

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR-RESTAURANT MENJARS L'ARGENTERA

PRIMERA.— JUSTIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

L'Ajuntament de L'Argentera, amb l'objectiu d'aconseguir una millora en la gestió dels recursos, ofereix mitjançant procediment obert la explotació del bar-restaurant, d'acord amb les condicions i els criteris de valoració que s'especifiquen en aquest Plec. La voluntat municipal es sentiria representada en una oferta que reunís els següents criteris :

1. Tenint en compte que la qualitat del personal adscrit al contracte pot afectar de manera significativa la seva execució es valora la qualificació i experiència del personal adscrit al contracte.
2. Per a garantir un servei de qualitat es valora la utilització de productes de proximitat.
3. Per a incentivar l'ampliació de l'oferta en el servei es valora l'aportació d'equipament no requerit en la solvència econòmica.
4. Per a contrastar la relació qualitat-preu, es valora una alça en el cànon exigít per l'Ajuntament.
5. Per a millorar la prestació del servei es valora l'aportació d'un Pla funcional on es descrigui una proposta d'horaris, de menjar, de neteja... Al punt 17 de les clàusules administratives es pot veure els criteris d'adjudicació del contracte

SEGONA.- FINANÇAMENT DE LES INVERSIONS NECESSÀRIES

L'Ajuntament proporcionarà les instal·lacions del bar-restaurant, en els condicions que es troben actualment, sent a càrrec del concessionari les inversions necessàries d'adequació, si s'escau, i per tal d'adquirir el mobiliari, la maquinària i demés estris que manquen per al correcte funcionament del servei, a més de les existents municipals segons relació de l'annex I

TERCERA.- OBLIGACIONS DE L' ADJUDICATARI

- 1 Complir els horaris mínims d'obertura de les instal·lacions, establerts en la clàusula setena d'aquest plec, i ampliar-los a requeriment de l'Ajuntament si és necessari per a les activitats programades pel propi Ajuntament o les entitats que utilitzen les instal·lacions. En aquests casos, l'Ajuntament informará al concessionari amb una antelació mínima de dues setmanes, a excepció feta de les urgències.
- 2 Demanar la llicència corresponent, si així ho desitja, i permís per a fer ús de terrassa exterior, i assumir les possibles taxes que se'n derivin.
- 3 Contractar el personal necessari i amb professionalitat per a l'explotació del bar-restaurant, i complir totes les normatives laborals, de Seguretat Social, Prevenció de Riscos Laborals, seguretat i higiene en el treball i altres relacionades, que seran de compte del concessionari. Es fa constar que aquest personal no restará en una relació de dependència amb l'Ajuntament i en cap cas será subrogat per aquest.
- 4 Complir els compromisos adquirits amb l'Ajuntament inclosos en la concessió, i facilitar un màxim nivell de coordinació amb els serveis indicades per l'Ajuntament.
- 5 Vetllar per a la bona convivència entre les entitats usuàries i altres possibles usuaris/ies de les instal·lacions municipals.
- 6 Anirà al seu càrrec la instal·lació de terminal TPV o altra maquinària complementària, i el seu manteniment.
- 7 L'adjudicatari estarà obligat a prestar al servei durant el termini que duri el contracte i mantenir en tot moment les instal·lacions del bar-restaurant en un òptim nivell d'ordre, funcionament i neteja, inclòs l'espai de vestíbul i/o terrassa que utilitzi per a la ubicació

de taules i cadires, efectuant tasques preventives i correctives: Conservar les instal·lacions del bar-restaurant en perfecte estat (vigilància, neteja, etc.) i destinar-les a l'ús pactat, i tornar-les a la finalització del contracte en les mateixes condicions d'ús que les va rebre. Feines de manteniment del bar-restaurant i el seu magatzem (electricitat, fusteria, pintura i paleta, com per exemple canviar endolls, fluorescents, interruptors, arreglar panys de les portes, aixetes, etc.). Totes les despeses de manteniment i conservació, consums i de material no inventariables hauran de ser assumits pel concessionari, inclosos els costos de manteniment de la campana extractora. Cuidar del bon ordre dels serveis i de les instal·lacions concedides.

8 Subscriure una pòlissa d'assegurança multirisc (contingut, continent, pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pels danys a tercers que cobreixi el període del contracte.

9 Admetre al gaudi del servei a tota persona que compleixi les normes establertes, respectant el principi de no discriminació per raó de nacionalitat, raça, sexe, etc.

10 No alienar ni gravar els bens de l'Ajuntament, comprometent-se a deixar-los lliures a disposició de l'Ajuntament, un cop finalitzi el contracte.

11 El contracte no podrà ser cedit ni traspassat a tercers, havent d'exercir l'adjudicatari el servei i l'explotació de les instal·lacions

12 Els cost de les taxes i subministraments seran a càrrec de l'Ajuntament exceptuant el consum d'aigua i brossa. Quedant exempt gas, electricitat i calefacció

QUARTA.- DRETS DE L'ADJUDICATARI

A) Cobrar els serveis directament a les persones usuàries, segons les tarifes que seran aprovades per l'Ajuntament anualment, de forma expressa o tàcita. A tal efecte hauran de ser posades en el seu coneixement.

B) Tots els que es deriven del contracte, mitjançant la gestió dels bens i instal·lacions que es cedeixen.

C) Percebre els beneficis derivats de l'explotació del bar-restaurant, com a concessionari.

D) L'auxili de l'autoritat municipal pel gaudi normal de les instal·lacions concedides, sense que pugui ser pertorbat en el seu ús durant el temps que duri la concessió.

E) Proposar a l'ajuntament les mides que consideri necessàries per a la millora del servei.

CINQUENA.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

A) Posar a disposició de l'adjudicatari les instal·lacions i bens corresponents.

B) Atorgar a l'adjudicatari la protecció adequada perquè pugui prestar el servei degudament.

SISENA. – ESPAIS DEL BAR-RESTAURANT

Els espais del bar-restaurant són els següents: - Bar-cuina - Magatzem bar - Zona per a instal·lar-hi taules/cadires A més, el bar es beneficiarà de l'ús d'altres serveis comunitaris: Lavabos públics adaptats Vestíbul i accessos a les diferents instal·lacions i escala que arriba fins la Sala del Bar Susi En conseqüència haurà de mantenir totes les instal·lacions en perfecte estat d'higiene i neteja.

SETENA.- HORARIS D'OBERTURA

La instal·lació del bar-restaurant obrirà al públic en aquest horari; Matí de 9 a 11h Migdia de 13 a 15:30 Vespre de 20 a 23 El servei es realitzarà durant tot l'any. Es tindrà un dia festiu entre setmana que no ha de coincidir amb el del Bar Susi

VUITENA.- CONDICIONS ECONÒMIQUES

8.1. Cànon municipal. El concessionari aportarà a l'ajuntament la part proporcional de cànon corresponent cada mes, un cop aquest hagi vençut i dins dels 5 primers dies del següent mes.

8.2. Tarifes. El concessionari haurà de presentar la proposta de preus per a cada any natural abans del 30 de setembre de cada any anterior, acompanyada dels estudis de costos, que l'Ajuntament haurà d'aprovar a través de l'òrgan competent. Els preus aprovats entraran en vigor l'1 de gener de l'any següent i seran vigents fins a la seva propera modificació l'any següent. No obstant, el concessionari podrà proposar els corresponents preus públics a altres activitats o usos no inclosos en la tarifa actualment aprovada. L'Ajuntament pot, excepcionalment, i per raons justificades d'interès públic, augmentar les tarifes o disminuir-les tot i respectant l'equilibri legal del contracte. El contractista haurà de recaptar les tarifes dels diferents serveis per part dels usuaris. No podrà establir altres preus que els autoritzats per l'Ajuntament i aquest preus hauran d'estar exposats al recinte per a informació dels usuaris.

8.3 Servei El servei es retribueix pels conceptes següents: Import obtingut directament dels clients de les consumicions que efectuen.

8.4 Justificació econòmica anual L'Ajuntament podrà exigir al contractista la presentació de l'estat de comptes anual, la confecció del qual anirà al seu càrrec, abans del 20 de febrer de l'any següent i que haurà d'incloure, com a mínim, els elements següents: Els balanços Els comptes d'ingressos i despeses Memòria i relació concreta de despeses en manteniments Còpia de les assegurances corrent pagament Seguretat Social i Hisenda personal Memòria i relació concreta d'inversions en immobilitzat fora del manteniment. Cas que l'organització adjudicatària sigui una entitat cultural, l'ajuntament li exigirà la mateixa documentació exigida per la Generalitat (memòria anual, liquidació de comptes, pressupost de l'exercici), a part dels documents comptables pertinents ingressos, despeses i memòria de l'explotació. L'Ajuntament podrà requerir en tot moment qualsevol informació complementària per a realitzar el control de la explotació realitzada.

ANNEX I . RELACIÓ D'INSTAL·LACIONS Els locals que són inclosos en la concessió són els següents: - Local bar - restaurant. - Magatzem vestíbul . - Local cuina. - Sala adjunta de la cuina. - W.C. adaptat al vestíbul . - Vestíbul entrada principal

ANNEX II. RELACIÓ DE MOBILIARI, MAQUINÀRIA I ESTRIS

Inventari provisional dels béns mobles inclosos en la concessió són els següents:

- 1 maquina talla embotits
- 1 boteller de 24 u.
- 1 passapuré
- 1 màquina registradora
- 1 nevera horitzontal
- 1 pissarra de tisora
- 1 equip de música
- 10 taules i 53 cadires de fusta
- 1 moble menjador
- 1 congelador horitzontal "Frigo"
- 4 ventilador sostre amb llum
- 1 separador ambients
- 1 congelador vertical
- 1 nevera vertical 2m

1 taula Inox 1 x 1,5 m.
1 microones Bluesky
1 graella gas Dosilet
1 campana 2,5 m.
1 Prestatgeria sobre taula d'acer inox amb dos prestatges de 1500x50x700
1 Taula de treball central d'acer inox 1800x700x850
1 Fregidora EUTRON de 7 l
1 Torradora de pa CH 2DUOT de 2 pisos
1 placa de ferro per a rostit
1 moble aigüera en acer inox amb dos cubes i un escorredor 1400x600x850
1 aixeta dutxa gerontològic amb monocomandament
1 aixeta barrejador 2 aigües extensible
1 polsador pedal dos aigües
1 prestatgeria acer inox de peu 1200x500x1750 4 nivells
1 prestatgeria acer inox de peu 1400x500x1750 4 nivells
1 cuina inox Plan de focs i 1 forn 1200x550x850
Diferent utensilis de parament