació es distribueix de la següent manera:

Arbori: s'introdueixen tres espècies diferents, amb consonància amb les espècies existents de bosc mediterrani i vegetació de ribera, resistent al clima de Sant Quirze de Safaja.

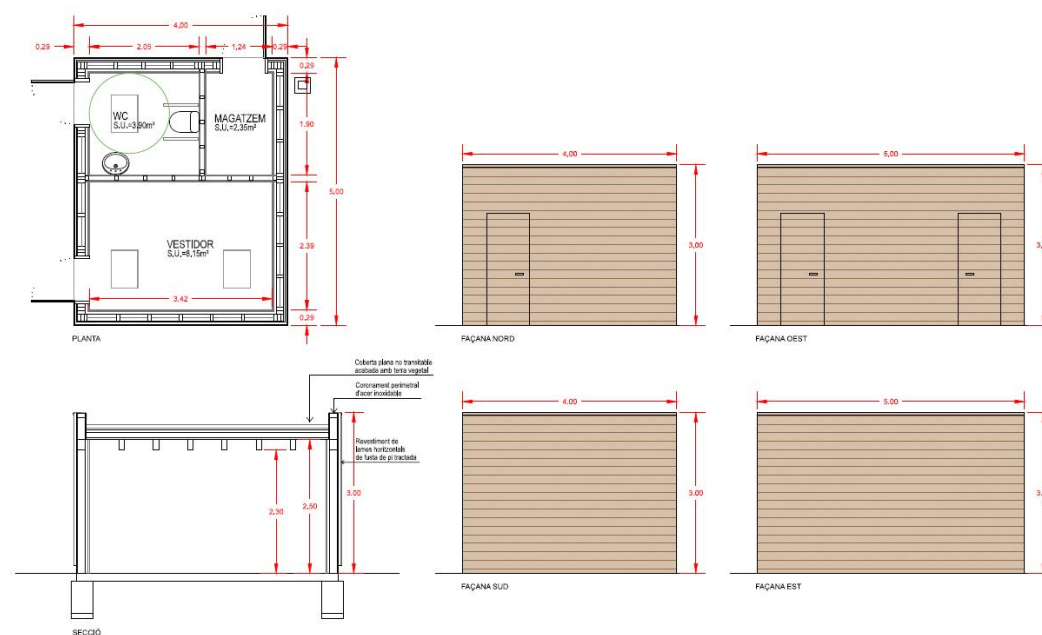
Rastreres, entapissant o gespitoses: Les zones on no hi ha cap mena d'activitat ocupen gran part de la zona "enjardinada". Es proposa un prat rústic que es pot deixar a una alçada d'entre 5 a 10 cm.

Totes les espècies són adaptades i de baix manteniment.

EDIFICACIÓ MODULAR

Es planteja dins del parc, i en la zona central, la construcció d'una edificació modular de fusta amb un bany adaptat, un vestidor i un petit magatzem, per donar servei al mateix parc. Es projecta una construcció rectangular, que es situa fora de la zona inundable, realitzada amb entramat lleuger de fusta per les parets i amb coberta també de fusta. Tota l'edificació anirà revestida de fusta amb tractament autoclau i amb coberta plana enjardinada, per tal de que s'integri en el lloc.

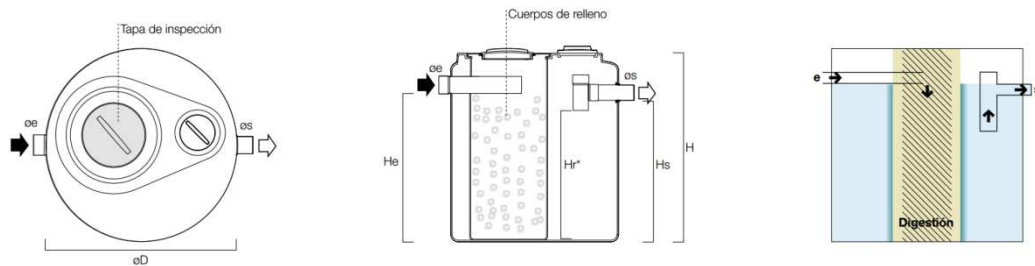
L'edificació modular disposarà d'una fossa sèptica de dos cossos per a mantenir les aigües residuals del bany.



SISTEMA DE SANEJAMENT

Per tal de que la cambra higiènica de la Edificació Modular tingui una correcta evacuació de les aigües residuals i pluvials, es planteja un Sistema de Sanejament Autònom (Fossa sèptica). L'equip de depuració de 2.100 litres, fabricat de polietilè d'alta densitat, i està format per dues cambres separades, que corresponen a dues fases de depuració

(oxidació i sedimentació). Aquesta disposa d'un sistema d'oxigenació integrat amb un difusor que accelera el procés d'oxidació de la matèria orgànica. Finalment, les aigües que surtin d'aquesta fossa, es canalitzaran per mitjà d'un tub de PVC de 110 mm de diàmetre que baixarà enterrat fins a la llera del torrent, aigües avall.



**esquema de la fossa sèptica.*

MOBILIARI

El mobiliari està gairebé tot fet amb fusta tractada per a exteriors, es pretén que tingui un aspecte rústic.

Així en fusta tenim: bancs amb respallers, taula de pícnic i paperera de recollida selectiva construïts amb fusta tractada amb autoclau.

Es completa el mobiliari amb un aparcament de bicicletes i una font d'aigua de boca.

La zona d'esbarjo compta amb diferents elements de joc: una tirolina, un sorral amb vora de troncs de fusta tractada, un joc d'escalada, un joc de laberint vertical i una pista. La pista estarà pavimentada i comptarà amb dues porteries, estarà ballada amb una tanca de fusta, del mateix tipus de fusta que s'utilitza a la construcció, perquè tot vagi en consonància.

SENYALITZACIÓ

Es col·locaran senyals d'ús de l'espai, així com informació als accessos del parc i en cada àmbit hi haurà senyals específiques, amb especial atenció a la zona de trial i el circuit de pumptrack.

Es col·locaran pilones de fusta extraïble a cada accés del parc (2 per accés, col·locades en paral·lel) per evitar l'entrada de vehicles motoritzats.

IMPACTE PAISATGÍSTIC

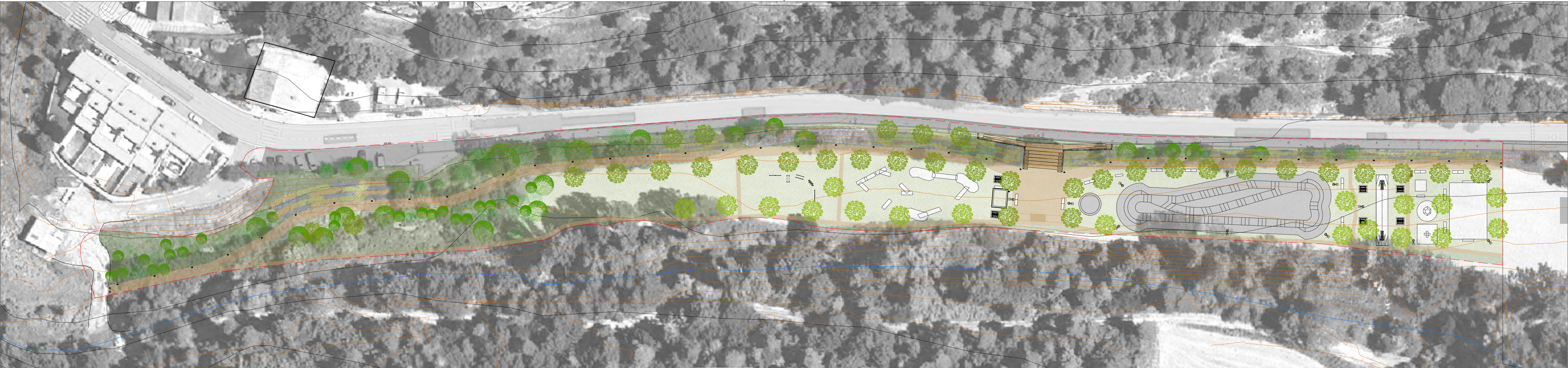
Tots els materials que s'utilitzen per a construir el parc són adaptats al medi. Predomina l'ús de fusta tractada per a l'exterior, amb tonalitats de marró, per a la realització dels elements de mobiliari, de la construcció auxiliar i de l'acabat de les grades.

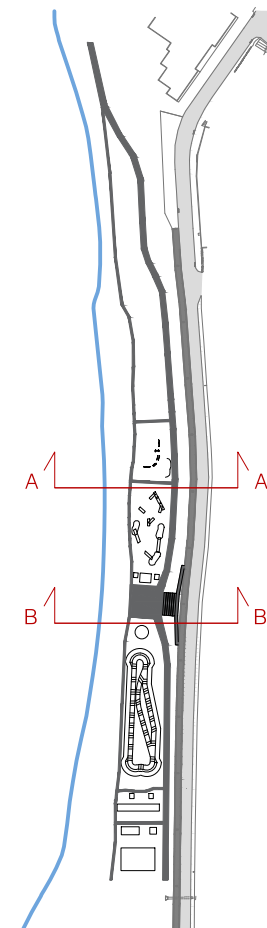
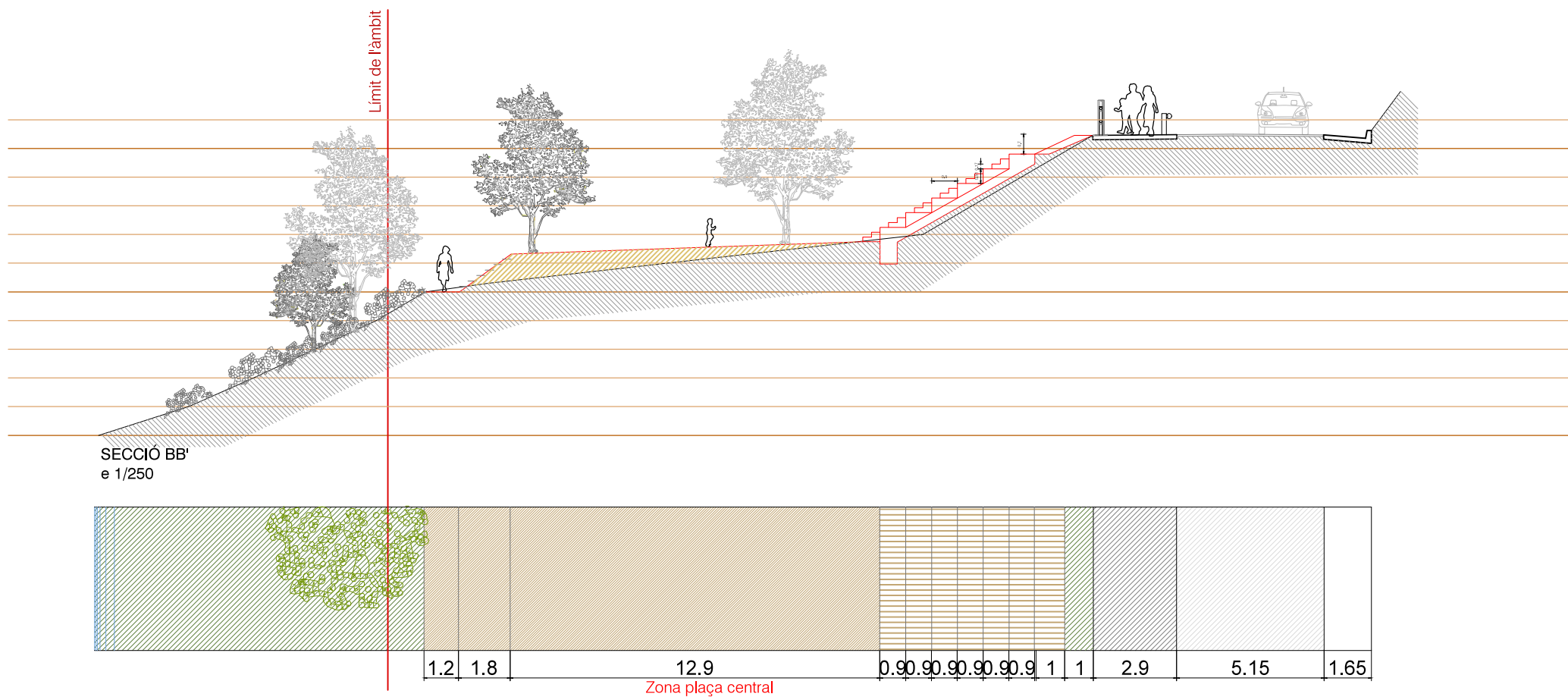
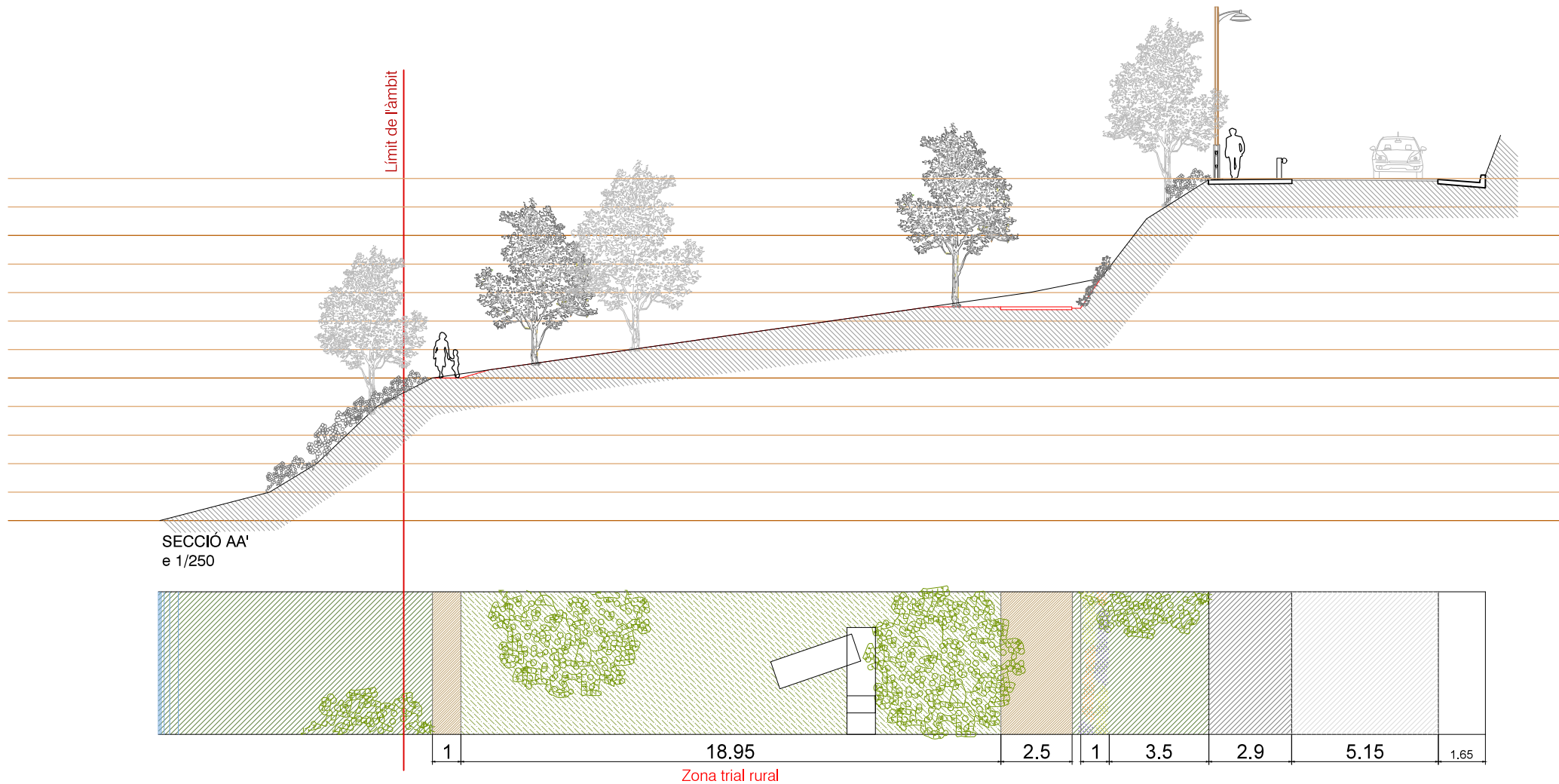
En els camins es col·locarà Tot-u compactat, que sigui drenant. També es reforçarà la vegetació de ribera en les zones que calgui i la vegetació de bosc mediterrani es complementarà en el tram del camí peatonal. Es col·locarà espècies pròpies del lloc i es sembrarà amb el sistema d'hidrosembra un combinat de llavors adaptades i de baix manteniment.

Per tant es pot assegurar que l'impacte paisatgístic serà baix.

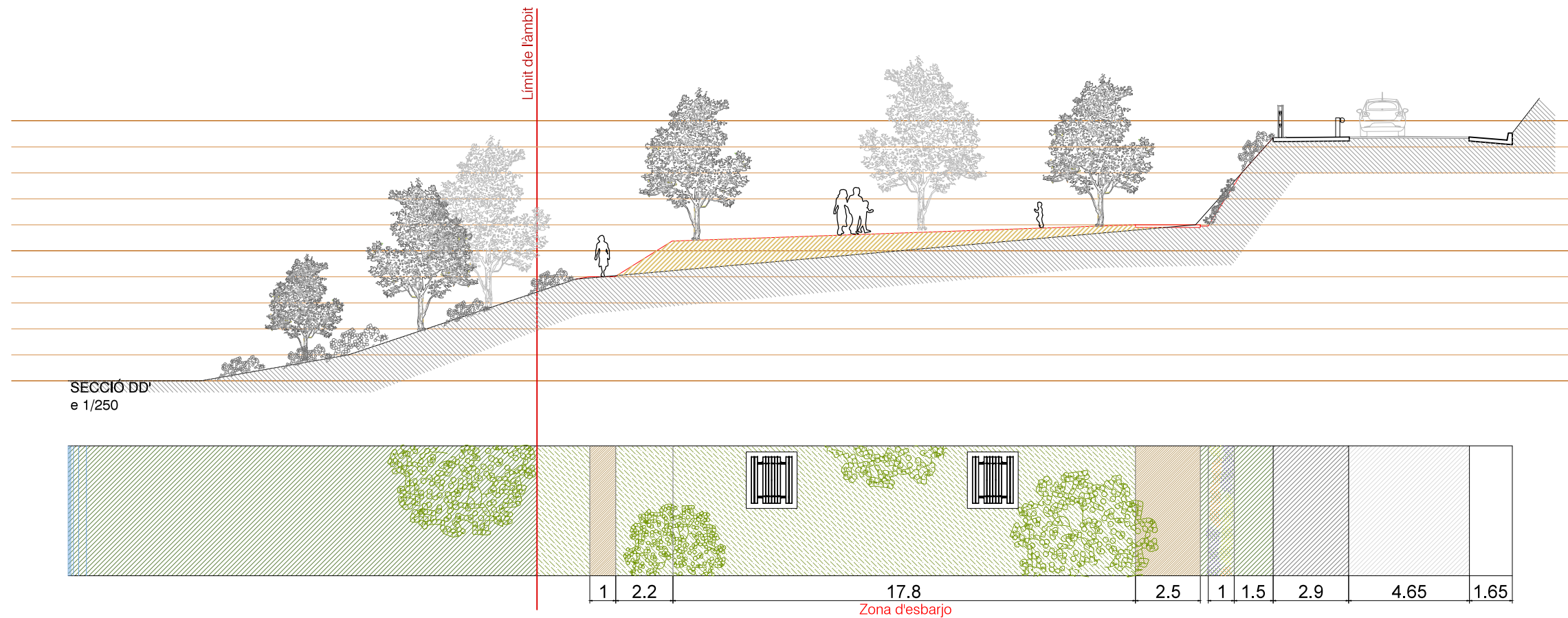
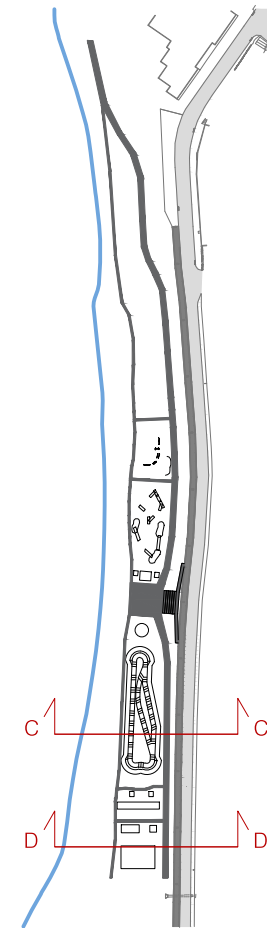
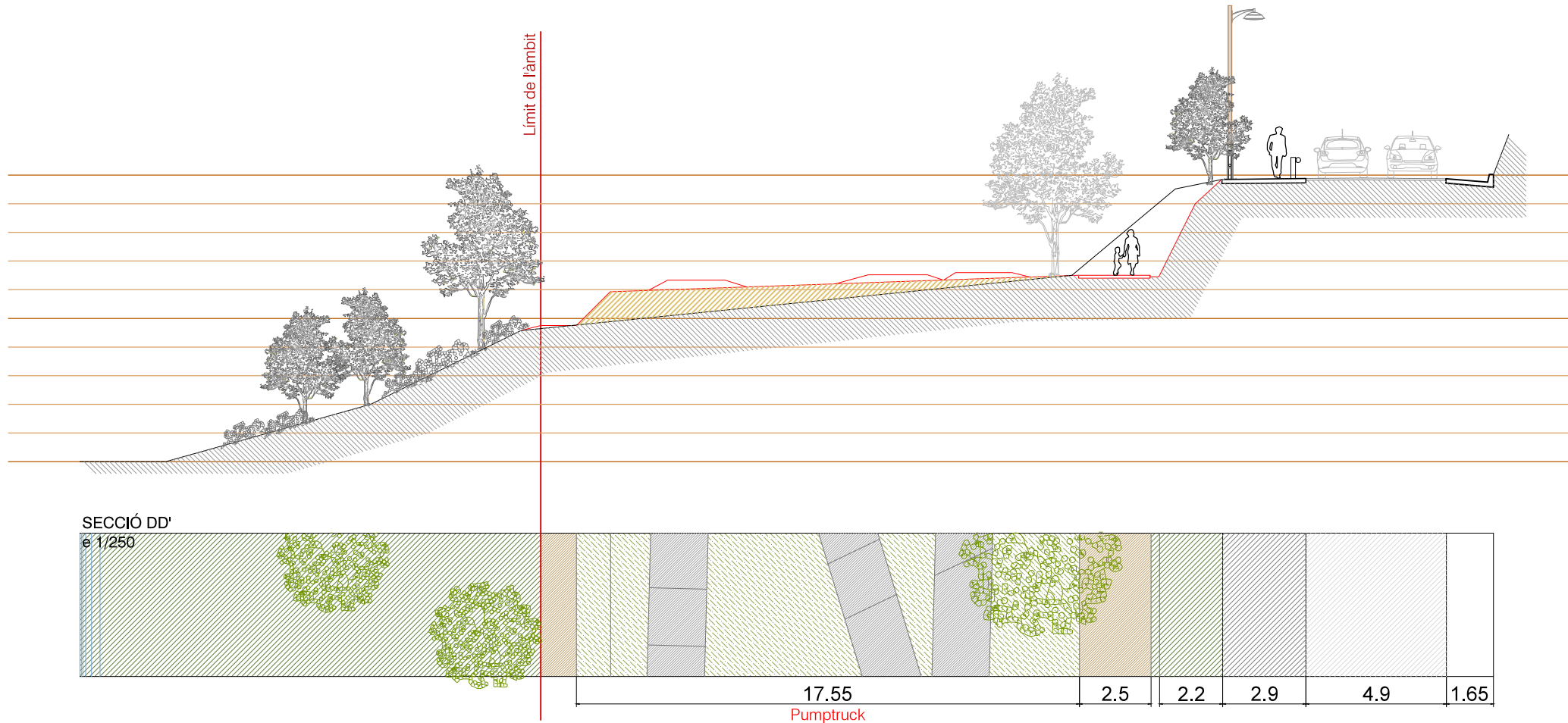
MP 4 PLÀNOLS

- 01 Zonificació**
- 02 Planta proposta**
- 03 Seccions proposta**
- 04 Seccions proposta**
- 05 Planta paviments i topografia**
- 06 Vegetació**
- 07 Mobiliari**
- 08 Grada**
- 09 Edificació modular**
- 10 Fossa sèptica**

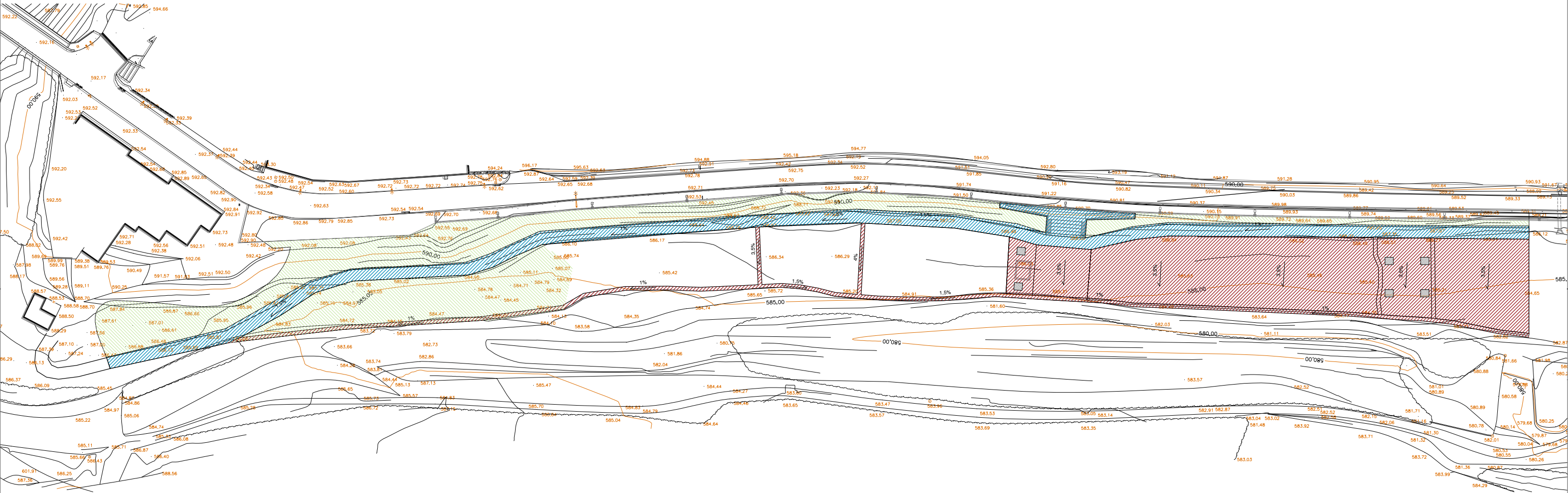




- LLEGENDA
- Camí peatonal existent
 - Talús vegetal
 - Herbes aromàtiques
 - Zona sembrada amb herba
 - Camí de Tot-u compactat
 - Grades



- LLEGENDA
- Camí peatonal existent
 - Talús vegetal
 - Herbes aromàtiques
 - Zona sembrada amb herba
 - Camí de Tot-u compactat
 - Grades



AVANTPROJECTE D'UN PARC LÚDICO-ESPORTIU

PLÀNOL Nº	PLANTA PAVIMENTS I TOPOGRAFIA			
05	DATA:	MARÇ 2022	ESCALA A3:	1/1000
			ESCALA A1:	1/500

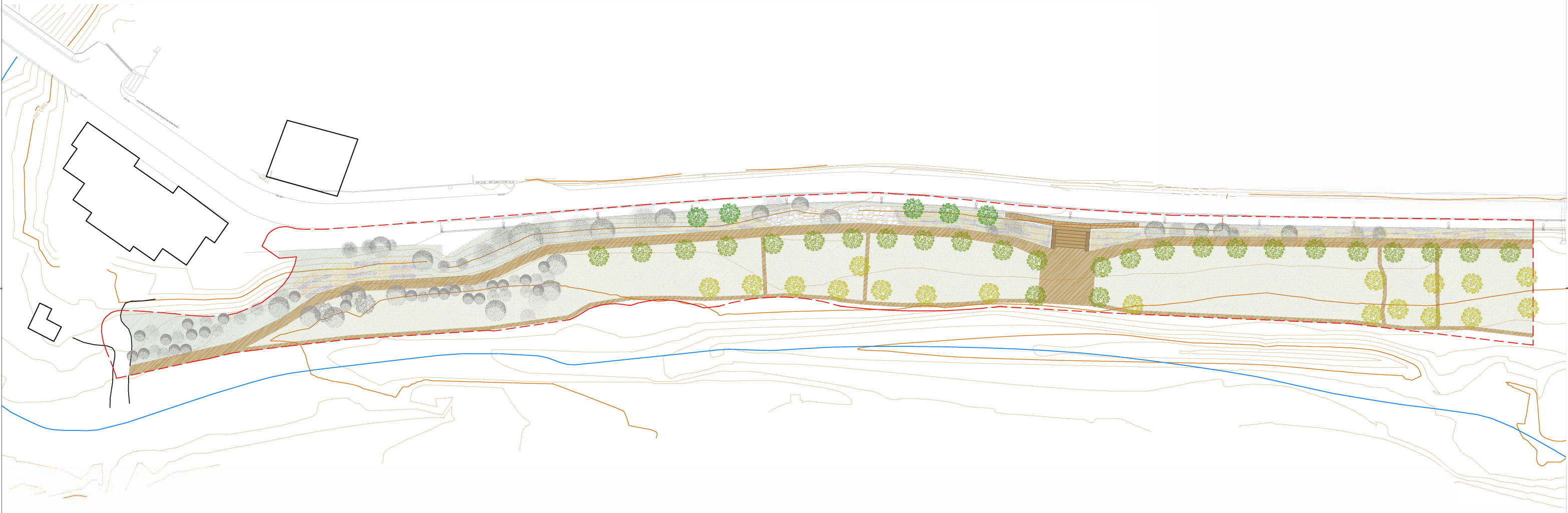
UBICACIÓ:	Ctra/ Barcelona s/n, 08189 de Sant Quirze de Safaja.
PROMOTOR:	Ajuntament Sant Quirze de Safaja

ARCBUBÉ
ARQUITECTURA I CONSTRUCCIÓ

Joan Bubé Oller arquitecte
Col·COAC nº 68343-8
Adreça Ctra/Castellcir 22, 08183 Castellar del Val
Email arcubue@arcubue.com
Web https://www.arcubue.com/

Col·labora:
Elena Fargas Costa arquitecta
Col·COAC nº 77754-4
Adreça C/Rocacorba 44-46, 08183 Castellar del Val
Email elena.fargas@gmail.com

PARC LE, SQS



Alzina



Freixe fulla gran



Roure Martinenc



Espigol



Romaní



Farigola



Sajolida

LLEGENDA

- Talús vegetal
- Herbes aromàtiques
- Zona sembrada amb herba
- Arbres actuals
- Alzines
- Freixe fulla gran
- Roure Martinenc

AVANTPROJECTE D'UN PARC LÚDICO-ESPORTIU

PLÀNOL Nº	PLANTA VEGETACIÓ
06	
DATA:	MARÇ 2022
ESCALA A3:	1/100
ESCALA A1:	1/500

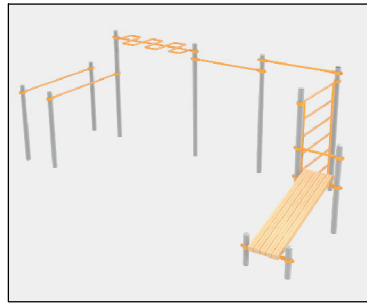
UBICACIÓ:	Ctra/ Barcelona s/n, 08189 de Sant Quirze Safaja.
PROMOTOR:	Ajuntament Sant Quirze de Safaja

ARCBUBÉ
ARQUITECTURA I CONSTRUCCIÓ

Joan Bubé Oller arquitecte
Col·legiació nº 68243-B
Adreça Ctra/Castellcir 22 08183 Castellterçol
Email arcububé@arcububé.com
Web https://www.arcububé.com/

Col·labora:
Elena Fargas Costa arquitecta
Col·legiació nº 77754-A
Adreça C/Rocacorba 44-46 08183 Castellterçol
Email elena.fargas@gmail.com

PARC LE, SQS



1. Circuit de calistènia



2. Circuit bike trial rural



3. Bowl



4. Pumptruck



5. Tirolina



6. Sorral



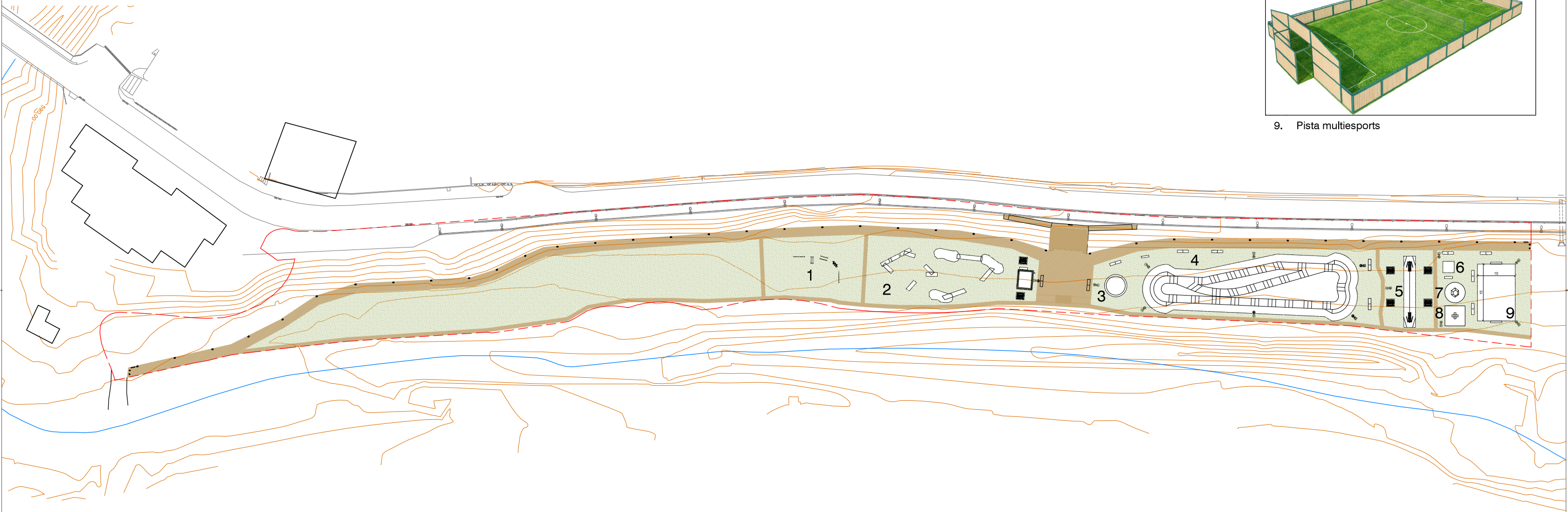
7. Joc d'escalada



8. Joc laberint



9. Pista multiesports



Il·luminació camí



Pilona de fusta



Font



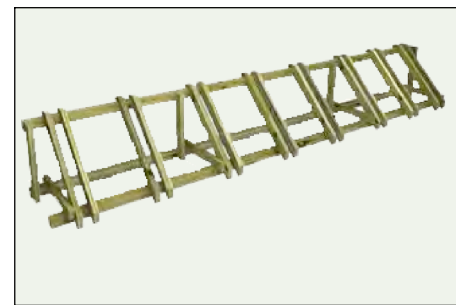
Bancs de fusta



Taules de fusta



Papereres de reciclatge



Aparcabicicletes

LLEGGENDA

- Taula amb bancs
- Bancs
- Papereres de reciclatge
- Aparcabicicletes
- Faroles
- Il·luminació camí
- Font
- Senyals informatius

AVANTPROJECTE D'UN PARC LÚDICO-ESPORTIU

PLÀNOL Nº	PLANTA MOBILIARI
07	
DATA:	MARÇ 2022
ESCALA A3:	1/1000
ESCALA A1:	1/500

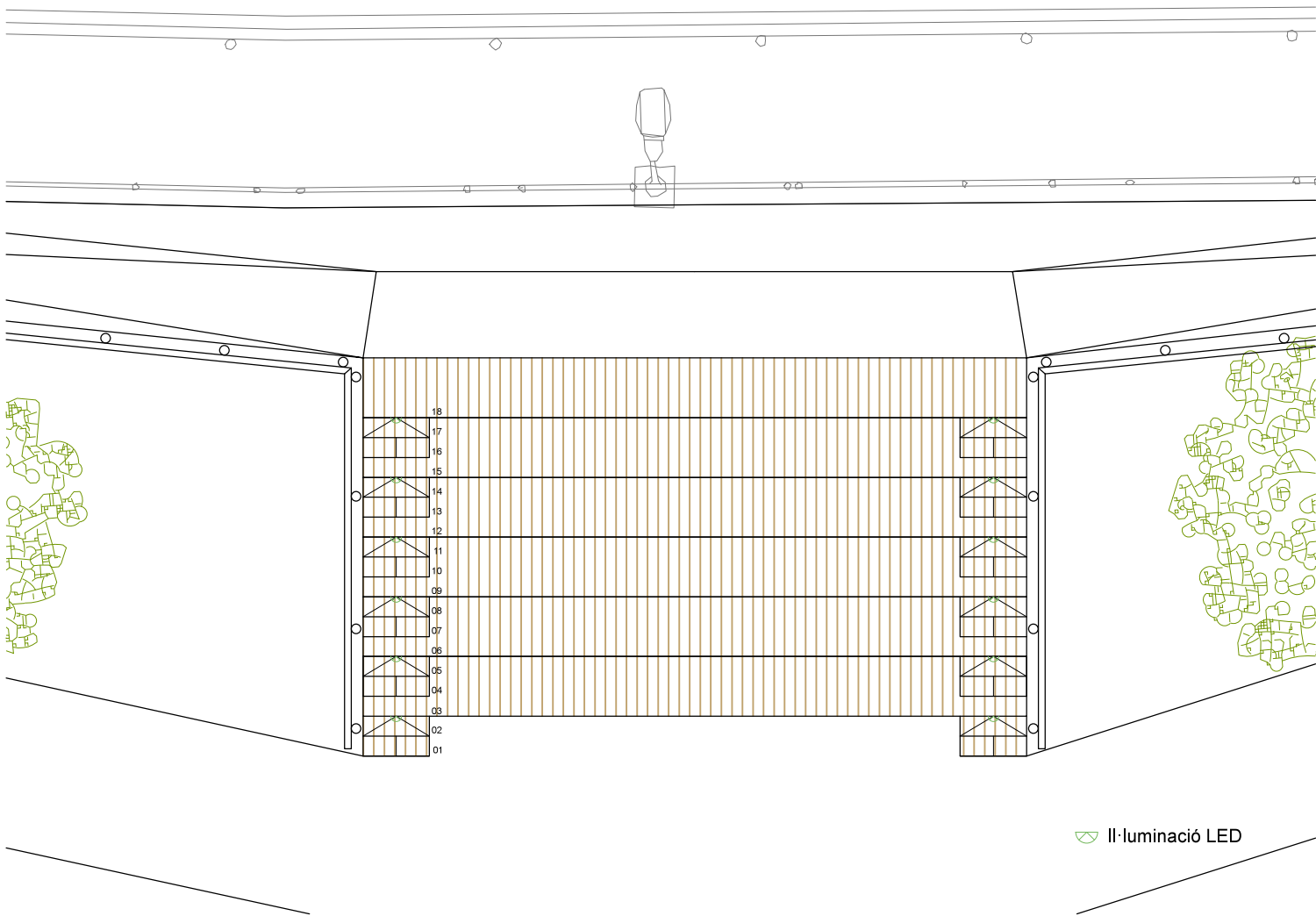
UBICACIÓ:	Ctra/ Barcelona s/n, 08189 de Sant Quirze de Safaja.
PROMOTOR:	Ajuntament Sant Quirze de Safaja

ARCBUBÉ
ARQUITECTURA I CONSTRUCCIÓ

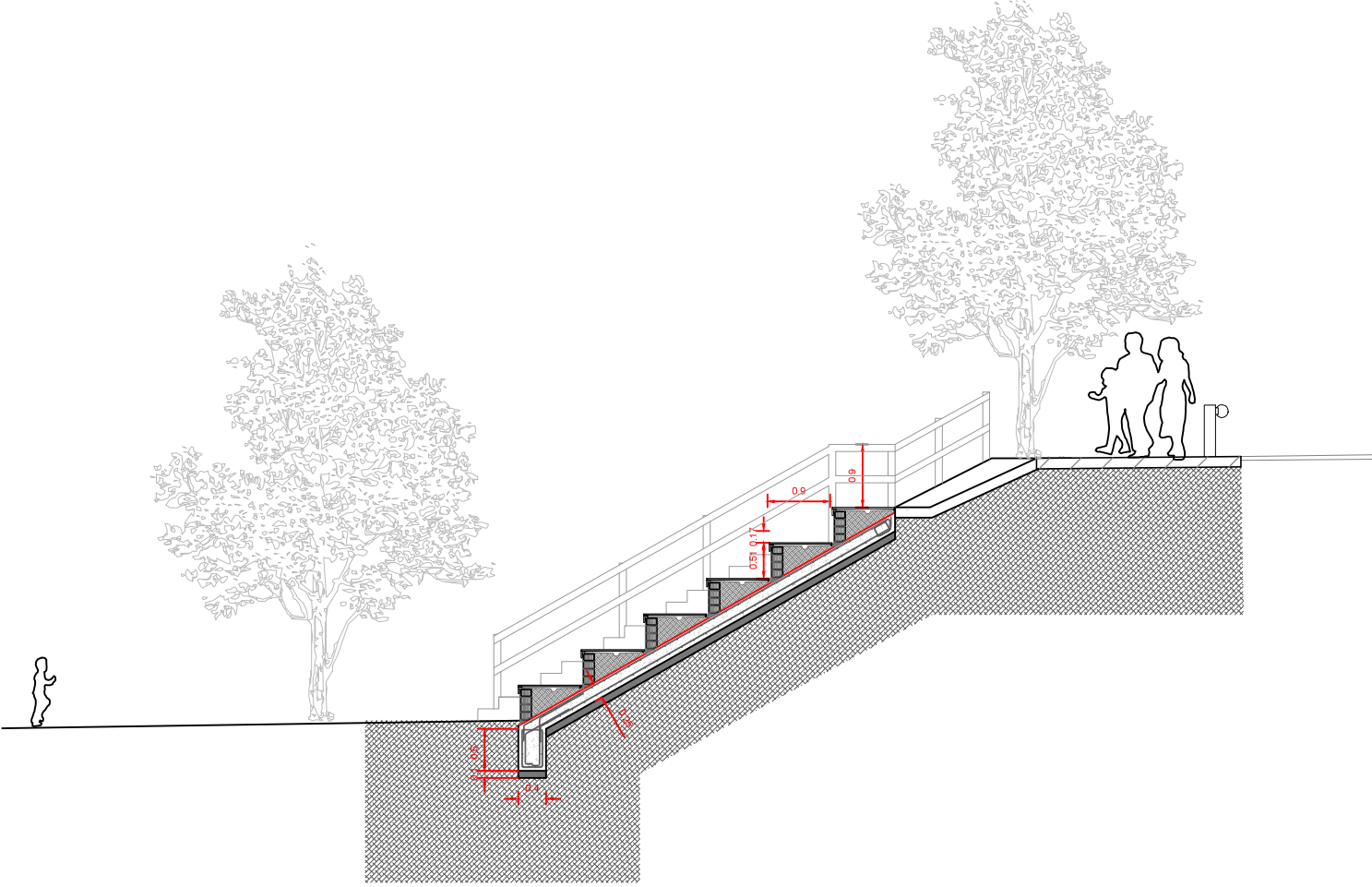
Joan Bubé Oller arquitecte
Col·l COAC nº 68343-S
Adreça Ctra/Castellcir 22, 08183 Castellterçol
Email arcube@arcube.com
Web https://www.arcube.com/

Col·labora:
Elena Fargas Costa arquitecta
Col·l COAC nº 77754-4
Adreça C/Rocacorba 44-46, 08183 Castellterçol
Email elena.fargas@gmail.com

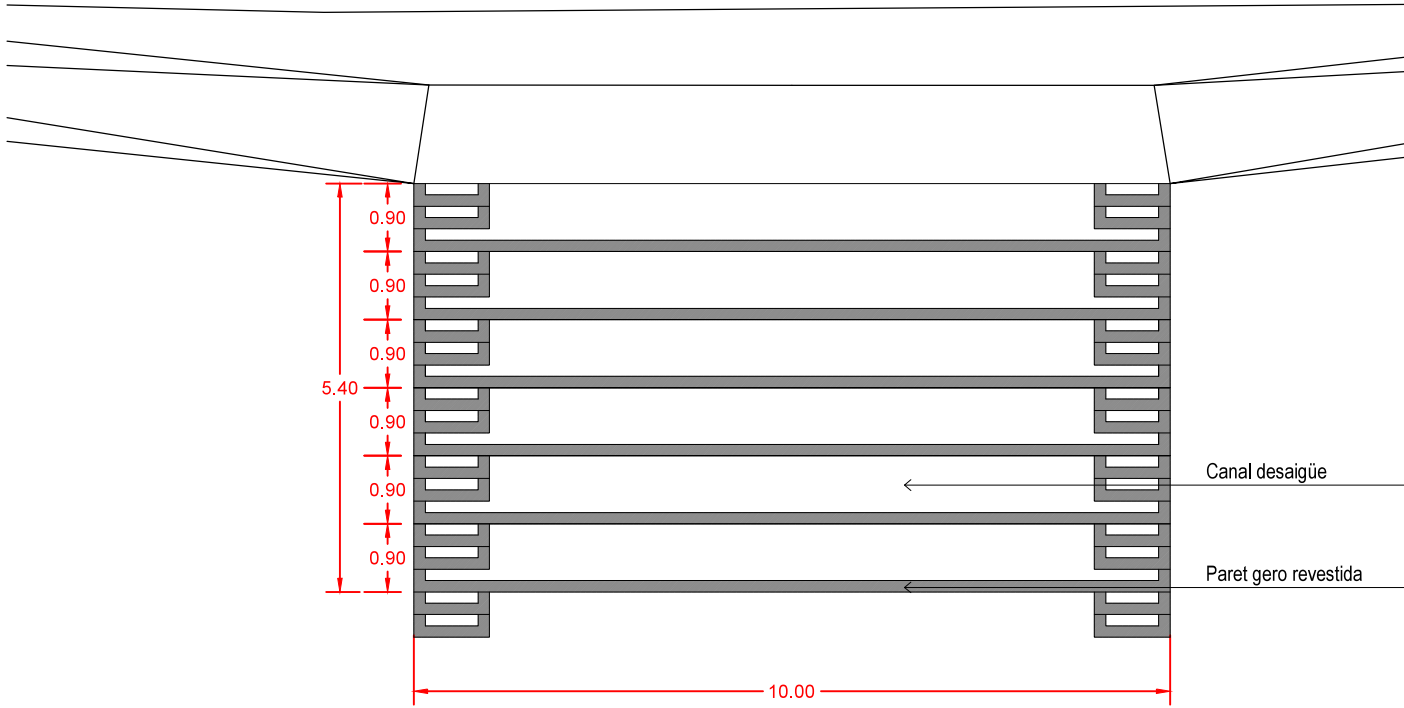
PARC LE, SQS



PLANTA GRADA E 1/100

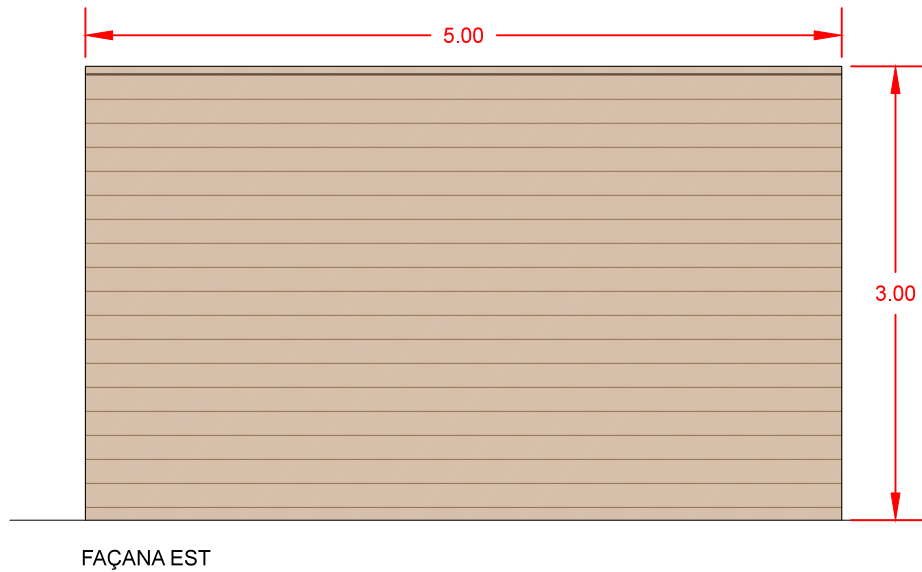
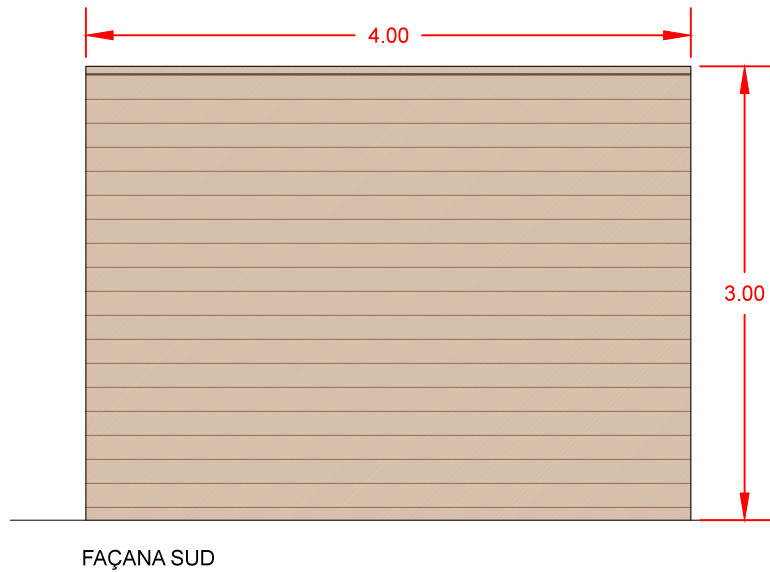
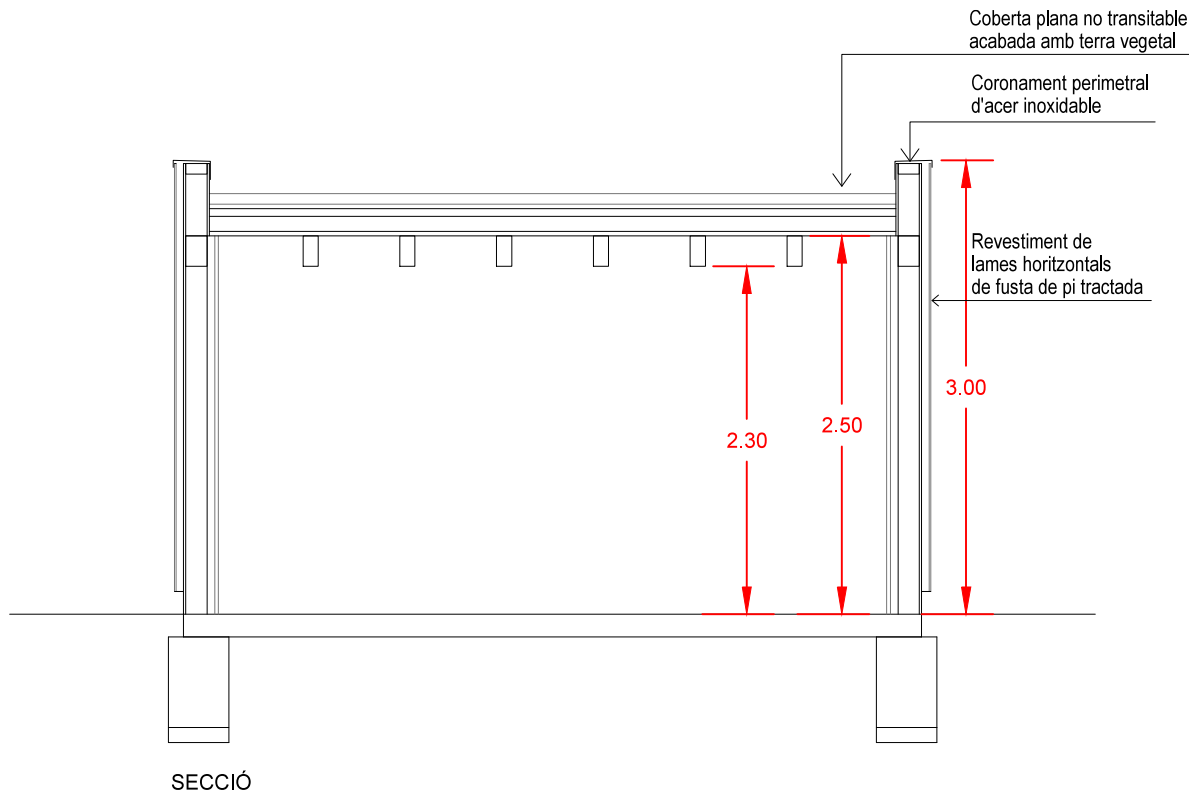
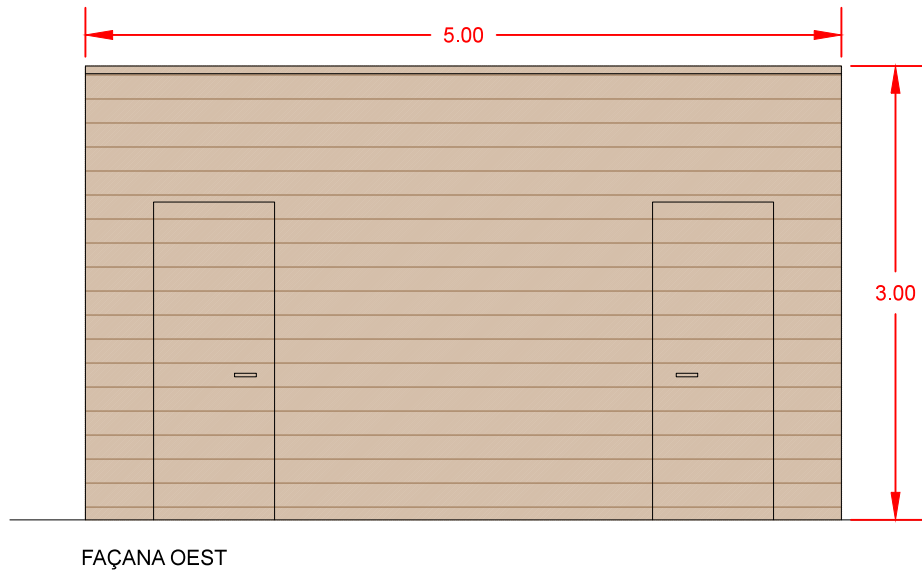
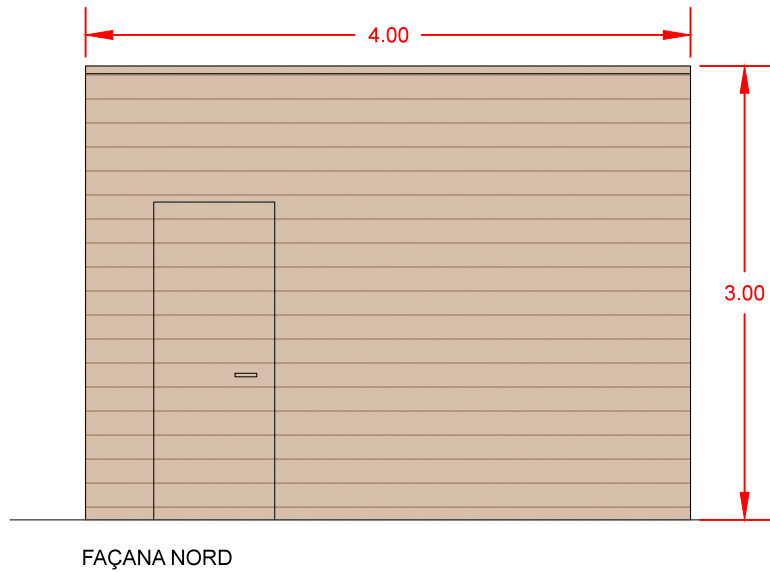
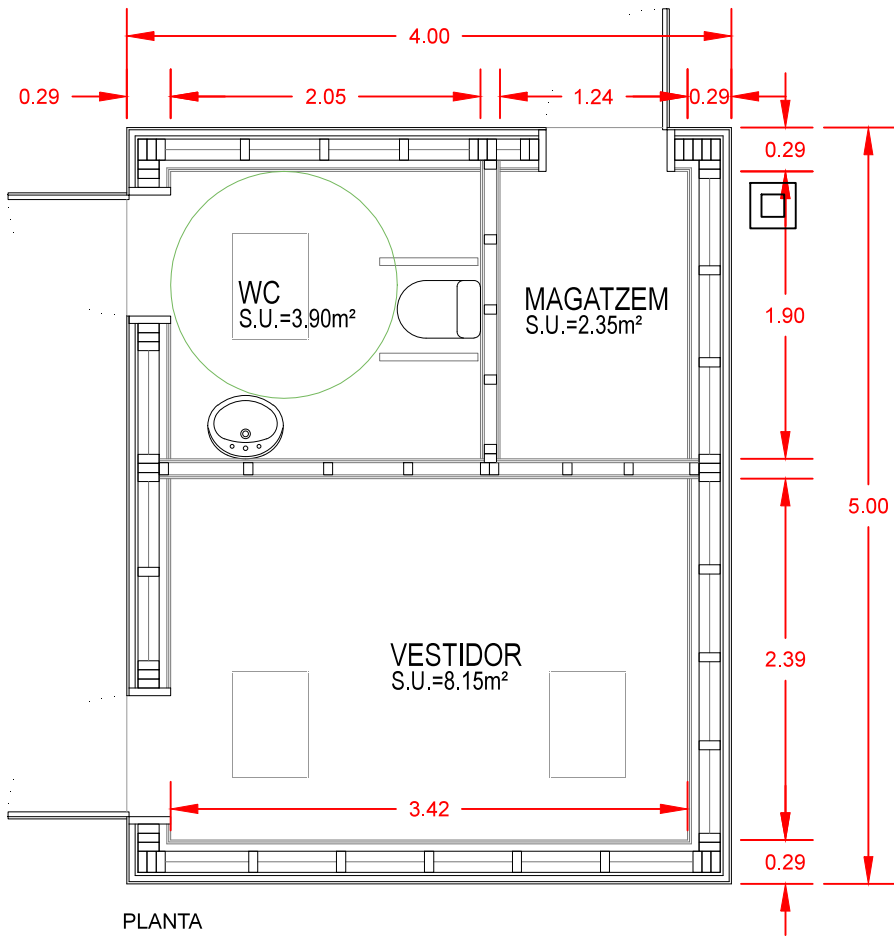


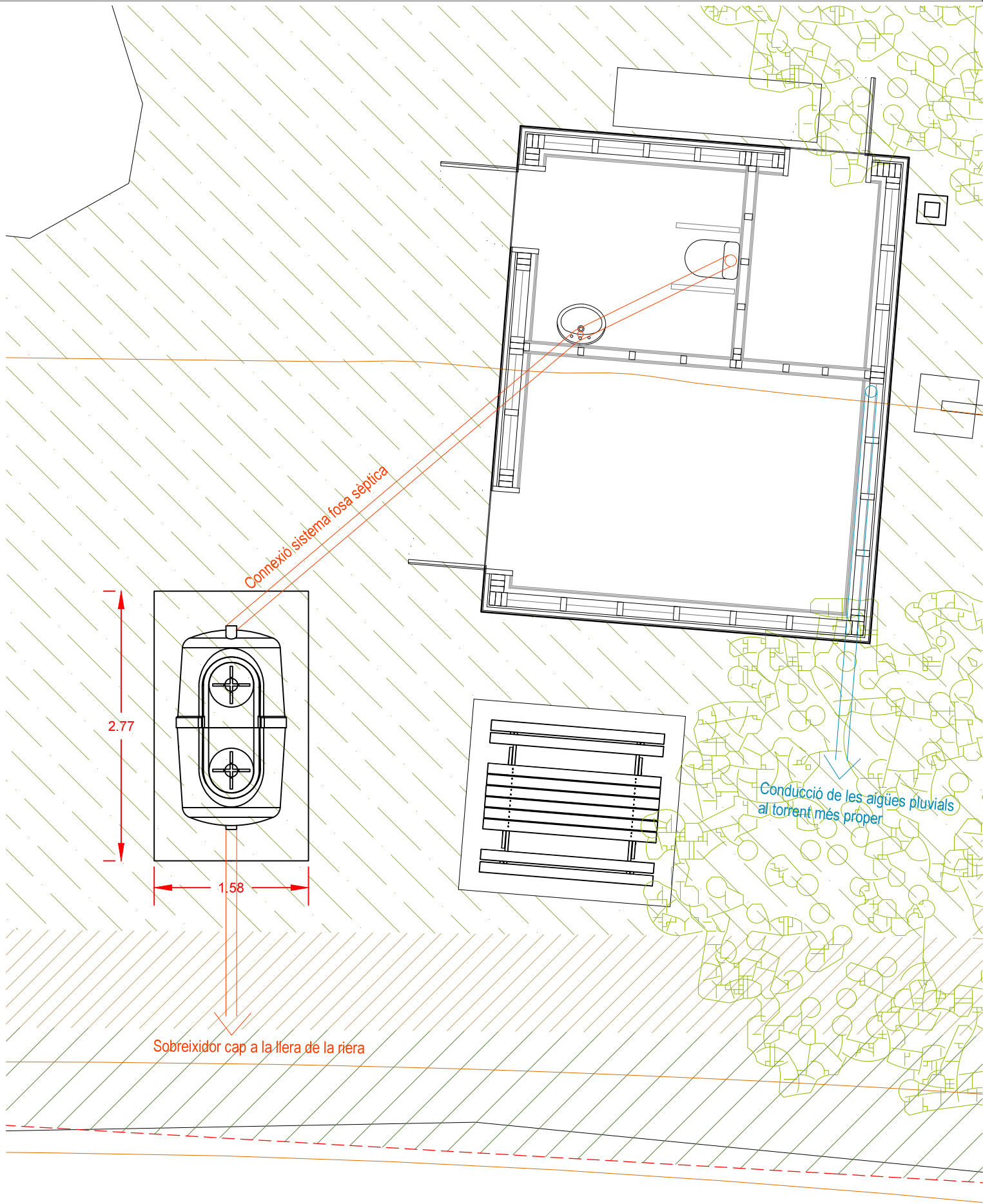
SECCIÓ GRADA E 1/100



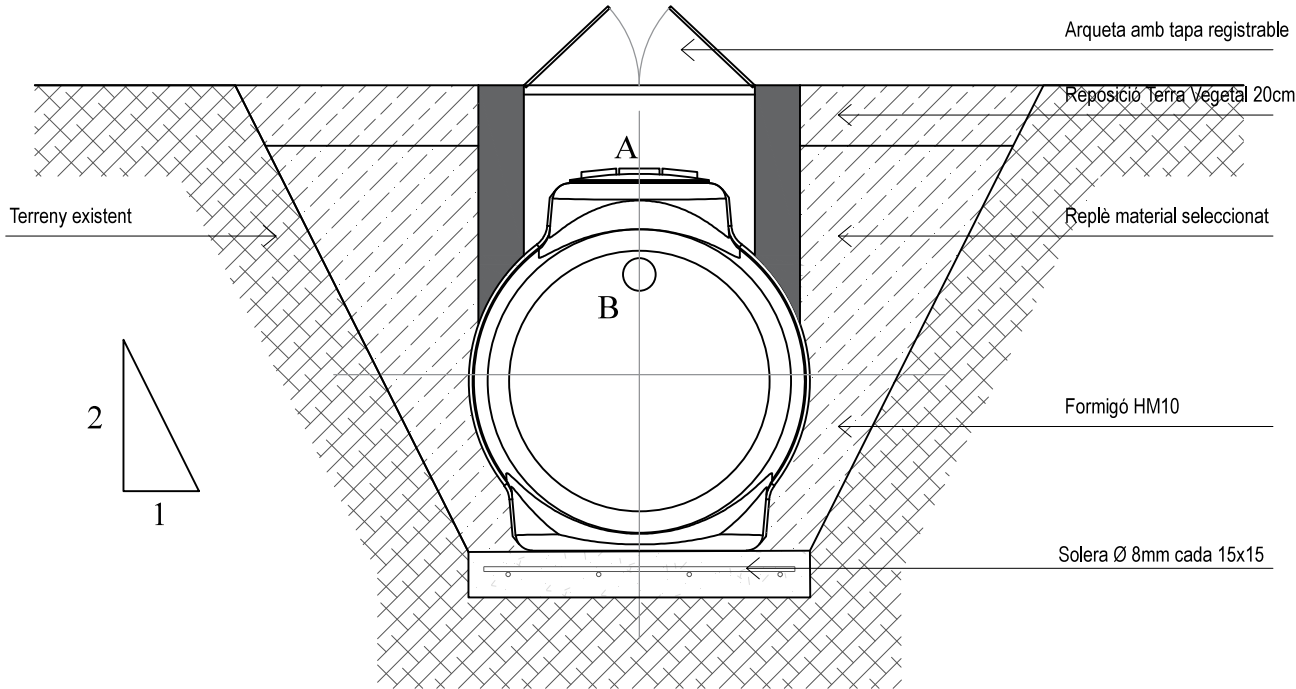
PLANTA PARETS E 1/100

NOTA: El revestiment de la grada serà d'avet tractada amb autoclau
Cada grada tindrà un paviment que drenarà l'aigua mitjançant una canal
Les parets de gero aniran revestides amb un arrebossat de morter amb el color a triar per la propietat.

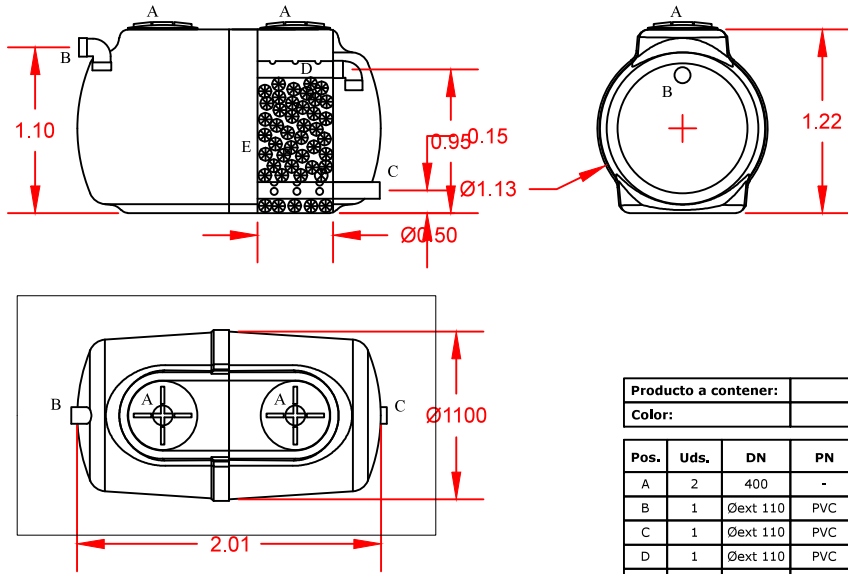




PLANTA COL·LOCACIÓ FOSSA SÈPTICA



SECCIÓ CONSTRUCTIVA E 1/25



Producto a contener:		Agua		
Color:		Azul RAL - 5015		
Pos.	Uds.	DN	PN	Servicio
A	2	400	-	Boca de hombre
B	1	Øext 110	PVC	Entrada
C	1	Øext 110	PVC	Salida
D	1	Øext 110	PVC	Entrada filtro
E	1	500	-	Filtro

COMPACTO FOSSA + FILTRO PARA 4 PERSONAS
Volumen total 1.600 lts
0,17 m3 biofilm (1 saco)

ESTUDI IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA (EIIP)

PAE als terrenys situats al costat de la carretera
BV-1341, per a destinar-los a parc lúdic-esportiu



EMPLAÇAMENT

Ctra/ Barcelona s/n, 08189 de Sant Quirze Safaja

PROMOTOR

Ajuntament de Sant Quirze Safaja

ARQUITECTE REDACTOR

Joan Bubé Oller

Col. 68243-8

ÍNDEX

I. INFORMACIÓ BÀSICA

1. OBJECTE DE L'ESTUDI
2. DADES BÀSIQUES
 - 2.1. PROMOTOR
 - 2.2. BASE LEGAL
 - 2.2. MUNICIPI
3. PLANEJAMENT VIGENT I INSTRUMENTS DE PAISATGE
 - 3.1. PLANEJAMENT VIGENT
 - 3.2. INSTRUMENTS DE PAISATGE

II. DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE

1. PAISATGE A ESCALA TERRITORIAL
 - 1.1. DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE
 - 1.2. COMPONENTS DEL PAISATGE
 - 1.3. VALORS PAISATGÍSTICS
 - 1.4. DINÀMIQUES
2. PAISATGE DELS TERRENYS OBJECTE DEL PROJECTE
 - 2.1. DESCRIPCIÓ I VISIBILITAT DE L'EMPLAÇAMENT
 - 2.2. PROGRAMA I REQUISITS DEL PROJECTE
 - 2.3. DESCRIPCIÓ DE LES TRANSFORMACIONS
3. ESTRATÈGIES, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA
 - 3.1. ESTRATÈGIES
 - 3.2. CRITERIS I MESURES EN RELACIÓ AL PAISATGE I EL TERRITORI

III. SÍNTESI

1. CONCLUSIONS
2. REDACTOR

I. INFORMACIÓ BÀSICA

1. Objecte d'estudi

El present document, "Estudi d'impacte i integració paisatgística per al Projecte d'Actuació Específica (PAE) als terrenys situats al costat de la carretera BV-1341, per a destinar-los a parc lúdic-esportiu al municipi de Sant Quirze de Safaja, té per objecte diagnosticar l'impacte potencial, que previsiblement pot comportar canvis en el paisatge, de determinades actuacions d'interès públic o d'iniciativa privada i que es troben en sòl no urbanitzable. Al mateix temps, proposar tot un conjunt de línies d'actuació o mesures d'integració paisatgística per a minimitzar l'impacte visual de l'actuació i millorar la seva integració a l'entorn. També el document ha de demostrar que els criteris i les mesures previstes són adequades i suficients per a garantir una correcta integració de les actuacions en el paisatge.

Es redacta per tal de donar compliment al D.L. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLLU), així com a les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, i al D.305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLLU).

A més a més, el present document es redacta seguint les directrius fixades pel Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, concretament al capítol 3, estudi i informe d'impacte i integració paisatgística.

Aquest estudi ha de servir per a determinar la compatibilitat de l'actuació prevista amb els requeriments que estableix la legislació vigent i avaluar la seva idoneïtat i la seva suficiència des del punt de vista d'integració paisatgística. En aquest cas, l'òrgan competent és la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge i el Departament de Medi Ambient i Habitatge, que han d'emetre els informes preceptius dels EIIP, amb la finalitat de verificar la idoneïtat i la suficiència dels criteris i mesures proposats o adoptats.

2. Dades Bàsiques

2.1 Promotor

Nom: Ajuntament de Sant Quirze Safaja
CIF: P0823900F
Adreça: Carrer de Barcelona nº2, 08189 de Sant Quirze Safaja
Telèfon: 938 660 368

2.2 Base Legal

El recull d'articles del TRLUC i del RLU que especifiquen la necessària redacció del present document son els següents:

Article 47. Règim d'ús del sòl no urbanitzable

4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

(...)

5. L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.

Els documents que han de conformar els Projectes d'Actuació Específica vénen definits en el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

(...)

Article 50

50.1 Els projectes d'actuacions específiques es conformen amb els documents següents:

a) Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.

b) Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.

c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

d) Avantprojecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic,

descripció i representació gràfica d'aquestes obres.

e) Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.

Tal com preveu l'Article 51 del mateix decret, el Projecte es sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes i simultàniament es sol·licitaran els informes sectorials, d'acord amb l'Article 52.

(...)

Article 57 del RLU, "Aprovació de projectes d'actuacions específiques d'interès públic i de noves activitats i construccions en sòl no urbanitzable.

57.1.- Els projectes que se sotmetin al procediment d'aprovació establert en l'article 48 de la Llei d'urbanisme o, si s'escau, els plans especials urbanístics per a la implantació de les actuacions, activitats i construccions a què es refereixen els articles 47.6.e), 48 i 49 de la Llei d'urbanisme , han d'incorporar la documentació següent:

....

- c).- Un estudi d'impacte i integració paisatgística, amb el contingut que determinin les disposicions aplicables en matèria de paisatge i, com a mínim, una diagnosi raonada del potencial impacte i una exposició de les mesures correctores que es proposen. Aquest estudi ha de ser informat perceptivament per l'òrgan competent en matèria de paisatge.

- d).- Els informes que preveuen els apartats c), d), e) f) i g) de l'article 48.1 de la Llei d'urbanisme. Aquests informes, així com l'estudi d'impacte i integració paisatgística, poden ser aportats directament per la persona interessada juntament amb el projecte, o poden ser demanats per l'ajuntament , una vegada instada la tramitació del projecte i simultàniament a la seva informació pública. Els referits informes han de ser evacuats en el termini màxim d'un mes des que siguin sol·licitats, transcorregut el qual, si no han estat emesos, se seguiran les actuacions.

(...)

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, on, també, s'estableix el procediment a seguir per a la seva tramitació.

(...)

Article 20.1

L'estudi d'impacte i integració paisatgística es requereix en els supòsits següents:

a) En les actuacions en què, d'acord amb la legislació urbanística, és exigible per a l'aprovació d'un projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable i per a l'atorgament de llicències urbanístiques per implantar obres o ampliar les existents, pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o rústica en general, quan superin els llindars que estableixin el planejament territorial i el planejament urbanístic.

(...)

Article 22.2

Correspon emetre aquest informe amb caràcter preceptiu a la direcció general competent en matèria de paisatge, excepte quan la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui hagi d'intervenir en el procediment d'aprovació de l'actuació. En aquest supòsit, correspon a la comissió territorial d'urbanisme avaluar la idoneïtat i la suficiència dels criteris o les mesures adoptades a l'estudi d'impacte i integració paisatgística requerit i fixar o indicar les mesures escaients per millorar la implantació de l'actuació en el paisatge.

(...)

Article 22.3

L'informe preceptiu de la direcció general competent en matèria de paisatge ha de ser emès a petició de l'ajuntament o d'altres administracions on s'hagi presentat el conjunt de la documentació necessària per obtenir l'aprovació de l'actuació específica.

El contingut del EIIP ve definit pel citat decret 343/2006 que estableix en el seu article 21 quin ha de ser el contingut de l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

(...)

Article 21.1

L'estudi d'impacte i integració paisatgística ha de tenir el següent contingut:

1. La descripció de l'estat del paisatge: principals components, valors paisatgístics, visibilitat i fragilitat del paisatge.
2. Les característiques del projecte: emplaçament i inserció, documents que defineixen el projecte tals com alçats, seccions, plantes, volumetria, colors, materials i altres aspectes rellevants.
3. Els criteris i mesures d'integració paisatgística: impactes potencials, anàlisi de les alternatives, justificació de la solució adoptada, descripció de les mesures adoptades per a la prevenció, correcció i compensació dels impactes.

(...)

Article 21.2

L'estudi ha d'anar acompanyat dels documents gràfics necessaris que permetin visualitzar els impactes i les propostes d'integració del projecte en el paisatge, així com la informació referida a l'estat del planejament en el qual s'insereix l'actuació.

(....)

Així doncs el present Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) avaluarà els impactes paisatgístics que es poden produir, i determinarà d'admissió de les actuacions proposades i en cas de ser necessari les mesures d'integració adoptades.

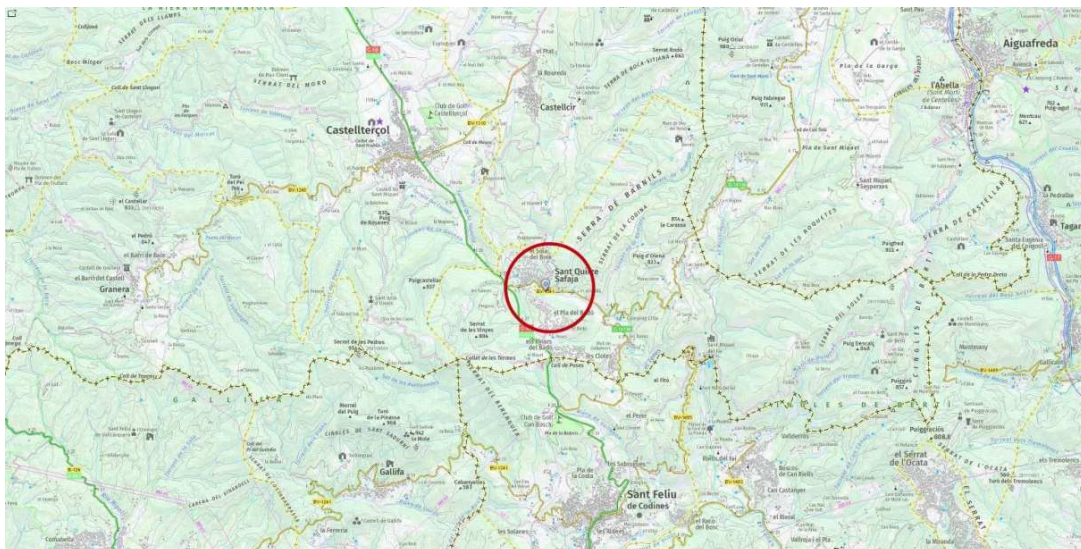
2.3 Municipi

Sant Quirze Safaja, és el poble situat més al sud del Moianès. El terme municipal té una extensió de 26,21 km² i una alçada mitja de 627 metres. Està situat a l'extrem sud-est del Moianès, al nord-oest del Vallès Oriental. Limita a migdia amb els termes municipals de Sant Feliu de Codines i de Bigues i Riells, del Vallès Oriental; a llevant, amb el del Figueró, també del Vallès Oriental, i amb el de Sant Martí de Centelles, d'Osona; al nord, amb el de Castellcir, del Moianès, i a tramuntana (nord) amb els de Castellterçol, igualment del Moianès, i de Gallifa, que pertany al Vallès Occidental.

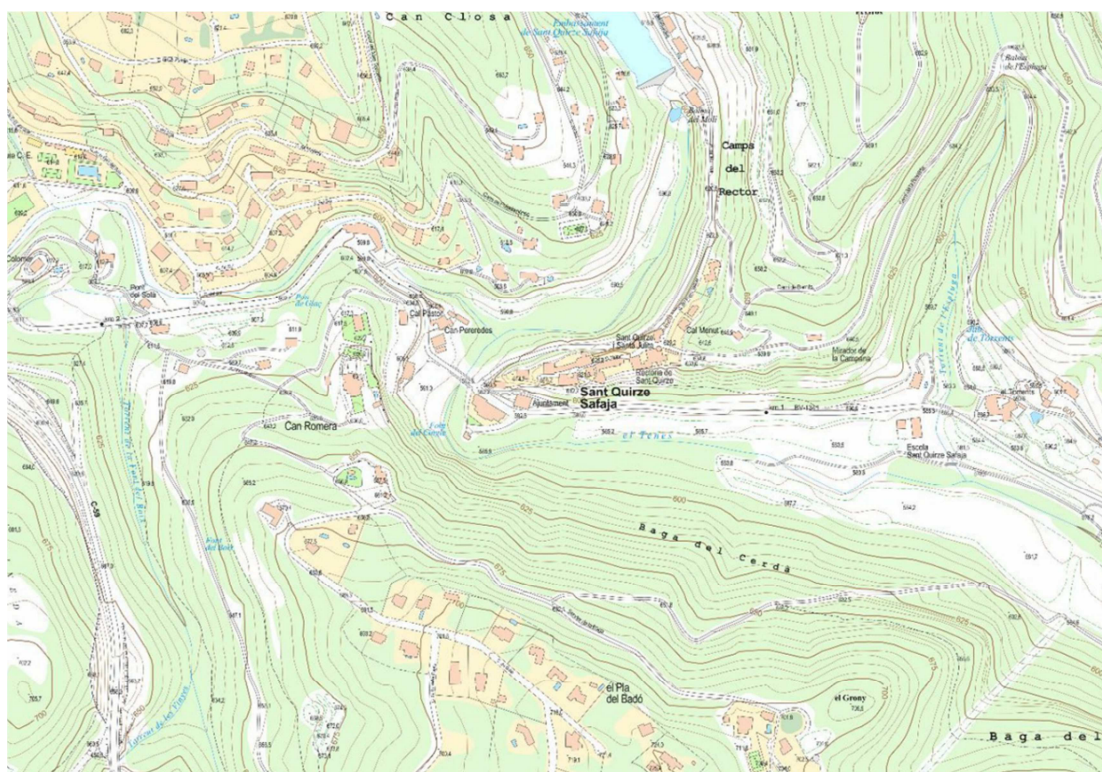
L'accés al municipi es realitza per la carretera C-59 de Mollet del Vallès a Santa Maria d'Olò, per dos trencants, un primer que entra per la banda Sud del municipi i l'altre que entra per la banda Nord del municipi, ambdòs serveixen per accedir a les diverses urbanitzacions i al casc antic. La carretera C-1413B és la carretera que uneix la C-59 amb Centelles, i passa per la part Est del terme.

La carretera BV-1341 passa per a l'interior del poble i uneix la carretera C-59 amb la C-1413B.

La carretera C-59 és la principal via de comunicació amb les poblacions veïnes de Castellterçol, Sant Feliu de Codines. També existeixen nombroses vies secundàries formades per camins rurals i altres camins que permeten l'accés des dels municipis de Castellterçol, Sant Feliu de Codines, Sant Martí de Centelles, Bigues i Riells, Castellcir i Gallifa que no gaudeixen de senyalització.



*Situació Sant Quirze de Safaja *Font Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) 2022*



*Topogràfic Sant Quirze de Safaja. *Font Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) 2022*



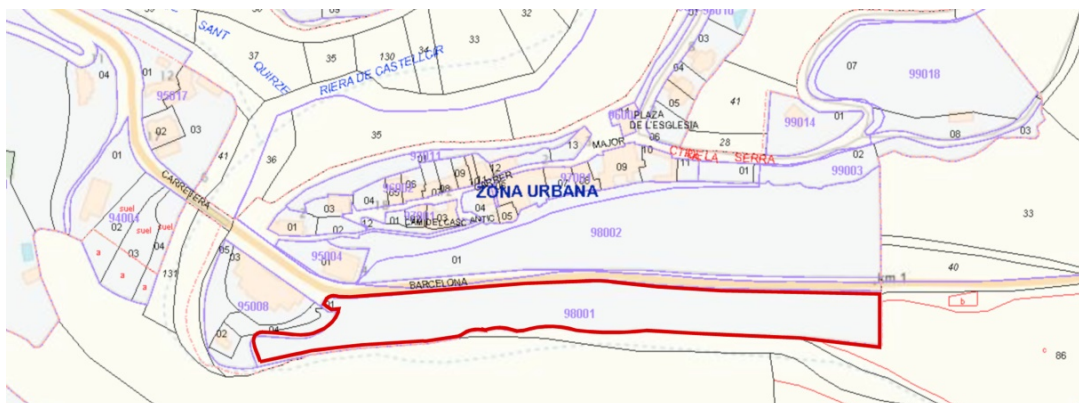
Ortofotomapa sector. *Font Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) 2022

El clima dins el terme on predomina un tipus de clima mediterrani de muntanya mitjana amb tendència continental.

Les temperatures mitjanes anuals acostumen a ser de 10º al 14ªC, si bé el mes de gener es pot arribar a unes temperatures de 2º a 5ºC de mitjana, i el mes de juliol poques vegades se superen els 20ºC.

Potencialment el terme s'inclou dins el domini de Bosc Submediterrani, on la vegetació natural, constituïda fonamentalment per pinedes de pi roig i pinassa, alzinars i rouredes (amb algunes superfícies de fageda de gran interès), té un predomini absolut en el paisatge, i a les zones planeres alterna amb els conreus de cereals i farratges

L'àmbit d'actuació s'emplaça en els terrenys, amb uns límits físics clars, entre l'Ajuntament de Sant Quirze de Safaja, el passeig del Tenes, la zona on actualment hi ha l'escola municipal amb l'espai d'equipament docent reservat, i la riera "el Tenes".



Aquest terreny, de propietat municipal, és una parcel·la allargada, amb una lleugera pendent cap a la riera del Tenes, té la referència cadastral 9800101DG2290S0001ZJ, contemplen una superfície de 9.970,00 m². Aquesta parcel·la és una única finca rústica.

En la parcel·la hi ha la vegetació de ribera a la zona que toca a la riera del Tenes i la vegetació de bosc mediterrani a la zona on toca a la carretera BV-1341. Entre aquestes dues, hi ha un camp de sòl amb estrat vegetal.

3. Planejament vigent i instruments de paisatge

3.1. Planejament vigent

La finca en qüestió es troba dins del planejament del municipi de Sant Quirze de Safaja i rep la qualificació urbanística de sòl no urbanitzable, codi BP. Parc urbà i equipaments municipals, del Pla General D'Ordenació Municipal del municipi de Sant Quirze de Safaja, aprovades 1997.



Plànol del REPUC (2022)

El POUM de Sant Quirze de Safaja

a l'apartat de la clau B, sistema d'espais lliures, diu textualment:

Article 93 Definició

3. Comprèn els sòls destinats a formació de parcs o jardins públics.
4. Es distingeix entre parcs territorials (clau Bt) i parcs urbans (clau Bp)...

Article 95 Condicions d'ús

3. En els parcs i jardins públics només es permetran els usos i activitats de caràcter públic que siguin absolutament compatibles amb l'utilització general d'aquests sòls.
4. Aquests usos es defineixen pel Pla exclusivament pels recreatius, esportius, socio-culturals o comercials limitats a quioscos.

Article 96 Condicions d'edificació

2. Les edificacions al servei dels parcs i jardins públics i dels usos admesos hauran d'observar les següents condicions:
 - Alçada màxima: 10 metres
 - Ocupació màxima: 5%

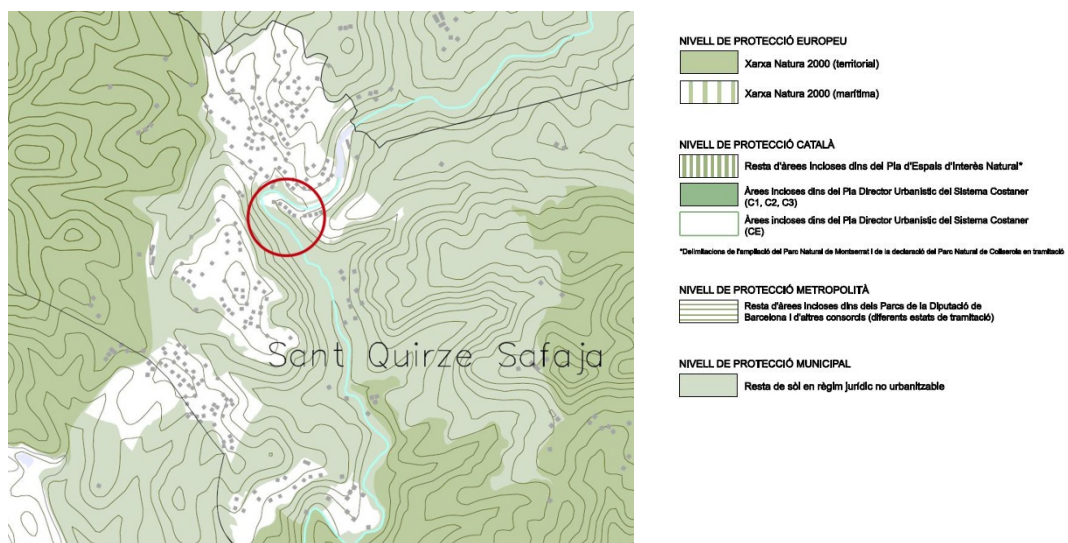
Article 97 Condicions per a la reserva d'espais lliures

Els sòls destinats a parcs i jardins en els Plans Parcial i Especials que desenvolupin el Pla General, hauran de complir les següents condicions:

- b. El pendent dels terrenys haurà d'ésser inferior al 10%, exceptuant aquelles àrees ja reservades per aquest Pla.

Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB)

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona és vigent des del maig de 2010. sobre els espais oberts i pretén assolir els objectius següents:



Pla Territorial Metropolità de Barcelona. p. 1.2 Espais oberts. Proposta. 2022

Article 2.24

Actuacions en els trams urbanitzats dels cursos fluvials i en les zones verdes i els parcs urbans amb funció connectora o de transició

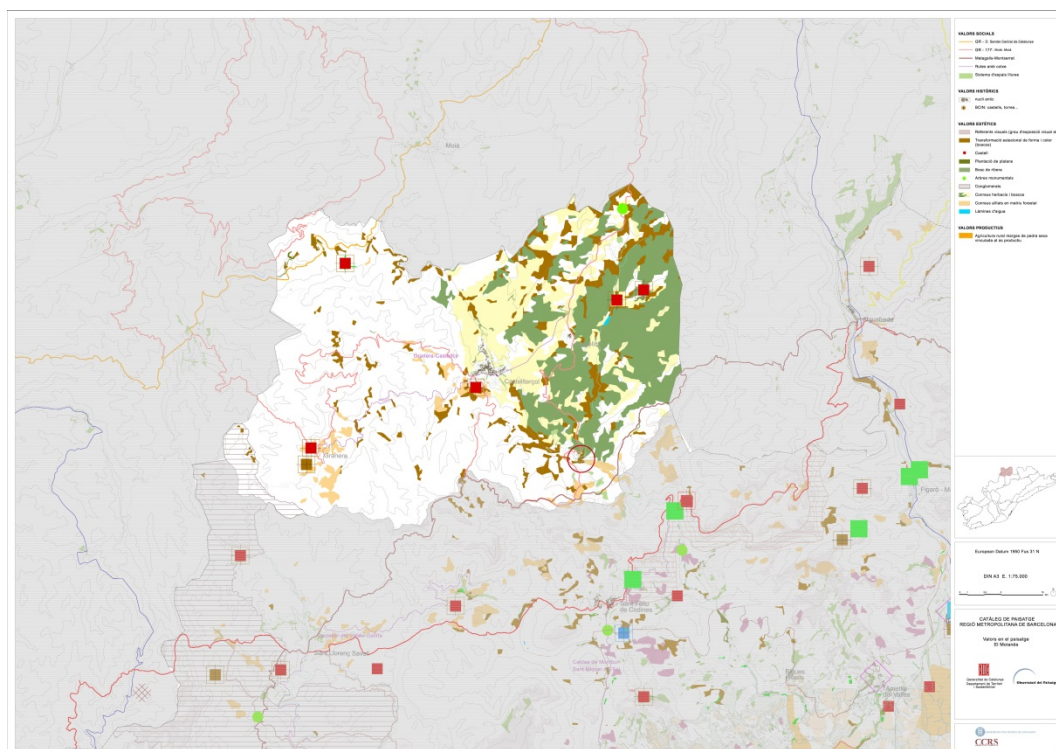
1. Les actuacions en els trams fluvials i riberencs al seu pas per àrees urbanes i urbanitzables s'han d'adreçar prioritàriament, sempre que sigui possible, al manteniment o, en el seu cas, a la restauració de la vegetació riberenca per tal

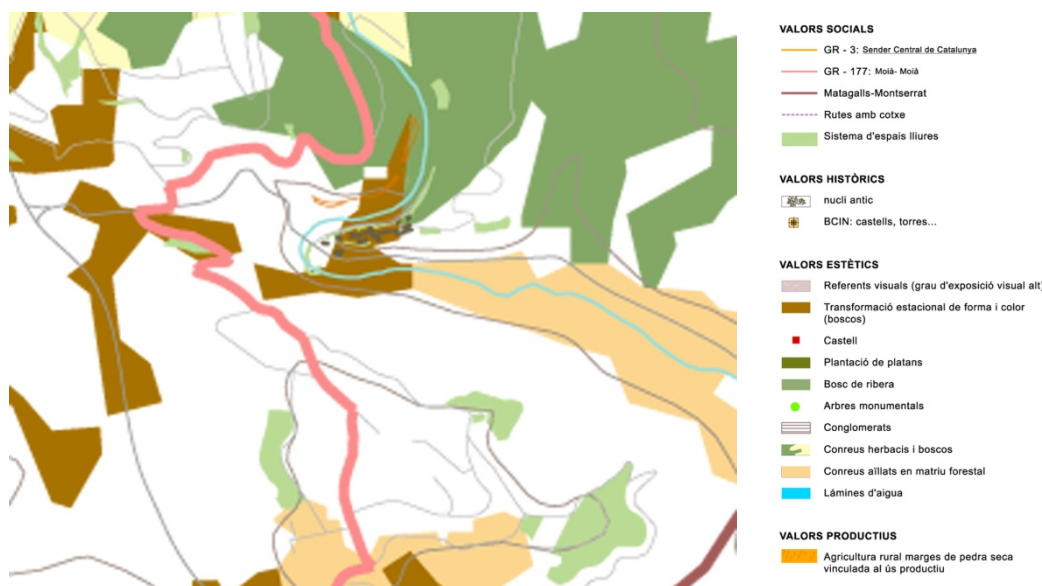
d'incrementar en la mesura del possible la funció connectora del conjunt del curs fluvial i influir positivament en la qualitat del paisatge dels espais urbans que travessa. Quan aquests trams fluvials i riberencs formin part d'algun parc o zona verda urbans, com també en els casos de parcs o zones verdes urbans a través dels quals es pot produir la continuïtat entre espais de protecció especial, el seu tractament formal i compositiu ha d'evitar les construccions no necessàries i s'ha de basar en elements vegetals naturals, preferentment de les espècies pròpies dels ambients representats en els espais de protecció especial contigus, i el mobiliari urbà hi serà absent o quedarà reduït al mínim imprescindible.

3.2. Instruments de paisatge

La llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya crea el catàleg de paisatge com un instrument nou per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya. Els Catàlegs de Paisatge es conceben normativament com a unes eines útils per a l'ordenació i la gestió del paisatge des de la perspectiva del planejament territorial. És per aquest motiu que el seu abast territorial es correspon amb el de cadascun dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials.

En el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, elaborat per l'Observatori del Paisatge i aprovat definitivament el 15 de gener de 2015, publicat al DOGC el 21 de gener de 2015, Sant Quirze de Safaja i la zona d'actuació està integrat en la unitat de paisatge "13 Moianès".





Moianès

Comarca	Aquesta unitat de paisatge pertany alhora als àmbits territorials de la Regió Metropolitana de Barcelona (Vallès Oriental) i de les Comarques Centrals (Bages i Osona).	
Superfície	9.803 ha (a la Regió Metropolitana de Barcelona).	
Municipis	Els municipis inclosos parcialment o total dins de la unitat, en l'àmbit de la Regió Metropolitana de Barcelona, són Granera, Castellcir, Castellterçol i Sant Quirze Safaja.	

Trets distintius:

- Plataforma sedimentària aixecada, orientada lleument vers el nord i erosionada per nombrosos torrents afluents del Llobregat i pel riu Tenes, que originen uns relleus relativament planers i fons de vall excavats «sots» en els indrets de substrat margós, que alternen amb costers i careners alçats allí on aflora la roca més compacta, de naturalesa sorrenca o conglomeràtica.
- El clima té un caràcter bastant continental, més propi de les comarques centrals que no pas de laerralada Prelitoral, amb temperatures força càlides a l'estiu i fredes a l'hivern i precipitacions relativament baixes. Les boires també hi són freqüents.
- La vegetació natural, constituïda fonamentalment per pinedes de pi roig i pinassa, alzinars i rouredes (amb algunes superfícies de fageda de gran interès), té un predomini absolut en el paisatge, i a les zones planeres alterna amb els conreus de cereals i farratges.
- Històricament, el poblament ha estat estructurat, principalment, a partir dels nuclis urbans dels 4 pobles (Castellcir, Castellterçol, Granera i Sant Quirze Safaja) i un conjunt de parròquies que agrupaven petits veïnats i masies aïllades. El paisatge actual reflecteix encara aquest poblament.
- Elevada riquesa d'elements patrimonials: castells, masies, esglésies i ermites, molins, pous de glaç, etc.

II. DESENVOLUPAMENT

1. Paisatge a escala territorial

1.1. Descripció del paisatge

Tal i com s'ha dit anteriorment, el EIIP se situa a Sant Quirze de Safaja, comarca del Moianès.

El clima del Moianès està especialment condicionat per l'altitud i pel relleu. Les temperatures són contrastades entre les estacions, altes a l'estiu i molt baixes a l'hivern. El volum total de precipitació es troba a l'entorn dels 600 mm anuals, amb fenòmens tempestuosos destacables durant el mes d'agost. A l'hivern es poden produir nevades esporàdiques. Litològicament, el Moianès és una plataforma d'erosió no tectonitzada, amb un relleu i una composició geològica més vinculades a la depressió Central Catalana que no pas al sistema de les Catalànides (malgrat que estigui alineat, geogràficament, amb Sant Llorenç del Munt i el Montseny).

S'observa una diferència entre el seu àmbit més occidental, format per conglomerats i puddingues (similar a Sant Llorenç del Munt), més recalcitrant a l'erosió (que explica la presència de petites valls encaixades) i l'àmbit oriental, format per margues, lutites i gresos, que donen lloc a una erosió més accentuada, amb formació de costes, planes molt aptes per a l'ús agrícola i relleus testimoni aixecats.

La xarxa hidrogràfica d'aquesta àrea és molt densa i en alguns casos encaixada (amb una profunditat que pot arribar als 200 metres). La xarxa està vertebrada per dos eixos. El primer eix està format pel riu Tenes (afluent del Besòs), també conegut en aquesta àrea com a riera de Castellcir, que neix a Collsuspina i drena part de les aigües de Castellcir i de Sant Quirze de Safaja. El segon eix és la riera de Fontscalents, anomenada posteriorment riera Golarde o de Marfà, que drena la part septentrional de la unitat i esdevé un afluent del riu Llobregat.

La vegetació que predomina en aquesta unitat és de caràcter submediterrani. En aquest sentit, a la zona de Castellterçol hi ha bons exemples de roureda seca de roure martinenc (*Buxo-Quercetum pubescentis*). També hi ha importants pinedes de pi roig (*Pinus sylvestris*) i de pinassa (*Pinus nigra* ssp. *salzmannii*) a Castellterçol i Granera. Destaquen especialment les pinedes de la zona de la Fàbrega. En els crestalls i els vessants assolats s'observa el domini de l'alzinar. Finalment, també es troben fagedes relictuals a la Sauva Negra i bosc de ribera als torrents de certa entitat. Pel que fa als usos del sòl, s'observa un predomini quasi absolut de la coberta vegetal en la meitat o subàmbit occidental i una alternança entre boscos i conreus en les parts baixes i planeres del subàmbit oriental, amb un clar predomini visual de les boscúries.

A Sant Quize de Safaja predomina un tipus de clima mediterrani de muntanya mitjana amb tendència a continental. Les temperatures mitjanes anuals acostumen a ser de 10 a 14 °C, si bé el mes de gener es pot arribar a unes temperatures de 2º a 5ºC de mitjana, i el mes de juliol poques vegades es superen els 25ºC.

El municipi es caracteritza per la presència de zones boscoses, amb espais de grans extensions de camps i feixes situades a l'entorn de les diverses explotacions agrícoles, moltes d'elles sense ús, o emprades com a pastures. Actualment, el paisatge del Moianès està dominat clarament per elements biòtics (un 84,79% del territori), bàsicament boscos, pastures xeromesòfiles de jonça i plantatge mitjà, fenassars, joncades i bardisses. També hi trobem boscos de ribera. Per contra, trobem pocs alzinars, els quals en bona part han estat substituïts per garrigues.

Hi travessa el riu Tenes, afluent del Besòs. Al llarg del riu Tenes i de la riera de Marfà hi ha un bon nombre de molins fariners, que aprofitaven la força de l'aigua per moldre el gra. Cal destacar, entre altres, el molí de Llobateres, situat a Sant Quirze Safaja (al límit amb la unitat Cingles de Bertí i Gallifa). És un molí fortificat, ja esmentat al s. XIII, amb una torre de prop de 10 metres d'alçada i amb murs de fins a 1,30 metres d'amplada, que contenia l'habitatge i el molí

1.2. Components del paisatge

Els principals components que formen part de la unitat paisatgística U13 Moianès són:

- Es troba localitzada en un altiplà inclinat cap a l'oest que s'aixeca entre el Vallès, el Pla de Bages i la Plana de Vic i enllaça al nord amb un altra altiplà, el del Lluçanès.
- El paisatge del Moianès està dominat clarament per elements biòtics (un 84,79% del territori), bàsicament boscos, pastures xeromesòfiles de jonça i plantatge mitjà, fenassars, joncades i bardisses. També hi trobem boscos de ribera.
- Les formacions boscoses són força abundants, les pinedes ocupen més d'un 42%. Donada l'altitud (entre 700 i 1000 metres) i la pluviositat (superior als 600 mm) un 4% de la superfície resta ocupada per roure martinenc a vegades substituït per pinedes de pi roig. També s'hi troben algun alzar tot i que ocupen poca superfície. Les intervencions a la coberta forestal han propiciat alguns canvis en la distribució i el nombre d'espècies, i també han conduït a la formació de tot un estol de camps de conreu, de mida mitjana, escampats per tota la unitat, tot representant gairebé un 20% del conjunt.
- Cal tenir ben present que l'agricultura marca el caràcter distintiu de la unitat i que, per tant, de la seva pervivència en depèn el futur de la contrada. Els incendis constitueixen un risc força important a la unitat ja que abunden les poblacions de resinoses, alguns camps de conreu abandonats i els boscos poc o mal conservats.

- L'exploració tradicional s'ha realitzat des dels masos, acostumen a ser de gran volada i amb caràcter monumental. Aquest model econòmic es manté força constant. Les zones planes es troben conreades i els cultius de cereals, blat de moro, fruiters i hortes presenten un aspecte visual ordenat i harmònic. Les vores dels camps estan ben delimitades a vegades tradicionalment amb marges on hi poden haver fruiters. Més d'un 35% de la superfície de la unitat està ocupada per conreus de secà.

1.3. Valors paisatgístics

El paisatge d'aquesta unitat presenta un predomini d'elements de caràcter natural, amb un interès natural i ecològic destacable. Els valors paisatgístics més significatius i característics d'aquesta zona a escala territorial son els següents:

- El paisatge a la unitat, basa els seus **valors estètics** en la personalitat física que li dona la condició d'altiplà. Les formes ondulants es perceben amables i proporcionades i la vegetació es mostra ufanosa, de manera que la imatge estètica del conjunt desprèn la d'una cadència sense impactes antròpics agressius.
- Els **valors paisatgístics** s'enriqueixen amb la presència de formes arquitectòniques harmònicament ubicades en el paisatge, com les boniques i altives masies.
- Tot el patrimoni relacionat amb el treball i la producció, conté a més del valor històric implícit **valors productius** rellevants.
- Tot el patrimoni relacionat amb el treball i la producció, conté a més del **valor històric** implícit valors productius rellevants.

1.4. Dinàmiques

Cal preveure un augment progressiu dels nuclis urbans presents a la unitat. No obstant, cal recordar que un dels principals valors paisatgístics d'aquesta unitat és el caràcter rural tradicional, que es pot veure malmès enfront un creixement urbanístic excessiu o desendreçat.

Darrerament s'està tornant a revalorar aquest paisatge i gent provinent de l'àrea metropolitana. Les noves edificacions s'estan construint de manera força respectuosa amb la morfologia urbana pròpia de cada indret i les antigues cases i masies s'estan restaurant adequadament.

També molt important és el turisme lligat als valors del paisatge. La seva proximitat a la Regió Metropolitana de Barcelona converteix aquesta zona en idònia per les persones que vulguin defugir de la ciutat però sense allunyar-s'hi gaire.

2. Paisatge dels terrenys objecte del projecte

2.1. Descripció i visibilitat de l'emplaçament

Estructura i lloc

Aquests terrenys on anirà ubicat el parc lúdic-esportiu es localitza a la part oest del terme municipal de Sant Quirze de Safaja, entre l'Ajuntament i l'ecola Bressol.

La parcel·la en qüestió, de propietat municipal, té una superfície de 9.970,00 m², amb la referència cadastral **9800101DG2290S0001ZJ**, actualment amb ús agrari.

S'hi accedeix per la part nord, per la carretera asfaltada BV-134 que passa per a l'interior del poble i uneix la carretera C-59 amb la C-1413B. I pel corriol de terra compactada situat a la banda Sud que voreja el riu Tenes.



** Imatge de l'accés des de carretera BV-134 per la banda Oest.*



** Imatge de l'accés des de carretera BV-134 per la banda Est.*

Com es pot veure en la imatge següent, la parcel·la actualment és un camp que està situat entre la carretera BV-134 i el riu Tenes. Com es pot apreciar la vegetació que està al costat del riu Tenes és la vegetació de Ribera.



** Imatge des de carretera BV-134 cap al Riu Tenes.*

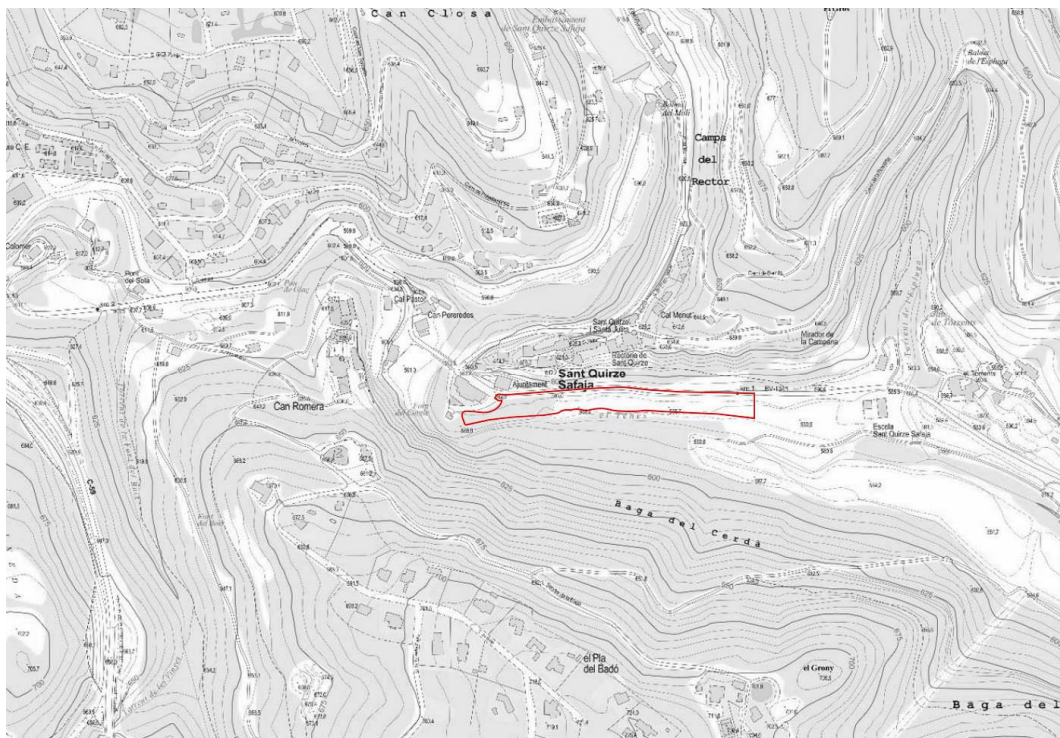
Topografia i usos del sòl

El terreny objecte d'aquest document es troba situat al municipi de Sant Quirze de Safaja aproximadament a una alçada de 850 metres sobre el nivell del mar, tot i que el punt més alt està a 920 metres sobre el nivell del mar.

La topografia és bastant accidentada, creant tota una sèrie de valls i serrats, en el qual, el Mas Postius s'assenta sobre el lloc més planer possible.

Les coordenades UTM ETRS89 són: 429704.37 4619820.35

Aquesta parcel·la està classificada com a sòl no urbanitzable segons el Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi de Sant Quirze de Safaja. Qualificada amb els usos, com "Equipaments municipals, parc urbà" (Clau Bp del POUM de Sant Quirze de Safaja).



**imatge límits parcel·la *Font Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC) 2022*

L'ús principal en el present projecte, serà d'un parc lúdic-esportiu al servei del municipi, que dotarà d'un nou espai amb activitats i zones de lleure i esportives.



** Imatge de la vegetació actual i la zona del parc lineal*



** Imatge de la vegetació i desnivell amb el camí peatonal superior*

L'àmbit d'influència de les visuals és el que està marcat en la rodona de la següent imatge. En la zona existeixen 2 miradors, el Mirador de la Campana i el del Tenes. Tenen la particularitat que ambdòs estan situats a la part alta de la vall del riu Tenes i tenen visuals directes sobre la parcel·la on anirà ubicat el parc lúdic-esportiu.

2.2. Programa i requisits del projecte

El projecte que es planteja, surt de la necessitat de la realització d'un projecte de Parc lúdic-esportiu en els terrenys municipals amb referència cadastral 9800101DG2290S0001ZJ.

La parcel·la en qüestió es vol equipar i condicionar per tal que es pugui fer un ús lúdic-esportiu i sigui gaudit per la població, sempre mantenint les condicions de l'entorn en consonància amb l'espai que ocupa a prop de la llera del riu.

Les activitats i usos que s'hi volen ubicar són:

- Construcció circuit Pumptrack
- Construcció d'una zona de calistènia
- Construcció d'una zona de trial (no motoritzada)
- Col·locació d'una zona d'esbarjo
- Zona que sigui fàcil caminar per l'àmbit amb paviment agradable
- Col·locació de mobiliari i enllumenat públic
- Construcció caseta per ubicar 1 bany públic adaptat, 1 vestidor i un petit magatzem
- Col·locació arbrat en consonància amb la zona
- Importància com es realitzen els accessos en l'àmbit.

La proposta del parc lúdic-esportiu, prevista en el present document, es fa amb el propòsit de condicionar l'espai, tant físicament com paisatgísticament, per tal que la seva utilització no perjudiqui les condicions naturals de la zona.

En particular, es tracta de dotant-li dels accessos necessaris i condicionar un recorregut intern del nou espai que enllaci els elements interiors de nova creació i implementació, que permeti les vistes sobre el parc, els diversos elements i relacioni punts de repòs.

Doncs, la proposta d'actuació es basa, principalment, en :

- Condicionar els diversos accessos.
- Condicionar el recorregut a l'interior del nou parc que enllaci els diversos elements que conformaran el parc, que permeti les vistes sobre el parc (grada) i relacioni punts de repòs.
- Millorar els límits de l'espai, i les baranes i tanques existents que el delimiten.
- Esbrossar, netejar l'espai, realització dels moviments de terres necessaris per implementar els elements.

- Implementar els diversos elements (mobiliari, enllumenat públic, grada, caseta...) a les diverses zones que conformen el parc.
- Plantació de la vegetació pertinent.

L'actuació respon a la oportunitat de convertir un espai, avui privat, en un espai en desús, per al gaudi col·lectiu.

Així, el present document descriu les actuacions necessàries per tal condicionar-lo en aquest sentit.

Aquest espai romandrà delimitat, millorant els recorreguts i les tanques actuals, sense suposar cap agressió al medi, ja que la proposta quedarà igualment integrada, amb el mateixos materials i mateixos elements emprats en l'àmbit rural.

2.3. Descripció de les transformacions

Es creen una sèrie de zones o espais destinats a diferents activitats i usos.

- Zona Esbarjo (850,00m²)

Situada a la part Est, tocant a la zona destinada a equipament educatiu. Aquest espai d'esbarjo és important que estigui en contacte amb l'espai educatiu, ja que és complementari perquè és un espai on hi ha taules, bancs, una tirolina, un espai destinat a jugar a futbol, un sorral, etc.

- Zona Circuit (1.370,00 m²)

Situada al costat de la zona d'esbarjo i de l'accés per les grades centrals. Aquest espai és el que es destina al circuit de Pumptrack, però també s'hi ubica un petit Bowl i un aparcament de bicicletes i patinets.

- Zona Central (470,00 m²)

Situada a la part central del parc, actua com a part vertebradora. S'hi ubica unes grades i escales, en forma de mirador del parc, que connecta el camí peatonal superior i el camí principal del parc, també amb la "plaça" i amb la caseta on hi ha un bany públic adaptat, un vestidor i un petit magatzem.

- Zona Trial (675,00 m²)

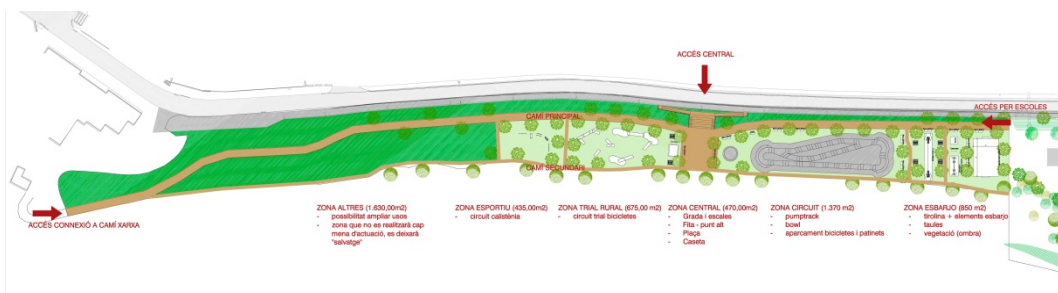
Situada al costat de la part central del parc, s'hi ubica una zona per a realitzar trial no motoritzat i s'utilitzaran materials naturals per a realitzar el circuit, com per exemple, pedres, pals de fusta tractades amb autoclau...

- Zona Esportiva (435,00 m²)

Situada al costat de la zona del trial rural, s'hi ubica una zona dedicada a tot el que estigui relacionat amb activitats esportives. Per començar a dinamitzar aquest espai es col·locarà un circuit de calistènia.

- Zona Altres (1.630,00 m²)

Situada al costat Oest de la parcel·la. Aquesta zona és la que presenta més desnivell amb l'aparcament de davant de l'Ajuntament de Sant Quirze de Safaja. Aquest àmbit es deixarà tal com està, s'esbrossarà per netejar-l'ho i es realitzarà el camí per accedir al parc. Es prioritza deixar-ho així per tal de deixar una previsió d'espai dedicat a equipament municipal que es necessiti en un futur.



**imatge de la zonificació del parc*

Topografia

Es proposa modificar lleugerament el pendent, que cau suaument de nord a sud. Es tracta de mantenir un pla més constant i rectificar alguns desnivells ara existents, sempre tenint pendent cap a la riera. En les zones on es requereixi aplanar més l'espai la pendent serà de l'1% cap a la riera.

Els camins varien entre un 2 i un 4% la pendent.

Vegetació:

La vegetació es distribueix de la següent manera:

Arbori: s'introdueixen tres espècies diferents, amb consonància amb les espècies existents de bosc mediterrani i vegetació de ribera, resistents al clima de Sant Quirze de Safaja.

Rastreres, entapissant o gespitoses: Les zones on no hi ha cap mena d'activitat ocupen gran part de la zona "enjardinada". Es proposa un prat rústic que es pot deixar a una alçada d'entre 5 a 10 cm.

Totes les espècies són adaptades i de baix manteniment.

3. Estratègies, criteris i mesures d'integració paisatgística

Estratègies

A l'àrea on es duu a terme l'actuació, les estratègies de millora del paisatge i de la valoració dels elements del paisatge, passa per la conservació i condicionament de la vegetació, elements i accessos permet no alterar les condicions naturals d'integració en el paisatge.

Criteris

Emprar els mateixos materials i tècniques constructives compatibles amb el paisatge i el condicionament de l'espai minimitza l'impacte de l'actuació, reduint-la al manteniment habitual.

Mesures

Tots els materials que s'utilitzen per a construir el parc són adaptats al medi. Predomina l'ús de fusta tractada per a l'exterior, amb tonalitats de marró, per a la realització dels elements de mobiliari, de la construcció auxiliar i de l'acabat de les grades.

En els camins es col·locarà Tot-u compactat, que sigui drenant. També es reforçarà la vegetació de ribera en les zones que calgui i la vegetació de bosc mediterrani es complementarà en el tram del camí peatonal. Es col·locarà espècies pròpies del lloc i es sembrarà amb el sistema d'hidrosembra un combinat de llavors adaptades i de baix manteniment.

Per tal d'assegurar el desenvolupament sostenible a continuació es proposen les mesures ambientals a tenir en compte:

- S'ha incorporat criteris de racionalització i reducció del consum d'aigua potable potenciant sistemes reguladors de cabal a les aixetes, polsadors automàtics, WC amb doble polsador a la caseta..
- Es potenciarà la no pavimentació exterior del parc, prioritzant els espais naturals o els paviments permeables.
- S'ha promogut la construcció integrada al medi, incloent criteris per tal que el tipus de material, el color i les formes de les nova construcció s'han integrat de la millor manera al paisatge per reduir l'impacte paisatgístic.
- El moviment de terres serà el mínim indispensable per a poder condicionar els diversos recorreguts interns del parc que enllacen les diverses zones on hi ha ubicada els elements esportius i de lleure. S'aplanaran les zones de lleure creant un petit talús de nord a sud en algunes parts. Totes les terres que sobrin es reutilitzaran dins de l'àmbit, ja que hi haurà una petita aportació de terres adequades.

- Un cop acabada l'actuació de condicionament del recorregut intern es realitzaran les actuacions d'arranjament i neteja dels espais que s'hagin vist afectats.

- La il·luminació dels espais públics, serà la mínima per tal de fer-ne ús amb seguretat i reduir l'impacte lumínic de l'espai..

- Pel que fa a la vegetació es fomentarà la implantació d'espècies autòctones de ribera de les mateixes característiques de l'entorn natural de Sant Quirze de Safaja, amb baixes necessitats hídriques, manteniment i tractament.

- Alzina (*Quercus ílex*). Es plantaran al llarg del talús només en les zones que faltin per completar per a mantenir un aspecte unitari del passeig del Tenes.

Es plantaran una sèrie d'arbres de baix manteniment (rec i poda) i de fulla petita, per tal de que tingui un sol manteniment anual.

- Freixe fulla gran (*Fraxinus excelsior*). Es plantaran al llarg del camí principal per la seva forma allargada i esvelta marcarà el camí i farà ombra a l'estiu.

- Roure Martinenc (*Quercus Pubescens*). Es plantaran en la zona intermèdia entre la vegetació de ribera i el camí principal per tal de marcar l'espai i fer la transició.

Tipus d'herbàcies:

Per tal de complementar el camí principal, es crearà un camí de les olors, en el qual es plantaran una sèrie d'herbes aromàtiques en la zona del talús. S'han escollit espècies autòctones i de baix manteniment i rec. Es plantaran en grups i es saltejaran.

- Espígol (*Lanadula angustifolia*). Es plantaran al llarg del talús.
- Farigola (*Thymus vulgaris*). Es plantaran al llarg del talús.
- Romaní (*Salvia rosmarinus*). Es plantaran al llarg del talús.
- Sajolida (*Satureja montana*). Es plantaran al llarg del talús.

Tipus d'herba rústica:

Es plantarà una mescla per a la revegetació i restauració paisatgística de mínim manteniment (rec i tall) i de baix creixement.

La fórmula utilitzada és la de màxima rusticitat per a cobrir el terreny i és apta per a qualsevol clima i sòl, amb necessitats mínimes en aigua i segues. Tolera molt bé el trepig, i té un aspecte de gespa abandonada.

Es proposa la formació de una pradera natural de baix manteniment i floració, mitjançant l'aplicació d'hidrosembra.

III. Síntesi

1. Conclusions

Els criteris seguits i les mesures exposades persegueixen integrar la construcció del parc lúdic-esportiu i del paisatge que genera en l'entorn d'una forma de transició entre el paisatge de ribera i el bosc mediterrani.

En quant a l'entorn, bàsicament agrari, s'ha previst cap alteració important, les actuacions sobre la topografia existent en l'àmbit, s'ha modificat el just per donar accessibilitat als diversos elements que conformen el parc, actuacions d'impacte compatible.

No es considera necessària cap mena de mesura addicional de protecció, gestió o nova ordenació del paisatge per preservar els seus valors territorials i paisatgístics, dels ja existents o previstos.

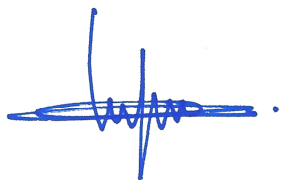
Així doncs, tant pel tipus d'actuació com pel conjunt de mesures correctores que s'han proposat, aquesta actuació no es preveu que generi un impacte destacable, ja que és compatible amb la unitat de paisatge agrícola, manté els valors naturals i la construcció del parc no produeix cap alteració en el paisatge significativa. Es pot considerar una millora positiva en l'àmbit.

2. Redactor

JOAN BUBÉ OLLER

ARQUITECTE COL. NÚM 68243/8

Castellterçol, de 2022



**ANNEX 1. NOTA TÈCNICA A L'INFORME DE L'ACA SOBRE EL
PROJECTE ESPECÍFIC EN SÒL NO URBANITZABLE D'UN PARC
LÚDICESPORTIU EN TERRENYS DEL MARGE ESQUERRE DEL RIU
TENES A SANT QUIRZE SAFAJA**

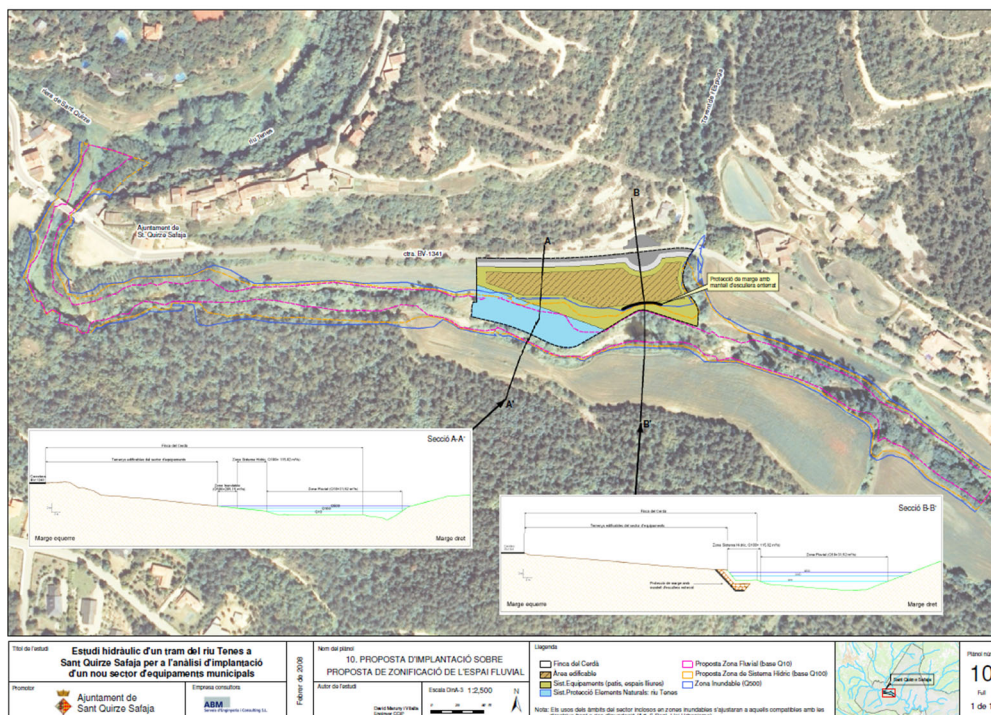
NOTA TÈCNICA A L'INFORME DE L'ACA SOBRE EL PROJECTE ESPECÍFIC EN SÒL NO URBANITZABLE D'UN PARC LÚDIC- ESPORTIU EN TERRENYS DEL MARGE ESQUERRE DEL RIU TENES A SANT QUIRZE SAFAJA

ÍNDEX

1. ANTECEDENTS.....	3
2. OBJECTIU	5
3. ANÀLISI DELS CABALS D'AVINGUDA	5
4. ANÀLISI DEL MODEL HIDRÀULIC	10
5. COMPATIBILITAT D'USOS	13

1. ANTECEDENTS

Amb data febrer de 2008, ABM elabora per encàrrec de l'Ajuntament de Sant Quirze de Safaja el document "Estudi hidràulic d'un tram del riu Tenes a Sant Quirze Safaja per a l'anàlisi d'implantació d'un nou sector d'equipaments municipals", amb l'objectiu de caracteritzar el comportament hidràulic d'un tram del riu Tenes al seu pas per Sant Quirze Safaja per tal d'avaluar el risc d'inundació sobre els terrenys de la Finca del Cerdà on es preveu la implantació d'un nou sector d'equipaments municipals – principalment una nova escola –, definir la compatibilitat dels usos del sòl d'acord amb el Reglament de la Llei d'Urbanisme i proposar, si correspon, les mesures corresponents d'actuació necessàries per poder compatibilitzar els usos del sòl previstos amb les condicions de risc hidrològic.



El 29 de desembre de 2016 es publica al BOE el Reial Decret 638/2016 de 9 de desembre, pel qual es modifica el **Reglament del Domini Públic Hidràulic (RDPH)** aprovat pel Reial Decret 849/1986 d'11 d'abril, el Reglament de Planificació Hidrològica aprovat pel Reial Decret 907/2007 de 6 de juliol, i altres reglaments en matèria de gestió de riscos d'inundació, cabals ecològics, reserves hidrològiques i abocaments d'aigües residuals.

En aquest Reial Decret s'inclou la normativa vigent i els criteris tècnics a tenir en compte a l'hora de zonificar l'espai fluvial (**Zona de Flux Preferent** i **Zona Inundable**) i descriu també els nous usos compatibles en cadascuna de les zones fluvials i les seves limitacions.

La Llei d'acompanyament dels pressupostos 2017 (Llei 5/2017), publicada amb data de 30 de març de 2017, deroga l'article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme "**Directriu de preservació front els riscos d'inundació**", que establia els criteris en la delimitació de la **Zona Fluvial** i el **Sistema Hídric**.

El febrer de 2021 l'ACA publica en el seu visor la **Cobertura de cabals normalitzats del Districte de Conca Fluvial de Catalunya (DCFC)**, cobertura que comprèn dades hidrològiques dels cursos de les conques internes de Catalunya, inclòs valors de cabals d'avinguda, integrant els resultats dels treballs anteriors realitzats per l'ACA amb l'aplicació sistemàtica i justificada del Mètode Racional de Témez en la resta dels cursos fluvials de la xarxa hidrogràfica del Districte de Conca Fluvial de Catalunya. D'aquesta manera els estudis i actuacions que interfereixen amb els cursos de Domini Públic Hidràulic tinguin una única referència.

El 31 de març de 2022 es redacta el document **Projecte d'Actuació Específica als terrenys situats al costat de la carretera BV-1341 per a destinar-los a parc lúdic esportiu**, el qual es presentat posteriorment a l'Agència Catalana de l'Aigua sol·licitant el seu informe tècnic.

Posteriorment, el 10 de juny de 2022, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) emet informe sobre el corresponent projecte constructiu (ref. UDPH2022001979) amb les següents consideracions:

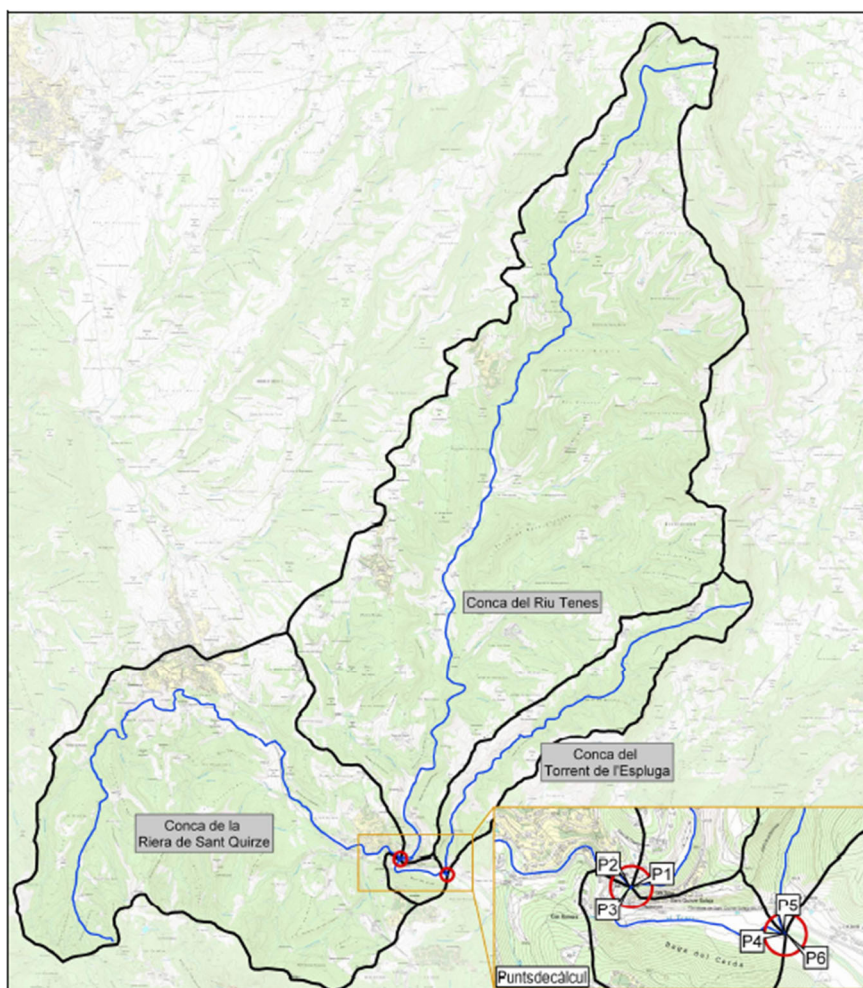
- *En relació al sanejament s'informa desfavorablement. El Projecte ha de definir el tractament a realitzar amb les noves aigües residuals generades en el WC proposat.*
- *En relació a l'abastament s'informa favorablement.*
- *En relació a la inundabilitat s'informa desfavorablement. El Projecte d'Actuació Específica, com a mínim, ha de justificar que:*
 - *Els terraplenats i moviments de terres proposats no s'emplaçaran en zona de flux preferent o que en el seu defecte no suposaran una disminució significativa de la capacitat de desguàs.*
 - *La caseta proposada no s'emplaçarà en zona de flux preferent*
- *En relació a les afeccions mediambientals s'informa favorablement d'acord a les competències d'aquesta agència.*

2. OBJECTIU

L'objectiu d'aquest document de **Nota Tècnica a l'informe de l'ACA ref UDPH2022001979**, és analitzar tècnicament el contingut de les consideracions i conclusions de l'informe tècnic de l'Agència Catalana de l'Aigua que es deriven exclusivament dels treballs de l'estudi hidràulic anterior, de les condicions de risc d'inundació i de les possibles limitacions d'usos, per tal de donar compliment a la vigent normativa en matèria de risc d'inundació.

3. ANÀLISI DELS CABALS D'AVINGUDA

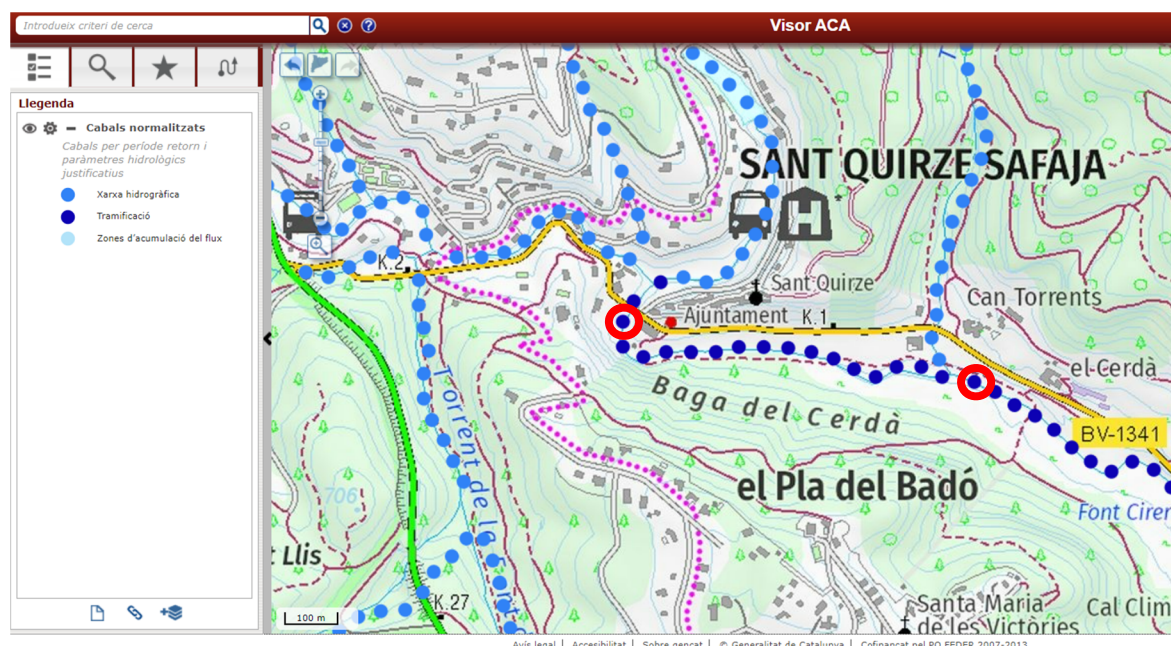
En el marc dels treballs de l'estudi hidràulic anterior de 2008, es va elaborar una caracterització hidrològica de les coques del riu Tenes i cursos afluent mitjançant l'aplicació del Mètode Racional d'acord amb la metodologia de la guia tècnica "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" editada per l'ACA el maig de 2003, tot contrastant els resultats amb l'aplicació del mètode de l'hidrograma unitari del SCS utilitzant una modelització HEC-HMS.



Els resultats dels càlculs hidrològics realitzats, permeten obtenir els cabals màxims d'avinguda dels cursos per a diferents períodes de retorn, segons la següent figura :

Punt de càlcul	Localització	Superfície (km ²)	Cabals punta d'avinguda		
			Q ₁₀ (m ³ /s)	Q ₁₀₀ (m ³ /s)	Q ₅₀₀ (m ³ /s)
P1	Riu Tenes a.amunt del pont ctra BV-1341	27,365	21,42	77,33	137,26
P2	Riera de Sant Quirze	14,057	14,18	50,22	89,14
P3	Confluència riu Tenes-Riera de Sant Quirze	41,422	31,52	115,02	205,15
P4	A.amunt confluència Tenes-Torrent de l'Espluga	41,759	30,94	112,82	201,17
P5	Torrent de l'Espluga	3,272	5,14	16,81	29,05
P6	Confluència riu Tenes-Torrent de l'Espluga	45,031	33,50	121,89	217,24

Amb els treballs realitzats recentment per l'ACA de la **Cobertura de cabals normalitzats del Districte de Conca Fluvial de Catalunya (DCFC)** es poden obtenir els valors dels cabals d'avinguda del riu Tenes i dels cursos afluents al llarg de tot el tram del riu objecte d'estudi. Tal i com es pot veure en la següent imatge, amb aquesta cobertura s'identifiquen els 2 punts concrets del riu Tenes que corresponen al P3 i P6 de l'estudi anterior :



Els punts de càlcul identificats en l'anterior imatge tenen els codis 60_062_266 i 60_062_283 pel riu Tenes i les fitxes dels corresponents punts de càlcul són les següents :

Valors dels cabals normalitzats al districte de conca fluvial de Catalunya

Curs fluvial	Riera de Tenes	Codi	60_062_266
Conca	El Besòs	Coordenades X/ Y	429,489.22/ 4,619,894.22

Paràmetres hidrològics

Àrea (km²)	41.53
Longitud (km)	13.93
Z_{inf} (m.s.n.m)	586.41
Z_{sup} (m.s.n.m)	1,002.96
J (%)	2.99



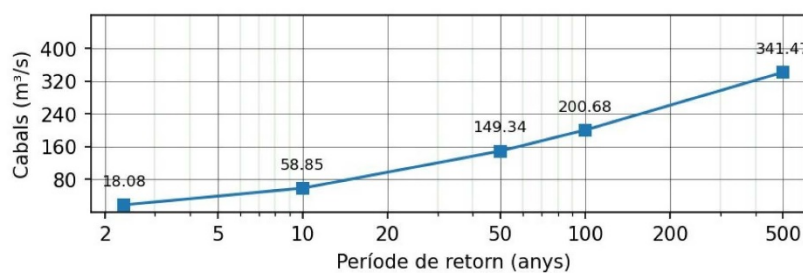
Estudi Antecedent

ID_ES	05233AA
Enllaç fitxa	Veure enllaç
Tractament	Interpolació

Cabals d'avinguda (m³/s)

MCO	T = 10	T = 50	T = 100	T = 500
18.08	58.85	149.34	200.68	341.47

Gràfica de cabals



aca.gencat.cat



Agència Catalana
de l'Aigua



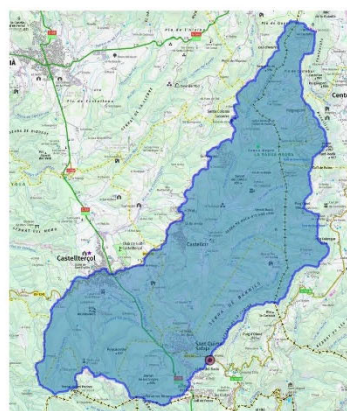
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

Valors dels cabals normalitzats al districte de conca fluvial de Catalunya

Curs fluvial	Riera de Tenes	Codi	60_062_283
Conca	El Besòs	Coordenades X/ Y	430,173.36/ 4,619,732.50

Paràmetres hidrològics

Àrea (km²)	45.10
Longitud (km)	14.80
Z_{inf} (m.s.n.m)	577.64
Z_{sup} (m.s.n.m)	1,002.96
J (%)	2.87



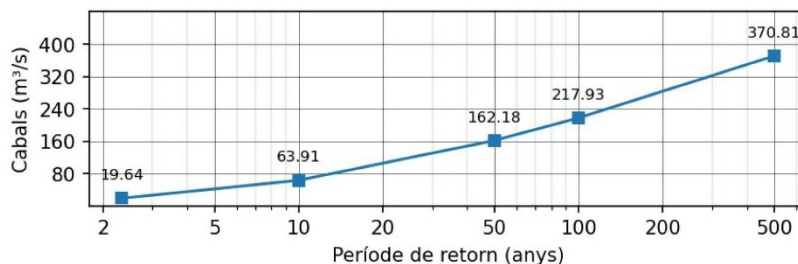
Estudi Antecedent

ID_ES	05233AA
Enllaç fitxa	Veure enllaç
Tractament	Interpolació

Cabals d'avinguda (m³/s)

MCO	T = 10	T = 50	T = 100	T = 500
19.64	63.91	162.18	217.93	370.81

Gràfica de cabals



aca.gencat.cat

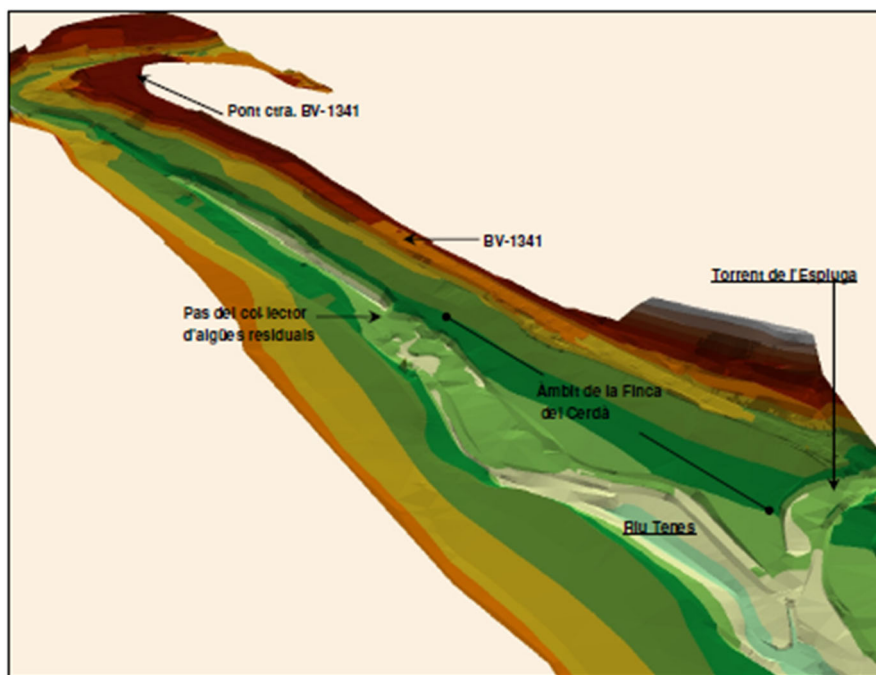
En aquest cas concret del riu Tenes, les diferències entre els nous cabals calculats per la pròpia Agència Catalana de l'Aigua respecte els cabals obtinguts de l'estudi anterior són importants, identificant-se increments d'entre el 21% i 33% pels valors de crescudes de 100 i 500 anys de període de retorn.

Comparant aquests valors, dona la casualitat que els valors del cabal d'avinguda d'una crescuda de 100 anys de període de retorn del riu Tenes obtinguts de l'estudi anterior són coincidents amb els valors de l'avinguda de 500 anys de període de retorn del riu obtinguts de la cobertura de l'ACA, tal i com s'aprecia en la següent taula:

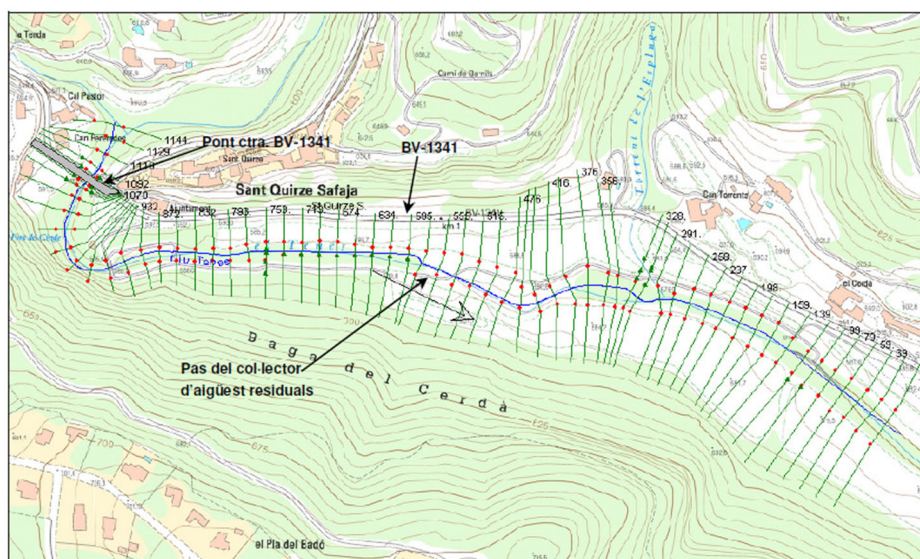
CABALS RIU TENES (m³/s)		ESTUDI ANTECEDENT AJUNTAMENT 2008	CABALS NORMALITZATS ACA 2021	Increment
Confluència amb riera Sant Quirze	T100	115,02	200,68	25 %
	T500	205,15	341,47	33 %
Confluència amb torrent de l'Espluga	T100	121,89	217,93	21 %
	T500	217,24	370,81	29 %

4. ANÀLISI DEL MODEL HIDRÀULIC

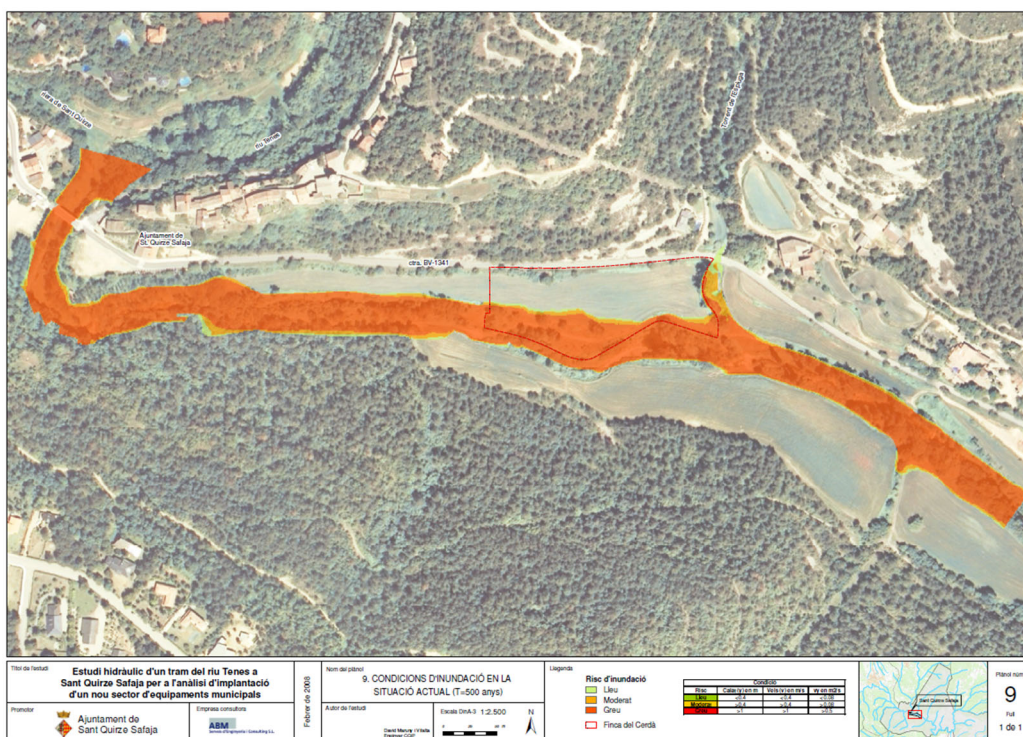
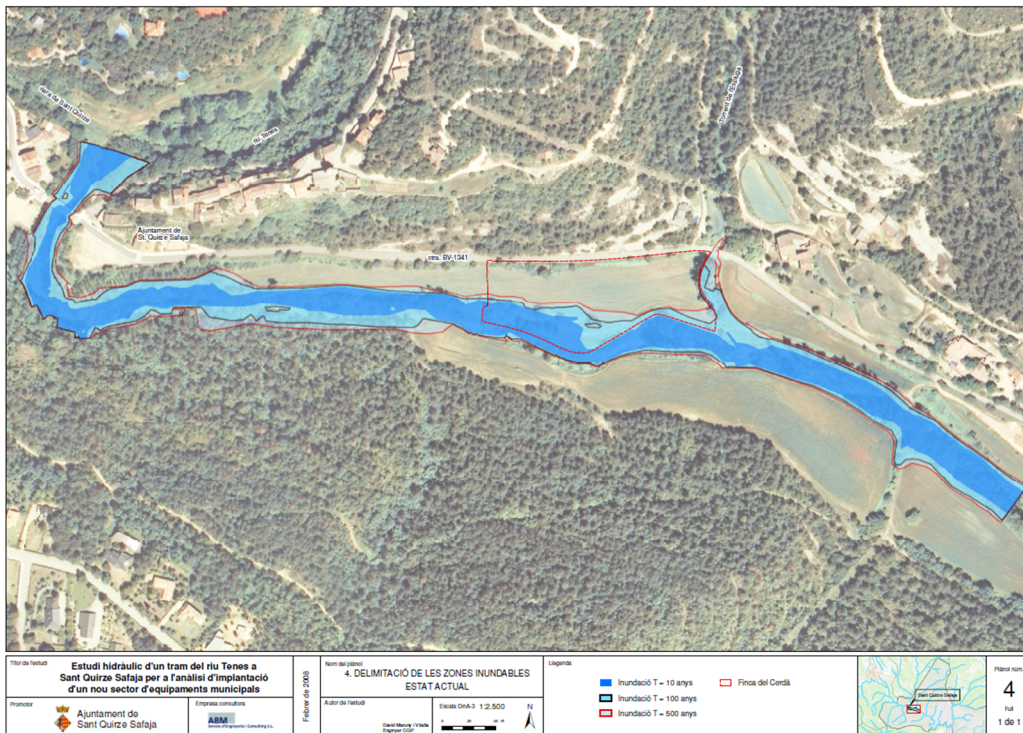
La caracterització hidràulica del riu Tenes elaborada en l'estudi anterior de 2008, incorpora la simulació de les avingudes de 10, 100 i 500 anys de període de retorn del riu mitjançant el model matemàtic HEC-RAS, a partir d'informació topogràfica de detall i d'una campanya de reconeixement.

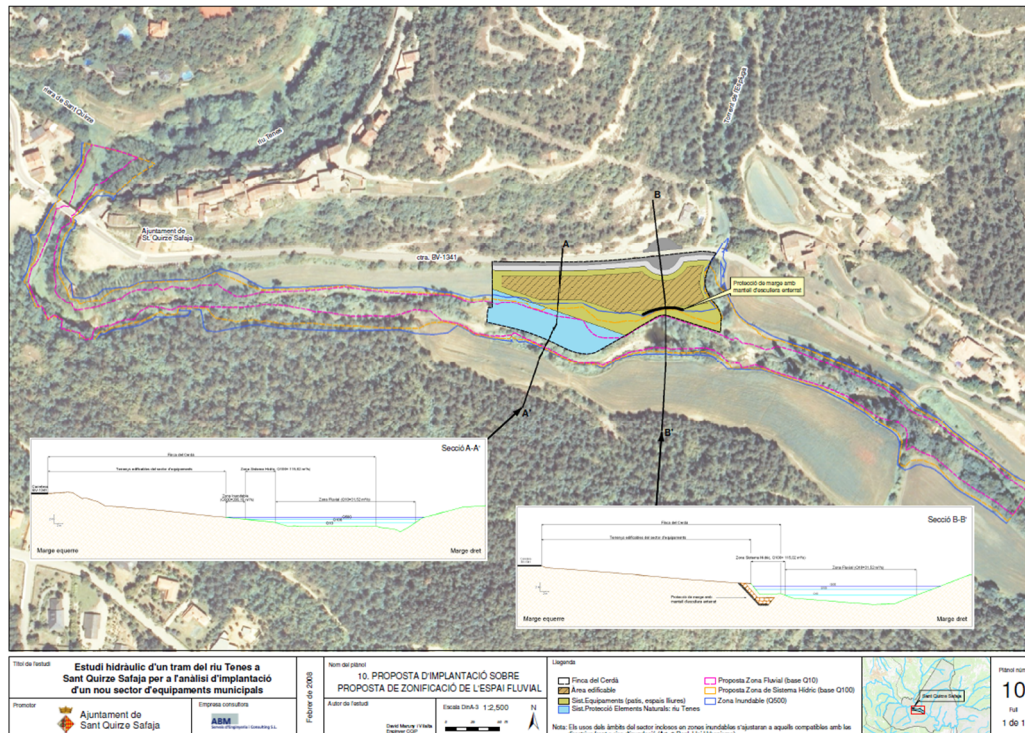


El tram del riu Tenes objecte d'estudi inclou l'àmbit d'actuació del Projecte d'Actuació Específica als terrenys situats al costat de la carretera BV-1341 per a destinar-los a parc lúdic esportiu, els quals ocupen terrenys de zona de policia del marge esquerre del riu Tenes.



Els resultats del model hidràulic varen permetre elaborar la cartografia de zones inundables per aquest tram del riu Tenes (10, 100 i 500 anys de període de retorn), les condicions de risc per una avinguda de 500 anys de període de retorn i la zonificació de l'espai fluvial segons el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Sistema Hídric i Zona Inundable), normativa actualment derogada.





La normativa vigent en matèria de risc d'inundació i els criteris tècnics a tenir en compte a l'hora de zonificar l'espai fluvial fa referència a la **Zona de Flux Preferent** i **Zona Inundable** com a zones fluvials per a determinar la compatibilitat de nous usos.

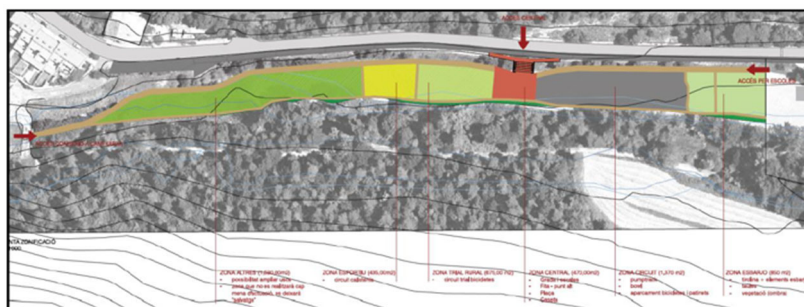
La **Zona de Flux Preferent** correspon a l'espai en que es poden produir unes condicions de risc greu per una crescuda de 100 anys de període de retorn (alçada superior a 1 m d'aigua, velocitats de l'aigua superiors a 1 m/s o el producte de les dues sigui superior a 0,5 m²/s).

A manca de l'actualització del model hidràulic de l'estudi anterior amb els nous valors de cabals d'avinguda de l'ACA, i per tal de donar una resposta ràpida a les consideracions en relació a la inundabilitat de l'informe de l'ACA, es determina i justifica la delimitació de la Zona de Flux Preferent del tram del riu Tenes objecte d'actuació a partir de dels resultats de l'estudi anterior.

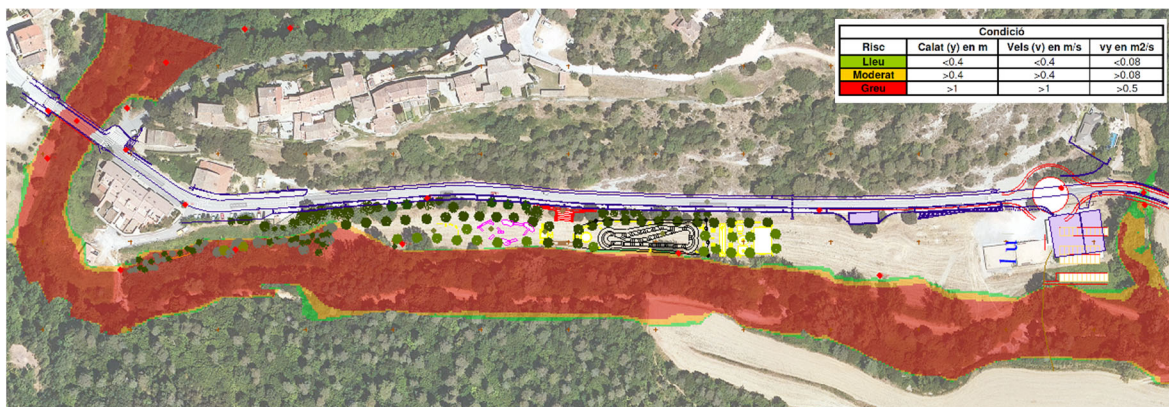
La coincidència entre els valors dels cabals d'avinguda T500 de l'estudi anterior, amb els cabals d'avinguda T100 de la nova cobertura de l'ACA, permet assimilar els resultats i per tant, delimitar la Zona de Flux Preferent a partir del risc greu T500 que serà l'actual risc greu T100.

5. COMPATIBILITAT D'USOS

A partir de la proposta d'ordenació definida en el Projecte d'Actuació Específica del parc lúdic esportiu, es superposa la delimitació de les condicions de risc T500 de l'estudi antecedent, per tal de poder identificar i delimitar la Zona de Flux Preferent i avaluar la compatibilitat dels nous usos.



En les següents imatges es representa gràficament la proposta d'ordenació del Projecte d'Actuació Específica amb les condicions de risc T100, i s'aprecia que la delimitació de la Zona de Flux Preferent (risc greu T100) queda encaixada a l'interior de la llera del riu Tenes en la pràctica totalitat, a excepció d'una superfície de terreny molt reduïda que conforma una terrassa del marge esquerre de la llera a l'alçada de l'ajuntament.



Amb els resultats de l'estudi antecedent i la interpretació dels seus valors s'ha pogut **delimitar la Zona de Flux Preferent** i alhora comprovar que els **terraplens i moviments de terres proposats** en el Projecte d'Actuació Específica per a destinar-los a parc lúdic esportiu no s'emplaçaran en aquesta zona, ni tampoc **la caseta proposada**, quedant ambdós intervencions fora de l'àmbit que presenta major risc en cas de crescudes del riu Tenes.

Conseqüentment i d'acord amb la darrera modificació del *Reglament de Domini Públic Hidràulic*, el desenvolupament del **Projecte d'Actuació Específica del parc lúdic esportiu** seria **totalment compatible amb el risc d'inundació identificat i la respectiva Zonificació de l'Espai Fluvial**.

Sant Quirze de Safaja, juliol de 2022

L'enginyer redactor del document,

Ricard Ruiz de Morales Casademont

ABM, Serveis d'Enginyeria i Consulting, S.L.

ANNEX 2. INFORMES SECTORIALS

Per tal de donar compliment a l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme modificada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i a l'article 50 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, en data abril de 2022 es varen sol·licitar els corresponents informes als departaments competents següents:

- . Agència Catalana de l'Aigua (ACA).
- . Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- . Consell Català de l'Esport (CCE)
- . Protecció Civil

En data abril de 2022 es varen rebre els informes favorables de Protecció Civil i de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, en data de maig de 2022 l'informe favorable del Consell Català de l'Esport (CEE) i en data juliol de 2022 l'informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

En aquest mateix apartat s'aporten els informes favorables indicats.

La present documentació que es presenta per a la tramitació de l'article 47 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme modificada per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, dóna compliment a les consideracions recollides als informes rebuts dels departaments competents.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	Órgan SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2022001315
Codi Segur de Verificació: afc73623-ce23-4e75-8f6a-2b1d1fc8cb66 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082397_2022_12892273 Data Impressió: 27/07/2022 14:30:01 Pàgina 1 de 1		
SIGNATURES 1.- Carme Garriga Casas (TCAT), 27/07/2022 08:53 2.- Ajuntament Sant Quirze Safaja, 27/07/2022 09:57		



27/07/2022 09:57 Generalitat de Catalunya
ASSABENTAMENT: SC AL
TRÀMIT: SE Departament de la Vicepresidència
INFORME: ST i de Polítiques Digitals i Territori

SSTTN/O0363/2022 / 077699 / N/4060271

Data: 27 de juliol de 2022
RV: /
RN: 2022 / 077699 / N

Ajuntament de Sant Quirze Safaja
Carretera de Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Moianès

Assumpte: Projecte específic en sòl no urbanitzable per a l'adequació d'un terreny situat al costat de la carretera BV-1341, per a destinar-lo a parc lúdic-esportiu del terme municipal de Sant Quirze Safaja.

Us trametem, adjunt, un 2n informe sectorial d'Aigües en relació al projecte de referència.

L'informe ha estat emès per l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el que disposa l'article 47 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (Decret 64/2014 del 13 de maig).

Atentament,

Serveis Territorials a la Catalunya Central

Signat electrònicament

Signat
electrònicament per
:Carme Garriga
Casas - (TCAT)
Data :2022.07.27
08:53:36 CEST



27/07/2022 09:56

ASSABENTAT: SG, AL
TRÀMIT: SE
INFORME: ST

Agència Catalana de l'Aigua

Provença, 260
08008 Barcelona
Tel. 93 567 28 00
Fax 93 567 27 80
NIF Q 0801031 F
aca.gencat.cat

Expedient: **UDPH2022001979**
Procediment: **Informes urbanístics**
Assumpte: **Informe tècnic**
Document: **7571992**



IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

- Expedient: UDPH2022001979
- Peticionari: SERVEIS TERRITORIALS DE DTES DE BARCELONA
- Assumpte: PROJECTE ESPECÍFIC EN SÒL NO URBANITZABLE PER A L'ADEQUACIÓ D'UN TERRENY SITUAT AL COSTAT DE LA CARRETERA BV-1341, PER A DESTINAR-LO A PARC LÚDIC-ESPORTIU, (2022- 77699), TM SANT QUIRZE DE SAFAJA
- Objecte: Informe tècnic urbanístic

ANTECEDENTS I DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

L'1 de febrer de 2022 l'Agència Catalana de l'Aigua va informar favorablement amb condicions l'autorització per a la INSTAL·LACIÓ DE PISTA DE PUMPTRACK AL CARRER BARCELONA, TM SANT QUIRZE DE SAFAJA dintre de l'expedient FUE-2021-02358184; amb emplaçament ubicat dintre de l'àmbit de l'assumpte de referència del present informe.

L'11 d'abril de 2022, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) rep la sol·licitud de l'Ajuntament de Sant Quirze de Safaja a través del SSTT del DTES de Barcelona per tal d'emetre informe en relació a l'assumpte de referència. A més s'adjunta enllaç per a la descàrrega de la següent documentació:

- *Projecte d'Actuació Específica als terrenys situats al costat de la carretera BV-1341, per a destinar-los a parc lúdic esportiu* signat per Joan Bubé i Oller el 31 de març de 2022.

El 10 de juny de 2022 l'Agència Catalana de l'Aigua informa el present expedient tot conclouent amb les següents consideracions:

En relació al sanejament s'informa desfavorablement. El Projecte ha de definir el tractament a realitzar amb les noves aigües residuals generades en el WC proposat.

En relació a l'abastament s'informa favorablement.

En relació a la inundabilitat s'informa desfavorablement. El Projecte d'Actuació Específica, com a mínim, ha de justificar que:

- *els terraplenats i moviments de terres proposats no s'emplaçaran en zona de flux preferent o que en el seu defecte no suposaran una disminució significativa de la capacitat de desguàs.*
- *La caseta proposada no s'emplaçarà en zona de flux preferent*

En relació a les afeccions mediambientals s'informa favorablement d'acord a les competències d'aquesta agència.

El 21 de juliol de 2022, l'Ajuntament de Sant Quirze de Safaja aporta a l'expedient la següent documentació:

- *Projecte d'Actuació Específica als terrenys situats al costat de la carretera BV-1341, per a destinar-los a parc lúdic esportiu* signat per Joan Bubé i Oller el 18 de juliol de 2022.



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**



Agència Catalana de l'Aigua

- Nota tècnica a l'informe de l'ACA sobre el Projecte específic en sòl no urbanitzable d'un parc lúdic-esportiu en terrenys del marge esquerre del riu Tenes a Sant Quirze de Safaja signat per Ricard Ruiz de Morales Casademont el 14 de juliol de 2022.

MARC LEGAL

Cal tenir en compte el marc legal europeu establert per la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE) (DOCE, 2000) (en endavant, DMA) transposada a l'ordenament jurídic estatal, en el text refós de la Llei d'aigües 1/2001 de 20 de juliol, mitjançant l'article 129 de la Llei 62/2003 de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i de l'ordre social (BOE núm. 313, de 31 de desembre de 2003). Aquesta normativa estableix un marc d'actuació comú en la gestió de l'aigua a tots els Estats membres de la Unió Europea. L'aigua deixa de ser vista exclusivament com a recurs, i és contemplada com a element bàsic dels ecosistemes hídrics, i part fonamental per al sosteniment d'una bona qualitat ambiental que, alhora, garanteix el recurs. En aquesta normativa, els aspectes biològics, i també els hidromorfològics, prenen rellevància en la diagnosi integrada de la qualitat, juntament amb els ja tradicionalment usats indicadors fisicoquímics i substàncies prioritàries o contaminants tòxics i persistents (alguns, de nova inclusió). La DMA proposa la regulació de l'ús de l'aigua i dels espais associats a partir de la capacitat que aquests tenen per suportar diferents tipus de pressions i impactes. D'aquesta manera, es pretén promoure i garantir l'explotació i ús del medi de manera responsable, racional i sostenible.

Segons el document IMPRESS redactat dins del marc d'aplicació de la Directiva Marc, el nivell d'Estat Ecològic global o general de la massa d'aigües superficials de la capçalera del Tenes fins a la confluència del torrent del Villar és bo i de la massa d'aigües subterrànies Moianès – Sant Llorenç del Munt també és bo. Per aquest motiu s'hauran d'adoptar mesures per mantenir el bon Estat Ecològic.

DESCRIPCIÓ

La documentació aportada a l'expedient defineix les actuacions a realitzar per a la conversió d'un parc lúdic – esportiu en un àmbit de sòl no urbanitzable que s'emplaça en les següents coordenades aproximadament (UTM31N ETRS89):

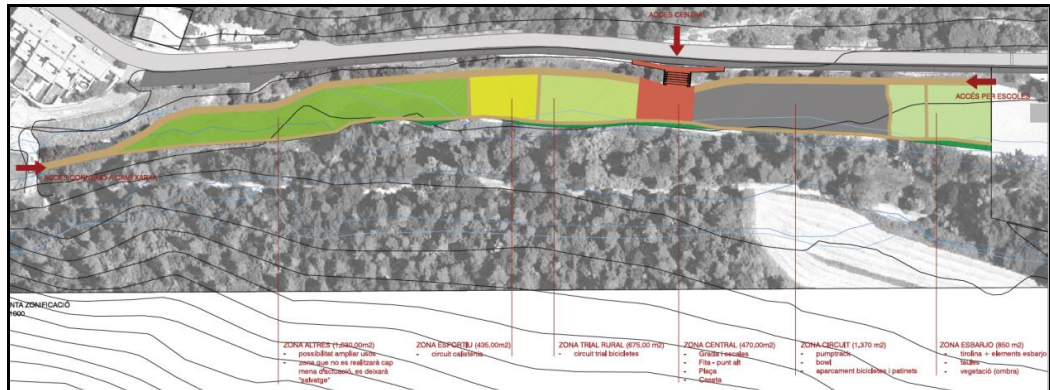
- X: 429.744
- Y: 4.619.818

El projecte proposa la instal·lació dels següents elements i/o infraestructures:

- Construcció d'un circuit de pumptrack
- Construcció d'una zona de calistènia
- Construcció d'una zona de trial (no motoritzada)
- Instal·lació d'una zona d'esbarjo (bancs, taules, tirolina, espai destinat a jugar a futbol)
- Col·locació de mobiliari i enllumenat públic
- Construcció d'una caseta per ubicar un bany públic adaptat, un vestidor i un petit magatzem
- Plantació d'arbrat



SIGNATURES
1.- Daniel Hernández López (SIG), 26/07/2022 11:03
2.- Ajuntament Sant Quirze Safaja, 27/07/2022 09:56



Pàgina 3 de 6



Agència Catalana de l'Aigua

Les actuacions proposades s'emplacen en zona de policia del riu Tenes.

Entre d'altres actuacions el projecte proposa la modificació del relleu del terreny en zona de policia. Aquest aspecte es valorarà en l'apartat d'inundabilitat.

ABASTAMENT D'AIGUA

Les actuacions proposades no tenen cap tipus d'incidència significativa pel que fa a l'abastament d'aigua. En qualsevol cas es recorda que l'ACA recomana que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

SANEJAMENT

Les actuacions proposades no comportaran una variació significativa pel que fa a la vehiculació de les aigües pluvials.

El projecte proposa la instal·lació d'un WC i pel tractament de les aigües residuals generades en proposa la instal·lació d'una fosa sèptica.

Aquest sistema de depuració haurà de disposar de la corresponent autorització d'abocament emesa per aquesta Agència en funció de l'activitat que es dugui a terme i complir els criteris establerts a la Instrucció Tècnica Aplicable al Sanejament Autònom (http://aca.gencat.cat/web/.content/10_ACA/J_Publicacions/03-guies/06-instruccio_tecnica_sanejament_autonom.pdf) aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua amb data de 20 de novembre de 2008.

HIDROLOGIA-HIDRÀULICA. INUNDABILITAT

El projecte aporta una delimitació de la zona inundable i de la zona afectada per l'avinguda de 100 i 10 anys de període de retorn en la situació actual. Aparentment aquesta delimitació s'ha extret del model hidràulic emprat en l'expedient UDPH2008001170 relatiu a l'ESTUDI D'INUNDABILITAT PER CONSTRUCCIÓ D'ESCOLA ALS TERRENYS SITUATS A LA CTRA BV-1341, ENTRE EL RIU TENES I EL TORRENT DE L'ESPLUGA.

Tal i com s'indica a la nota tècnica aportada a l'expedient, es comprova que els cabals de 500 anys de període de retorn de l'estudi precedent són del mateix ordre que els valors de cabals normalitzats de l'ACA de 100 anys de període de retorn. Tenint en compte aquest fet, es pot acceptar, de manera simplificada, que la delimitació de la zona de flux preferent serà la zona d'inundació greu de l'avinguda de 500 anys de període de retorn de l'estudi precedent.



Figura 2: Delimitació simplificada zona de flux preferent (polígon vermell)





Agència Catalana de l'Aigua

D'acord a les indicacions de la nota tècnica aportada a l'expedient es compleixen les condicions indicades en l'informe previ:

- Els terraplenats i moviments de terres proposats no s'emplaçaran en zona de flux preferent o en el seu defecte no suposaran una disminució significativa de la capacitat de desguàs.
- La caseta proposada no s'emplaçarà en zona de flux preferent.

Amb la informació disponible no es pot descartar que el parc proposat s'emplaci en zona inundable i per tant l'Ajuntament haurà d'incloure la gestió del risc d'inundabilitat del recinte en el DUPROCIM de Sant Quirze de Safaja.

AFECCIONS MEDIAMBIENTALS

L'àmbit del projecte es situa:

- FORA de les àrees d'aqüífers protegits.
- FORA de les zones declarades vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries.
- FORA de la zona PEIN
- FORA de la xarxa Natura 2000
- FORA de les zones humides de l'inventari
- FORA d'hàbitats d'interès comunitari
- DINTRE de les àrees d'interès faunístic i florístic

Totes les actuacions de plantació s'hauran de realitzar amb espècies autòctones d'ambients de ribera i s'hauran de realitzar d'acord amb els criteris establerts en les guies tècniques *Criteris tècnics per a l'execució de treballs de manteniment i conservació de lleres públiques* i *La gestió i la recuperació de la vegetació de ribera*.

Si, de conformitat amb la legislació ambiental d'impacte ambiental vigent, és necessària la corresponent declaració d'impacte ambiental, el departament competent de la Generalitat de Catalunya haurà d'efectuar la preceptiva valoració.

Així mateix, i quan la referida declaració no sigui legalment exigible, es recorda que, de conformitat amb l'article 59.1, lletra f) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació amb l'article 98 del Reial Decret legislatiu 1/2001, que aprova el text refós de la Llei d'aigües, l'aprovació definitiva del projecte requereix de l'obtenció d'un informe mediambiental favorable, que haurà de sol·licitar-se a la Delegació territorial del departament competent de la Generalitat.

CONCLUSIONS

Examinat l'expedient i de conformitat amb tot l'exposat, aquest informe conclou:

- En relació al sanejament s'informa favorablement. La fosa sèptica haurà de disposar de la corresponent autorització d'abocament emesa per aquesta Agència en funció de l'activitat que es dugui a terme
- En relació a l'abastament s'informa favorablement.
- En relació a la inundabilitat s'informa favorablement. L'Ajuntament haurà d'incloure la gestió del risc d'inundabilitat del recinte del parc en el DUPROCIM de Sant Quirze de Safaja.
- En relació a les afeccions mediambientals s'informa favorablement d'acord a les competències d'aquesta agència.



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	Òrgan SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2022001315
Codi Segur de Verificació: 6d87d56c-89b8-4063-bc6d-868728207734 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082397_2022_12892274 Data Impressió: 27/07/2022 14:30:00 Pàgina 6 de 6		
SIGNATURES 1.- Daniel Hernández López (SIG), 26/07/2022 11:03 2.- Ajuntament Sant Quirze Safaja, 27/07/2022 09:56		



Agència Catalana de l'Aigua

El present informe no eximeix el promotor de les actuacions de l'obligació d'obtenir les oportunes autoritzacions/informes que poguessin ésser necessàries d'altres Organismes de l'Administració Central, Autonòmica o Local. De la mateixa manera, aquest informe favorable no comporta en sí mateix cap autorització.

Tot i que les actuacions plantejades es situen en zona de policia de lleres, tal i com s'ha indicat en els paràgrafs precedents, atès que el present informe ja recull les consideracions oportunes i en concret en relació al compliment de l'establert als articles 9 bis, 9 ter, 9 quàter, 14 bis del Reglament del domini públic hidràulic no serà necessari sol·licitar autorització d'obres en zona de policia (article 78.1 RDPH) per a l'execució d'aquestes actuacions.

Signat
electrònicament per
:Daniel Hernández
López - (SIG)
Data :2022.07.26
11:03:45 CEST
Raó:Tècnic Superior
Lloc : Barcelona



Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

Informe relatiu a l'expedient ICGC.URB-0253/22 que correspon al projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable "Projecte d'Actuació Específica (PAE) al terreny situat al costat de la carretera BV-1341 per destinar-lo a parc lúdic esportiu al terme municipal de Sant Quirze Safaja."

Sol·licitud

L'Ajuntament de Sant Quirze Safaja mitjançant la plataforma EACAT ha sol·licitat a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC), en data 5 d'abril de 2022, l'emissió d'un informe, a emetre en el termini d'un mes, d'acord amb el procediment previst a l'article 48 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme corresponent al Projecte d'Actuació Específica (PAE) al terreny situat al costat de la carretera BV-1341 per destinar-lo a parc lúdic esportiu al terme municipal de Sant Quirze Safaja. (núm. de registre d'entrada de l'ICGC 9033/64499/2022 de 5/04/2022).

Documentació

La sol·licitud ha vingut acompanyada de la següent documentació en suport digital:



La documentació està signada per: Joan Bubé Oller, arquitecte (núm. de col·legiat 68243-8).

Normativa

L'informe s'emet en virtut de les funcions que té assignades aquest Institut segons l'article 3 de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya (avui Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, ICGC) i l'article 6.1.b) del Decret 168/2009, de 3 de novembre, de desplegament parcial de la Llei 19/2005, de 27 de desembre, de l'Institut Geològic de Catalunya.

Així mateix, l'emissió de l'informe que ens ocupa, per remissió de l'article 49.1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), està prevista a l'article 48.1.f) (TRLLU) i l'article 52.1.d) del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RSPLU) (aprovat per Decret 64/2014), de 13 de maig), respecte a la possible afectació de jaciments paleontològics o punts d'interès geològic.

Cal tenir en compte també el que preveu l'article 51.2 TRLLU i l'article 59.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol) respecte a les



condicions especials que s'han d'adoptar a fixar per les llicències municipals en relació als riscos geològics.

La documentació que ha de contenir el projecte està prevista al l'article 50 del RSPLU.

Antecedents

Aquest Institut no ha emès cap informe previ relacionat amb els riscos geològics que inclogui l'àmbit objecte d'aquest projecte.

Això no obstant, pel que fa a la informació en relació als riscos geològics, pel terme municipal de Sant Quirze de Safaja existeix el Mapa per a la prevenció dels riscos geològics de Catalunya que correspon al full de la Garriga 364-1-2 (73-28) i inclou l'àmbit del projecte. La informació ha estat incorporada a la base de dades riscos de l'ICGC i és consultable al Visor Geoíndex Riscos geològics de l'ICGC: <http://icgc.cat/Administracio-i-empresa/Eines/Visualitzadors-Geoindex/Geoindex-Riscos-geologics/>

Informe

En virtut de la sol·licitud rebuda, vista la documentació que l'acompanya i tenint en compte la normativa d'aplicació, aquest Institut emet la seva opinió en els termes següents:

Afectació al Patrimoni geològic i paleontològic.

L'àmbit de l'actuació projectada no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, consultable en la seva versió vigent a la data d'emissió d'aquest informe a: <https://sig.gencat.cat/visors/hipermapa.html>.

Riscos geològics

La documentació que acompanya a la sol·licitud no inclou informació sobre els riscos geològics.

Això no obstant, i tenint en compte l'abast i l'objecte de l'actuació proposada, així com la seva ubicació des del punt de vista geològic i geomorfològic, no considerem necessària l'elaboració d'un estudi complementari en relació als riscos geològics.

Tot i això com a recomanacions generals caldria:

- Prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.
- Evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.

Advertiments tècnics

En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Altres consideracions en relació amb l'emissió del present informe

El present informe s'emet en atenció a la petició formulada per l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja, dins del termini atorgat, sobre el projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable *Projecte d'Actuació Específica (PAE) al terreny situat al costat de la carretera BV-1341 per destinar-lo a parc lúdic esportiu al terme municipal de Sant Quirze Safaja*.

L'informe s'emet en base a la documentació tècnica i a la informació geològica que actualment disposa l'ICGC, als coneixements tècnics de qui ho subscriu i d'acord amb la documentació que ha estat proporcionada per l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja.

Excepte errors o omissions involuntàries aquest Institut emet el present informe havent comprovat que la documentació tècnica que ens ha estat facilitada és la requerida i que en la seva formulació s'ha tingut en compte la normativa aplicable, a la vegada que s'ha seguit la metodologia corresponent a la seva naturalesa.

La responsabilitat derivada de la correcta aplicació de la normativa i de la metodologia tècnica correspon a les persones autores de la documentació tècnica aportada, i en cap cas es podrà considerar responsable a l'ICGC ni al seu personal.

L'Institut no respon dels errors o les deficiències que es puguin produir en l'emissió d'informes com a conseqüència de la inexactitud, la insuficiència o la manca de puntualitat en el subministrament de la informació o les actuacions requerides per l'Institut a l'organisme peticionari de l'informe.

L'Institut no assumeix cap responsabilitat pels canvis legals que afectin a l'informe a emetre, i que tinguin lloc després de l'emissió del mateix, o un cop iniciat, en el supòsit que el criteri d'assessorament adoptat no permeti rectificar-los.

Les declaracions anteriors no comporten que s'assumeixi qualsevol obligació o responsabilitat que no hagi estat expressament exclosa, sinó que s'haurà d'estar als termes de l'encàrrec i de la normativa aplicable.

Carme Puig i Civera
Cap de la unitat de Suport a la Legalitat

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	Organ SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2022000855
Codi Segur de Verificació: 8f9c0462-3701-4e2a-bf13-76d6fbbeb6d6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082397_2022_12123810 Data Impressió: 11/05/2022 09:35:05 Pàgina 1 de 1		
SIGNATURES 1.- Carme Garriga Casas (TCAT), 10/05/2022 08:24 2.- Ajuntament Sant Quirze Safaja, 10/05/2022 11:18		



10/05/2022 10:18 Generalitat de Catalunya
 ASSABENTAMENT: SC AL Departament de la Vicepresidència
 TRÀMIT: SE i de Polítiques Digitals i Territori
 INFORME:

SSTTN/O0363/2022 / 077699 / N/4022833

Data: 10 de maig de 2022
 RV: /
 RN: 2022 / 077699 / N

Ajuntament de Sant Quirze Safaja
 Carretera de Barcelona, 2
 08189 Sant Quirze Safaja
 Moianès

Assumpte: Projecte específic en sòl no urbanitzable per a l'adequació d'un terreny situat al costat de la carretera BV-1341, per a destinar-lo a parc lúdic-esportiu del terme municipal de Sant Quirze Safaja.

Us trametem, adjunt, l'informe sectorial d'Esports en relació al projecte de referència.

L'informe ha estat emès pel Consell Català de l'Esport, d'acord amb el que disposa l'article 47 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (Decret 64/2014 del 13 de maig).

Atentament,

Serveis Territorials a la Catalunya Central

Signat electrònicament

Signat
 electrònicament per
 :Carme Garriga
 Casas - (TCAT)
 Data :2022.05.10
 08:24:06 CEST

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	Organ SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2022000855
Codi Segur de Verificació: 29b24ffa-f01f-4114-acd7-f63bc45fcf6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082397_2022_12123809 Data Impressió: 11/05/2022 09:35:06 Pàgina 1 de 2		
SIGNATURES 1.- Cristina Cuberes Pascau (SIG), 09/05/2022 08:02 2.- Rosa Maria Carretero Palau (SIG), 09/05/2022 08:15 3.- Ajuntament Sant Quirze Safaja, 10/05/2022 11:18		



10/05/2022 11:18

ASSABENT: SC. Al

TRÀMIT: SE

INFORME:

Generalitat de Catalunya

Consell Català de l'Esport

R/N:P0369/K1202_U0003_N-E1.665

Informe preceptiu de planejament urbanístic

Número de l'expedient: E 1.665

Referència: 2022 / 077699 / N

Entitat: Ajuntament de Sant Quirze Safaja (Moianès)

Document: Projecte d'actuació específica PAE al terreny situat al costat de la carretera BV-1341, per destinar-lo a parc lúdic-esportiu

Tècnic redactor: Joan Bubé Oller

Data de redacció: Març de 2022

Anunci de publicació al BOP: 1 d'abril de 2022

Fets

El 6 d'abril de 2022, l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja, va sol·licitar al Consell Català de l'Esport (CCE) que informi en l'àmbit de la seva competència el Projecte d'actuació específica (PAE) al terreny situat al costat de la carretera BV-1341, per destinar-lo a parc lúdic-esportiu, en base al que disposa l'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

- S'ha revisat el document d'acord amb la Llei de l'esport i amb el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC), aprovat pel Decret 95/2005 de 31 de maig, i s'ha observat el següent:
 - L'àmbit del PAE s'emplaça als terrenys compresos entre l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja, el passeig del Tenes, la zona on actualment hi ha l'escola municipal, amb l'espai d'equipament docent reservat, i la riera del Tenes. Es tracta d'una parcel·la allargada, amb un lleuger pendent cap a la riera del Tenes, de propietat municipal, en una zona de sòl no urbanitzable, qualificada com a "Equipaments municipals, parc urbà" (Clau Bp del POUM de Sant Quirze Safaja).
 - L'objecte del PAE és el desenvolupament del sòl no urbanitzable, per destinar aquesta àrea a parc lúdic-esportiu amb la finalitat d'ordenar i acabar de definir l'espai entre l'Ajuntament i la futura zona educativa. A més, es crea un nou parc urbà en el municipi per tal que la població en pugui gaudir i a la vegada ajuda a garantir el corredor verd del riu. Les activitats i usos que s'hi volen ubicar són: circuit Pumptrack, zona de calistènia, zona de trial (no motoritzada, d'esbarjo, zona en la què sigui fàcil caminar per l'àmbit amb paviment agradable, mobiliari i enllumenat públic, caseta per ubicar 1 bany públic adaptat, 1 vestidor i un petit magatzem.
 - L'article 47.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, permet fer actuacions específiques en sòl no urbanitzable per destinar-les a activitats o a equipaments d'interès públic, entre les quals es troben les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	Órgan SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2022000855
Codi Segur de Verificació: 29b24ffa-f01f-4114-acd7-f63bc45fcf6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082397_2022_12123809 Data Impressió: 11/05/2022 09:35:06 Pàgina 2 de 2		
SIGNATURES 1.- Cristina Cuberes Pascou (SIG), 09/05/2022 08:02 2.- Rosa Maria Carretero Palau (SIG), 09/05/2022 08:15 3.- Ajuntament Sant Quirze Safaja, 10/05/2022 11:18		



Generalitat de Catalunya
Consell Català de l'Esport

Informe preceptiu de planejament urbanístic
Número de l'expedient: E1.665
Entitat: Ajuntament de Sant Quirze Safaja (Moianès)
Document: PAE, per a destinar terrenys a parc lúdic-esportiu

Conclusions

S'informa favorablement el Projecte d'actuació específica (PAE) al terreny situat al costat de la carretera BV-1341, per estinar-lo a parc lúdic-esportiu, d'acord amb el que estableix el Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (PIEC).

Observacions

Aquest informe només fa referència a les condicions urbanístiques de l'actuació específica en sòl no urbanitzable. Per a la legalització de les instal·lacions esportives, a més, s'ha de justificar que aquestes compleixen els requeriments establerts a la Normativa tècnica del PIEC que siguin d'aplicació, la qual cosa és motiu d'un altre expedient.

Recomanem incloure en aquesta proposta de millora de parc urbà, l'estudi de la mobilitat generada pels equipaments esportius i docents, amb la creació dins del municipi d'una xarxa alternativa d'itineraris no motoritzats amb circuits a peu i carrils bici o la recuperació de camins i senders, que els interconnecti amb el centre urbà, amb el sistema d'espais lliures i doni accés a l'entorn natural proper.

Esplugues de Llobregat,

La tècnica del Servei d'Equipaments Esportius

Data: 2022.05.09
'08:02:23 +02'00 
Cristina Cuberes Pascou

Vist i plau
La cap de la Secció Tècnica
Data:
2022.05.09
'08:15:42 +02'00 
Rosa Carretero Palau

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	Organ SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2022000726
Codi Segur de Verificació: 11d793dc-a90a-4ecd-8718-fd6c7c9cb45e Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082397_2022_11973830 Data Impressió: 25/04/2022 12:48:43 Pàgina 1 de 1		
SIGNATURES 1.- Carme Garriga Casas (TCAT), 22/04/2022 12:18 2.- Ajuntament Sant Quirze Safaja, 22/04/2022 14:08		



22/04/2022 14:08 Generalitat de Catalunya
 ASSABENTAMENT: SC AL Departament de la Vicepresidència
 TRÀMIT: SE i de Polítiques Digitals i Territori
 INFORME:

SSTTN/O0363/2022 / 077699 / N/4014185

Data: 22 de abril de 2022
 RV: /
 RN: 2022 / 077699 / N

Ajuntament de Sant Quirze Safaja
 Carretera de Barcelona, 2
 08189 Sant Quirze Safaja
 Moianès

Assumpte: Projecte específic en sòl no urbanitzable per a l'adequació d'un terreny situat al costat de la carretera BV-1341, per a destinar-lo a parc lúdic-esportiu del terme municipal de Sant Quirze Safaja.

Us trametem, adjunt, l'informe sectorial de Protecció civil en relació al projecte de referència.

L'informe ha estat emès pels Serveis Territorials d'Interior a la Catalunya Central, d'acord amb el que disposa l'article 47 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (Decret 64/2014 del 13 de maig).

Atentament,

Serveis Territorials a la Catalunya Central

Signat electrònicament

Signat
 electrònicament per
 :Carme Garriga
 Casas - (TCAT)
 Data :2022.04.22
 12:18:21 CEST

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	Òrgan SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2022000726
Codi Segur de Verificació: 49713e25-5d41-40be-8ee4-d465f5b56f0a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082397_2022_11973831 Data Impressió: 25/04/2022 12:48:43 Pàgina 1 de 1		
SIGNATURES 1.- Xavier Sanclimens Solervicens (SIG), 22/04/2022 11:31 2.- Ajuntament Sant Quirze Safaja, 22/04/2022 14:08		



22/04/2022 14:08
ASSABENTAT: ISC, AL
TRÀMIT: SE
INFORME:

Serveis Territorials d'Interior
a la Catalunya Central

Sra. Anna Guixà i Fisas
Alcaldeessa
Ajuntament
Barcelona, 2
08189 SANT QUIRZE SAFAJA

Senyora,

En relació amb la vostra sol·licitud d'informe, efectuada per EACAT el dia 8 d'abril de 2022, sobre el Projecte específic en SNU per a l'adequació d'un terreny situat al costat de la BV-1341, per destinar-lo a parc lúdic esportiu, us fem avinent que des de l'àmbit de Protecció Civil no s'hi emeten consideracions.

Atentament,

Xavier
Sanclimens
Solervicens
- DNI
39327982Y
(SIG)

Digitally signed by Xavier
Sanclimens Solervicens - DNI
39327982Y (SIG)
DN: c=ES, o=Departament
d'Interior, 2.5.4.97=VATES-
S0811001G, ou=Treballador
 públic de nivell alt de
signatura, sn=Xavier
Sanclimens Solervicens - DNI 39327982Y,
givenName=Xavier,
serialNumber=IDCES-3932798
2Y, cn=Xavier Sanclimens
Solervicens - DNI 39327982Y
(SIG)
Date: 2022.04.22 11:31:09
+02'00'

Xavier Sanclimens Solervicens
Responsable d'Anàlisi Geoeconòmica i Social

Manresa, 22 d'abril de 2022

C. d'Àngel Guimerà, 14, 4a planta
08241 Manresa
936 930 220
dint.ccentral@gencat.cat
www.gencat/emergencies



RES_22_04_22_parcel·lular_esportiu_SantQuirzeSafaja

ANNEX 3. Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, de data 30 de novembre de 2022

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 30 de novembre de 2022, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

- Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, el Projecte específic en sòl no urbanitzable per a l'adequació d'un terreny situat al costat de la carretera BV-1341, per a destinar-lo a parc lúdic-esportiu, al terme municipal de Sant Quirze Safaja, formulat i tramès per l'Ajuntament, amb el benentès que l'Ajuntament vetllarà per a què en el projecte executiu s'incorporin les consideracions que es puguin derivar de l'informe de la Diputació de Barcelona pel què fa a l'afectació a la carretera BV-1341; les de l'informe emès el 23/11/2022 pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural; i les contingudes en la part valorativa d'aquest propi acord.

S'han adoptat les mesures de l'informe del 23/11/2022 el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural va emetre informe favorable en matèria de medi ambient condicionat al compliment de les mateixes.

El projecte s'ha realitzat contemplant el mínim de moviments de terres per tal d'adequar-lo al nou ús.

Els talussos entre la carretera BV-1341 i les diverses zones de l'activitat no es preveu generar-ne de nous amb la pendent 3H:2V.

S'han modificat les diferents espècies arbòries substituint el freixe de flor (*fraxinus ornus*) i el bedoll (*betula pendula*) per les espècies de roure martinenc (*quercus pubescens*) i freixe fulla gran (*fraxinus excelsior*), la resta es mantenen.

La resta de mesures es tindran en compte a l'hora de realitzar l'obra, tenint especial atenció amb:

- Cal que les actuacions previstes els marges del riu Tenes, tant pel que fa a l'accés a les zones de treball i l'abassegament de materials, com durant l'execució de les obres. A tal efecte, caldrà valorar la necessitat d'encintar, prèviament a l'inici de les obres, la vegetació que no ha de resultar afectada.
- En els treballs que es desenvolupin a la vora de les lleres fluvials, caldrà extreure les precaucions per minimitzar els riscos d'abocament de terres o altres materials a la llera. Així mateix, caldrà adoptar mesures per minimitzar el vessament de substàncies

contaminants al sòl i a les aigües superficials i subterrànies. A tal efecte, es durà a terme un seguiment in situ, i es disposarà de materials absorbents d'hidrocarburs i altres contaminants en obra.

- Les instal·lacions auxiliars de l'obra, les zones d'aplec materials i les zones d'aplec provisional de terres procedents de l'excavació, se situaran fora del Domini Públic Hidràulic i de les zones inundables, i en qualsevol cas sobre terrenys sense vegetació o zones prèviament condicionades a tal efecte.

- Cal que les obres i l'activitat es desenvolupin d'acord amb la Llei 16/2002, de 28 de juny, contra la contaminació acústica i el seu Reglament de desplegament, el Decret 176/2009, de 10 de novembre, on s'estableix els nivells d'immissió a l'ambient exterior produïts per les activitats diürnes i el veïnat.

- Durant l'execució de les obres, i en el desenvolupament de l'activitat, caldrà donar compliment al conjunt de la normativa sectorial vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals, en particular el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre, així com la Llei 5/2003, de p- Durant l'execució de les obres, i en el desenvolupament de l'activitat, caldrà donar compliment al conjunt de la normativa sectorial vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals, en particular el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre, així com la Llei 5/2003, de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals i la seva modificació per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

- Els residus que es generin durant les obres s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, això és el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la llei reguladora de residus i el Reial decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), que regula la producció i gestió dels residus.

La present documentació que es presenta per a la tramitació del present Pla d'Actuació Específic, dona compliment a les consideracions recollides a l'informes rebut sobre l'acord de la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	Órgan SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REGISTRE D'ENTRADA E2022002238
Codi Segur de Verificació: 8acb205e-adbb-4d7b-97d5-dc60ba4e2081 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082397_2022_14028795 Data Impressió: 07/12/2022 08:29:39 Pàgina 1 de 2		
SIGNATURES 1.- Lourdes Aparicio Garcia (SIG), 05/12/2022 14:57 2.- Ajuntament Sant Quirze Safaja, 05/12/2022 17:10		



05/12/2022 17:10

ASSABENTAT URBANISME

TRÀMIT: S

INFORME: ST, URB



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori

SCUN/O0363/2022 / 077699 / N/4115483

Data: 5 de desembre de 2022

RV:/

RN: 2022 / 077699 / N

Il·lm. Sr. Alcalde - President de l'Ajuntament
Ajuntament de Sant Quirze Safaja
carretera de Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Moianès

Assumpte: Projecte específic en sòl no urbanitzable per a l'adequació d'un terreny situat al costat de la carretera BV-1341, per a destinar-lo a parc lúdic-esportiu del terme municipal de Sant Quirze Safaja.

De conformitat amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, us trameto adjunta còpia autèntica de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, de data 30 de novembre de 2022, adoptat en relació amb aquest expedient.

Contra aquest acord, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 112.1, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, davant el Conseller de Territori, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Pel que fa als ajuntaments i altres administracions públiques, poden formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Així mateix, us comunico que la tramitació per a l'adopció de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central referent a l'assumpte a dalt esmentat acredita el pagament de taxa, , de conformitat amb el que preveu l'article 102 de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives i financeres i del sector públic, modificat per l'article 45 de la Llei 1/2021, del 29 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2022, i per l'article 52 de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, que modifiquen el Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2008, de 25 de juny. Us trameto, adjunt la corresponent carta de pagament, per tal que n'efectueu el pagament dins del termini establert.

El pagament de la taxa s'ha d'efectuar mitjançant el document de carta de pagament entregada a l'efecte, ingressant la quantitat corresponent a qualsevol oficina de les entitats financeres col·laboradores en la gestió de recaptació de CaixaBank, en els terminis que

Codi Segur de Verificació: 8acb205e-adbb-4d7b-97d5-dc60ba4e2081
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082397_2022_14028795
Data Impressió: 07/12/2022 08:29:39
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES
1.- Lourdes Aparicio Garcia (SIG), 05/12/2022 14:57
2.- Ajuntament Sant Quirze Safaja, 05/12/2022 17:10



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori

SCUN/O0363/2022 / 077699 / N/4115483

estableix l'article 3 del Reglament de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 277/1999, de 28 de setembre:

a) per a les notificacions rebudes entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 5 del mes següent o el primer dia hàbil després d'aquesta data.

b) per a les notificacions rebudes entre els dies 16 i últim dia de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 20 del mes següent o el primer dia hàbil després d'aquesta data.

El lliurament del document de liquidació al subjecte passiu o al seu representant, en els termes establerts a la normativa vigent, produeix els efectes de notificació.

Contra aquest acte de liquidació de taxa, de liquidació de taxa, es pot interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant del/la cap de la unitat liquidadora en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la notificació, de conformitat amb allò que es preveu als articles 222 a 225 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària; o bé reclamació econòmicoadministrativa davant la Junta de Tributs de Catalunya, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb allò que es determina als articles 226 i següents de la Llei esmentada.

Lourdes Aparicio Garcia
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de la Catalunya Central

Signat electrònicament

Signat
electrònicament per
:Lourdes Aparicio
Garcia - (SIG)
Data :2022.12.05
14:57:03 CET



05/12/2022 Generalitat de Catalunya
Departament de la Vicepresidència
i de Polítiques Digitals i Territori
ASSABENTAT: URB, SG, AL
TRÀMIT: SE
INFORME: ST, URB

DEPT. DE VICEPRESIDÈNCIA, POL.DIG. I TERRITORI

SCUN/O0363/2022 / 077699 / N/4113875

CU: 43
Expedient:2022 / 077699 / N

La Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en la sessió de 30 de novembre de 2022, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :

El projecte Projecte específic en sòl no urbanitzable per a l'adequació d'un terreny situat al costat de la carretera BV-1341, per a destinar-lo a parc lúdic-esportiu, al terme municipal de Sant Quirze Safaja, ha estat formulat i tramès per l'Ajuntament, a l'efecte de la tramitació prevista a l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, el document planteja el següent:

Objecte
Condicionar un espai situat al costat de la carretera BV-1341 per a l'ús de lleure i esportiu de caràcter públic.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta
L'àmbit d'actuació, amb una superfície de 9.970,00 m², es correspon amb la finca rústica de propietat municipal i referència cadastral 9800101DG2290S0001ZJ. Es situa entre l'edifici de l'ajuntament, el passeig del Tenes, l'escola municipal i la riera el Tenes.

Es tracta d'una parcel·la allargada, amb una lleugera pendent cap a la riera, que presenta vegetació de ribera a la zona que toca el curs hídic i vegetació de bosc mediterrani a l'entorn de la carretera BV-1341. Entre ambdós franges de vegetació, hi ha un camp amb estrat vegetal.

El projecte tramès preveu el condicionament de la parcel·la de referència com a parc públic per al lleure i l'esport. La proposta divideix el parc en diverses zones que es van situant a tot el llarg de tota la parcel·la.

Es preveuen tres accessos al parc. El de la banda oest connectarà amb el camí existent que travessa el Tenes. A l'accés central es construiran unes grades en forma de mirador i connectarà amb el camí per a vianants (camí de les olors) paral·lel a la carretera BV-1341. Per últim, el de la banda est connectarà amb la parcel·la de l'equipament educatiu.

A partir d'aquests accessos, es preveu la construcció d'un camí principal de terra compactada, paral·lel a la carretera BV-1341, que connecta amb un camí secundari a través de diferents camins perpendiculars. D'aquesta manera es garanteix una circulació circular per tot el parc que dona accés a les diferents zones delimitades.

La zona d'esbarjo, amb una superfície de 850,00 m², ocupa la banda est del parc, tocant la parcel·la de l'equipament educatiu. Es planteja com un espai complementari d'aquest equipament i s'hi preveu la instal·lació de taules, bancs, una tirolina, un espai per a jugar a futbol i un sorral, entre d'altres.



DEPT. DE VICEPRESIDÈNCIA, POL.DIG. I TERRITORI

SCUN/O0363/2022 / 077699 / N/4113875

La zona del circuit, amb una superfície de 1.370,00 m², es situa entre la zona d'esbarjo i l'accés per les grades central. S'hi preveu la instal·lació d'un circuit de Pumptrack, un petit Bowl i un aparcament de bicicletes i patinets.

La zona central, amb una superfície de 470,00 m², actua com a part vertebradora del parc. S'hi preveu la construcció d'una grada en forma de mirador del parc composta d'una llosa inclinada de formigó armat amb graons d'obra de fàbrica que es revestiran amb fusta d'abet tractada. També la instal·lació d'un petit nucli de serveis amb un bany públic adaptat, un vestidor i un petit magatzem, acabat amb la mateixa fusta que la grada.

La zona de trial, amb una superfície de 675,00 m², s'ubica a continuació de la part central i s'hi preveu adequar una zona per a realitzar trial no motoritzat, utilitzant per a realitzar el circuit materials naturals com fusta o roques, entre d'altres.

A continuació es situa la zona esportiva, amb una superfície de 435,00 m², on s'instal·larà un circuit de calistènia.

La part restant del parc, amb una superfície de 1.630,00 m², es correspon amb la banda oest de la parcel·la i no s'hi preveu cap actuació, més enllà de la neteja, esbrossada i realització del camí principal del parc.

Es preveuen modificacions del pendent dels terrenys, per tal de mantenir un pla més constant i rectificar alguns desnivells ara existents, sempre amb pendent cap a la riera.

L'actuació té un pressupost total de 42.323,79 €.

Planejament vigent

El planejament territorial vigent al municipi és el *Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB)*, aprovat definitivament el 20/4/2010 i publicat en el DOGC el 12/5/2010, que qualifica els terrenys de l'àmbit d'actuació de sòl de protecció especial.

El planejament general vigent és la *Revisió del Pla general d'ordenació (PGO)*, aprovada definitivament el 18/6/1997 i publicada en el DOGC el 9/9/1997, que classifica els terrenys de l'àmbit d'actuació de sòl no urbanitzable i els qualifica de parc urbà (Bp).

Tramitació municipal

L'ajuntament de Sant Quirze Safaja sol·licita a la Comissió territorial d'urbanisme l'aprovació del projecte d'actuació específica en sòl no urbanitzable de referència, d'acord amb l'article 47 i següents del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (Decret 64/2014, de 13 de maig).

El Secretari-Interventor de l'ajuntament de Sant Quirze Safaja certifica que el projecte de referència es va exposar a un tràmit d'informació pública durant el termini d'un mes; que durant aquest termini no es va presentar cap escrit d'al·legacions; i que el 7/10/2022 el Ple de la Corporació en va acordar l'aprovació prèvia.

2



Doc. original signat per:
Lourdes Aparicio Garcia
01/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0B7PA8HB8HOOMQDAQOE7T3D76SWZVUUP

Data creació còpia:
02/12/2022 09:00:54

Pàgina 2 de 8



DEPT. DE VICEPRESIDÈNCIA, POL.DIG. I TERRITORI

SCUN/O0363/2022 / 077699 / N/4113875

Informes sectorials

El 22/4/2022 Protecció Civil del Serveis Territorials d'Interior a la Catalunya Central va emetre informe sense consideracions.

El 9/5/2022 el Consell Català de l'Esport va emetre informe favorable recomanant que s'inclogui en la proposta l'estudi de mobilitat generada pels equipaments esportius i docents, amb la creació d'una xarxa alternativa d'itineraris no motoritzats que els interconnecti amb el centre urbà, el sistema d'espais lliures i amb l'entorn natural proper.

El 10/5/2022 l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya informa que l'àmbit d'actuació no s'inclou en cap espai d'interès geològic i que no es considera necessària l'elaboració d'un estudi complementari en relació els riscos geològics. També s'inclouen recomanacions generals de caràcter sectorial.

El 10/6/2022 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre informe desfavorable pel què fa al sanejament, havent-se de definir el tractament realitzat amb les aigües residuals generades pel nou WC. Favorable pel que fa a l'abastament i a les afeccions mediambientals. I desfavorablement pel que fa a la inundabilitat, havent de justificar que els terraplenats i moviments de terres proposats no s'emplanten en zona de flux preferent o que en el seu defecte no suposaran una disminució significativa de la capacitat de desguàs i que la caseta proposada no s'emplaçarà en zona de flux preferent.

El 27/6/2022 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre un segon informe, en aquest cas de caràcter favorable i amb consideracions relatives a l'autorització de la fosa sèptica i a la necessitat d'incloure la gestió del risc d'inundabilitat del parc en el DUPROCIM de Sant Quirze Safaja.

El 28/9/2022 la Secretaria d'Agenda Rural va emetre informe favorable condicionat al desmantellament de la totalitat de les instal·lacions un cop cessada l'activitat que s'hi desenvolupa, així com la recuperació d'aquest terreny al seu estat natural per tal de recuperar les tasques agrícoles i ramaderes que són les pròpies del sòl no urbanitzable.

El 23/11/2022 el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural va emetre informe favorable en matèria de medi ambient condicionat al compliment de les mesures següents:

- Cal valorar i justificar els moviments de terres que es proposen per condicionar les diferents zones del parc lúdic-esportiu, especialment a la zona Central, a la zona de Circuit-pumptrack i a la zona d'Esbarjo, amb l'objectiu de reduir els moviments de terres a aquells que siguin indispensables per a la configuració de les zones de joc i minimitzar els volums de terres procedents de préstec.
- Cal concretar les característiques i el tractament dels talussos actuals i projectats entre la carretera BV-1341 i les diferents zones d'activitat. En el cas que es prevegi generar talussos amb pendents superiors a 3H:2V es donarà prioritat a l'ús de tècniques de bioenginyeria, enfront d'altres solucions de tipus escullera o murs de formigó.

3



Doc.original signat per:
Lourdes Aparicio Garcia
01/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0B7PA8HB8HOOMQDAQOE7T3D76SWZVUUP

Data creació còpia:
02/12/2022 09:00:54

Pàgina 3 de 8



DEPT. DE VICEPRESIDÈNCIA, POL.DIG. I TERRITORI

SCUN/O0363/2022 / 077699 / N/4113875

- Cal que les actuacions previstes respectin al màxim la cobertura vegetal existent en els marges del riu Tenes, tant pel que fa a l'accés a les zones de treball i l'abassegament de materials, com durant l'execució de les obres. A tal efecte, caldrà valorar la necessitat d'encintar, prèviament a l'inici de les obres, la vegetació que no ha de resultar afectada.
- En els treballs que es desenvolupin a la vora de les lleres fluvials, caldrà extremar les precaucions per minimitzar els riscos d'abocament de terres o altres materials a la llera. Així mateix, caldrà adoptar mesures per minimitzar el vessament de substàncies contaminants al sòl i a les aigües superficials i subterrànies. A tal efecte, es durà a terme un seguiment in situ, i es disposarà de materials absorbents d'hidrocarburs i altres contaminants en obra.
- En les plantacions d'espècies arbòries que han d'acompanyar les zones lúdico-esportives caldrà substituir el freixe de flor (Fraxinus ornus) i el bedoll (Betula pendula) per altres espècies pròpies de la zona, com ara l'auró blanc (Acer campestre), el roure martinenc (Quercus pubescens), el freixe de fulla gran (Fraxinus excelsior), el tell (Tilia cordata) o la blada (Acer opalus). Pel que fa a les arbustives, es recomana incorporar altres espècies pròpies de les bardisses, com ara l'arç blanc (Prunus spinosa), l'esbarzer (Rubus ulmifolius), els rosers silvestres (Rosa arvensis) o l'aranyoner (Prunus spinosa).
- En el cas que es prevegin actuacions que impliquin la tala de peus d'espècies arbòries, caldrà atendre a la normativa vigent en matèria forestal. Es recomana triturar la vegetació desbrossada, per poder incorporar les restes al sòl com a adob; si això no fos possible, es gestionar les restes en instal·lacions autoritzades com a plantes de compostatge.
- Les instal·lacions auxiliars d'obra, les zones d'aplec materials i les zones d'aplec provisional de terres procedents de l'excavació, se situaran fora del Domini Públic Hidràulic i de les zones inundables, i en qualsevol cas sobre terrenys sense vegetació, o en zones prèviament condicionades a tal efecte.
- Cal que l'enllumenat exterior del projecte s'adeqüi a les determinacions i valors que estableix el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, per a una zona E2.
- Cal que les obres i l'activitat es desenvolupin d'acord amb la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el seu Reglament de desplegament, el Decret 176/2009, de 10 de novembre, on s'estableix els nivells d'emissió a l'ambient exterior produïts per les activitats diürnes i el veïnat.
- Durant l'execució de les obres, i en el desenvolupament de l'activitat, caldrà donar compliment al conjunt de la normativa sectorial vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals, en particular el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, modificat pel Decret 206/2005, de 27 de setembre, així com la Llei 5/2003, de prevenció d'incendis forestals en urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions en terrenys forestals i la seva modificació per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.
- Els residus que es generin durant les obres s'hauran de gestionar en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya, i d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus, això és el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel



Doc. original signat per:
Lourdes Aparicio Garcia
01/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0B7PA8HB8H00MQDAQOE7T3D76SWZVUUP

Data creació còpia:
02/12/2022 09:00:54



DEPT. DE VICEPRESIDÈNCIA, POL.DIG. I TERRITORI

SCUN/O0363/2022 / 077699 / N/4113875

qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de residus, i el Reial decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), que regula la producció i gestió dels residus.

- Cal incloure en el pressupost del projecte les mesures preventives i correctores d'impacte descrites en l'EIIP i en aquest informe, així com les que es derivin del compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals i de gestió de residus de la construcció i demolició.

Consten sol·licitats i no emesos informe en matèria de patrimoni arquitectònic i arqueològic (8/4/2022) i a la Diputació de Barcelona (24/11/2022) en relació a les possibles afectacions respecte la carretera BV-1341.

Valoració de l'expedient

El PTMB qualifica els terrenys de l'àmbit d'actuació de sòl de protecció especial.

D'acord amb l'article 2.5 de la normativa del PTMB, el sòl de protecció especial comprèn aquell sòl que pels seus valors naturals i agraris o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

L'article 2.6 regula el sòl de protecció especial. Entre d'altres es determina que s'hi poden autoritzar les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del TRLU quan no s'afectin els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais.

L'article 47.4 del TRLU determina que el sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. I que a aquest efecte són d'interès públic les activitats col·lectives de caràcter esportius i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

Per la seva banda, el planejament general vigent que classifica els terrenys de l'àmbit d'actuació de sòl no urbanitzable i els qualifica de parc urbà (Bp).

D'acord amb l'article 95 de la normativa urbanística del PGO, en els parcs i jardins públics només es permetran els usos i activitats de caràcter públic que siguin absolutament compatibles amb la utilització general d'aquests sòls. Concretament, s'admeten els usos recreatiu, esportiu, socio-cultural i comercial limitat a quioscos.

Vista aquesta regulació, cal concloure que la proposta és ajustada a les determinacions del planejament territorial, el planejament urbanístic i la legislació urbanística d'aplicació pel que fa a l'ús que es pretén implantar.

Pel que fa a les actuacions proposades, l'article 47.5 del TRLU determina que l'autorització de les actuacions específiques d'interès públic ha de justificar degudament que l'àmbit

5



Doc. original signat per:
Lourdes Aparicio Garcia
01/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0B7PA8HB8HOOMQDAQOE7T3D76SWZVUUP

Data creació còpia:
02/12/2022 09:00:54

Pàgina 5 de 8



DEPT. DE VICEPRESIDÈNCIA, POL.DIG. I TERRITORI

SCUN/O0363/2022 / 077699 / N/4113875

d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscos o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.

L'article 2.24 de la normativa urbanística del PTMB determina que les actuacions en els trams fluvials i riberencs al seu pas per àrees urbanes i urbanitzables s'han d'adreçar prioritàriament, sempre que sigui possible, al manteniment o, en el seu cas, a la restauració de la vegetació riberenca per tal d'incrementar en la mesura del possible la funció connectora del conjunt del curs fluvial i influir positivament en la qualitat del paisatge dels espais urbans que travessa. Quan aquests trams fluvials i riberencs formin part d'algun parc o zona verda urbans, com també en els casos de parcs o zones verdes urbans a través dels quals es pot produir la continuïtat entre espais de protecció especial, el seu tractament formal i compositiu ha d'evitar les construccions no necessàries i s'ha de basar en elements vegetals naturals, preferentment de les espècies pròpies dels ambients representats en els espais de protecció especial contigus, i el mobiliari urbà hi serà absent o quedarà reduït al mínim imprescindible.

L'article 96 de la normativa urbanística del PGO determina que les edificacions al serveis dels parcs i jardins públic i dels usos admesos, poden tenir una alçada màxima de 10 m i una ocupació màxima del 5%.

Analitzada l'ordenació que es presenta, semblaria que la implantació de diversos elements i instal·lacions esportives i de lleure podria excedir allò que es pot considerar com a mínim imprescindible en un parc en sòl no urbanitzable.

Al respecte s'escau assenyalar que més enllà de la seva classificació com a sòl no urbanitzable, d'acord amb les previsions del PGO el parc té la missió d'unir físicament dues zones urbanes, assumint una funció molt concreta i específica de connexió entre el nucli antic de Sant Quirze Safaja i la zona d'equipaments on es situa l'escola municipal; al mateix temps que actua com a espai de lleure i esbarjo propi i principal d'aquests dos àmbits urbans.

Vist el què s'ha explicat i vist que la proposta no afecta els valors que motiven la protecció especial dels terrenys afectats ni la vegetació ribera existents, restant circumscrita a una zona agrícola semiconreada, es pot concloure que a grans trets, la proposta d'urbanització del nou parc és ajustada a les previsions del PGO i a la resta de determinacions normatives urbanístiques i territorials que li són d'aplicació.

Malgrat això, el projecte preveu rebliments de terres importants per aplanar els terrenys que si bé poden resultar totalment necessaris en determinades àrees, com a la zona d'esbarjo al costat de l'escola, potser no són tan justificades en altres zones del parc, on la implantació de les instal·lacions i elements esportius o d'esbarjo previstos pot ser compatible amb un tractament més respectuós de la topografia existent. Aquest és un aspecte que el projecte no analitza amb detall, mancant una definició clara del resultat final de la proposta pel que fa a talussos i la seva afectació del sòl.

6



Doc.original signat per:
Lourdes Aparicio Garcia
01/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0B7PA8HB8H00MQDAQOE7T3D76SWZVUUP

Data creació còpia:
02/12/2022 09:00:54

Pàgina 6 de 8



DEPT. DE VICEPRESIDÈNCIA, POL.DIG. I TERRITORI

SCUN/O0363/2022 / 077699 / N/4113875

En aquest sentit, caldria replantejar la proposta d'aplanar tota la banda est del parc, anant cap a actuacions més contingudes pel que fa als moviments de terres que no precisin de reblerts tan importants.

D'altra banda, vista la proximitat amb la carretera BV-1341 caldria recaptar informe de la Diputació de Barcelona i incorporar les seves prescripcions, si s'escau.

En matèria de paisatge, l'àmbit d'estudi s'inclou dins de la unitat de paisatge del Moianès, d'acord amb les determinacions del Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona.

A l'EIIP que forma part de la documentació presentada, s'explica que tots els materials que s'utilitzen per a construir el parc són adaptats al medi. Predomina l'ús de fusta tractada per a l'exterior, amb tonalitats de marró, per a la realització dels elements de mobiliari, de la construcció auxiliar i de l'acabat de les grades. En els camins es col·locarà Tot-u compactat, que sigui drenant. També es reforçarà la vegetació de ribera en les zones que calgui i la vegetació de bosc mediterrani es complementarà en el tram del camí peatonal. Es col·locarà espècies pròpies del lloc i es sembrarà amb el sistema d'hidrosembra un combinat de llavors adaptades i de baix manteniment. Per la qual cosa es conclou que l'impacte paisatgístic de l'actuació serà baix.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Vist el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió acorda:

-1 Aprovar definitivament, de conformitat amb l'article 48 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, el Projecte específic en sòl no urbanitzable per a l'adequació d'un terreny situat al costat de la carretera BV-1341, per a destinar-lo a parc lúdic-esportiu, al terme municipal de Sant Quirze Safaja, formulat i tramès per l'Ajuntament, amb el benentès que l'Ajuntament vetllarà per a què en el projecte executiu s'incorporin les consideracions que es puguin derivar de l'informe de la Diputació de Barcelona pel què fa a l'afectació a la carretera BV-1341; les de l'informe emès el 23/11/2022 pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural; i les contingudes en la part valorativa d'aquest propi acord.

-2 Recordar a l'Ajuntament que, en el desenvolupament del projecte tècnic i durant la seva execució, caldrà donar compliment a les prescripcions detallades als informes emesos pels organismes amb competències sectorials afectades que figuren a l'expedient; i en concret,

7



Doc.original signat per:
Lourdes Aparicio Garcia
01/12/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/12/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0B7PA8HB8H00MQDAQOE7T3D76SWZVUUP

Data creació còpia:
02/12/2022 09:00:54

Pàgina 7 de 8



DEPT. DE VICEPRESIDÈNCIA, POL.DIG. I TERRITORI

SCUN/O0363/2022 / 077699 / N/4113875

donar compliment a l'informe emès el 23/11/2022 pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, en matèria de medi ambient.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Lourdes Aparicio Garcia
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de la Catalunya Central

Signat electrònicament

8

	Doc.original signat per: Lourdes Aparicio Garcia 01/12/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 02/12/2025	Data creació còpia: 02/12/2022 09:00:54 Pàgina 8 de 8
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ 0B7PA8HB8HOOMQDAQOE7T3D76SWZVUUP	



05/12/2022 17:11
ASSABENTAT: URB, SG, AL
TRÀMIT: SE
INFORME: ST, URB

SCUN/O0363/2022 / 077699 / N/4115493

Núm. d'expedient: 2022 / 077699 / N

Liquidació de taxa

Article 102 de la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives i financeres i del sector públic (DOGC 6551, de 30.01.2014), modificat per l'article 45 de la Llei 1/2021, del 29 de desembre, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2022 (DOGC 8575, de 31.12.2021) i per l'article 52 de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives (DOGC 6830, de 13.3.2015), que modifiquen el Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2008, de 25 de juny (DOGC 5161, de 27.6.2008)

Identificació de la persona física i jurídica a la qual es presta el servei. Subjecte passiu

Nom i cognoms	NIF / CIF
Ajuntament de Sant Quirze Safaja	P0823900F
Domicili	CP
carretera de Barcelona, 2	08189
Municipi	
Sant Quirze Safaja	

Unitat que presta el servei

Unitat orgànica	DG/SG
CTUCC	DGOTU

Fet imposable

Article 25.2-4
Per la tramitació de projectes d'actuació específica i d'altres plans especials urbanístics previs a l'atorgament de llicències urbanístiques en sol no urbanitzable i sol urbanitzable no delimitat en els supòsits en què és preceptiva la intervenció de les comissions territorials d'urbanismes competents: l'1% del pressupost d'execució material, amb un mínim de 551,50 euros i un màxim de 3.308,80 euros.
Pressupost: 265.432,39euros x 1% = 2.654,32euros

Quota: 2.654,32 euros

Pagament

El pagament de la taxa s'ha d'efectuar mitjançant el document de carta de pagament entregada a l'efecte, ingressant la quantitat corresponent a qualsevol oficina de les entitats financeres col·laboradores en la gestió de recaptació de CaixaBank, en els terminis que estableix l'article 3 del Reglament de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 277/1999, de 28 de setembre:
a) per a les notificacions rebudes entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 5 del mes següent o el primer dia hàbil després d'aquesta data.
b) per a les notificacions rebudes entre els dies 16 i últim dia de cada mes, des de la data de la notificació fins el dia 20 del mes següent o el primer dia hàbil després d'aquesta data.

El lliurament del document de liquidació al subjecte passiu o al seu representant, en els termes establerts a la normativa vigent, produeix els efectes de notificació.

Impugnacions

Contra aquest acte es pot interposar amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant del/la cap de la unitat liquidadora en el termini d'un mes comptador a partir de l'endemà de la notificació, de conformitat amb allò que es preveu als articles 222 a 225 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària; o bé reclamació econòmicoadministrativa davant la Junta de Finances de la Generalitat de Catalunya, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, de conformitat amb allò que es determina als articles 226 i següents de la Llei esmentada.

Manresa, 5/12/2022

UNITAT LIQUIDADORA: Servei Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central



05/12/2022 17:11
ASSABENTAMENT
TRÀMIT: SE
INFORME: ST, URB

Generalitat de Catalunya

Departament de Territori
Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura

Carta de pagament

Concepte pagament

Concepte	Descripció
32250270	Taxa per informes i altres actuacions facultatives . Informes urbanisme

Dades de la persona

Nom: Ajuntament de Sant Quirze Safaja

Número de document: P0823900F

Dades de la carta de pagament

Identificació: 9116/2022/00000147083/001
Expedient: 2022 / 077699 / N
Data emissió: 05/12/2022
Import: 2.654,32 €
Finalització Termini: 06/03/2023

* Abans de fer el pagament comproveu que les dades siguin correctes. El pagament es pot realitzar a través dels Caixers, CaixaBank Now o portal de Caixabank, a l'apartat de pagaments on-line: https://www.caixabank.es/particular/pagos/impuestosrecibosmatriculas_ca.html

Identificador de pagament

Emissora	Referència	Identificador	Import
00811001 545	0000033259544	060323	EUR***2.654,32

