

Plec de prescripcions tècniques particulars que regiran les obres del projecte de millora d'accessibilitat física i comunicativa de diferents equipament de l'ajuntament de Tàrrrega en el marc del "pla de recuperació, transformació i resiliència- finançat per la unió europea- Next Generation. Lot 2: Accessibilitat als edificis municipals.

Número d'expedient: 001/2023/2233/I261

El contingut d'aquestes prescripcions tècniques deriva del Projecte de millora d'accessibilitat física i comunicativa de diferents equipaments de l'Ajuntament de Tàrrrega, en el marc del "Pla de recuperació, transformació i resiliència- finançat per la Unió Europea -Next Generation.

Concretament l'objecte de la present licitació és el Lot 2, relatiu a l'accessibilitat als edificis municipals.

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec que es complementen amb el projecte executiu.

Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.

1. Objecte del contracte

Realitzar la reforma de diferents edificis públics per millorar-ne l'accessibilitat i eliminar les barreres arquitectòniques que impedeixen l'accés i ús de les persones amb discapacitat i dificultats de moviment.

L'actuació es centra en millorar l'accessibilitat dels següents edificis:

- Les obres han de començar pel Centre La Solana on es proposa la millora de l'accessibilitat a la planta primera, la millora de l'accessibilitat de les cambres higièniques de la planta baixa i la millora de l'accessibilitat des de la vorera del carrer fins al accés del edifici.
- En l'edifici de l'Escola de Música es proposa millorar l'accessibilitat de les cambres higièniques d'ús públic de la planta baixa, de la planta primera i de la planta segona.
- En l'edifici del Pavelló Municipal d'Esports es proposa la millora d'accessibilitat a la planta primera i l'adaptació de dos vestidors com a cambres higièniques d'ús públic a la planta baixa.
- En l'edifici del Centre d'Entitats es proposa la millora de l'accessibilitat de les cambres higièniques d'ús públic de planta baixa.

La descripció de l'objecte del contracte queda definit al projecte.

2.- Fites i objectius

Les fites i els objectius estan descrits en l'apartat MD1 lot 2 del projecte executiu.

Finançat per

L'Empresa contractista té l'obligació de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte. Es per aquest motiu que l'empresa ha de portar un programa de treball abans de començar les obres.

El termini d'execució és de 7 mesos amb aquest detall.

30 de juny de 2023 20% de contracte

El 30 de setembre el 40 % (total 60 %)

El 31 de desembre de 2023 40 % mes (total 100 %)

3. Activitats i funcions de l'empresa contractista

Les funcions que ha d'assumir l'empresa contractista són les següents:

-Demolicions, construccions obres de paleta, instal·lacions de lampisteria, instal·lacions elèctriques i d'equipaments elevadors, gestió de residus etc.

L'oferta que presenti l'empresa licitadora ha d'abastar la totalitat de les activitats i funcions especificades en aquest plec, en el projecte executiu, i en el plec de clàusules administratives particulars, ja que són totes obligatòries per a l'admissió de les propostes.

Les intervencions als diferents edificis estan clarament dividides en diferents actuacions segons defineix el projecte executiu i la seva memòria. Son actuacions d'accessibilitat als diferents edificis i en concret.

- Creació de nous banys
- Col·locació d'un ascensor accessible
- Col·locació d'una plataforma elevadora
- Adaptació de l'interior de l'edifici
- Adaptació de l'exterior de l'edifici

En general són intervencions de poca superfície d'actuació però complexa ja que es modifica una part de les edificacions existents

4. Finalitats i objectius que s'han d'assolir

Les finalitats i objectius que s'han d'assolir mitjançant la realització d'aquest contracte són els següents:

-Millorar i garantir l'accessibilitat als diferents punts que contempla el projecte.

En l'apartat MD3.2 del projecte fa la Descripció general del projecte de LOT 2 i diu:

El projecte contempla totes les actuacions a realitzar per les obres de reforma per a la millora de l'accessibilitat dels edificis públics de l'Escola de Música, Pavelló Municipal d'Esports, Centre La Solana i Centre d'Entitats

5. Requeriments tècnics generals obligatoris de la prestació i/o el rendiment o exigències funcionals de la prestació

L'empresa contractista ha de disposar dels suficients mitjans tècnics, materials qualitatius i personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

La prestació regulada en aquest plec ha d'ajustar-se, almenys, als requisits tècnics següents:

5.1. Normativa vigent de compliment obligat

En el plec de prescripcions tècniques del projecte hi ha la normativa que ha de complir cada material.

5.2. Documentació acreditativa

Els materials hauran de complir el codi CE i els constructors hauran d'aportar els certificats de qualitat dels materials.

5.3. Descripció de mitjans tècnics.

Els mètodes de construcció són els definits en la memòria del projecte d'obres, i en els plecs de prescripcions tècniques del projecte.

5.4. Descripció de mitjans materials.

En el plec de prescripcions tècniques del projecte hi ha les condicions tècniques que han de complir cadascun dels materials empleats a l'obra.

5.5. Descripció de mitjans personals.

L'empresa haurà de disposar d'un cap d'obra amb dedicació del 100 % de la seva jornada laboral durant l'execució de l'obra.

6. Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions

L'òrgan de contractació ha de designar una persona que assumeixi el control i la coordinació de l'execució contractual amb l'empresa contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

Aquesta persona serà Joan Santaçana i Espasa

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable de la gestió de l'execució del contracte, que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, i tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

Aquestes persones s'han de reunir amb una periodicitat mínima de 15 dies per tal de supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que s'està executat de conformitat amb aquest plec.

Als efectes anteriors, s'ha d'avaluar el seguiment i el control del compliment de cada requeriment tècnic de la manera següent:

S'actuarà tal i com preveu l'apartat 5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA de cada partida d'obra del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES del Projecte.

7. Recepció de l'obra: condicions de prova i control

Sens perjudici del que preveu l'article 243 de la LCSP, perquè s'efectuï la recepció de l'obra és requisit indispensable que l'empresa contractista hagi dut a terme les actuacions següents:

- Acabat material de totes les obres
- Funcionament de totes les instal·lacions, lampisteria, enllumenat , electricitat i instal·lacions d'elevació i accessibilitat
- Legalització de la instal·lació.
- Retirada dels cartells d'obra, la retirada dels residus generats i/o la neteja del lloc on s'ha executat l'obra

Finançat per