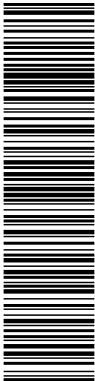


DOCUMENT Plec de clàusules (TD03_2): PLEC_CLAUS - PPTP FAÇANES CESTABANELL 286-23	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 393BO-0FXIU-5DMHN Data d'emissió: 8 de Març de 2023 a les 9:58:53 Pàgina 1 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretaria de Consell Comarcal del Ripollès. Signat 07/03/2023 19:54	ESTAT APROVAT 07/03/2023 19:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1059102_393BO-0FXIU-5DMHN_5F3CA7237D657E9275282860937C01C66E818354) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.ripolles.cat/index.jsp?doma=ca&codigo_entidad=



Plans de sostenibilitat turística en destinacions (PSTD)
Convocatòria extraordinària 2021
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Exp. 286/2023

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ FAÇANES I PASSERES A LA COLÒNIA ESTABANELL - LA COLÒNIA ESTABANELL I LA SEVA CONNECTIVITAT AMB LA VIA CICLISTA EN EL TRAM DE CAMPRODON. AQUESTA ACTUACIÓ FORMA PART DEL PLA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIONS DEL RIPOLLÈS, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU.

Diligència per fer constar que aquests Plecs han estat aprovats per acord del Consell de Govern de data 7 de març de 2023.

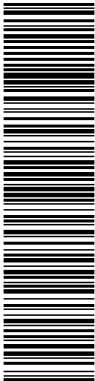
Finançat per



MINISTRE D'INDÚSTRIA, COMERC I TURISME



DOCUMENT Plec de clàusules (TD03_2): PLEC_CLAUS - PPTP FAÇANES CESTABANELL 286-23	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 393BO-0FXIU-5DMHN Data d'emissió: 8 de Març de 2023 a les 9:58:53 Pàgina 2 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretaria de Consell Comarcal del Ripollès. Signat 07/03/2023 19:54	ESTAT APROVAT 07/03/2023 19:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1059192-393BO-0FXIU-5DMHN-5F3CA7237D657E9275282860937C01C66E81835A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.ripolles.cat/index.jsp?doma=ca&codigo_entidad=



Plans de sostenibilitat turística en destinacions (PSTD)
Convocatòria extraordinària 2021
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
2. FITES I OBJECTIUS	4
3. OBJECTE DEL CONTRACTE	6
4. ACTIVITATS I FUNCIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA	6
5. FINALITATS I OBJECTIUS QUE S'HAN D'ASSOLIR.....	9
6. REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS OBLIGATORIS DE LA PRESTACIÓ.....	10
7. FORMES DE SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DE LES CONDICIONS	10
8. VARIANTS	12
9. RECEPCIÓ DE L'OBRA: CONDICIONS DE PROVA I CONTROL.....	12
10. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA.....	13

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1059192-393BO-0FXIU-5DMHN-5F3CA7237D657E927528260937C01C66E818354) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.ripolles.cat/index.jsp?doma=ca&codigo_entidad=



Plans de sostenibilitat turística en destinacions (PSTD)
Convocatòria extraordinària 2021
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

1. INTRODUCCIÓ

Aquestes prescripcions tècniques complementen les previstes en el **Projecte bàsic i executiu de rehabilitació façanes i passeres a la Colònia Estabanell - la Colònia Estabanell i la seva connectivitat amb la via ciclista en el tram de Camprodon**. Aquest Projecte és l'actuació 4 - La Colònia Estabanell i la seva connectivitat amb la via ciclista en el tram de Camprodon, inclosa a l'eix 2 de millora de l'eficiència energètica del Pla de sostenibilitat turística del Ripollès. Aquest Pla, presentat a la convocatòria extraordinària de 2021 dels Plans de Sostenibilitat Turística de Destinacions (PSTD), va ser aprovat en l'Acord de la Conferència Sectorial de Turisme del 23 de desembre de 2021 conforme a la Resolució de la Secretaria d'Estat de Turisme publicada al BOE 312, de 29 de desembre de 2021. Al seu torn, el Pla forma part del Pla Territorial de Sostenibilitat Turística en Destinacions de Catalunya (PTSTDC21), aprovat en el marc de l'Estratègia de sostenibilitat turística en destinacions del component 14, inversió 1, submesura 2, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea - Next Generation EU.

Instrument europeu de recuperació	Next Generation EU (NGEU)
Programa Next Generation EU	Mecanisme de Recuperació i Resiliència (MRR)
Pla del Govern Espanyol	Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR)
Política palanca	V. Modernització i digitalització del teixit industrial i PYME, recuperació del turisme i impuls a una Espanya nació emprenedora
Component 14	Pla de modernització i competitivitat del sector turístic
Mesura	Inversió 1. Transformació del model turístic cap a la sostenibilitat
Submesura	Submesura 2. Plans de sostenibilitat turística en destinacions (PSTD)
Convocatòria Programa PSTD	Extraordinària 2021
Comunitat Autònoma	Pla Territorial de Sostenibilitat Turística en Destinacions Catalunya 2021
Ens Local	Consell Comarcal del Ripollès. Pla de Sostenibilitat Turística del Ripollès (PSTD)

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1059192-393BO-0FXIU-5DMHN-5F3CA7237D657E927529260937C01C66E818354) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.ripolles.cat/index.jsp?doma=ca&codigo_entidad=



Plans de sostenibilitat turística en destinacions (PSTD)
Convocatòria extraordinària 2021
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Eix del Pla de Sostenibilitat Turística del Ripollès	2. Millora de l'eficiència energètica
Actuació del Pla de Sostenibilitat Turística del Ripollès	4. La Colònia Estabanell i la seva connectivitat amb la via ciclista en el tram de Camprodon
Contractació	Execució de les obres del Projecte bàsic i executiu de rehabilitació façanes i passeres a la Colònia Estabanell - la Colònia Estabanell i la seva connectivitat amb la via ciclista en el tram de Camprodon.

Amb la presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec.

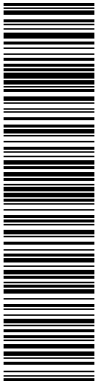
2. FITES i OBJECTIUS

El PRTR s'estructura en 4 eixos transversals, 10 polítiques palanca i 30 components. Concretament el Component 14 Pla de modernització i competitivitat del sector turístic, es defineix amb l'objectiu de transformar i modernitzar el sector turístic a Espanya per a augmentar la seva competitivitat i resiliència. Per assolir aquest objectiu es desenvolupen diferents àmbits d'actuació, entre els quals, la Inversió 1 té com a finalitat la transformació del model turístic cap a la sostenibilitat mediambiental, socioeconòmica i territorial, en benefici de les destinacions turístiques i els seus agents socials i operadors privats.

Per dur a terme aquesta transformació es plantegen diverses submesures i és en la Submesura 2 on s'emmarca el Programa extraordinari de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions 2021-2023, principal actuació del Pla de competitivitat i modernització del sector turístic.

Tal i com s'estableix en l'aprovació de l'avaluació del PRTR i donant compliment a l' "Objectiu del CID (*Council Implementing Decision*) número 217: quart trimestre de 2021: Publicació en el BOE de l'adjudicació a les entitats locals de l'ajut per a l'aplicació dels Plans Territorials de Sostenibilitat Turística en Destinacions", el Pla de Sostenibilitat Turística del Ripollès ja dona compliment a aquest objectiu pel fet de ser un dels PSTD aprovats inclosos en el PTSTDC-21 (Resolució d'adjudicació publicada al BOE número 312, de 29 de desembre de 2021).

El Pla de Sostenibilitat Turística del Ripollès està obligat al compliment de:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1059102-393BO-0FXIU-5DMHN-5F3CA7237D657E927528260937C01C66E818354) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.ripolles.cat/index.jsp?doma=ca&codigo_entidad=



Plans de sostenibilitat turística en destinacions (PSTD)
Convocatòria extraordinària 2021
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- Fita del CID número 220: quart trimestre de 2024, les Comissions de Seguiment garantirán que totes les destinacions beneficiàries adjudicades el 2021, tindran com a mínim el 75% de l'execució realitzada.
- Fita del CID número 221: segon trimestre de 2026, finalització de tots els projectes inclosos en els Plans Territorials de Sostenibilitat Turística en Destinacions.

Aquestes **fites i objectius** són finalitats a assolir en moments determinats del temps, i permeten verificar els resultats d'assoliment. Per la mesura del seu progrés i la determinació del compliment corresponent, el Consell Comarcal del Ripollès fa el seguiment dels requeriments bàsics segons la llista de comprovació fixada als Annexos II.B.3 i III.A de l'Ordre HFP/1030/2021. Per aquest motiu, l'empresa contractista té l'obligació de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.

En l'eix 2 (millora de l'eficiència energètica) del Pla de Sostenibilitat Turística del Ripollès, s'hi inclou l'**actuació 4 - La Colònia Estabanell i la seva connectivitat amb la via ciclista en el tram de Camprodon** com a proposta de foment de la descarbonització i mobilitat sostenible en la millora de l'eficiència energètica. Els objectius específics de l'actuació 4 són tres: 1) eliminar un punt negre paisatgístic del traçat de la via ciclista i la ruta del Ter; 2) facilitar la connectivitat de la Colònia a la infraestructura ciclista; i 3) millorar la posició de la Colònia Estabanell en el mapa del patrimoni industrial comarcal. Per a assolir aquests objectius específics es va fixar l'anualitat 2024 com a termini del període d'execució. L'actuació que es descriu en el Projecte dona compliment a dos dels objectius específics (el primer i el tercer), i té com a termini del període d'execució l'anualitat 2023. Per aquest motiu, l'empresa contractista té l'obligació d'executar en temps i forma les obres objecte d'aquest contracte.

Les fites i objectius formen part dels principis transversals d'obligat compliment a les actuacions incloses en el PRTR. En aquest cas, les obres del Projecte bàsic i executiu de rehabilitació façanes i passeres a la Colònia Estabanell - la Colònia Estabanell i la seva connectivitat amb la via ciclista en el tram de Camprodon estan subjectes al compliment de:

Principis transversals d'aplicació al contracte d'obres	
Compliment de les Fites i Objectius	☒ Sí ☐ No
Etiquetatge verd	☒ Sí ☐ No L'actuació 4 pertany a l'eix 2, el qual inclou actuacions identificades amb etiqueta climàtica 100% per la Comissió Europea a l'àmbit de la millora de l'eficiència energètica (eix 2).
Etiquetatge digital	☐ Sí ☒ No

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1059192-393BO-0FXIU-5DMHN-5F3CA7237D657E927528260937C01C66E818354) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.ripolles.cat/index.jsp?doma=ca&codigo_entidad=



Plans de sostenibilitat turística en destinacions (PSTD)
Convocatòria extraordinària 2021
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

	Sense etiqueta.
Compliment del principi de no causar dany significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 (principi DNSH)	X Sí ☐ No
Mesures de control del risc de frau, la corrupció i el conflicte d'interessos, la formalització de la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI)	X Sí ☐ No
Mesures de control relacionades amb el règim d'ajuts d'estat i de prevenció del doble finançament	X Sí ☐ No
Identificació de contractistes i subcontractistes	X Sí ☐ No
Compliment dels requisits de comunicació	X Sí ☐ No

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte són les obres d'execució del Projecte bàsic i executiu de rehabilitació façanes i passeres a la Colònia Estabanell - la Colònia Estabanell i la seva connectivitat amb la via ciclista en el tram de Camprodon, aprovat inicialment per Decret de Presidència de data 2 de febrer de 2023 (Exp. 2271/2022).

Amb la realització de l'objecte contractual esmentat, l'òrgan de contractació pretén cobrir les necessitats detectades per tal de millorar el paisatge en el traçat de la Via ciclista i la ruta del Ter.

4. ACTIVITATS I FUNCIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

4.1. L'empresa contractista ha de presentar el pla de seguretat i salut, el pla de gestió de residus i el programa de treball, en els terminis establerts en el plec de clàusules administratives.

4.2. L'empresa contractista ha d'executar els treballs continguts en el Projecte bàsic i executiu de rehabilitació façanes i passeres a la Colònia Estabanell - la Colònia Estabanell i la seva connectivitat amb la via ciclista en el tram de Camprodon.

4.3. La presentació de l'oferta suposa l'acceptació incondicionada de la totalitat d'especificacions tècniques contingudes en el Projecte bàsic i executiu de rehabilitació façanes i passeres a la Colònia Estabanell - la Colònia Estabanell i la seva connectivitat amb la via ciclista en el tram de Camprodon, en aquest plec i en el plec de clàusules administratives particulars.

DOCUMENT Plec de clàusules (TD03_2): PLEC_CLAUS - PPTP FAÇANES CESTABANELL 286-23	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 393BO-0FXIU-5DMHN Data d'emissió: 8 de Març de 2023 a les 9:58:53 Pàgina 7 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretaria de Consell Comarcal del Ripollès. Signat 07/03/2023 19:54	ESTAT APROVAT 07/03/2023 19:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1059192-393BO-0FXIU-5DMHN-5F3CA7237D657E927528260937C01C66E81835A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.ripolles.cat/index.jsp?domini=cc&codigo_entidad=



Plans de sostenibilitat turística en destinacions (PSTD)
Convocatòria extraordinària 2021
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

4.4. L'empresa contractista ha de donar compliment a les obligacions i requisits establerts en l'Ordre HFP/1030/2021 i l'Ordre HFP/1031/2021, ambdues de 29 de setembre. A tal efecte, ha de presentar la documentació especificada en el plec de clàusules administratives particulars, com una obligació contractual essencial.

D'entre aquestes obligacions s'ha de donar compliment a les que es regulen a continuació:

a) Etiquetatge de les actuacions en l'àmbit de l'eficiència energètica

En l'execució del Pla de sostenibilitat turística del Ripollès, l'ens beneficiari ha de vetllar pel compliment dels compromisos de l'etiquetatge verd i digital i que les actuacions s'adeqüin a les etiquetes climàtiques que escaigui: 035 "mesures d'adaptació al canvi climàtic i prevenció i gestió de riscos relacionats amb el clima"; 050 "protecció de la natura i la biodiversitat, el patrimoni i els recursos naturals, les infraestructures verdes i blaves", i 073 "infraestructura de transport urbà net", tal com es recull a la Resolució de concessió de juny de 2022 del Departament d'empresa i Treball, en execució de l'acord de la Conferència sectorial de Turisme de 21 de desembre de 2021 en el marc de l'Estratègia de sostenibilitat turística en destinacions (ESTD - versió de juliol de 2021) dins del PRTR.

El document de l'ESTD – versió de juliol de 2021 contempla 3 tipologies d'actuacions per la seva contribució als objectius de la transició verda i sostenible i millora de l'eficiència energètica i que es van definir com a actuacions identificades amb etiquetes climàtiques:

- Actuacions identificades amb etiqueta climàtica 100% per la Comissió Europea a l'àmbit de la transició verda i sostenible (eix 1).
- Actuacions identificades amb etiqueta climàtica 40% per la Comissió Europea a l'àmbit de la transició verda i sostenible (eix 1).
- Actuacions identificades amb etiqueta climàtica 100% per la Comissió Europea a l'àmbit de la millora de l'eficiència energètica (eix 2).

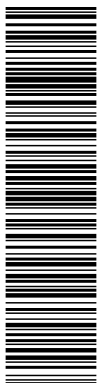
Atès que el Projecte s'emmarca en l'actuació 4 de l'eix 2, l'empresa contractista ha de complir les obligacions derivades de l'etiqueta climàtica 100% per la Comissió Europea a l'àmbit de la millora de l'eficiència energètica.

L'execució de l'actuació 4, tal com es descriu en el Projecte, contribueix a la descarbonització, la mobilitat sostenible i a la millora de l'eficiència energètica de l'entorn urbà.

b) Principi de no causar dany significatiu al medi ambient

L'empresa contractista ha de signar la **Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu (DNSH)** als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 (veure el PCAP). Aquesta declaració comporta, entre altres, el compromís de limitació de la generació de residus en aquells processos relacionats amb la construcció i demolició. Per aquest motiu ha de garantir el compliment del Reial decret

DOCUMENT Plec de clàusules (TD03_2): PLEC_CLAUS - PPTP FAÇANES CESTABANELL 286-23	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 393BO-0FXIU-5DMHN Data d'emissió: 8 de Març de 2023 a les 9:58:53 Pàgina 8 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretaria de Consell Comarcal del Ripollès. Signat 07/03/2023 19:54	ESTAT APROVAT 07/03/2023 19:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1059192-393BO-0FXIU-5DMHN-5F3CA7237D657E927E2B60937C01C66E81835A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.ripolles.cat/index.jsp?ldoma=ca&codijo_entidad=



Plans de sostenibilitat turística en destinacions (PSTD)
Convocatòria extraordinària 2021
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

105/2008, d'1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

El Projecte descriu la gestió de residus de l'obra a les especificacions del Plec de condicions (III) generals i particulars (pàgines 51 a 86) i a l'Estudi de gestió de residus (pàgines 105 a 111).

L'empresa contractista en base a l'Estudi de gestió de residus, del Projecte i al Plec de condicions ha de redactar el Pla de gestió de residus de l'obra, donant compliment al principi DNSH. Aquest Pla ha de ser informat pel director facultatiu i aprovat pel Consell Comarcal del Ripollès.

D'acord amb el que estableix l'apartat 8 del Component 14, inversió 1 (C14I01) submesura 2 del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), l'execució de les obres del Projecte comporta la justificació substantiva de l'autoavaluació DNSH per a cada un dels 6 objectius mediambientals, seguint la Guia establerta pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència. Per aquest motiu, en la transició a una economia circular, inclosa la prevenció i el reciclatge de residus, s'ha de donar compliment al següent:

- Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (exclòs el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats, en les actuacions previstes en aquesta inversió, serà preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els operadors limitaran la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per a permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant l'eliminació selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició.

L'empresa contractista presentarà la documentació justificativa del correcte tractament de residus, d'acord amb el Pla de gestió de residus aprovat.

Per aquest motiu, com estableix el plec de clàusules administratives (PCAP) l'empresa contractista ha de:

- Donar compliment als requeriments que determini la llicència d'obra de l'Ajuntament de Camprodon en matèria de gestió de residus.
- Presentar el Pla de Gestió de residus en temps i forma per a la seva informació pel Director Facultatiu i posterior aprovació.
- Facilitar tota aquella documentació necessària per a la justificació corresponent que li sigui requerida (veure clàusula 10 d'aquest plec).

DOCUMENT Plec de clàusules (TD03_2): PLEC_CLAUS - PPTP FAÇANES CESTABANELL 286-23	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 393BO-0FXIU-5DMHN Data d'emissió: 8 de Març de 2023 a les 9:58:53 Pàgina 9 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretaria de Consell Comarcal del Ripollès. Signat 07/03/2023 19:54	ESTAT APROVAT 07/03/2023 19:54

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1059102-393BO-0FXIU-5DMHN-5F3CA7237D657E927528260937C01C66E818354) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.ripolles.cat/index.jsp?doma=ca&codigo_entidad=



Plans de sostenibilitat turística en destinacions (PSTD)
Convocatòria extraordinària 2021
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

5. FINALITATS I OBJECTIUS QUE S'HAN D'ASSOLIR

5.1. Les finalitats a assolir mitjançant la realització d'aquest contracte són les següents:

5.1.1. Rehabilitació de les façanes i la seva millora estètica i conjunta tal com es detalla en el Projecte bàsic i executiu de rehabilitació façanes i passeres a la Colònia Estabanell - la Colònia Estabanell i la seva connectivitat amb la via ciclista en el tram de Camprodon.

L'execució de la restauració recau en el repicat de les façanes, amb els colors d'acabat, els treballs en els balcons i cornises, en les fusteries i els ampits. Això comporta una millora de la imatge dels edificis de la colònia, tal com es descriu en la Memòria descriptiva (MD.2.1, pàgines de 14 a 16) i constructiva (MC.2, pàgines 24 i 25) del Projecte.

5.1.2. Rehabilitació de les passeres (o balcons continus) dels edificis d'habitatges de la Colònia determinats en el Projecte bàsic i executiu de rehabilitació façanes i passeres a la Colònia Estabanell - la Colònia Estabanell i la seva connectivitat amb la via ciclista en el tram de Camprodon.

L'execució de la restauració de les voltes i de les passeres que es trobin en mal estat o s'hagin d'enderrocar, tal com es descriu en la Memòria descriptiva (MD.2.1, pàgines de 14 a 16) i constructiva (MC.1, pàgina 24) del Projecte.

Ambdues finalitats corresponen a les activitats i a les funcions que s'han d'executar segons el Projecte.

5.2. L'execució de les obres del Projecte permet assolir dos dels tres objectius específics descrits a l'actuació 4 del Pla de Sostenibilitat Turística del Ripollès:

1. Eliminar un punt negre paisatgístic del traçat de la via ciclista i la ruta del Ter.
3. Millorar la posició de la Colònia Estabanell en el mapa del patrimoni industrial de la comarca.

Així mateix, aquesta actuació contribueix a la millora de les edificacions de la Colònia Estabanell que compten amb una setantena d'anys de vida i que s'han anat degradant amb el temps, per garantir la seva imatge, elevant la qualitat estètica i paisatgística de la Colònia en aquest tram de la via ciclista. Les obres, juntament amb un altre projecte d'obra de propera execució d'adequació de l'antic pas sobre el riu Ter, contribueixen a la millora de l'eficiència energètica a través de la descarbonització i a la mobilitat sostenible en el municipi de Camprodon en particular i del Ripollès en general.

DOCUMENT Plec de clàusules (TD03_2): PLEC_CLAUS - PPTP FAÇANES CESTABANELL 286-23	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 393BO-0FXIU-5DMHN Data d'emissió: 8 de Març de 2023 a les 9:58:53 Pàgina 10 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretaria de Consell Comarcal del Ripollès. Signat 07/03/2023 19:54	ESTAT APROVAT 07/03/2023 19:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1059192-393BO-0FXIU-5DMHN-5F3CA7237D657E927528260937C01C66E818354) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.ripolles.cat/index.jsp?doma=ca&codigo_entidad=



Plans de sostenibilitat turística en destinacions (PSTD)
Convocatòria extraordinària 2021
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

6. REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS OBLIGATORIS DE LA PRESTACIÓ

L'empresa contractista ha d'ajustar-se, com a mínim, als requisits tècnics següents:

- 6.1.** L'empresa ha de disposar de coneixements i del personal especialitzat requerit per donar compliment al Projecte, amb medis i capacitat tècnica adequades.
- 6.2.** L'empresa contractista ha de presentar el Pla de seguretat i salut que contindrà les mesures que, en aquesta matèria, es duren a terme per a la realització d'aquestes obres.
- 6.3.** L'empresa contractista ha de presentar el Programa de treball. Per a la seva confecció el Projecte marca una seqüència d'actuacions en el Programa d'obres (apartat 2.3.6., pàgina 14).
- 6.4.** L'empresa contractista ha de donar compliment a tots aquells altres requisits tècnics que especifiqui el director facultatiu de l'obra al llarg de l'execució.
- 6.5.** L'empresa contractista ha de donar compliment al que determinin els informes i/o autoritzacions dels organismes següents:
 - L'ACA - Agència Catalana de l'Aigua.
 - El Departament de Cultura - Patrimoni Històric.
 - El Servei Territorial de Carreteres de Girona.
 - La llicència d'obra de l'Ajuntament de Camprodon.

7. FORMES DE SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ DE LES CONDICIONS

7.1. Correspon al director facultatiu de l'obra, designat per l'òrgan de contractació, com a persona responsable del contracte, el seguiment i el control de l'execució de les obres, en les condicions determinades en el PCAP.

Correspon a la tècnica coordinadora per executar el Pla de Sostenibilitat Turística del Ripollès el control, el seguiment i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista i el director facultatiu a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament de les tasques indicades en aquest plec i en el marc del PRTR.

7.2. L'empresa contractista ha de designar una persona responsable que actuarà com a interlocutor amb el Consell Comarcal i tindrà plena capacitat per la presa de decisions. Aquesta persona gestionarà l'execució del contracte, haurà de garantir la qualitat de les obres i actuacions i tractarà les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les obres amb el director facultatiu i amb la tècnica coordinadora per executar el Pla de Sostenibilitat Turística del Ripollès.



DOCUMENT Plec de clàusules (TD03_2): PLEC_CLAUS - PPTP FAÇANES CESTABANELL 286-23	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 393BO-0FXIU-5DMHN Data d'emissió: 8 de Març de 2023 a les 9:58:53 Pàgina 11 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretaria de Consell Comarcal del Ripollès. Signat 07/03/2023 19:54	ESTAT APROVAT 07/03/2023 19:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1059192-393BO-0FXIU-5DMHN-5F3CA7237D657E927528260937C01C66E818354) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.ripolles.cat/index.jsp?doma=ca&codigo_entidad=



Plans de sostenibilitat turística en destinacions (PSTD)
Convocatòria extraordinària 2021
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

7.3. Aquestes persones s'han de reunir amb una periodicitat mínima mensual per tal de supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que s'està executant de conformitat amb aquest plec.

7.4. S'efectuarà el seguiment i el control del compliment de cada requeriment tècnic, com es detalla a continuació:

- a) Prèviament a l'inici de l'obra,** l'òrgan de contractació farà el seguiment i control de:
- La presentació per part de l'empresa contractista de:
 - El pla de seguretat i salut, el programa de treball i el pla de gestió de residus (de conformitat al que s'indica en el PCAP).
 - La col·locació del cartell temporal d'obres que l'empresa adjudicatària té l'obligació d'instal·lar, seguint les indicacions establertes en el PCAP.
- b) A l'inici de l'execució de l'obra,** l'òrgan de contractació farà el seguiment i control de:
- La formalització de l'acta de comprovació del replantejament que determina l'inici de l'execució del contracte d'obres i de l'acta d'inici d'obra, si no es pot iniciar el mateix dia de l'acta de comprovació del replantejament.
 - Juntament amb l'acta de comprovació s'adjuntaran els informes, autoritzacions i llicències, les indicacions dels quals són d'obligat compliment per a l'empresa contractista i seran objecte de seguiment i control per part del director facultatiu.
- c) Durant l'execució de l'obra,** l'òrgan de contractació farà el seguiment i control de:
- La presentació de la documentació acreditativa del compliment de totes les normes especificades en el Projecte.
 - L'elaboració i presentació de les certificacions d'obra mensuals corresponents a l'obra realment executada durant el període corresponent, per part del director facultatiu.
 - La presentació de les factures corresponents per part de l'empresa contractista.
 - El seguiment de l'execució del Pla, el manteniment de la pista d'auditoria de les actuacions i la traçabilitat de les mesures, així com el registre de la documentació acreditativa.
 - L'empresa contractista està obligada a atendre els requeriments documentals, d'informació o de qualsevol altre tipus que el Consell Comarcal del Ripollès li sol·liciti.

7.5. Atès l'obligat compliment del principi DNSH i de l'etiqueta assignada (actuació identificada amb etiqueta climàtica 100% per la Comissió Europea a l'àmbit de la millora de la millora de l'eficiència energètica), la verificació i els controls finals aniran documentats amb proves

DOCUMENT Plec de clàusules (TD03_2): PLEC_CLAUS - PPTP FAÇANES CESTABANELL 286-23	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 393BO-0FXIU-5DMHN Data d'emissió: 8 de Març de 2023 a les 9:58:53 Pàgina 12 de 14	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Secretaria de Consell Comarcal del Ripollès. Signat 07/03/2023 19:54	ESTAT APROVAT 07/03/2023 19:54



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1059192-393BO-0FXIU-5DMHN-5F3CA7237D657E927528260937C01C66E818354) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.ripolles.cat/index.jsp?doma=ca&codigo_entidad=



Plans de sostenibilitat turística en destinacions (PSTD)
Convocatòria extraordinària 2021
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

específiques per comprovar i justificar el compliment de les condicions: proves substantives, proves de verificació, certificats, etc. Per aquest motiu, l'empresa contractista i el director facultatiu signaran les corresponents declaracions i la documentació que resulti necessària.

7.6. Atesa la condició mediambiental, dins la clàusula de condicions especials d'execució dels plecs, el responsable ambiental que designi l'empresa presentarà a l'òrgan de contractació l'informe relatiu a la tasca desenvolupada i sobre el grau de compliment del Pla de gestió de residus i de respecte del principi del DNSH.

8. VARIANTS

No s'admeten variants.

9. RECEPCIÓ DE L'OBRA: CONDICIONS DE PROVA I CONTROL

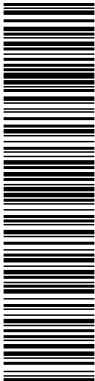
9.1. Sens perjudici del que preveu l'article 243 de la LCSP, perquè s'efectuï la **recepció de l'obra** és requisit indispensable que l'empresa contractista prèviament hagi dut a terme les actuacions següents:

- L'execució material de l'obra, donant compliment al contracte, el Projecte i als plecs de contractació en el termini que fixa el PCAP.
- Retirada del cartell temporal de les obres.
- Col·locació de la placa de finalització de l'actuació segons les indicacions i les directrius del director de l'obra i del tècnic responsable de l'actuació del Consell Comarcal del Ripollès.
- Retirada dels residus generats durant l'execució de l'obra.
- Neteja dels diferents emplaçaments de les actuacions fins a deixar-lo en les adequades condicions per al seu ús.

9.2. Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà **acta de recepció** formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes, amb el vistiplau de la direcció facultativa i a satisfacció de l'òrgan de contractació.

9.3. L'empresa contractista ha d'assistir als actes de reunió i recepció convocades pel Director facultatiu i el Consell Comarcal del Ripollès.





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1059192-393BO-0FXIU-5DMHN-5F3CA7237D657E927528260937C01C66E818354) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.ripolles.cat/index.jsp?doma=ca&codigo_entidad=



Plans de sostenibilitat turística en destinacions (PSTD)
Convocatòria extraordinària 2021
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

9.4. L'empresa contractista ha de conservar tota la documentació relacionada amb l'actuació durant el termini mínim de 5 anys, des de la finalització del PRTR.

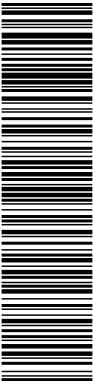
9.5. A partir de la data de la formalització de l'acta de recepció, començarà a córrer el termini mínim de garantia d'1 any.
Durant tot el termini de garantia, l'empresa contractista té el deure de la conservació i el manteniment de les obres.

10. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Les especificacions tècniques proposades per l'empresa contractista en la seva oferta esdevindran condicions de compliment obligat al llarg de l'execució del contracte si aquesta esdevé l'adjudicatària.

S'especifica en el següent quadre resum la documentació tècnica que l'empresa contractista ha d'aportar en cada una de les fases d'execució de l'objecte del contracte:

Fase	Document
Prèvia a l'inici d'obres	Pla de Seguretat i Salut
	Pla de Gestió de Residus
	Programa de treball
	Informació del contractista i dels subcontractistes*
	DACI Declaració d'absència d'interessos del contractista i dels subcontractistes declarats en la presentació d'ofertes de la licitació*
	Declaració de compromís en relació amb l'execució de les actuacions del PRTR*
	Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució de les actuacions PRTR*
Inici d'obres	Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 (DNSH)*
	DACI Declaració d'absència d'interessos dels subcontractistes declarats en aquesta fase de l'execució, si escau*
Execució d'obres	Facturació mensual d'execució, en base a la certificació emesa pel director facultatiu.
	Documentació justificativa que acrediti la correcta gestió de residus, en el marc del Pla de gestió de residus aprovat.
	Documentació justificativa normativa especificada en les clàusules 6 i 7 d'aquest plec.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1059192-393BO-0FXIU-5DMHN-5F3CA7237D657E9275282860937C01C66E81835A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.ripolles.cat/index.jsp?doma=ca&codigo_entidad=



Plans de sostenibilitat turística en destinacions (PSTD)
Convocatòria extraordinària 2021
Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència,
finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

	DACI Declaració d'absència d'interessos dels subcontractistes declarats en aquesta fase de l'execució, si escau*.
Finalització de les obres	Informe del responsable mediambiental relatiu a la tasca desenvolupada i sobre el grau de compliment del Pla de gestió de residus i de respecte del principi del DNSH (clàusula 7.6 d'aquest plec).

*Aquestes declaracions es troben en els annexos del PCAP (ANNEXOS 3 a 7).

L'empresa contractista ha d'incloure, a més, tots aquells documents que siguin requerits pel Director facultatiu, l'òrgan de contractació i la pista d'auditoria del PRTR.

Signat i datat electrònicament