



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRÀ EL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE CONSTRUCTIU MODIFICAT AMB TÍTOL: "CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI INDUSTRIAL I ADEQUACIÓ INTERIOR D'UN EDIFICI A L'EDAR SANT CELONI", AL TM SANT CELONI, PER PROCEDIMENT OBERT (EXP: 2023/577).



ÍNDIX

1. OBJECTE DEL PLEC.	4
2. OBJECTE DEL CONTRACTE.	4
3. OBRES A REALITZAR.	4
4. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.	4
5. PRESSUPOST DE LES OBRES.	4
6. CLASSIFICACIÓ DE LES EMPRESES.	4
7. REVISIÓ DE PREUS.	4
8. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ.	5
9. TERMINI DE VALIDESA DE LES OFERTES.	5
10. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE HAURAN DE PRESENTAR ELS CONCURSANTS.	5
11. CONDICIONS COMPLEMENTÀRIES.	5
12. EXECUCIÓ DE LES OBRES, MESURAMENT, ABONAMENT I DEMORA EN L'EXECUCIÓ.	6
13. INSPECCIÓ, CONTROL, PROVES I ASSAJOS DE MATERIALS, ELEMENTS I EQUIPS.	7
14. PROVES DE POSADA A PUNT.	9
15. PROVES DE FUNCIONAMENT.	10
16. RECEPCIÓ I PERÍODE DE GARANTIA.	10



1. OBJECTE DEL PLEC.

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques es completar i desenvolupar determinats aspectes continguts al Plec de Clàusules Administratives Particulars, a fi d'establir les bases que serveixin per a seleccionar, d'entre les ofertes que presenten els concursants, la solució que l'Administració consideri més avantatjosa per a l'Execució de les obres del projecte constructiu modificat amb títol: "CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI INDUSTRIAL I ADEQUACIÓ INTERIOR D'UN EDIFICI A L'EDAR SANT CELONI", AL TM SANT CELONI; així com determinar les prescripcions tècniques a les quals se sotmetrà l'execució del contracte.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte regit pels plecs de clàusules administratives i tècniques, ho constitueix el conjunt de treballs i serveis necessaris per a portar a terme les obres del projecte constructiu modificat amb títol: "CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI INDUSTRIAL I ADEQUACIÓ INTERIOR D'UN EDIFICI A L'EDAR SANT CELONI", AL TM SANT CELONI".

3. OBRES A REALITZAR.

Les obres a realitzar es troben definides al projecte executiu redactat per l'Enginyer Industrial, Sr. Josep Colomer Oferil, el mes de febrer de 2023.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.

El que s'especifica en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula el present concurs.

5. PRESSUPOST DE LES OBRES.

El que s'especifica en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula el present concurs.

6. CLASSIFICACIÓ DE LES EMPRESES.

El que s'especifica en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula el present concurs.

7. REVISIÓ DE PREUS.



El que s'especifica en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula el present concurs.

8. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ.

El que s'especifica en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regula el present concurs.

9. TERMINI DE VALIDESA DE LES OFERTES.

Els licitadors es comprometen a mantenir la vigència de la seva oferta durant tres (3) mesos, comptats des de la data d'obertura de les ofertes, no obstant, la signatura del contracte implica la validesa de l'oferta encara que el termini anterior hagi estat superat.

10. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE HAURAN DE PRESENTAR ELS CONCURSANTS.

El que s'especifica en els apartats 1.9., 1.10 i 1.11. del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

11. CONDICIONS COMPLEMENTÀRIES.

L'Administració podrà, si ho considera oportú, imposar condicions complementàries a l'oferta seleccionada provisionalment sempre que no afectin a processos o parts essencials de la mateixa i no suposin modificacions dels preus unitaris oferts.

Les condicions complementàries, podran consistir en modificacions estructurals, definició exhaustiva de determinades parts d'obra, inclusió de partides de menor importància que la completin, remissió a determinades normes tècniques no previstes en les bases tècniques del concurs, imposició de determinats controls de qualitat o assajos, modificacions en els plecs de prescripcions tècniques o bé exclusió de determinades marques comercials o tipus d'elements constructius, equips mecànics o elèctrics.

Aquestes condicions complementàries podran variar el pressupost de l'oferta seleccionada provisionalment fins un màxim del vint (20) per cent tant a l'alça com a la baixa.

El termini d'execució ofert podrà ser reajustat, si escau, si les modificacions introduïdes en l'oferta en virtut de les condicions complementàries imposades per l'Administració ho fan necessari.

El concursant seleccionat provisionalment prestarà la seva conformitat en el termini màxim d'una setmana a aquestes condicions complementàries que l'Administració li comunicarà per escrit i en el moment que se li notifiqui la Selecció Provisional de la seva oferta com la més favorable. Transcorregut el termini sense



que s'hagi produït la conformitat del concursant seleccionat, l'Administració es reserva el dret a anul·lar aquesta selecció i procedir a seleccionar al següent licitador.

12. EXECUCIÓ DE LES OBRES, MESURAMENT, ABONAMENT I DEMORA EN L'EXECUCIÓ.

L'inici de l'execució de les obres començarà, oficialment, l'endemà de la signatura de l'Acta de Comprovació del Replanteig, moment en el qual s'iniciarà el còmput del termini d'execució de les mateixes que figuri en el Contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció al Projecte aprovat a aquest efecte per l'Administració, la memòria de la qual (en tot el referent a la descripció dels materials bàsics o elementals que formen part de les unitats d'obra), plànols, plec de prescripcions tècniques particulars i quadres de preus revestiran caràcter contractual, i en conseqüència obligaran al contractista en l'execució de les mateixes.

Durant el període de construcció la Direcció Tècnica de les obres elaborarà una relació de totes les modificacions que hi ha hagut en les obres respecte al projecte de Construcció. Així mateix durà un Llibre d'Ordres on quedin reflectides aquelles que formuli al contractista.

L'abonament al contractista dels treballs executats durant el període de construcció es realitzarà mitjançant certificacions d'obres mensuals, seguint per això els criteris de valoració que a continuació s'indiquen:

a) Mesuraments i valoració de l'obra civil.

Els mesuraments de les distintes unitats d'obra civil s'efectuaran mensualment, de forma que es pugui certificar l'obra realment executada en aquest mes, d'acord amb els preus del contracte.

El contractista o el seu delegat/da podran presenciar la realització dels amidaments i hauran de col·laborar amb el director/a per realitzar-los, aportant el personal auxiliar necessari, que a demanda del director/a elaborarà els perfils, els croquis i els esquemes oportuns.

Quan s'executin les obres o les parts d'obra, les dimensions o les característiques de les quals s'hagin de quedar posteriorment ocultes, el contractista restarà obligat a avisar el director/a amb antelació suficient, a fi i efecte de poder realitzar els mesuraments i la presa de dades corresponents contradictòriament.

Davant de la inexistència d'aquests amidaments i la presa de dades efectuats contradictòriament, es farà el que decideixi el CBT sobre aquest particular, excepte les proves contradictòries, que haurà de proporcionar el contractista al seu càrrec.



S'abonarà solament l'obra realment executada d'acord amb el contracte. En el cas que l'obra objecte del contracte es realitzés seguint una variant ofertada o proposada pel contractista, si s'hagués omès en la seva proposta unitats o parts d'obra necessàries per a la seva execució correcta, el contractista no tindrà dret al seu abonament, sens perjudici de l'obligació de realitzar-les a càrrec seu.

b) Mesuraments i valoració dels equips electromecànics i instal·lació.

Totes les unitats d'obra que figuren en el quadre de preus se certificaran quan s'hagin executat totalment.

c) Relació valorada i certificació.

Tots els mesos, a partir de la data d'inici de les Obres de la Contracta, la Direcció d'Obres formularà una Relació valorada de les executades durant el període de temps anterior. Aquesta relació contindrà els mesuraments efectuats d'acord amb els criteris abans assenyalats. El Contractista tindrà el termini de CINC (5) DIES per a examinar-la i dintre del mateix deurà donar la seva conformitat o fer les objeccions que consideri oportuns davant la Direcció d'Obres, la qual acceptarà o rebutjarà les reclamacions del Contractista podent aquest, en el segon cas, recórrer davant el Consorci, contra aquella resolució.

Prenent com base la Relació valorada indicada en el paràgraf anterior, la Direcció de les Obres expedirà mensualment, i remetrà al CBT, en els deu primers dies següents al mes al que es refereixi, la corresponent certificació. Aquestes certificacions tindran el caràcter de documents provisionals a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que produeixi el mesurament final, no suposant tampoc, aquestes relacions valorades, aprovació ni recepció de les Obres que compreguin.

En les certificacions s'efectuarà una retenció de garantia d'acord amb l'apartat 2.4.c) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, per a assegurar el compliment de les obligacions i aplicar les possibles deduccions si s'escau.

En el cas que per causes imputables al contractista s'incorri en demora respecte al compliment del termini d'execució contractual, seran d'aplicació les penalitats recollides en l'apartat 2.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

13. INSPECCIÓ, CONTROL, PROVES I ASSAJOS DE MATERIALS, ELEMENTS I EQUIPS.

Durant el període de construcció, i per part de la Direcció de les obres, s'inspeccionaran els diferents materials i equips a emprar en l'execució d'obres i instal·lacions, tant en taller com en obra i serà obligació



del Contractista el prendre les mesures necessàries per a facilitar tot gènere d'inspeccions, controls i proves.

En concret, durant aquest període de construcció es compliran els següents preceptes i requisits:

a) Comandes.

La Direcció d'Obra deurà haver concedit de manera individualitzada el seu vist-i-plau a cada comanda d'equips i/o elements compresos en l'execució de l'obra, deixant constància per escrit, abans que la comanda es realitzi. Per a això el Contractista facilitarà tota la documentació i informació prèvia que a aquests efectes li sigui sol·licitada per la Direcció d'Obra.

S'exigirà el marcat CE a tots els productes afectats per la Directiva 89/106/CEE y als que és d'aplicació

b) Proves en taller.

Dels elements fabricats en taller i abans del seu enviament a obra, la Direcció d'Obra podrà establir l'obligatorietat de realitzar quantes inspeccions, proves, assajos i control de documentació (protocols interns o oficials, homologacions, subministraments previs, etc.) consideri necessàries o convenients.

El Contractista comunicarà amb QUINZE (15) DIES d'antelació, les dates en que es realitzaran els esmentats controls en taller dels diferents elements. Si assisteix el representant de la Direcció d'Obra o empresa col·laboradora, aquest signarà juntament amb el Contractista i el Fabricant el Certificat i resultats de les proves corresponents; si no és així, dit Certificat signat exclusivament pel contractista i el fabricant, juntament amb els resultats i altra documentació sol·licitada, serà lliurada a la Direcció d'Obra amb antelació suficient a la data d'enviament dels equips i/o elements a obra.

A la vista dels resultats i de la documentació aportada i en el cas que a criteri de la Direcció d'Obra aquests no siguin favorables o suficients aquesta podrà rebutjar l'enviament a obra de l'equip o element en qüestió.

Els defectes o insuficiències detectades deuran ser subsanats i novament comprovats d'acord amb les directrius i instruccions que estableixi la Direcció d'Obra; en cas contrari aquesta podrà dictar el rebuig dels equips o elements per a la seva instal·lació en l'obra.

c) Recepció d'equips en obra.

Una cop acceptat per la Direcció d'Obra l'enviament a obra de l'equip o element, el contractista haurà de comunicar la data de la seva arribada i les condicions d'apilament previstes per al mateix que deuran comptar amb el vist-i-plau de la Direcció d'Obra.



De l'arribada a obra i el seu correcte acopi es deixarà constància per part de la Direcció d'Obra.

d) Comprovació de prestacions i prova en obra.

La Direcció d'Obra podrà dictaminar la realització de quantes comprovacions i proves consideri necessàries una vegada instal·lats els elements i equips en obra amb la fi de comprovar la idoneïtat de la instal·lació realitzada i el compliment de les prestacions estipulades.

D'aquestes comprovacions i proves es redactaran certificats signats per la Direcció d'Obra i el Contractista.

Totes les despeses necessàries per la realització de les inspeccions, controls, proves i assajos abans descrits, fins el 1,5% del pressupost base de licitació de les obres seran a compte del contractista i es trobaran compresos en els preus del contracte; en aquest sentit el contractista no tindrà dret a abonament addicional en el preu de les distintes unitats d'obra com a conseqüència de les inspeccions, controls, proves i assajos abans descrits. S'entén que aquesta despesa a efectuar en el control de qualitat de les obres no deu estar subjecte a la possible baixa que efectui el Contractista en la Licitació.

Els assajos i reconeixements verificats durant l'execució de les obres no tenen altre caràcter que el de simple antecedent per a la recepció. Per tant, l'admissió de materials, elements, equips o unitats, de qualsevol forma que es realitzi en el curs de les Obres i abans de la seva recepció, no atenua l'obligació de subsanar-los o reposar-los, si les instal·lacions resulten inacceptables parcial o totalment, en el moment de la recepció.

14. PROVES DE POSADA A PUNT.

La Direcció Tècnica de les Obres declararà oficialment la data de finalització del període de construcció, començant de forma immediata el de posada en marxa que finalitzarà quan les instal·lacions funcionin de forma satisfactòria i concordi amb els paràmetres de disseny adoptats en el Projecte de Construcció i les modificacions que el CBT, en el seu cas, hagi introduït i aprovat.

Del fet de l'acabament de les proves de posada a punt s'aixecarà un acta signada per la Direcció d'Obra i el Contractista, començant a comptar-se el període de proves de funcionament que es detalla en el punt 15 d'aquest plec.

Els sistemes de control, alarma, seguretat, accionament automàtics, enclavament i instrumentació, seran provats necessàriament abans que pugui considerar-se acabat el període de posada a punt. D'aquestes proves es redactaran, així mateix, els certificats corresponents.



El personal necessari i totes les despeses, inclosos els de productes químics i energia elèctrica, seran a compte del Contractista.

15. PROVES DE FUNCIONAMENT.

Una vegada declarat oficialment per l'Administració el final del període de Posada a punt, començarà una Prova de Funcionament la durada mínima de la qual serà d'UN (1) MES, i la fi de les quals és determinar la capacitat de les instal·lacions per funcionar d'una manera correcta i continua obtenint els resultats previstos en el disseny amb els consums teòrics previstos en el projecte de construcció. Tota parada de les instal·lacions per qualsevol causa, durant aquest període de prova, implicarà la interrupció del mateix, que començarà a comptar-se íntegrament a partir de la nova posada en funcionament i tantes vegades com es produeixi una nova parada.

Durant aquest període s'anirà formant una "Relació de problemes de funcionament", que inclourà tots els defectes observats durant la marxa de la instal·lació. La Direcció d'Obra decidirà quins punts d'aquesta Relació deuran quedar resolts abans del final d'aquest període i quins durant el període de garantia.

16. RECEPCIÓ I PERÍODE DE GARANTIA.

Acabades les proves de funcionament amb resultat satisfactori, es procedirà a la Recepció en la forma que disposa la legalitat vigent, per a això deuran haver-se complert les condicions següents.

- a) El resultat satisfactori de totes les proves realitzades, pel qual s'estarà a l'assenyalat referent a això en el Plec de Bases Tècniques de la licitació de les obres.
- b) Compliment de totes les obligacions contingudes en el Contracte o en acords posteriors.
- c) Haver passat satisfactòriament les instal·lacions construïdes la corresponent inspecció del Gabinet de Seguretat i Salut en el Treball de la Direcció Territorial d'Ocupació corresponent al territori en que les obres hagin estat executades i vagin a ser explotades.

Quan per qualsevol causa imputable al Contractista les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a solventar-los. Si transcorregut el termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.



Una vegada comprovat que les obres es troben en estat de ser rebudes, s'establirà la corresponent Acta de Recepció que deuran signar els representants que designi el CBT i el Contractista i que serà remesa al CBT.

L'acta de Recepció contindrà necessàriament els següents documents:

- a) Relació de problemes de funcionament pendents de resoldre, si hi ha lloc.
- b) Llista d'observacions que contingui els punts que deuen ser especialment estudiats o vigilats durant el període de Garantia.
- c) Programa i especificacions de proves de rendiment a realitzar durant el període de garantia.
- d) Programa i especificacions de les proves de funcionament que no s'haguessin pogut portar a terme durant el període de proves.

La data de l'Acta de Recepció marca l'inici del període de garantia, la durada de la qual serà d'un (1) any, a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada. Durant aquest termini seran a compte del contractista, la conservació i reparació de les obres i elements que compregui el contracte.

Durant el període de garantia, i en la forma que especifiqui el projecte de construcció, es realitzaran proves de rendiment de les instal·lacions i dels elements principals de la mateixa, determinant-se que es compleixen els valors oferts de les variables.