



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE
REDACCIÓ DE PROJECTE, CONTROL DE QUALITAT DIRECCIÓ D'OBRA I
COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT**

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte	2
1.1 Descripció	2
1.2 No divisió en lots de l'objecte del contracte	2
1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte	2
CLÀUSULA SEGONA. Normativa a la qual ha de subjectar-se la Prestació de Serveis	3
CLÀUSULA TERCERA. Contingut de les Prestacions a Contractar	3
3.1. Serveis de direcció facultativa de les obres i control de qualitat	3
3.2. Serveis de coordinació de seguretat i salut.	6
CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació i Valor Estimat del Contracte	8
CLÀUSULA CINQUENA. Obligacions	9
CLÀUSULA SISENA. Deures de l'Ajuntament	9
CLÀUSULA SETENA. Terminis d'Execució i Garantia del Contracte	9
CLÀUSULA VUITENA. Adscripció de Mitjans	10

Ajuntament de
Monistrol de Montserrat**CLÀUSULA PRIMERA. Objecte****1.1 Descripció**

El present plec té per objecte establir les prescripcions tècniques que regiran l'adjudicació de la contractació de:

L'objecte del contracte són els serveis de direcció de l'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres de pavimentació del camí darrera dels carrer Julià Fuchs. El detall dels treballs a realitzar es troben al projecte "Projecte bàsic i executiu de consolidació del paviment del camí dels darreres del carrer de Julià Fuchs per seguretat peatonal" aprovat inicialment per la Junta de Govern Local l'Ajuntament en data 29 de setembre de 2022, elevat a definitiu per decret d'alcaldia 2022DECR000988 de 25 de novembre de 2022 i publicada al BOPB de 09 de desembre de 2022 i al DOGC n. 8809 el 09 de desembre de 2022.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte es divideix en lots a la vista de la següent justificació elaborada pels serveis tècnics.

LOT 1	DIRECCIÓ D'OBRA I CONTROL DE QUALITAT
LOT 2	COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecto del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Lot 1: DIRECCIÓ D'OBRA I CONTROL DE QUALITAT

Codi CPV	Descripció
71240000-2	Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació
71247000-1	Supervisió del treball de construcció

Ajuntament de
Monistrol de Montserrat**Lot 2: COORDINACIÓ EN MATÈRIA DE SEGURETAT**

Codi CPV	Descripció
71240000-2	Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació
71317210-8	Serveis de consultoria en salut i seguretat

CLÀUSULA SEGONA. Normativa a la qual ha de subjectar-se la Prestació de Serveis

Els serveis a prestar han de tenir en compte la següent normativa, amb caràcter no exhaustiu i sense perjudici de posteriors modificacions d'aquesta durant l'execució del contracte.

- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques
- Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.
- Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Reial decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de prevenció i control integrats de la contaminació.
- Normativa urbanística i ordenances del municipi en el qual se situï l'actuació projectada.

Així mateix s'haurà d'observar en la redacció del projecte quantes prescripcions figuren en els Reglaments, Ordenances Municipals, Normes i Instruccions d'obligat compliment que guardin relació amb el projecte a elaborar, amb les seves instal·lacions complementàries o amb els treballs necessaris per realitzar-les.

CLÀUSULA TERCERA. Contingut de les Prestacions a Contractar**3.1. Serveis de direcció facultativa de les obres i control de qualitat**



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

La direcció d'obra dirigirà l'execució material de l'obra projectada i controlarà qualitativa i quantitativament a l'execució i qualitat del construït, de conformitat amb el projecte. L'adreça d'obres inclou les següents prestacions:

a) Informes

El director d'obra elaborarà els Informes escrits que estimi pertinents i que permetin a l'Ajuntament conèixer les incidències que es produeixin en el transcurs dels treballs i, conseqüentment amb elles, aplicar les mesures que legalment li poguessin correspondre. Com a mínim i sense perjudici dels quals requereixi el desenvolupament de l'obra o les seves modificacions, s'hauran de realitzar els següents informes:

- D'afeccions derivades del replanteig de l'obra.
- De les causes que obliguin a realitzar modificacions rellevants del projecte, ja sigui abans del començament i/o durant l'execució de les obres i de les seves instal·lacions.
- De les reunions de coordinació amb la resta dels membres de la direcció facultativa en els casos que es consideri necessari.
- De l'incompliment reiterat, per part del contractista o qualsevol de les empreses intervinents, de les instruccions impartides per l'adreça de l'obra.
- De les desviacions de la programació prevista per a l'obra, ja sigui en matèria econòmica o d'incompliment dels terminis establert en el contracte d'obres.
- De les anotacions realitzades en el Llibre d'ordres i del desenvolupament i resolució d'aquestes, quan per la seva importància o transcendència es consideri oportú.
- De la paralització de l'obra a conseqüència de riscos greus o imminents per a la seguretat de l'obra o de les persones, de les mesures adoptades i del moment de represa dels treballs.
- De les situacions extraordinàries a conseqüència d'un accident greu, molt greu o mortal.
- De les incidències que es produeixin en la finalització d'obra respecte a les inspeccions dels diferents organismes.
- Qualsevol altre que segons el parer del director de l'execució sigui necessari o les circumstàncies de l'obra ho requereixi.
- Qualsevol altre que sigui sol·licitat per l'òrgan de contractació

b) Documentació

- Acta de Replanteig.
- Acta d'inici d'obres.
- Informes sobre incidències esdevingudes durant l'execució de les obres.
- Preus contradictoris conformats i justificats, cas de què es produeixin.
- Certificacions parcials i de final d'obra.

Entre altres tasques la direcció d'obra haurà de realitzar les següents funcions:



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

— Dirigir l'obra, tant en tots els aspectes definits en l'article 12 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, com en la formalització de la documentació tècnica i administrativa necessària, amb assistència a aquesta, tant per a la formalització de les actes d'inici i recepció, com quantes vegades siguin necessàries per al seguiment de la seva correcta realització d'acord amb el projecte aprovat, i amb especial referència en matèria de seguretat i salut.

— Certificar mensualment l'obra executada, lliurant, abans del dia deu del mes següent, el corresponent document, amb subjecció als criteris establerts per l'adreça del treball.

— Informar amb periodicitat mínima mensual, i en qualsevol cas sempre que se sol·liciti, sobre la marxa general dels treballs encomanats, emetent informes documentats d'actuacions i incidències, o altres sobre les actuacions realitzades dins del contracte, així com la redacció d'una Memòria Final a l'acabo d'aquest.

— Aprovar el Pla de gestió de residus de construcció i demolició segons s'estableix en el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió de residus de construcció i demolició.

— Emetre informe sobre la comprovació del replanteig.

— Proposar els preus nous o les modificacions que siguin precises amb la suficient antelació per a la seva adequada execució.

— Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar en el llibre d'ordres i assistències les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte, aportant els detalls constructius i especificacions addicionals necessàries en el termini màxim de set dies des de la sol·licitud del contractista.

— Recolzar a l'ajuntament enfront de tercers en les gestions a realitzar relatives a les obres.

— Realitzar un mesurament general i la seva corresponent relació valorada en el termini d'un mes des del moment de la recepció de les obres, disposant d'un termini addicional de deu dies per expedir la certificació final, de conformitat al previst en l'article 166 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Aquesta certificació final inclourà descripció explicativa, gràfica i documental, definitiva i detallada de les unitats d'obra realment executades. A aquesta documentació final de l'obra s'adjuntaran:

a) Instruccions i descripció de les tasques de seguiment, conservació i manteniment de l'immoble que haurà de dur a terme el seu titular. Per facilitar-les s'inclourà relació dels agents que han intervingut en l'obra i altres informacions que es considerin útils per a aquestes tasques.

b) Descripció resumida de les principals característiques històric-artístiques, arquitectòniques i constructives de l'edifici, així com de la intervenció realitzada, acompanyada dels principals plànols i documentació fotogràfica anteriors i posteriors a aquesta, tot això en suport informàtic.

— Redactar un informe sobre l'estat de les obres amb les referències de l'article 243.3 de la LCSP dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia de les obres.



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

— Aportar el llibre d'ordres a l'obra i encarregar-se del seu correcte emplenament per tots els agents intervinents obligats a això.

3.2. Serveis de coordinació de seguretat i salut.

Correspondrà al coordinador de seguretat i salut en el treball la realització de les activitats contemplades en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Els treballs a desenvolupar pel coordinador de seguretat i salut seran, com a mínim, els següents:

Comunicació d'obertura de centre de treball.

Correspon al coordinador de seguretat i salut comprovar la tramitació per part del contractista de l'Obertura de centre de treball, amb caràcter previ al començament dels treballs, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 19 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció

Pla de Seguretat i Salut

El coordinador de seguretat i salut haurà de remetre a la direcció de l'obra i a l'administració contractant un informe sobre la idoneïtat del Pla de seguretat i salut elaborat pel contractista.

En el cas que el citat informe sigui negatiu, el coordinador sol·licitarà al contractista que realitzi les modificacions oportunes. El citat Pla de seguretat i salut serà aprovat per l'administració contractant una vegada que l'informe sigui positiu i sempre abans de l'inici de les obres.

El Pla de seguretat i salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en les Administracions públiques competents.

Llibre d'Incidències.

Correspon al coordinador de seguretat i salut mantenir el llibre d'incidències amb finalitats de control i seguiment.

Efectuada una anotació en el llibre d'incidències, el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra haurà de notificar-la al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest. En el cas de què l'anotació es refereixi a qualsevol incompliment de les advertències o observacions prèviament anotades en aquest llibre el coordinador de seguretat i salut, així com en el supòsit de paralització dels treballs



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

de conformitat amb l'article 14 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, haurà de remetre's una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores.

En tot cas, haurà d'especificar-se si l'anotació efectuada suposa una reiteració d'una advertència o observació anterior o si, per contra, es tracta d'una nova observació.

Funcions de Coordinació, Formació i Informació

El coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra ha de desenvolupar a més de les funcions indicades en l'article 9 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció les següents:

- Establir un sistema de difusió de les instruccions, mesures, activitats, riscos així com qualsevol altre tipus d'informació en matèria de seguretat i salut.
- Controlar i verificar que els treballadors tenen la classificació i l'experiència precises per als seus respectius llocs de treball.
- Exigir a les empreses, quan sigui necessari, la realització de cursos formatius.
- Coordinar i controlar que les empreses que intervenen en l'obra apliquen els principis generals de l'acció preventiva recollits en l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Controlar que tots els que intervinguin en l'obra (contractistes, subcontractistes, autònoms, etc.) compleixen la normativa de Prevenció de Riscos Laborals.
- Quan desenvolupin activitats treballadors de dues o més empreses, el coordinador de seguretat i salut ha d'establir els mitjans de coordinació que siguin necessaris quant a la protecció i prevenció de riscos laborals i la informació sobre aquests als treballadors, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- El coordinador de seguretat i salut ha d'adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. Així mateix proposarà a l'adreça d'obra els sistemes d'identificació de personal i de vigilància que siguin oportuns.

Accidents en l'obra.

Quan s'hagi produït un dany per a la salut dels treballadors o quan apareguin indicis de què les mesures de prevenció resulten insuficients, el coordinador de seguretat i salut durà a terme una recerca sobre aquest tema, amb la finalitat de detectar les causes d'aquests fets.

Paralització dels treballs.

Quan el coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra observés incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà al contractista d'això, deixant constància de tal incompliment en el llibre d'incidències quedant facultat per, en



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i la salut dels treballadors, disposar la paralització dels talls o, en el seu cas, de la totalitat de l'obra.

En el supòsit previst a l'apartat anterior, la persona que hagués ordenat la paralització haurà de donar trasllat als efectes oportuns a la Inspecció de Treball i Seguretat Social corresponent, als contractistes i, en el seu cas, als subcontractistes afectats per la paralització, així com als representants dels treballadors d'aquests.

Així mateix, el que es disposa en aquest article s'entén sense perjudici de la normativa sobre contractes de les Administracions públiques relativa al compliment de terminis i suspensió d'obres.

Documentació i informes.

El coordinador de seguretat i salut haurà d'informar periòdicament a l'administració contractant dels següents aspectes de l'obra:

- Activitats realitzades en l'objecte del contracte i els seus resultats.
- Anotacions realitzades en el llibre d'incidències
- Recerca dels accidents
- Reunions entre empreses i el seu contingut

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació i Valor Estimat del Contracte

El Pressupost base de Licitació tenint en compte el temps de durada del contracte és:

— Direcció facultativa de les obres i control de qualitat

Quantia de 4.838,19 euros (exclòs IVA) i 5.854,21 euros inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

— Coordinació de seguretat i salut de les obres

Quantia de 1.814,32 euros (exclòs IVA) i 2.195,33 euros inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

S'inclou en l'import del contracte totes les tasques contractades, amb independència de l'existència de modificacions del projecte, augments d'obra o uns altres, per la qual cosa no s'abonaran quantitats addicionals a les estipulades en el contracte.

S'inclouen tota classe de despeses de l'activitat no sent possible afegir despeses varies com a dietes, taxes, visats col·legials, quilometratge, etc.



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

CLÀUSULA CINQUENA. Obligacions

Al final de les obres, el contractista (direcció de l'obra, coordinador seguretat i salut). haurà de supervisar i signar els plànols finals que li presenti l'empresa encarregada de la construcció de l'obra.

Així mateix, la direcció facultativa s'ocuparà d'exigir i controlar que l'empresa contractista de les obres presenti la topografia georreferenciada del final d'obra.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com les conseqüències que es produeixin per les omissions, errors, etc. en l'execució del contracte.

CLÀUSULA SISENA. Deures de l'Ajuntament

L'Ajuntament es compromet a l'abonament de la part del preu corresponent a la direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut a la realització del treball, mitjançant l'expedició de factures mensuals que acompanyessin a la corresponent certificació d'obra. La quantia màxima serà l'expressada en el contracte (no sent possible percebre indemnitzacions ni per obra no realitzada ni per excés d'obra).

CLÀUSULA SETENA. Terminis d'Execució i Garantia del Contracte

S'estableixen els següents terminis d'execució i garantia del contracte.

— Direcció facultativa de les obres i control de qualitat

El termini d'execució del contracte serà aquest que el del contracte principal d'execució, estenent-se des de la realització de l'acta de replanteig del projecte fins a l'aprovació de la certificació final i el lliurament de la documentació final d'obra

— Coordinació de seguretat i salut de les obres

El termini d'execució del contracte serà aquest que el del contracte principal d'execució, estenent-se des de la presentació del Pla de Seguretat i Salut fins a l'aprovació de la certificació final i el lliurament de la documentació final d'obra

S'estableix un termini de garantia d'UN (1) ANY des de la finalització de les obres per a totes les prestacions objecte del contracte.



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

CLÀUSULA VUITENA. Adscripció de Mitjans

Els licitadors, nacionals i estrangers, a més d'acreditar la seva solvència o, en el seu cas, classificació, hauran d'adscriure obligatòriament per a l'execució d'aquest contracte com a criteri de solvència, els següents mitjans:

— Direcció facultativa de les obres i control de qualitat

El director d'obra haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic, segons correspongui i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar al tècnic director d'obra que tingui la titulació professional habilitant.

— Coordinació de seguretat i salut de les obres

El coordinador de seguretat i salut haurà d'estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic. A més, haurà d'estar en possessió del títol de Tècnic Superior en Prevenció de Riscos Laborals.

La substitució de qualsevol dels tècnics inclosos pel contractista en la seva oferta només podrà ser realitzada amb les següents condicions:

- Que el substitut tingui una formació acadèmica i professional equivalent o superior al substituït.
- Ha de ser comunicada i acceptada la substitució per l'Ajuntament.

Aquests mitjans personals formaran part de la proposta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte que és ferm amb l'adjudicatari. L'incompliment d'aquests podrà ser causa de la resolució del contracte o d'imposició de penalitats.