



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



Pere Sanchez Soler, arquitecte tècnic del Consell Comarcal del Moianès, en la prestació d'assistència tècnica a l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja, emet el següent informe:

INFORME DE NECESSITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL PARC LÚDICO-ESPORTIU (FASE 3-4) DEL MUNICIPI DE SANT QUIRZE SAFAJA.

Expedient: X2022000455

I.- FINALITAT

El present informe és el que correspon al procediment de contractació havent de definir i justificar, de manera motivada i amb el contingut que correspongui, la necessitat a cobrir amb un contracte públic establint-ne l'objecte sense alterar-lo amb la finalitat d'evitar l'aplicació dels llindars establerts legalment per als contractes, i les condicions d'execució i valoració de propostes per a l'adjudicació.

I.- ANTECEDENTS

- En el gener del 2010 es redacta, per part de ADEMA CANELA COMELLA ARQUITECTES ASSOCIATS, S.A. un projecte de Modificació puntual de la revisió de Pla General Municipal d'Ordenació de Sant Quirze de Safaja per tal de requalificar urbanísticament els terrenys situats al sud-est del casc urbà i a la zona nord de la Baga del Cerdà. Limita a nord amb la carretera BV-1341, a sud amb el riu Tenes, a est amb el Torrent de l'Espluga i a oest amb la zona "El Cingle" de la Finca de "el Cerdà", per tal de possibilitar la construcció d'un recinte escolar on es puguin dur a terme les necessitats futures del municipi. El municipi té necessitat d'un equipament docent de 5.500 m² amb previsions de futures ampliacions.
- En el març del 2012 es redacta, per part de Gestió d'Enginyeria, Serveis i Arquitectura SL, un projecte de un nou passeig "del Tenes" lateral esquerre de la carretera BV-1341 que uneix la zona de l'Ajuntament amb la zona de l'escola municipal, que actualment està construïda. Aquest passeig està construït amb un paviment de formigó tenyit amb colors ocres i rovellats, unes baranes de fusta tractada amb autoclau i unes lluminàries on predomina la fusta tractada amb autoclau.
- En data novembre de 2021 es sol·licita la realització d'un projecte executiu de parc lúdic-esportiu en ens terrenys de propietat municipal, ubicats entre l'Ajuntament de Sant Quirze de Safaja, el passeig del Tenes, la zona on actualment hi ha l'escola municipal amb l'espai d'equipament docent reservat i la riera "el Tenes". Aquests terrenys, amb la referència cadastral 9800101DG2290S0001ZJ, contempen una superfície de 9.970,00 m², que actualment són uns camps conreats.
- En el juliol de 2022, es redacta, per part de l'arquitecte Joan Bubé Oller un Projecte d'Actuació Específica (PAE) als terrenys situats al costat de la carretera BV-1341, per a destinar-los a parc lúdic-esportiu, al terme municipal de Sant Quirze de Safaja, el qual té per objecte la realització dels tràmits pertinents per a la realització d'un parc lúdic-esportiu en una zona qualificada de Sòl No Urbanitzable.
- En el setembre de 2022, es redacta, per part de l'arquitecte Joan Bubé Oller un Projecte Executiu de Parc Lúdic-Esportiu a Sant Quirze Safaja.



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



- En data 23 de desembre de 2021, el Ple de la Corporació, en sessió ordinària, va aprovar inicialment el PROJECTE EXECUTIU DEL PARC LÚDICO-ESPORTIU A SANT QUIRZE SAFAJA, amb un pressupost per a la seva execució de 382,196.09€, IVA inclòs, redactat per per l'arquitecte Joan Bubé Oller arquitecte col·legiat 68243-8 del COAC. En l'expedient de referència consta que no hi ha hagut al·legacions al **respecte** i per tant, el Projecte queda aprovat definitivament.
- En data 1 de març de 2023 el Ple de la Corporació, en sessió ordinària, va adjudicar el el LOT 1(fase 1): Instal·lació pumtrack, del contracte de les obres de construcció del Parc Lúdic Esportiu (FASE 1-3-4) del municipi de Sant Quirze Safaja, a l'empresa PUMTRACK PARK S.L per import de per un import de 60.500,00 euros IVA inclòs, pels 4 mesos de contracte, essent l'única oferta presentada.
- En data 1 de març de 2023 el Ple de la Corporació, en sessió ordinària, va declarar deserta l'adjudicació del LOT 2 (fase3): Construcció de grades + tirolina + zona d'esbarjo i del LOT3 (fase 4): Construcció circuits + instal·lacions il·luminació pública + paviments i fersms.
- Per tal de tornar a licitar la fase3: Construcció de grades + tirolina + zona d'esbarjo i la fase 4: Construcció circuits + instal·lacions il·luminació pública + paviments i fersms, d'aquest contracte, i donada la situació econòmica existent de pujada de preus en general a nivell mundial, i especialment en l'àmbit de la construcció i obra civil, el sr. Joan Bubé Oller va presentar una actualització de preus del pressupost del Projecte Executiu de la fase 3 i 4 de les obres de construcció del Parc Lúdic Esportiu del municipi de Sant Quirze Safaja, elaborada en base als preus de l'ITEC al 2023, amb les justificacions que consten en el mateix, i amb un pressupost per a les dues fases de 140.611,55 €, IVA inclòs, de conformitat amb l'article 102.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP) que exigeix que els òrgans de contractació tinguin cura que el preu sigui adequat per al compliment efectiu del contracte mitjançant l'estimació correcta del seu import, tenint en compte el preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació i l'aplicació, si s'escau, de les normes sobre ofertes amb valors anormals o desproporcionats.

En aquest sentit, l'article 130.4 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en endavant RLCAP, regula el supòsit en què oscil·lacions dels preus imprevistos i ulteriors a l'aprovació dels projectes restin actualitat als càlculs de preus que figuren als seus pressupostos podran els òrgans de contractació, si l'obra mereix el qualificatiu d'urgent, procedir a la seva actualització, a fi d'ajustar els preus expressats als vigents en el mercat al temps de la licitació.

Davant del tenor literal del referenciat precepte cal declarar la urgència del contracte a licitar i aprovar l'informe tècnic presentat pel redactor del projecte als efectes de la seva incorporació en l'expedient de referència, amb la consideració de document contractual addicional als incorporats de manera ordinària en la seva tramitació.

III.- NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals suficients amb la qualificació o capacitat necessària per a donar solució a la necessitat exposada ni considera la conveniència d'ampliar-los atès el caràcter puntual d'aquesta necessitat a satisfer.

Per fer aquesta obra, la brigada municipal d'obres i manteniment és insuficient. És tracta de personal per a tasques de manteniment i neteja d'espais de domini públic destinats a carrers que no és idoni per dur a terme obres d'edificació i no es disposa de la maquinària suficient.



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



És per això que es considera la necessitat i conveniència d'externalitzar l'execució completa de les obres previstes en el projecte tècnic indicat duent a terme la contractació d'aquestes obligacions específiques

IV.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el PROJECTE EXECUTIU DE PARC LÚDICO-ESPORTIU A SANT QUIRZE SAFAJA, redactat per el Sr. Joan Bubé Oller, arquitecte col·legiat 68243-8 del COAC, amb DNI 39380968T, aprovat definitivament i l'annex aprovat pel Ple en data 1 de març de 2023 amb un pressupost actualitzat amb els preus de l'ITEC a 2023.

Concretament es volen contractar l'execució de les obres de les següents fases definides en l'esmentat projecte:

- FASE 3: Construcció de grades + tirolina + zona d'esbarjo
- FASE 4: Construcció circuits + instal·lacions il·luminació pública + paviments i fermes.

L'objecte del present contracte ha d'ajustar-se a les actuacions definides en l'apartat anterior i ha de ser un contracte de naturalesa administrativa regit per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Es tracta de cobrir una prestació única i completa no provinent de cap fraccionament ni de cap unitat funcional diferenciada amb la finalitat de disminuir la quantia d'aquest i eludir així els requeriments de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació que correspongui vulnerant els principis de la contractació pública.

D'acord amb el que disposa l'article 13 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els treballs a contractar formen part d'un tipus de contracte d'obres a executar aïlladament

V.- DESCRIPCIÓ I CODI CPV

Descripció	CODI CPV
Treballs de construcció de instal·lacions d'oci	45212100-7

VI.- LOTS

L'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, preveu la possibilitat de fraccionar el contracte quan es justifiqui degudament a l'expedient. La divisió en lots es pot preveure sempre i quan aquests siguin susceptibles d'aprofitament separat i constitueixin una unitat funcional, o ho exigeixi la naturalesa de l'objecte del contracte.

Per a la realització d'aquesta obra el present contracte es divideix en lots en funció de cada una de les fases que es descriuen en el projecte PROJECTE EXECUTIU DE PARC LÚDICO-ESPORTIU A SANT QUIRZE SAFAJA, redactat per el Sr. Joan Bubé Oller, arquitecte col·legiat 68243-8 del COAC, segons es detalla a continuació:

- LOT 1: Construcció de grades + tirolina + zona d'esbarjo (fase 3).
- LOT 2: Construcció circuits + instal·lacions il·luminació pública + paviments i fermes (fase 4).

A mes, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte no dificulta la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i econòmic.





**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



Per tot l'anteriorment escrit es proposa la divisió en lots de l'expedient de referència.

VII.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

El pressupost base de licitació del present contracte es determina segons el que s'estableix en el projecte a executar:

LOT 1- FASE 3

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	
PEM: Pressupost d'Execució Material de licitació	
FASE 3	41.578,09 €
TOTAL PEM	41.578,09 €
Despeses generals (13%) de 41.578,09 €	5.405,15 €
Benefici industrial (6%) de 41.578,09 €	2.494,68 €
SUBTOTAL	49.477,92 €
IVA (21%) de 49.477,92 €	10.390,36 €
PEC: Pressupost d'Execució per Contracte LOT 1 (IVA inclòs)	59.868,28 €

LOT 2- FASE 4

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	
PEM: Pressupost d'Execució Material de licitació	
FASE 4	56.075,60 €
TOTAL PEM	56.075,60 €
Despeses generals (13%) de 56.075,60 €	7.289,83 €
Benefici industrial (6%) de 56.075,60 €	3.364,54 €
SUBTOTAL	66.729,97 €
IVA (21%) de 66.729,97 €	14.013,30 €
PEC: Pressupost d'Execució per Contracte LOT 2 (IVA inclòs)	80.743,27 €

Es defineix el cost estimatiu d'execució material de les obres a definir, es a dir el valor estimat de contracte (VEC) que s'establiria en el supòsit d'una contractació dels treballs d'execució material de les obres en el quadre resum anterior.

Les despeses directes, les despeses generals i el benefici industrial s'ha desglossat en el document de Resum del pressupost del projecte tècnic a executar. Tots els conceptes de mà d'obra del projecte es preveuen sense distinció de gènere i les categories professionals s'han desglossat en el capítol de Justificació de Preus d'aquest i Preus Simples del projecte tècnic a executar.

Codi Segur de Verificació: da36819f-9534-4bab-b44f-ec816dfdc4f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082397_2023_14895549
Data d'impressió: 09/03/2023 13:46:02
Pàgina 5 de 11

SIGNATURES
1.- Pere Sanchez Soler (SIG), 24/02/2023 14:02



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



L'actualització dels preus d'aquest projecte s'han obtingut de les bases de preus de referència de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) que té en compte el mercat i els convenis laborals del sector.

El detall del pressupost es troba en el document de Pressupost del projecte tècnic a executar, que s'ha calculat i s'ha estructurat en capítols, subcapítols i partides d'obra amb els seus preus descompostos.

VIII.- VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

D'acord amb l'article 101 LCSP, el VEC és l'import total a pagar durant tota la vigència del contracte, IVA exclòs, que ha d'incloure qualsevol opció eventual, així com les possibles prorroques i modificacions.

L'import del pressupost d'execució per contracte de les obres deduït del cost d'execució material, les despeses generals i el benefici industrial, IVA exclòs, és de:

- LOT 1: 49.477,92 €
- LOT 2: 66.729,97 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de euros, 116.207,89 euros IVA exclòs, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i competència de l'Òrgan de contractació, tenint en compte una modificació del contracte d'un màxim del 10%, és a dir, 11.620,79 euros, IVA exclòs.

IX.- DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres és de 4 mesos, desglossat de la següent manera:

- 2 mesos per el LOT 1 (FASE 3)
- 2 mesos per el LOT 2 FASE 4)

X.- ADJUDICACIÓ

LOT 1:

X.1 Solvència i classificació empresarial

a) Solvència econòmica:

D'acord amb l'article 87.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el licitador haurà de disposar de la següent solvència econòmica i financera acreditant que el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a una vegada i mitja del valor estimat del contracte (74.216,88 €). En el cas de que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



b) Solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'article 88.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el licitador haurà d'acreditar amb els següents mitjans:

- Haver realitzat una obra d'objecte similar, en el curs dels cinc darrers anys, vinculades amb l'objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució. Els certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i han de precisar que es van dur a terme segons les regles per les qual es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Per acreditar els treballs, si s'han realitzat per entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Si aquests s'han realitzat en entitats del sector privat, cal aportar un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs o mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

X.2 Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableix l'article 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació d'aplicació automàtica valorables fins a 100 punts per l'oferta econòmica, per l'ampliació del termini de garantia i per la reducció del termini d'execució, havent-se de presentar una proposta única sense variants a la licitació.

1. Oferta econòmica (fins a un màxim de 65 punts):

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i s'estarà a allò previst a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en funció dels següents paràmetres:

- Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior l'oferta global en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit.



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



- Quan la Mesa entengui que alguna de les proposicions podria ser qualificada com anormal o desproporcionada, tramitarà el procediment previst a l'efecte a l'article 149.6 de la LCSP, a la vista dels resultats proposarà a l'òrgan de contractació la seva acceptació o rebuig de conformitat amb el que estableix l'esmentat article.

2. Ampliació del termini de garantia definitiva (fins a un màxim de 20 punts):

Aquesta millora implica l'ampliació del termini de garantia definitiva.

- Ampliació de 1 any addicional al termini de garantia definitiva (Total 2 anys):
10 punts
- Ampliació de 2 any addicional al termini de garantia definitiva (Total 3 anys):
20 punts

La puntuació no es acumulable.

3. Reducció del termini d'execució de l'obra (fins a un màxim de 15 punts):

S'estableix un termini d'execució d'uns 2 mesos. Per tant, es valorarà la reducció del termini d'execució, expressat en setmanes senceres, fins a un màxim de 15 punts atorgant 5 punts per cada setmana de reducció.

LOT 2:

X.1 Solvència i classificació empresarial

a) Solvència econòmica:

D'acord amb l'article 87.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el licitador haurà de disposar de la següent solvència econòmica i financera acreditant que el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a una vegada i mitja del valor estimat del contracte (100.094,95 €). En el cas de que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b) Solvència tècnica o professional:

D'acord amb l'article 88.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el licitador haurà d'acreditar amb els següents mitjans:

- Haver realitzat un mínim d'una obra d'objecte similar, en el curs dels cinc darrers anys, vinculades amb l'objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució. Els certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i han de precisar que es van dur a terme segons les regles per les qual es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Per acreditar els treballs, si s'han realitzat per entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Si aquests s'han realitzat en entitats del sector privat, cal aportar un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs o mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.





**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



X.2 Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableix l'article 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació d'aplicació automàtica valorables fins a 100 punts per l'oferta econòmica, per l'ampliació del termini de garantia i per la reducció del termini d'execució, havent-se de presentar una proposta única sense variants a la licitació.

1. Oferta econòmica (fins a un màxim de 65 punts):

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i s'estarà a allò previst a l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en funció dels següents paràmetres:

- Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior l'oferta global en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de la mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit.
- Quan la Mesa entengui que alguna de les proposicions podria ser qualificada com anormal o desproporcionada, tramitarà el procediment previst a l'efecte a l'article 149.6 de la LCSP, a la vista dels resultats proposarà a l'òrgan de contractació la seva acceptació o rebuig de conformitat amb el que estableix l'esmentat article.

2. Ampliació del termini de garantia definitiva (fins a un màxim de 20 punts):

Aquesta millora implica l'ampliació del termini de garantia definitiva.

- Ampliació de 1 any adicional al termini de garantia definitiva (Total 2 anys):
10 punts
- Ampliació de 2 any adicional al termini de garantia definitiva (Total 3 anys):
20 punts

La puntuació no es acumulable.



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



3. Reducció del termini d'execució de l'obra (fins a un màxim de 15 punts):

S'estableix un termini d'execució d'uns 2 mesos. Per tant, es valorarà la reducció del termini d'execució, expressat en setmanes senceres, fins a un màxim de 15 punts atorgant 5 punts per cada setmana de reducció.

XI.- SUPERVISIÓ DE PROJECTES

Segons l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació han de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica que siguin aplicables per a cada tipus de projecte. La responsabilitat per l'aplicació incorrecta d'aquestes en els diferents estudis i càlculs s'exigeix de conformitat amb el que disposa l'apartat 4 de l'article 233 d'aquesta Llei.

En els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe té caràcter facultatiu, llevat que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanquitat de l'obra, cas en què l'informe de supervisió és igualment preceptiu."

El pressupost de base de licitació del contracte d'obres es inferior a 500.000€, IVA inclòs, i les obres no afecten la estabilitat, seguretat o estanqueïtat de la obra, per tant NO es preceptiu un informe de supervisió del projecte.

XII.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

XII. 1. Modificacions previstes

El valor estimat del contracte (VEC) és de 127.828,68 euros, IVA exclòs, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i competència de l'Òrgan de contractació, tenint en compte una modificació del contracte d'un màxim del 10%, és a dir, 11.620,79 euros, IVA exclòs, el valor estimat del contracte tenint en compte el 10% per modificació de contracte seria de 127.828,68 € (116.207,89 €+ 11.620,79 €) a raó de 54.425,71€ (49.477,92 €+ 4.947,79 €), IVA exclòs per el LOT 1, 73.402,97€ (66.729,97 € + 6.673,00 €), IVA exclòs per el LOT 2, per les següents causes imprevistes:

- Aparició de serveis ocults afectats.
- Per motius derivats dels moviments de terra.
- Per motius derivats del compliment de les recomanacions de la Comissió Territorial d'Urbanisme en relació a l'aprovació del PAE.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

El procediment a seguir per portar a terme la modificació del contracte serà el següent:

- La necessitat de la seva modificació s'haurà d'apreciar pel responsable del contracte i justificar-ho en el expedient, tot sol·licitant a l'òrgan de contractació que iniciï l'expedient de modificació del contracte.



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



- En el supòsit que sigui procedent la modificació, l'òrgan de contractació aprovarà l'expedient de modificació del contracte.

XII.2. Modificacions no previstes

Es podrà modificar el present contracte, sense alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, per les causes i els límits expressament recollits a l'article 205 del LCSP de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

XIII.- SEGUIMENT DEL CONTRACTE, GARANTIES I ALTRES CARACTERÍSTIQUES

La persona responsable del seguiment del contracte seran els serveis tècnics designats per l'ajuntament, ja sigui a través de personal propi o bé de l'Oficina de Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Moianès.

El present contracte es podrà modificar sempre i quan es donin les causes previstes en els presents plecs, amb un màxim del 10% en pressupost de licitació.

De conformitat amb l'article 242.4.i de la LCSP no tindran la consideració de modificacions l'excés de medicions en el número de unitats realment executades sobre les previstes en les medicions del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial.

El contracte no es podrà modificar. La prestació s'iniciarà a la signatura del contracte. No s'admet ni la subcontractació ni la cessió del present contracte.

No es preveu la necessitat de constituir garantia provisional de conformitat amb l'article 106 del LCSP.

El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

La devolució o cancel·lació de la garantia no es realitzarà fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de recepció o conformitat de les obres, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que les obres realitzades s'ajusten a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Projecte d'obres. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

XIV.- PROCEDIMENT

El procediment elegit és l'obert simplificat, ja que el seu valor estimat, 116.207,89 € IVA exclòs, és inferior als 2.000.000 € que estableix la LCSP, és adequat a la normativa vigent, sempre i quan s'adoptin i es respectin els requisits que es detallen en el present informe.

Codi Segur de Verificació: da36819f-9534-4bab-b44f-ec816dfdc4f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082397_2023_14895549
Data d'impressió: 09/03/2023 13:46:02
Pàgina 11 de 11

SIGNATURES
1.- Pere Sanchez Soler (SIG), 24/02/2023 14:02



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



En aquest sentit, la forma de tramitació de l'expedient és urgent, conforme als articles 119 LCSP, per haver quedat deserta l'adjudicació de la Fase3: Construcció de grades + tirolina + zona d'esbarjo i la Fase 4: Construcció circuits + instal·lacions il·luminació pública + paviments i fermes, del contracte de les obres de construcció del Parc Lúdic Esportiu del municipi de Sant Quirze Safaja, donada la necessitat inajornable d'adjudicar el contracte d'aquestes dues fases per poder completar l'obra.

XV.- CONCLUSIONS

1.- Declarar la urgència de la licitació de les OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL PARC LÚDICO-ESPORTIU (FASE 3-4) DEL MUNICIPI DE SANT QUIRZE SAFAJA i aprovar l'informe tècnic presentat pel redactor del projecte als efectes de la seva incorporació en l'expedient de referència, amb la consideració de document contractual addicional als incorporats de manera ordinària en la seva tramitació.

2.- Mitjançant el contracte que procedeix i atès que consta acreditada la seva necessitat, es proposa aprovar la tramitació de l'expedient per procediment obert simplificat i tramitació urgent per a la contractació de l'execució de les obres definides en el PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DEL PARC LÚDICO-ESPORTIU (FASE 3-4) DEL MUNICIPI DE SANT QUIRZE SAFAJA, redactat per per l'arquitecte Joan Bubé Oller arquitecte col·legiat 68243-8 del COAC, aprovat definitivament i amb un pressupost actualitzat per a les fases 3 i 4, a gener de 2023 de 140.611,55 €, IVA inclòs.

Sant Quirze Safaja, en la data que consta signat electrònicament

Pere Sanchez
Soler - DNI
41554133X
(SIG)

Firmado digitalmente por Pere
Sanchez Soler - DNI 41554133X (SIG)
Fecha: 2023.02.24 14:02:42 +01'00'