Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Departament Tècnic

PLEC DE CLAUSULES TÈCNIQUES

OBRES D'URBANITZACIÓ DE L'ENTORN DEL MERCAT PROVISIONAL D'HORTA

Exp. núm. 10/23

1. OBJECTE

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació de les **obres d'urbanització de l'entorn del mercat provisional d'Horta i manteniment durant el termini de garantia.**

2. PRESSUPOST

El pressupost de licitació és de **385.128,08 €** inclòs el 21% del IVA vigent.

Amb el següent desglossament:

PRESSUPOST LICITACIÓ	Sense IVA	IVA (21%)	IVA Incl. (21%)
Import de licitació per execució de l'obra	**318.287,67 €**	**66.840,41 €**	**385.128,08 €**
			385.128,08 €

El pressupost de la urbanització és de **385.128,08 €,** inclòs el 21% del IVA vigent.

El pressupost inclou totes les despeses i tràmits necessaris per la legalització de totes les instal·lacions de la zona urbanitzada, d'acord amb la normativa vigent així com les normatives particulars de les diferents companyies subministradores, al final d'obra i en termini d'un mes de la recepció s'entregarà a l'IMMB la documentació "As Built" de l'obra civil, estructura i de totes les instal·lacions degudament conformades per la D.F., dos còpies en paper i en format digital (inclòs el modelat BIM actualitzat).

3. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	IMPORT
Import de l'obra	318.287,67 €
Possible liquidació de l'obra per excés d'amidaments fins al 10%	31.828,77 €
TOTAL	**350.116,44 €**

El valor estimat del contracte (VEC) és 350.116,44 €

4. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini d'execució previst per les obres es de **7 setmanes**. Tota la planificació de l'obra i les seves fases hauran de ser aprovades prèviament per la Direcció Facultativa i IMMB.

5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ

L'adjudicatari haurà de tenir en compte per l'execució de les obres a més dels plecs de condicions tècniques i particulars i documentació inclosa en el projecte, els següents condicionants tècnics:

1. L'horari laboral vindrà condicionat per les ordenances municipals de medi ambient urbà i per les previsions del propi projecte executiu, que conté algunes mesures per minimitzar l'afecció de les activitats més agressives amb l'entorn.

2. Tots els possibles desperfectes derivats del desenvolupament de les obres que afectin als elements urbans, zones verdes o arbrat, enllumenat públic, instal·lacions de les companyies de subministrament (aigua, electricitat, gas o telecomunicacions), clavegueram o qualsevol altre que pugui interferir en l'execució de l'obra, aniran a càrrec del contractista i hauran de ser reparats per les empreses autoritzades per la propietat o responsables dels serveis i manteniment.

3. Totes les gestions i costos, tributs, taxes o impostos necessaris per l'execució de les obres, com són desviament de trànsit, tall de carrils, guals provisionals, senyalística especial, aniran a càrrec del contractista.

4. Les afectacions a tercers (desviaments de trànsit i de vianants) hauran de ser aprovades prèviament per la Comissió d'obres de l'Ajuntament de Barcelona. Les peticions addicionals d'aquesta Comissió que no estiguin reflectides en el Projecte no seran d'abonament a part. De forma general, el contractista haurà d'adaptar la planificació de les seves feines en funció del que dictin les autoritzacions administratives, les quals haurà de tramitar davant l'Ajuntament de Barcelona o qualsevol altra entitat o administració afectada, sense que aquest fet sigui motiu de cap reclamació davant de l'IMMB.

5. Anirà a càrrec del contractista la instal·lació dels rètols d'obra i la instal·lació de la tanca perimetral d'obra amb lones d'acord amb el model establert per la normativa de l'Ajuntament de Barcelona i serà responsable de la seva conservació. Reposarà els trams deteriorats en el cas que sigui necessari per tal de garantir la seguretat dels treballadors i de tercers, incloent els mitjans necessaris per garantir el compliment de la legislació vigent.

6. Anirà a càrrec del adjudicatari tots els provisionals d'obra tant de aigua com d'electricitat. La electricitat haurà de demanar mitjançant una escomesa provisional sol·licitada a la companyia elèctrica; si no fos així el licitador estarà obligat a demanar provisional d'obra amb ubicació definitiva amb la potencia suficient per tal de fer totes les proves necessàries i posada a punt de les instal·lacions abans del final d'obra i entrega del edifici.

7. Es traslladaran els guals de vianants que puguin quedar afectats per la ubicació del tancament d'obra. Es realitzaran les modificacions pertinents segons indicacions dels tècnics municipals i en el seu defecte segons la Direcció Facultativa.

8. El pressupost inclou la possible reposició de tots els elements que siguin necessaris pel correcte funcionament de les maquinaries i/o mitjans auxiliars que calguin utilitzar per realitzar l'obra, incloent així la reposició per desgast de peces de maquinària.

9. El Contractista haurà de redactar, sota la supervisió de la Direcció Facultativa, el Projecte Final d'Obra, on es reflectirà l'estat final de les obres executades així com s'inclouran els certificats de qualitat dels materials utilitzats, el Pla de Control de Qualitat portat a terme, els llistats d'industrials i subcontractistes, documentació requerida pel CTE i la resta de documentació requerida per la Propietat.

10. El Contractista assumirà les mesures de control ambiental necessàries segons instruccions de la DF i seguint la normativa vigent, en especial en relació a la producció de pols i a la contaminació acústica.

11. Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'Acta de recepció de les obres, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant de les Companyies Subministradores, dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat i lliurar-les en servei a l'Ajuntament de Barcelona.

12. El punt anterior implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i la seva execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció. Direcció i legalització (taxes, visats, etc) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots el permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra seran obtinguts pel contractista.

13. El projecte té l'Informe de Conformitat Tècnica (ICT) municipal. Per poder desenvolupar l'activitat del mercat caldrà que una entitat acreditada davant l'administració certifiqui el compliment de les prescripcions establertes a l'ICT. La contractació d'aquesta entitat, així com les proves que siguin necessàries seran gestionades pel adjudicatari, havent-hi d'assumir les despeses que això generi.

14. L'adjudicatari estarà obligat, al seu càrrec, a donar compliment estricte sobre la gestió de residus que generin durant l'execució de les obres i , específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat; assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa la normativa vigent.

15. En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa sol·liciti algun tipus de mostra, model o prototip d'un element de la obra, com pot ser una parada exterior, mecanismes, estructura de parada, etc, anirà a càrrec de l'adjudicatari el seu cost econòmic.

16. En cas que el contractista proposi alguna modificació de solució estructural de projecte, el cost que suposi el recàlcul, disseny, estudi i plànols, anirà a càrrec del adjudicatari el cost econòmic que se'n derivi.

17. Les afeccions a elements i instal·lacions municipals que s'hagin d'executar seran realitzades per les empreses autoritzades per l'Ajuntament de Barcelona.

18. La present actuació contempla afeccions a companyies de serveis. El costos directes i/o indirectes ocasionats per la coordinació a les esmentades afeccions aniran a càrrec de l'adjudicatari. En el cas que l'adjudicatari hagi de fer pagaments per aquestes afeccions a les empreses de serveis, els esmentats imports tindran consideració de preu d'execució material sense estar afectat de la baixa d'adjudicació.

19. Abans de començar l'obra s'haurà de posar en marxa un Pla d'auscultació, segons el que defineix al projecte.
20. L'adjudicatari haurà de procedir a efectuar una inspecció tècnica completa dels entorns de l'obra (edificis i qualsevol altre espai o edificació susceptible de veure's afectada per la realització de les obres). Aquesta inspecció es certificarà davant de notari. El projecte tècnic inclou un annex específic amb els formats i continguts de l'esmentat Informe segons definició de projecte.
21. S'inclourà l'aixecament o aixecaments topogràfics, a la finalització de l'obra, corresponents a l'àmbit del projecte en coordenades UTM, corregides d'acord amb la cartografia municipal del CCA (IMI) de l'Ajuntament de Barcelona, que anirà a càrrec de l'adjudicatari. Aquest topogràfic es realitzarà segons el 'Plec d'especificacions tècniques per a l'elaboració de cartografia topogràfica 3D per a l'Ajuntament de Barcelona. (http://w24.bcn.cat/geoportal/descargas/Plec_Esp_Tec_Manteniment_Cartografia.zip).
22. L'adjudicatari haurà de realitzar el modelat en format BIM de les instal·lacions del projecte i la sincronització amb model arquitectura i estructura, sota la coordinació de la DF. Caldrà realitzar l'estudi de col·lisions i creuaments segons BEP. L'adjudicatari haurà de concloure aquestes tasques dintre dels dos mesos inicials del contracte.
23. El contractista garantirà en tot moment durant l'execució de les obres l'accés a la zona logística del mercat existent, segons prescripcions del IMMB.
24. L'adjudicatari haurà de procedir, sense càrrec pel IMMB, al subministrament d'aigua i llum (mitjançant subquadres legalitzats en numero i dotació suficients) per a la execució de les parades privatives, segons criteri del IMMB, així com a la gestió dels residus generats que puguin necessitar.
25. L'adjudicatari haurà de proveir les ajudes i feines necessàries per a la execució de les tasques relacionades amb escomeses de les diferents companyies subministradores.
26. El pressupost del projecte inclou la contractació, per part de l'adjudicatari, de una empresa externa especialitzada per a la realització de un procés de Comissioning (procés de control de la posada en marxa de les instal·lacions del projecte previ a la seva recepció) dirigida per la DF. Aquest encàrrec inclourà com a mínim les següents activitats: Seguiment de posada en marxa i de compliment de normativa i criteris de projecte, instal·lació contra Incendis (llaços, sirenes, sistemes actius), electricitat (quadres, termografies, circuits, eficiència, fotovoltaica), fontaneria (caudals, temperatures), gas, sanejament (vídeo col·lectors principals i parades), ventilació (caudals, pèrdues de carrega) i climatització (caudals, pèrdues de carrega, temperatures), BMS, (xequeig de senyals). La recepció de les obres per part del IMMB anirà condicionada a la recepció de un informe positiu per part d'aquesta empresa externa.
27. Gestió de seguiment d'obra i repassos és farà mitjançant plataforma interactiva digital. El licitador amb la conformitat de la DF tindrà que proveir de llicencies per a la DO, DE, DE Instal·lacions, 2 per IMMB i les necessàries per part del contractista. Les llicències hauran d'estar actives des de l'inici de l'obra fins a 6 mesos després del final dels repassos.

28. L'adjudicatari tindrà que consultar a la DF qualsevol incongruència entre documents que detecti. Abans de l'inici de qualsevol activitat es tindrà que replantejar en obra amb la supervisió i aprovació de la DF.
29. No es podrà formigonar cap element, tancar parets ni sostres sense la aprovació de la DF. Tots els elements manipulables durant la vida útil del edifici han de ser accessibles, deixant registres o col·locant aquets elements en zona d'accés.
30. Caldrà implementar un control d'accés a les obres (diferenciant personal d'obra, subcontractistes i persones alienes a l'obra), amb un registre diari mitjançant plataforma telemàtica, amb accés per part de empresa adjudicatària, IMMB i direcció facultativa. Incloent el període de construcció de les parades privatives i autoservei.
31. L'adjudicatari, tindrà que conviure amb les feines d'urbanització perimetrals, coordinant les feines amb l'empresa constructora adjudicatària, així com realitzant els desplaçaments d'aplecs i fases segons la col·laboració necessari per tal de habilitar els espais perimetrals del edifici final.
32. En cas que el CT falli, el contractista instal·larà un grup electrogen de maner urgent per q eu el mercat continuï amb el seu funcionament.
33. El projecte preveu la instal·lació d'un grup electrogen de 800KVA durant 20 dies. El preu inclou el lloguer, combustible, i tots els materials auxiliars pel seu correcte funcionament les 24 hores del dia els 7 dies de la setmana. El preu del combustible es fixa en 2,25 €/l en el moment de la redacció del present plec. El preu base serà l'existent al dia anterior de finalització de presentació d'ofertes, l'increment o decrement del preu del combustible es fixarà a l'alça o a la baixa segons preu de mercat. Aquest preu serà acordat amb la DO/IMMB
34. Tota la documentació lliurada durant la licitació serà contractual, essent el licitador el que tindrà que consultar a la direcció facultativa qualsevol mancança, omissió o incongruència entre els diferents documents entregats.
35. L'ordre del prioritat dels documents entregats serà:

- 1er.- Plànols PDF i memòria.
- 2on.- Plànols DWG.
- 3et.- Model BIM

6. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR ABANS D'INICIAR LES OBRES

Abans de començar les obres, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar a la Direcció Facultativa i a l'IMMB la relació detallada amb les dades següents:

- Programa de treballs oferts.
- Designació del Cap d'Obra qui haurà de romandre a peu d'obra durant les hores de treball; en cas de substitució per causa justificada de l'oferta, l'IMMB haurà de donar la seva aprovació per escrit.

- Oficina tècnica amb capacitat suficient pel desenvolupament de detalls i plànols d'obra (en format BIM), així com per la realització de possibles plànols addicionals, plànos as-built del projecte, modelitzacions/actualitzacions del model BIM o similar.

7. PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS

En el pressupost, el contractista haurà de considerar en la seva oferta, a més de tots els conceptes del seu cost, impostos seguretat i higiene, benefici i impost del valor afegit, qualsevol increment que es pugui produir des de la data del concurs fins el final d'obra.

En el cas de que durant el procés d'obra, apareguin partides no previstes o modificacions de projecte, serà condició indispensable per la seva execució i posterior abonament l'informe de la D.F. i l'aprovació i autorització per escrit de l'IMMB.

La facturació d'aquests possibles increments seran abonats per l'IMMB al final de l'obra en les mateixes condicions de pagament que l'obra.

En cas d'existir en els preus unitaris la definició d'un model o marca comercial concreta, es pot, d'acord amb la direcció facultativa de les obres i els Serveis Tècnics de l'IMMB, substituir per un altre denominació o marca equivalent.

El licitador haurà de fer la seva comprovació de l'estat d'amidaments i en cas de disconformitat, exposarà les mateixes en document annex a la documentació administrativa en cas contrari el licitador accepta l'estat d'amidaments.

L'adjudicatari amb la documentació econòmica inclourà un planning tècnic d'obra amb la previsió valorada de certificacions mensuals.

Qualsevol modificació es valorarà segons preus ITEC 2021 amb un 5% d'indirectes amb la baixa aplicada per el licitador.

8. HABILITACIÓ D'UN ESPAI TANCAT

El contractista s'obliga a habilitar un espai tancat que es destinarà exclusivament a Oficina Tècnica on es podran celebrar reunions amb la Direcció Facultativa i el tècnics municipals designat per l'IMMB. Aquesta oficina haurà de disposar de dos espais, un amb taules amb calaixeres per a dos llocs de treball, i un arxivador, i un segon espai amb d'una taula de reunions per a 8 persones per tal de facilitar les visites d'obra, telèfon, fotocopiadora, impressora DIN-A3 i connexió a Internet amb ADSL/WIFI. Aquesta oficina també disposarà d'un lavabo complert.

El cost d'instal·lació, manteniment (inclòs consums) i neteja d'aquesta oficina serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

9. MITJANS AUXILIARS I NETEJA DE L'OBRA

L'empresa adjudicatària es compromet i s'obliga expressament a la seva exclusiva costa:

- A disposar a peu d'obra dels mitjans auxiliars necessaris a criteri del Director Facultatiu per executar l'obra objecte de contracte en el termini pactat.

- A mantenir l'àmbit de l'obra net, segur i conforme amb el que disposi el Pla de Seguretat i Salut.

- A la recollida, reciclatge o reutilització dels materials, de l'embalatge i muntatge i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

- La gestió de residus generats fruit de les obres interiors de les parades, realitzades per empreses contractades directament pels concessionaris de les parades.

10. PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la notificació del contracte.

11. PROJECTE D'OBRA EXECUTADA.

El Contractista encarregat de l'execució de l'obra haurà d' elaborar els plànols d'"Obra Executada": El projecte d'obra executada ha d'incorporar: 1. memòria, document 2. plànols i document 3. Control qualitat, on es recolliran els controls i certificats de qualitat, llistat de subministradors i altres relacionats. documentació requerida pel CTE, les normatives autonòmiques i municipals corresponents, i la resta de documentació requerida per la Propietat, tota aquesta documentació s'haurà d'entregar en paper i format digital

En relació a les instal·lacions d'enllumenat, a més dels certificats de conformitat, els documents de legalització del EIC (Models ELEC 1 i ELEC 5, certificats d'instal·lació i contracte de manteniment preceptiu) i les dades de la instal·lació, tota la informació relativa als suports i lluminàries, tals com plànols, fotografies i referències tècniques i de subministradors.

El licitador serà el responsable de modelitzar les instal·lacions. segons criteris del BEP. Tindrà que recollir de tota la documentació en plataforma BIM, per a futur us durant el termini de manteniment i exportació segons requeriments de IMMB, una vega aquest finalitzi. També donarà tota la informació que requereixi la DEO per a la redacció del llibre del edifici.

12. GARANTIA PROVISIONAL, DEFINITIVA I COMPLEMENTÀRIES

D'acord al Plec de Clàusules Administratives.

13. TERMINI DE GARANTIA I MANTENIMENTS

La garantia de tots els elements i instal·lacions serà de dos anys.
Els terminis seran els indicats o bé els oferts a la licitació de l'empresa adjudicatària.

14. SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

Prevenció de Riscos Laborals per empreses externes

L'adjudicatari, a més resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, haurà de presentar a les oficines del Institut Municipal de Mercats, abans de la formalització del contracte, la documentació acreditativa del compliment de les previsions de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

Donar compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

DOCUMENTACIÓ DE LA PRESENT LICITACIÓ:

- Plec Administratiu.
- Plec Tècnic.
- Projecte en PDF.
- Pressupost en TCQ.
- Plànols en DWG.

Barcelona, 15 de desembre de 2022

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics
IMMB