

PROMOCIÓ I CONSERVACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC
Exp: 902960/22

INFORME DE NECESSITAT

Tipus de contracte	Obres
Subtipus de contracte	Construcció
Objecte del contracte	OBRES DEL PROJECTE DE RESTAURACIÓ I MILLORA DELS VALORS PATRIMONIALS DEL PARC DE CAN SOLEI I DE CA L'ARNÚS, AL TERME MUNICIPAL DE BADALONA
Procediment d'adjudicació	Obert simplificat
Òrgan de contractació	Vicepresidència Executiva
Pressupost	a) El pressupost de licitació és de 454.543,57 €, IVA no inclòs. b) El valor estimat del contracte és de 454.543,57 €, IVA no inclòs.
Justificació de la contractació	Aquesta actuació pertany al pla de restauració i millora de la XPM amb valor patrimonial de l'AMB 2020-2023.
Existeix finançament afectat?	Sí
És una compra d'innovació?	No
Te la licitació reserva social?	No

CPV:

Lote	Descripció	Código CPV	Descripció CPV
	45112711-2	45112711-2	Treballs de paisatgisme a parcs

La despesa es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	Import
2023	17175	M7030	65901	21	549.997,72 €

Document base per a la licitació.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA
Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



El document tècnic de partida que defineix completament els treballs a realitzar és el projecte corresponent, que va ser aprovat inicialment (Exp. 901651/20) per la Vicepresidència Executiva de l'AMB en data 01/07/2022, i definitivament un cop transcorregut el termini d'exposició al públic, donat que no s'han presentat al·legacions en contra.

Finançament associat.

Les obres al parc de Can Solei i de Ca l'Arnús han estat incloses en el projecte de restauració i millora de la xarxa de parcs metropolitans amb valor patrimonial, cofinançat pel FEDER, dins de l'eix prioritari 6 del Programa Operatiu FEDER 2014-2020 de Catalunya, en el marc del conveni de col·laboració FEDER Generalitat – AMB, acceptada la subvenció pel Consell Metropolità en sessió de 24 de novembre de 2020.

Termini d'execució

El termini d'execució previst de les obres és de 6 mesos, tal i com consta al projecte.

Termini de garantia

El termini de garantia de licitació s'estableix en 1 any, mínim establert de manera general per la LCSP, atès que no hi ha cap raó que justifiqui la seva modificació.

Revisió de preus

Atès que el termini d'execució d'obra previst al projecte és inferior a dos anys, no serà procedent una revisió de preus segons allò establert al RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

Solvència tècnica requerida

La solvència tècnica requerida, en funció de la documentació tècnica que serveix de base per a la licitació, s'ha definit tenint en compte allò establert al marc legal següent:

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització.
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament abans esmentat.

Per tot això, es considera que la solvència tècnica requerida és l'acreditació d'haver efectuat, com a mínim, 3 obres de tipologia similar (treballs de paisatgisme a parcs) per un import superior o igual a 454.543,57 € abans d'IVA, durant els darrers 5 anys, o estar en possessió de la següent classificació empresarial Grup G / Subgrup 6 / Categoria 3.

Solvència econòmica

El volum anual de negocis referit al millor exercici dins els darrers tres anys ha de tenir el valor mínim de 400.000,00 €.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Justificació de la no divisió en lots

L'objecte de la present licitació és l'execució d'una obra en base a un projecte executiu redactat a tal efecte, amb un únic autor, i que tindrà la supervisió i direcció d'una única direcció d'obra. D'igual manera que el document que defineix els treballs a fer es considera un document complet i que defineix tot allò necessari per a la posada en servei del que s'ha definit, també és un document indissoluble ja que la majoria d'activitats estan relacionades les unes amb les altres, amb implicacions i conseqüències creuades entre elles.

Així doncs, tot i que certs treballs els pugui executar un industrial especialitzat, no és possible una divisió en lots del contracte si es vol garantir una correcta execució del conjunt, ja que moltes activitats comparteixen espai físic i moment d'execució, essent imprescindible una única responsabilitat final de l'execució del conjunt, a imatge i semblança de la figura única de la Direcció Facultativa.

Criteris d'adjudicació

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació es divideixen en dos grups: uns avaluable mitjançant un judici de valor i uns avaluable segons formulacions matemàtiques.

Al primer grup, els avaluable segons un criteri de valor, pertanyen els següents criteris: implantació sobre el terreny; descripció de les solucions constructives de l'obra; afectació i protecció als usuaris; i pla d'obra, amb una puntuació màxima de 25 punts. Al segon grup, els avaluable segons formulacions matemàtiques, pertany un únic criteri, l'oferta econòmica, amb una puntuació màxima de 75 punts.

Objectiu dels criteris subjectes a un judici de valor

Pel que respecta als primers, l'objectiu cercat té múltiples vessants:

- Detectar la professionalitat i bon fer de les empreses que es presentin a la licitació.
- Assegurar la bondat de la seva oferta tècnica, econòmica i temporal, en base a l'anàlisi de la seva proposta d'execució.
- Calibrar aquesta proposta a partir de la implantació, dels condicionants principals i de com es proposa el procés constructiu donant solució als punts crítics o principals detectats; de l'afectació als usuaris i l'entorn que l'obra pot generar, tot per arribar a fer una proposta congruent d'un pla d'obres i uns costos associats (oferta econòmica).
- Comprovar l'adscripció de mitjans humans i materials i la organització pròpia al respecte per realitzar totes les tasques determinades, valorant la seva coherència.

Objectiu del criteri avaluable segons fórmules matemàtiques

La fórmula fixada per valorar compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llindars de sàtietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica sempre tingui més punts.

L'anàlisi de tots els aspectes anteriors permetrà, per tant, garantir que l'oferta és el

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



resultat d'un treball detallat del que s'ha de fer, del com s'ha de fer i, finalment, de quin és el seu preu, donant així una idea completa de la bondat de la proposició.

Al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PACP) es desenvolupa l'explicació i descripció de tots els criteris i es detalla la sistemàtica de la seva valoració.

