Ajuntament de
Sant Just Desvern

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU I DE NECESSITAT DE L'INICI D'EXPEDIENT DE LICITACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL BAR DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL SITUAT AL CARRER CERVANTES NÚM. 3-5 DE SANT JUST DESVERN. EXP. AUM 2023 35

1. Antecedents i motivació de la necessitat.

L'Ajuntament de Sant Just Desvern és propietari de l'equipament esportiu format per camp de futbol, vestidors i zona de bar, així com dels béns de domini públic afectats a l'esmentat centre esportiu, ubicat al carrer Cervantes 3-5.

Atesa la necessitat d'oferir un servei complementari de restauració a dintre de l'equipament esportiu, es vol iniciar el procediment de concessió de domini públic per l'explotació del servei de bar situat al Camp de Futbol Municipal de Sant Just Desvern per atendre les necessitats expressades.

La naturalesa jurídica de la que es tracta és una concessió administrativa de l'ús privatiu d'un local per la prestació d'un servei d'establiment de restauració tipus bar destinat a la població.

2. Objecte de la concessió administrativa.

L'objecte de la concessió administrativa és la següent:

a) Ús del local, que disposa de les superfícies següents:

Espai interior	***Superfície (m2)***
Zona de públic	*27,87*
Espai darrera barra	*10,35*
Office	*5,29*
Magatzem	*19,55*

Superfície útil (m2)	***63,06***
Superfície construïda (m2)	***73,76***

Terrassa exterior	***Superfície (m2)***
Zona de públic pèrgola	*39,65*

b) L'activitat a desenvolupar consistirà en la prestació exclusiva del servei de bar, consistent en oferir esmorzars, dinars, berenars, sopars, entrepans, tapes, sempre que es puguin preparar amb planxa de 60x60 cm de 3 kW de potència màxima, fins a dues fregidores domèstiques de màxim 3 litres cadascuna d'elles, un forn de 3kW com a màxim i/o un forn microones, i begudes al públic, mitjançant preu, per ser consumits

ERNEST CUADRADO ALBA (1 de 1)
Cap de control d'activitat i protecció civil (L273
Data signatura: 16/03/2023 12:18:41

Codi Validació: DB41FC6CAEBC5D5ABC0F5C3EE8B5EE72CF084156 | Verificació: https://www.seu-e.cat/web/santjustdesvern/seu-electronica

en el mateix local o bé a la zona de terrassa, d'acord amb els horaris que més endavant s'indiquen.



***3.* Obres i Inversions**

L'adjudicatari de la concessió tindrà l'obligació de realitzar les següents obres i actuacions:

- Renovació de la zona d'elaboració d'aliments per donar compliment a la normativa vigent en matèria sanitària i de prevenció d'incendis, amb l'adquisició dels següents bens: planxa, fregidora, forn i campana d'extracció de fums.

A efecte estimatius es valora aquesta actuació en: 6000 euros.

- Construcció d'un mòdul destinat a magatzem, ubicat entre la zona de terrassa i els mòduls d'entitats, que conservi els mateixos criteris estètics que els actualment existents. Com a alternativa es pot proposar l'ampliació de l'edifici a on s'ubica el bar, per la zona d'office actualment existent.

A efecte estimatius es valora aquesta actuació en: 6148,75 euros, d'acord amb el pressupost que s'adjunta al present document.

- Instal·lació d'una sistema d'aportació d'aire filtrat a l'interior del local que doni compliment al RD 1027/2007 pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques als edificis i sempre havent obtingut la conformitat de la proposta per part de l'ajuntament. Aquesta actuació haurà de realitzar-se, a càrrec de l'adjudicatari, en els primers 6 mesos des de la signatura del contracte.

A efecte estimatius es valora aquesta actuació en: 1000 euros.

ERNEST CUADRADO ALBA (1 de 1)
Cap de control d'activitat i protecció civil (L273
Data signatura: 16/03/2023 12:18:41

Codi Validació: DB41FC6CAEBC5D5ABC0F5C3EE8B5EE72CF084156 | Verificació: https://www.seu-e.cat/web/santjustdesvern/seu-electronica

- Creació d'un espai protegit a on es disposin els diferents cubells d'escombraries per a la seva recollida selectiva d'acord amb la normativa sanitària vigent.

A efecte estimatius es valora aquesta actuació en: 2000 euros.

Aquestes obres caldrà que siguin realitzades abans de l'inici de l'activitat.

Finalitzada la concessió, els bens i obres realitzats revertiran a favor de l'Ajuntament i no generaran cap tipus de dret o indemnització.

4. Cànon.

El cànon a pagar resultarà d'allò indicat pels serveis econòmics de l'Ajuntament a l'informe econòmic pertinent.

D'acord amb l'informe emès pel pels serveis econòmics de l'Ajuntament, incorporat a l'expedient, l'import mínim del cànon és de 7.491,60 euros anuals, equivalent a 624,30 euros mensuals.

El cànon mínim que resulti del citat informe econòmic podrà ser millorat per les persones licitadores i quedarà definitivament fixat per l'oferta que resulti adjudicatària.

5.-Revisió de preus

Es podrà procedir a la revisió de preus d'acord amb l'Índex de Preus al Consum, si s'escau.

6.— Termini del contracte

La durada de la concessió serà de 4 anys a comptar des de la data en que es formalitzi el contracte.

De mutu acord, manifestat de manera expressa per ambdues parts, es podrà prorrogar la vigència del contracte per dos anys més, per períodes anuals.

7.— Penalitats.

Es creu convenient preveure les penalitats lleus següents:

a) Excés d'ocupació en fins a 20 persones a la terrassa.
b) Superar l'ocupació en fins a 20 m² de la superfície autoritzada de la terrassa.
c) No aportar la documentació requerida pel plec en els terminis indicats.
d) Dificultar la inspecció dels serveis tècnics municipals sempre i quan la desobediència sigui sistemàtica.

ERNEST CUADRADO ALBA (1 de 1)
Cap de control d'activitat i protecció civil (L273
Data signatura: 16/03/2023 12:18:41

Codi Validació: DB41FC6CAEBC5D5ABC0F5C3EE8B5EE72CF084156 | Verificació: https://www.seu-e.cat/web/santjustdesvern/seu-electronica

e) La interrupció del servei, concurrent causa justificada sense donar immediat avís l'Ajuntament.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de sancions d'imports fins a 500 euros.

Es creu convenient preveure les penalitats greus següents:

a) La reiteració per part del contractista, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.
b) La desobediència per part de la persona concessionària de les disposicions de l'Ajuntament sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o seguretat dels usuaris.
c) Les infraccions que causin lesions a la seguretat, la salubritat dels usuaris.
d) La no subscripció durant la vigència de la concessió de les assegurances de responsabilitat civil previstes al plec.
e) Manca de la declaració responsable sanitària de funcionament a l'obertura de l'activitat.
f) Manca de contracte de manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació elèctrica a l'obertura de l'activitat.
g) Manca de contracte de manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació de climatització a l'obertura de l'activitat.
h) Manca d'execució en el termini establert de les millores ofertes o obligatòries en el plec.
i) Haver-se excedit almenys 5 vegades en l'ocupació de la terrassa amb caràcter lleu. Excedir-se en més de 20 persones de l'aforament màxim permès a la terrassa.
j) Excedir l'aforament a l'interior del local.
k) Excedir-se en més de 20 m² de la superfície autoritzada a la terrassa.
l) Manca de modificació de la titularitat de l'escomesa elèctrica a nom de l'Ajuntament, o existència de deute amb la companyia de subministrament en el moment de realitzar el canvi de titularitat. Actuació professional deficient o contrària a les normativa sectorial vigent que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.
m) Disposar d'ambientació musical a l'interior del local sense disposar de títol habilitant.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de sancions amb un import comprés entre 501 i 1000 euros.

Es creu convenient preveure les penalitats molt greus següents:

a) Reincidència en alguna de les infraccions tipificades com a greus.
b) No prestar el servei de manera regular i continuada, llevat de causes de força major.

ERNEST CUADRADO ALBA (1 de 1)
Cap de control d'activitat i protecció civil (L273
Data signatura: 16/03/2023 12:18:41

Codi Validació: DB41FC6CAEBC5D5ABC0F5C3EE8B5EE72CF084156 | Verificació: https://www.seu-e.cat/web/santjustdesvern/seu-electronica

c) Abandonament del servei.
d) El falsejament de les dades de control lliurades a l'Ajuntament.
e) Incompliment greu de la normativa sobre prevenció de riscos laborals.
f) L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

Els incompliments d'aquest tipus comportaran la imposició de sancions amb un import comprés entre 1001 i 1500 euros.

8.-Assegurança de Responsabilitat Civil

En cas de resultar adjudicatari, de contractar una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import de 600.000 €, i mantenir-la vigent durant l'execució del contracte.

9.— Solvència econòmica i/o financera i tècnica i/o professional.

Solvència econòmica i financera:

Es podrà acreditar la solvència economia i financera per algun dels següents mitjans:

- El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum de negocis del licitador que, referit al millor exercici dels TRES últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitat de l'empresari i de presentació d'ofertes, haurà de ser almenys l'any de major execució per un **import mínim de 15.300 euros.**
- Disposar, o compromís de concertar, d'una pòlissa d'assegurança d'indemnització de riscos professionals per import de 300.000 euros i mantenir-la vigent durant l'execució del contracte.

Solvència tècnica:

Es podrà acreditar la solvència tècnica o professional pels següents mitjans:

- Haver realitzat serveis o treballs de característiques similars a l'objecte de la concessió durant el termini de tres (3) anys.

- Relació del personal suficient i adequat per a l'execució del servei.

10.— Criteris de valoració i millores.

A.- **Oferta econòmica**. **60 PUNTS**.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el tipus de licitació. L'oferta que presenti el cànon més alt obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran avaluables de forma proporcional.

ERNEST CUADRADO ALBA (1 de 1)
Cap de control d'activitat i protecció civil (L273
Data signatura: 16/03/2023 12:18:41

Codi Validació: DB41FC6CAEBC5D5ABC0F5C3EE8B5EE72CF084156 | Verificació: https://www.seu-e.cat/web/santjustdesvern/seu-electronica

B.- **Millores relatives als espais de la concessió**: Màxim **40 PUNTS**

Es proposen les propostes d'obres i/o millores per a l'adequació dels espais objecte de la concessió següents:

Número	Proposta de millora	Punts
1	Adequació dels espais de magatzem per tal de millorar les condicions que es deriven de la normativa sanitària vigent: -Pintura d'espais: 3 punts -Millora d'emmagatzematge amb prestatges: 4 punts -Revestiments terres: 3 punts	10
2	Instal·lació de jardineres amb vegetació i el manteniment anual inclòs que delimitin la zona de terrassa d'acord amb els criteris que s'estableixen a l'Ordenança reguladora de les autoritzacions i funcionament de terrasses, vetlladors i mobiliari	10
3	Contractació de canal de televisió per visualitzar competicions esportives	8
4	Substitució de l'enllumenat actual a l'espai de concessió per altre amb millor eficiència energètica	10
5	Servei de premsa escrita general del dia	2

Es pot oferir qualsevol de les ofertes descrites i, en cas d'oferir-se, s'obtindran tots els punts indicats per a cadascuna sempre i quan es compleixi amb la totalitat de les característiques descrites per als elements. En cas que l'oferta no coincideixi amb la totalitat de les característiques descrites no es donarà cap punt.

11.-Cessió del contracte

Procedeix de conformitat amb allò que estableixen els articles 214 en relació a la cessió i 215 en relació a la subcontractació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

L'empresa a qui se cedeixin els drets de la concessió haurà de complir la mateixa solvència tècnica de l'empresa contactada.

12.-Obligacions

a) Obligacions del concessionari/ària respecte als horaris.

a1. El servei de bar es prestarà cada dia de la setmana, amb un dia de festa setmanal que establirà el concessionari, i de manera que els dies laborables es garanteixi una obertura mínima del local de 12 hores.

ERNEST CUADRADO ALBA (1 de 1)
Cap de control d'activitat i protecció civil (L273
Data signatura: 16/03/2023 12:18:41

Codi Validació: DB41FC6CAEBC5D5ABC0F5C3EE8B5EE72CF084156 | Verificació: https://www.seu-e.cat/web/santjustdesvern/seu-electronica

a2. L'horari d'obertura i tancament del local i terrassa exterior ha de coincidir obligatòriament amb les hores d'obertura de l'equipament esportiu, i es limita a l'hora de tancament establert al reglament de funcionament del camp de futbol. En cap cas es pot superar el que estableix l'Ordenança reguladora de les autoritzacions i funcionament de terrasses, vetlladors i mobiliari.

a3. Tindrà dret a tancar el bar els dies que es declarin festius al municipi de Sant Just Desvern, sempre i quan no entri en contradicció amb les necessitats de servei d'acord amb el calendari d'activitats de l'equipament esportiu.

Així mateix tindrà dret a 1 mes de descans a l'any. En cas que no es tanqui per vacances, el mes d'agost es permet realitzar un horari flexible. Caldrà comunicar abans del 15 de juliol les dates de vacances o de canvis d'horaris en aquest mes.

Quan l'establiment es trobi tancat per vacances es col·locarà un rètol informatiu a l'entrada de l'establiment.

En un lloc visible des de l'exterior del local es faran constar els horaris del Bar que siguin vigents en cada moment, així com també s'informarà dels dies de tancament.

a4. En qualsevol cas, l'obertura del Bar sempre se supeditarà a la realització per part de l'Ajuntament d'activitats a l'equipament esportiu, de manera que el Bar haurà de romandre obert com a mínim el mateix horari en què es realitzin aquestes activitats. L'Ajuntament informarà amb antelació dels dies en què aquest servei s'hagi de prestar.

a5. De forma extraordinària i amb motiu de festes populars el concessionari podrà sol·licitar una ampliació de l'horari de tancament de l'establiment d'acord amb la normativa vigent.

a6. De forma raonada es podrà sol·licitar el tancament del local per motius justificats, com per exemple per la realització de tasques de manteniment.

b) Obligacions del concessionari/ària respecte a instal·lacions i espais objecte de la concessió.

b1. Destinar les instal·lacions i espais objecte de la concessió a la finalitat específica de la concessió i no aplicar-les a d'altres usos ni gravar-les o cedir-les a tercers en qualsevol forma contractual.

L'aforament màxim és el següent:

Sala de bar	28 persones
Terrassa exterior	28 persones

ERNEST CUADRADO ALBA (1 de 1)
Cap de control d'activitat i protecció civil (L273
Data signatura: 16/03/2023 12:18:41

Codi Validació: DB41FC6CAEBC5D5ABC0F5C3EE8B5EE72CF084156 | Verificació: https://www.seu-e.cat/web/santjustdesvern/seu-electronica

En un lloc visible de cadascun dels espais es col·locarà un rètol que indicarà l'aforament màxim.

b2. Realitzar, si s'escau, les obres necessàries per a la correcta posada en marxa i funcionament de l'activitat objecte de concessió.

b3. Equipar els espais objecte de la concessió amb les instal·lacions i el mobiliari adient per a la correcta prestació del servei, amb la prèvia conformitat per part de l'Ajuntament.

En un termini de 15 dies des de la signatura del contracte es posaran de manifest, si s'escau, qualsevol incidència relativa a aquests elements. En cas contrari l'ajuntament no es farà càrrec de la seva substitució o posada a punt.

Els béns instal·lats que puguin estar inventariats hauran d'estar en perfecte estat de conservació en el moment de finalització de la concessió. En cas que estiguin danyats, el seu estat de conservació i/o neteja sigui deficient o presentin desgast d'ús que repercuteixi en una minva del seu valor hauran de ser substituïts per uns de nous.

Qualsevol altra instal·lació no enumerada anteriorment haurà de venir precedida de la corresponent autorització per part de l'Ajuntament i d'acord amb l'objecte de la concessió.

Així mateix el/la concessionari/ària haurà de disposar del material necessari per tal de garantir la prestació del servei de bar.

b4. Queda prohibida la instal·lació de qualsevol màquina recreativa, de tabac o escurabutxaques, videojocs, taules de billar o futbolins i/o similars.

b5. Conservar totes les instal·lacions i espais objecte de la concessió, en perfecte estat a nivell de condicions higièniques i sanitàries, incloent la prevenció i el control de les plagues mitjançant la contractació d'empreses especialitzades i mantenir net tot l'espai objecte de la concessió.

b6. Conservar totes les instal·lacions i espais objecte de la concessió en bon estat i realitzar els treballs de manteniment i reparació necessaris per tenir les instal·lacions i espais objecte de la concessió en correcte estat de funcionament i, com a mínim, en l'estat en què s'han rebut. Les incidències que es detectin en els espais de la concessió hauran de ser comunicades com a màxim en 15 dies un cop signat el contracte. En cas contrari l'ajuntament no es farà càrrec dels desperfectes i/o defectes que apareguin en les instal·lacions i espais.

b7. D'acord amb el Text Refós de la "Ley 42/2010, de 30 de diciembre, y la ley 28/2005, de 26 de diciembre, de medidas sanitarias frente al tabaquismo y reguladora de la venta, el suministro, el consumo y la publicidad de los productos del tabaco", no és permès als clients ni clientes fumar a l'interior del local, ni tampoc en la part de

ERNEST CUADRADO ALBA (1 de 1)
Cap de control d'activitat i protecció civil (L273
Data signatura: 16/03/2023 12:18:41

Codi Validació: DB41FC6CAEBC5D5ABC0F5C3EE8B5EE72CF084156 | Verificació: https://www.seu-e.cat/web/santjustdesvern/seu-electronica

terrassa que estigui coberta i, a més, tampoc es permet la venda de productes del tabac. Així com totes aquelles que es deriven de la normativa vigent, tenint en compte que l'activitat s'ubica a un equipament esportiu, a més del reglament de funcionament de l'esmentat equipament.

Així el/la concessionari/ària haurà d'instal·lar al seu càrrec els rètols o senyalitzacions adients, segons els criteris d'imatge i disseny establerts per l'Ajuntament.

b8. L'ús de la terrassa exterior es limita a l'aforament màxim determinat. En cas que de forma eventual es precisi incrementar l'aforament de la terrassa, caldrà sol·licitar la corresponent autorització municipal.

b9. Segons es disposa a l'article 45 del "Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives", relatiu a la "Prevenció de conductes incíviques a l'exterior dels establiments i dels espais oberts al públic", amb la finalitat de contribuir a evitar que es produeixin conductes incíviques a l'exterior dels establiments on, com aquest cas, es desenvolupen activitats recreatives, les persones titulars, o el seu personal, han d'impedir que el públic i altres persones usuàries surtin amb begudes dels límits de l'establiment.

L'empresa o persona concessionària està obligat a complir i fer complir la Llei d'Espectacles vigent i també el seu Reglament, i advertir-lo que l'incompliment d'aquesta disposició és sancionable tal i com disposa la "Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles pública i les activitats recreatives".

b10. Realitzar la recollida dels residus de forma selectiva en origen: envasos, vidre, paper, cartró i orgànica, d'acord amb la normativa municipal vigent en els bujols destinats a aquest efecte.

b11. No instal·lar cap tipus de publicitat o element ni fer cap tipus de comunicació externa o informació (cartells, plafons, indicadors, pòsters...) sense tenir el vistiplau de l'Ajuntament.

b12. No establir dins els espais objecte de la concessió construccions, instal·lacions o modificacions, ja siguin de caire permanent o provisional, ni cap tipus de senyalització, que pugui alterar la seva imatge, ni instal·lar música d'ambient o en directe, sense la corresponent autorització de l'Ajuntament i previ informe favorable dels serveis tècnics municipals.

b13. No emmagatzemar fora dels límits dels espais de la concessió, caixes, mobiliari, bujols de recollida d'escombraries (excepte en horari per a la seva recollida) o qualsevol altre element relacionat o no amb l'execució del contracte.

b14. Deixar recollit el mobiliari que es situï a la terrassa exterior al finalitzar l'horari d'obertura del bar.

ERNEST CUADRADO ALBA (1 de 1)
Cap de control d'activitat i protecció civil (L273
Data signatura: 16/03/2023 12:18:41

Codi Validació: DB41FC6CAEBC5D5ABC0F5C3EE8B5EE72CF084156 | Verificació: https://www.seu-e.cat/web/santjustdesvern/seu-electronica

b15. No es podran realitzar festes privades en la concessió objecte del contracte.

b16. Les propostes d'obres realitzades i els acabats instal·lats pel concessionari/ària als espais objecte de la concessió, així com el mobiliari fix que s'autoritzi, revertiran en favor i benefici de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

b17. El local compta amb els serveis d'aigua, electricitat i gas degudament instal•lats. El cost dels diferents consums es repercutiran convenientment i oportunament al nou concessionari, de forma que el valor estimat dels consums contemplats en el càlcul del cànon mínim es regularitzarà anualment, tenint en compte els imports abonats mensualment pel licitador.

b18. El concessionari haurà de contractar el manteniment elèctric preventiu de la instal·lació elèctrica, i està obligat a mantenir la instal·lació segons disposi el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió vigent, així com a passar les inspeccions periòdiques obligatòries. Es posarà en coneixement de la persona responsable del contracte qualsevol modificació en la mateixa, i facilitarà còpia de les corresponents inspeccions així com del contracte de manteniment que subscrigui amb una empresa autoritzada.

b19. El concessionari contractarà el manteniment preventiu de la instal·lació de climatització i d'aigua calenta sanitària, i mantindrà la instal·lació segons disposi el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis i altra reglamentació sectorial vigent. Es posarà en coneixement de la persona responsable del contracte qualsevol modificació en la mateixa, i es facilitarà còpia de les corresponents inspeccions així com del contracte de manteniment que es subscrigui amb una empresa autoritzada.

b20. L'empresa concessionària està obligada a vetllar per l'estalvi energètic de les instal·lacions d'electricitat, d'enllumenat i climatització, i a complir aquelles disposicions de caràcter normatiu que afectin al rendiment i a la reducció de la despesa energètica d'aquestes. Així mateix, també haurà de complir les directrius de caràcter local que s'aprovin i tinguin relació amb la reducció de la despesa energètica de les seves instal·lacions.

b21. El concessionari/ària accepta l'estat de conservació de l'espai objecte de la concessió i de les instal·lacions i mobiliari existent.

13.-Inici de la prestació de la concessió.

Es considera adequat que l'inici de la concessió afecti el menor possible a la prestació actual del servei, per la qual cosa s'establiran les dates adequades un cop s'hagi realitzat l'adjudicació i s'hagin executat, en el seu cas, les millores ofertes com a conseqüència de l'adjudicació del contracte.

ERNEST CUADRADO ALBA (1 de 1)
Cap de control d'activitat i protecció civil (L273
Data signatura: 16/03/2023 12:18:41

Codi Validació: DB41FC6CAEBC5D5ABC0F5C3EE8B5EE72CF084156 | Verificació: https://www.seu-e.cat/web/santjustdesvern/seu-electronica

Conclusió.

S'informa pel tècnic que sota escriu que es pot procedir a l'aprovació i inici del procediment de la concessió de domini públic per a l'explotació del servei de bar al Camp de Futbol municipal situat al carrer Cervantes 5-7 de Sant Just Desvern.

Ernest Cuadrado Alba
CAP DE CONTROL D'ACTIVITAT I PROTECCIÓ CIVIL

Sant Just Desvern, en la data de la signatura digital.
Exp. AUM 2023 35 4

ERNEST CUADRADO ALBA (1 de 1)
Cap de control d'activitat i protecció civil (L273
Data signatura: 16/03/2023 12:18:41

Codi Validació: DB41FC6CAEBC5D5ABC0F5C3EE8B5EE72CF084156 | Verificació: https://www.seu-e.cat/web/santjustdesvern/seu-electronica