

Derivat per a la contractació de les obres relatives a la instal·lació de climatització de l'espai del cementiri a l'Hotel Krüeger del Parc d'atraccions Tibidabo de Barcelona

Número d'expedient: 2022PT0030OBV09

Contracte Basat en l'Acord Marc, expedient 2020-CONS-234-AM, relatiu a l'execució d'obres de conservació, manteniment i millora (instal·lacions) a les dependències del grup BSM – LOT 2: PATSA

Les principals característiques del referit procediment són les següents:

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres relatives a la instal·lació de climatització de l'espai del cementiri a l'Hotel Krüeger del Parc d'atraccions Tibidabo de Barcelona.

A.1.- LOTS: NO

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

CONCEPTE	IMPORT (abans IVA)
Pressupost Base de Licitació	28.311,31 euros
Possibles pròrrogues	0 euros
Possibles modificacions (20%)	5.662,26 euros
TOTAL	33.973,57 euros

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

CONCEPTE	IMPORT (abans IVA)	IVA (21%)	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
PRESSUPOTS BASE DE LICITACIÓ TOTAL (*)	28.311,31 euros	5.945,38 euros	34.256,69 euros

D.- DURADA DEL CONTRACTE: 2 SETMANES

D.1.- Pròrrogues: NO

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona.

F.- LIMITACIÓ EN LA PRESENTACIÓ DE LOTS: No.

G.- GARANTIA: 5% de l'import d'adjudicació.

G.1.-TERMINI DE GARANTIA: 1 any

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: NO

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Segons Acord Marc.

J.- SOLVÈNCIA: Segons Acord Marc.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data i hora límit: D'acord amb el termini que s'estableixi al Perfil del Contractant.

No es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

Format i lloc de presentació: A través del sobre digital, que s'haurà de presentar mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://seucontractacio.tibidabo.cat/licitacion/busquedaAvanzConc.do>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: La presentació de les propostes s'haurà de realitzar a través de l'enllaç indicat (<https://seucontractacio.tibidabo.cat/licitacion/busquedaAvanzConc.do>), i no a través de l'aplicatiu de presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IMPORTANT: S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica on s'han de presentar les propostes, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

L.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: SI, per les següents causes:

- Incorporació de noves dependències / instal·lacions
- Modificació de Normativa
- Incidències no previsibles
- El present contracte es podrà modificar durant la vigència del mateix, per la incorporació o decrement de noves necessitats de similars característiques.
- El present contracte es podrà modificar durant la vigència del mateix, per la incorporació o decrement de nous equips de similars característiques.
- Manteniments, actuacions de conservació o millora per sobre dels previsibles.
- Incorporacions d'actius extraordinaris.
- Vandalisme / Sinistres
- Modificacions canvis normatius.
- Avenç de la tècnica.
- Incorporació de noves instal·lacions de les previstes.
- Per més necessitat de materials.

M.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES (proposta a presentar pel licitador seguint la següent estructura):

SOBRE 1:

1.1 Declaració responsable segons Annex núm. 1: Els licitadors presentaran degudament signada i completada la declaració responsable prevista en l'annex núm. 1.

1.2 Proposta avaluable mitjançant criteris subjectes a judici de valor. La proposta presentada es valorarà tenint en compte els criteris previstos a l'annex núm. 3.

SOBRE 2:

1.3 Proposta avaluable mitjançant criteris automàtics

Restaran exclosos els licitadors que presentin una oferta que contingui un pressupost superior al previst com a import màxim.

La proposta presentada es valorarà tenint en compte els criteris previstos a l'annex núm.3.

N.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES: Les propostes s'avaluaran d'acord amb l'ANNEX 3 del present Plec de Clàusules Particulars.

O.- VISITA: No es preveu.

P.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar de la següent manera:

- **P1.- Per dubtes de caràcter tècnic i jurídic, relatius a les clàusules del Plec de Clàusules Particulars i/o el Plec Tècnic o de qualsevol altra documentació integradora de la licitació**

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic: mgil@bsmsa.cat i mdsanz@bsmsa.cat com a molt tard, sis (6) dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes, d'acord amb el que estableix l'article 138.3 de LCSP. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.

Les respostes a les preguntes rebudes es publicaran al Perfil de Contractant de l'entitat integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, i tindran caràcter vinculant.

En el cas de que l'entitat, en el marc de la licitació, emeti una nota d'aclariment a on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altre informació addicional aquesta tindrà prevalença.

- **P.2.- Per dubtes sobre l'estat del procediment (obertura de propostes, valoració de les ofertes etc.).**

S'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

- **P.3.- Per dubtes sobre l'aplicació informàtica PLYCA, com descarregar els sobres electrònics, incidències informàtiques relatives a l'ús de l'aplicació.**

Els licitadors hauran de posar-se en contacte amb el servei d'assistència i suport de l'aplicació PLYCA accessible a través del següent enllaç: <https://www.nexus-it.es/plyca/soporte-empresas/formulario-de-contacto-empresas/>".

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre únic)

Senyors,

El sotasignat, declara:

- 1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa _____
- 2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- 3.- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
- 4.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per L'ENTITAT CONTRACTANT a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 6.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
- 7.- Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).
- 8.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
- 9.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.

10.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.

11. Que té la intenció de subcontractar un ____ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:

12. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

.....

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 1B

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

.....
.....

....., de de

Senyors,

El sotasignant, certifica:

- ☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX 2A

MODEL DE PROPOSTA RELATIVA A LA OFERTA AVLAUABLE MITJANÇANT CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

1.- Descripció de la metodologia:

Les empreses licitadores hauran de presentar una descripció detallada, coherent i personalitzada de l'organització, així com de la metodologia de treball a desenvolupar per garantir un servei òptim.

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim d'un (1) full DIN A4 per dues cares, en lletra Arial 12).

2.- Descripció del compliment del termini d'execució:

Les empreses licitadores hauran de fer presentar una descripció detallada i personalitzada en relació a les mesures a adoptar per assegurar el termini d'execució pactat, mantenint l'abast i la qualitat establertes, sense que això impliqui un increment dels costos.

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim d'un (1) full DIN A4 per les dues cares, en lletra Arial 12).

2.3 Pla de control de qualitat tècnica en l'execució del servei:

En aquest apartat les empreses licitadores presentaran el Pla de Control de Qualitat que aplicaran durant l'execució de l'obra que executin. Especificaran els protocols o mesures que implantaran durant els treballs per garantir un nivell de qualitat òptim del servei. La descripció del Pla haurà d'utilitzar un alt nivell de detall, coherència i personalització.

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim d'un (1) full DIN A4 per dues cares, en lletra Arial 12).

2.4 Identificació dels riscos del servei i resposta:

En aquest apartat les empreses licitadores hauran de fer una identificació dels possibles riscos o situacions que es poden produir i que poden afectar als treballs d'execució de l'obra encarregada. Tant mateix, per cada risc identificat es determinarà l'acció preventiva i correctiva per mitigar el risc o la seva repercussió en el servei. Cada risc amb la seva resposta haurà de ser acceptat i validat tenint en compte que és útil i coherent amb el servei a prestar.

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim d'un (1) full DIN A4 per dues cares, en lletra Arial)

NOTA: Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui vint (20) punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.

ANNEX NÚM. 2B

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

1.- OFERTA ECONÒMICA

OFERTA abans d'IVA	IMPORT IVA	OFERTA IVA inclòs
_____ euros (màx. 28.311,31 €)	_____ euros	_____ euros

2.- ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

1. Increment de garantia dels treballs i materials instal·lats:

CRITERI	OFERTA (marcar amb una X l'opció que correspongui)
Sense increment de la garantia (12 mesos de garantia)	
Increment en 3 mesos de la garantia (15 mesos de garantia)	
Increment en 6 mesos de la garantia (18 mesos de garantia)	

2. Disposició de certificats que acrediti que el personal adscrit al contracte disposa de formació en gestió mediambiental

CRITERI	OFERTA (marcar amb una X l'opció que correspongui)				
Disposa de certificats que acreditin que el personal adscrit al contracte té formació en gestió mediambiental	<table> <tr> <td>SI</td><td></td></tr> <tr> <td>NO</td><td></td></tr> </table>	SI		NO	
SI					
NO					

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)

Termini validesa de les ofertes..... 4 mesos

Signat: _____

ANNEX NÚM. 3A

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (fins a 40 punts)

1.- Descripció de la metodologia (fins a 15 punts)

Es donarà la millor puntuació a aquella proposta que presenti un major nivell de detall, personalització i coherència d'acord amb les necessitats de PATSA exposades als plecs i els requeriments mínims establerts al plec tècnic objecte del contracte. La resta de propostes es valoraran per comparació.

2.- Descripció del compliment del termini d'execució (fins a 10 punts)

Es donarà la millor puntuació a aquella proposta que presenti un major nivell de detall, personalització i coherència d'acord amb les necessitats de PATSA exposades als plecs. La resta de propostes seran valorades per comparació.

2.3 Pla de control de qualitat tècnica en l'execució del servei (fins a 5 punts)

Es donarà la millor puntuació a aquella proposta que presenti un major nivell de detall, personalització i coherència d'acord amb les necessitats de PATSA exposades i els requeriments mínims establerts al plec tècnic objecte del contracte. La resta de propostes serà valorada per comparació.

2.4 Identificació dels riscos del servei i resposta (fins a 10 punts)

Els criteris de valoració amb la corresponent puntuació són els que s'exposen en el quadre següent:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
No es presenten riscos validats	0 punts
Es presenten fins a 2 riscos amb resposta validats	4 punts
Es presenten fins a 4 riscos amb resposta validats	7 punts
Es presenten més de 4 riscos amb resposta validats	10 punts

NOTA: Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui vint (20) punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.

ANNEX NÚM. 3B

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (fins a 60 punts)

A.- OFERTA ECONÒMICA (fins a 35 punts):

Oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Criteris d'apreciació d'ofertes desproporcionades:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

B.- CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:

1. Increment de garantia dels treballs i materials instal·lats (fins a 15 punts)

Els criteris de valoració amb la corresponent puntuació són els que s'exposen en el quadre següent:

CRITERI	PUNTUACIÓ
Sense increment de la garantia (12 mesos de garantia)	0 punts
Increment en 3 mesos de la garantia (15 mesos de garantia)	7,5 punts
Increment en 6 mesos de la garantia (18 mesos de garantia)	15 punts

2. Disposició de certificats que acrediti que el personal adscrit al contracte disposa de formació en gestió mediambiental (fins a 10 punts)

Els criteris de valoració amb la corresponent puntuació són els que s'exposen en el quadre següent:

CRITERI	PUNTUACIÓ	
Disposa de certificats que acreditin que el personal adscrit al contracte té formació en gestió mediambiental	SI	10 punts
	NO	0 punts

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)

ANNEX NÚM 4.A

MODEL D'AVAL BANCARI

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 4.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a
....., carrer....., i CIF, degudament
representat pel senyor

....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF,
en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de _____, en
endavant l'assegurat, fins a l'import de euros (...% de l'import del
contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i
cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de
l'execució dels serveis corresponents a
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de _____, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:
Assegurador