

## **AJUNTAMENT DE LLARDECANS**

### **ANUNCI**

De conformitat amb el decret d'alcaldia de 16 de març de 2023, per mitjà del present anunci s'efectua convocatòria del procediment obert simplificat ordinari del contracte d'obres del "Projecte per a rehabilitació energètica i supressió de barreres arquitectòniques de la Sala del ball de Llardecans" redactada per l'arquitecta Rosa Solanellas Terés.

Entitat adjudicadora: Ajuntament de Llardecans

Plaça dels Arbres, 1, 25186

Llardecans, Lleida

[secretaria@llardecans.cat](mailto:secretaria@llardecans.cat)

Telèfon: 973 13 02 01

Direcció perfil del contractant:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3329147](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3329147)

Data límit d'obtenció de documentació i presentació d'ofertes: 20 dies naturals a partir de la publicació del present anunci al perfil del contractant. La present licitació quedarà suspesa si es presenten al·legacions al projecte executiu o al plec de condicions.

Número d'expedient: 31/2023

#### **A. Descripció de l'objecte del contracte**

**Objecte:** El present contracte d'obres públiques té per objecte l'execució de les obres descrites en el "Projecte de rehabilitació energètica i supressió de barreres arquitectòniques de la Sala del ball de Llardecans".

**Divisió en lots:** No. Consta a l'expedient informe tècnic de no divisió en lots del contracte.

La divisió de l'objecte del contracte en lots dificultaria excessivament l'execució del mateix davant la necessitat de coordinar els diferents contractistes pels diversos lots i podria comportar risc greu de soscavar l'execució adequada del contracte.

#### **Codi CPV:**

45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i els restaurants.

45211350-7 Treballs de construcció d'immobles multifuncionals

## **AJUNTAMENT DE LLARDECANS**

### **B. Dades econòmiques**

#### **B.1. Determinació del preu:** pressupost màxim.

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul, és de 186.227,38 euros (més l'IVA que li correspongui), segons el següent detall:

Pressupost execució material: 156.494 euros.

Valor estimat del contracte: 186.227,38 euros.

#### **B.2. Valor estimat del contracte:** 186.227,38 €, IVA exclòs.

#### **B.3. Pressupost base de licitació:** 225.335,71 iva inclòs.

El pressupost base de licitació consta desglossat en el projecte tècnic.

### **C. Existència de crèdit**

**C.1. Aplicació pressupostària:** la despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva a càrrec de la partida corresponent del vigent pressupost de l'Ajuntament de Llardecans.

Partida econòmica: 160-61904-01

#### **C.2. Expedient d'abast plurianual:** No

### **D. Termini d'execució del contracte:**

Termini d'execució: 12 mesos a partir de la signatura de l'acta de replanteig.

Possibilitat de pròrroques: No

### **E. Variants o millores:** No

### **F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte:**

Tramitació: *Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)*

Procediment: *Obert simplificat ordinari (art. 159 de la LCSP)*

Tramitació electrònica: Sí

Inscripció al RELI: Obligatòria per a participar en aquesta licitació

### **G. Solvència i classificació empresarial**

#### **G.1. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional i classificació empresarial**

## **AJUNTAMENT DE LLARDECANS**

### **a) Acreditació de la solvència econòmica i financera**

S'acreditarà pels dos mitjans següents:

1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi

### **b) Acreditació de la solvència tècnica o professional**

S'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'import acumulat d'aquestes obres, en l'any de major execució, haurà de ser igual o superior

## **AJUNTAMENT DE LLARDECANS**

a 225.000,00 euros (IVA inclòs).

De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).

### **c) Acreditació de la classificació empresarial**

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, que s'exposa a continuació, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar:

Classificació orientativa:

Grup: C Edificacions

Subgrup: 4 Obres de paleta

Categoria: 2

**H. Comitè d'experts:** No

### **I. Criteris d'adjudicació**

CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (100 PUNTS)

OFERTA ECONÒMICA (FINS A 100 PUNTS)

Els criteris automàtics d'adjudicació que es tindran en consideració en el present procediment seran:

- l'oferta econòmica atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és el component bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LCSP.

Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular les diverses propostes econòmiques, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertades en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent:

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * 100 \text{ punts}$$

## **AJUNTAMENT DE LLARDECANS**

### **J. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals**

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

### **K. Condicions especials d'execució**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

Primera.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Segona.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena.

Tercera.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

## **AJUNTAMENT DE LLARDECANS**

- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com, per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

**L. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:** No s'exigeix.

### **M. Garantia**

**Garantia Provisional:** No, art. 106 LCSP 9/2017.

**Garantia Definitiva:** Sí. Import: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA, art. 107 LCSP 9/2017

### **N. Pagament i presentació de factures**

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment la certificació que comprendrà l'obra executada durant aquest període de temps. Aquesta certificació s'ha d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin d'acord amb l'article 240 de la LCSP.

-El pagament per l'import de la certificació mensual que ha emès el director de l'obra a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura, expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes a l'article 198 de la LCSP.

a) L'autenticitat de l'origen i integritat del contingut de les factures electròniques es garantirà mitjançant signatura electrònica reconeguda.

b) El format de factura electrònica és el format "facturae". Aquest format es troba descrit mitjançant un esquema XSD, XML Schema Definition a [www.facturae.es](http://www.facturae.es), ajustant-se el

## **AJUNTAMENT DE LLARDECANS**

format de signatura electrònica a l'especificació XML-Advanced Electronic Signatures (XAdES), ETSI TS 101 903. O les evolucions d'aquest format, d'acord amb la regulació que a tal efecte realitzi l'Administració General de l'Estat d'acord amb el que estableix Ordre PRE/2971/2007, de 5 d'octubre, sobre l'expedició de factures per mitjans electrònics quan el destinatari de les mateixes sigui l'Administració General de l'Estat o organismes públics vinculats o dependents d'aquella i sobre la presentació davant l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics vinculats o dependents de factures expedides entre particulars.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

### **O. Modificacions del contracte prevista:**

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

### **P. Subcontractació:** SI.

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'apartat N del quadre de característiques.

### **Q. Revisió de preus:** No es preveu.

### **R. Termini de garantia:** Sí Termini: 1 any

S'estableix un termini de garantia d'un any a partir de l'acta de recepció de les obres, a l'empara del disposat en l'article 243 de la LCSP.

### **S. Penalitats**

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per

## **AJUNTAMENT DE LLARDECANS**

causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en la clàusula trenta-cinc d'aquest plec, es podran imposar penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula trentena d'aquest plec, s'imposaran penalitats equivalents al 5% del preu del contracte, IVA exclòs.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

### **T. Altra informació:**

La mesa de contratació estarà formada per:

President:

- Sr. Josep Mateu Florensa, Regidor de l'Àrea d'Urbanisme.

Vocals:

- Sr. David Hidalgo Horcajada, Secretari-interventor de l'Ajuntament.

- Sr. Joan Carles Visa Oró, personal funcionari de l'Ajuntament.

- Sr. Maria Teresa Farré Pinyol personal laboral de l'Ajuntament .

## **AJUNTAMENT DE LLARDECANS**

Actuarà com a secretaria:

- Sra. Teresa Freixinet Ballesté personal d'administració de l'Ajuntament de Llardecans.

**Consultes administratives:** Ajuntament de Llardecans  
Plaça dels Arbres, 1, 25186  
Llardecans, Lleida  
secretaria@llardecans.cat

### **Perfil del Contractant:**

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3329147](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=3329147)

L'alcaldesa, a la data de la signatura electrònica.