



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LA GESPA ARTIFICIAL DELS CAMPS ESPORTIUS MUNICIPALS DE SITGES.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	1
2. INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS.....	1
3. RELACIÓ DE TREBALLS A REALITZAR.....	2
4. CALENDARI I FREQUÈNCIA DELS TREBALLS A REALITZAR.....	4
5. MAQUINÀRIA NECESSÀRIA.....	5
6. PERSONAL DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.....	5
7. CONTROL, SEGUIMENT I INSPECCIÓ.....	6

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és la contractació externa de la prestació dels serveis de conservació i manteniment del paviment esportiu de gespa artificial, dels Camps esportius Municipals de Sitges.

2. INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS OBJECTE DEL CONTRACTE.

Els serveis de conservació i manteniment de la gespa artificial es desenvoluparan a les tres (3) següents instal·lacions esportives:

A. Camp de Futbol Municipal d'Aiguadolç:

- Tipologia: CAM 1 Camp Bàsic Poliesportiu.
- Superfície: 4.965,74 m².
- Dimensions: 92,30 m x 53,80 m.
- Any d'instal·lació de la gespa: 2018.
- Ubicació: Avda. del Port d'Aiguadolç s/n.

B. Camp de Futbol Nou Pins:

- Tipologia: CAM 2 Camp Doble Poliesportiu.
- Superfície: 6.386 m².
- Dimensions: 103 m x 62 m.
- Any d'instal·lació de la gespa: 2023.
- Ubicació: c/ Pintor Marià Carbonellopis s/n.

C. Camp polivalent de Pins Vens: Camp de Rugby:

- Tipologia: CAM 3 Camp Triple Poliesportiu.
- Superfície: 10.080 m².



- Dimensions: 103 m x 62 m.
- Camp de rugbi = 118 m x 70 m.
- Camp futbol 11 = 96 m x 63 m.
- Paviment amb base elàstica.
- Any d'instal·lació de la gespa: 2020.

3. RELACIÓ DE TREBALLS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT A REALITZAR.

Per al bon desenvolupament del servei, el contractista haurà de realitzar els següents treballs i en el següent ordre, segons les necessitats de la gespa artificial de cadascun dels camps esportius municipals

1. NETEJA DE LA SUPERFÍCIE:

Es realitzarà un escombrat per retirar les possibles fulles, papers, i altres objectes o residus que puguin haver caigut. Posteriorment es procedirà a la neteja de la gespa artificial esportiva amb maquinaria especialitzada, tenint en compte la NO EXTRACCIÓ de cautxú a l'hora d'utilitzar els raspalls arrossegadors. Als llocs de difícil accés, la neteja es realitzarà amb un bufador en un angle de 45º tenint especial cura amb no treure el cautxú de la superfície.

2. DESHERBAT:

Desherbar manual o amb producte biodegradable de tot el perímetre del camp (zona finalització gespa artificial).

3. TRACTAMENT DE LES JUNTES DE FIXACIÓ I DE LES ZONES MÉS SENSIBLES:

Hi ha zones del camp esportiu com les àrees de porteries, punts de penal i de sacada, corners, així com la zona de davant les banquetes, que tenen una densitat en la trepitjada per metre quadrat molt superior a la resta de camp, tenen per tant un major pes estàtic, de manera que suporten un desgast molt més gran. En aquestes zones, si fos necessari s'airejarà i escombrarà manualment amb raspall específic i en tot cas caldrà redistribuir i aportar cautxú existent en altres zones, a aquestes zones, per tal d'aconseguir protegir més la fibra.

4. REPARACIONS:

Reparar les línies, punts, juntes, etc., quan sigui necessari, fins a 20 metres lineals.

5. DESCOMPACTACIÓ GENERAL I REDISTRIBUIR REOMPLERT:



Descompactació general amb maquinaria específica, SPORTCHAMP o VERTITOP o similar i tractor adaptat, per remoure el reomplert de la superfície de gespa sintètica, descompactant i alternant amb raspalls per redistribuir aquest uniformement per tota la superfície de gespa artificial del camp esportiu. La descompactació de la gespa artificial esportiva es portarà a terme mitjançant una màquina descompactadora que va enganxada a un vehicle de tracció, equipat amb rodes tipus pilota, per no fer malbé la fibra.

6. REDISTRIBUCIÓ:

Redistribuir per mitjans mecànics, tant la sorra com el cautxú de farciment.

7. RASPALLAT GENERAL DE TOTA LA SUPERFÍCIE I REDIRECCIÓ DE LES FIBRES:

Raspallar per uniformar reomplerts i redireccionar les fibres, per tal d'aconseguir millors condicions de joc i preveure el desgast i degradació natural fibres de la gespa artificial. Cal protegir el fil i evitar la seva degradació, tot verificant i mantenint sempre el reomplert a no menys de 10-15 mm de la cota superior del fil, deixant només aquest espai com a fil lliure. Mitjançant un raspall de pes específic arrossegat amb un vehicle de tracció que va equipat amb rodes, tipus pilota, per no fer malbé la fibra, es procedeix a aixecar la fibra i moure la capa de llast més superficial a l'efecte d'homogeneïtzar la superfície, acabant el treball amb el pas d'un estora o malla per eliminar les taques de llast superficial i fibra que pogués quedar en superfície.

8. ELABORACIÓ D'INFORMES:

Es realitzaran informes d'avaluació i es proposaran a la Regidoria d'Esports les accions adients per a mantenir l'estat òptim de cada instal·lació segons la seva evolució.

Es lliuraran dos (2) tipus d'informe:

- Informe de desperfectes soferts amb avaluació detallada d'aquests. També es lliurarà, en el termini de 5 dies, una proposta valorada de la reparació/reposició dels desperfectes.
- Informe de l'estat de les fibres, de la seva alçada, del reomplert i de les juntes de fixació.

4. CALENDARI I FREQUÈNCIA DELS TREBALLS A REALITZAR.



Les instal·lacions esportives objecte d'aquest contracte, funcionen de forma continuada durant tot l'any, però romandran tancades els dies que l'Ajuntament ho consideri per raons organitzatives.

Les empreses licitatòries hauran de planificar les seves tasques de manteniment segons els calendaris d'obertura dels equipaments i les disposicions d'aquestes per poder realitzar-les sense interrupció de l'activitat.

4.1. Manteniment a realitzar durant els mesos març i setembre:

- Neteja de tota la superfície amb maquinària especialitzada.
- Desherbat manual o amb producte biodegradable de tot el perímetre del camp (zona finalització gespa artificial).
- Tractament i reparació de les juntes de fixació i les zones sensibles (línies, punts, etc.), quan sigui necessari, fins a 20 metres lineals.
- Descompactació de tota la superfície del terreny de joc i verificació del nivell de farciment perquè aquest sigui homogeni. Amb màquina descompactadora tipus Verti top o similar, especialitzada en descompactar els reblerts de camps de futbol de gespa artificial amb raspall rotatiu.
- Redistribució per mitjans mecànics, tant de la sorra com del cautxú de farciment.
- Raspallat especial de la superfície del paviment esportiu i redirecció de la fibra, recollint-ne la fibra despresa amb raspall especial.

4.2. Informes semestral a realitzar durant els mesos de març i setembre.

- Informe de desperfectes i proposta valorada.
- Informe de l'estat de les fibres, de la seva alçada, del reomplert i de les juntes de fixació.

4.3. Manteniment a realitzar durant els juny i/o setembre:

Aquestes tasques es desenvoluparan solament en el cas que l'empresa adjudicatària del contracte, voluntàriament ho hagi ofert com a una millora, valorada en els criteris d'adjudicació.

- Raspallat especial de la superfície del paviment esportiu i redirecció de la fibra, recollint-ne la fibra despresa amb raspall especial.
- Informe d'autocontrol de l'estat de l'equipament esportiu: porteries, xarxes, banquetes i baranes.

De cadascuna de les actuacions detallades es presentarà un comprovant d'execució de tots els apartats de cada cas, que signarà el Cap de la Unitat d'Instal·lacions Esportives, o si no fos possible, serà signat pel tècnic/a corresponent de la Regidoria d'Esports. Aquests comprovants seran lliurats a la seu de la Regidoria d'Esports abans dels 15 (quinze) dies posteriors a la realització dels treballs.



5. MAQUINÀRIA NECESSÀRIA PER AL CORRECTE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS.

La maquinària especialitzada indispensable i essencial per a la bona execució del servei, que haurà de ser a disposició del present contracte per al bon manteniment d'aquest tipus de paviments artificials, es detalla a la següent relació:

- 1 Vehicle per a transport de maquinària, útils i eines.
- 1 Aspirador bufador de bandolera o motxilla.
- 1 Tractor de 24 HP muntat sobre pneumàtics de baixa pressió especials per a gespa artificial, amb acoblaments per a diferents accessoris.
- 1 escombradora específica per a gespes artificials (Verti Top o similar).
- 1 Raspall triangular d'arrossegament.
- 1 Raspall d'arrossegament i rotatiu (tipus Verti Brush o similar).
- 1 Descompactadora (tipus VertiTop, Sportchamp o similar).
- 1 Desbrossadora per a l'eliminació de males herbes.

El tractor, el raspall d'arrossegament, la descompactadora i l'encebadora podran ser substituïts per un vehicle compacte que faci totes les funcions (tipus Verti Top, Sportchamp, Caremax CM2 o similar).

L'empresa obligatòriament haurà d'acreditar que disposa de la capacitat tècnica i logística per desenvolupar les tasques exigides, mitjançant els recursos i mitjans mecànics relacionat anteriorment i que resulten indispensables per a la prestació del servei.

6. PERSONAL DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.

La prestació d'aquests serveis es farà sota la supervisió de l'empresa adjudicatària. Aquesta destinarà el personal mínim necessari per a la correcta execució del manteniment, segons les condicions necessàries.

L'empresa adjudicatària aportarà tots els recursos humans necessaris i serà la responsable que el personal disposi de la formació, experiència i titulació segons normativa vigent, per desenvolupar amb excel·lència les tasques requerides en aquest contracte.

L'empresa adjudicatària s'haurà d'encarregar de:

- L'empresa adjudicatària haurà de justificar que tot el personal adscrit a la prestació de serveis no hagi estat condemnat, en sentència ferma, per



delicte contra la llibertat i indemnitat sexual, com indica la normativa vigent (Article 13 de la Llei Orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor (LOPJM)).

- L'empresa adjudicatària haurà de complir el previst a la "Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborables", inclòs el lliurament dels Equips de Protecció Individual (EPI) a les unitats de servei, com dicta el RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de l'anterior llei, així com tota la normativa d'obligat compliment en l'àmbit de la legislació laboral.

L'empresa adjudicatària restarà obligada en matèria d'uniformitat en els següents aspectes:

- Equiparà a tot el personal adscrit al contracte perquè vagi degudament uniformat.

7. CONTROL, SEGUIMENT I INSPECCIÓ DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.

El control, seguiment i inspecció de la prestació del servei serà realitzat per l'Ajuntament de Sitges, mitjançant la persona o persones del Departament d'Esports que es determinin i que comunicaran a l'empresa adjudicatària, qualsevol aspecte a tractar.

L'Ajuntament de Sitges, quan ho consideri oportú, podrà incorporar un seguiment extern a la gestió ordinària per al desenvolupament del control i seguiment específics de la prestació del servei.

Periòdicament l'adjudicatari haurà d'aportar la documentació que li sigui requerida per l'Ajuntament de Sitges, la qual es relaciona a mode orientatiu:

- Documentació acreditativa de la maquinària a utilitzar (targeta identificativa vehicles, rebuts d'assegurança corresponent en vigor, etc.).
- Documentació laboral relativa a les situacions laborals i contractacions del personal adscrit al servei.
- L'acompliment de conformitat de la prevenció de riscos laborals per a cada lloc de treball segons normativa vigent, així com la vigilància de la salut.
- L'acompliment de conformitat al lliurament de l'uniforme de treball i elements de protecció individual al personal de la instal·lació.
- Els resultats individuals del seguiment de la qualitat del servei.



- Els certificats conforme s'han realitzat les actuacions de manteniment.
- Qualsevol altre requeriment que el responsable del contracte de l'Ajuntament de Sitges consideri oportú, i especialment els de revisió del fet d'incórrer per part del contractista en qualsevol aspecte o causa de resolució del contracte vigent a la normativa i especialment qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'administració pública estipulades a l'article 71 LCSP.

La periodicitat de presentació la determinarà el responsable del contracte i aquest podrà modificar-la, si ho considera oportú, per tal de garantir la correcta prestació i situació del servei.

Sitges, a la data de la signatura electrònica.

Fermín Sánchez Ferrer
Cap del Departament d'Esports
Director de l'Àrea de Serveis a les Persones, en funcions