Codi Segur de Verificació: b11bd1f0-68a6-40cf-ba30-97b0fc08ccb5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2023_21353275
Data d'impressió: 17/03/2023 14:04:49
Pàgina 1 de 2

SIGNATURES
1.- Mercè Bosch Romans (AUT) (Alcaldessa), 17/03/2023 14:03

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS
Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
Correu-e: ajuntament@massanet.org
T: 972544005

Drets i obligacions del concessionari/ària.

Drets

a) Utilitzar les instal·lacions i mobiliari adscrit a la concessió. Tanmateix, la concessió d'ús s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de terceres persones.

b) Reclamar de l'Ajuntament la pacífica possessió de les instal·lacions objecte de la concessió contra qualsevol pertorbació de tercers, de fet o de dret.

Obligacions

a) Principi de risc i ventura: El concessionari assumeix totes les responsabilitats civils, mercantils, administratives, fiscals, laborals i de qualsevol altra naturalesa que es puguin derivar de la seva activitat com a gestor de l'immoble, amb absoluta indemnitat de l'Ajuntament. L'Ajuntament no avala ni garanteix, en cap cas, les operacions de crèdit que pugui concertar el concessionari per finançar el compliment de les seves obligacions com a adjudicatari de la concessió. Així mateix, va a càrrec del/la concessionari/ària l'estricte compliment de les obligacions legals d'acord amb la legislació fiscal, social, ambiental, seguretat i higiene i d'altres administratives que sigui vigent. Així mateix haurà de tenir en vigència i en tot moment, les llicències i autoritzacions administratives necessàries per l'ús de l'espai atorgat en concessió.

b) L'Ajuntament en cap cas serà responsable de cap tipus de deutes, gravàmens i obligacions que pugui tenir el/la concessionari/ària amb tercers.

c) L'Ajuntament, tampoc avalarà, en cap cas, qualsevol tipus d'operacions de crèdit que es puguin concertar per finançar obres i/o instal·lacions de l'espai.

d) Està obligat al pagament del cànon (dret de concessió) dins els terminis establerts, així com les despeses derivades de les actuacions necessàries per a la reparació, conservació i el manteniment de l'immoble objecte de la cessió.

e) Fer-se càrrec del cost dels subministraments de l'immoble. Seran també a càrrec seu qualsevol altre que pugui derivar-se de la utilització i explotació de les instal·lacions.

f) El concessionari es farà càrrec del manteniment de les instal·lacions. Aquest manteniment inclourà les revisions que hagi de fer un instal·lador autoritzat, així com les inspeccions d'entitats que calgui realitzar de forma periòdica a les instal·lacions que ho requereixin, d'acord amb la normativa d'aplicació.

g) A destinar l'edifici objecte d'aquest concessió a allò previst en el plec, sense que en cap cas l'adjudicatari el pugui destinar a una altra finalitat.

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://macanetdecabrenys.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS
Carrer Paret Nova 14
17720 Maçanet de Cabrenys
Correu-e: ajuntament@massanet.org
T: 972544005

h) Són a compte del concessionari les despeses de neteja i conservació de l'immoble i instal·lacions, així com la reposició dels elements que quedin inservibles o es perdin, si és per causa imputable al concessionari.

i) L'adjudicatari/ària quedarà vinculat/ada per les proposicions que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

L'Alcaldessa,
Mercè Bosch Romans

A Maçanet de Cabrenys, a la data de la signatura electrònica

AJUNTAMENT DE MAÇANET DE CABRENYS
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://macanetdecabrenys.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.