

AJUNTAMENT DE LLARDECANS

Adequació del Local Social Polivalent a Llardecans

**PUOSC 2021: Línia de subvencions
d'inversió**

Comunitat de Municipis del Segrià Sec
30/10/2019

Índex

Índex	1
Identificació de la documentació tècnica	2
1. Part general.....	3
1.1. Títol del projecte	3
1.2. Pressupost i prioritat.....	3
1.3. Abast territorial del projecte.....	3
1.4. Contribució del projecte a l'estratègia territorial	3
1.5. Descripció del projecte	7
1.6. Calendari previst.....	10
1.7. Actuacions amb IVA recuperable	10
1.8. Existència d'altres ajuts o subvencions.....	10
1.9. Previsió d'ingressos i despeses	11
2. Part específica	12
2.1. Actuacions de millora d'equipaments incloses a una estratègia territorial	12
2.2. Actuacions d'inversió que permetin una millora i gestió més eficient dels recursos públics	12
2.3. Actuacions de prevenció de riscos naturals	13
2.4. Actuacions de millora de la connectivitat tecnològica	13
2.5. Actuacions destinades a serveis públics.....	13
Qüestions generals	14
3.1. Actuacions d'informació i publicitat.....	14
3.2. Documentació annexa	14

Identificació de la documentació tècnica

- Títol del document: Adequació del Local Social Polivalent a Llardecans. PUOSC 2021: Línia de subvencions d'inversió
- Marc d'actuació: Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya
- Normativa reguladora:
 - DECRET 169/2019, de 23 de juliol, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya per al període 2020-2024.
 - RESOLUCIÓ PRE/2257/2019, de 25 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions d'ambdues línies de finançament del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2020-2024 (ref. BDNS 468916).
- Ens local promotor: Ajuntament de Llardecans.
- Autor del document: Juanjo Pérez Amador, AODL.
- Data: 30 d'octubre de 2019

1. Part general

1.1. Títol del projecte

Adequació del Local Social Polivalent a Llardecans. PUOSC 2021: Línia de subvencions d'inversió.

1.2. Pressupost i prioritat

Segons es detallarà a les pàgines següents, aquest projecte és format per les accions següents:

Acció	Pressupost	Prioritat	Any d'inici
1. Local social	225.131,03 €	1	2021
Total	225.131,03 €	1	2021

1.3. Abast territorial del projecte

El projecte es desenvolupa a Llardecans, a la comarca del Segrià. El municipi forma part de la comarca natural de les Garrigues Històriques, també coneguda com el Segrià Sec.

1.4. Contribució del projecte a l'estratègia territorial

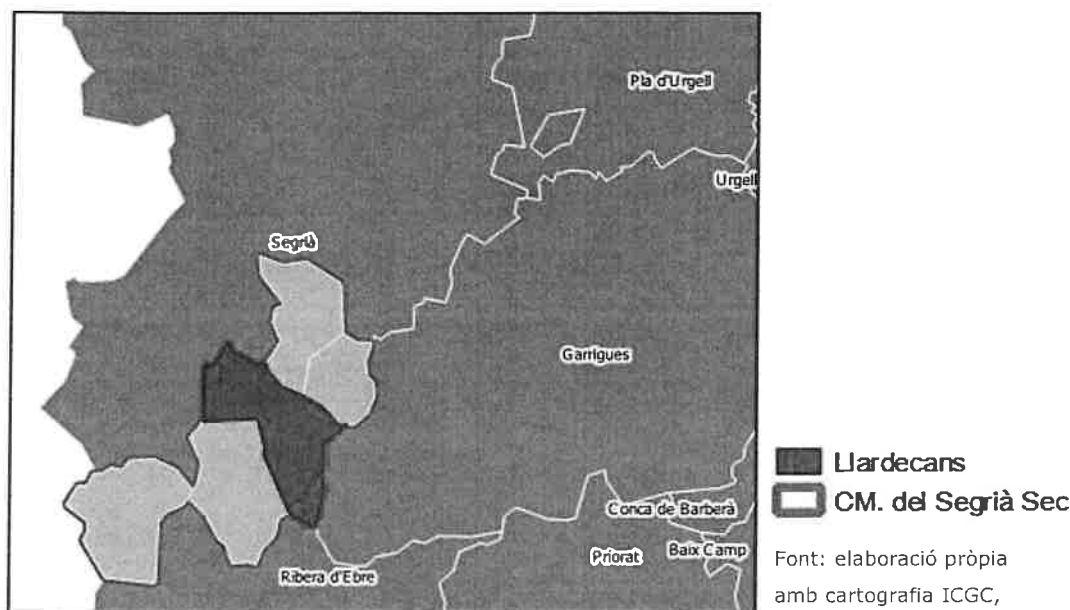
Llardecans és un dels municipis que s'integren en el projecte supramunicipal de la Comunitat de Municipis del Segrià Sec (www.segriasec.org), el qual té l'objectiu d'aturar la regressió demogràfica a través d'una estratègia de desenvolupament econòmic local.

Àmbit territorial de l'estratègia

Concretament, les actuacions previstes en aquest document s'emmarquen en el Segon Pla Estratègic del Segrià Sec "Territori amb Valor" (PESS). El document és publicat al portal web de la Comunitat, consultable a l'adreça <http://segriasec.org/la-iniciativa/el-pla-estrategic/>

L'abast territorial d'aquest projecte és de cinc municipis situats a la vessant sud-est de la comarca del Segrià: Almatret, Llardecans, Maials, Sarroca de Lleida i Torrebesses, pel qual ens trobem amb un àmbit supramunicipal. Tots ells són limítrofs amb les Garrigues, comarca amb la que mantenen uns vincles històrics, socials i geogràfics molt profunds.

Il·lustració 1: Abast territorial del PESS



El primer pla estratègic fou redactat al 2011, aquest ja va comptar amb el suport del Servei d'Ocupació de Catalunya SOC, el qual es va concretar en l'obtenció d'una subvenció econòmica per a la seva redacció, en el marc dels programes de suport al desenvolupament local i el projecte de Foment del desenvolupament local. Posteriorment es va aconseguir un Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local (AODL) per a l'execució d'aquest projecte.

Transcorreguts els cinc anys de vigència prevista pel Pla Estratègic es va procedir a la seva actualització. Els canvis en el context econòmic així ho aconsellaven, tot i que en essència, els objectius es van mantenir els mateixos. De la mateixa manera que havia passat amb el primer, aquest nou document va aconseguir també l'aprovació del SOC a través de la concessió d'una nova subvenció per a la contractació d'un AODL.

El segon pla estratègic del Segrià Sec: *territori amb valor*

El segon PESS segueix en gran mesura l'estructura del primer document. Està format per 4 línies estratègiques: Enfortiment institucional, Competitivitat empresarial del sector agrari, Diversificació del teixit productiu i Afavorir la cohesió social i el reequilibri territorial. Cadascuna

d'aquestes línies compta amb diversos objectius específics que les desenvolupen i, a partir d'aquests, es crea una estructura de programes i projectes concrets per assolir-ne els objectius.

El segon PESS es pot sintetitzar en una triple hèlix que cerca l'equilibri entre la valorització patrimonial, la dinamització econòmica i les polítiques de cohesió social, amb un objectiu general de frenar la regressió demogràfica.

Il·lustració 2: Triple hèlix del PESS



Organisme responsable del pla estratègic i documents d'aprovació

El PESS és gestionat per la Comunitat de Municipis del Segrià Sec, encara avui formada pels cinc ajuntaments que la van impulsar al 2011. Actualment el seu president és l'I·l·lm. Sr. Mario Urrea, alcalde de Torrebesses i la seu és a l'Ajuntament de Maials, Plaça de la Constitució, número 5, d'aquesta població.

Tot i que el Pla Estratègic no ha tingut una aprovació *formal*, és a dir, entesa com un acte de votació i acceptació del document per part de la comunitat, és el document de treball fonamental de la Comunitat i ha estat reconegut per tots els ens locals en quan es va crear la mateixa institució:

- Almatret: Decret d'alcaldia de 19 de setembre de 2014.
- Maials: Decret 72/2014, de 25 de setembre de 2014.
- **Llardecans: Resolució d'alcaldia de 24 de setembre de 2014.**

- Sarroca de Lleida: Resolució del plenari de 25 de setembre de 2014.
- Torrebesses: Resolució del plenari de 9 de desembre de 2014.
- La creació de la Comunitat de Municipis, i els seus estatuts, els quals recullen els objectius del PESS (www.segriasec.org/estatuts) es van publicar al BOP de Lleida, número 82, el 30 d'abril de 2015, pàgina 41.

A més a més, el fet d'haver-se concedit dues subvencions per a la contractació d'AODL implica també que el Pla ha estat aprovat pel SOC. En el cas del segon AODL, vigent actualment, l'aprovació es vincula al número d'expedient SOC023/18/00011, resolució TSF/1868/2018, Ref. Exp: L-003/18.

Identificació de les actuacions proposades en referència al Pla

L'actuació que es proposen en aquesta memòria s'inclouen a la mateixa fitxa del pla operatiu:

- Línia estratègica 4: Cohesió social i reequilibri territorial.
- Objectiu específic 3: Adequació urbanística i provisió de serveis bàsics.
- Programa 1: Adequació urbanística dels municipis del Segrià Sec.
- Projecte 1: Adequació urbanística dels municipis del Segrià Sec.

La fitxa, que pot ésser localitzada a la pàgina 80 del pla d'acció (codi 4.3.1.1), justifica la necessitat en els termes següents: Nombroses zones urbanes dels municipis del Segrià Sec es troben amb un desenvolupament urbà que no afavoreix la instal·lació de noves iniciatives empresarials, així com repercuteixen negativament en la qualitat de vida de les persones que hi resideixen, alhora que resta atractiu a la possibilitat que s'hi instal·lin noves famílies.

D'altra banda, cal fomentar una major eficiència i sostenibilitat energètica en els consums del sector públic i privat, en consonància amb els principis de respecte al medi ambient. Molts dels equipaments públics i empreses privades del Segrià Sec encara funcionen amb sistemes obsolets, que no compleixen amb els principis més desitjables i que no encaixen amb l'estratègia de promoció del món agroalimentari.

1.5. Descripció del projecte

Descripció tècnica del projecte i de les accions que en formen part

L'actual sala polivalent (sala de ball, teatre, conferències, etc..) de Llardecans es situa al ben mig del municipi. Situada a la plaça dels Arbres nº 2 es tot just al costat de l'ajuntament i de la sala de la Societat Garriguena.

Es tracta d'una sala a doble alçada amb un primer vestíbul d'accés a mena de cancell que dona accés a la sala i a la planta superior a través de dues escales situades als extrems. En aquest espai intermedi hi ha alguna petita sala de suport i dos banys individuals.

La sala central a doble altura disposa d'uns petits corredors laterals on es col·loquen les cadires a mena de tribunes i un altell que fa les mateixes funcions. Al fons disposa d'un escenari elevat i una petita sala annexa (en edifici adjacent) que fa les funcions de sala per a canviar-se. A la planta altell hi ha alguna dependència de suport on hi ha instal·lacions (fins i tot de l'edifici contigu -ajuntament).

La sala actual disposa de barreres arquitectòniques que caldrà eliminar, i no disposa d'aïllament a la coberta. El fet que no disposi d'aïllament a la coberta, afegir a que es tracta d'una coberta senzilla acabada amb plaques de fibrociment, fa recomanable la seva calor de l'estiu com el fred de l'hivern. En aquest aspecte es busca la millora de l'eficiència energètica de forma clara i que juntament amb la millora de les fusteries exteriors i la millora de l'enllumenat i instal·lacions menors estaria al voltant del 29 % del total de pressupost. La millora esperada es difícil quantificar amb el document previ com aquesta memòria valorada però s'estima en un 15-25 % sobre el que té actualment, donat que actualment l'aïllament es inexistent.

En general i donat l'estat actual de l'edifici i atenent a les mancances o parts que cal complementar, les obres seran essencialment les de substitució total de la coberta, incloent aïllament tèrmic i impermeabilització, eliminat els punts actuals d'entrada d'aigua de pluja. El

segellat de fissures i esqueres, el repàs de canals i baixants, la col·locació de noves fusteries estanques per substituir les actuals de fusta en mal estat de conservació, la formació d'uns nous espais per a nous vestidors / camerinos, la col·locació de nou equip de climatització i la eliminació de les barreres arquitectòniques existents.

Les obres a realitzar, a grans trets i a l'espera de poder redactar el corresponent projecte executiu, consistiran en:

1. Enderroc de coberta actual. Enderroc de cel ras existent. Trasllat instal·lacions climatització edifici adjacent.
2. Repàs de murs de tancament i regularització.
3. Formació de cercol perimetral per a lligat de murs. Revisió jàsseres existents.
4. Nova coberta amb aïllament incorporat. Impermeabilització i remats amb els murs existents.
5. Estructura portant de maquinària de climatització en coberta i connexions a edifici.
6. Renovació de les fusteries velles de fusta per noves d'alumini.
7. Ampliació voladís en façana principal per a nous vestidors/camerinos.
8. Eliminació de barreres arquitectòniques en accés a la sala.
9. Formació sortides emergència amb enllumenat. Ajustos instal·lacions i legalitzacions escaients.
10. Repàs de paviments existents amb polits i abrillantats.
11. Repàs d'esquerdes, fissures i desajustos en caixes d'escala.
12. Repassos diversos i ajustos.
13. Control de qualitat.
14. Seguretat i salut.

Per major detall i informació, consulteu la memòria tècnica adjunta.

Relació de les accions amb les modalitats subvencionables

La base 3.1. de l'Annex 2 del DECRET 169/2019 estableix sis modalitats d'accions subvencionables, segons es llisten a continuació:

- a) Actuacions destinades a impulsar el reequilibri territorial i revertir la pèrdua poblacional.
- b) Actuacions de millora d'equipaments i infraestructures municipals que formin part d'una estratègia de desenvolupament territorial.
- c) Actuacions de millora i gestió eficient dels recursos del municipi.
- d) Actuacions de prevenció de riscos naturals.
- e) Actuacions de millora de la connectivitat tecnològica.
- f) Actuacions destinades a serveis públic

Les accions que es proposen en aquesta memòria tenen les següents relacions amb modalitats exposades:

Acció	a)	b)	c)	d)	e)	f)
1. Adequació del Local Social Polivalent a Llardecans	✓	✓	✓			✓

En primer lloc, volem fer referència a la **modalitat f)**, respecte de la qual hi ha una coincidència de base, independentment de qualsevol consideració, atès que es tracta d'un projecte que té per objectiu l'adequació de la sala polivalent de la població, un espai on tradicionalment s'han vingut realitzant nombroses i significatives activitats de caire social, cultural, festiu i fins i tots formatives.

Més enllà d'aquest fet, considerem que també ens trobem davant una actuació compatible amb els principis de l'equilibri territorial de la **modalitat a)**, atès que ens trobem en un municipi eminentment rural, el qual ha sofert un procés de greu despoblació durant els darrers anys, quelcom que es pot relacionar amb facilitat amb la deficitària oferta d'equipaments i els serveis públics que s'hi presten.

També considerem aplicable la **modalitat b)**, atès que l'estratègia del Segrià Sec (PESS) inclou, com ja s'ha apuntat anteriorment, una acció decidida en matèria d'adequació urbanística i eficiència energètica, molt en la línia de la proposta que s'inclou a aquesta memòria.

Finalment, veiem fortes relacions amb la **modalitat c)**, atès que un dels objectius del projecte és, precisament, la millora de l'eficiència energètica de tot l'equipament.

1.6. Calendari previst

Segons la projectiva realitzada, s'ha proposat d'executar el projecte entre el juliol de 2020 i el maig de 2022. Cal fer notar que la durada prevista d'execució són 18 mesos, **de manera que s'avançarà la licitació i l'execució** per tal de finalitzar les obres dins el termini permès per la convocatòria, el qual serà necessari notificar, segons preveu l'article 15.3 de les bases.

A falta d'un projecte executiu que concreti amb major precisió el procés, el cronograma següent preveu les diferents fase de les actuacions amb el mes d'execució aproximat:

Actuació	Inici previst	Final previst
* Licitació	07/2020	10/2020
Treballs previs	10/2020	11/2020
Enderrocs	11/2020	02/2021
Treballs de repàs de murs i cercols	02/2021	04/2021
Paletaeria - estructures	04/2021	07/2021
Coberta nova	07/2021	10/2021
Elements nous – fusteries i instal·lacions	10/2021	12/2021
Acabats i revestiments	12/2021	03/2022
Remats i ajustos diversos	03/2022	06/2022
Entrega de l'obra	06/2022	06/2022
* Justificació	06/2022	07/2022

(*) tasques administratives requerides per a l'execució.

1.7. Actuacions amb IVA recuperable

Cap de les actuacions incloses en aquesta memòria preveu la recuperació de l'IVA.

1.8. Existència d'altres ajuts o subvencions

Fins la data de redacció d'aquesta memòria, no s'ha demanat cap altre ajut o subvenció per la realització de les mateixes actuacions.

1.9. Previsió d'ingressos i despeses

Segons la documentació tècnica disponible i consultable als annexes, el pressupost total del projecte és el següent:

DESPESES

- Adequació local social: 225.131,03 € (100,00%)
- Total: 225.131,03 € (100,00%)

INGRESSOS

- PUOSC – Línia d'inversió: 213.874,48 € (95,00%).
- Fons propis: 11.256,55 € (5,00%).
- Total: 225.131,03 € (100,00%)

2. Part específica

2.1. Actuacions de millora d'equipaments incloses a una estratègia territorial

Segons s'ha detallat anteriorment, la millora dels serveis públics orientats a la millor qualitat de vida de la ciutadania local és una prioritat específica del Pla Estratègic del Segrià Sec, concretament a l'acció codi 4.3.1.1.

En relació al criteri de puntuació, considerem que **correspon assignar 6 punts**, atès que es tracta d'una acció que permetrà dinamitzar econòmicament el municipi i facilitar la conservació de l'ocupació existent. En aquest espai s'hi podran realitzar les activitats públiques de dinamització econòmica, tals com xerrades informatives en el marc del PATT o els programa EM-FORMA de GLOBALleida, les quals tenen un focus d'atenció sobre l'activitat econòmica.

Actualment aquestes accions no es poden realitzar amb les condicions adients. Sovint les realitzem a la Llar de Jubilats, ocupant un espai molt poc adequat i causant molèsties als seus usuaris. És interessant de destacar que la major part de les activitats formatives que s'hi realitzaran s'estan preparant ja amb la cooperativa agrícola local, Verge de Loreto SCCL, la qual té molt d'interès en les activitats de transferència tecnològica per tal de mantenir l'ocupació actual.

2.2. Actuacions d'inversió que permetin una millora i gestió més eficient dels recursos públics

En relació al criteri de puntuació, considerem que correspon assignar 5 punts atès que:

- L'import que es pot relacionar amb mesures orientades a incrementar l'eficiència energètica és de 56.036,66 €, el qual suposa un 29,48% del total de l'acció.
- Actualment l'edifici es pot considerar de qualificació energètica G. Amb la rehabilitació, el repte consistirà en assolir, almenys, una qualificació C. S'espera aconseguir-ho gràcies a la millora de les fusteries, murs i

coberta, a més a més de la substitució d'una màquina antiga de calefacció poc eficient per una màquina nova de climatització a la coberta de l'edifici.

- L'estalvi energètic s'ha quantificat i descrit, segons documentació tècnica annexa, en 3.000,00 Euros anuals.

2.3. Actuacions de prevenció de riscos naturals

Les actuacions proposades no tenen una relació directa amb la prevenció de riscos naturals.

2.4. Actuacions de millora de la connectivitat tecnològica

Les actuacions proposades no tenen una relació directa amb la millora de la connectivitat.

2.5. Actuacions destinades a serveis públics

L'actuació consisteix en la reforma integral de la sala polivalent. La importància de l'edifici per l'activitat cultural i econòmica de Llardecans és ben palesa si observem el seu nivell d'utilització actual.

En tot cas, L'edifici és molt antic i en alguns espais presenta deficiències constructives molt notables, algunes patologies especialment greus, com la presència de fibrociment, l'aïllament o la coberta, però també d'altres més visibles com esquerdes, espais trencats... En resum, es tracta d'un edifici antic, el qual, amb una mera inspecció visual, ja es fa palès que requereix d'una reforma en profunditat.

Consisteix en una millora d'un servei públic, el qual ja s'està prestant actualment i a nivell únicament local, però considerem que a través de la Comunitat de Municipis del Segrià Sec l'edifici podrà prestar un servei d'abast supramunicipal, del qual es beneficiaran els cinc municipis que formen la Comunitat a través de la realització de xerrades, presentacions, trobades i altres activitats conjuntes. Per tant, considerem que correspon **assignar 15 punts**.

Qüestions generals

3.1. Actuacions d'informació i publicitat

Atesa la naturalesa de les obres a realitzar, les actuacions d'informació i publicitat previstes són les següents:

- Es col·locarà un cartell informatiu, en un punt d'adient visibilitat i relacionat amb l'execució de les actuacions incloses al projecte, en la mesura del possible a la façana de l'edifici. El cartell serà dissenyat segons els criteris i principis establerts al Programa d'Identificació Visual (PIV), i respondrà al model següent:



3.2. Documentació annexa

Segons s'estableix a la normativa reguladora de la convocatòria, s'adjunta a aquesta memòria la següent documentació:

- Memòria valorada amb pressupost desglossat a nivell de capítol, signat pel professional competent.