



AJUNTAMENT
DE
VILA-SANA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE CONTRACTACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE VILA-SANA, APLICABLES AL CONTRACTE DE CONCESIO DEL SERVEI DE BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS



AJUNTAMENT DE VILA-SANA

Expedient núm.: 2023/78

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contracte de concessió de la gestió i explotació del servei de bar de les piscines municipals per Procediment Obert.

Assumpte: Concessió de la gestió i explotació del servei de bar de les piscines municipals.

Document signat per: L'Alcalde

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació

L'objecte del contracte es l'explotació del servei del bar de les piscines municipals, neteja, manteniment i control d'accés que inclourà:

- Explotació del bar de les piscines municipals, amb caràcter exclusiu de la zona.
- Realitzar el control horari d'obrir i tancar-les així com la recaptació de la taxa d'entrada a les piscines municipals en que es tractarà com a servei delegat de l'administració de l'Ajuntament de Vila-sana, els imports recaptats seran per l'adjudicatari com a compensació complementaria pels serveis que es prestin.
- Neteja del bar, vestuaris, serveis i de la resta del recinte de les piscines, així com netejar el fons de les dues piscines amb la màquina corresponent. Els vestidors i serveis es netejaran cada dia.
- Obertura i tancament del recinte del plataner en el període d'activitat del bar.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu I, tal com estableix l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

La codificació del contracte, conforme al Reglament (CE) núm. 213/2008 de la comissió, pel que s'aprova el Vocablari Comú dels Contractes públics (CPV) es el 55410000-7: Serveis de gestió de bars.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte de l'explotació del bar en un edifici públic serà el procediment obert, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, i s'exclou tota negociació dels termes del contracte, de conformitat amb l'article 156.1 de la LSCP.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 145 de la LSCP

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta



AJUNTAMENT DE VILA-SANA

amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/detall/3023167?categoria=1&tipus=202&page=0>

Durant tot el procés de licitació, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015 de 1 d'octubre, del procediment Administratiu comú de les Administracions Públiques i en normativa vigent en matèria de transparència.

CLÀUSULA QUARTA. Import del Contracte

L'import del cànon ascendeix a la quantia de 300 euros anuals, al qual s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit per valor del 21%, fet que suposa un total de 363 euros, com a valor de partida en la licitació i d'acord amb el tipus d'IVA actual.

Els licitadors hauran d'igualar o millorar en la seva oferta el pressupost de licitació.

La quantitat adjudicada, l'Ajuntament de Vila-sana la farà efectiva al compte bancari facilitat per l'adjudicatari durant els 5 primers dies de cada mes.

La quantia del import del contracte serà modificable en el cas que concorri algun dels supòsits de l'article 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del Contracte

La durada del contracte serà des del dia de la signatura del contracte, per un termini de quatre anys, que podrà ser prorrogat, sempre que cap de les dues parts el denunciï prèviament, fins a un total màxim de cinc anys.

CLÀUSULA SISENA. Horari del Bar i Serveis a Prestar

1. L'horari mínim d'obertura serà de les 11:30 hores del matí a fins 20:00 hores de la tarda. Aquest horari podrà ampliar-se amb comunicació prèvia a l'ajuntament.

Quan es tanqui el recinte de les piscines (a les 20:00 hores) no es permetrà l'entrada de cap persona a la zona de bany de les piscines i serà responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari.

2. Els serveis a prestar amb caràcter obligatori són els següents:

- La conservació de les instal·lacions, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene del lavabo del bar i la terrassa.
- Funcions d'atenció al públic, control i vigilància de les instal·lacions.
- La gestió del bar.



AJUNTAMENT DE VILA-SANA

- L'evacuació de deixalles per reciclar degudament seleccionades.
- La contractació del personal, que s'haurà de sotmetre a la legislació vigent.
- Prendre les mesures sanitàries establertes en la legislació vigent par a les explotacions d'aquest tipus.
- Obertura i tancament de la instal·lació.
- El concessionari estarà obligar al control d'accés del recinte de les piscines i al cobrament de les entrades (no dels abonaments)
- Obertura i tancament del recinte del plataner en el període d'activitat del bar.
- Abonar l'import del cànon.
- Complir els horaris establerts.
- Deixar l'immoble i les instal·lacions en perfecte estat i a disposició de l'ajuntament acabat el termini de durada de la concessió.

CLÀUSULA SETENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estar incurs en prohibicions de contractar, i acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

- a)** Dels empresaris que fossin persones físiques mitjançant DNI o fotocopia autenticada. En el cas que no s'actui en nom propi, poder notarial acreditatiu de la representació de l'oferidor degudament validat.
- b)** Dels empresaris que fossin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.
- c)** Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.



**AJUNTAMENT
DE
VILA-SANA**

d) Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar dels empresaris, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. La solvència de l'empresari:

D'acord amb l'establert als articles 86, 87, 91 i 92 de la LCSP, els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

La solvència econòmica i financera, s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals.

La solvència professional o tècnica del licitador, s'acreditarà per un dels següents mitjans:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa.

1. La tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics, d'acord amb la disposició addicional quinzena de la Llei.

2. Poden presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

3. Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes, en què les prestacions dels quals estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, segons els seus estatuts o regles fundacionals, els siguin propis.

4. Les ofertes s'han de presentar electrònicament dins del termini de quinze dies naturals comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en el Perfil de contractant.



**AJUNTAMENT
DE
VILA-SANA**

5. Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.
6. Si les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes s'interromp el servei per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma, aquest termini es prorrogarà o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu, mitjançant la publicació en el perfil de contractant, esmenant-lo, sempre que sigui possible abans de la seva finalització.
7. Les proposicions extemporànies seran excloses. Les empreses licitadores que no hagin pogut presentar la seva oferta dins de termini per raons tècniques que considerin imputables a la plataforma, als serveis que aquesta integra (registre, validació de signatura...) o a l'eina de presentació electrònica d'ofertes, hauran d'acreditar les causes que han impedit aquesta presentació dins de termini i la mesa, si n'hi ha, o l'òrgan de contractació, en cas contrari, decidiran.
8. Els licitadors poden substituir i/o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes. Tanmateix, si la plataforma de licitació electrònica no permet la substitució i/o modificació de l'oferta presentada, els licitadors poden substituir i/o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de la primera, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressament i fefaent a l'òrgan de contractació (a través de la tramesa d'una instància genèrica des de la seu electrònica): en cas contrari, les ofertes seran excloses, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (article 139.3 de la Llei).
9. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Administració. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.
10. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació, valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió de l'empresa.
11. La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules d'aquest plec.



AJUNTAMENT DE VILA-SANA

Les proposicions per participar en la licitació es presentaran en un UNIC sobre, signat pel licitador i amb indicació del domicili als efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació del servei d'exploració i gestió de bar de les piscines municipals de Vila-sana». La denominació del sobre és la següent:

— **Sobre «UNIC»: Documentació Administrativa i Oferta econòmica.**

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins del sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

CONTINGUT DEL SOBRE «ÚNIC» (DOCUMENTACIÓ GENERAL I DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA):

a) Declaració Responsable (Annex I):

Les empreses licitadores han de presentar la declaració responsable segons model que s'adjunta com annex I a aquest plec.

b) Oferta econòmica i criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor - (Annex II):

La base de licitació es fixa en 300 € anuals iva exclòs. Els licitadors hauran d'igualar o millorar l'oferta.

CLÀUSULA NOVENA. Garantia Provisional.

Els licitadors no han de constituir una garantia provisional.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris d'adjudicació.

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

Total puntuació oferta fins a 100 punts.

— **Millor oferta econòmica fins a 60 punts.**

Es valorarà la millora en el pressupost de licitació establert en el present plec, referit a l'import anual. Els punts seran repartits proporcionalment entre l'oferta més alta, que obtindrà 60 punts, i l'oferta base de licitació, o per damunt d'aquesta, la més baixa, que es qualificarà amb 0 punts.



AJUNTAMENT DE VILA-SANA

Les ofertes es puntuaran de forma ponderada a la quantitat ofertada d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 60 \times (\text{POV} - \text{PB}) / (\text{PA} - \text{PB})$$

PA	Preu oferta mes alta
POV	Preu oferta a valorar
PB	Preu oferta mes baixa

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor fins a 40 punts.

- Experiència professional en el sector, fins a un màxim de 5 punts, a raó d'un punt per any complet.
- Per una persona adscrita al servei, a part del titular, amb una dedicació igual o major de 8 hores diàries, es puntuarà amb 5 punts.
- Millores en la prestació del servei de bar, amb oferiment de productes variats i possibilitat de fer entrepans, pizzes o altres menjars rapits, fins un màxim de 10 punts.
- Millores en la prestació del servei del bar, amb ofertes populars, concerts, promoció de productes locals o altres, fins un màxim de 10 punts.
- Millores en la prestació del servei de bar, amb proposta d'activitats lúdiques o festives, fins un màxim de 10 punts.

L'avaluació de les ofertes de conformitat amb els criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules es realitza després d'efectuar prèviament la d'aquells altres criteris en què no concorri aquesta circumstància, i se n'ha de deixar constància documental. Les normes de desplegament d'aquesta Llei determinaran els supòsits i condicions en què s'ha de fer pública aquesta avaluació prèvia, així com la forma en què s'han de presentar les proposicions per fer possible aquesta valoració separada.

CLÀUSULA ONZENA. Desempat.

En cas que es produís igualtat de puntuacions en aquest procés de contractació, la Mesa es reserva la potestat de proposar l'adjudicació del contracte al particular o empresa que hagués obtingut més puntuació al criteri A de la clàusula desena.

Si encara persistís l'empat, es proposaria l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagués obtingut més puntuació al criteri B de la clàusula desena.

CLÀUSULA DOTZENA. Mesa de Contractació.



AJUNTAMENT DE VILA-SANA

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

- L'Alcalde Sr. Joan Sangrà Farré, que actuarà com a President de la Mesa.
- Un Regidor del Grup Municipal-IV.
- Sra. Olga Forn Balcells, Vocal (administrativa).
- Sra. Natalia El Bekkali Caballe (Secretaria-interventora accidental de la Corporació).
- Sra. Montserrat Miro Nabau, que actuarà com a Vocal i Secretaria de la Mesa.

CLÀUSULA TRETZENA. Prerogatives de l'Administració.

L'òrgan de contractació, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les prerogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

En tot cas es concedirà audiència al contractista i se seguiran els tràmits que preveu la legislació.

CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de Proposicions.

La Mesa de Contractació es constituirà el tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 13:00 hores, es qualificarà la documentació administrativa continguda en el sobre ÚNIC.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada



CLÀUSULA QUINZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

CLÀUSULA SETZENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà la constitució de la garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els valors d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de sortir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives



AJUNTAMENT DE VILA-SANA

del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut 6 mesos des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110 .

L'acreditació de la constitució de la garantia es podrà fer a través de mitjans electrònics.

CLÀUSULA DISSETENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats

De conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, quan per a l'adjudicació s'hagi de considerar més d'un criteri de valoració, es poden expressar en els plecs els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà, si s'escau, que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si el preu ofert és un dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació, es poden indicar en el plec els límits que permetin apreciar, si s'escau, que la proposició no pot ser complerta com a conseqüència d'ofertes desproporcionades o anormals.

El caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes no mes s'apreciarà quan el valor de l'oferta presentada es trobi per sota del valor de licitació.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant.

La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.
- Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'ha admès la seva oferta.



AJUNTAMENT DE VILA-SANA

- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar l'oferta d'aquest amb preferència a la de la resta dels licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.

- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari. En particular, podrà efectuar-se per sistemes electrònics.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà en els quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, no pugui formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la resolució, així com la confiscació de la garantia provisional que, si escau, s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINTENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

- L'adjudicatari està obligat a utilitzar els locals per destinar-ho a bar-cafeteria.
- S'ocuparà de les tasques de manteniment, neteja del bar, i ho mantindrà en perfectes condicions.
- Instal·lar el mobiliari necessari per al funcionament de les instal·lacions.
- Respondre de les avaries que s'ocasionin en les instal·lacions del bar, sempre que sigui per negligència de l'adjudicatari, o per l'ús anormal d'aquestes, respondrà inclús dels deterioraments produïts pels usuaris.
- Mantenir en perfectes condicions el material rebut, llevat el desgast normal per l'ús.
- Les despeses derivades del subministrament d'aigua, i electricitat seran assumides per l'Ajuntament de Vila-sana, la resta de despeses de subministraments aniran a càrrec de l'adjudicatari i abonades junt amb la renda o directament a les empreses subministradores.
- L'adjudicatari, amb consentiment previ exprés de l'Ajuntament, pot realitzar les obres de millora que consideri necessàries, encara que això comporti una modificació de la configuració de l'immoble, però no del seu aspecte exterior.



AJUNTAMENT DE VILA-SANA

- L'adjudicatari estarà obligat a mantenir l'immoble en perfectes condicions higiènico-sanitàries, realitzant les tasques necessàries de neteja de totes les dependències d'aquest.
- L'adjudicatari, en el cas que vulgui instal·lar algun tipus de terrassa, el sol·licitarà prèviament i seguirà les instruccions que dicti l'Ajuntament.
- L'adjudicatari ha de tenir el carnet de manipulador d'aliments.
- Tractarà al públic correctament, dins les normes de convivència ciutadana.
- El so no sobrepassarà els 60 db de 8 hores a 21 hores i els 50 db la resta del temps, mesurats en l'exterior.
- Conservarà a càrrec seu els elements mobles del local.
- Complirà les obligacions relatives a la Seguretat Social i Prevenció de Riscs Laborals respecte dels treballadors que utilitzi en el local.
- Presentació de subscripció de pòlissa d'assegurança en vigor de responsabilitat civil, a favor de l'Ajuntament, i d'assegurança de danys en continent.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Execució del Contracte

El contracte s'executarà d'acord amb allò establert en aquest plec de condicions particulars, i amb les instruccions que l'òrgan de contractació donarà al contractista per a la seva interpretació.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Modificació del Contracte

En la resta de supòsits, si fos necessari que la prestació s'executés de forma diferent a la pactada, inicialment es procedirà a la resolució del contracte en vigor i a la celebració d'un altre sota les condicions pertinents.

Es preveu de manera expressa, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions del seu objecte conforme a les següents determinacions::

1. Sempre que en els plecs o en l'anunci de licitació s'hagi advertit expressament aquesta possibilitat i s'hagin detallat de forma clara, precisa i inequívoca les condicions en què aquesta es podrà utilitzar, així com l'abast i els límits de les modificacions que es poden acordar amb indicació expressa del percentatge del preu del contracte al que com a màxim puguin afectar, i el procediment a seguir.
2. Si no s'ha previst en els plecs o en l'anunci de licitació, només es podran efectuar modificacions quan es justifiqui la concurrència d'alguna de les circumstàncies següents:



AJUNTAMENT DE VILA-SANA

- Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte degut a errors o omissions soferts en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- Inadequació del projecte o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinen la manca d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídic, arqueològic, mediambiental o similars, manifestades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no siguin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- Força major o cas fortuït que facin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Penalitats per Incompliment

Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats en proporció de la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte, en terminis anuals.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement



AJUNTAMENT DE VILA-SANA

raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula anterior.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Vila-sana, 9 de març de 2023



AJUNTAMENT
DE
VILA-SANA

ANNEX I

SOBRE «UNIC» DECLARACIO RESPONSABLE

En / Na _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, amb domicili social a _____, núm. ____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant l'Ajuntament del Vila-sana

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de _____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits, en concret:

- Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- Que l'adreça de correu electrònic a efectes de notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

Signatura del licitador,



AJUNTAMENT
DE
VILA-SANA

ANNEX II

**SOBRE «UNIC»
PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

«En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/
_____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat
_____, amb CIF n.º _____, assabentat de l'expedient per a la contractació del
servei per a l'explotació del bar de les piscines municipals per procediment obert, oferta
econòmicament més avantatjosa, amb diversos criteris d'adjudicació, faig constar que conec el Plec
que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a
portar a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros
corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del licitador,



**AJUNTAMENT
DE
VILA-SANA**

**PROPOSTES QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIO DE CRITERIS SOTMESOS A UN JUDICI
DE VALOR. PROPOSTA D'ACTIVITATS.**

En / Na _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. _____, i adreça de correu electrònic
_____, amb NIF núm. _____, en nom propi o en
representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____,
assabentat de l'expedient per a la contractació de
_____, es compromet a gestionar
l'explotació del servei de bar i control d'entrades en base als següents paràmetres:

- Experiència professional en el sector, fins a un màxim de 5 punts, a raó d'un punt per any complet.
- Per una persona adscrita al servei, a part del titular, amb una dedicació igual o major de 8 hores diàries, es puntuarà amb 5 punts.
- Millores en la prestació del servei de bar, amb oferiment de productes variats i possibilitat de fer entrepans, pizzes o altres menjars rapits, fins un màxim de 10 punts.
- Millores en la prestació del servei del bar, amb ofertes populars, concerts, promoció de productes locals o altres, fins un màxim de 10 punts.
- Millores en la prestació del servei de bar, amb proposta d'activitats lúdiques o festives, fins un màxim de 10 punts.

_____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del licitador,