



Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

PLECS DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS

CONTRACTE MIXTE

Objecte del contracte: **Servei de control, tractament d'aigües i subministrament de productes químics de la piscina municipal d'estiu, temporada 2023**

Exp. C1742023086 – 241/2023

FORMA D'ADJUDICACIÓ: LICITACIÓ PÚBLICA

PROCEDIMENT: OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

TRAMITACIÓ: Art. 159.6 – LCSP 9/2017, 8 novembre





- 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE
- 2.- DURADA DEL CONTRACTE
- 3.- PERIODE PRESTACIONAL DEL SERVEI
- 4.- RETRIBUCIÓ DE L'ADJUDICATARI
- 5.- MITJANS PERSONALS
- 6.- MITJANS MATERIALS
- 7.- VESTUARI
- 8.- SUBSTITUCIONS
- 9.- SEURETAT I SALUT
- 10.- PLA BÀSIC DE MANTENIMENT
- 11.- INSPECCIÓ MUNICIPAL
- 12.- RÈGIM D'INFRACCIONS I SANCIONS
- 13.- DISPOSICIONS FINALS





1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objecte el **Servei de control i tractament d'aigües de la piscina municipal d'estiu, temporada 2023.**

El contracte s'executarà d'acord amb l'establert en el Plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, d'acord amb les directrius i requisits establerts en aquest Plec de prescripcions tècniques.

1.1.- Especificacions del servei

1.1.1 El servei de control i tractament d'aigües inclourà:

- a) Preparació de la piscina (abans inici temporada):
 - o Posar a punt la maquinària (bombes d'absorció, neteja de filtres, reposar juntes, sanejar oxidacions, ...)
 - o Revisar desguassos, difusors i canals
 - o Repassar la senyalització obligatòria de la profunditat dels vasos
 - o Netejar els dipòsits dels productes químics, revisant la correcta senyalització dels productes que han d'emmagatzemar
 - o Netejar el perímetre de la piscina
- b) Durant la temporada de bany
 - o Neteja dels filtres diàriament, abans de l'obertura de les instal·lacions. S'han de revisar els reguladors i els dosificadors de clor, així com els nivells dels seus dipòsits.
 - o Subministrament dels productes químics de desinfecció de l'aigua als vasos de la piscina, i també dels reactius químics necessaris per mesurar els nivells de pH i clor amb el fotòmetre de la instal·lació, els quals seran contractats per l'Ajuntament.
 - o Al llarg del dia l'adjudicatari realitzarà revisions periòdiques per comprovar l'estat del filtratge, pressió, nivells, paràmetres de pH i clor amb el fotòmetre de la instal·lació
 - o Neteja dels vasos de la piscina diàriament abans de l'obertura de les instal·lacions. S'haurà de raspallar les parets i passar l'aspirador de fons diàriament, Haurà de desembussar les reixes d'aspiració dels fons de la piscina i netejar i desembussar les cistelles dels esquimers. Finalment s'ha de procedir a realitzar la presa de les primeres mostres diàries de clor i pH als vasos i aplicar mesures en cas de valors incorrectes. Caldrà registrar els nivells obtinguts.
 - o Al llarg del dia – o en període de màxima afluència-, l'adjudicatari ha de tornar a prendre la mostra d'aigua i de valors del clor i pH i comprovar que els valors són correctes de conformitat al pla d'autocontrol. Caldrà registrar els nivells obtinguts.





c) Al final de temporada d'estiu caldrà:

- Revisar les bombes
- Obrir i buidar filtres
- Deixar la piscina omplerta d'aigua, si així s'acorda
- Dismuntar i retirar els béns mobles aportats pel prestador del servei
- Treure les reixes perimetrals de la canal desbordant.

Aquestes tasques hauran d'estar finalitzades, com a molt tard, un mes després del tancament de les instal·lacions.

Totes les tasques de manteniment es realitzaran d'acord amb la normativa vigent. És per això molt important que el personal encarregat del manteniment es conegui la normativa d'aplicació.

Totes les preses de dades d'autocontrol que es realitzin s'hauran de registrar.

Serà a càrrec de l'adjudicatari el manteniment preventiu i correctiu durant els mesos en que estigui en funcionament la piscina.

Resumint, les analítiques a realitzar per l'adjudicatari són les que marca l'article 11 del RD 742/2013, del 27 de setembre pel que s'estableixen els criteris tècnics sanitaris de les piscines, Decret 95/2000, del 22 de febrer pel que s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, modificat pel Decret 165/2001 de 12 de juny. Caldrà que l'adjudicatari subministri tot el material necessari per a la prestació d'aquest servei. L'anàlisi inicial es prèvia a l'obertura.

1.1.2 Pel que fa al subministrament de productes químics:

L'adjudicatari haurà de subministrar els productes necessaris per al bon desenvolupament del servei d'acord amb el marc normatiu vigent abans esmentat.

1.2.- Horaris de prestació del servei:

Es destinaran 2 hores diàries tots els dies d'obertura del servei, inclosos festius i caps de setmana.

El calendari d'obertura de les instal·lacions previst per aquest any 2023 és:

- Del dia 3 de juny al 10 de setembre de dilluns a diumenge d'10 h. a 20 h.

Es destinaran 20 hs per les tasques d'abans de l'inici de la temporada i 20 hores per a les tasques de final de temporada, que sumades a les 2 hores diàries fa un total de 240 hs.

El calendari o horari d'obertura pot ser modificat per adaptar-se a les mesures sanitàries de prevenció de la COVID-19 que determinin les autoritats competents i que l'Ajuntament comunicarà a l'adjudicatari.





2.- DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte de serveis serà la temporada d'estiu de 2023, podent prorrogar-se de mutu acord a la temporada d'estiu de 2024.

3.- PERIODE PRESTACIONAL DEL SERVEI

El període prestacional del servei objecte del contracte serà només l'època estival (mesos de juny a setembre), els dies i hores establerts en la clàusula 1.2 d'aquests Plecs.

4.- RETRIBUCIÓ DE L'ADJUDICATARI

El pagament del preu s'efectuarà contra factura electrònica expedida mensualment per l'adjudicatari, en els terminis legalment previstos amb l'aportació dels TC1 i TC2 corresponents. L'import de la retribució, definitivament aprovat en l'adjudicació, serà abonat per l'Ajuntament a l'adjudicatari, prèvia acreditació i comprovació del puntual compliment de les seves obligacions tributàries i laborals.

No es realitzarà cap pagament si la factura conté algun error o omissió, en aquest cas els terminis per al cobrament no s'iniciaran fins la seva esmena.

De conformitat amb el disposat a la LCSP, aquest contracte no serà susceptible de revisió de preus.

5.- MITJANS PERSONALS

1. L'adjudicatari disposarà del personal necessari per complir i satisfer les exigències d'aquest Plec i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els afectin i amb la titulació necessària.
2. L'adjudicatari vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupen la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions exercides respecte l'activitat delimitada en aquests plecs com a objecte del contracte.
3. L'adjudicatari haurà de designar almenys a un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, amb experiència mínima de cinc anys en serveis de manteniment d'instal·lacions similars i que estigui en possessió dels carnets d'instal·lador, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

a) Rebre i transmetre qualsevol comunicació que el personal de l'empresa adjudicatària hagi de realitzar a l'Administració en relació amb l'execució del contracte.

b) Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i les instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.





c) Supervisar el correcte acompliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

d) Informar a l'entitat contractant sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

e) Servei de guàrdia: atendre avaries d'emergència o de caràcter important que s'hagin de resoldre de forma immediata. Aquesta prestació s'ha d'entendre que no és per a casos habituals i s'ha de limitar únicament a casos d'autèntica emergència.

6.- MITJANS MATERIALS

L'empresa adjudicatària provindrà al personal dels mitjans de seguretat laboral adequats i establerts per la legislació vigent.

Dins l'import del contracte s'inclou el subministrament dels materials fungibles, i dels productes consumibles necessaris per a dur a terme els manteniments definits en el present plec, que aniran a càrrec de l'adjudicatari (clor, desinfectants, productes químics, lubricants, líquids i productes de neteja, pintures, components d'eina, cargoleria, etc.).

En cas que la utilització d'algun recanvi o reparació sigui degut a un negligent manteniment, o falta de manteniment per part de l'adjudicatari, el cost de reposició anirà al seu càrrec.

Els equips i materials de recanvi emprats per l'adjudicatari, pel desenvolupament dels treballs de substitució, hauran de ser idèntics en marca i model, als instal·lats.

La mà d'obra de la col·locació de tots els recanvis de materials, està inclosa en l'import del contracte.

En el cas d'haver de variar la marca i/o el model per causa justificada, l'adjudicatari garantirà la idoneïtat dels materials a instal·lar o substituir, sent aquests d'iguals o similars característiques als d'origen, i en qualsevol cas, tindran el nivell de qualitat exigible per l'òptim funcionament de la instal·lació.

7.- VESTUARI

L'empresa adjudicatària haurà d'entregar a tot el personal contractat el vestuari adequat pel desenvolupament de les seves funcions, mantenint en tot moment una uniformitat que els distingeixi.

8.- SUBSTITUCIONS

L'adjudicatari haurà de tenir prevista la substitució immediata del treballador/a que per qualsevol causa estigui impedit per a realitzar el seu horari de treball corresponent. Aquesta norma serà d'obligat compliment per garantir la prestació del servei en tot moment





amb les mateixes condicions i estàndards de qualitat. En aquest sentit, s'ha de prestar major atenció i celeritat possibles.

9.- SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari complirà en tot moment la normativa vigent en matèria de seguretat i salut en el treball, en especial allò referent a la previsió sanitària i dotarà al personal amb els elements i mitjans necessaris perquè puguin exercir la seva feina en les millors condicions de rendiment, seguretat i salut. L'empresa adjudicatària haurà de facilitar el seu personal calçat adequat i els EPIs necessaris.

L'adjudicatari es responsabilitzarà de l'aplicació de les mesures i de la formació dels seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals,

L'empresa adjudicatària estarà obligada a complir tota la legislació vigent en matèria de salut laboral, en particular la normativa de Prevenció de Riscos Laborals (article 24 de la Llei 31/95), essent el seu incompliment motiu de resolució del contracte.

Respecte al pla d'emergència dels centres, l'empresa adjudicatària s'haurà d'implicar i particular, en la mesura que indiqui el pla corresponent, per garantir la pròpia seguretat i la de les altres persones, així com per preservar la integritat dels béns i patrimoni del centre.

En el cas que al centre se li imposés alguna sanció o se li derivés algun tipus de responsabilitat per part de l'autoritat competent, com a conseqüència de l'incompliment de mesures preventives per part del personal de l'empresa adjudicatària, es repercutiran i deduiran aquestes quantitats de les factures que hagi d'abonar a l'empresa contractada.

10.- PLA BÀSIC DE MANTENIMENT

L'adjudicatari presentarà durant el primer mes del contracte, un pla bàsic de treball i manteniment que contemplarà un programa de conservació i manteniment perfectament detallat.

L'adjudicatari no podrà alterar les configuració inicials de les instal·lacions, sense que obtingui autorització expressa de l'Ajuntament. Les tasques de manteniment hauran de tenir en compte la mínima incidència en el desenvolupament de les activitats pròpies de la piscina.

11.- INSPECCIÓ MUNICIPAL

L'adjudicatari està obligat al compliment del contracte derivat de l'adjudicació del present contracte, amb estricte subjecció al disposat en el present Plec de Condicions, oferta pel mateix presentada i a les ordres que aquesta Administració li doni per la millor realització del servei adjudicat, el qual serà fiscalitzat en tot moment per personal municipal.

L'Ajuntament realitzarà una visita compartida, en el moment i la data que consideri oportú, per comprovar el correcte funcionament del servei a realitzar.





12.- RÈGIM D'INFRACCIONS I SANCIONS

A. INFRACCIONS:

Les infraccions en que es pot incórrer el contractista es classifiquen en:

A. Infraccions molt greus:

- a. Incórrer en anomalies en el compliment del present contracte que impedeixin el normal desenvolupament de la prestació del servei.
- c. Demora en l'inici o interrupció del servei superior a un dia, llevat que concorri causa de força major.
- d. Qualsevol actuació que afecti la seguretat de les instal·lacions dels usuaris.

B. Són infraccions greus:

- a. La desobediència reiterada a les ordes del regidor d'esports.
- c. Les irregularitats en la prestació del servei
- d. El tracte incorrecte amb els usuaris dels serveis.
- e. La reiteració de faltes lleus.

C. Són infraccions lleus:

Totes les no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions del contracte.

B. SANCIONS.

L'import de les sancions serà, per cada tipus de falta, el següent:

- a. Les infraccions lleus es sancionaran amb la imposició d'una multa de 30 a 150€.
- b. Les infraccions greus es sancionaran amb la imposició d'una multa de 151 a 300€.
- c. Les infraccions molt greus es sancionaran amb la imposició d'una multa de 301 a 600€.

La realització de dues infraccions molt greus es sancionará amb la rescissió del contracte.

La imposició de les sancions requerirà la incoació de l'oportú expedient.

13.- DISPOSICIONS FINALS

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, d'acord amb l'establert en la LCSP.





Ajuntament d'Òdena

Plaça Major, 2
08711 Òdena
Tel.93 801 74 34
Fax 93 706 29 85
www.odena.cat
odena@odena.cat

Serà per compte de l'adjudicatari indemnitzar els danys que s'originin a tercers. Si per qualsevol causa fos imposada a l'Ajuntament responsabilitat principal o subsidiària derivada de relació laboral per Autoritat, Organisme o Tribunal, l'Empresa adjudicatària estarà obligada a rescabalar-li de l'import econòmic de dita responsabilitat; en tal cas l'Ajuntament, prèvia notificació, procedirà a deduir la quantitat a rescabalar de la facturació pendent d'abonament.

El contractista respondrà de la correcta realització dels treballs contractats i dels defectes que en aquells hi hagués, sense que sigui eximent ni li doni cap dret la circumstància que els representants de l'Administració els hagin examinat o reconegut o acceptat en comprovacions, valoracions o certificacions parcials.

L'adjudicatari quedarà exempt de responsabilitat quan el treball defectuós o mal executat sigui conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Òdena, a 2 de març de 2023

L'Alcalde,

Francisco Guisado Santano

