QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PCAP
"Reforma habitatge bar restaurant"
- Ajuntament de Muntanyola –

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.1 Descripció:

L'objecte del present contracte són les obres de reforma de l'habitatge existent a la primera planta de l'edifici del Bar Restaurant de Muntanyola, corresponents al contingut de la memòria tècnica per la rehabilitació de l'habitatge de sobre el restaurant, actuació "Reforma habitatge bar restaurant", redactat per l'Aparellador Municipal, Sr. Pere Pou Viñas.

Aquesta actuació, promoguda per l'Ajuntament de Muntanyola, està cofinançada amb un ajut en tràmit de la Diputació de Barcelona, no obstant l'Ajuntament disposa de recursos propis per afrontar-ne el finançament total o parcial, condicionant-se l'adjudicació a la modificació del pressupost de l'exercici 2023, per incorporar-hi la consignació suficient.

L'execució de les obres, pel que fa a terminis, informació i demés paràmetres estarà sotmesa a la normativa de la línia d'ajut descrita.

ADVERTIMENT: L'adjudicació del contracte per part de l'òrgan competent, resta condicionada a la concessió de l'ajut, l'aprovació definitiva de la memòria tècnica, del present expedient de licitació, i a l'existència de consignació pressupostària suficient, tal i com consta al seus Plecs de Condicions i als respectius anuncis públics.

A.2 Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat, així com en la òptima forma d'execució de les obres.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

b) El fet ***que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions,***

qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents*. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient".*

En el cas del subministrament que es licita cal que es gestioni de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

A.3 Codificació del contracte CPV: *Segons el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV:*

44000000-0 Estructures i materials de construcció; productes auxiliars per a la construcció

B. DADES ECONÒMIQUES

B.1 Determinació del preu:
D'acord amb les especificacions del plec de prescripcions tècniques

B.2 Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de QUARANTA-NOU MIL SET-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS, (49.754,00 €), IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:
Import del contracte: 49.754,00 €
Import possibles pròrrogues: - €
Import modificacions previstes en els plecs (Art. 204 LCSP): - €
Total valor estimat del contracte: 49.754,00 €

B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació total és de QUARANTA-NOU MIL SET-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS, (49.754,00 €), IVA exclòs, més DEU MIL QUATRE-CENTS QUARANTA-VULL EUROS, (10.448,00 €), corresponents a l'IVA, el fa una despesa total de SEIXANTA MIL DOS-CENTS DOS EUROS, (60.202,00 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....49.754,00 €
21 % IVA ..... 10.448,00 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € ..... 60.202,00 €

Cal tenir en compte que el conveni sectorial és el **Conveni Col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994)**, publicat al BOPB de 22 de maig de 2019.

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

C.1 PENDENT

C.2 Expedient d'abast plurianual: NO

D. DURADA DEL CONTRACTE

D.1 Termini de durada del contracte i penalitzacions:

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de: UN (1) MES, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

- Terminis parcials: NO (d'acord amb el projecte)
- Recepcions parcials: NO (d'acord amb el projecte)

IMPORTANT: Atenent el caràcter d'urgència del present contracte, el retard en el lliurament de les obres acabades, amb l'habitatge en condicions de ser ocupat, implicarà una penalització de 1.000 € diaris.

D.2 Possibilitat i durada de les pròrrogues: NO, atenent el caràcter d'urgència, només serà prorrogable en cas de força major, o estat de necessitat, apreciada per l'Ajuntament, i d'acord amb les previsions de l'article 29.2 LCSP, s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a la contractista pel termini que s'acordi, amb o sense preavís.

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS

E. Admissió de variants: NO

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Forma de tramitació: Abreujada ordinària
Procediment d'adjudicació: Obert simplificat (art. 159.6 de la LCSP)
Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: No

G. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

G.1 Classificació empresarial:

No s'exigeix, no obstant es deixa constància la classificació que correspon a l'obra, RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost:

- Grup E, subgrup 2, categoria 2
- Grup C, subgrup 2, categoria 4 (equivalent a categoria E)

G.2 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica, financera i tècnica exigibles als empresaris no obligats al requisit de classificació:

a) Solvència econòmica financera:

NO S'EXIGEIX.

b) Solvència tècnica i/o professional

NO S'EXIGEIX.

Aclariment important: Les empreses licitadores hauran d'aportar **només declaració responsable** conforme disposen de la solvència econòmica, financera, tècnica i professional, amb mitjans personals suficients, (SOBRE ÚNIC), tal com s'ha indicat.

c) Certificats de qualitat

No s'exigeix

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 70 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 50 punts
1. Oferta econòmica …….. màxim 40 punts
2. Millora; Ampliació del termini de garantia …….. màxim 10 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

a) Obtindrà la màxima puntuació (45 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{M}\right)\right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 45
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar
Om = Millor oferta
Ov = Oferta a valorar
IL = Pressupost de licitació
M = Factor de Modulació = 1,5

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- *Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.*

***Advertiment*: No s'admetran baixes ni modificacions de preu sobre els capítols de Seguretat i Salut, ni de Control de Qualitat. També cal recordar que en cap dels casos el cost de la mà d'obra pot estar per sota del conveni laboral d'aplicació. En cas que les ofertes incompleixin aquests condicionants seran excloses de la licitació, de conformitat amb allò previngut a l'article 149.4 LCSP.**

H.2.2 Millores

Proposta d'ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 10 punts, la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al Projecte Executiu, a raó de:

- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 1 any: 5 punts
- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 2 anys: 10 punts

I. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL

- **Determinació de propostes en situació de baixa anormal**

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir la següent condició:

Que la puntuació obtinguda provisionalment per la licitadora en els criteris de preu i increment del termini de garantia superi en un 5,00% la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes obtingudes per les licitadores en el sobre de criteris automàtics. No obstant això, si entre aquestes hi ha puntuacions que són un 5,00% inferiors a la mitjana, es calcularà una nova mitjana només amb les puntuacions que no estiguin en el cas indicat. És a dir, es farà una segona mitjana en cas que al sobre de criteris automàtics hi hagi puntuacions un 5,00% per sota de la mitjana, excloent de la nova mitjana els valors que compleixin aquesta condició.

En cas que es **presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses** (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

- **Procediment en cas de propostes en baixa anormal**

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

J. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES LICITADORES

J.1. Característiques formals de la documentació:
No s'exigeix

J.2. Altre documentació a presentar:
No

K. GARANTIA DEFINITIVA

- NO S'EXIGEIX

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

L.1 Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

L.2 Cal aportar justificació de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 600.000 € per sinistre i any), acreditada a través de certificat emès per l'asseguradora on es faci constar el capital assegurat, el seu període de vigència i prestacions assegurades, així com a través de rebut conforme s'està al corrent de pagament.

Igualment, caldrà assumir el compromís de mantenir la vigència de la pòlissa durant tot el període de durada del contracte. L'òrgan de contractació, durant aquest període podrà demanar en qualsevol moment la justificació de la vigència i de les condicions contractades referents a l'esmentada pòlissa.

L'incompliment d'aquesta condició tindrà la consideració d'infracció o falta greu amb els efectes previstos a l'article 202.3 de la LCSP en relació a l'incompliment de les condicions especials d'execució, responent de les mateixes a través de la garantia definitiva.

L.3 Les condicions especials d'execució establertes en els presents plecs seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA

No es preveuen modificacions, d'acord amb l'article 204 LCSP.

No obstant això, el contracte es podrà modificar-se quan concorrin les circumstàncies previstes expressament en l'article 205 de la LCSP.

N. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb els criteris i límits definits a l'article 215 de la LCSP, sempre i quan afecti a unitats complertes d'obres.

O. REVISIÓ DE PREUS

El preu d'aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les previsions de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

P. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia d'1 any.

Q. PROGRAMA DE TREBALL

Si

R. MEMÒRIA FINAL

No procedeix

S. MESA DE CONTRACTACIÓ

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

President: Sr. Carles Morera Calm, alcalde de Muntanyola, o persona en qui delegui.
Secretari: Sr. Joan Riera Claret, Secretari – Interventor de l'ajuntament de Muntanyola, qui, a la vegada farà funcions de Secretari de la Mesa.
Vocals: Sr. Pere Pou Viñas, Aparellador municipal.

T. UNITAT DE SEGUIMENT D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Serveis tècnics de l'Ajuntament de Muntanyola.