



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS ESPORTIUS MUNICIPALS DE SITGES.**

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.....                                     | 1  |
| 2.- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.....                      | 2  |
| 3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.....                                  | 3  |
| 4.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....                | 5  |
| 5.- FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT.....                        | 5  |
| 6.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ..... | 5  |
| 7.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....                  | 6  |
| 8.- JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VEC.....       | 9  |
| 9.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....             | 11 |
| 10.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS.....                               | 11 |
| 11.- REVISIÓ DE PREUS.....                                         | 12 |
| 12.- PENALITATS CONTRACTUALS.....                                  | 12 |
| 13.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....                                | 14 |
| 14.- CESSIÓ DE DADES (article 116 LCSP).....                       | 14 |
| ANNEX I.....                                                       | 15 |

**1.- OBJECTE DEL CONTRACTE.**

**1.1 Definició de l'objecte.**

L'objecte del contracte és la contractació externa de la prestació dels serveis de conservació i manteniment del paviment esportiu de gespa artificial, dels següents tres (3) Camps Esportius Municipals de Sitges:

- Camp de Futbol Municipal d'Aiguadolç: Camp de Futbol 11 (Avda. del Port d'Aiguadolç s/n)
- Camp de Futbol Nou Pins: Camp de Futbol 11 (c/ Pintor Marià Carbonellopis s/n)
- Camp polivalent de Pins Vens: Camp de Rugbi (c/ Pintor Marià Carbonellopis s/n)

Codi CPV: 77320000-9 Serveis de manteniment de camps esportius.

**1.2 Lots**

Aquesta prestació NO es divideix en lots, donat que aquest contracte no permet la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant divisió en lots, als efectes del que disposa l'article 99.3.b) de LCSP de 9 de novembre del



2017 ja que, per la naturalesa de les prestacions, no és possible entendre aquestes com a una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

La divisió en lots de la prestació de serveis de conservació i manteniment de la gespa artificial dels camps esportius municipals, dificultaria la seva correcta execució des del punt de vista tècnic en l'execució de l'objecte del contracte. Cal tenir present que tampoc no existeixen característiques molt diferenciades entre els serveis a prestar als tres equipaments municipals.

A més cal exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions, per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes.

Per tot l'anterior, es considera que les prestacions del present contracte, no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

### **1.3 Variants**

No s'admeten variants.

### **1.4 Durada**

Per assegurar la continuïtat mínimament òptima del servei requerit, suficient per donar resposta també a les necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions respecte de la necessitat detectada, es proposa una durada de quatre (4) anys, sense possibilitat de pròrroga, iniciant l'execució el dia 1 de juliol de 2023.

## **2.- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.**

A l'àmbit municipal, amb caràcter general, els articles 25.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 66.3.n) del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, reconeixen als municipis competències pròpies en matèria d'activitats i instal·lacions culturals i esportives, ocupació del lleure i turisme.

Per tant, l'Ajuntament de Sitges té competències per efectuar l'objecte del contracte que es proposa, en base a la competència municipal establerta a



l'article art 25 de la Llei de Bases de Règim Local, on es recull la Promoció de l'esport i de les instal·lacions esportives i l'ocupació del temps lliure i a la vegada la conservació de la edificació pública.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les són les següents:

- La Regidoria d'Esports, de l'Àrea de Serveis a les Persones, és la responsable de gestionar, mantenir i conservar els equipaments esportius del Municipi, destinats a oferir a les entitats esportives i als ciutadans en general, unes instal·lacions adequades per a la pràctica esportiva. Per al manteniment d'aquests equipaments, es necessari contractar els serveis de conservació i manteniment de la gespa artificial dels camps esportius municipals de Sitges, per garantir un estat òptim d'aquestes instal·lacions, que compten amb un volum molt important d'usuaris i que resten obertes durant 359 dies a l'any, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.
- D'acord amb aquests principis exposats anteriorment, es considera que l'opció més eficient i eficaç i la que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació d'un servei especialitzat que presti de manera integral, el manteniment preventiu de la gespa artificial dels camps esportius municipals de Sitges.

A fi i efecte d'assegurar la correcta prestació del servei, es considera adient procedir a l'aprovació de l'expedient de contractació, per tal d'assegurar la millor relació qualitat-preu per a la prestació del servei, mitjançant la col·laboració d'empreses privades i sota la modalitat de contracte de serveis.

### **3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS.**

Atenent a la naturalesa de les esmentades instal·lacions esportives, i vist que l'Ajuntament de Sitges no disposa dels mitjans propis materials i tècnics adequats ni del personal suficient ni especialitzat, per realitzar el treball anteriorment descrit com a objecte del contracte (conservació i manteniment de la gespa artificial dels camps esportius municipals), es considera convenient la contractació d'una empresa externa per a la seva realització, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix.



El contractista haurà d'aportar la seva pròpia direcció i gestió al contracte, essent responsable de l'organització del servei, de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats. Tanmateix el contractista haurà de facilitar als seus treballadors els mitjans materials necessaris per portar a terme el seu treball.

Es responsabilitat del contractista impartir totes les ordres, criteris de realització del treball i directrius als seus empleats, essent l'Administració pública aliena a aquestes relacions laborals i abstenint-se, en qualsevol cas, d'incidir sobre les mateixes. Correspon tanmateix a l'empresa adjudicatària, de forma exclusiva, la vigilància de l'horari de treball dels seus empleats, les possible llicències horàries, permisos o qualsevol altra manifestació de les facultats de l'empleador. No obstant, es responsabilitat exclusiva del contractista, segons s'estableix als plecs, assegurar i garantir que el servei quedi cobert.

Li correspondrà a l'Ajuntament la potestat de verificació i control del contractista, abstenint-se per això d'exercir funció alguna de control, direcció o organització del personal de l'empresa contractista.

A la present contractació li es d'aplicació la INSTRUCCIÓ PEL DESENVOLUPAMENT DE LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL 1ERA DEL REIAL DECRET LLEI 20/2012 DE 13 DE JULIOL DE MESURES PER GARANTIR L'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA I DE FOMENT DE LA COMPETITIVITAT, aprovada pel Ple de la Corporació en data 30 de setembre de 2013, i que a l'efecte s'han tingut en compte les següents consideracions pel que fa a la contractació del present servei:

1er.- La contractació d'aquest servei es realitza amb criteri restrictiu, tal com queda acreditat amb la insuficiència de mitjans descrita.

2on- L'objecte del contracte consisteix en la prestació integral d'un servei (o, en el seu cas, parts diferenciades del mateix) definint-se perfectament en els plecs l'abast i manera d'execució de les prestacions a executar pel contractista.

3er.- Que en cap cas l'objecte del contracte es limita a una mera posada a disposició dels treballadors a l'administració pública.

4art.- Que d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el servei que es proposa licitar, no implica l'exercici d'autoritat inherent als poders públics.

5é.- Que es requereix una empresa amb una activitat o organització pròpia i estable i a l'efecte es requereix de solvència tècnica i professional la disposició de recursos humans i tècnics suficients per executar les prestacions objecte del



contracte, sense que aquesta activitat suposi l'afectació de la totalitat dels seus recursos.

6è.- Els serveis contemplats en aquest contracte:

b) Quan per les característiques dels treballs a desenvolupar sigui imprescindible realitzar en dependències i / o amb béns municipals, queda adequadament especificat en el plec de prescripcions tècniques les condicions d'utilització, els espais diferenciats que ocuparà el personal de l'empresa, la identificació de aquest i la diferenciació de les seves funcions amb les del personal municipal relacionat amb el mateix servei i / o que ocupa les mateixes dependències.

7é.- Que s'han tingut en compte tots els ítems indicats a la referida instrucció tant pel que fa a fase de preparació de la contractació com pel que fa a la fase d'execució del contracte i, en concret, tant en l'elaboració de la documentació contractual consistent en el plec de prescripcions tècniques, memòria justificativa i estudi econòmic, com pel que fa al contingut del plec de clàusules administratives particulars, el qual conté l'annexa nomenat "REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA", que s'haurà de tenir en compte en fase d'execució.

#### **4.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.**

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat es inferior a 60.000€ i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

#### **5.- FORMA DE TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT.**

☒ ordinària

#### **6.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ.**

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, en tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat (VEC) inferior a 60.000€, s'eximirà als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera com de la solvència tècnica i professional.



D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, s'estableix que les empreses licitadores obligatòriament hauran de fer l'adscripció i acreditar que disposen de la capacitat tècnica i logística per desenvolupar les tasques exigides, mitjançant els mitjans mecànics que a continuació es relacionen i indispensables per la prestació del servei i execució del present contracte:

- 1 Vehicle per a transport de maquinària, útils i eines.
- 1 Aspirador bufador de bandolera o motxilla.
- 1 Tractor de 24 HP muntat sobre pneumàtics de baixa pressió especials per a gespa artificial, amb acoblaments per a diferents accessoris.
- 1 escombradora específica per a gespes artificials (Verti Top o equivalent).
- 1 Raspall triangular d'arrossegament.
- 1 Raspall d'arrossegament i rotatiu (tipus Verti Brush o equivalent).
- 1 Descompactadora (tipus Verti Top o equivalent).
- 1 Desbrossadora per a l'eliminació de males herbes.
- El tractor, el raspall d'arrossegament, la descompactadora i l'encebadora podran ser substituïts per un vehicle compacte que faci totes les funcions (tipus Verti Top, SportChamp, Caremax CM2 o equivalent).

Aquesta adscripció obligatòria de mitjans materials, tindrà el caràcter d'essencial i podrà ser objecte de penalitats en cas d'incompliment per part del contractista, conforme als articles 76 i 192 de la LCSP.

\*Com a **annex I** d'aquesta memòria justificativa, s'annexa el model de declaració responsable de disposició de maquinària.

## **7.- JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu.

L'oferta licitatòria que obtindrà l'adjudicació del contracte serà la que, en conjunt, hagi fet la proposta més avantatjosa i adequada per l'Ajuntament de Sitges, d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'estableixen en aquest apartat.

Per la valoració de les propostes segons aquests criteris, serà necessari que els licitadors utilitzin tots els models i requeriments que l'Ajuntament expressa en els annexos reflectits als Plecs de Condicions Administratives i Particulars. Tanmateix, caldrà la presentació expressa i l'adequació de la relació dels punts i plantejaments que es relacionen a la documentació sol·licitada i reflectida en aquests annexos.



La no presentació de la documentació amb els requeriments i models establerts, podrà suposar una desestimació de la proposta licitatòria i la no puntuació d'aquesta.

Els criteris que es ponderen de forma automàtica suposen el 100% de la puntuació:

**Criteris avaluables mitjançant fórmules matemàtiques o automàtics.**

Els criteris de valoració es distribueixen ÚNICAMENT EN UN TIPUS, els avaluables de FORMA AUTOMÀTICA, els quals serviran de base per a l'adjudicació de la proposta més avantatjosa, segons el detall que es mostra en cadascun dels punts que a continuació s'exposen:

| CRITERIS                                              | PUNTS      |
|-------------------------------------------------------|------------|
| <b>Criteri 1.</b> Oferta econòmica – preu del servei. | 80         |
| <b>Criteri 2.</b> Raspallats i informes addicionals.  | 20         |
| <b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>                                | <b>100</b> |

**A) Criteri núm. 1: Oferta econòmica - preu del servei (De 0 a 80 punts).**

Per la valoració de les propostes econòmiques, es procedirà d'acord amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Generalitat de Catalunya.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el preu de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà, de forma proporcional, aplicant la següent fórmula matemàtica:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

El valor de ponderació (VP) serà 1.



El licitador que obtindrà major puntuació serà el que hagi realitzat l'oferta econòmica més reduïda.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el preu establert en el plec i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Puntuació màxima: 80 punts (80%).

**B) Raspallats i informes addicionals anuals dels tres (3) terrenys de joc (fins a 20 punts).**

En la relació de treballs previstos als apartats 3 i 4 del plec de prescripcions tècniques, s'estableixen dos raspallats anuals dels terrenys de joc, a executar durant els mesos de març i setembre.

En el plec de prescripcions tècniques no està previst l'elaboració d'un informe d'autocontrol de l'estat de l'equipament esportiu: porteries, xarxes, banquetes, i baranes.

A la millor oferta en número de raspallats addicionals i d'informe d'autocontrol de l'estat de l'equipament (dels tres camps esportius), a realitzar durant el mes de juny i/o desembre, se li atorgarà la puntuació màxima de 20 punts repartits de la següent forma:

- Per oferir 1 raspallat addicional i 1 informe d'autocontrol anual als tres camps esportius....10 punts.
- Per oferir 2 raspallats addicionals i 2 informes d'autocontrol anual als tres camps esportius.....20 punts.

Puntuació màxima: 20 punts (20%).

**Criteris per determinar les baixes desproporcionades:**

De conformitat amb allò previst a l'art. 149 de la Llei 9/2017, als efectes de considerar les ofertes anormalment baixes, s'estableixen els següents límits:

- En cas que concorri una única empresa licitadora, l'oferta de 25 punts percentuals més baixa respecte el pressupost base de licitació.
- Si concorren dos licitadors, l'oferta que sigui inferior en més del 20 punts percentuals respecte l'altra oferta.



- En cas de concorre tres o més empreses licitadores, un diferencial de 15 punts percentuals per sota de la mitjana aritmètica de les ofertes.
- Si el nombre d'empreses licitadores és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, i establim com a baixa presumptament desproporcionada, si es produeix un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

## 8.- JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE.

El límit màxim de despesa que es pot comprometre, és el que s'indica per a tota l'execució inicial del contracte i en constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

El pressupost base de licitació és de **20.360,62 € IVA inclòs**, dels quals 16.826,96 € corresponen al pressupost net sense IVA i 3.533,66 € corresponen al 21% d'IVA, per una durada de quatre (4) anys.

| Any  | Mesos | Aplicació pressupostària | Pressupost net     | IVA               | Pressupost total   |
|------|-------|--------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 2023 | 6     | F118-34218-2120001       | 2.103,37 €         | IVA               | 2.545,07 €         |
| 2024 | 12    | F118-34218-2120001       | 4.206,74 €         |                   | 5.090,16 €         |
| 2025 | 12    | F118-34218-2120001       | 4.206,74 €         |                   | 5.090,16 €         |
| 2026 | 12    | F118-34218-2120001       | 4.206,74 €         |                   | 5.090,16 €         |
| 2027 | 6     | F118-34218-2120001       | 2.103,37 €         |                   | 2.545,07 €         |
|      |       |                          | <b>16.826,96 €</b> | <b>3.533,66 €</b> | <b>20.360,62 €</b> |

La quantitat indicada al paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El mètode de càlcul aplicat, per determinar el pressupost base de licitació del contracte, ha estat el següent:

- Despeses directes de personal, utilització i manteniment de maquinària específica amb vehicle i combustible corresponent.
- Despeses indirectes estimades per a realitzar les prestacions: Despeses Generals (17%) i Benefici industrial (6%) establert.
- Despeses IVA al 21%.



Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals, s'ha realitzat amb una estimació a tant alçat, i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses, calculades per la seva determinació de la següent manera:

| Concepte                                       | Import            |
|------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Costos directes</b>                         | <b>3.420,11 €</b> |
| Despeses de personal                           | 1.394,82 €        |
| Maquinària                                     | 423,53 €          |
| Vehicle de transport                           | 221,76 €          |
| Combustible                                    | 480,00 €          |
| Material necessari (herbicida, cola,cautxú...) | 900,00 €          |
| <b>Costos indirectes</b>                       | <b>786,63 €</b>   |
| Despeses generals (17%)                        | 581,42 €          |
| Benefici industrial (6%)                       | 205,21 €          |
| <b>Total Costos directes i indirectes</b>      | <b>4.206,74 €</b> |
| <b>Despeses IVA al 21%</b>                     | <b>883,42 €</b>   |
| <b>TOTAL COST ANUAL DEL SERVEI</b>             | <b>5.090,16 €</b> |

**Costos directes:** *aquells que s'associen amb el producte d'una forma molt clara, sense necessitat de cap tipus de repartiment.*

**Costos indirectes:** *aquells que no poden ser aplicats directament a un producte, ni a un centre de cost.*

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Els càlculs de la mà d'obra es desprenen de les tasques mínimes establertes en els punts 3 i 4 del plec de prescripcions tècniques, on es determinen les tasques periòdiques, calendari i freqüència determinades.

Dins dels costos directes de mà d'obra, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb el conveni col·lectiu del sector: Convenio colectivo del sector de la jardinería (código de Convenio número 99002995011981), així com de l'estimació del volum d'hores de prestació de serveis necessaris.



### VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i altres condicions que se'n deriven, de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP 9/2017, considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, la durada, així com les possibles modificacions i tenint en compte que, en aquest contracte, no està prevista cap pròrroga, és de **20.192,35 € IVA exclòs**, amb el següent detall:

| Any  | Mesos | Import net         | % Modificació | Import modificació | Import total       |
|------|-------|--------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| 2023 | 6     | 2.103,37 €         | 20%           | 420,67             | 2.524,04 €         |
| 2024 | 12    | 4.206,74 €         | 20%           | 841,35             | 5.048,09 €         |
| 2025 | 12    | 4.206,74 €         | 20%           | 841,35             | 5.048,09 €         |
| 2026 | 12    | 4.206,74 €         | 20%           | 841,35             | 5.048,09 €         |
| 2027 | 6     | 2.103,37 €         | 20%           | 420,67             | 2.524,04 €         |
|      |       | <b>16.826,96 €</b> |               | <b>3.365,39 €</b>  | <b>20.192,35 €</b> |

### **9.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.**

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de protecció mediambiental i a adoptar totes aquelles mesures necessàries per evitar la contaminació química o física del medi ambient que es poguessin derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
- Igualment es compromet a fer-se càrrec del correcte tractament dels residus que sorgeixin de l'execució de les operacions que comporti el desenvolupament del contracte, segons la normativa vigent cadascun dels anys d'execució del contracte.
- El compliment del conveni col·lectiu del sector de la jardineria 2021-2024, durant tot el període contractual (codi de conveni número 99002995011981).

### **10.- MODIFICACIONS CONTRACTUALS.**



D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP, es preveuen les següents modificacions contractuals:

- a) Increment o reorganització de freqüències dels treballs de conservació i manteniment.

L'Ajuntament podrà reorganitzar les dates i freqüències dels treballs que s'han de prestar, en funció de les necessitats municipals, i també podrà ordenar la realització de treballs i actuacions puntuals obligatòries al contractista fins al límit màxim legal del preu d'adjudicació anual del contracte.

Les modificacions previstes que es realitzin, seran obligatòries per al contractista, i no superaran el **20%** del preu inicial del contracte.

El contracte podrà ser modificat per causes imprevistes i per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Les modificacions no previstes també són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, a l'alça o a la baixa. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista, i en cas contrari, l'adjudicatari pot sol·licitar la resolució, i el contracte es resoldrà d'acord amb l'article 211 de la LCSP.

## **11.- REVISIÓ DE PREUS.**

No s'admet la revisió de preus durant la vigència del contracte.

## **12.- PENALITATS CONTRACTUALS.**

L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els següents incompliments:

### **12.1. Incompliments lleus:**

- L' incompliment o compliment defectuós de les obligacions i o condicions d' execució del contracte establertes en aquest plec i el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt



greu o greu.

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides a la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

#### **12.2. Incompliments greus:**

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'l hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials .

#### **12.3. Incompliments molt greus:**

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i el plec de prescripcions tècniques, quan es produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre l'usuari del servei públic esportiu, sobre els béns de domini públic i sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La no realització de les accions reflectides en l'oferta licitatòria amb l'efecte d'aplicació de la sanció equivalent al valor econòmic de l'acció no desenvolupada.

#### **12.4. Penalitats:**

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les següents penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes, , graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o



reiteració:

- Per incompliments lleus, una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació.
- Per incompliments greus, una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació.
- Per incompliments molt greus, una penalitat equivalent a un 8% com a màxim del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions de les sancions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import o retardar el pagament de les factures, totalment o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista– declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir, si s'escau, a fer efectiu l'import restant à càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

### **13.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE.**

D'acord amb l'article 62 LCSP 2017, es designa com a responsable del contracte al Sr. Fermin Sánchez Ferrer, Cap del Departament d'Esports i Director de l'Àrea de Serveis a les Persones, en funcions.

### **14.- CESSIÓ DE DADES (article 116 LCSP).**



D'acord amb el Reial Decret-Llei 14/2019 de 31 d'octubre pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, que introdueix una nova redacció a l'apartat 1 de l'article 116 de la LCSP, s'indica que el present contracte no requereix de cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sitges al contractista.

Sitges, a la data de la signatura electrònica.

Fermín Sánchez Ferrer  
Cap del Departament d'Esports  
Director de l'Àrea de Serveis a les Persones, en funcions

## ANNEX I

### MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE DISPOSICIÓ MAQUINÀRIA

El Sr./La Sra.....  
amb NIF núm. ...., en nom propi / en representació  
de l'empresa.....  
en qualitat de..... i segons escriptura pública  
autoritzada davant Notari .....  
en data ..... i amb número de  
protocol...../ o document .....,NIF núm.  
....., domiciliada a  
.....,carrer.....  
....., núm. ...., (persona de  
contacte ..... adreça de  
correu electrònic ..... telèfon  
núm. ....), assabentat/da de les condicions exigides per optar  
a la contractació relativa al CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I  
MANTENIMENT DE LA GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS ESPORTIUS  
MUNICIPALS DE SITGES, , es compromet a realitzar-lo amb subjecció al plec de  
clàusules administratives particulars i al de prescripcions tècniques, i **declara  
disposar de la següent maquinària:**

Vehicle per a transport de maquinària, útils i eines

Aspirador bufador de bandolera o motxilla

Tractor de 24 HP muntat sobre neumàtics de baixa  
pressió especials per a gespa artificial, amb



acoblaments per a diferents accessoris

Escombradora específica per a gespes artificials (Verti Top o equivalent)

Raspall triangular d'arrossegament

Raspall d'arrossegament i rotatiu (tipus Verti Brush o equivalent)

Descompactadora (tipus Verti Top o equivalent)

Desbrossadora per a l'eliminació de males herbes

Vehícle compacte que faci les funcions de tractor, raspall d'arrossegament, descompactadora i encebadora (tipus Verti Top, Caremax CM2 o equivalent)

(X) Marcar la casella corresponent si disposa de la màquina indicada.

*(Lloc, data i signatura digital)*