



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RESTAURACIÓ I CONSERVACIÓ DESL JARDINS DE LA TORRE FOLCH A PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, EXP.2022/14718.

*Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació d'obres mitjançant **procediment obert simplificat** (art. 159 LCSP).*

ANTECEDENTS:

per acord de la Junta de Govern Local a la seva sessió de data 20 d'abril de 2022, inserit en el tauló d'anuncis de la Corporació, aprovat definitivament i publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. CVE 202210118209 de data 18/08/2022, i l'extracte al DOGC núm. 8740 de data 29/08/2022, amb un pressupost de Amb un **pressupost d'obres d'acord amb el projecte aprovat** IVA inclòs de 113.752,10€.

Que el Servei de Patrimoni municipal emet informe tècnic núm. 002/2022, de data 16/11/2022, en el qual exposa que en el projecte inicial es proposa la instal·lació d'un elevador amb un cost de 12.329,02 euros, i, que per part de l'Àrea de Patrimoni i Arquitectura es desestima la instal·lació d'un elevador a l'entrada de la Torre Folch, tal i com proposa el projecte inicial, ja que l'immoble disposa d'altres accessos i el pressupost previst inicialment en el projecte no seria suficient per a la contractació a preus vigents dels sistemes d'elevació. Per tant, es proposa que el pressupost previst per a l'elevador es destini a la elaboració i instal·lació d'un itinerari de divulgació històrica de la Torre Folch i la família Folch i Torres, objecte de contractació no inclosa en la present licitació atès l'objecte dels treballs.

Per Resolució d'Alcaldia núm. 2022/1708, de data 30 de novembre de 2022, es va aprovar sol·licitar a la Direcció General de Patrimoni l'aprovació d'aquests canvis en el projecte de Restauració dels Jardins de la Torre Folch, segons les justificacions de la Tècnica de Patrimoni.

Per tot l'anteriorment exposat, es proposa no licitar el capítol 01.04 corresponent a l'elevador, que restarà exclòs d'aquest expedient de contractació.

El pressupost definitiu de licitació IVA inclòs és de 95.999,55€.

A. Objecte

Descripció: L'objecte d'aquesta contractació són les obres de restauració dels jardins de la Torre Folch de Palau-solità i Plegamans.

Necessitat i idoneïtat: El projecte, de conformitat amb el contingut de la Memòria, té per objecte les obres necessàries per restaurar les Jardins de la Torre Folch, recuperant elements arquitectònics, jardineria, i potenciar la il·luminació dels Jardins per donar un ús cultural als mateixos.



Es tracta d'un edifici de titularitat municipal i inclòs en el Catàleg de Patrimoni amb la categoria de protecció BCIL i nivell de protecció General (B).

Lots: ☐ Sí ☒ No

Amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots.

No es preveu la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, atès que es una obra molt simple a nivell d'execució i, a més, és una obra que cobreix i està delimitada per un espai d'ús concret i que es necessàriament executable simultàniament per raons tècniques, d'estructura i de tancament, és per això que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Codi CPV: 45262700-8 Treballs de transformació d'edificis.
45454100-5 Treballs de restauració

Nom del projecte: Projecte de restauració dels Jardins de la Torre Folch de Palau-solità i Plegamans

Autor: redactat pels serveis tècnics municipals

Data d'aprovació: aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local a la seva sessió de data 20 d'abril de 2022, inserit en el tauló d'anuncis de la Corporació, aprovat definitivament i publicat en el Butlletí Oficial de la Província núm. CVE 202210118209 de data 18/08/2022, i l'extracte al DOGC núm. 8740 de data 29/08/2022

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: La determinació del preu és a partir dels unitaris que resulten del projecte executiu aprovat.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El Valor estimat del contracte és de **79.338,47€**, atès que no es preveu la possibilitat de modificar el contracte.

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost net es desglossa de la següent manera:

Import base	79.338,47€
Tipus de l'IVA	21%
Import de l'IVA	16.661,08€
Import total	95.999,55€

Els criteris seguits, per tal que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són els previstos al projecte executiu aprovat.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i finalització de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu ofert pel contracte, malgrat que no constin tots ells especificats en la descomposició o



descripció dels preus del projecte tècnic a executar, de conformitat amb l'article 153.1 del RGLCAP.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: 2021 40412 62204 Restauració Jardins Torre Folch

C2. Expedient d'abast plurianual:

☐ Sí ☒ No

C3. Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

D. Termini d'execució del contracte

Termini de durada: El contracte tindrà una durada de l'obra en 3 **mesos** a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obra.

El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior d'una setmana, comptat des de la formalització del contracte. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

L'execució de l'obra s'ajustarà a les necessitat d'ús del Jardins de la Torre Folch

E. Variants:

☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació i contingut de la factura

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: procediment obert simplificat

Contingut de la factura:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Destinatari: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans
- Número d'expedient: 2022/62-14718

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081568

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

D'acord amb l'article 159.4 i la disposició transitòria tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses han d'estar inscrites o acreditin haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció o presentació de la sol·licitud d'inscripció en el Registre a la data final de presentació d'ofertes comporta l'exclusió en la



licitació.

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

- 1) **Solvència econòmica i financera:** s'acreditarà per mitjà d'aquests dos criteris (tots dos, obligatòriament)
 - a) **Volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació. Serà el referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) **Pòlissa de responsabilitat civil.** L'empresa contractista haurà de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 600.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en els bens o les persones.

Forma d'acreditació: mitjançant còpia de la pòlissa i de l'últim rebut del pagament.

- 2) La **solvència tècnica o professional** s'acreditarà tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat pel mitjà següent:

L'acreditació de la solvència tècnica s'ha d'efectuar mitjançant la relació d'obres executades en els últims cinc anys, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual sense incloure els impostos que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, solament es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la



societat participada en la proporció de la participació d'aquell al capital social d'aquesta.

Forma d'acreditació: mitjançant certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadores podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

G2. Classificació empresarial:

La classificació empresarial NO és obligatòria.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí ☐ No

Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals i materials continguts en el projecte executiu de Rehabilitació dels Jardins de la Torre Folch.

El contractista presentarà una relació del personal propi disponible per a la contracta i que com a mínim estarà format per les següents categories professionals:

- Encarregat d'obra amb experiència mínima de 5 anys.

Relació mínima de maquinària i eines de treball

El contractista aportarà tota la maquinària i eines de treball necessaris per dur a terme els treballs.

Mitjans auxiliars i eines

El contractista aportarà tots els mitjans auxiliars i eines necessàries per tal de realitzar els treballs objecte d'aquest plec, així com tot el suport informàtic necessari requerit pels Serveis Tècnics Municipals per dur a terme el seguiment i certificació dels treballs executats.

Les instal·lacions fixes o mòbils i magatzems hauran de complir amb les normatives vigents mediambientals i de seguretat i salut en el treball.

Materials

L'adjudicatari serà responsable del subministrament i acopi dels materials necessaris per l'execució dels treballs encomanats, estant el seu cost inclòs en els preus unitaris d'aquest contracte.

Magatzem i Oficines



El contractista disposarà d'un espai suficient per a Oficines administratives, dependències pel personal, aparcament per a vehicles i magatzem per la maquinària i equips destinats al servei.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

☐ Sí ☒ No

H. Criteris d'adjudicació

No tots els criteris són d'aplicació automàtica:

La puntuació màxima total serà de 80 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

Criteris d'adjudicació		
Criteris avaluables mitjançant judici de valor (SOBRE A)		
1.1	Memòria explicativa procés constructiu	10
1.2	Planificació dels treballs	10
Total puntuació per judici de valor : 20 punts		
Criteris avaluables mitjançant fórmula (SOBRE B)		
2.1	Proposta econòmica	10
2.2	Acreditació classificació empresarial específica	10
2.3	Experiència cap d'obra	10
2.4	Restaurador en plantilla titulat	10
2.5	Ampliació termini garantia	10
2.6	Flota vehicles baixes emissions	10
Total puntuació per fórmula : 60 punts		
TOTAL PUNTUACIÓ		80

Criteris avaluables mitjançant judici de valor (Sobre A) :

En els criteris avaluables mitjançant judici de valor, tindran major puntuació, aquelles propostes que siguin de fàcil aplicació a obra :

La puntuació màxima de 20 punts es valoració segons els següents criteris:

1.1 Memòria explicativa del procés constructiu (Puntuació fins a 10 punts)

El licitador presentarà una memòria pel que fa a l'estudi del procés constructiu a portar a terme, coherent amb la tipologia d'obra objecte de licitació i particularitzada a les seves característiques.

La memòria no pot excedir de les 5 pàgines, escrit amb lletra d'alçada com a mínim 10 en el programa Word, tipografia Arial i es poden incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica.

Es valorarà :



Descripció de l'obra a construir: 0-2

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Sistemes constructius: 0-8

Es valorarà:

- que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, condicions de seguretat, etc) (0-3);

La maquinària (0-2) i l'equip humà (0-2) proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra.

- que els procediments descrits i la maquinària emprada minimitzin l'impacte ambiental de l'obra (0-1).

1.2 Planificació dels treballs (Puntuació fins a 10 punts)

El licitador presentarà una planificació dels treballs d'acord amb el procés constructiu a portar a terme, amb coherència la memòria aportada en el punt 1.1 anterior.

El document amb la planificació ha de ser executat en programari TCQ, Microsoft Project o equivalents amb diagrama de gantt, i presentat en format .pdf que no pot excedir d'1 pàgina DIN A4 o DIN A3 per una cara. Es pot complementar amb justificació escrita de la planificació amb un màxim de 2 pàgines DIN A4, escrit amb lletra d'alçada com a mínim 10 en el programa Word, tipografia Arial i es poden incloure esquemes o altra informació gràfica.

Es valorarà si el programa de treballs proposat respon a una xarxa de precedències i si és coherent amb el termini de l'obra i memòria aportada en el punt 1.1 i si es descriu el camí crític. Es valorarà la previsió temporal de producció i el marge de folgança general.

Valoració :

Si la planificació s'ajusta i és coherent a la memòria presentada i a l'objecte de les obres amb el condicionants particulars que exposi el contractista, i si el termini és coherent amb l'oferta presentada i es compleix paràmetres d'aparent confiança en la consecució del termini, s'atorgarà la màxima puntuació de 10 punts.

La puntuació disminuirà si la planificació no s'ajusta i no és coherent a la memòria presentada.

Criteris avaluable mitjançant fórmula o de forma directa (Sobre B):

1. Proposta econòmica 0 a 10 punts



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

$$Pi = Pm + (PM - Pm) \frac{OM - Oi}{OM - Om}$$

$$Pm = PM \frac{\overline{B}}{BM}$$

<i>Pm</i>	Puntuació mínima
<i>PM</i>	Puntuació màxima
<i>Pi</i>	Puntuació oferta
<i>BM</i>	Baixa màxima (oferta més econòmica)
<i>Bm</i>	Baixa mínima (oferta menys econòmica)
$\overline{B}$	Mitjana aritmètica baixes
<i>OM</i>	Oferta més alta
<i>Om</i>	Oferta més baixa
<i>Oi</i>	Oferta licitador

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisits d'adjudicació a l'art. 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2. Acreditació classificació empresarial específica. Fins a un màxim de 10 punts

A part de complir amb la solvència exigida a l'apartat de requisits de solvència, es puntuarà a aquelles empreses que disposin de la següent classificació empresarial, en el grup, subgrup i categoria que es detalla:

Grup K Subgrup 7 Categoria 1 - Restauració de bens immobles historicoartístics

Valoració.

Es valorarà disposar de la classificació empresarial esmentada vigent: 10 punts

Cal aportar la documentació que ho justifiqui:

- Document acreditatiu de la classificació empresarial.

3. Experiència cap d'obra..... Puntuació màxima fins a 10 punts

Es valorarà l'experiència del cap d'obra que s'adscriurà a l'obra.

Valoració

Per calcular la puntuació a obtenir per cada licitador, serà necessari aportar certificats de bona execució en obres similars de protecció patrimonial BCIL o superior, amb un mínim import de 100.000€ per cada actuació. Les obres poden ser de promoció pública o privada.

Si s'aporten 2 certificats : 10 punts

Si s'aporta 1 certificat : 5 punts



Si no s'aporta certificat : 0 punts

4. Acreditació restaurador/a Fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà si l'empresa contractista acredita que disposa d'un/a restaurador/a en règim de contractació laboral, amb la titulació de Belles Arts o diplomatura en Conservació – restauració de Béns Històrics – artístics, i n'acredita certificats de bona execució en obres similars de protecció patrimonial tipus BCIL o superior amb un import mínim de 100.000€ per cada actuació.

Valoració

Per calcular la puntuació a obtenir per cada licitador, serà necessari aportar certificats de bona execució en obres similars de protecció patrimonial BCIL o superior, amb un mínim import de 100.000€ per cada actuació. Les obres poden ser de promoció pública o privada, en les que hagi participat el tècnic/a restaurador/a que consti a l'empresa.

Si s'aporten 2 certificats : 10 punts

Si s'aporta 1 certificat : 5 punts

Si no s'aporta certificat : 0 punts

5. Ampliació termini de garantia..... Fins a un màxim de 10 punts

Es valorarà l'ampliació de termini de garantia per part de l'empresa contractista respecte els 12 mesos estipulats al PCAP.

Valoració

Si es proposa 1 any d'ampliació de garantia : 3 punts

Si es proposa 2 anys d'ampliació de garantia: 6 punts

Si es proposa 3 anys d'ampliació de garantia : 10 punts

6. Flota de vehicles destinats a l'execució de l'obra fins a 10 punts

Es valorarà que es destinin vehicles a l'execució del contracte propietat de l'adjudicatari o del personal contractat o bé de l'empresa subcontractada a aquest efecte, siguin dels identificats amb el dispositiu "zero emissions" o "Eco" recollits al BOE de 21/04/2016.

Mitjans de comprovació:

En el moment de fer l'oferta, el licitador haurà de portar còpia de les fitxes tècniques del vehicles propietat de l'empresa o sotscontractats o be certificat de l'empresa que tingui subcontractada per efectuar la distribució dels productes, on consti acreditada la condició dels vehicles.

En cas contrari obtindrà 0 punts.

Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions



L'ordre de prelación en cas d'igualació de proposicions econòmicament més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació serà:

- El previst a la clàusula 28.4 del Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.



J. Altra documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària:

El contractista adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, en un termini màxim d'1 setmana comptada des de la formalització del contracte, el pla de seguretat i salut en els terminis que li indiqui la direcció facultativa, disposant d'un temps màxim d'1 setmana per resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que l'Ajuntament faci avinents.

El contractista estarà obligat a presentar el programa de treball en un termini màxim d'1 setmana comptat des de la formalització del contracte.

K. Responsable del contracte:

Nom: Mercè Guàrdia Serra

Càrrec: Arquitecta tècnica Municipal

El responsable del contracte, exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

L. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

L'import de la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació (exclòs l'IVA).

Les formes en que es podrà constituir la garantia definitiva són les següents:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.	☒ Sí ☐ No



Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.

☒ Sí ☐ No

M. Condicions especials d'execució

Condicció mediambiental

S'estableix com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental que es garanteixi la correcta gestió dels residus generats amb motiu de l'execució de l'obra. Per tant, el contractista haurà de separar les fraccions que segons el sistema de recollida normativament establert.

Aquesta obligació té el caràcter de condició especials d'execució en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractarà com a obligació contractuals essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

N. Modificació del contracte prevista

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions en aquest per raons d'interès públic i per atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient.

Es podrà modificar el contracte, d'acord amb els termes i forma establerts en els articles 205 de la LCSP.

Quan sigui necessari introduir modificacions en el projecte de l'obra que regeix el contracte, el director redactarà la proposta integrada oportuna per als documents que justifiquin, descriguin i valorin l'obra d'acord amb el tràmit establert a l'article 242 de la LCSP. L'aprovació per l'Administració requerirà la fiscalització prèvia de la despesa corresponent i la subjecció del modificat als límits legals i procediment administratiu determinats en l'art. 153 de la LCSP. Ni el contractista ni la direcció de l'obra podran introduir o executar modificacions en l'obra objecte del contracte sense l'aprovació deguda d'aquelles modificacions i del pressupost corresponent, llevat d'autorització municipal del director de l'obra per ordenar variacions de detall.

O. Cessió del contracte

☒ Sí ☐ No

P. Subcontractació

☒ Sí ☐ No

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.



L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un 60% del pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2. e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, com ara la figura del cap d'obra i l'encarregat de l'obra, que hauran de recaure en personal propi de l'empresa adjudicatària.

Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

1. La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
2. La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
3. No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

Q. Revisió de preus

Per aquesta contractació no es preveu la revisió de preus.

R. Termini de garantia

☒ Sí ☐ No

El termini mínim de la garantia serà d'1 any a comptar des de la recepció formal i positiva de l'obra.

S. Programa de treball:

☐ Sí ☒ No

T. Memòria Final:

☒ Sí ☐ No

Un cop finalitzada l'obra, caldrà presentar plànols "as built" de la mateixa.

U. Mesa de contractació

D'acord amb el que estableix el punt 7 de la Disposició Addicional Segona i l'art. 326 de la LCSP, la Mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

President: Sra. Eva Soler Guallar, regidora de Cultura, Patrimoni
Vocals: Sr. Jordi Plaza Nualart, regidor d'urbanisme
Sr. Nadia Tarifa Mateo, tècnica Patrimoni
Sra. M. Elena Huguet Casanovas, secretària accidental de la Corporació
Sra. Miriam Escalona Castilla, interventora accidental municipal
Secretaria: Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa

V. Penalitats per demora en l'execució i pel compliment defectuós

☒ Sí ☐ No



La penalitat per demora en l'execució del contracte serà diària en la proporció d'un euro per cada mil euros del preu del contracte, IVA exclòs.

W. Altres penalitats: No

X. Infraccions i sancions:

Sens perjudici de la imposició de penalitats per demora en l'execució del contracte, també serà possible la imposició de les següents sancions en cas d'incórrer en una de les infraccions que es citen a continuació:

1. Es consideraran infraccions molt greus les següents:

- a) Incompliment reiterat o molt greu de les ordres donades per l'Ajuntament.
- b) Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.
- c) Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.
- d) L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
- e) Fraus o negligència en l'execució del contracte.

2. Es consideren faltes greus les següents:

- a) L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.
- b) No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
- c) L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
- d) La no presentació mensual dels Tc1 i Tc2 dels treballadors de l'obra.

3. Es consideraran infraccions lleus tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

- Faltes lleus multa de fins a 3.000,00 €.
- Faltes greus multa de 3.000, 01 € a 15.000,00 €.
- Faltes molt greus multa de 15.000,01€ a 60.000,00 € o resolució del contracte.

Y. Condicions especials :

1. A subministrar i instal·lar a peu de l'obra els cartells enunciatius que en el nombre i característiques determini la direcció facultativa de l'obra i representants de l'administració:
 - Cartell pel que fa a la Subvenció per a Rehabilitació elements patrimonials de la Generalitat de Catalunya, Departament de Cultura OSIC. Segons arxiu adjunt. Dimensions 150x157cm.
2. A realitzar un cop acabada l'obra i abans de la seva recepció una neteja general de l'obra interior i de l'obra urbanitzadora de l'entorn i retirada de cartells d'obra i tanques d'obra.
3. A tramitar, contractar i legalitzar les escomeses provisionals necessàries per a l'execució de l'obra, els corresponents consums i si arribat el moment en el qual



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

sigui aquest punt un condicionant del termini d'obra, es preveuran i s'assumiran els costos necessaris de mitjans alternatius per no alterar l'execució de l'obra.

4. A realitzar les cales amb mitjans mecànics o manuals per a localització de serveis públics (aigua, gas, telecomunicacions. Electricitat, clavegueram) necessàries per executar obres en zones amb presència de serveis.
5. A delimitar l'àmbit d'obra amb tanques d'obra, amb accés independent per assegurar l'accés a l'edifici de la Torre Folch.

El que s'informa als efectes oportuns, a Palau-solità i Plegamans, a la data de signatura electrònica

L'arquitecta tècnica municipal,

Mercè Guàrdia i Serra



ANNEX 3

MODEL PROPOSICIÓ OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

El Sr./La Sra. Faci clic aquí per escriure el nom i cognoms. amb NIF núm. Faci clic aquí per escriure el NIF., *en nom propi / en representació de l'empresa* Faci clic aquí per escriure el text., *en qualitat de* Faci clic aquí per escriure el text., *i segons escriptura pública autoritzada davant Notari* Faci clic aquí per escriure el text., *en data* Faci clic aquí per escriure la data. *i amb número de protocol .../o document* Faci clic aquí per escriure el núm., *CIF núm.* Faci clic aquí per escriure el CIF., *domiciliada a* Faci clic aquí per escriure el text. *Carrer* Faci clic aquí per escriure el text., *núm.* Faci clic aquí per escriure el número., *(persona de contacte* Faci clic aquí per escriure el text., *adreça de correu electrònic* Faci clic aquí per escriure el text., *telèfon núm.* Faci clic aquí per escriure el número.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la **contractació de les obres de restauració Jardins de la Torre Folch de Palau-solità i Plegamans, exp.2022/62-14718**, es compromet a portar-les a terme amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars, Quadre de Característiques i Projecte corresponent, que accepta íntegrament per la quantitat de Faci clic aquí per escriure la quantitat. euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al Faci clic aquí per escriure el percentatge. %., és de Faci clic aquí per escriure l'import. €.

PROPOSTES sobre els criteris avaluable mitjançant fórmula, previstes a **l'apartat H del Quadre de característiques** del PCAP, cal aportar els certificats corresponents:

Acreditació classificació empresarial específica. Fins a un màxim de 10 punts

Es puntuarà aquelles empreses que disposin de la següent classificació empresarial :
Grup K Subgrup 7 Categoria 1 - Restauració de bens immobles historicoartístics

Es presenta proposta?	Marcar amb una X	Aporta documenta acreditatiu
Disposa classificació Grup K Subgrup 7 Categoria 1 - Restauració de bens immobles historicoartístics	SÍ NO	



• **Experiència cap d'obra Puntuació màxima fins a 10 punts**

Es valorarà l'experiència de l'encarregat d'obra que s'adscriurà a l'obra.

Es presenta proposta?	Marcar amb una X	Núm. de certificats que es presenten
Experiència cap d'obra / encarregat d'obra	SÍ NO	1 certificat 2 certificats

Cal presentar certificats de bona execució en obres similars de protecció patrimonial BCIL o superior, amb un mínim import de 100.000€ per cada actuació. Les obres poden ser de promoció pública o privada.

Si s'aporten 2 certificats : 10 punts

Si s'aporta 1 certificat : 5 punts

Si no s'aporta certificat : 0 punts

• **Acreditació restaurador/a Fins a un màxim de 10 punts**

Es valorarà si l'empresa contractista acredita que disposa d'un/a restaurador/a en règim de contractació laboral, amb la titulació de Belles Arts o diplomatura en Conservació – restauració de Béns Històrics – artístics, i n'acredita certificats de bona execució en obres similars de protecció patrimonial tipus BCIL o superior amb un import mínim de 500.000€ per cada actuació.

Es presenta proposta?	Marcar amb una X	Núm. de certificats que es presenten
Acreditació restaurador/a	SÍ NO	1 certificat 2 certificats

Cal presentar certificats de bona execució en obres similars de protecció patrimonial BCIL o superior, amb un mínim import de 100.000€ per cada actuació. Les obres



poden ser de promoció pública o privada, en les que hagi participat el tècnic/a restaurador/a que consti a l'empresa.

Si s'aporten 2 certificats: 10 punts

Si s'aporta 1 certificat: 5 punts

Si no s'aporta certificat: 0 punts

• **Ampliació termini de garantia Fins a un màxim de 10 punts**

Es valorarà si l'empresa contractista proposa un major termini de garantia respecte els 12 mesos estipulats al PCAP.

Es presenta proposta?	Marcar amb una X	Ampliació termini
Proposa major termini garantia	SÍ NO	Ampliació en 1 any Ampliació en 2 anys Ampliació en 3 anys

• **Flota de vehicles destinats a l'execució de l'obra Fins a un màxim de 10 punts**

Es valorarà que es destinin vehicles a l'execució del contracte propietat de l'adjudicatari o del personal contractat o bé de l'empresa subcontractada a aquest efecte, siguin dels identificats amb el dispositiu "zero emissions" o "Eco" recollits al BOE de 21/04/2016.

Es presenta proposta?	Marcar amb una X	Relació vehicles, matricula i etiqueta mediambiental
Flota vehicles de baixes emissions	SÍ NO	



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

En el moment de fer l'oferta, el licitador haurà de portar còpia de les fitxes tècniques del vehicles propietat de l'empresa o sotscontractats o be certificat de l'empresa que tingui subcontractada per efectuar la distribució dels productes, on consti acreditada la condició dels vehicles.

(Signatura del/de la proponent) (Signatures dels proponentes en cas d'unió temporal d'empreses)

*En cas d'unió temporal d'empreses s'han de fer constar les dades de cadascun dels representants de les empreses que concorrin a la licitació



ANNEX 5.

**DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA A LA SUBCONTRACTACIÓ DE PART
DE LES PRESTACIONS**

Senyors, en relació a la licitació relativa a la **contractació de les obres de restauració dels Jardins de la Torre Folch de Palau-solità i Plegamans, exp.2022-14718.**

El sotassinat Faci clic aquí per escriure el text., amb NIF Faci clic aquí per escriure el NIF., actuant en nom i representació de la societat Faci clic aquí per escriure el text., amb CIF Faci clic aquí per escriure el CIF declara:

Que en el cas de ser adjudicatari del contracte esmentat subcontractarà les prestacions que es detallen, amb les empreses que s'indiquen:

EMPRESA AMB QUI SUBCONTRACTARÀ:	PRESTACIÓ OBJECTE DE LA SUBCONTRACTACIÓ

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.

L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista podrà subcontractar com a màxim un 60% del pressupost net de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2. e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, com ara la figura



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

del cap d'obra i l'encarregat de l'obra, que hauran de recaure en personal propi de l'empresa adjudicatària.

(Signatura del/de la proponent) (Signatures dels proponentes en cas d'unió temporal d'empreses)

*En cas d'unió temporal d'empreses s'han de fer constar les dades de cadascun dels representants de les empreses que concorrin a la licitació.