

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA SELECCIÓ DE L'EMPRESA CONTRACTISTA EXECUTORA DEL CONTRACTE PER A LES OBRES DEFINIDES EN EL "PROJECTE EXECUTIU CENTRE DE DIA I 6 HABITATGES DOTACIONALS A MASQUEFA"

0. ANTECEDENTS

L'any 2019 es va executar part de les obres de la primera fase del projecte, consistent en l'enderroc de les edificacions existents i la consolidació estructural de l'edifici col·lidant amb la construcció d'un mur de contenció en el costat oest de la parcel·la.

I. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte es la realització de les obres descrites en el "PROJECTE EXECUTIU CENTRE DE DIA I 6 HABITATGES DOTACIONALS A MASQUEFA", redactat per Nug Arquitectes (Versió Gener 2022), expedient administratiu projecte obres número X2022000803.

El local està situat l'Avinguda de Can Vall, núm. 4 de Masquefa.

2. CONTINGUT DEL PROJECTE TÈCNIC

El projecte tècnic consta de la documentació gràfica i escrita indicada als articles 233 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) per la qual es trasposa a l'ordenament jurídic estatal les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i 18 de la Llei 3/2007, de 4 de julio, de l'Obra Pública de Catalunya, i legislació sectorial adequada a les característiques de l'obra a executar.

Així mateix, el projecte s'adequa a allò que s'estipula a la Secció 3 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens Locals, i incorpora el següents documents

I.- Memòria	
II.- Documentació gràfica	
III.- Plec de Condicions	
IV.- Amidaments	
V.- Pressupost	
VI.- Documents complementaris	Estudi de Seguretat i Salut Residus Certificació energètica Estudi Geotècnic Estudi de Seguretat i Salut

Descripció del projecte

El projecte preveu, la construcció d'un centre de dia en planta baixa i sis habitatges dotacionals en planta primera, articulats de manera que es reconeix i es manté el volum de l'antic cinema amb la creació d'espais a doble alçada i una connexió a l'edifici del casino on es situen tres habitatges propietat de l'Ajuntament de Masquefa.

Superfícies	útil	Construïda	ús
-------------	------	------------	----



Planta Baixa	511,82 m2	596,48 m2	Habitatges dotacionals accessos i jardí
Planta primer	256,74 m2	309,95 m2	Accessos i centre de dia
Planta soterrani	97,80m2	119,14 m2	Sala d'instal·lacions

Utilització i Accessibilitat

El projecte d'adequa a les especificacions del CTE DB SUA Seguretat d'utilització i Accessibilitat i al Decret 135/1991 del codi d'accessibilitat de Catalunya, generant espais amples per la circulació i amb la construcció d'un ascensor adaptat i escales per la comunicació entre la planta baixa i la planta primera, permeten a les persones amb mobilitat o comunicació reduïdes l'accés i circulació per l'edifici així com el seu ús segons la normativa específica.

Seguretat en cas d'incendi

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SI del CTE.

Energia

El projecte especifica els límits de per garantir la limitació del consum i la demanda energètica, s'incorpora la Certificació Energètica de l'edifici en fase de projecte, realitzada amb la eina Calener VYP en data 06/05/2015

Instal·lacions

La memòria i la documentació gràfica defineixen les instal·lacions i es calculen les potències i cabals necessaris a contractar d'aigua 8m3/h, electricitat 69kW trifàsica 230/400V, i gas, 6m3/h.

Pressupost Fase 2

	Concepte	Import €
	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (Partida de Seguretat i salut en l'obra de 22.725,00€ inclosa)	1.917.976,32
13,00%	Despeses generals	249.336,92
6,00%	Benefici Industrial	115.078,58
	TOTAL PEC (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ CONTRACTACIÓ SENSE I.V.A.)	2.282.391,82
21,00%	I.V.A.	479.302,28
	TOTAL PEC (PRESSUPOST D'EXECUCIÓ CONTRACTACIÓ I.V.A. INCLOS)	2.761.694,10

La repercussió per m2 és de 2.224,90 € mes el 21% d'IVA

Resum executiu de l'import del projecte

RESUM DE PRESSUPOST		
Capítol	Denominació	Import PEM
Capítol 01.01	TREBALLS PREVIS	31.882,26
Capítol 01.02	ENDERROCS	36.167,81
Capítol 01.03	MOVIMENTS DE TERRES	26.576,15
Capítol 01.04	ESTRUCTURA	472.371,80
Capítol 01.05	COBERTA	275.445,49
Capítol 01.06	TANCAMENTS DE FAÇANA	38.257,71
Capítol 01.07	ACABATS	240.343,14
Capítol 01.08	DIVISIONS INTERIORS	49.275,70
Capítol 01.09	FUSTERIA	203.357,39
Capítol 01.0A	INSTALL·LACIONS	409.372,46
Capítol 01.0B	EQUIPAMENT FIX	55.690,05
Capítol 01.0C	MATERIAL SANITARI	16.860,24
Capítol 01.0D	ASCENSOR	19.948,44
Capítol 01.0E	VARIS	42.427,68
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIO MATERIAL		1.917.976,32
13% Despeses generals sobres	1.917.976,32	249.336,92
6% Benefici industrial sobre	1.917.976,32	115.078,58
	Subtotal	2.282.391,82
21% IVA sobre	2.282.391,82	479.302,28
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE		2.761.694,10

Justificació dels preus

El projecte incorpora els quadres de preus per la justificació de l'import unitari de les partides

Classificació de les obres segons l'article 232 LCSP.

Es tracta d'una obra de primer establiment reform retauracio rehaibiitacio o gran reparació

Classificació empresarial del contractista

Grup C Edificacions

Subgrup 2 Estructures de fàbrica o formigó

Categoria 3, si la seva quantia és superior a 300.000 euros i inferior a 600.000 euros

Grup C Edificacions

Subgrup 4 Feines de paleta, estucats i revestiments

Categoria 3, si la seva quantia és superior a 300.000 euros i inferior a 600.000 euros

Grup C Edificacions

Subgrup 6 Paviments, enllosats i enrajolats

Categoria 3, si la seva quantia és superior a 300.000 euros i inferior a 600.000 euros

Per als grups I i J la quantia de l'import de contracte varia segons categories

Grup I Instal·lacions elèctriques

Subgrup 9 Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

Categoria 1, quan la quantia del contracte és inferior a 150.000 euros.

Grup J Instal·lacions mecàniques

Subgrup 2 De ventilació, calefacció i climatització.

Categoria 2, quan la quantia del contracte és igual o superior a 150.000 euros i inferior a 300.000 euros.

Grup J Instal·lacions mecàniques

Subgrup 4 De lampista i sanitàries.

Categoria 1, quan la quantia del contracte és inferior a 150.000 euros.

El projecte compleix les determinacions relatives a condicions d'ordenació i edificació del P.G.O. vigent, així com les prescripcions tècniques que hi són aplicables, i reuneix alhora tots els documents i requisits que exigeix l'article 107 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i els articles 23 i 33 del Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret 179/1995 de 13 de Juny.

El projecte d'execució, incorpora l'estudi de seguretat i salut que preveu l'article 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, mitjançant el qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, l'estudi geotècnic, els càlculs d'estructura, les instal·lacions, amidaments, quadres de preus, justificació de preus, pressupost, Plec de condicions Tècniques, i tota la documentació necessària per poder considerar el projecte complert per la contractació

S'ha tingut en compte la normativa tècnica d'aplicació, ajustant-se al Codi Tècnic i en especial la normativa d'accessibilitat, supressió de barreres arquitectòniques i protecció contra incendis.

El codi CPV del projecte es	45211200-1	Treballs de construcció de habitatges tutelats
	45215221-2	Treballs de construcció de centres de dia

3. DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

3.1. Responsabilitat

La contractista és responsable de l'execució de les obres segons les condicions establertes al contracte i en els documents que componen el projecte. En conseqüència esta obligada a l'enderroc i reconstrucció de tot el que estigui mal executat, sense que pugui objectar que la direcció tècnica de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres, ni que hagin estat abonades les liquidacions parcials.

3.2. Obligacions

3.2.a. Treballs previs

- a) Amb independència dels assajos i estudis geotècnics, hidràulics. etc., que l'Ajuntament pugui aportar al projecte, l'adjudicatari haurà de realitzar quants estudis, assajos i informes es considerin necessaris per la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat.
- b) Abans de començar les obres, el contractista comunicarà per escrit a la direcció facultativa i al responsable del contracte designat per l'Ajuntament les dades següents:

- I. Maquinària i mitjans auxiliars que assigna a l'obra, d'acord amb l'oferta presentada i els requeriments d'aquest plec i del plec de clàusules administratives.

2. Identificació del delegat d'obra que assumeix la direcció tècnica i la representació del contractista, que ha de disposar de la titulació adequada.
3. La persona encarregada de les obres, depenent de la proposta de l'adjudicatària, tindrà dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte.
4. Subcontractes que vol concertar, indicant la part del contracte a realitzar pel subcontractista, segons el que disposen l'art. 227 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i normes reglamentàries que la desenvolupen. En aquest punt també es regirà pel que estipuli el plec de clàusules administratives particulars.
5. Línia telefònica, i servei de correu electrònic disponible a peu d'obra.
6. El contractista haurà de disposar dels equips de treballs necessaris per poder desenvolupar els treballs previstos al projecte de forma simultània als diferents emplaçaments especificats al projecte, en el termini ofert.
7. Atenent a la naturalesa de l'obra, caldrà organitzar els treballs de manera que les obres es desenvolupin amb una interferència mínima amb el desenvolupament normal d'entrades i sortides de veïns i l'activitat comercial als carrers afectats. D'aquesta forma, caldrà garantir en tot moment l'entrada segura i còmode dels veïns als seus domicilis i dels vehicles als guals, així com garantir l'accés de vehicles d'emergències durant les vint-i-quatre hores del dia. Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i es consideren incloses en els preus unitaris, sense generar cap despesa afegida per al Ajuntament.
8. No s'aplegarà a l'obra mes material que el d'ús immediat, disposant d'un espai convenientment limitat, dins el tancament general de l'obra, destinat a això. Així mateix, els materials d'excavació i demolició preferiblement es carregaran i transportaran a abocador en el mateix moment de la seva generació. Si això no fos possible, es disposarà de contenidors, situats dins el tancament general de l'obra que es retiraran tan aviat com es trobin plens.
9. La contractista està obligat a mantenir en bones condicions de neteja el àmbit de la obra i el seu voltant, tant de runes com de materials sobrants, desmuntant les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptant les mesures i executant tots els treballs necessaris per tal que l'obra ofereixi bon aspecte. Al llarg del desenvolupament de les obres es prendran mesures pel control de fang i/o pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra mitjançant punts de neteja de pneumàtics, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, i altres que pugui proposar el adjudicatari. Així mateix, caldrà garantir que els nivells d'emissió sonora compleixin allò establert a l'ordenança municipal. El pla de mesures per a garantir aquests extrems s'inclourà a l'oferta i abans del inici de les obres serà aprovat per la Direcció Facultativa. El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en el preu del projecte i no serà objecte de cost afegit per l'Ajuntament.

El contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra, en cas d'incompliment s'aplicaran les penalitats establertes a l'Annex 8 del plec de clàusules administratives.

3.2.b. Retolació de l'obra

En el termini de deu dies hàbils, posteriors a l'inici de les obres, l'empresa contractista estarà obligada a instal·lar, a càrrec seu, fins a un màxim de dos cartells anunciadors de les obres, si s'escau, d'acord amb el

format normalitzat i imatge corporativa. Els serveis tècnics municipals indicaran al contractista les característiques i ubicació del cartells.

3.2.c. Inici de l'obra

Prèviament al inici, la contractista presentarà a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball de l'obra ajustat a l'estudi de seguretat i salut del projecte, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions que s'hi Contenen.

El retard en el inici de l'execució de l'obra comportarà l'aplicació de penalitats d'acord amb el que estableix la clàusula del plec de clàusules administratives del contracte relativa al compliment de terminis i correcta execució del contracte.

3.2.d. Conservació del medi ambient. Abocadors

La contractista, tant en els treballs que realitzi dins els límits de l'obra com fora d'aquesta, ha d'adoptar les mesures necessàries perquè les afeccions al medi ambient siguin mínimes.

Els moviments dins de la zona d'obra es produiran de manera que només s'afecti la vegetació existent en allò estrictament necessari per a la seva implantació.

Tota la maquinària utilitzada disposarà de silenciadors per reduir la contaminació acústica.

La contractista és responsable de la guarda i custòdia de l'arbrat de la zona objecte del projecte, fins a l'extinció del contracte. Sense la prèvia autorització del director/a de l'obra la contractista no podrà realitzar cap tala d'arbres.

La contractista serà responsable de les agressions que, en els sentits abans apuntats, i qualsevol altres difícilment identificables en aquest moment, produeixi al medi ambient, havent de canviar els mitjans i mètodes utilitzats i reparar els danys causats, seguint les ordres de la direcció de l'obra o dels organismes competents.

La localització d'abocadors autoritzats, així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del contractista.

No serà causa suficient per a l'legar modificació del preu unitari que apareix al quadre de preus del projecte, o argumentar que la unitat d'obra corresponent no inclou la dita operació de transport a l'abocador, el fet que la distància als abocadors autoritzats sigui superior que la que es preveu en la justificació del preu unitari inclòs al pressupost del projecte, ni l'omissió en l'esmentada justificació de l'operació de transport.

La contractista es responsable del compliment de les disposicions legals vigents relatives al transport i abocament de materials, obtenció d'autoritzacions, permisos necessaris i de pagament del cànon per la utilització del servei.

3.2.e. Presentació de L'As-Built

En finalitzar les obres, el contractista presentarà als Serveis Tècnics Municipals els plànols definitius de l'obra executada, amb indicació de les normes i les característiques dels subministraments i equips, assenyalant el pas de les instal·lacions segons les indicacions del Plec de condicions tècniques per l'elaboració de Projectes de fi d'obra (AS BUILT).

El document de Final d'Obra (AS BUILT) es presentarà en fitxer gràfic -en suport digital adequat, format *.dwg o *.dxf, i en una copia en paper, amb l'estructura i continguts de la informació que es facilita.

L'empresa contractista redactarà al seu càrrec i presentarà a l'Ajuntament tots i cadascun dels esquemes, plànols i informació gràfica que els Serveis Tècnics determinin amb referència a les obres executades.

4. DESPESES A CÀRREC DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

Sense perjudici de les despeses a càrrec del contractista indicades al plec de clàusules administratives particulars, també seran al seu càrrec les següents:

- Les corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
- Les de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferraments, etc.
- Les de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
- Les de protecció d'emmagatzematge i de, la mateixa obra contra tot deteriorament.
- Les de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com deis drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- Les indemnitzacions per ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de pedreres, lleres i abocadors.
- Retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades afectades per les obres, etc.
- Permisos o llicències administratives necessàries per a l'execució, excepte les que corresponen a expropiacions i serveis afectats.
- Subministrament i col·locació de cartells anunciadors de l'obra.
- Impostos o taxes i qualsevol altre despesa derivada de L'obtenció deis permisos, visats, llicències i dictàmens necessaris per a L'execució i posada en servei de les obres, del projecte elèctric, d'enllumenat públic i de semaforització, així com del visat del col·legi professional corresponent!
- Despeses necessàries per a L'obtenció de L'aprovació prèvia del projecte i L'autorització de posada en servei del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya o altre organisme que sigui competent.

Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

5. RESPONSABILITAT PER DANYS I PERJUDICIS

La contractista haurà de reparar i reposar al seu càrrec els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que hagi ocasionat.

Així mateix, haurà de mantenir durant L'execució de l'obra i refer quan aquesta finalitzi, les servituds afectades, essent al seu càrrec els treballs necessaris per a tal objectiu.

La contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable deis danys i perjudicis que es puguin causar.

6. DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'OBRA

El Director/a facultatiu de l'obra serà designat per l'Ajuntament. La direcció de l'obra ha de dictar les instruccions oportunes al contractista a l'objecte d'assegurar la correcta execució i desenvolupament de l'obra de conformitat amb el projecte tècnic aprovat per l'Ajuntament. La Direcció de l'obra té les obligacions que estableix l'art. 12.3 de la 38/1999, de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació i les

facultats que corresponen al responsable del contracte d'acord amb els arts. 62 en relació amb els arts. 237 a 246 de LCSP.

7. EL/LA DELEGADA DE L'OBRA

La contractista designarà una persona delegada de d'obra que assumirà la direcció tècnica i representació de la contractista a l'obra amb titulació adequada i experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les que són objecte del contracte.

8. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

De conformitat amb el que estableix l'art. 236 de la LCSP, posteriorment a la formalització del contracte i de manera prèvia a l'inici de les obres, en document administratiu es redactarà l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta haurà d'ésser signada per la representant de l'empresa contractista, per la direcció facultativa i en el seu cas pel tècnic/a responsable del contracte. Un exemplar de l'acta s'haurà d'incorporar a l'expedient de contractació.

Sense perjudici de l'anterior, la contractista realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, els quals han de ser aprovats per la direcció de l'obra. També haurà de materialitzar, sobre el terreny, tots els punts de detall que la direcció consideri necessaris per a l'acabament exacte, en planta i perfil, de les diferents unitats. Tots els materials, equips i ma d'obra necessaris per a aquests treballs aniran a càrrec del contractista.

9. LLIBRES D'ORDRE. ACTES DE VISITA

L'Ajuntament entregarà a la contractista, amb anterioritat a la data assenyalada per a la comprovació de replanteig, una còpia autoritzada dels documents contractuals i del projecte.

La direcció facultativa de L'obra entregarà al contractista un llibre a d'ordres i assistència d'obres, amb fulls numerats per triplicat i segellat en tots els fulls. Al esmentat llibre, quedaran reflectides totes les ordres de la direcció de l'obra, així com les incidències i comunicacions que tant la direcció de l'obra com el contractista puguin formular.

La direcció d'obra efectuarà visita d'obra amb periodicitat mínima setmanal. De cada visita es formalitzarà un acta deixant constància de les activitats que es desenvolupen, les incidències que tinguin relació amb l'execució de les obres i l'estat de compliment de terminis i previsions econòmiques.

De les ordres, comunicacions o incidències quedarà constància per triplicat. L'original es conservarà en el propi llibre i les còpies seran lliurades al director i al delegat de l'obra. Tota anotació efectuada per qualsevol de les parts haurà de ser lliurada a l'altra.

Totes les anotacions que es realitzin al llibre d'obra obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients.

El llibre d'obra s'obrirà en la data de comprovació de replanteig i es tancarà en la de l'acta formal de recepció de l'obra.

Els documents contractuals i el llibre d'obra hauran d'ésser custodiats pel contractista i un cop efectuada la recepció seran lliurats a l'Ajuntament.

10. PREUS UNITARIS

Les empreses licitadores presentaran la seva oferta econòmica en base als preus unitaris del projecte.

Els preus dels elements simples d'obres, les partides d'obra i els rendiments seran els que s'estableixen en el quadres de preus del mateix projecte, derivats de la base de preus ITEC.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost establert, si el muntant de les certificacions presentades fos inferior al pressupost adjudicat.

II. MODIFICACIONS D'OBRA DE CONTRACTE

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només pot introduir modificacions per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, les quals han de quedar degudament justificades en l'expedient, d'acord amb allò previst per l'art. 219 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic. Les modificacions no poden afectar les condicions essencials del contracte.

La direcció facultativa de l'obra i la contractista no poden introduir ni executar modificacions en les obres sense la tramitació de la modificació per part de l'òrgan de contractació, i la prèvia aprovació del projecte modificat i del pressupost que en resulti per part de l'òrgan de contractació, seguint els tràmits establerts a l'art. 242 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic. La modificació s'ha de formalitzar en document administratiu.

Les modificacions es podran aprovar d'acord amb els supòsits següents :

1) Quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars quehaurà de precisar amb detall suficient l'abast, límits i naturalesa, les condicions en que es podrà aplicar per referència a circumstàncies quina concurrència pugui verificar-se de manera objectiva i el procediment a seguir per a la seva tramitació, en els termes que disposa l'art. 204 de la LCSP.

Aquestes modificacions no podran excedir del 20 % del preu inicial ni suposar l'establiment de preus unitaris no previstos en el contracte.

2) Les modificacions no previstes en el plec només podran aprovar-se d'acord amb els arts. 205 i 242 de la LCSP, en algú dels següents supòsits:

a) Quan esdevingués necessari afegir obres addicionals a les previstes en el projecte aprovat sempre que s'acompleixen les condicions següents:

1r) Que el canvi de contractista no fos possible per raons de tipus econòmic o tècnic en els termes que disposa l'art. 205.2 a) 1º de la LCSP.

2n) Que la modificació del contracte impliqui una alteració en la seva quantia que no excedeixi aïllada o conjuntament amb altres modificacions acordades, del 50% del preu inicial, IVA exclòs.

b) Quan la necessitat de modificar el contracte es derivi de circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles en el moment de la licitació i concorrin les condicions següents:

1r) Que es tracti de circumstàncies que una administració diligent no hagués pogut preveure.

2n) Que la modificació no alteri la naturalesa global del contracte.

3r) Que la modificació impliqui una alteració en la quantia que no excedeixi, aïllada o conjuntament amb d'altres modificacions acordades, del 50% del preu inicial, IVA exclòs.

c) Quan es tracti de modificacions no substancials de l'obra: s'haurà de justificar la seva necessitat indicant les raons per les que les prestacions no van ser incloses en el projecte i en el contracte inicial.

No es podran aprovar en base a aquesta previsió modificacions no substancials si suposen una alteració en la quantia del contracte que excedeixi aïllada o conjuntament del 15% del preu inicial, IVA exclòs. En tot cas, s'haurà d'estar al que estableix l'art. 205. 2 c) de la LCSP.

Les modificacions proposades d'acord en l'apartat 1) seran obligatòries pel contractista quan l'alteració en la quantia del contracte, aïllada o conjuntament considerada, no superi el 20% del preu inicial, IVA exclòs. Si la modificació suposa supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar indemnització.

Quan les modificacions del contracte suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o quines característiques difereixen de les fixades en aquest, el preus aplicables seran aprovats per l'Ajuntament, prèvia audiència del contractista per un termini mínim de tres dies.

Quan la modificació contempli unitats d'obra que hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, la Direcció facultativa comunicarà a la Intervenció de l'Ajuntament amb una antelació mínima de cinc dies, la data per efectuar l'amidament parcial a fi que l'Interventor o el funcionari en qui delegui pugui personar-se per a la comprovació material de la inversió.

D'acord amb l'art. 242.4 de la LCSP, quan la direcció facultativa consideri necessària una modificació del Projecte i s'acompleixen els requisits establerts en el present PPT i en la LCSP, haurà de sol·licitar a l'òrgan de contractació la tramitació del corresponent expedient que es substanciarà d'acord amb les següents actuacions:

- a) Redacció de la modificació del projecte i aprovació tècnica.
- b) Audiència al contractista i al redactor del projecte, si procedeix, per termini mínim de tres dies.
- c) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació.

No es consideraran modificacions del contracte:

- a) L'excés d'amidaments, sempre que no superin el 10% del preu inicial. L'excés serà recollit en la certificació final d'obra.
- b) La inclusió de preus nous que hagin estat fixats contradictòriament sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que, en el seu conjunt, excedeixen del 3% del pressupost primitiu.

12. RECEPCIÓ DE LES OBRES

Acabada l'obra i abans de la seva recepció, el contractista haurà d'efectuar les operacions següents:

- Neteja general de l'obra. Retirarà els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars, instal·lacions, magatzems i construccions provisionals que segons la direcció de l'obra no s'hagin de conservar durant el termini de garantia i haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat.
- Lliurar al director de l'obra tota la documentació sobre serveis efectivament executats.
- Aportar al director d'obra les actes de recepció signades per les diferents companyies de tots els serveis: aigua, telèfon, gas i mitjana i baixa tensió, i pel que fa a la legalització de l'enllumenat, baixa tensió i qualsevol altre tipus d'instal·lació elèctrica, haurà d'aportar tota la documentació necessària (projectes, visats, butlletins, actes d'inspecció i control, certificat d'instal·lació, contracte de manteniment, carpeta de baixa tensió i els diferents impresos), d'acord amb la normativa vigent. També disposarà tot el necessari per fer totes les proves de recepció que demani la Direcció de l'obra, encara que no estiguin expressament definides en aquest plec, tant de dia com de nit, inclús aportant un grup electrogen en el cas de que no hi hagi corrent elèctric a l'obra.

Abans de procedir a la recepció de l'obra, la direcció tècnica practicarà el reconeixement exhaustiu en presència del contractista.

Quant al termini i la forma de recepció es seguiran els tràmits establerts a L'art. 210, 243 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic. A la recepció hauran de concórrer la direcció facultativa encarregada de la direcció d'obres, la contractista assistida si ho estima oportú pel seu personal facultatiu i/o responsable delegat del contracte, estenent-se acta per triplicat que serà signada per les persones compareixents.

El/la tècnic/a de l'Ajuntament remetrà un exemplar de l'acta a la unitat de contractació per la seva incorporació a l'expedient de contractació.

13. TERMINI DE GARANTIA

El termini mínim de garantia de l'obra serà d'un any, comptat a partir de la data de signatura de l'acta de recepció, excepte en el cas que el quadre de característiques del contracte estableixi un termini superior.

Aquest termini afectarà a totes les obres executades sota el mateix contracte (obra principal, abalisament, senyalització i barreres, plantacions, enllumenat, instal·lacions, edificacions, obres auxiliars, etc.).

En el cas de ruïna de l'obra amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia, per vicis ocults de la construcció deguts a incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant el termini de 15 anys en els termes establerts a L'art. 244 de la LCSP.

14. LIQUIDACIÓ

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment de finalització del termini de garantia, la direcció facultativa de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, la contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia definitiva i a la liquidació del contracte.

En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no pas al seu ús normal, la direcció facultativa dictarà les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació concedint un termini per fer-ho durant el qual el contractista continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat de conformitat amb l'article 243.3 de la LCSP.

15. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ D'OBRES

Les obres s'executaran d'acord amb les normes de bona construcció apreciades per la direcció tècnica.

La contractista notificarà a la direcció tècnica amb l'antelació que calgui, a fi i efecte que pugui procedir al reconeixement de l'execució, aquelles obres que hagin de quedar ocultes o soterrades, o que a judici del mateix contractista o de la direcció requereixin aquest reconeixement.

De totes les obres i a mesura que s'executin, s'aixecaran plànols precisos per a llur comprovació, constatació, medició i liquidació, que seran subscrits per la direcció tècnica de les obres. El contractista haurà d'abonar les despeses dels treballs auxiliars necessaris de medició, excepte que s'avingui amb el que proposi la direcció tècnica de les obres.

16. CONTROL DE QUALITAT

El laboratori encarregat del control d'obra serà el designat per la direcció facultativa i realitzarà tots els assaigs del programa, a sol·licitud d'aquesta.

El control d'unitats d'obra s'executarà d'acord amb el programa aportat pel laboratori encarregat i aprovat per la direcció facultativa.

La despesa corresponent anirà a càrrec del contractista fins la quantia prevista en el pressupost de contracte. En cas de superar-se la previsió serà abonada per l'Ajuntament.

A criteri de la direcció facultativa es podrà ampliar o reduir el nombre de controls previstos.

Els resultats negatius de qualsevol unitat es consignaran al Llibre d'Obres. El cost dels assaigs que donin resultats negatius es descomptarà directament al contractista, sense perjudici d'allò especificat a l'apartat segon.

17. SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

La contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona marxa dels treballs en compliment del que s'estableixi en el Pla de Seguretat i Salut i de les ordres i instruccions del Coordinador/a de Seguretat i Salut.

En tot cas, La contractista serà de manera exclusiva el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents i dels danys i perjudicis que pugui sofrir llur personal o els causats a terceres persones. En conseqüència, assumirà totes les responsabilitats inherents a l'incompliment de les obligacions que es deriven de la Llei 31/95, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, RD 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció i del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, segons la modificació donada pel RD 604/2006, de 19 de maig, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, així com qualsevol altre norma tècnica o de seguretat i salut que resulti aplicable.

18. SENYALITZACIÓ

La contractista està obligada a instal·lar els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill, tant a l'esmentada zona com als límits i rodalies, així com també a complir les ordres de la direcció facultativa i de l'Ajuntament.

La contractista haurà d'implementar els mitjans necessaris per a permetre la circulació en els vials que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres prèvia comunicació a la policia local en el seu cas.

La contractista programarà l'execució de les obres de manera que les interferències siguin mínimes i, si s'escau, construirà o habilitarà els desviaments provisionals que siguin necessaris sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte. En cas que siguin necessaris desviaments provisionals, el contractista prendrà totes les mesures necessàries per garantir la seguretat de tots els qui hi circulin.

Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i pel manteniment dels vials de servei es consideraran incloses als preus de contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació.

19. EL PLA DE SEGURETAT I SALUT

Serà d'obligat compliment per l'empresa contractista i subcontractistes tota la normativa referent a les normes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Dins el termini de vint dies a partir de la data de formalització del contracte, la contractista presentarà a l'Ajuntament de Masquefa els documents següents:

1. Programa de treball, que haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'art. 144.3) del Reglament de la Llei de Contractes de les administracions públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

2. Pla de Seguretat i salut en el treball en el que s'analitzin, desenvolupin i considerin les previsions contemplades en l'Estudi de Seguretat i Salut o en l'Estudi Bàsic, segons correspongui d'acord amb l'art. 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. El/la Coordinador/a de Seguretat i Salut emetrà informe dins el termini de set dies sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas d'esser desfavorable, indicarà els aspectes a corregir fixant un termini de tres dies hàbils a l'entitat de les correccions a efectuar.

El Pla de Seguretat i Salut serà aprovat per l'Ajuntament dins el termini d'un mes de la data de signatura del contracte i, en tot cas, abans de l'inici de l'obra. L'incompliment imputable a la contractista dels terminis indicats en aquesta clàusula no donarà lloc a l'ampliació del termini d'execució de les obres. La contractista i subcontractistes de l'obra resten obligades al compliment estricte del Pla i de tota la normativa aplicable en matèria de seguretat i de salut en les obres de construcció.

20. AFECTACIÓ DE SERVEIS

La contractista sol·licitarà a les empreses titulars de serveis o subministraments plànols definidors de la ubicació dels serveis i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis soterrats mitjançant treballs d'execució manual. Seran íntegrament al seu càrrec totes les despeses inclosa la reparació d'instal·lacions afectades.

En el supòsit que s'hagin de realitzar excavacions, Abans d'iniciar-les, la contractista, en base als plànols i dades disponibles o mitjançant el reconeixement "in situ" de les possibles xarxes de serveis existents si és factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els que resultin afectats i aplicar la millor praxis per evitar danys, assenyalant aquells que hagin de ser modificats.

Obtinguda la conformitat de la direcció de l'obra sol·licitarà al subministrador i organismes corresponents la modificació d'instal·lacions o xarxes existents si fos necessària.

En el supòsit de desviament dels serveis, ni la contractista principal ni els subcontractistes tindran dret a cap tipus d'indemnització de produir-se retard en l'execució de les dites obres.

21. VARIACIONS MENORS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Les variacions menors de l'obra executades per la contractista sense ajustar-se exactament al projecte tècnic i al present plec podran ser acceptades o rebutjades per la direcció facultativa.

En cas d'acceptació, la direcció facultativa fixarà justificadament el preu.

En cas de disconformitat, la contractista haurà de desfer i reconstruir al seu càrrec la part no conforme seguint les instruccions de la direcció i sense que això pugui invocar-se com a causa de pròrroga del contracte

22. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb el que estableix L'art. 62 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, l'òrgan de contractació designarà una persona responsable del contracte amb funcions de supervisió i seguiment de la seva execució.

Les facultats de la persona responsable del contracte s'entendran sense perjudici de les que legalment corresponen a la direcció facultativa de l'obra.

La designació s'especificarà en l'apartat corresponent del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives que regeix el contracte o en cas que no consti un cop adjudicada la obra per part de l'Ajuntament.

23. CONDICIONS D'EXECUCIÓ D'AMBIT MEDIAMBIENTAL

De conformitat amb el que s'expressa L'art. 201 de la LCSP, l'òrgan de contractació adoptarà les mesures necessàries per tal que l'adjudicatària compleixi amb les obligacions aplicables en matèria de mediambiental, social i laboral establertes al Plec i dins el marc del dret de la Unió Europea que siguin vinculats, en especial aquelles especificades a l'annex V de la LCSP.

24. COMPLIMENT DE NORMES TEQUQUES

La contractista resta obligada al compliment de les disposicions legals vigents en matèria de construcció i edificació d'acord amb l'especificat en l'apartat I Memoira MN. Normativa aplicable del Projecte exeuctiu.

25.- ALTRES OBLIGACIONS EMPRESA AJDUDICTARIA DEL CONTRACTE:

25.1.- L'execució del contracte es regirà pel que disposa els articles 192 i següents de la LCSP i els articles 237 i següents, de la mateixa llei.

25.2.- En aquest marc normatiu, s'estableixen les següents obligacions per al contractista adjudicatari de les obres objecte d'aquest contracte a més de les obligacions establertes en el present PCAP, en el PPT i en la normativa vigent d'aplicació, i per tant la contractista estarà **obligada** a:

a) La contractista serà responsable i haurà de **complir totes les obligacions que la legislació vigent a cada moment li imposi**. En particular i amb caràcter no limitatiu, la contractista estarà obligada a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social, de seguretat i higiene en el treball/prevenió de riscos laborals, d'integració social de persones amb discapacitats, fiscals, de protecció de dades de caràcter personal, mediambientals, del PRTR, etc., que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional que vinculin a l'Estat, i en particular totes aquelles que estableix l'annex V de la LCSP.

L'incompliment d'aquestes obligacions o la infracció de la normativa aplicable, per part de la contractista, no comportarà cap mena de responsabilitat per l'Ajuntament de Masquefa i podrà donar lloc a la imposició de penalitats establertes al present plec. No obstant això, l'Ajuntament de Masquefa podrà requerir a la contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

b) L'empresa contractista ha d'**emprar el català** en les seves relacions amb l'Ajuntament de Masquefa derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la

resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

c) L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de **protecció de dades personals i garantia dels drets digitals** i així com tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

d) La documentació i la informació que es desprengui o a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució de les obres objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té **caràcter confidencial** i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

Obligacions relacionades amb l'execució del "Projecte Executiu Centre de Dia i 6 Habitatges Dotacionals a Masquefa. Fase 2" (Versió Gener 2022):

1.- Generals:

1.1. Tenir contractada i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil** per import suficient per a cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que puguin derivar-se de l'execució del contracte en la quantitat de 2.000.000,00 €.

1.2. El contractista és **responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres**, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament de Masquefa i seran traslladats per la contractista al lloc que determini la persona responsable del contracte.

1.3. Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'**obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball**, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.

1.4. El contractista **aportarà tot el personal necessari i suficient** per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de l'Ajuntament.

1.5. A tal efecte, **previ a l'inici de l'execució de les obres**, el contractista vindrà obligat especificar nominalment les persones concretes que executaran l'obra i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a l'Ajuntament i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

1.6. L'empresa adjudicatària **assumeix que les partides del projecte es consideren suficientment completes** per a dur a bon fi els conceptes que descriuen.

1.7. El contractista estarà obligat a **complir el contracte dins el termini d'execució fixat** per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats, en el pla de treball, per l'execució successiva, si s'escau.

1.8. L'adjudicatari haurà de **protegir les obres** mitjançant la col·locació d'elements adequats al seu voltant, de manera que s'impedeixi la disseminació de deixalles i materials fora de l'estricta zona afectada pels esmentats treballs i l'entrada de personal aliè a les obres.

1.9. Les superfícies immediates als treballs per l'obertura de rases, canalitzacions i connexions realitzades a la via pública hauran de mantenir-se sempre netes.

1.10. Els materials de subministrament, així com els residus, es dipositaran a l'interior de l'obra. Si calgués dipositar-los a la via pública, s'exigirà l'autorització municipal i es farà en un recipient adequat, però mai en contacte directe amb el terra.

1.11. Finalitzades les operacions de càrrega, descàrrega, sortida i entrada a les obres de qualsevol vehicle susceptible d'embrutar la via pública, el personal responsable de les operacions i, subsidiàriament, els titulars dels establiments i les obres, procediran a la neteja de la via pública i dels elements d'aquesta que haguessin embrutat, així com la retirada dels materials caiguts o dipositats.

1.12. Totes les operacions pròpies del desenvolupament de les obres com pastar, xerrancar, etc., s'efectuaran a l'interior de l'obra o a l'interior de la zona delimitada de la via pública degudament autoritzada. Queda totalment prohibida la utilització de la resta d'espais públics per portar a terme aquests treballs, excepte que sigui estrictament necessari.

1.13. És obligació del contractista la neteja diària i sistemàtica de la via pública que resulti afectada per la realització d'obres.

1.14. No es permet netejar les eines i els tancs de formigó, vehicles i maquinària a la via pública.

2.- A l'inici de les obres:

2.1. El contractista està obligat a **elaborar un pla de seguretat i salut en el treball**, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'estudi bàsic, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

2.2. El contractista haurà de lliurar el **Pla de Seguretat i Salut en el Treball** a la DF per tal que el Coordinador/a de Seguretat i Salut realitzi la corresponent acta favorable del Pla per tal que la Corporació pugui procedir a la seva aprovació. Els treballs no es podran iniciar fins que no estigui degudament aprovat el Pla de Seguretat i Salut i aquesta circumstància es recollirà de manera expressa en l'acta de comprovació del replantejament.

2.3. L'empresa haurà de redactar un **Pla d'obres** detallat on figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades. El Pla d'obres establirà els terminis de cada una de les activitats i hi figuraran les fites intermèdies d'obligat compliment. Aquest pla serà validat per la DF i es lliurarà després de la signatura del contracte i abans de l'acta de replanteig i inici de les obres.

2.4. L'empresa contractista està **obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra**, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la

conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

2.5. Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotèrmics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, **tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres**, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.

2.7. L'alta els **comptadors provisionals de subministrament de llum i aigua i les tanques d'obra**, aniran a càrrec de l'adjudicatari i les despeses corresponents del consum.

3.- Durant l'execució de les obres:

3.1. Es farà un seguiment, mitjançant **reunions com a mínim mensuals**, de **tots els agents** que intervenen a les obres, per veure l'estat del mateix.

Així mateix, l'adjudicatari ha de comunicar a l'Ajuntament, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, **les incidències que puguin sorgir durant l'execució**, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

3.2. Responsabilitzar-se de què les **instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats**. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.

3.3. L'empresa contractista ha de **complir les ordres i les instruccions** que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la **direcció de l'obra**.

3.4. L'empresa contractista ha de **facilitar** a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a **tota la informació, tant documental com de camp**, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

3.5. L'empresa contractista ha de **conservar el llibre d'ordres**.

3.6. La Direcció Facultativa **redactarà després de cada visita acta dels acords i comentaris establerts durant aquesta**, i reclamarà la conformitat de l'empresa adjudicatària.

3.7. En fase d'execució del contracte, en tant que el contracte és finançat amb fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, **haurà de fer el seguiment del compliment de les fites i objectius que l'entitat contractant hagi compromès assolir amb el contracte en qüestió**, així com les obligacions en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital i per no causar un dany significatiu al medi ambient.

3.8. L'empresa contractista s'ha de fer càrrec de les **despeses següents**:

- **Control de qualitat** derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el projecte. L'empresa adjudicatària realitzarà, sense càrrec, **mostres de determinades** unitats d'obra més representatives que la Direcció Facultativa estimi oportú realitzar.

- Tots els **costos de llicències i taxes municipals** (ocupació, grues, talls de trànsit, mitjans auxiliars, reparacions i reposicions del domini públic, ...), amb excepció d'aquells relacionats amb la pròpia llicència

d'obres (impost i taxa de construcció), aniran a càrrec de la contractista i qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

-Cartell d'obres: caldrà que l'empresa subministri i col·loqui els cartells informatiu de les obres d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament o l'òrgan que subvenciona, en aquest cas els Fons Next GenerationUE i s'haurà d'exhibir de forma correcta i destacada l'emblema de la UE amb una declaració: "Financiado por la Unión Europea - NextGenerationUE"- enllaç:

<https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>).

-Els elements auxiliars necessaris durant les obres.

- La **localització dels possibles serveis existents afectats en l'àmbit de l'obra** amb els mitjans que siguin necessaris, tant amb cales com amb aparells tipus georadar.

- El contractista està obligat a **coordinar-se amb les empreses de serveis afectats**, i haurà de tenir en compte aquest aspecte al fer la seva oferta per executar els treballs, ja que aquest no podrà ser objecte de reclamació posterior.

- La **reparació o restitució dels materials i partides malmesos** o afectats per manca de protecció o de cura durant l'execució de les obres, anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

- En la definició de les partides d'instal·lacions **es consideren inclosos el subministrament, instal·lacions, connexionat i/o col·locació de tots els materials, elements i aparells** que es descriuen –segons esquemes, detalls, plànols i memòria del projecte- així com els treballs materials auxiliars, bastides, ajudes industrials i altres mitjans tècnics necessaris per al seu correcte acabat i bon funcionament.

- L'empresa adjudicatària mantindrà a peu d'obra amb caràcter fix i exclusiu per aquesta obra, un tècnic amb suficient qualificació per a desenvolupar les tasques assignades, podent ser rebutjat per la Direcció Facultativa, si no es compleix aquest requisit, segons s'estableixi com a **Mitjans humans i materials a adscriure el contracte**.

3.9. L'empresa adjudicatària a cada visita manifestarà els dubtes i realitzarà les consultes necessàries respecte de l'obra a realitzar, així com la relació dels treballs a efectuar durant la setmana següent.

4.- A la finalització de les obres:

4.1. Elaborar i facilitar la documentació per la redacció del **projecte final d'obra o "As built"**, per part de la direcció facultativa.

Conjuntament amb l'As built caldrà lliurar un informe resum del Control de Qualitat realitzat per l'empresa contractista, aprovat per la DF a l'inici de les obres, incloent als annexes el recull de tota la documentació generada durant les obres (certificats, garanties, manuals, assajos realitzats d'obligat compliment per la constructora, certificats CE, etc..), classificada per unitats d'obra i elements segons s'acordi en fase inicial d'obra.

La direcció facultativa redactarà un **projecte "As built"** en base a la documentació del control de qualitat i la proposta del contractista, que s'haurà de lliurar parcialment segons les següents fases d'obra:

- Final de la fase fonaments

- Final de la fase de l'estructura de formigó, plantes soterrani i planta baixa
- Final de la fase de l'estructura de fusta, plantes pis
- Final de façana i coberta (preparat per a fer prova d'estanquitat tant de façana com de coberta)
- Final d'instal·lacions
- Final de divisions interiors
- Final d'obra

4.2. Abans de la recepció de l'obra, la contractista haurà d'entregar la documentació final d'obra de les instal·lacions:

Serà a càrrec del contractista l'execució i gestió dels treballs necessaris per a la validació, certificació i legalització de les noves instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya i/o altres organismes competents fins la posada en funcionament, incloent tota la documentació projectes i/o memòries, inspeccions, proves, certificats, tràmits...que puguin ser necessaris.

S'haurà de considerar les normatives vigents que afecten a les instal·lacions (elèctriques, gas, tèrmiques, sanejament, aigües, legionel·losi, contra incendis actiu i passiu, ascensors, etc.)

Caldrà entregar per a cada instal·lació :

- Documentació tècnica dels equips:
fitxes tècniques i seguretat
manuais d'instruccions i d'ús,
certificats CE, garanties
- Certificats:
certificats de direcció i acabament de l'obra signat tècnic competent,
certificat instal·lació empresa habilitada,
certificat de la inspeccions inicial o acte comprovació favorable emesa per una entitat de control degudament acreditada
certificat o acta d'assaigs i control final
certificats de proves
butlletins
- Registre d'inscripció de la instal·lació
- Llista i dades de contacte de proveïdors i SAT's
- Calendari de manteniment per instal·lació
- Plànols as built detallats per cada instal·lació

4.3. El contractista es compromet a lliurar l'edifici totalment net. Aquesta neteja es refereix als espais comunitaris exteriors, espais comunitaris interiors dels edificis, inclòs l'aparcament, i els habitatges. Ha d'abastar els tancaments (vidres, escopidors, persianes, paraments de façana, cobertes), paviments, fusteria interior, mobiliari, sanitaris i qualsevol altre part de l'edifici o del seu entorn immediat.

4.4. Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

Antoni Palomo Molina
Arquitecte Municipal
Ajuntament de Masquefa