Institut Català del Sòl	**Direcció Econòmica i Financera** **Àmbit de Contractació**

Clau: 2023_70

Pressupost: 2.431.155,59 €, més IVA

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

SISTEMA: PROCEDIMENT OBERT

EXPEDIENT DE TRAMITACIÓ: ORDINÀRIA

Designació de l'obra. Obres d'acabament de les obres de construcció de 36 habitatges, 01 local comercial i 36 places d'aparcament a l' Avinguda Joan XIII cantonada amb carrer Doctor Olivé Gumà

Localitat: El Masnou

ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Quarta. Termini de durada del contracte

Cinquena. Règim jurídic del contracte i confidencialitat

Sisena. Admissió de variants o millores

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

Novena. Aptitud per contractar

Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

Dotzena. Mesa de contractació

Tretzena. Comitè d'experts

Catorzena. Determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

Setzena. Garantia definitiva

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

Divuitena. Adjudicació del contracte

Dinovena. Formalització i perfecció del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

Vint-i-quatrena. Control en l'execució del contracte

Vint-i-cinquena. Responsable del contracte

Vint-i-sisena. Resolució d'incidències

Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista

Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista

Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista

Trenta-unena. Prerrogatives de l'Administració

Trenta-dosena. Modificació del contracte

Trenta-tresena. Suspensió del contracte

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte

Trenta-cinquena. Subcontractació

Trenta-sisena. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Trenta-novena. Resolució del contracte

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

Quaranta-unena. Arbitratge

Quaranta-dosena. Mesures cautelars

Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa

Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES

ANNEXOS

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Descripció: Obres d'acabament de les obres de construcció de 36 habitatges, 01 local comercial i 36 places d'aparcament a l' Avinguda Joan XIII cantonada amb carrer Doctor Olivé Gumà, El Masnou.

Donat que el contracte de les obres de construcció, manteniment i postvenda de 36 habitatges dotacionals, 36 places d'aparcament i un local comercial a l'Avinguda Joan XXIII cantonada amb el carrer Doctor Olivé Gumà, El Masnou (GEEC 2020_11), està en tràmit de resolució per causes imputables a l'empresa contractista CONTRATAS VILOR, S.L., en aplicació de l'establert als articles 211.1.d) i 192.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es deixa constància que fins al moment de la notificació de la resolució definitiva d'aquest contracte a l'empresa contractista no es podrà adjudicar aquesta nova licitació (GEEC 2023_70).

Lots: Aquest contracte no es divideix en lots.

Aquest contracte no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

"Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes."

Atès que l'objecte del contracte és l'execució d'obres, no correspon la tramitació de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

Codi CPV: 45210000-2

B. Dades econòmiques

B1. Import de licitació: El pressupost d'execució material és de 2.042.987,89 € que incrementat amb el 13% de despeses generals, i el 6% de benefici industrial dóna un pressupost d'execució per contracta de 2.431.155,59 € (més IVA).

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 2.917.386,71 €. Aquest import inclou l'import de licitació més les modificacions sobre el pressupost d'adjudicació fins a un màxim del 20%, a més les possibles pròrrogues quantificables.

B3. Pressupost base de licitació: 2.674.271,15 € amb l'IVA incorporat.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: **4310/610.0001 “Inversions en edificis i altres construccions per compte propi”**

C2. Expedient d’abast plurianual: Sí

Acord de Govern: Sí

Distribució de les anualitats: Anualitat 2023: 729.346,68 € (més IVA)
Anualitat 2024: 1.701.807,91 € ((més IVA)
Anualitat 2025: 1,00 € (més IVA)

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada:

La durada del contracte es preveu que sigui de 26 mesos, dels quals 14 mesos pel termini d’execució de les obres i un mínim de 12 mesos des de la recepció de les obres pel termini d’execució de les millores addicionals relatives al període de garantia i servei d’assistència postvenda, al manteniment de les instal·lacions de l’edifici, i altres millores, d’acord amb el termini màxim que el licitador hagi ofert a qualsevol de les millores.

Possibilitat de pròrrogues i termini: es preveu una pròrroga fins un màxim de 6 mesos.

E. Variants

No

F. Tramitació de l’expedient i procediment d’adjudicació

Forma de tramitació: ordinària
Procediment d’adjudicació: obert

Presentació d’ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. No es preveuen.

G2. Classificació empresarial:

La classificació del contractista haurà de ser la següent:

- GRUP C, Subgrup 2, Categoria 4
- GRUP C, Subgrup 4, Categoria 3
- GRUP C, Subgrup 6, Categoria 1

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l’execució del contracte. No

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental. El licitador haurà de presentar un compromís signat conforme complirà amb els criteris mediambientals que es descriuen a l'annex núm. 4.

H. Criteris d'adjudicació

Composició de la valoració: la valoració de les ofertes tindran en compte el criteri d'adjudicació de preu (75%) i els criteris avaluables de forma automàtica (25%).

Els criteris de puntuació es defineixen a continuació:

1. Criteri d'adjudicació de preu (màxim 75 punts)

Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (75 punts)

En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes admeses s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right]$$

essent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 75 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1{,}6666K$

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

2. Altres criteris de valoració automàtica (màxim 25 punts)

A1 Millores relatives al període de garantia i servei d'assistència postvenda

La puntuació màxima serà de **6** punts.

- Criteri de puntuació:

  Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts

  A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de **6** punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a ofertar es fixa en 48 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 36 mesos addicionals

  El compromís relatiu al període de garantia i servei d'assistència postvenda inclou, a càrrec del contractista, el cost de la mà d'obra, desplaçaments, materials, i la reposició de qualsevol peça o element constructiu (divisòries, tancaments, cobertes,...) o element d'acabat (pintures, fusteries, alicatats, sanitaris, persianes, paviments, eixataria...) de l'edifici que sigui necessari per:

- la reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de construcció.
- la reparació o substitució de qualsevol element que s'hagi subministrat defectuós.

  El compromís també inclou:

- l'establiment de línies telefòniques d'atenció a l'usuari, amb assistència 24 hores al dia els 365 dies a l'any, per tal de recollir, gestionar i resoldre les incidències i/o avaries al llarg del període de garantia.
- la rapidesa de la resposta a una demanda concreta: amb presència a la promoció abans de 24 hores per avaries normals, i abans de 3 hores per avaries urgents.

  Es consideren avaries urgents les que precisen el restabliment dels serveis essencials (com d'aigua potable, d'aigua calenta sanitària, d'enllumenat i de funcionament de la xarxa de sanejament, de les condicions d'habitabilitat i/o de les condicions d'utilització dels espais d'accés als habitatges).

  Queda exclòs de les tasques de postvenda, i per tant no es consideren a càrrec del contractista, les següents patologies:

- patologies originades per negligència o mal ús de l'usuari.
- patologies produïdes per actes vandàlics.
- patologies provocades per sinistres naturals o incendis.

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

  Presentar signat el document de la guia documental adjunta, on es manifesta el compromís relatiu al període de garantia i servei d'assistència postvenda dels elements constructius de l'edifici (divisòries, tancaments, cobertes...) i dels elements d'acabat de l'edifici (pintures, fusteries, alicatats, sanitaris, persianes, paviments, eixataria,...) a càrrec del contractista.

A2 Millores relatives al manteniment de les instal·lacions de l'edifici

La puntuació màxima serà de **8** punts.

- Criteris de puntuació:

A2.1: Instal·lacions d'energia solar fotovoltaica o altre: per l'increment de termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte), del sistema elèctric i de control, del sistema d'energia auxiliar i dels sistemes de captació, acumulació i intercanvi.

Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de 3 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a ofertar es fixa en 48 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 36 mesos addicionals.

El compromís relatiu al manteniment de l'instal·lació d'energia solar fotovoltaica inclou:

- un mínim de 3 visites anuals per realitzar el manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació.
- la reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de la instal·lació.
- la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuosament.
- els ajustos necessaris per aconseguir la màxima eficiència energètica de la instal·lació.

A2.2: Ascensors: per l'increment de termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) de totes les operacions de manteniment segons normativa vigent.

Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de **2** punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a ofertar es fixa en 48 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 36 mesos addicionals.

El compromís relatiu al manteniment dels ascensors inclou:

- inspeccions periòdiques per ajustar la instal·lació i substitució de peces, d'acord amb la legislatura vigent.
- la reparació de qualsevol patologia derivada d'un defecte de la instal·lació.
- la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que s'hagi subministrat defectuosament.
- qualsevol trucada per avaries, 24 hores, 365 dies l'any.

A2.3: Instal·lacions de l'aparcament: per l'increment de termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) dels elements contra-incendis, del sistema de ventilació, de les portes RF, de la porta basculant i, si n'hi ha, grup de bombeig i grup de pressió d'aigua, segons s'especifica al RD 560/2010, al CTE DB-SI, al CTE DB-HS3 i al CTE DB-HS5, i normativa vigent.

Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de **1** punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a ofertar es fixa en 48 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 36 mesos addicionals.

A2.4: Instal·lacions de ventilació de zones comunes i d'habitatges: per l'increment de termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) de les instal·lacions de ventilació de zones comuns i d'habitatges, segons s'especifica al CTE DB-HS3 i normativa vigent.

Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de **1** punt. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a ofertar es fixa en 48 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 36 mesos addicionals.

A2.5: Antena TV, porter electrònic i parallamps: per l'increment de termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) de totes les operacions de manteniment segons normativa vigent.

Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de **1** punt. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a ofertar es fixa en 48 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 36 mesos addicionals.

El compromís de manteniment dels apartats A2.1, A2.2, A2.3, A2.4 i A2.5 inclou, a càrrec del contractista, la vigilància i reposició, incloent totes les despeses (cost de la mà d'obra, desplaçaments, materials) de qualsevol peça o element que sigui necessari pel correcte funcionament del sistema. I també inclou redactar el Pla de Manteniment incloent-hi el mecanisme de control: informe setmanal - mensual - semestral amb fitxa descriptiva de les actuacions preventives i correctives ha realitzar.

Queden excloses de les tasques de manteniment, i per tant no es consideren a càrrec del contractista, les patologies originades per negligència o mal ús de l'usuari, actes vandàlics i/o sinistres naturals.

- <u>Condicions imprescindibles per puntuar en qualsevol dels apartats relatius al manteniment de les instal·lacions de l'edifici:</u>

Presentar signat el document de la guia documental adjunta, on es manifesta el compromís per cascun dels apartats A2.1, A2.2, A2.3, A2.4i A2.5 relatius al manteniment de les instal·lacions de l'edifici a càrrec del contractista.

A3 Altres millores

La puntuació màxima serà de **6** punts.

- Criteris de puntuació:

A3.1 Vigilància de l'obra amb posterioritat al termini de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte)

Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts

A partir dels 12 mesos, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de **2** punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El període màxim total a ofertar es fixa en 24 mesos des de recepció de les obres, que corresponen a 12 mesos addicionals.

A3.2 Neteja de la promoció abans del seu lliurament als usuaris, en la data que determini Incasol en funció de la data del seu lliurament als usuaris

Fins a 24 mesos des de recepció de les obres: **2** punts

L'oferta amb major termini tindrà una puntuació de **2** punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal.

Aquest compromís no es correspon amb la neteja final de l'obra, que és contractual.

A3.3 Assumpció dels costos per assaigs, anàlisis i proves control qualitat superiors a 1% s/PEM estipulat en el Decret 77/1984

1,00% pressupost d'execució material de l'obra (contractual): 0 punts

A partir de l'1%, l'oferta major tindrà una puntuació de **2** punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal. El percentatge màxim total a ofertar es fixa en un 2%, que equival a un 1% addicional.

Les despeses de control de qualitat generades per la necessitat de sotmetre a control unitats d'obra sobre les quals hi hagi dubtes raonables respecte la qualitat necessària, són sempre imputables a l'empresa, independentment dels topalls que s'hagin fixat.

L'INCASÒL, d'acord amb la Direcció facultativa de l'obra, podrà determinar les proves i assaigs a realitzar per tal d'avaluar la qualitat de l'obra executada amb el límit del cost màxim ofert per l'empresa adjudicatària de les obres.

- Condicions imprescindibles per puntuar en qualsevol dels apartats relatius a altres millores:

Presentar signat el document de la guia documental adjunta, on es manifesta el compromís per cascun dels apartats A3.1, A3.2 i A3.3 relatius a altres millores a càrrec del contractista.

A4 Criteris ambientals

La puntuació màxima serà de **5** punts.

A4.1 Compromís de disposar de responsable assignat a l'obra de gestió impacte ambiental.

- Criteris de puntuació:

La puntuació màxima serà de **3** punt.

Per l'obtenció dels 3 punts és imprescindible el compliment dels tres apartats següents, en cas contrari la puntuació serà 0 punts:

4.1a El contractista principal disposa d'una política mediambiental de materials, empleada en l'aprovisionament de materials de construcció a utilitzar en l'obra.

4.1b El contractista principal treballa amb un Sistema de Gestió Ambiental (SGA) per al seguiment i control de les variables ambientals.

4.1c Compromís de disposar de responsable assignat a l'obra de gestió d'impacte ambiental

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

Presentar signat el document de la guia documental adjunta, on es manifesta el compromís de disposar de responsable assignat a l'obra de gestió d'impacte ambiental, i on declara que el contractista principal disposa d'una política mediambiental de materials, empleada en l'aprovisionament de materials de construcció a utilitzar en l'obra, i que el contractista principal treballa amb un Sistema de Gestió Ambiental (SGA).

És imprescindible adjuntar acreditació del Sistema de Gestió ambiental (SGA) mitjançant qualsevol de les certificacions següents: registre EMAS, Certificat ISO 14001, EKOSCAN, BS8555 o d'altre certificació equivalent (incloent-hi sistemes propis).

A4.2 Compromís de disposar de Pla de formació ambiental del personal.

- Criteris de puntuació:

La puntuació màxima serà de **1** punt

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

Presentar signat el document de la guia documental adjunta, on es manifesta el compromís de disposar de Pla de formació ambiental del personal.

A4.3 Compromís de disposar de Pla de gestió ambiental específic per l'execució de l'obra.

- Criteris de puntuació:

La puntuació màxima serà de **1** punt

- Condicions imprescindibles per puntuar el compromís:

Presentar signat el document de la guia documental adjunta, on es manifesta el compromís de redactar i disposar de Pla de gestió ambiental específic per l'execució de l'obra.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC}\right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n}\sum_{i=1}^{n} BO_i$$

On **n** és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^{n} (BO_i)^2 - n\,(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si n =1, es prendrà σ =0 .

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$\left|BO_i - BM\right| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si **n'** és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'}\sum_{i=1}^{n'} BO_i \qquad \text{per als valors} \quad \left|BO_i - BM\right| \leq \sigma$$

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que *BOi* > ***BR* + 2**

- Si **n'** és **inferior a 5**:

Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que *BOi* > ***BM* + 2**

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf on s'explica el procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries. No s'exigeix.

K. Garantia provisional. No s'exigeix.

L. Garantia definitiva. 5% de l'import d'adjudicació.
Garantia de millores addicionals: 2% de l'import d'adjudicació.

Previ a l'adjudicació, cas que l'adjudicatari inclogui a la seva proposta tècnica qualsevol de les millores descrites als apartats A1, A2 o A3 de l'annex dels criteris d'adjudicació – criteris de puntuació quantificables mitjançant aplicació de fórmules, el licitador constituirà la garantia definitiva pel 5% de l'import d'adjudicació. Un cop recepcionades les obres i transcorregut el període de garantia d'1 any es retornarà a l'adjudicatari la quantitat equivalent al 3% de l'import d'adjudicació de la garantia definitiva. El 2% restant, en concepte de garantia de millores addicionals, continuarà dipositat i es retornarà un cop

finalitzat el termini de garantia per les millores addicionals que el licitador hagi ofert a qualsevol de les millores.

Termini garantia millores addicionals: segons oferta del licitador.

M. Condicions especials d'execució. Recollides a l'Annex 5 d'aquest plec. Presentar el compromís signat en el sobre A.

N. Modificació del contracte prevista. 20% sobre l'import d'adjudicació.

O. Cessió del contracte. Es preveu la cessió del contracte en els casos establerts a l'article 122 de la LCSP amb les excepcions de l'art. 214.1, segon paràgraf, del mateix text legal.

P. Subcontractació. Sí procedeix.

Q. Revisió de preus. Si

El contracte estarà subjecte a l'aplicació de la fórmula oficial de revisió de preus: FÓRMULA 811. Obres d'edificació general del RD 1359/2011, de 7 de octubre, segons correspongui per la naturalesa de l'actuació, únicament per al cas que es compleixin els requisits del RDL 3/2022, modificat pel RDL 6/2022 i possibles actualitzacions normatives posteriors, per al reconeixement del dret a revisió excepcional, és a dir, l'increment de més del 5% del cost dels materials siderúrgics, bituminosos, l'alumini o el coure o els que hagi pogut establir el Ministeri d'Hisenda.

R. Termini de garantia. 1 any des de la recepció de l'obra.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries. No s'estableix.

T. Memòria final. No

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la prestació dels obres que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques.**

Aquest contracte no es divideix en lots. D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, són motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

"Quan la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificulti des d'un punt de vista tècnic la seva correcta execució o quan la naturalesa de l'objecte del contracte faci imprescindible coordinar l'execució de les diferents prestacions, i, per tant, es considera que no és possible la correcta execució, si hi ha una pluralitat de contractistes."

En aquesta licitació es donen aquests motius tècnics que justifiquen la no divisió en lots.

1.2 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten al plec de prescripcions tècniques.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques.**

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

3.4 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.5 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.1 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/INCASOL

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

8.4 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.
Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;

- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;

- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;

- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i

- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

  Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 221.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

9.6 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en **l'apartat G.1 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat **G.1 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en **l'apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 del quadre de característiques.** Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Les empreses licitadores, quan així faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 2 sobres, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/INCASOL

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM, d'acord amb l'apartat 11.6 d'aquesta clàusula.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació

no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es demana a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després d'haver finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

11.2 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.*h* de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases,

transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.4 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

- *PPTX*
- *PDF*
- *DOCX*
- *XLSX*

11.5 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.6 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan (https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/INCASOL)

11.7 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.8 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.9 Contingut dels sobres

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC). Annex 2

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el link del qual s'adjunta com a annex 2 a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

-Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
-Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
-Que no està incursa en prohibició de contractar;
-Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden

acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre
DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, telf. 935 528 090; http://www.gencat.cat/economia/jcca), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

d) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat J del quadre de característiques.**

e) Presentar declaració signada de l'Annex 3 d'aquest plec: declaració grup empresarial.

f) Presentar Annex 4. Model criteris mediambientals. Presentar el compromís signat conforme es compliran els criteris mediambientals.

g) Presentar Annex 5: condicions especials d'execució. Presentar el compromís signat conforme es compliran les condicions especials d'execució.

CONTINGUT DEL SOBRE C I, SI ESCAU, DEL SOBRE B

a) Si s'ha establert el preu o un criteri basat en la rendibilitat, com el cost del cicle de vida, com a únic criteri d'adjudicació, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre C la seva proposició econòmica.

Si s'han establert diversos criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B o C tota la documentació que conforma la seva oferta.

Si s'han establert tant criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

En aquest cas, la inclusió en el Sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

b) La proposició econòmica s'ha de formular, si escau, conforme al model que s'adjunta com a **Annex 1** a aquest plec i com a plantilla al sobre corresponent d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

En cas de discordança, tindran preferència l'import establert en lletres respecte l'import establert en números.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la composen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la composen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

c) Presentar **Annex 6**: Dossier per la presentació d'ofertes: Altres criteris de valoració automàtica (fins a 25 punts).

d) Presentar **Annex 7**: Quadre per presentar el resum del càlcul dels criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

f) Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

g) Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

President: El Director Econòmic i Financer de l'Incasòl o persona que el substitueixi.

Vocals:
Secretària del Consell d'Administració o persona que la substitueixi.
La cap d'àmbit de Control d'entitats participades de l'INCASÒL o persona que la substitueixi.
El Director de Projectes o persona que el substitueixi
El Coordinador de Projectes o persona que el substitueixi.

Secretària: La cap d'àmbit de Contractació o persona que la substitueixi.

L'òrgan de contractació podrà nomenar altres vocals.

12.2 La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de
conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula trenta-novena.

Tretzena. Comitè d'experts

En aquest procediment contractual no s'ha de designar un comitè d'experts ja que no es valoren criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

Catorzena. Determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'acte públic d'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Posteriorment, es celebrarà un nou acte públic en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin necessàries, les quals hauran de quedar reflectides en l'acta.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres B i C, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-novena.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa,

tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.

- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.

- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Subhasta electrònica

Es podrà utilitzar la subhasta electrònica per a la presentació de millores en els preus o de nous valors relatius a determinats elements de les ofertes que siguin susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges, que la millorin en el seu conjunt.

14.5 Ofertes amb valors anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'**apartat I del quadre de característiques.**

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per

a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat H del quadre de característiques** i en l'anunci.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e- NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per

a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment o compulsada per l'òrgan administratiu competent. Aquest poder ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent. No s'admetran testimoniatges de còpies d'escriptures d'apoderament.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'**apartat S del quadre de característiques**.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec:

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.

- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'**apartat S del quadre de** característiques.
- Relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels TC2 corresponents. Alternativament, i si s'escau, aquesta acreditació es podrà efectuar mitjançant declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.*a* de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'**apartat L del quadre de característiques**.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats

s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

d) La garantia es pot constituir mitjançant retenció sobre el preu en les tres primeres factures com a màxim, que es sol·licitarà per escrit pel proposat adjudicatari.

e) En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'**apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.3 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.4 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

16.5 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.6 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.7 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

16.8 D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, aquesta haurà de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de
es normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

En ambdós supòsits es compensarà als licitadors fins a un import màxim de 200 € sense cap altra compensació econòmica.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinovena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de quinze dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació a què es refereix la clàusula anterior.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'empresa o les empreses adjudicatàries per a què formalitzin el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat recurs especial en matèria de contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització o que l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagi aixecat la suspensió.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**.

Cal presentar la declaració responsable de l'**annex núm. 5**.

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica del contracte doni/n a l'empresa contractista la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres i, la persona responsable del contracte en els àmbits de la seva respectiva competència.

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

22.1 L'empresa contractista presentarà, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball que inclourà les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

22.2 En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista resta obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en el programa de treball.

23.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes a l'article 192 i següents de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables a l'empresa contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos i de les condicions especials d'execució (en virtut de les quals l'empresa contractista es compromet a dedicar o adscriure determinats mitjans personals o materials o bé quan s'estableixin condicions de tipus mediambiental o social, de conformitat amb allò establert a l'article 200 de la LCSP) es podrà acordar la imposició de les penalitats corresponents en els termes i condicions establerts a l'article 192 de la LCSP.

23.4 Si l'Administració opta per la imposició de penalitats, els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si escaigués, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora de l'empresa contractista.

23.5 Si el retard fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista s'estarà al que disposa l'article 195 de la LCSP.

23.6 En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

Vint-i-quatrena. Control en l'execució del contracte

L'INCASÒL, per mitjà de la direcció de l'obra, efectuarà la inspecció, la comprovació i la vigilància per a la correcta realització de l'obra contractada i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

Vint-i-cinquena. Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte al senyor Carles Mas Viñola, amb les següents funcions:

a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.

b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte, si aquesta funció no correspongués a altres persones.

c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació.

d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. El responsable del contracte emetrà un informe d'avaluació final del contracte que es referirà als diferents aspectes de la seva execució.

Vint-i-sisena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'INCASÒL i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista

28.1 La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

28.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes als articles 198 i 243 de la LCSP.

Les condicions especials de pagament estan establertes en la clàusula novena del Plec de prescripcions tècniques.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar

en les factures corresponents, són les següents:

* Obligació de presentar les factures al Registre de l'INCASÒL, identificació d'òrgans i comunicació de l'acolliment al criteri de caixa.

a) El contractista haurà de presentar les factures que expedeixi al Registre de l'INCASÒL, assenyalant quina és la unitat promotora del contracte (Direcció de Projectes), l'òrgan de Contractació de l'Incasòl, i l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública que és la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya.

b) Si el contractista està acollit al règim especial del criteri de caixa en l'impost sobre el valor afegit (IVA), comunicarà a la unitat promotora de l'INCASÒL aquesta circumstància, i inclourà a les factures que emeti el text "Règim especial de criteri de caixa", d'acord amb l'establert al Reial Decret 1624/1992, de 29 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de l'impost sobre el valor afegit.

El seguiment de l'estat de les factures es podrà consultar al web del Departament d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments (consulta de l'estat de factures i pagaments de documents), a partir de l'endemà del registre de la factura.

28.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

28.4 Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per operacions preparatòries realitzades, com poden ser instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i l'exigibilitat de les garanties establertes en l'article 240 de la LCSP i en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

28.5 En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

28.6 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts a l'article 200 de la LCSP.

D'acord amb l'apartat ú, 2, f) de l'article 84 de la Llei 37/1992 de l'impost sobre el valor afegit (IVA), aquesta operació s'inclou dins dels supòsits d'inversió del subjecte passiu.

Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts a l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista

Són també obligacions de l'empresa contractista les següents:

1. Obligació de presentar les certificacions d'obra/factures al Registre de l'INCASÒL i identificació d'òrgans.

El contractista haurà de presentar les factures que expedeixi al Registre de l'INCASÒL, assenyalant quina és la unitat promotora del contracte (Direcció de Projectes de l'Incasòl), l'òrgan de Contractació de l'Incasòl (Directora de l'INCASÒL), i l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública que és la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya.

1. Obligacions laborals i socials.

El contractista està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i higiene en el treball.

El 50% del personal de nova contractació per a l'execució de l'obra del present contracte, hauran d'ésser treballadors en situació d'atur i no subsidiats. Aquest requisit s'haurà de justificar davant l'Oficina de Treball de la Generalitat (OTG) i del Servicio de Empleo Público Estatal (SEPE).

L'esmentat personal residirà en els termes municipals afectats per l'obra o en la zona d'immediata influència.

La Generalitat de Catalunya mitjançant la Direcció General d'Ocupació del Departament d'Empresa i Ocupació, podrà sol·licitar de l'empresa adjudicatària la informació necessària per tal d'avaluar l'aplicació i resultats del que disposa el paràgraf anterior.

2. Acompliment de terminis, penalitats per demora i compliment de l'objecte**.**

El contractista resta obligat a l'acompliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'INCASÒL per a la seva execució successiva.

Si en arribar qualsevol termini o data d'acabament el contractista incorregués en demora per causes que se li poguessin imputar o quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, incompleixi l'execució parcial de les prestacions, l'INCASÒL podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb la pèrdua de la garantia o per la imposició de penalitats diàries en la

proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte. Si l'import de les penalitats arriben a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà optar per la seva resolució.

Aquest mateix procediment es podrà utilitzar si l'incompliment per causa imputable al contractista és respecte dels terminis d'execució parcial del contracte.

Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista, l'INCASÒL li podrà concedir un nou termini de temps equivalent al perdut, sempre i quan el contractista ofereixi acomplir els seus compromisos dins del temps de pròrroga atorgat a l'efecte.

En tot cas, la constitució en demora del contractista, no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'INCASÒL.

3. Assegurances.

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, el contractista està obligat a concertar les corresponents pòlisses d'assegurances en les modalitats "tot risc construcció" per import de 300.000,00 euros i "responsabilitat civil", sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres. A aquests efectes haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o de procedir al seu pagament per un altre període.

En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada. L'INCASÒL podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

4. L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar l'obra les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

5. L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

6. L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

7. L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

8. L'empresa contractista ha de presentar a l'INCASÒL, en el cas d'obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la memòria final quan així s'estableixi en l'**apartat T del quadre de característiques**. La memòria final ha de tenir en contingut establert en l'article 49 de la Llei esmentada.

9. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

10. L'Incasòl es reserva la propietat dels objectes d'art, antiguitats, monedes i, en general, els objectes de tota mena que es trobin a les excavacions i demolicions practicades en els terrenys ocupats o expropiats per a l'execució de l'obra, sense perjudici dels drets que legalment corresponguin a tercers.

El contractista té l'obligació d'emprar totes les precaucions que per a l'extracció d'aquests objectes li siguin indicades per la Direcció i el dret a que li sigui abonat l'excés de despesa que aquests treballs causin.

El contractista resta també obligat a advertir al seu personal dels drets de l'Incasòl sobre aquest extrem, essent responsable subsidiari de les sostraccions o desperfectes

11. L'empresa contractista s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

a) Les derivades de l'anunci de licitació (l'import màxim es determina a l'**apartat S del quadre de característiques**).

b) També seran per compta del contractista, fins un màxim de l'1 per 100 del pressupost d'execució material del projecte base de licitació d'aquestes obres, les despeses derivades dels assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents, i que ordeni la direcció facultativa. Aquest percentatge variarà a l'alça en el cas que el contractista hagi ofert a la seva proposta fer-se càrrec d'aquestes despeses en un percentatge superior respecte l'esmentat pressupost d'execució material de licitació.

   En el cas que no vinguin determinats en el plec de prescripcions tècniques, la Direcció fixarà el nombre, forma i característiques que hagin de reunir els esmentats assaigs, anàlisis i proves.

c) Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.

d) Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.

e) El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si escau, i qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin.

f) Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses no superarà el dos per mil del preu del contracte.

g) De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

h) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula 23 del vigent plec de clàusules administratives generals de l'Administració General de l'Estat. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

i) L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat del Departament o, si escau, de la persona responsable del contracte, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.

També està obligada a publicar en un diari de gran circulació l'anunci sobre l'inici i finalització de les obres, d'acord amb els criteris establerts per l'òrgan de contractació.

Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

L'empresa contractista ha d'assumir el cost d'altres mesures d'informació a la ciutadania i a les persones usuàries que l'Administració decideixi dur a terme i que es concretin en el plec de prescripcions tècniques.

12. En cas que l'objecte del contracte requereixi condicions especials d'execució es concretarà a l'**apartat M del quadre de característiques**.

Trenta-unena. Prerrogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a l'article 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

Trenta-dosena. Modificació del contracte

32.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

32.2 Modificacions previstes: 20% sobre l'import d'adjudicació

La modificació del contracte es durà a terme en els supòsits, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula i d'acord amb el procediment següent:

Les possibles modificacions del contracte estaran motivades per l'aparició de noves normatives que s'hagin d'aplicar sobre el projecte una vegada redactat, per la modificació del programa funcional a requeriment d'organismes externs a l'Institut català del Sòl, o per l'aparició de preexistències en el subsòl que no s'hagin pogut detectar amb l'estudi geotècnic del solar.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

32.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

32.4 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

32.5 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

32.6 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Trenta-tresena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte

34.1 Successió en la persona del contractista:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses
integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

34.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte

Trenta-cinquena. Subcontractació

35.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques**.

35.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

35.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

35.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

35.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

35.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

a) La imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

35.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la

clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

35.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

35.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

35.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

35.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Trenta-sisena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat Q del quadre de característiques**. La revisió de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció, Certificació final de les obres i liquidació.

37.1 Recepció de les obres executades

Una vegada finalitzades les obres, es procedirà a la seva recepció finalització a la qual concorreran el responsable del contracte, el Director de les obres, un tècnic designat per l'INCASÒL i el contractista. També podrà assistir-hi el responsable del contracte. Del resultat de la recepció

s'aixecarà un acta que subscriuran tots els assistents. Si per causes imputables al contractista aquest no assisteix, tot i que té obligació de fer-ho, se li lliurarà un exemplar de l'acta perquè en el termini de deu dies formuli les al·legacions que estimi oportunes, que seran resoltes per l'òrgan de contractació.

Si les obres no es troben en situació de ser rebudes, es farà constar a l'acta i el Director de les obres assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions oportunes perquè el contractista dins del termini improrrogable que es fixi, esmeni les deficiències.

Es podran rebre parcialment les obres quan aquestes, a judici del seu Director i del responsable del contracte nomenat per l'INCASÒL, siguin susceptibles de ser entregades a l'ús públic. En aquest cas, s'expedirà la corresponent certificació a compte.

37.2 Certificació final de les obres

1. Rebudes les obres el Director de les mateixes formularà l'amidament de les realment executades dins del termini màxim d'un (1) mes des de la seva recepció, amb l'assistència obligatòria del contractista.

2. Per fer els amidaments es faran servir com dades complementàries la comprovació del replanteig, els replanteigs parcials, els amidaments efectuats des de l'inici d'execució de les obres, el llibre d'incidències, si n'hagués, el llibre d'ordres, i totes aquelles altres que estimin oportú el Director i el contractista. De tot això s'aixecarà acta que signaran tots dos.

3. El resultat de l' amidament es notificarà al contractista perquè en un termini màxim de cinc (5) dies hàbils presti la seva conformitat o manifesti les seves observacions per escrit. Les reclamacions que estimi oportú fer el contractista contra el resultat de l'amidament general, les adreçarà per escrit a l'òrgan de contractació per conducte del Director de l'obra, el qual les elevarà a aquell amb el corresponent informe en el termini de deu (10) dies hàbils.

Transcorregut el termini de 5 dies hàbils sense rebre cap manifestació per part del contractista, el Director de les obres, sobre la base del resultat de l'amidament general, i dins del termini de dos (2) mesos comptats a partir del dia següent al de la recepció de les obres, procedirà a la redacció de la corresponent relació valorada, i a l'expedició i tramitació de la corresponent certificació final.

4. L'òrgan de contractació, dins del termini de tres mesos i quinze dies hàbils comptats a partir de la data de recepció de les obres, aprovarà la certificació final de les obres executades, que s'abonarà, en el seu cas, al contractista a compte de la liquidació del contracte.

37.3 Liquidació del contracte

Transcorregut un any des de la recepció de les obres, el Director de les mateixes, informarà sobre l'estat de les mateixes. Si és favorable, es formularà la proposta de liquidació de les realment executades, i es notificarà al contractista perquè en un termini de deu (10) dies naturals presti la seva conformitat o manifesti les observacions que estimi pertinents.

Dins del termini de dos mesos a comptar des de la resposta del contractista, si n'hagués, o del transcurs del termini dels deu (10) dies, l'òrgan de contractació aprovarà la liquidació i l'abonament,

si escau, del saldo resultant, i prendrà acord sobre el retornament de la garantia definitiva constituïda.

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció dels serveis.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Es preveu la devolució o cancel·lació proporcional de la garantia definitiva en supòsits de recepció parcial.

Trenta-novena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.

- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.

- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.

- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.

- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.

- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.

- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.

- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.

- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

40.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

40.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-unena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Quaranta-dosena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Quaranta-tresena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP

Quaranta-quatrena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

ANNEX 1

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA (fins a 75 punts)

El/la Sr./Sra..... amb residència a ....., al carrer..... número....., i amb NIF.....*, declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte d'obres de ....., amb expedient número ....., es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa .....) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat de:

.....€ (xifra en lletres i en números), que correspon al preu del contracte, més la quantitat de ..... €, que correspon a l'Impost del Valor Afegit (IVA), el que fa una quantitat total de ..... €, equivalent al .....% de baixa (xifra amb dos decimals).

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.
(lloc i data)

Signatura

** No cal incorporar els primers 5 dígits del DNI, degut a que es tracta d'una dada especialment protegida, segons la normativa de protecció de dades (ex. XXXXX123-A).*

ANNEX 2 DEUC

https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/licitacio/deuc.pdf

Annex 3. Declaració grup empresarial

L'empresa xxxxxx DECLARA que conforma grup empresarial amb les empreses següents:

I alguna d'aquestes empreses del mateix grup empresarial es presenta en la mateixa licitació (article 86.3 del RD 1098/2001).

ANNEX 4: CRITERIS MEDIAMBIENTALS

El Contractista ha de conèixer quines són les implicacions ambientals de la seva actuació sobre el medi, per tal de poder emprendre mesures que contribueixin a la minimització dels possibles impactes.

Les especificacions d'aquest annex es tindran en compte en totes les obres que s'implantin i es desenvolupin a l'àmbit de l'obra i són aplicables a totes les obres executades pel contractista i les seves subcontractes.

Les obres hauran de ser gestionades de manera respectuosa amb el medi ambient en termes d'ús de recursos, consum d'energia i contaminació.

Conservació del medi ambient

El contractista, tant en els treballs que realitzi dins dels límits de l'obra com fora d'aquests, ha d'adoptar les mesures necessàries perquè les afeccions al medi ambient siguin nul·les, o en tot cas, les previstes en la documentació del projecte.

El contractista serà responsable únic de les agressions que, en els sentits abans apuntats, i qualssevol altres difícilment identificables en aquest moment, produeixi al medi ambient, havent de canviar els mitjans i mètodes utilitzats i reparar els danys causats, tot seguint les ordres de la direcció d'obra o dels organismes institucionals competents en la matèria.

Contractista serà coneixedor de l'entorn de l'obra i de les particularitats en matèria de qualitat i medi ambient que caldrà tenir en compte en l'execució de l'obra. També haurà d'incloure la documentació gràfica suficient per a que la localització en l'obra del parc de maquinària, dels barracons d'obra i de les zones destinades a l'aplec de materials i residus quedi suficientment definida.

Accés segur i adequat.

El constructor ha de gestionar l'obra d'una forma que garanteixi un accés segur i adequat a l'emplaçament, i al voltant i dins d'aquest. S'ha de garantir l'accés i el pas dels vehicles d'emergència, tant dins de l'àmbit de l'obra com a l'exterior. En cas que els itineraris de vianants quedin afectats durant les obres, els itineraris provisionals han de garantir, com a mínim, les condicions d'accessibilitat establertes en la normativa vigent.

Es proporcionarà un accés adequat i segur a l'obra. Això ha d'incloure com a mínim:

- Dotació d'aparcament en l'obra o a prop d'ella o un node de transport públic amb una freqüència mitjà de menys de 30 minuts i a menys de 500 m o un servei dedicat de transport, informació que ha de proporcionar el contractista.
- Bona il·luminació i barreres adequades i superfícies uniformes, és a dir, no hi ha risc d'ensopegades fora dels límits de l'obra.
- Tots els accessos han d'estar estar nets i lliures de fang / llots.
- Les tanques o bastides han d'estar correctament il·luminades per la nit i les xarxes de les bastides han d'estar col·locades i en correcte estat de manteniment.
- Camins per vianants senyalitzats, amb rampes i senyalització.
- Camí amb un ample suficient per a cadires de rodes per a accedir a la zona d'oficines d'obra o zona de recepció habilitada.
- Accessibilitat per a visitants amb discapacitats visuals o auditives a totes les zones d'oficines d'obra o zona de recepció habilitada.

- Informació sobre tots els riscos en l'entrada de l'àmbit de l'obra.

Les entrades i sortides de l'obra estaran clarament senyalitzades per a visitants i conductors de transport de mercaderies.

L'obra disposarà d'un espai de recepció que estarà senyalitzat clarament.

Es dotarà dels mitjans necessaris de tal manera que no és necessari accedir l'interior de la zona d'obra per a dipositar la correspondència postal.

Si a la zona, o treballant sobre el terreny, hi ha grups minoritaris que també parlin un llenguatge diferent, les notificacions o avisos s'imprimeixen en un dels idiomes oficials.

Totes les senyals de trànsit (verticals i indicatives) estan visibles o quan una senyal sigui tapada, s'ha col·locat un substitutiu.

Quan una obra amb importants congestions de trànsit consta d'un punt de lliurament de comandes allunyat de la mateixa, els repartiments podran realitzar-se en vehicles més petits per a causar les menors molèsties.

L'accés a qualsevol superfície que consti de materials que no ofereixin una resistència suficient només s'autoritzarà en cas de que es proporcionin equips o mitjans apropiats per realitzar els treballs de manera segura.

Els llocs de treball, locals i vies de circulació en l'obra hauran de disposar de suficient llum natural i tenir una il·luminació artificial adequada i suficient durant la nit i quan no sigui suficient la natural.

Gestió de l'entorn i amb el veïnatge.

El constructor ha de gestionar l'obra d'una forma que garanteixi un bon veïnatge i adequat a l'emplaçament, i al voltant.

Les implantacions de les obres s'han de planificar i organitzar per tal de minimitzar l'afectació a l'espai públic i el contractista i el seu personal les han d'executar amb la màxima cura i sensibilitat envers els ciutadans i les activitats econòmiques afectades.

Es tindrà especialment cura de no provocar barreres arquitectòniques durant l'execució de l'obra.

Els límits de l'obra estan marcats de forma clara i segura, i són adequats a l'entorn:

- El color de les tanques d'obra s'ha escollit en relació l'entorn.
- Els vianants tenen un camí adequat, segur i protegit al voltant dels límits de l'obra.
- Existeixen senyals d'advertència ben il·luminades en benefici dels vianants i els usuaris del vial.

El contractista enviarà cartes de presentació a tots els veïns adjacents a la zona d'obra, al menys els corresponents als nombres postals anterior i posterior de la mateix carrer i els directament enfrontats en la vorera oposada si existeixen. També ho farà al finalitzar les obres en forma d'agraïment i proporcionant un imprès per a deixar els seus comentaris.

A les cartes de presentació s'haurà d'incloure com a mínim:

- Informació relativa a les dates d'inici i d'acabament de les obres.
- Els detalls tècnics més rellevants.
- Els impactes que es produiran i què cal comunicar als ciutadans.

La informació als veïns o ciutadans i a les activitats econòmiques afectades s'ha d'haver fet arribar uns dies abans de l'inici de l'obra.

Existirà un llibre de reclamacions disponible i proves que les reclamacions són ateses immediatament.

S'informarà de forma adequada als veïns mitjançant l'ús d'un tauler d'anuncis del progrés de l'obra i dels detalls de contacte de l'empresa (nº de telèfon / pàgina web/ adreça de correu electrònic.

Es controlaran les dades de l'entorn que s'alteren amb la implantació i l'execució de l'obra (com ara soroll, vibracions, auscultació, pols, qualitat de l'aire, mobilitat, etc) i, si és el cas, s'actuarà davant de problemes, controlant i reduint, en la mesura que sigui possible, s'ha de garantir la convivència de l'obra amb la resta de l'entorn, respectant l'habitabilitat i la dinàmica de la zona afectada.

Es tindrà especial cura en les condicions de l'entorn de l'obra si existeixen equipaments com ara escoles o altres equipaments d'alta sensibilitat.

S'evitarà l'afectació de l'espai públic, reduir i controlar qualsevol tipus de brutícia, residu o acumulació de materials que es produeixi a l'obra, o per causa de l'obra.

Els contractistes s'han de fer càrrec, en tot moment, de la neteja de l'espai públic pròxim a l'obra afectat per les obres.

Cal prendre les mesures pertinents per evitar les roderes de fang sobre la xarxa viària en la sortida dels camions de l'obra. S'ha de destinar un espai de 2x1 m, a la sortida de l'obra, on cal fer la neteja de les rodes mitjançant aigua a pressió, preferiblement reutilitzada d'altres processos.

Mesures ecològiques.

Dintre de l'àmbit de les obres o en seu perímetre i dintre del radi d'acció de la implantació de l'obra, caldrà protegir l'arbrat afectat i deixar, al voltant de cada arbre, una franja de 2 metres de radi de zona no ocupada per evitar-ne la compactació en aquesta zona no s'hi pot fer aplec de materials. Cal protegir els arbres d'una manera adient.

No es poden utilitzar els arbres com a suport de tanques, senyals o instal·lacions elèctriques o similars.

Quan dins de l'àmbit de l'obra hi hagi zones verdes concretes que necessitin reg i aquest no es pugui desenvolupar de manera normal des de l'exterior de l'obra, els responsables de l'obra han de regar periòdicament aquests elements.

Tots els elements de valor ecològic existents que envolten l'obra i la superfície limítrof estan adequadament protegides de danys durant el desbrossament o desmunt, la preparació de l'obra i les activitats de construcció, com es recull a continuació:

- Que els arbres amb més de 100 mm de diàmetre de tronc, o de valor ecològic significatiu, estiguin protegits mitjançant barreres. Les barreres han d'impedir la realització d'obres en la superfície entre les pròpies barreres i el tronc de l'arbre.
- La distància mínima entre el tronc de l'arbre i les barreres han de ser la copa de l'arbre o la meitat de l'alçada de l'arbre (la que sigui major).
- En tots els casos, els arbres han de estar protegits contra impactes directes i contra el tall o l'asfixia de les arrels.
- Les bardisses i zones naturals que necessiten protecció han, o bé disposar de barreres alçades i protecció, o bé, quan estiguin lluny de les obres o de les zones d'emmagatzematge, estar protegides mitjançant la prohibició de les activitats de construcció al seu voltant.

- Els cursos d'aigua i les zones de humerals han d'estar protegides mitjançant rases d'impermeabilització i drenatge per a prevenir les escorrenties a cursos d'aigua naturals (ja que això pot causar contaminació, sedimentació o erosió).

En tot cas, al contractista s'obliga a la construcció de proteccions ecològiques abans de qualsevol obra preliminar o treball preparatiu (p. ex. desbrossament de l'emplaçament o establiment d'instal·lacions temporals).

Contaminació acústica

El contractista estipularà les restriccions d'horaris i de treballs sorollosos, que seran sempre adequats a la zona, en particular quan l'obra està situada a prop de:

- Habitatges
- Escoles
- Hospitals
- Unitats industrials
- Nodes principals de transport públic
- Centres urbans

Els motors dels vehicles únicament han d'estar en funcionament el temps estrictament necessari per desenvolupar l'activitat.

S'ha de fer un bon ús de la maquinaria utilitzada a l'obra per reduir-ne l'impacte acústic:

- Els equips de combustió han d'anar equipats amb silenciadors de gasos de combustió i sistemes esmorteïdors de soroll i vibracions.
- Els martells pneumàtics, autònoms o no, han de disposar d'un mecanisme silenciador de l'admissió i l'expulsió d'aire.
- Els compressors i la resta de maquinària sorollosa han de funcionar amb tots els elements de protecció instal·lats, pel fabricant o bé amb posterioritat, per amortir els sorolls.
- Cal evitar conductes que, de manera directa o indirecta, suposin la supressió dels elements aïllants o esmorteïdors del soroll de la maquinària, especialment de martells i motors.

Les planxes metàl·liques sobre les rases s'han de fixar correctament i s'han d'utilitzar elements que evitin el contacte planxa-planxa o planxa-paviment, de manera que no facin soroll quan hi passin vehicles o vianants per damunt.

Hi ha restriccions de volum en l'ús de la radio o hi són prohibides.

Contaminació lumínica

Es protegirà als veïns de la llum originada en l'obra.

S'aplicaran restriccions sobre els efectes de la contaminació lumínica, i totes les llums seran direccionals i no contaminants.

Emissions de fums i gasos

Es fomentarà sempre que sigui possible que els vehicles que circulin per l'obra siguin elèctrics.

Als vehicles i maquinària de combustió, els motors han d'estar en funcionament el temps estrictament necessari per desenvolupar l'activitat. No s'han de mantenir motors en espera durant un temps superior a tres minuts.

Tots els vehicles de l'obra no emetran més fums i gasos que els que permet la normativa vigent i controla l'ITV. La velocitat en l'interior de l'àmbit de l'obra estarà limitada a 20 km/h.

Ha d'haver disponibilitat d'equipament per a abocaments de combustibles líquids.

Emissions de pols

En general, en condicions de fort vent cal evitar o reduir les operacions que impliquin l'ús de materials pulverulents o que puguin generar pols.

- Per retirar els fins o material granular acumulat a causa de les obres en l'àmbit afectat cal escombrar mecànicament o aspirar aquest material i la pols per minimitzar la formació de núvols. En cap cas s'ha d'aplicar aire a pressió per retirar la pols.
- S'ha de preveure la neteja periòdica dels camins o vies d'ús de la maquinària, dins i fora l'obra, per evitar l'aixecament de pols acumulada. Addicionalment, cal aplicar-hi una capa de graves si les zones de pas de vehicles és sobre terrenys pulverulents.
- S'han de regar, abans de manipular- los, els materials i les runes que puguin produir pols.
- Qualsevol càrrega, descàrrega, transport o abassegament de runes o material pulverulent s'ha de fer en contenidors, cobrint-los sempre amb lones o plàstics estancs. Els materials emmagatzemats no poden superar en més de 30 cm l'alçària del contenidor que els conté.
- La descàrrega d'enderrocs en desnivells s'ha de fer mitjançant conducció per tubs.
- El tall amb disc s'ha de fer a les zones més allunyades dels accessos als comerços o passos provisionals.
- Qualsevol mesura proposada que comporti l'ús d'aigua, fa referència a aigua reutilitzada d'altres processos o freàtica, sempre que sigui possible.
- Tancar els elements necessaris per transportar i tractar el material pulverulent, com ara tamisos, garbells, classificadores, cintes transportadores, elevadors de materials i punts de transferència.

Residus

S'incorporaran solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis de l'economia circular.

En fase prèvia a l'execució de l'obra s'haurà de traslladar l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i demolició a un Pla de Gestió de Residus de construcció i demolició (PGR) definint per a cada flux de residu identificat (segons codi LER) el tractament adequat, incorporant objectius de valorització específics.

Hauran d'avaluar-se possibles alternatives a la prevenció i minimització en la generació de residus mitjançant la utilització de tècniques, procediments o materials que atenuen o eliminin els fluxos comuns de residus. Almenys s'atendrà a tres grups claus de residus amb potencial de reducció en la fase de disseny.

De la mateixa manera, s'identificaran alternatives o marcadors per a materials reciclats o valoritzats, de tal manera que amb tot allò es pugui quantificar el benefici ambiental derivat.

Tots aquests compromisos hauran de revisar-se al llarg del procés de construcció com a part de d'implementació del PGR i els resultats hauran d'estar recollits en el PGR quan aquest es completi.

Es preveuran procediments per a classificar els residus d'obra en grups clau de residus, ja sigui in situ o exteriorment mitjançant un contractista extern autoritzat.

Els residus plàstics, metàl·lics, cartrons i fustes, assimilables als domèstics, es prioritzarà la seva valorització en obra, essent necessari habilitar espais de recollida selectiva per a cada fracció, en indrets de fàcil accés i separats de la resta de materials aplegats, degudament senyalitzats i identificats.

Aigua.

Es protegirà la qualitat ambiental i sanitària de les aigües superficials i subterrànies, com també la xarxa de clavegueram, les estacions depuradores i altres instal·lacions del sistema de sanejament.

Les aigües derivades de la neteja de maquinària (inclosa la neteja de formigoneres) no s'han d'abocar directament als embornals o escocells, tant si estan dins de l'obra com fora de l'àmbit. Cal habilitar espais de neteja de maquinària i d'abocament controlat i impermeabilitzar la zona mitjançant dipòsits o contenidors. Els residus que en resultin cal gestionar-los a través d'un abocador autoritzat.

No es realitzarà cap tipus d'abocament a la xarxa de clavegueram públic.

Cal evitar la reposició d'olis i combustibles de la maquinària a peu d'obra.

No s'amassarà formigó i morters directament sobre el sòl.

S'ha de racionalitzar l'ús d'aigua a l'obra i es prohibeix totalment deixar- hi mànegues d'aigua obertes o amb fuites, les mànegues tindran una clau de pas d'entrada i de sortida d'aigua i portaran sistema de difusors per reduir el consum d'aigua.

S'hauran d'instal·lar comptadors d'aigua per zones de producció per a identificar les de major consum i corregir les pèrdues d'aigua en les instal·lacions.

Energia

Caldrà que el contractista avaluï el cost energètic del procés constructiu, proposant les mesures que es consideri-hi oportunes d'aplicació per tal de minimitzar-les, promoure l'ús d'energies renovables i potenciar l'ús d'equips de baix consum energètic (classificació A, B o C), sistemes d'alt rendiment, elements d'enllumenat eficients.

El contractista al llarg de l'obra ha de dur a terme un registre dels consums energètics per tal de prendre mesures correctores.

Optimització del transport i l'ús de maquinària realitzant una planificació de transport a obra.

Durant el procés es faran controls periòdics de la despesa de combustible (gasoil) destinat als grups electrògens de suport, maquinària d'obra, anotant-ne el consum (m3) en un full de registre.

ANNEX 5: CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Subministraments i/o escomeses provisionals (aigua, electricitat,...)

Seran a compte i càrrec del contractista la tramitació, gestió i despesa de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministra d'aigua, d'energia elèctrica, o altres... necessàries per a l'execució de l'obra, així com contractació, consums, drets, legalitzacions, projectes, taxes, comptadors i altres elements.

Habitatge mostra

El Programa de treballs fixarà la data de finalització del pis mostra, que estarà dins dels 3 mesos següents a la data d'acabament de l'estructura.

En qualsevol cas no s'iniciarà cap treball en la resta d'habitatges sense haver estat prèviament validat en l'habitatge mostra.

Legalització instal·lacions

Seran de compte i càrrec del contractista la legalització i despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs certificats finals, proves de serveis, projectes, i qualsevol gestió amb les companyies per permetre la contractació dels diferents serveis.

Documentació certificació mensual d'obra

Es presentarà a l'INCASÒL la certificació d'obres mensual amb la següent documentació, abans del dia 10 del mes següent al de la certificació:

- Carpeta de la certificació amb resum econòmic, d'acord amb el model facilitat per INCASÒL.
- Estat d'amidaments.
- Recopilació de la següent documentació:
    - Programa de treballs vigent amb valoració econòmica i amb els gràfics comparatius entre la certificació prevista i l'executada tant mensual com a origen, d'acord amb el model facilitat per INCASÒL.
    - Actes de les visites d'obra del període, així com si és el cas còpia del llibre d'ordres, en format digital (PDF).
    - Recull fotogràfic composat per vistes generals de tota l'obra, del procés constructiu i altres qüestions d'interès, en format digital (JPG) (en el cas que les actes de visita d'obra incorporin fotografies, no cal presentar un altre recull fotogràfic).
- Juntament amb la primera certificació d'obra, s'ha de presentar:

- Pòlissa d'assegurança tot risc i responsabilitat civil, i rebut de les mateixes conforme s'ha realitzat el pagament per part de l'empresa adjudicatària.

- Programa de treballs amb la valoració mensual, ajustat a les anualitats previstes i amb l'aprovació de la direcció facultativa i l'empresa adjudicatària, d'acord amb el model facilitat per INCASÒL.

- Fitxa de col·locació del rètol d'obra a facilitar per l'empresa adjudicatària, d'acord amb el model facilitat per INCASÒL.

- En cas que la certificació es presenti fora del termini indicat o manqui alguna de la documentació requerida, serà retornada i s'haurà de presentar una certificació d'import zero.

- En cas de presentar-se certificació amb import zero, s'acompanyarà del corresponent informe justificatiu.

Tancament econòmic provisional de les obres a cota zero

En el termini estipulat al Programa de Treballs des de la finalització de les partides referents a la fonamentació i excavació del sòl, el contractista haurà de presentar:

- tancament provisional de les obres amb l'acta d'amidaments de les obres realment executades amb la conformitat de la direcció facultativa i la seva valoració d'acord amb l'oferta presentada.

- revisió de tota l'obra, amb una previsió de tancament. En el cas que apareguin noves partides necessàries per a l'execució de l'obra, es presentarà la corresponent acta de preus nous per a la seva aprovació i tramitació, d'acord amb el model facilitat per INCASÒL.

Documentació final obra

El Programa de treballs fixarà la data de presentació de la documentació final d'obra especificada en l'**Annex** d'aquest plec de clàusules.

Documentació que ha d'acompanyar a la certificació final d'obra

La certificació final d'obra s'ha d'acompanyar del projecte d'obra executada que constarà de la documentació següent:

- Memòria final explicativa amb les modificacions introduïdes al llarg de l'obra, especificant els increment / decrements per capítols i % que implica sobre el pressupost d'adjudicació.

- Quadre resum, segons model lliurat per INCASÒL.

- Acta d'amidaments de les obres realment executades d'acord amb el projecte, segons model lliurat per INCASÒL.

- Pressupost comparatiu, segons model lliurat per INCASÒL.

- Resum per capítols, segons model lliurat per INCASÒL.

- Col·lecció completa de plànols actualitzats amb l'obra realment executada (els plànols hauran de portar la caràtula segons model, signats i datats per l'arquitecte director de l'obra i l'arquitecte tècnic director de l'execució de l'obra).

- Es completarà amb la Memòria i Quadres de Preus (núm. 1, núm. 2 i Justificació de Preus) del Projecte Executiu adjudicat i del Projecte Modificat (si és el cas), així com les Actes de Preus Nous tramitades.

- Recull fotogràfic de tot el procés constructiu separat per processos constructius en format digital (JPG) que s'entregarà segons format i forma requerida per INCASÒL.

Exemplars a presentar del projecte d'obra executada:

- Idioma: en català.

- Nombre d'exemplars en suport paper: 1 exemplar en paper encapsat en caixes de color negre del format DIN-A4 dures i estanques, no cartolina, i com a màxim de 15 cm. d'amplada.

- La documentació complerta en format dels arxius natius i PDF s'entregarà segons forma requerida per INCASOL.

Documentació a lliurar durant el període de garantia postvenda i de manteniment de les instal·lacions de l'edifici

Durant el període de garantia i servei d'assistència postvenda, i de manteniment de les instal·lacions de l'edifici, el contractista lliurarà la següent documentació a la direcció facultativa de l'obra i a INCASÒL:

- Mensualment, les butlletes de reclamacions que s'hagin produït, especificant les actuacions efectuades.

- Mensualment, les butlletes de reclamacions desestimades, concretant, en aquest cas, les causes.

- Cada 4 mesos, l'energia aportada pel sistema de captació solar.

- Cada 4 mesos, les actes de les visites efectuades i el registre de manteniment de les instal·lacions de l'edifici que se n'hagi ofertat el seu manteniment preventiu i correctiu (energia solar fotovoltaica, ascensors, aparcament, ventilacions zones comuns i habitatges, antena, portes electrònic i parallamps).

ANNEX DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA

El Programa de treballs fixarà la data de presentació de la documentació final d'obra que l'empresa constructora ha de lliurar a INCASÒL.

L'empresa constructora es quedarà una clau de cada habitatge, dels locals, de l'aparcament, dels vestíbuls i altres espais comunitaris, etc. I en el moment en que la promoció es lliuri als seus adjudicataris, aquestes claus es destruirà.

Aquesta relació de documentació és indicativa, s'actualitzarà i ajustarà a l'objecte del concurs en cada cas.

Relació de tècnics i industrials intervinents a l'obra	
Relació materials emprats a l'obra	

ESCALA.- 1 sobre per escala amb:

Claus	**Unitats**
Accés des de carrer a vestíbul accés habitatges	1
Accés cambra aparcament per a bicicletes	1
Comptadors llum	1
Comptadors aigua	1
Cambres instal·lacions plaques fotovoltaica i aerotèrmia	1
Cambra instal·lació reaprofitament aigües grises	1
Bústia comunitat	2
Bústia devolucions	2
Caixa amplificadors de TV	2
Maneta obertura finestres escala	1
Maneta obertura porta ascensor	1
Registres replans escala	2

Claus pany unificat

Cambra telecomunicacions (p baixa)
Cambra telecomunicacions (p coberta)
Cambra de residus
Cambra neteja abocador
Cambra soterrani
Accés coberta

S'ha d'adjuntar per escala el certificat i projecte segellat per ECA

Instal·lació elèctrica

Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (Model ELEC1, ELEC 2 i ELEC 3)
Projecte de legalització
Contractes de manteniment segons oferta amb una durada mínima d'1 any

Instal·lació aigua

Butlletí de conformitat

S'ha d'adjuntar per escala el certificat i projecte segellat per ECA

Instal·lació tèrmiques de l'edifici

Certificat instal·lació tèrmiques edifici
Projecte instal·lació calefacció i aigua calenta sanitària

Instal·lació energia solar – Fotovoltaica - ...

Certificat instal·lació tèrmiques edifici
Contractes de manteniment segons oferta amb una durada mínima d'1 any

Instal·lació reaprofitament aigües grises

Contractes de manteniment segons oferta amb una durada mínima d'1 any

Instal·lació telecomunicacions

Butlletí instal·lació
Protocol de mesura i verificació de situació de la infraestructura comú telecomunicacions

Ascensor

Contractes de manteniment segons oferta amb una durada mínima d'1 any

Instal·lació contra incendis

Contractes de manteniment segons oferta amb una durada mínima d'1 any

Durada la de l'oferta, mínim 1 any a partir de la data de recepció de les obres

Garanties

Antena TV
Porter electrònic
Parallamps

HABITATGES.- 1 sobre per escala amb:

Claus	**Unitats**
Porta accés habitatge i espai intermedi d'accés	3
Porta entrada edifici	1
Porta accés cambra aparcament per a bicicletes	1
Bústia	2
Reixa practicable (en cas de tenir-ne)	1
Accés estenedor comunitari (en cas de tenir-ne)	1

S'ha d'adjuntar per habitatge el certificat i projecte segellat per ECA

Instal·lació elèctrica

Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (Model ELEC1, ELEC 2 i ELEC 3)

Garanties

Placa de cocció
Forn
Campana extractora
Caldera
Acumulador
Extracció ventilació mecànica

Documentació

Fitxa tècnica de tipus de lluminària instal·lada
Fitxa tècnica de tipus de pintura aplicada
Fitxa tècnica aixetes
Fitxa tècnica sanitaris

LOCALS.- 1 sobre per local amb:

Claus	**Unitats**
Porta accés local	3

Garanties

Documentació

APARCAMENT.- 1 sobre amb 1 clauer per a cada plaça identificada amb:

Claus	**Unitats**
Porta accés exterior vianants	1 per plaça
Accés ascensor	1 per plaça
Comandament d'accés porta vehicles	1 per plaça
Clau accés porta vehicles	1 per plaça

Claus per comunitat

Quadres comandaments
Cambra comunitària existent
Porta accés exterior vianants
Accés ascensor
Comandament d'accés porta vehicles
Clau accés porta vehicles

S'ha d'adjuntar per habitatge el certificat i projecte segellat per ECA

Instal·lació elèctrica

Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (Model ELEC1, ELEC 2 i ELEC 3)
Projecte de legalització
Contractes de manteniment segons oferta amb una durada mínima d'1 any

Instal·lació contra incendis

Contractes de manteniment BIES segons oferta amb una durada mínima d'1 any
Contractes de manteniment extintors segons oferta amb una durada mínima d'1 any
Contractes de manteniment sistema contra incendis segons oferta amb una durada mínima d'1 any

Garanties

Porta accés vehicles
Motor accionament porta accés vehicles

Porta accés vehicles

Contractes de manteniment segons oferta amb una durada mínima d'1 any

TRASTERS.- 1 sobre amb 1 clauer per a cada traster identificat amb:

Claus	**Unitats**
Porta accés	1 per traster

ESPAI EXTERIOR COMUNITARI

Claus	**Unitats**
Porta accés	1 per habitatge

S'ha d'adjuntar per habitatge el certificat i projecte segellat per ECA

Enllumenat espai exterior

Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió (Model ELEC1, ELEC 2 i ELEC 3)
Projecte de legalització
Contractes de manteniment segons oferta amb una durada mínima d'1 any

URBANITZACIÓ ESPAIS PÚBLICS i VIALS

S'ha d'adjuntar per habitatge el certificat i projecte segellat per ECA

Enllumenat públic

Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió
Projecte de legalització
Inspecció ACA

Arbrat i zones enjardinades

Contractes de manteniment segons oferta amb una durada mínima d'1 any

ANNEX 6: ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 25 PUNTS)

DOSSIER PER LA PRESENTACIÓ D'OFERTES

En negreta: informació que ha d'aparèixer al dossier
En verd: criteris a complir

Format del dossier justificatiu de la documentació tècnica

1. No s'ha de presentar cap document que no es demani en aquestes instruccions.
2. El dossier ha de seguir el guió expressat a continuació.

Cas de presentar un dossier que incompleixi qualsevol dels 2 apartats anteriors, serà retornat al licitador, que disposarà d'un termini per a adequar la presentació. En cas contrari, es descartarà l'oferta.

A1) MILLORES RELATIVES AL PERÍODE DE GARANTIA i SERVEI D'ASSISTÈNCIA POSTVENDA

El Sr./la Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . , i residència/seu al carrer . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs: . . . .
. . . . . .

Expedient GEEC: . . . .

es compromet en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb DNI/NIF. . . . . , a:

- A incrementar el termini de postvenda i manteniment, addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) dels elements constructius de l'edifici (divisòries, tancaments, cobertes...) i dels elements d'acabat de l'edifici (pintures, fusteries, alicatats, sanitaris, persianes, paviments, eixataria,...) en:

  Termini mínim 12 mesos des de recepció de les obres + ... mesos addicionals =
  Total termini . . . . . mesos des de recepció de les obres

Signat,

(lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

A2) MILLORES RELATIVES AL MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI

El Sr./la Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . , i residència/seu al carrer . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs: . . . .
. . . . . .
Expedient GEEC: . . . .

es compromet en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb DNI/NIF. . . . . , a:

A2.1 INSTAL·LACIONS D'ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA

- A incrementar el termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte), del comptador d'autoconsum, del sistema hidràulic, del sistema elèctric i de control, del sistema d'energia auxiliar i dels sistemes de captació, acumulació i intercanvi en:

  Termini mínim 12 mesos des de recepció de les obres + ... mesos addicionals =
  Total termini . . . . . mesos des de recepció de les obres

A2.2 ASCENSORS

- A incrementar el termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) de totes les operacions de manteniment segons normativa vigent en:

  Termini mínim 12 mesos des de recepció de les obres + ... mesos addicionals =
  Total termini . . . . . mesos des de recepció de les obres

A2.3 INSTAL·LACIONS D'APARCAMENT

- A incrementar el termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) dels elements contra-incendis, del sistema de ventilació, de les portes RF, de la porta basculant i, si n'hi ha, grup de bombeig i grup de pressió d'aigua, segons s'especifica al RD 560/2010, al CTE DB-SI, al CTE DB-HS3, al CTE DB-HS5 i normativa vigent en:

  Termini mínim 12 mesos des de recepció de les obres + ... mesos addicionals =
  Total termini . . . . . mesos des de recepció de les obres

A2.4 INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ DE ZONES COMUNES i D'HABITATGES

- A incrementar el termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) de les instal·lacions de ventilació de zones comuns i d'habitatges, segons s'especifica al CTE DB-HS3 i normativa vigent en:

Termini mínim 12 mesos des de recepció de les obres + ... mesos addicionals =
Total termini . . . . . mesos des de recepció de les obres

A2.5 ANTENA TV, PORTER ELECTRÒNIC i PARALLAMPS

- A incrementar el termini de prestació de manteniment preventiu i correctiu addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) de totes les operacions de manteniment segons normativa vigent en:

  Termini mínim 12 mesos des de recepció de les obres + ... mesos addicionals =
  Total termini . . . . . mesos des de recepció de les obres

Signat,

(lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

A3) ALTRES MILLORES

El Sr./la Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . , i residència/seu al carrer . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs: . . . .
. . . . . .

Expedient GEEC: . . . .

es compromet en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb DNI/NIF. . . . . , a:

A3.1 VIGILÀNCIA DE L'OBRA AMB POSTERIORITAT AL TERMINI DE GARANTIA (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte)

- A incrementar el termini de vigilància de l'obra addicional al període de garantia (apartat termini de garantia definitiva del quadre de característiques del contracte) en:

  Termini mínim 12 mesos des de recepció de les obres + ... mesos addicionals =
  Total termini . . . . . mesos des de recepció de les obres

A3.2 NETEJA DE LA PROMOCIÓ ABANS LLIURAMENT HABITATGES ALS USUARIS

- A fer una neteja de la promoció abans del seu lliurament als usuaris, en la data que determini Incasol en funció de la data del seu lliurament als usuaris, durant el termini de:

  . . . . . mesos des de recepció de l'obra

A3.3 CONTROL DE QUALITAT i ALTRES ASSAIGS

- A assumir els costos d'assaigs, anàlisis i proves control qualitat superiors a 1% s/PEM estipulat en el Decret 77/1984:

  Fins al . . . . .% del pressupost d'execució material de l'obra

Signat,

(lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

A4) CRITERIS AMBIENTALS

El Sr./la Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . , i residència/seu al carrer . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs: . . . .
. . . . . .

Expedient GEEC: . . . .

A4.1 COMPROMÍS DE DISPOSAR DE RESPONSABLE ASSIGNAT A L'OBRA DE GESTIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

declaro que l'empresa que represento:

- No ha infringit cap legislació ambiental.
- Disposa d'una política mediambiental de materials, empleada en l'aprovisionament de materials de construcció a utilitzar en l'obra.
- Treballa amb un Sistema de Gestió Ambiental (SGA). Aquest SGA està acreditat amb qualsevol de les certificacions següents: registre EMAS, certificat ISO 14001, Ekoscan, BS8555 o d'altre certificació equivalent (incloent sistemes propis).

  S'aporta certificat acreditatiu.

I es compromet en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb DNI/NIF. . . . . , a:

- Disposar de responsable assignat a l'obra de gestió d'impacte ambiental.

Signat,

(lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

A4) CRITERIS AMBIENTALS

El Sr./la Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . , i residència/seu al carrer . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs: . . . .
. . . . . .

Expedient GEEC: . . . .

A4.2 COMPROMÍS DE DISPOSAR DE PLA DE FORMACIÓ AMBIENTAL DEL PERSONAL

declara que l'empresa que represento:

- No ha infringit cap legislació ambiental.

I manifesta el compromís en nom propi/en representació de l'empresa . . . . amb DNI/NIF. . . . . , a:

- Disposar de Pla de formació ambiental del personal.

Signat,

(lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

A4) CRITERIS AMBIENTALS

El Sr./la Sra. . . . . , amb DNI núm. . . . . ., en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . amb NIF. . . . . , i residència/seu al carrer . . . . núm.. . . .. . del municipi de . . . . . ., assabentat/da de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, i de les condicions i requisits que s'exigeixen als Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a l'adjudicació de les obres:

Títol dels treballs: . . . .
. . . . . .

Expedient GEEC: . . . .

A4.3 COMPROMÍS DE DISPOSAR DE PLA DE FORMACIÓ AMBIENTAL DEL PERSONAL

declara que l'empresa que represento:

- No ha infringit cap legislació ambiental.

I manifesta el compromís en nom propi/en representació de l'empresa . . . . . . amb DNI/NIF. . . . . , a:

- Redactar i disposar d'un Pla de gestió ambiental específic per l'execució de l'obra.

Signat,

(lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

ANNEX 7: Quadre per presentar el resum del càlcul dels criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules

FITXA RESUM D'AUTO VALORACIÓ

Cal omplir la fitxa que s'adjunta a l'eina del sobre digital en format Excel (en els llocs indicats) i adjuntar-ho en versió PDF.

INCASÒL
Institut Català del Sòl

QUADRE RESUM DELS CRITERIS DE PUNTUACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT APLICACIÓ DE FÓRMULES

Tipus contracte Obra

Titol Obres d'acabamnet de la Construcció de 36 habitatges, 01 locals comercials i 36 places d'aparcament a l'Avinguda Joan XIII cantonada amb carrer Doctor Olivé Gumà, El Masnou

Pressupost licitació (sense IVA) 2.431.155,59 €

Licitador / empresa licitadora

1 CRITERI D'ADJUDICACIÓ DE PREU (fins 75 punts)

Import oferta (sense IVA) **% baixa** 100,00%

Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica	Puntuació màx Plec	Puntuació licitador
La puntuació econòmica que s'assignarà a l'oferta i-èssima, es calcularà segons l'expressió: $$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right]$$ essent:		
$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.		Pendent
$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 75 punts.	75,00	(puntuació resultant del conjunt d'ofertes presentades)
Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.		
Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables i que no resulti desproporcionada.		
PC el pressupost de licitació.		
VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1{,}6666\ldots$		
La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de 75 punts.		

2 ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (fins 25 punts)

Criteris de valoració	Puntuació màx Plec	Puntuació licitador
A1 Millores relatives al període de garantia i servei d'assistència postvenda		
Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts A partir dels 12 mesos fins a 48 mesos des de la recepció de les obres, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de 6 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal.	6,00	Pendent (puntuació resultant del conjunt d'ofertes presentades)
A2 Millores relatives al manteniment de les instal·lacions de l'edifici		
A2.1 Instal·lacions d'energia solar fotovoltaica o altre		
Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts A partir dels 12 mesos fins a 48 mesos des de la recepció de les obres, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de 2 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal.	3,00	Pendent (puntuació resultant del conjunt d'ofertes presentades)
A2.2 Ascensors		
Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts A partir dels 12 mesos fins a 48 mesos des de la recepció de les obres, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de 2 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal.	2,00	Pendent (puntuació resultant del conjunt d'ofertes presentades)
A2.3 Instal·lacions de l'aparcament		
Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts A partir dels 12 mesos fins a 48 mesos des de la recepció de les obres, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de 2 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal.	1,00	Pendent (puntuació resultant del conjunt d'ofertes presentades)
A2.4 Instal·lacions de ventilació de zones comuns i d'habitatges		
Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts A partir dels 12 mesos fins a 48 mesos des de la recepció de les obres, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de 1 punt. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal.	1,00	Pendent (puntuació resultant del conjunt d'ofertes presentades)
A2.5 Antena TV, porter electrònic i parallamps		
Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts A partir dels 12 mesos fins a 48 mesos des de la recepció de les obres, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de 1 punt. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal.	1,00	Pendent (puntuació resultant del conjunt d'ofertes presentades)
A3 Altres millores		
A3.1 Vigilància de l'obra		
Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts A partir dels 12 mesos fins a 24 mesos des de la recepció de les obres, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de 2 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal.	2,00	Pendent (puntuació resultant del conjunt d'ofertes presentades)
A3.2 Neteja dels habitatges		
Termini mínim de 12 mesos des de recepció de les obres (contractual): 0 punts A partir dels 12 mesos fins a 24 mesos des de la recepció de les obres, l'oferta amb major termini tindrà una puntuació de 2 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal.	2,00	Pendent (puntuació resultant del conjunt d'ofertes presentades)
A3.3 Control de qualitat		
1,00% pressupost d'execució material de l'obra (contractual): 0 punts A partir de l'1% fins al 2%, l'oferta major tindrà una puntuació de 2 punts. La resta, proporcional i la puntuació s'arrodonirà al segon decimal.	2,00	Pendent (puntuació resultant del conjunt d'ofertes presentades)
A4 Criteris ambientals		
A4.1 Compromís de disposar de responsable assignat a l'obra de gestió d'impacte ambiental - El contractista principal disposa d'una política mediambiental de materials, empleada en l'aprovisionament de materials de construcció a utilitzar en obra. - El contractista principal treballa amb un Sistema de Gestió Ambiental (SGA) per al seguiment i control de les variables ambientals. - Compromís de disposar de responsable assignat a obra de gestió d'impacte ambiental.	3,00	
A4.2 Compromís de disposar de Pla de formació ambiental del personal	1,00	
A4.3 Compromís de disposar de Pla de gestió ambiental específic per l'execució de l'obra	1,00	
PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS OBJECTIUS	25	#VALOR!

NOTA

Omplir les cel·les en gris amb la puntuació tècnica estimada a manca de comprovació per part de l'òrgan de contractació