



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, FONTANERIA, INTERFONIA I CABLEJAT ESTRUCTURAT DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS I DE LA GALERIA DE TIR SITUADA A L'EDIFICI DE LA POLICIA LOCAL DE CASTELLDEFELS

TRAMITACIÓ: **ORDINÀRIA**

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: **OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA**

Descripció contracte	Servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques, climatització, calefacció, aigua calenta sanitària, fontaneria, interfonia i cablejat estructurat dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Castelldefels i de la galeria de tir situada a l'edifici de la policia local de Castelldefels.
-----------------------------	--

Pressupost base de licitació	2.034.302,35 euros	Tipificació contracte	Serveis	Codi CPV	50000000
		Categoria Annex IV	No	Codi CPA	33.12.1

ÍNDEX

I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE

Clàusula 1. Objecte del contracte

Clàusula 2. Règim jurídic del contracte

Clàusula 3. Necessitat i idoneïtat del contracte

Clàusula 4. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

Clàusula 5. Duració del contracte

Clàusula 6. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació

Clàusula 7. Publicitat de la licitació

Clàusula 8. Consultes de les empreses licitadores

Clàusula 9. Utilització de mitjans electrònics

Clàusula 10. Òrgan de contractació

II. REQUISITS DE LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 11. Requisits de capacitat i aptitud de les empreses licitadores.

Clàusula 12. Requisits de solvència de les empreses licitadores

Clàusula 13. Presentació de la documentació i de les proposicions

Clàusula 14. Documentació que han de presentar les empreses licitadores

Clàusula 15. Criteris de valoració de les ofertes.

Clàusula 16. Ofertes anormalment baixes

Clàusula 17. Mesa de contractació i comitè d'experts

Clàusula 18. Publicitat i mitjans d'impugnació dels actes de la Mesa de Contractació

Clàusula 19. Obertura de proposicions

Clàusula 20. Adjudicació del contracte

Clàusula 21. Garantia definitiva

Clàusula 22. Notificació de l'adjudicació, perfeccionament i publicitat de la formalització del contracte

III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 23. Inici del contracte

Clàusula 24. Abonaments a l'empresa contractista

Clàusula 25. Revisió de preus

Clàusula 26. Direcció i inspecció de l'execució del contracte

Clàusula 27. Principi ètics i regles de conducta

Clàusula 28. Drets i obligacions de l'empresa contractista.

Clàusula 29. Personal

Clàusula 30. Subrogació de personal

Clàusula 31. Ús de la llengua catalana

Clàusula 32. Modificació del contracte.

Clàusula 33. Recepció i termini de garantia

Clàusula 34. Subcontractació

Clàusula 35. Cessió del contracte

Clàusula 36. Demora en les prestacions

Clàusula 37. Responsabilitat en l'execució del contracte

Clàusula 38. Resolució del contracte

Clàusula 39. Jurisdicció competent i règim de recursos

IV. ANNEXOS

Annex I. Declaració responsable (sobre 1)

Annex II. Proposta econòmica

Annex III. Model retenció preu

Annex IV. Model aval

Annex V. Model assegurança caució

Annex VI. Coordinació empresarial

Annex VII. Declaració responsable

I. ASPECTES GENERALS DEL CONTRACTE

Clàusula 1. Objecte del contracte

a) Objecte del contracte

L'objecte del contracte serà la prestació dels serveis necessaris pel manteniment preventiu-normatiu, manteniment correctiu urgent i petit manteniment correctiu de les instal·lacions elèctriques, de climatització, de calefacció, d'ACS, de Fontaneria, d'interfonia i de cablejat estructurat dels Edificis i Dependències Municipals de l'Ajuntament de Castelldefels i de la galeria de tir situada a l'edifici de la policia local de Castelldefels.

b) Divisió en lots

Atenent que l'objecte del contracte admet el fraccionament i tenint en compte que els elements que el componen són perfectament diferenciables, s'estima que, de conformitat amb el article 99.3 LCSP, els elements són susceptibles d'utilització o aprofitament per separat, constituent cada un d'ells una unitat funcional independent, per la qual cosa, es divideix l'objecte del contracte en 3 lots que es formalitzaran en contractes específics:

Núm. lot	Prestacions
1	Manteniment instal·lacions Edificis Generals
2	Manteniment instal·lacions Edificis Esportius
3	Manteniment galeria de tir

Els licitadors podran presentar oferta a un o diversos lots fins a un total dels 3 lots que constitueixen l'objecte del contracte.

Es pot adjudicar més d'un lot al mateix licitador.

c) Objectius Desenvolupament Sostenible

L'Ajuntament de Castelldefels, referma el seu compromís de subscriure els reptes plantejats per Nacions Unides amb l'horitzó de 2030. Per aquest motiu, les accions recollides en el present contracte responen als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) següents: número 6 "Aigua neta i sanejament" i número 7 "Energia sostenible i no contaminant".

Clàusula 2. Règim jurídic del contracte

1. El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis.
2. La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual és el present plec de clàusules administratives particulars, el de prescripcions tècniques particulars i l'oferta de l'empresa adjudicatària.
3. Aquest contracte té naturalesa administrativa i se sotmet a la legislació de contractes del sector públic i al Plec de clàusules administratives generals de l'Ajuntament de Castelldefels.

Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, Llei 9/2017).

b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009), en el que no s'oposi a la Llei 9/2017.

c) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions anteriorment esmentades (d'ara endavant, RGLCAP), en el que no s'oposi a la Llei 9/2017.

d) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat; Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya; i Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat.

e) Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Clàusula 3. Necessitat i idoneïtat del contracte

a) Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

La necessitat de la contractació rau en el fet que totes les instal·lacions elèctriques, de climatització, de calefacció, d'ACS, de fontaneria, d'interfonia, de cablejat estructurat o les específiques d'una galeria de tir requereixen de la realització d'un manteniment, tant per imperatiu legal segons les diferents normatives sectorials aplicables (manteniment normatiu) com per aconseguir un correcte funcionament, un millor rendiment energètic i una major longevitat de les instal·lacions i els seus equips.

El fet d'agrupar en una única contractació el manteniment del conjunt de les instal·lacions, permet, en un marc de lliure competència entre les empreses licitadores, aconseguir una reducció en el preu del servei així com simplificar la gestió del contracte de forma significativa.

b) Justificació d'insuficiència de mitjans personals

L'Ajuntament no té incorporat en la seva plantilla el conjunt de personal amb la titulació requerida per llei per poder exercir d'empresa mantenedora d'acord als requisits establerts per la normativa sectorial aplicable als diferents àmbits de les instal·lacions objectes del contracte.

Clàusula 4. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

a) Pressupost base de licitació

El **pressupost de licitació serà de 2.034.302,35 euros (IVA inclòs)**, amb el desglossament següent: 1.681.241,62 euros, pressupost net i 353.060,74 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% (IVA exclòs).

Lot 1 Edificis Generals:

El **pressupost de licitació serà d'1.458.792,76 euros (IVA inclòs)**, amb el desglossament següent: 1.205.613,86 euros, pressupost net i 253.178,91 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% (IVA exclòs), que correspon al valor màxim del servei de manteniment normatiu-preventiu, petit manteniment correctiu i manteniment correctiu urgent per al període de duració del contracte (3 anys).

Aquest pressupost de licitació es desglossa de la forma següent:

Part fixa:

- **1.227.292,76 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent:** 1.014.291,54 euros, pressupost net i 213.001,22 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% corresponent al **preu màxim del manteniment normatiu-preventiu i petit manteniment correctiu (excloent el preu dels materials emprats en el petit manteniment correctiu)**.
- **50.000,00 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent:** 41.322,31 euros pressupost net i 8.677,69 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % corresponent al preu màxim del servei d'aixecament d'inventaris d'instal·lacions que es realitzarà a l'inici del contracte.

Aquestes dues quantitats definides com a "pressupost net" constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores per aquests conceptes. **Si s'excedeix la quantia del pressupost net de qualsevol dels dos conceptes, l'oferta serà exclosa.**

Part variable:

- **181.500,00 € IVA inclòs amb el desglossament següent:** 150.000,00 euros, pressupost net i 31.500,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% en concepte de **pressupost màxim previst per a cobrir les eventuais contingències que requereixin d'actuacions per part de l'empresa adjudicatària incloses a la categoria de "manteniment correctiu urgent" i els materials necessaris per a les actuacions incloses a la categoria de "petit manteniment correctiu"**.

La quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, tot d'acord amb les previsions de la disposició addicional 33ª LCSP.

Per aquest motiu, les ofertes de les empreses licitadores per a aquest concepte es realitzaran en base a **preus/hora per les diferents categories laborals implicades al servei i del preu dels materials necessaris per a aquestes actuacions**. Els preus unitaris màxims per aquests conceptes són els següents:

- Ma d'Obra (IVA no inclòs):

	€/h
Encarregat	30,00
Oficial 1ª	24,00

- Materials

Els preus unitaris màxims per aquests conceptes seran els que figurin a la base de preus de l'ITEC corresponent afegint un 13% en concepte de despeses generals i un 6% de benefici industrial, i a aquest preu se li aplicarà la baixa econòmica proposada per l'empresa adjudicatària per a aquest concepte en el cas que correspongui.

Concretament es farà servir, per a la determinació dels preus unitaris, la base de preus de materials BEDEC de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (<https://metabase.itec.cat/vide/ca/bedec>):

*Nota: Data del Banc: Última actualització (actualment gener 2023); Àmbit de preus: Barcelona; Àmbit de plecs: Catalunya; Variació percentual de preus segons el volum d'obra nova: Manteniment.

Aquests preus corresponen al valor del Preu d'Execució Material (PEM), i sobre aquest preu, un cop aplicada la baixa, l'empresa adjudicatària podrà afegir els percentatges de despeses generals (13%) i Benefici Industrial (6%).

En el cas de materials que no apareguin en aquesta base de dades, l'empresa adjudicatària haurà de presentar els albarans de l'empresa proveïdora on figuri el preu de venda del material, i sobre aquest preu s'afegirà un 13% en concepte de despeses generals i un 6% de benefici industrial. En el cas que la persona responsable del contracte de l'Ajuntament consideri inadequats o desproporcionats aquests preus, podrà executar el procediment per a preus contradictoris previst per la normativa de contractació per a contractes d'obra.

El preu net anual del servei de manteniment normatiu-preventiu i petit manteniment correctiu (excloent el preu dels materials emprats en el petit manteniment correctiu) es desglossa de la manera següent:

Concepte	Preu unitari anual	Unitats	Total
Costos directes			
Ma d'obra directa			
Encarregat/da	38.178,40 €	1	38.178,40 €
Operari/a	36.785,45 €	4	147.141,79 €
Tècnic(s) responsable(s) del contracte	49.073,72 €	1	49.073,72 €
Materials			
Vehicle	4.200,00 €	3	12.600,00 €
Equipacions, eines i consumibles	1.500,00 €	5	7.500,00 €
Proveïdors externs			
Legionella	5.000,00 €	1	5.000,00 €
Grups electrògens	500,00 €	2	1.000,00 €
Parallamps	150,00 €	5	750,00 €
Inspeccions periòdiques BT	350,00 €	5	1.750,00 €

Inspeccions periòdiques IPE - IPIC	385,00 €	5	1.925,00 €
Tractament d'aigües (descalcificadors i Osmosis)	6.000,00 €	1	6.000,00 €
Serveis tècnics	4.000,00 €	1	4.000,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES			274.918,92 €
<u>Costos indirectes</u>			
Ma d'Obra Indirecta			
Personal administratiu	36.785,45 €	0,25	9.196,36 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES			9.196,36 €
PEM			284.115,28 €
Despeses generals d'estructura	13% (Max)		36.934,99 €
Benefici industrial	6% (Max)		17.046,92 €
PEC			338.097,18 €
IVA	21%		71.000,41 €
COST ANUAL DEL CONTRACTE			409.097,59 €

El pressupost net anual del servei de manteniment correctiu urgent i els materials del petit manteniment correctiu, atès que es tracta d'una despesa que anirà en funció de les avaries i accions correctives que sorgeixin durant el període de vigència del contracte i, per tant, que no és possible conèixer amb antelació es desglossa en base als següents valors estimats:

Concepte	Total
Import total unitat d'obres (PEM)	42.016,81 €
Despeses generals d'estructura (13%)	5.462,18 €
Benefici Industrial (6%)	2.521,01 €
Total pressupost net IVA exclòs	50.000,00 €
IVA (21 %)	10.500,00 €
Total pressupost correctiu base anual	60.500,00 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència la Resolució de 4 de juliol de 2022, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu de treball de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona publicat al BOP el dia 13 de gener de 2023.

Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.

Lot 2 Edificis Esportius:

El pressupost de licitació serà de **557.359,58 euros (IVA inclòs)**, amb el desglossament següent: 460.627,76 euros, pressupost net i 96.731,83 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21% (IVA exclòs), que correspon al valor màxim del servei de manteniment normatiu-preventiu, petit manteniment correctiu i manteniment correctiu urgent per al període de duració del contracte (3 anys).

Aquest pressupost de licitació es desglossa de la forma següent:

Part fixa:

- **474.759,58 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent:** 392.363,29 euros pressupost net i 82.396,29 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % corresponent al **preu màxim del manteniment normatiu-preventiu i petit manteniment correctiu (excloent el preu dels materials emprats en el petit manteniment correctiu).**
- **10.000,00 € IVA inclòs, amb el desglossament següent:** 8.264,46 euros pressupost net i 1.735,54 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % corresponent al **preu màxim del servei d'aixecament d'inventaris d'instal·lacions que es realitzarà a l'inici del contracte.**

Aquestes dues quantitats definides com a “pressupost net” constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores per aquests conceptes. **Si s'excedeix la quantia del pressupost net de qualsevol dels dos conceptes, l'oferta serà exclosa.**

Part variable:

- **72.600,00 euros IVA inclòs amb el desglossament següent:** 60.000,00 euros pressupost net i 12.600,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % en concepte de **pressupost màxim previst per a cobrir les eventuais contingències que requereixin d'actuacions per part de l'empresa adjudicatària incloses a la categoria de “manteniment correctiu urgent” i els materials necessaris per a les actuacions incloses a la categoria de “petit manteniment correctiu”.**

La quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, tot d'acord amb les previsions de la disposició addicional 33ª LCSP.

Per aquest motiu, les ofertes de les empreses licitadores per a aquest concepte es realitzaran en base a **preus/hora per les diferents categories laborals implicades al servei i del preu dels materials necessaris per a aquestes actuacions.** Els preus unitaris màxims per aquests conceptes són els següents:

- Ma d'Obra (IVA no inclòs):

	€/h
Encarregat	30,00
Oficial 1ª	24,00

- Materials

Els preus unitaris màxims per aquests conceptes seran els que figurin a la base de preus de l'ITEC corresponent afegint un 13% en concepte de despeses generals i un 6% de benefici industrial, i a aquest preu se li aplicarà la baixa econòmica proposada per l'empresa adjudicatària per a aquest concepte en el cas que correspongui.

Concretament es farà servir, per a la determinació dels preus unitaris, la base de preus de materials BEDEC de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (<https://metabase.itec.cat/vid/ca/bedec>):

*Nota: Data del Banc: Última actualització (actualment gener 2023); Àmbit de preus: Barcelona; Àmbit de plecs: Catalunya; Variació percentual de preus segons el volum d'obra nova: Manteniment.

Aquests preus corresponen al valor del Preu d'Execució Material (PEM), i sobre aquest preu, un cop aplicada la baixa, l'empresa adjudicatària podrà afegir els percentatges de despeses generals (13%) i Benefici Industrial (6%).

En el cas de materials que no apareguin en aquesta base de dades, l'empresa adjudicatària haurà de presentar els albarans de l'empresa proveïdora on figuri el preu de venda del material, i sobre aquest preu s'afegirà un 13% en concepte de despeses generals i un 6% de benefici industrial. En el cas que la persona responsable del contracte de l'Ajuntament consideri inadequats o desproporcionats aquests preus, podrà executar el procediment per a preus contradictoris previst per la normativa de contractació per a contractes d'obra.

El pressupost net anual del servei de manteniment normatiu-preventiu i petit manteniment correctiu (excloent el preu dels materials emprats en el petit manteniment correctiu) es desglossa de la manera següent:

Concepte	Preu unitari anual	Unitats	Total
<u>Costos directes</u>			
Ma d'obra directa			
Encarregat/da	38.178,40 €	1	38.178,40 €
Operari/a	36.785,45 €	1	36.785,45 €
Materials			
Vehicle	4.200,00 €	1	4.200,00 €
Equipacions, eines i consumibles	1.500,00 €	2	3.000,00 €
Proveïdors externs			
Legionel·la	6.000,00 €	1	6.000,00 €
Grups electrògens	500,00 €	2	1.000,00 €
Parallamps	150,00 €	2	300,00 €
Inspeccions periòdiques BT	350,00 €	2	700,00 €
Inspeccions periòdiques RITE	385,00 €	2	770,00 €
Serveis tècnics	3.000,00 €	1	3.000,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES			93.933,85 €
<u>Costos indirectes</u>			
Ma d'Obra Indirecta			
Tècnic responsable del contracte	43.073,72 €	0,2	8.614,74 €
Personal administratiu	36.785,45 €	0,2	7.357,09 €

TOTAL COSTOS INDIRECTES			15.971,83 €
PEM			109.905,68 €
Despeses generals d'estructura	13% (Max)		14.287,74 €
Benefici industrial	6% (Max)		6.594,34 €
PEC			130.787,76 €
IVA	21%		27.465,43 €
COST ANUAL DEL CONTRACTE			158.253,19 €

El pressupost net anual del servei de manteniment correctiu urgent i els materials del petit manteniment correctiu, atès que es tracta d'una despesa que anirà en funció de les avaries i accions correctives que sorgeixin durant el període de vigència del contracte i, per tant, que no és possible conèixer amb antelació es desglossa en base als següents valors estimats:

Concepte	Total
Import total unitat d'obres (PEM)	16.806,72 €
Despeses generals d'estructura (13%)	2.184,87 €
Benefici Industrial (6%)	1.008,40 €
Total pressupost net IVA exclòs	20.000,00 €
IVA (21 %)	4.200,00 €
Total pressupost base anual	24.200,00 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència la Resolució de 4 de juliol de 2022, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord parcial del Conveni col·lectiu de treball de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona publicat al BOP el dia 13 de gener de 2023.

Aquesta indicació no perjudica el conveni que hi sigui d'aplicació.

Lot 3 Galeria de tir:

El **pressupost de licitació serà de 18.150,00 euro (IVA inclòs)**, amb el desglossament següent: 15.000,00 euros, pressupost net i 3.150,00 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 % (IVA exclòs), que correspon al valor màxim del servei de manteniment preventiu amb reposició de materials per al període de duració del contracte (3 anys).

b) Anualitats i existència de crèdit

Lot 1 Edificis Generals:

La despesa corresponent a 2023 d'aquesta contractació anirà amb càrrec a la següent aplicació pressupostària 32/9330/21200 (DESP_APT_0010) per un import de 278.974,51 euros.

La despesa té caràcter plurianual, d'acord amb el següent detall:

Exercici	Pressupost	IVA (21%)	Total
2023	267.712,34 €	56.219,59 €	323.931,93 €
2024	388.097,18 €	81.500,41 €	469.597,59 €
2025	388.097,18 €	81.500,41 €	469.597,59 €
2026	161.707,16 €	33.958,50 €	195.665,66 €
2026 (en cas de pròrroga)	226.390,02 €	47.541,90 €	273.931,93 €
2027 (En cas de pròrroga)	161.707,16 €	33.958,50 €	195.665,66 €

Lot 2 Edificis Esportius:

La despesa corresponent a 2023 d'aquesta contractació anirà amb càrrec a la següent aplicació pressupostària 32/9330/21200 (DESP_PME_0024) per un import de 116.431,03 euros.

La despesa te caràcter plurianual, d'acord amb el següent detall:

Exercici	Pressupost	IVA (21%)	Total
2023	96.223,99 €	20.207,04 €	116.431,03 €
2024	150.787,76 €	31.665,43 €	182.453,19 €
2025	150.787,76 €	31.665,43 €	182.453,19 €
2026	62.828,24 €	13.193,93 €	76.022,16 €
2026 (en cas de pròrroga)	87.959,53 €	18.471,50 €	106.431,03 €
2027 (En cas de pròrroga)	62.828,24 €	13.193,93 €	76.022,16 €

Lot 3 Galeria de tir:

La despesa corresponent a 2023 d'aquesta contractació anirà amb càrrec a la següent aplicació pressupostària 32/9330/21200 (DESP_APT_0010) per un import de 3.529,17 euros.

Aquesta despesa te caràcter plurianual, d'acord amb el següent detall:

Exercici	Pressupost	IVA (21%)	Total
2023	2.916,67 €	612,50 €	3.529,17 €
2024	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
2025	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
2026	2.083,33 €	437,50 €	2.520,83 €
2026 (en cas de pròrroga)	2.916,67 €	612,50 €	3.529,17 €
2027 (En cas de pròrroga)	2.083,33 €	437,50 €	2.520,83 €

Per a tots els lots:

Les despeses previstes corresponen a les previsions del contracte. De conformitat amb l'article 96 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, la despesa del present contracte es reajustarà per al cas que els tràmits del procediment de licitació i la formalització del contracte no s'haguessin conclòs a la data prevista d'inici del contracte previst en els plecs, es reajustarà el termini a la data prevista de l'inici efectiu del contracte, i es procedirà al reajustament de la despesa corresponent

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

c) Valor estimat del contracte

Lot 1 Edificis Generals:

El **valor estimat (VE) del lot 1 del contracte és d'1.853.923,44 euros, sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

	Pressupost de licitació sense IVA	Modificacions previstes (20%)	Variacions manteniment correctiu que no suposen modificació (art. 309 LCSP)	Modificacions previstes que romanen inalterades a les pròrrogues*	Valor estimat del Lot 1 del contracte
Durada del contracte (3 anys)	1.205.613,86 €	241.122,77 €	15.000,00 €		1.461.736,63 €
1ª Pròrroga	388.097,18 €			241.122,77 €	629.219,95 €
		TOTAL			2.090.956,58 €

**El càlcul del 10% de variacions que no suposen modificació, segons art. 309 LCSP, només afecta a la part variable del contracte.*

Lot 2 Edificis Esportius:

El **valor estimat (VE) del lot 2 del contracte és de 801.666,62 euros, sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

	Pressupost de licitació sense IVA	Modificacions previstes (20%)	Variacions manteniment correctiu que no suposen modificació (art. 309 LCSP)	Modificacions previstes que romanen inalterades a les pròrrogues*	Valor estimat del Lot 1 del contracte
Durada del contracte (3 anys)	460.627,76 €	92.125,55 €	6.000,00 €		558.753,31 €
1ª Pròrroga	150.787,76 €			92.125,55 €	242.913,32 €
TOTAL					801.666,62 €

**El càlcul del 10% de variacions que no suposen modificació, segons art. 309 LCSP, només afecta a la part variable del contracte.*

Lot 3 Galeria de tir:

	Pressupost de licitació sense IVA	Modificacions previstes (20%)	Modificacions previstes que romanen inalterades a les pròrrogues*	Valor estimat del Lot 1 del contracte
Durada del contracte (3 anys)	15.000,00 €	3.000,00 €		18.000,00 €
1ª Pròrroga	5.000,00 €		3.000,00 €	8.000,00 €
TOTAL				26.000,00 €

El valor estimat de tots els lots és el següent:

Lot	VE
1	2.090.956,58 €
2	801.666,62 €
3	26.000,00 €
Total Contracte	2.918.623,20 €

Clàusula 5. Duració del contracte

La durada de les prestacions serà de 3 anys a partir de la data de formalització del contracte, o, en el seu cas des de la data que consti en el propi contracte, prorrogable per un termini màxim d'1 any.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. **La o les pròrroques seran per períodes anuals i fins a un màxim de 1 anys més.** Aquest acord de pròrroga serà obligatori per l'empresa si es notifica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

Clàusula 6. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària de conformitat amb els articles 116 i següents de la LCSP, i el present contracte s'adjudicarà pel procediment obert, a l'empara de l'article 131.2 en relació amb l'article 156 i següents, tots de la LCSP, a l'empresari que presenti l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

Clàusula 7. Publicitat de la licitació

1. La licitació es publicarà mitjançant anunci en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Castelldefels (www.castelldefels.org), i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), de conformitat amb el que estableix l'article 135 de la LCSP.

2. Per tal de rebre comunicacions automàtiques, mitjançant correu electrònic, de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant, les empreses licitadores s'hauran de inscriure accedint a l'enllaç "*Voleu que us informen de les novetats?*", que es troba a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o incidència que afecti a aquesta licitació. Així, qualsevol comunicació que s'hagi de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Clàusula 8. Consultes de les empreses licitadores

Les empreses licitadores podran plantejar dubtes i sol·licitar aclariments sobre el contingut dels plecs de condicions i documentació complementària durant els **25 primers dies naturals** del termini de presentació de proposicions.

A tal efecte, l'òrgan de contractació habilitarà els mitjans següents:

- Adreça de correu electrònic contractacio@castelldefels.org : El text de la consulta s'acompanyarà de la identificació de l'empresa, el nom de la persona representant, el seu càrrec, així com la resta de dades de contacte (correus electrònic, telèfon fix i mòbil, domicili social,...).
- Portal de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya: Quan es publiqui l'expedient, s'activarà un nou espai en el tauler d'anuncis, des d'on els usuaris tindran disponible un formulari per enviar preguntes.

Totes les respostes tindran caràcter vinculant i es publicaran en el perfil de contractant en el termini dels tres dies hàbils següents a la consulta sempre que les preguntes s'hagin formulat en el termini establert en el primer paràgraf del present apartat. Tots aquells dubtes que es formulin en un termini posterior a l'indicat, s'intentaran resoldre en la mesura del possible sense que en cap cas tinguin caràcter vinculant.

Clàusula 9. Utilització de mitjans electrònics

Les notificacions electròniques dels actes administratius d'aquest procediment de contractació i l'acord d'adjudicació s'efectuaran mitjançant el sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la LCSP. Igualment també es notificaran mitjançant el mateix sistema tots els actes successius de modificació, pròrroga, sanció, resolució o d'altres que es poguessin produir al llarg de l'execució del contracte. A aquests efectes, les empreses licitadores per rebre la notificació electrònica mitjançant el servei e-NOTUM per a aquesta licitació, hauran d'efectuar la designació de la persona autoritzada a rebre les notificacions, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic i número de telèfon mòbil, d'acord amb l'**Annex I**. A la persona autoritzada, el sistema enviarà un correu electrònic i un SMS d'avís informant del dipòsit de la notificació, a l'adreça de correu electrònic i al número de telèfon mòbil que constin en el document facilitat prèviament per part de l'empresa licitadora.

La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la posada a disposició de la persona autoritzada, han transcorregut cinc dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte.

Clàusula 10. Òrgan de contractació

D'acord amb la Disposició addicional segona de la LCSP correspon a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament la competència per a la contractació d'aquest servei, atès que el valor estimat del mateix no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost municipal ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros i la seva duració no és superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses.

Així mateix, en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant decret del dia 18 de juny de 2019 (Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 02/07/2019), la Junta de Govern Local és l'òrgan de Contractació competent.

II. REQUISITS DE LA LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 11. Requisits de capacitat i aptitud de les empreses licitadores.

1. Estan capacitades per contractar amb aquest Ajuntament les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin

incoregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent. L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, les empreses licitadores hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, de solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i de formalització del contracte.

2. Aquest contracte pot ser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

3. No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Acreditació del requisits de capacitat

a) Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari:

a.1. Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).

a.2. Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i/o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

a.3. Per a les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea, certificació acreditativa de la inscripció en les llistes oficials d'empresaris/es autoritzats/des per contractar establertes pels Estats membres, o presentació dels certificats comunitaris de classificació.

a.4. Per a les empreses estrangeres no compreses a l'apartat anterior, informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa.

A més, s'hi haurà d'acompanyar informe de la respectiva missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria general del Comerç exterior del Ministeri d'Economia sobre la condició d'Estat signatari de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç, sempre que el contracte estigui subjecte a regulació harmonitzada, o en cas contrari, l'informe de reciprocitat lliurat per l'esmentada missió diplomàtica.

b) Documents que acrediten l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica:

b.1. Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent, que haurà de ser validat per la Secretaria de l'Ajuntament en cas de resultar l'oferta amb millor relació qualitat-

preu, excepte quan l'empresa licitadora consti en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE).

b.2. DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

c) Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

c.1. Cadascun de les empreses licitadores que la componen haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i solvència conforme als apartats anteriors, amb acompliment, si escau, del que disposa la clàusula anterior.

c.2. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies de les empreses licitadores que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatari/es.

c.3. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

d) Només per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol: declaració signada pel legal representant, de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a l'empresa licitadora.

Clàusula 12. Requisits de solvència de les empreses licitadores

Les empreses licitadores acreditaran la seva solvència a través dels mitjans que s'indiquen a continuació:

Lot 1 Edificis Generals:

1. La **solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans (art. 87 LCSP):

- El **volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis** en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un **valor igual o superior de 100.000 euros**. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Les empreses licitadores individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2. La **solvència tècnica o professional** haurà d'acreditar-se pels següents mitjans (art. 90 LCSP):

- Una **relació dels principals treballs realitzats els últims 3 anys**, que siguin de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte (manteniment d'instal·lacions elèctriques i/o tèrmiques d'un o més edificis) i que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els serveis o treballs efectuats, **amb una duració mínima acumulada de dotze mesos per a cada tipologia d'instal·lació (tèrmica i elèctrica) i per un import acumulat mínim de 25.000,00 euros per a cada tipologia d'instal·lació**, s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta de certificat una declaració de l'empresari.

3. Classificació empresarial (art. 77 CSLP):

Tanmateix, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
P	1 i 3	3

Tanmateix, les empreses estrangeres d'Estats membres de la Unió Europea acreditaran la seva solvència a través dels esmentats documents, justificatius del compliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte.

4. Adscripció de mitjans personals (art. 76 CSLP):

Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals següents:

- 1 treballador/a amb categoria laboral d'encarregat/da
- 4 treballadors/es amb categoria laboral d'oficial de primera
- 1 treballador/a titulat/da en Enginyeria tècnica Industrial i coneixements específics en càlcul, disseny i manteniment d'instal·lacions tèrmiques i elèctriques a jornada completa (o dos a mitja jornada: 1 amb coneixements específics en càlcul, disseny i manteniment d'instal·lacions tèrmiques diferenciats en instal·lacions tèrmiques i 1 en càlcul, disseny i manteniment d'instal·lacions elèctriques).

Forma d'acreditació:

- En cas del treballador/a titulat/da en Enginyeria tècnica Industrial: Aportació del títol, certificat, col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Aquest compromís s'haurà de fer constar d'acord amb l'**Annex I**.

Lot 2 Edificis Esportius:

1. La **solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans (art. 87 LCSP):

- El **volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis** en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un **valor igual o superior de 50.000 euros**. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Les empreses licitadores individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2. La **sol·lència tècnica o professional** haurà d'acreditar-se pels següents mitjans (art. 90 LCSP):

- Una **relació dels principals treballs realitzats els últims 3 anys**, que siguin de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte (manteniment d'instal·lacions elèctriques i/o tèrmiques d'un o més edificis) i que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els serveis o treballs efectuats, **amb una duració mínima acumulada de dotze mesos per a cada tipologia d'instal·lació (tèrmica i elèctrica) i per un import acumulat mínim de 15.000 euros**, s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta de certificat una declaració de l'empresari.

3. **Classificació empresarial** (art. 77 CSLP):

Tanmateix, la sol·lència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
P	1 i 3	2

Tanmateix, les empreses estrangeres d'Estat membres de la Unió Europea acreditaran la seva sol·lència a través dels esmentats documents, justificatius del compliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte.

4. **Adscripció de mitjans personals** (art. 76 CSLP):

Els licitadors o candidats han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals següents:

- 1 treballador/a amb categoria laboral d'encarregat/da
- 1 treballador/a amb categoria laboral d'oficial de primera

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Aquest compromís s'haurà de fer constar d'acord amb l'**Annex I**.

Lot 3 Galeria de Tir:

1. La **sol·lència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans (art. 87 LCSP):

- El **volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis** en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un **valor igual o superior de 5.000 euros**. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Les empreses licitadores individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2. La **sol·lència tècnica o professional** haurà d'acreditar-se pels següents mitjans (art. 90 LCSP):

- **Una relació dels principals treballs realitzats els últims 3 anys**, que siguin de la mateixa naturalesa que l'objecte del contracte (manteniment d'instal·lacions elèctriques i/o tèrmiques d'un o més edificis) i que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els serveis o treballs efectuats, **amb una duració mínima acumulada de dotze mesos per a cada tipologia d'instal·lació i per un import acumulat mínim de 5.000,00 euros**, s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o a falta de certificat una declaració de l'empresari.

3. **Classificació empresarial** (art. 77 CSLP):

Tanmateix, la sol·lència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
O	1	1

Tanmateix, les empreses estrangeres d'Estat membres de la Unió Europea acreditaran la seva sol·lència a través dels esmentats documents, justificatius del compliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte.

Clàusula 13. Presentació de la documentació i de les proposicions

Per als lots 1 i 2

La documentació es presentarà en tres sobres, designats respectivament amb les lletres A, B i C. El sobre A ha de contenir el formulari normalitzat de Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) i l'Annex I del present plec.

El sobre B ha de contenir la documentació referida a la part de la proposició que serà valorada aplicant els criteris de judici de valor, i el sobre C ha de contenir la documentació referida a la part de la proposició que serà valorada segons criteris avaluable de forma automàtica.

Per al lot 3

La documentació es presentarà en dos sobres, designats respectivament amb les lletres A i B. El sobre A ha de contenir el formulari normalitzat de Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) i l'Annex I del present plec.

El sobre B ha de contenir la documentació referida a la part de la proposició que serà valorada segons criteris automàtics.

Per a tots els lots

1. El termini mínim per a la presentació de la documentació exigida serà de **30 dies naturals**, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea.

Els sobres s'han de presentar **abans de l'hora i la data límit assenyalada** a l'anunci publicat al Perfil del Contractant. **Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.**

El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitzarà el dia indicat al perfil del Contractant de l'Ajuntament de Castelldefels a les 23:59 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 24:00 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Es recomana que la presentació d'ofertes es realitzi amb l'antelació suficient que permeti resoldre possibles incidències durant la preparació o enviament de l'oferta.

Si l'últim dia del termini fos inhàbil a efectes administratius, el termini s'entendrà prorrogat fins el següent dia hàbil.

En casos justificats, l'òrgan de contractació podrà suspendre la licitació o ampliar el termini de presentació de proposicions, mitjançant anunci publicat en el mateix mitjà en què ho ha estat la licitació.

3. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi la seva oferta en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, **mitjançant l'eina de Sobre Digital que es trobarà dins l'anunci d'aquesta licitació**, i en el termini màxim que s'assenyalarà al mateix anunci.

L'anunci de licitació estarà publicat a l'adreça web següent:

[Anuncis de licitació | Licitacions | Perfils de contractant | Plataforma electrònica de contractació pública](#)

La forma en com presentar les proposicions i el funcionament de l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, es troba a l'adreça web següent:

[Sobre Digital 2.0. Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda](#)

Un cop les empreses licitadores accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu Document de declaració responsable per participar en la licitació per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula 9.

Les empreses licitadores **han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.**

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà la documentació en el moment de l'enviament de les ofertes. Així mateix, **el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau, ja que només les empreses licitadores la tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda, ni recorda, les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.**

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa. No obstant això, en cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació pot ampliar el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data de termini de presentació de les proposicions i nova data d'obertura del sobre, a totes les empreses que haguessin activat oferta.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. **En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.**

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Des de la Unitat de Contractació i Compres es demanarà, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, **a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes** a través de l'eina web de Sobre Digital i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat ¹ que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura del sobre, en la data i l'hora establertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, **no es podrà efectuar la valoració** de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

¹ Aquesta "caixa forta virtual" compleix amb els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts en la Disposició addicional dissetena de la LCSP.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'ajuntament de Castelldefels. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de **tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió** de l'empresa. En cas que el virus informàtic esborri, malmeti, deteriori, alteri, supprimeixi o faci inaccessible dades informàtiques, programes informàtics o documents electrònics, per causes imputables a l'empresa licitadora, es podran reclamar indemnitzacions per danys i perjudicis, sense perjudici de les possibles accions penals, segons allò que preveu l'article 264 de la Llei Orgànica 10/1995, de 23 de novembre, del codi penal.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels mateixos documents, amb les mateixes empremtes digitals, que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital, en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos o que sorgeixin problemes a l'utilitzar l'eina que no permetin l'obertura dels sobres, d'acord amb la previsió introduïda a l'apartat i) de la disposició addicional setzena de la LCSP.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, de conformitat amb l'apartat 1.i de la disposició addicional setzena de la LCSP, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Per donar compliment a l'apartat 1.j de la disposició addicional setzena de la LCSP, es dona coneixement a les empreses que els formats de documents electrònics admissibles són els següents: Pdf, word, excel, tcq, dwg, zip, rar.

3. Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 LCSP.

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 LCSP.

4. La presentació de les proposicions porta implícita l'autorització per incorporar les dades personals en els sistemes d'informació de l'Ajuntament de Castelldefels, d'acord amb la legislació o normativa vigent en cada cas. L'Ajuntament de Castelldefels garanteix la confidencialitat en el tractament de les dades de

caràcter personal que recull, així com la implementació de les mesures, d'ordre tècnic i organitzatiu, que vetllin per la seguretat d'aquestes dades.

5. La documentació administrativa i tècnica presentada a la present licitació per les empreses licitadores que no hagin resultat adjudicatàries es mantindrà a l'Ajuntament durant un any des de l'adjudicació, sempre i quan aquesta sigui ferma. Transcorregut aquest termini, l'Ajuntament podrà procedir a la seva eliminació.

Clàusula 14. Documentació que han de presentar les empreses licitadores

Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en tres sobres en els termes indicats en la clàusula anterior i seguint les instruccions de l'eina de Sobre Digital.

Per a tots els lots:

a) **Sobre A** que inclourà la documentació següent:

I. L'Annex I.

II. El DEUC mitjançant el qual les empreses declaren la seva capacitat i la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en la present clàusula d'aquest plec; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec. Així mateix, hauran d'incloure l'Annex I del present plec.

Les empreses licitadores poden emplenar el formulari del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) en format PDF, que es penjarà al perfil, o bé utilitzant el servei en línia de la Comissió Europea a través del qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació a través del següent enllaç: <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=es>, emplenar-lo i descarregar-lo per la seva presentació. En aquest cas caldrà que importeu el document XML que també es penjarà al perfil i que demana el DEUC per a poder descarregar el model.

El DEUC s'ha de signar electrònicament per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representat legal.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari. A més del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, les empreses licitadores s'obliguen a aportar en qualsevol moment del procediment a presentar tota la documentació que els hi sigui requerida per l'òrgan

de contractació en relació amb la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI, en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

L'acreditació del compliment dels requisits exigits en aquest plec, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat la millor oferta qualitat-preu, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Només per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol: la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a l'empresa licitadora.

Les empreses licitadores podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial perquè inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal, sense que, en cap cas, puguin declarar com a confidencial l'oferta econòmica **(segons Annex I)**.

La declaració de confidencialitat que es presenti ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. Tanmateix, sens perjudici de les declaracions de confidencialitat efectuades respecte de determinats documents i dades presentades per les empreses licitadores, correspon a l'òrgan de contractació valorar, davant d'una sol·licitud d'accés o vista de determinada documentació, si la qualificació de confidencial és adequada i, en conseqüència, decidir sobre l'accés o la vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Així mateix, les empreses licitadores hauran d'indicar si l'empresa es troba inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat **(segons Annex I)**.

Per als lots 1 i 2

b) Sobre B que inclourà la documentació següent:

Aquest sobre ha de contenir tota la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor, assenyalats a la clàusula "Criteris de valoració de les ofertes" del present plec, la qual **s'ha de signar electrònicament per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representant legal d'aquesta. No s'admetran les signatures hològrafes o segells.**

En cas de que l'empresa licitadora es presenti a més d'un lot, **s'haurà de presentar un sobre independent per cada un dels lots.**

c) **Sobre C** que inclourà la documentació següent:

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica i de criteris automàtics.

La proposició econòmica i de criteris automàtics s'ha d'ajustar al model de l'**Annex II**, el qual **s'ha de signar electrònicament per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representat legal d'aquesta. No s'admetran les signatures hològrafes o segells**. En cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'ha de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

En cas de que l'empresa licitadora es presenti a més d'un lot, **s'haurà de presentar un sobre independent per cada un dels lots.**

Per al lot 3:

c) **Sobre B** que inclourà la documentació següent:

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica.

La proposició econòmica i de criteris automàtics s'ha d'ajustar al model de l'**Annex II**, el qual **s'ha de signar electrònicament per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representat legal d'aquesta. No s'admetran les signatures hològrafes o segells**. En cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'ha de signar pels representants de totes les empreses que la componen.

Clàusula 15. Criteris de valoració de les ofertes.

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, per tal de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, es considera adient incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica, amb una ponderació total de 100 punts.

Lot 1 Edificis Generals:

1. Criteris avaluable mitjançant judicis de valor (20 punts):

1.1. Propostes de millora consistents en la implantació de sistemes de monitorització i telegestió de les instal·lacions dels edificis. Amb un màxim de 20 punts

Atès que els sistemes de monitoratge i telecontrol poden tenir una gran utilitat de cara a l'optimització de les condicions de funcionament, la detecció precoç d'avaries i incidències i, en definitiva, una major durabilitat, rendiment i manteniment de les instal·lacions tècniques dels edificis, es valoraran la millora consistent en el projecte i l'execució d'aquests sistemes a dos dels edificis objecte del contracte: Biblioteca Ramón Fernández Jurado i Centre Cívic de Vistalegre.

Les millores proposades (fins a un màxim de 2: una per edifici) hauran d'anar acompanyades d'un projecte tècnic d'implantació conformat (com a mínim) per:

- Memòria descriptiva de l'actuació (Màxim 5 pàgines Din-A4, mida de lletra 11, interlineat 1.5)
- Plànols (L'ajuntament facilitarà els plànols dels edificis en format .dwg)
- Pressupost

L'abast de la millora presentada inclourà totes les despeses que generi, incloses les de Direcció d'Obra, Coordinació en matèria de seguretat i salut, subministrament, instal·lació i programació dels materials i elements o treballs auxiliars necessaris per a la completa execució.

La puntuació màxima de cada proposta d'actuació serà de 10 punts (màxim 2 propostes = 20 punts), que s'atorgaran de la següent manera:

1. Proposta de Millora tècnica del projecte (part descriptiva de la localització, element, dependència o instal·lació on es proposa actuar).

1.1. Descripció i comprensió de l'estat actual (localització, elements i instal·lacions existents) i indicació de les variables objecte de monitoratge i control: fins a **1,5 punts**.

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
La Descripció de l'estat actual és coherent amb la realitat existent	0	0,25	0,5	0,75
Les variables escollides són les més adequades a la realitat de l'edifici	0	0,25	0,5	0,75

- No es valoraran les propostes que no contemplin la monitorització i/o comptatge d'algun dels subministraments elèctrics, d'aigua o de gas existents a l'edifici.
- Així mateix, no es valoraran les propostes que contemplin la monitorització i/o comptatge de subministraments no existents a l'edifici i/o de variables no adequades a la realitat del mateix.

1.2. Proposta tècnica detallada, materials, esquemes i fitxes tècniques: fins a **6 punts**

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
Les solucions proposades són adequades a les necessitats de monitorització i telegestió de l'edifici.	0	0,6	1,2	1,8
La documentació tècnica aportada és detallada i permet la total comprensió de la solució	0	0,6	1,2	1,8
Els elements proposats de sensòrica i control utilitzen protocols oberts (MODBUS, BACNET,...) que permeti la integració d'altres sensors en el sistema i la integració del sistema a una altra plataforma de rang superior	0	0,8	1,6	2,4

2. Pressupost de l'execució de la millora:

2.1. Pressupost detallat de l'execució: fins a **2 punts**.

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent

Les descripcions de les partides del pressupost són tècnicament adequades i detallades	0	0,16	0,33	0,5
Els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'ITEC o a la realitat del mercat	0	0,16	0,33	0,5
Les quantitats indicades per a cada partida són coherents amb la realitat de l'edifici i amb la proposta tècnica	0	0,16	0,33	0,5
Les partides escollides són adequades a la proposta tècnica i a la realitat del edifici	0	0,16	0,33	0,5

- S'han d'especificar tots els preus unitaris, el tipus d'unitat i el total d'unitats per cada preu de tots els treballs d'instal·lació i/o obra civil necessaris, mitjans auxiliars per a completar la intervenció.
- El pressupost ha de contemplar també la dotació necessària en seguretat i salut per dur a terme la intervenció proposada.
- Tots els preus, unitaris i compostos, s'han de codificar per tal d'identificar si provenen de la base de preus del BEDEC. En cas de fer-se servir un preu no inclòs en cap de les esmentades bases, se li assignarà un codi que comenci per "PC".

2.2. Justificació de preus: fins a **0,5 punts**

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
El conceptes del desglossament dels preus són adequats als treballs a realitzar	0	0,1	0,2	0,25
Les quantitats proposades per a cada línia de desglossament són adequades a la realitat dels treballs	0	0,1	0,2	0,25

- S'han de desglossar tots els preus indicats en el pressupost detallat incloent la mà d'obra, maquinària i/o materials necessaris per la completa execució dels treballs descrits.

Cada millora ha d'explicitar el Preu d'Execució Material i **NO incloure en cap cas la baixa ofertada pel licitador**.

Ha de ser dirigida cap a un Edifici en concret i ha de suposar una millora o increment de prestacions pel control de la temperatura, humitat i consums energètics i/o d'aigua de l'edifici objecte de la millora.

Qualsevol de les millores proposades, haurà de ser executada per l'empresa adjudicatària.

S'hauran d'aplicar, de manera prioritària, els preus continguts a la base del BEDEC de l'Itec de l'any en curs.

En cas de no existir referència del preu a l'esmentada base, es podran fer servir preus de tarifa i/o mercat.

No es valorarà en cap cas la informació que no sigui rellevant. Les millors proposades no poden ser genèriques, sinó concretes en relació a l'edifici objecte de la mateixa.

No es consideraran les ofertes que no estigui dirigides contra un edifici concret.

La data de les visites als edificis es publicarà al perfil de contractant. Per tal de que les propostes puguin ser tingudes en compte, les empreses licitadores estaran obligades a presentar-se el dia en que estigui programada la visita a l'edifici objecte de la proposta de millora.

El mateix dia de la visita es lliurarà un document acreditatiu de la presència d'un representant de l'empresa del qual s'haurà d'adjuntar còpia a la proposta de licitació. No es valorarà la millora si no s'acredita la presència a la visita de l'edifici sobre el qual es proposa la millora.

Les millors ofertes hauran de ser completament executades durant els primers 6 mesos de vigència del contracte.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluable mitjançant judicis de valor s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre B.

2. Criteris avaluable de forma automàtica (80 punts):

2.1. Oferta econòmica: amb un màxim de 40 punts.

Es valorarà quantitativament en funció del percentatge de baixa sobre el pressupost de licitació per als conceptes de **manteniment normatiu-preventiu i d'aixecament i actualització d'inventari** i sobre els preus unitaris de referència per al **manteniment correctiu**.

- **Puntuació Preu del manteniment normatiu-preventiu i petit manteniment correctiu (excepte els materials emprats en el petit manteniment correctiu): amb un màxim de 25 punts.**

La puntuació d'aquest criteri es calcularà d'acord a la següent fórmula matemàtica:

$$P_i = \left[\frac{(OP_i - OT)}{(OP_{\min} - OT)} \right]^{1/2} \times P_{\max}$$

On:

P_i :	Puntuació de l'oferta analitzada
OP_i :	Oferta de preu analitzada
OT :	Import de licitació (1.014.291,54 €)
$OP_{\min}$:	Oferta econòmica més baixa de les presentades
$P_{\max}$:	Puntuació màxima (25,0)

- **Puntuació Preu del servei d'aixecament, actualització i codificació de l'inventari d'elements i equips de les instal·lacions objecte del contracte: amb un màxim de 5 punts.**

La puntuació d'aquest criteri es calcularà d'acord a la següent fórmula matemàtica:

$$P_i = \left[\frac{(OP_i - OT)}{(OP_{\min} - OT)} \right]^{1/2} \times P_{\max}$$

On:

<i>P_i</i> :	Puntuació de l'oferta analitzada
<i>OP_i</i> :	Oferta de preu analitzada
<i>OT</i> :	Import de licitació (41.322,31 €)
<i>OP_{mín}</i> :	Oferta econòmica més baixa de les presentades
<i>P_{màx}</i> :	Puntuació màxima (5,0)

- **Puntuació Preus unitaris de la mà d'obra del manteniment correctiu urgent: amb un màxim de 2 punts.**

La puntuació es farà en base als preus unitaris presentats d'acord a la següent fórmula:

Puntuació = 2 x mitja de preus ofertats més econòmica/mitja de preus ofertats*

Per a cadascuna de les categories objecte de puntuació s'haurà de complir:

L'import del preu unitari de l'oferta haurà de ser ≤ preu unitari màxim de licitació i no podrà ser de 0 euros. Les empreses licitadores que ofereixin algun dels preus unitaris d'import superior al preu unitari màxim de licitació quedaran excloses del procés de contractació. Les empreses licitadores que ofereixin algun dels preus unitaris amb import 0€ obtindran una puntuació de 0 punts en aquest criteri valoració.

- **Puntuació Preus unitaris dels materials necessaris per a les actuacions de manteniment correctiu urgent i petit manteniment correctiu (Màxim 8 punts)**

Es valorarà el percentatge de baixa econòmica proposada per les empreses licitadores respecte dels preus dels materials referenciats a la base de preus de materials BEDEC de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (<https://metabase.itec.cat/vide/ca/bedec>)*, d'acord a la següent fórmula:

Puntuació = 8 x BO/BI

On

- BO = Baixa oferta per l'empresa licitadora (en %)
- BI= Baixa màxima de totes les presentades per les empreses licitadores no excloses del procediment de licitació.

*Nota: Data del Banc: 2023-01; Àmbit de preus: Barcelona; Àmbit de plecs: Catalunya; Variació segons el volum d'obra nova: Manteniment.

Aquests preus corresponen al valor del Preu d'Execució Material (PEM), i sobre aquest preu, un cop aplicada la baixa, l'empresa adjudicatària podrà afegir els percentatges de despeses generals (13%) i Benefici Industrial (6%).

**Nota: Les ofertes que no proposin baixa tindran una puntuació de 0 punts

2.2. Utilització de vehicles sostenibles: amb un màxim de 10 punts.

S'atorgarà fins a 10 punts pel compromís d'utilització per al transport del personal i el material per a la realització dels treballs objecte del contracte de vehicles que redueixin l'emissió de CO₂ a l'atmosfera segons el següent barem:

- Tots els vehicles disposen d'etiqueta "0 emissions": 10 punts
- Tots els vehicles disposen d'etiqueta "Eco" o millor: 8 punts
- Tots els vehicles disposen d'etiqueta "C" o millor: 6 punts
- Tots els vehicles disposen d'etiqueta "B" o millor: 2 punts

El licitador que resulti adjudicatari, haurà de facilitar abans de començar l'execució del contracte, la relació de vehicles adscrits al contracte en la que s'especifiqui l'etiqueta de la que disposen.

El vehicle que disposi d'etiqueta energètica mediambientalment més favorable serà el que utilitzarà la persona adscrita al contracte que més quilòmetres hagi de fer per la ciutat de Castelldefels.

2.3. Utilització de serveis tècnics oficials del fabricant de calderes de calefacció i ACS dels edificis educatius: Amb un màxim de 5 punts

Es considera favorable als interessos municipals disposar de la millor garantia possible en relació amb els sistemes de calefacció i generació d'aigua calenta sanitària als edificis educatius municipals: 4 Escoles bressol i 6 escoles de primària, atesa la especial sensibilitat de la tipologia de persones usuàries dels mateixos.

Per aquest motiu es considera una millora valorable el fet que, a part de la realització de les tasques de manteniment normatiu i preventiu que pertocuin a l'empresa adjudicatària, s'inclouï en el servei i sense cost addicional per a l'Ajuntament la realització de dues revisions complertes anuals (primavera i tardor) per part del servei tècnic oficial del fabricant a totes les calderes de gas per a calefacció i aigua calenta sanitària dels 10 edificis educatius objecte del contracte.

Es valorarà amb 5 punts aquelles ofertes que declarin el compromís de realitzar aquestes revisions amb el servei tècnic oficial de cada caldera.

2.4. Reducció del termini establert per a l'aixecament de l'inventari: amb un màxim de 5 punts.

D'acord el que estableix el PPT que regeix aquesta licitació, l'empresa adjudicatària disposa d'un termini màxim de 6 mesos per a la realització i entrega de l'actualització i aixecament de l'inventari de les instal·lacions objecte del present contracte a comptar des de l'entrega del protocol amb els criteris de codificació dels elements de l'inventari per part de l'Ajuntament.

Atesa la importància d'aquest inventari per a la implantació i efectivitat del sistema de gestió del manteniment assistit per ordinador per part de l'Ajuntament, es considera favorable als interessos municipals la reducció d'aquest termini.

Per aquest motiu es valorarà la millora en el termini d'actualització de l'inventari d'acord als següents criteris:

- Reducció del termini a un màxim de 5 mesos: 2 punts.
- Reducció del termini a un màxim de 4 mesos: 4 punts.
- Reducció del termini a un màxim de 3 mesos: 5 punts.

L'incompliment en els terminis compromesos comportarà variació en el preu a facturar per aquest concepte segons allò especificat en la clàusula d'abonaments al contractista del present plec.

2.5. Qualitat a l'execució dels treballs – Formació del personal: amb un màxim de 20 punts

La qualitat en la prestació del servei per part d'empreses mantenidores en contractes d'aquesta tipologia va relacionada de forma molt directa amb la formació, coneixements i capacitat tècnica del personal que conforma la mà d'obra directa que ha d'executar els treballs.

Atesa la tipologia d'instal·lacions que són objecte del contracte i el fet que aquestes estan sotmeses a diferents normatives en matèria de seguretat industrial, a la solvència tècnica s'exigeix que les empreses licitadores han d'estar registrades legalment com a empreses instal·ladores i/o mantenidores de les diferents instal·lacions (elèctriques, tèrmiques i de gas), i per a aquest registre és condició necessària que l'empresa disposi en plantilla de com a mínim una persona habilitada amb el carnet professional corresponent.

Aquesta obligació no implica, però, que el personal que finalment executa el dia a dia del contracte tingui cap dels carnets professionals relatius.

Per aquest motiu es valorarà amb un màxim de 20 punts els plans de formació per als personal adscrit al contracte que presentin les empreses licitadores relacionats amb l'obtenció dels carnets relacionats amb la seguretat industrial.

La proposta formativa haurà d'indicar els carnets que es preveu obtenir, en el termini dels dos primers anys del contracte, inclosos els del lloc de treball amb categoria d'oficial que es crea de nou en aquest contracte.

En concret els carnets professionals que seran objecte de valoració són els següents i la seva puntuació serà

Carnet instal·lador de gas A o B o C	2 punts
Carnet instal·lador d'instal·lacions tèrmiques edificis	7 punts
Carnet instal·lador de baixa tensió categoria especialista	7 punts
Certificat personal acreditatiu de la competència per a la manipulació de gasos fluorats	3 punts
Certificat de manteniment higiènic sanitari d'instal·lacions de ric front la legionel·losis (mínim 25 h)	5 punts

Aquells carnets o certificats valorats hauran de ser oficials i hauran de mantenir-se en vigor al llarg de la vida del contracte.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre C.

Lot 2 Edificis Esportius:

1. Criteris avaluables mitjançant judicis de valor (20 punts):

1.1. Propostes de millora consistents en la implantació de sistemes de monitorització i telegestió de les instal·lacions dels edificis. Amb un màxim de 20 punts

Atès que els sistemes de monitoratge i telecontrol poden tenir una gran utilitat de cara a l'optimització de les condicions de funcionament, la detecció precoç d'avaries i incidències i, en definitiva, una major durabilitat, rendiment i manteniment de les instal·lacions tècniques dels edificis, es valoraran la millora consistent en el projecte i l'execució d'aquests sistemes a dos dels edificis objecte del contracte: Pista poliesportiva de Can Roca i Camp de Futbol de Vistalegre.

Les millores proposades (fins a un màxim de 2: una per edifici) hauran d'anar acompanyades d'un projecte tècnic d'implantació conformat (com a mínim) per:

- Memòria descriptiva de l'actuació (Màxim 5 pàgines Din-A4, mida de lletra 11, interlineat 1.5)
- Plànols (L'ajuntament facilitarà els plànols dels edificis en format .dwg)
- Pressupost

L'abast de la millora presentada inclourà totes les despeses que generi, incloses les de Direcció d'Obra, Coordinació en matèria de seguretat i salut, subministrament, instal·lació i programació dels materials i elements o treballs auxiliars necessaris per a la completa execució.

La puntuació màxima de cada proposta d'actuació serà de 10 punts (màxim 2 propostes = 20 punts), que s'atorgaran de la següent manera:

3. Proposta de Millora tècnica del projecte (part descriptiva de la localització, element, dependència o instal·lació on es proposa actuar)

- a. Descripció i comprensió de l'estat actual (localització, elements i instal·lacions existents) i indicació de les variables objecte de monitoratge i control: fins a **1,5 punts**.

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
La Descripció de l'estat actual és coherent amb la realitat existent	0	0,25	0,5	0,75
Les variables escollides són les més adequades a la realitat de l'edifici	0	0,25	0,5	0,75

- No es valoraran les propostes que no contemplin la monitorització i/o comptatge d'algun dels subministraments elèctrics, d'aigua o de gas existents a l'edifici.
- Així mateix, no es valoraran les propostes que contemplin la monitorització i/o comptatge de subministraments no existents a l'edifici i/o de variables no adequades a la realitat del mateix.

- b. Proposta tècnica detallada, materials, esquemes i fitxes tècniques: fins a **6 punts**

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
Les solucions proposades són adequades a les necessitats de monitorització i telegestió de l'edifici.	0	0,6	1,2	1,8
La documentació tècnica aportada és detallada i permet la total comprensió de la solució	0	0,6	1,2	1,8

Els elements proposats de sensòrica i control utilitzen protocols oberts (MODBUS, BACNET,...) que permeti la integració d'altres sensors en el sistema i la integració del sistema a una altra plataforma de rang superior	0	0,8	1,6	2,4
--	---	-----	-----	-----

4. Pressupost de l'execució de la millora:

a. Pressupost detallat de l'execució: fins a **2 punts**

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
Les descripcions de les partides del pressupost són tècnicament adequades i detallades	0	0,16	0,33	0,5
Els preus proposats s'adeqüen a les bases de preus del contracte, de l'ITEC o a la realitat del mercat	0	0,16	0,33	0,5
Les quantitats indicades per a cada partida són coherents amb la realitat de l'edifici i amb la proposta tècnica	0	0,16	0,33	0,5
Les partides escollides són adequades a la proposta tècnica i a la realitat del edifici	0	0,16	0,33	0,5

- S'han d'especificar tots els preus unitaris, el tipus d'unitat i el total d'unitats per cada preu de tots els treballs d'instal·lació i/o obra civil necessaris, mitjans auxiliars per a completar la intervenció.
- El pressupost ha de contemplar també la dotació necessària en seguretat i salut per dur a terme la intervenció proposada.
- Tots els preus, unitaris i compostos, s'han de codificar per tal d'identificar si provenen de la base de preus del BEDEC. En cas de fer-se servir un preu no inclòs en cap de les esmentades bases, se li assignarà un codi que comenci per "PC".

b. Justificació de preus: fins a **0,5 punts**

Concepte	Valoració			
	Insuficient	Suficient	Bé	Excel·lent
El conceptes del desglossament dels preus són adequats als treballs a realitzar	0	0,1	0,2	0,25
Les quantitats proposades per a cada línia de desglossament són adequades a la realitat dels treballs	0	0,1	0,2	0,25

- S'han de desglossar tots els preus indicats en el pressupost detallat incloent la mà d'obra, maquinària i/o materials necessaris per la completa execució dels treballs descrits.

Cada millora ha d'explicitar el Preu d'Execució Material i **NO incloure en cap cas la baixa ofertada pel licitador.**

Ha de ser dirigida cap a un Edifici en concret i ha de suposar una millora o increment de prestacions pel control de la temperatura, humitat i consums energètics i/o d'aigua de l'edifici objecte de la millora.

Qualsevol de les millores proposades, haurà de ser executada per l'empresa adjudicatària.. S'hauran d'aplicar, de manera prioritària, els preus continguts a la base del BEDEC de l'itec de l'any en curs.

En cas de no existir referència del preu a l'esmentada base, es podran fer servir preus de tarifa i/o mercat.

No es valorarà en cap cas la informació que no sigui rellevant. Les millores proposades no poden ser genèriques, sinó concretes en relació a l'edifici objecte de la mateixa.

No es consideraran les ofertes que no estigui dirigides contra un edifici concret.

La data de les visites als edificis es publicarà al perfil de contractant. Per tal de que les propostes puguin ser tingudes en compte, les empreses licitadores estaran obligades a presentar-se el dia en que estigui programada la visita a l'edifici objecte de la proposta de millora.

El mateix dia de la visita es lliurarà un document acreditatiu de la presència d'un representant de l'empresa del qual s'haurà d'adjuntar còpia a la proposta de licitació. No es valorarà la millora si no s'acredita la presència a la visita de l'edifici sobre el qual es proposa la millora. Les millores ofertes hauran de ser completament executades durant els primers 6 mesos de vigència del contracte.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables mitjançant judicis de valor s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre B.

2. Criteris avaluables de forma automàtica (80 punts):

2.1. Oferta econòmica: amb un màxim de 40 punts.

Es valorarà quantitativament en funció del percentatge de baixa sobre el pressupost de licitació per als conceptes de **manteniment normatiu-preventiu i d'aixecament i actualització d'inventari** i sobre els preus unitaris de referència per al **manteniment correctiu**.

- **Puntuació Preu del manteniment normatiu-preventiu i petit manteniment correctiu (excepte els materials emprats en el petit manteniment correctiu): amb un màxim de 25 punts.**

La puntuació d'aquest criteri es calcularà d'acord a la següent fórmula matemàtica:

$$P_i = \left[\frac{(OP_i - OT)}{(OP_{\min} - OT)} \right]^{1/2} \times P_{\max}$$

On:

<i>P_i</i> :	Puntuació de l'oferta analitzada
<i>OP_i</i> :	Oferta de preu analitzada
<i>OT</i> :	Import de licitació (392.363,29 €)
<i>OP_{mín}</i> :	Oferta econòmica més baixa de les presentades
<i>P_{màx}</i> :	Puntuació màxima (25,0)

- **Puntuació Preu del servei d'aixecament, actualització i codificació de l'inventari d'elements i equips de les instal·lacions objecte del contracte: amb un màxim de 5 punts.**

La puntuació d'aquest criteri es calcularà d'acord a la següent fórmula matemàtica:

$$P_i = \left[\frac{(OP_i - OT)}{(OP_{mín} - OT)} \right]^{1/2} \times P_{màx}$$

On:

<i>P_i</i> :	Puntuació de l'oferta analitzada
<i>OP_i</i> :	Oferta de preu analitzada
<i>OT</i> :	Import de licitació (8.264,46 €)
<i>OP_{mín}</i> :	Oferta econòmica més baixa de les presentades
<i>P_{màx}</i> :	Puntuació màxima (5,0)

- **Puntuació Preus unitaris de la mà d'obra del manteniment correctiu urgent: amb un màxim de 2 punts.**

La puntuació es farà en base als preus unitaris presentats d'acord a la següent fórmula:

Puntuació = 2 x mitja de preus ofertats més econòmica/mitja de preus ofertats*

Per a cadascuna de les categories objecte de puntuació s'haurà de complir:

L'import del preu unitari de l'oferta haurà de ser ≤ preu unitari màxim de licitació i no podrà ser de 0 euros. Les empreses licitadores que ofereixin algun dels preus unitaris d'import superior al preu unitari màxim de licitació quedaran excloses del procés de contractació. Les empreses licitadores que ofereixin algun dels preus unitaris amb import 0€ obtindran una puntuació de 0 punts en aquest criteri valoració.

- **Puntuació Preus unitaris dels materials necessaris per a les actuacions de manteniment correctiu urgent i petit manteniment correctiu (Màxim 8 punts)**

Es valorarà el percentatge de baixa econòmica proposada per les empreses licitadores respecte dels preus dels materials referenciats a la base de preus de materials BEDEC de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (<https://metabase.itec.cat/vid/ca/bedec>)*, d'acord a la següent fórmula:

Puntuació = 8 x BO/BI

On

- BO = Baixa oferta per l'empresa licitadora (en %)
- BI= Baixa màxima de totes les presentades per les empreses licitadores no excloses del procediment de licitació.

*Nota: Data del Banc: 2023-01; Àmbit de preus: Barcelona; Àmbit de plecs: Catalunya; Variació segons el volum d'obra nova: Manteniment.
Aquests preus corresponen al valor del Preu d'Execució Material (PEM), i sobre aquest preu, un cop aplicada la baixa, l'empresa adjudicatària podrà afegir els percentatges de despeses generals (13%) i Benefici Industrial (6%).

**Nota: Les ofertes que no proposin baixa tindran una puntuació de 0 punts

2.2. Utilització de vehicles sostenibles: amb un màxim de 10 punts.

S'atorgarà fins a 10 punts pel compromís d'utilització per al transport del personal i el material per a la realització dels treballs objecte del contracte de vehicles que redueixin l'emissió de CO₂ a l'atmosfera segons el següent barem:

- Tots els vehicles disposen d'etiqueta "0 emissions": 10 punts
- Tots els vehicles disposen d'etiqueta "Eco" o millor: 8 punts
- Tots els vehicles disposen d'etiqueta "C" o millor: 6 punts
- Tots els vehicles disposen d'etiqueta "B" o millor: 2 punts

El licitador que resulti adjudicatari, haurà de facilitar abans de començar l'execució del contracte, la relació de vehicles adscrits al contracte en la que s'especifiqui l'etiqueta de la que disposen.

El vehicle que disposi d'etiqueta energètica mediambientalment més favorable serà el que utilitzarà la persona adscrita al contracte que més quilòmetres hagi de fer per la ciutat de Castelldefels.

2.3. Utilització de serveis tècnics oficials del fabricant de calderes de calefacció i ACS dels edificis esportius: Amb un màxim de 5 punts

Es considera favorable als interessos municipals disposar de la millor garantia possible en relació amb els sistemes de calefacció i generació d'aigua calenta sanitària als edificis esportius municipals.

Per aquest motiu es considera una millora valorable el fet que, a part de la realització de les tasques de manteniment normatiu i preventiu que pertocuin a l'empresa adjudicatària, s'inclouï en el servei i sense cost addicional per a l'Ajuntament la realització de dues revisions complertes anuals (primavera i tardor) per part del servei tècnic oficial del fabricant a totes les calderes de gas per a calefacció i aigua calenta sanitària dels edificis esportius objecte del contracte.

Es valorarà amb 5 punts aquelles ofertes que declarin el compromís de realitzar aquestes revisions amb el servei tècnic oficial de cada caldera.

2.4. Reducció del termini establert per a l'aixecament de l'inventari: amb un màxim de 5 punts.

D'acord el que estableix el PCTP que regeix aquesta licitació, l'empresa adjudicatària disposa d'un termini màxim de 6 mesos per a la realització i entrega de l'actualització i aixecament de l'inventari de les instal·lacions objecte del present contracte a comptar des de l'entrega del protocol amb els criteris de codificació dels elements de l'inventari per part de l'Ajuntament.

Atesa la importància d'aquest inventari per a la implantació i efectivitat del sistema de gestió del manteniment assistit per ordinador per part de l'Ajuntament, es considera favorable als interessos municipals la reducció d'aquest termini.

Per aquest motiu es valorarà la millora en el termini d'actualització de l'inventari d'acord als següents criteris:

- Reducció del termini a un màxim de 5 mesos: 2 punts.
- Reducció del termini a un màxim de 4 mesos: 4 punts.
- Reducció del termini a un màxim de 3 mesos: 5 punts.

L'incompliment en els terminis compromesos comportarà variació en el preu a facturar per aquest concepte segons allò especificat en la clàusula d'abonaments al contractista del present plec.

2.5. Qualitat a l'execució dels treballs – Formació del personal: amb un màxim de 20 punts

La qualitat en la prestació del servei per part d'empreses mantenedores en contractes d'aquesta tipologia va relacionada de forma molt directa amb la formació, coneixements i capacitat tècnica del personal que conforma la mà d'obra directa que ha d'executar els treballs.

Atesa la tipologia d'instal·lacions que són objecte del contracte i el fet que aquestes estan sotmeses a diferents normatives en matèria de seguretat industrial, a la solvència tècnica s'exigeix que les empreses licitadores han d'estar registrades legalment com a empreses instal·ladores i/o mantenedores de les diferents instal·lacions (elèctriques, tèrmiques i de gas), i per a aquest registre és condició necessària que l'empresa disposi en plantilla de com a mínim una persona habilitada amb el carnet professional corresponent.

Aquesta obligació no implica, però, que el personal que finalment executa el dia a dia del contracte tingui cap dels carnets professionals relatius.

Per aquest motiu es valorarà amb un màxim de 20 punts els plans de formació per als personal adscrit al contracte que presentin les empreses licitadores relacionats amb l'obtenció dels carnets relacionats amb la seguretat industrial.

La proposta formativa haurà d'indicar els carnets que es preveu obtenir, en el termini dels dos primers anys del contracte, inclosos els del lloc de treball amb categoria d'oficial que es crea de nou en aquest contracte.

En concret els carnets professionals que seran objecte de valoració són els següents i la seva puntuació serà

Carnet instal·lador de gas A o B o C	<i>2 punts</i>
Carnet instal·lador d'instal·lacions tèrmiques edificis	<i>7 punts</i>
Carnet instal·lador de baixa tensió categoria especialista	<i>7 punts</i>
Certificat personal acreditatiu de la competència per a la manipulació de gasos fluorats	<i>3 punts</i>
Certificat de manteniment higiènic sanitari d'instal·lacions de ric front la legionel·losis (mínim 25 h)	<i>5 punts</i>

Aquells carnets o certificats valorats hauran de ser oficials i hauran de mantenir-se en vigor al llarg de la vida del contracte.

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre C.

Lot 3 Galeria de tir:

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, per tal de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, es considera adient incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica, amb una ponderació total de 100 punts:

1. Criteris avaluables de forma automàtica (100 punts):

1.1. Oferta econòmica: amb un màxim de 100 punts.

Es valorarà quantitativament en funció del percentatge de baixa sobre el pressupost de licitació per al servei.

La puntuació d'aquest criteri es calcularà d'acord a la següent fórmula matemàtica:

$$P_i = \left[\frac{(OP_i - OT)}{(OP_{\text{mín}} - OT)} \right]^{1/2} \times P_{\text{màx}}$$

On:

<i>P_i</i> :	Puntuació de l'oferta analitzada
<i>OP_i</i> :	Oferta de preu analitzada
<i>OT</i> :	Import de licitació (15.000 €)
<i>OP_{mín}</i> :	Oferta econòmica més baixa de les presentades
<i>P_{màx}</i> :	Puntuació màxima (100,0)

La documentació justificativa d'aquests criteris avaluables de forma automàtica s'ha d'incloure necessària i únicament al Sobre B.

3) Criteri de desempat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix aquest apartat l'han d'aportar les empreses licitadores en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

Clàusula 16. Ofertes anormalment baixes

1. Es considerarà que la proposició està incursa en valors presumptament anormals, les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

Lots 1 i 2

a) **Quan concorri un únic licitador**, que l'oferta presentada en qualsevol dels 4 apartats del criteri oferta econòmica sigui inferior a un 15% del pressupost de licitació de l'apartat corresponent.

b) **Quan concorrin dos o més licitadors**, les puntuacions que siguin superiors en més de 20 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (entesa per la totalitat dels criteris).

Lot 3

Es considerarà que l'oferta és anormalment baixa sempre que es trobi en els supòsits contemplats a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions Públiques (RGLCAP), respecte a l'oferta econòmica presentada.

2. En cas que la Mesa de Contractació hagués identificat una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, requerirà a l'empresa licitadora que l'hagi donant-li un termini de 7 dies hàbils des de l'endemà de l'enviament del requeriment, perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

La mesa de contractació ha d'avaluar tota la informació i documentació proporcionada per l'empresa licitadora dins de termini i ha d'eleva de manera motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació. En cap cas no s'ha d'acordar l'acceptació d'una oferta sense que la proposta de la mesa de contractació en aquest sentit estigui motivada degudament.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada per l'empresa licitadora i els informes que esmentats en l'apartat anterior, estima que la informació sol·licitada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats per l'empresa licitadora i que, per tant, l'oferta no pot ser completa com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'ha d'excloure de la classificació i ha d'acordar l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades de conformitat amb el que assenyala l'apartat 1 de l'article 150. En general, s'han de rebutjar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

Quan una empresa que hagi estat incursa en presumpció d'anormalitat hagi resultat adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació ha d'establir mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de la seva execució, amb l'objectiu de garantir l'execució correcta del contracte sense que es produeixi una minva en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

3. Si l'oferta és anormalment baixa com a conseqüència de que l'empresa licitadora ha obtingut una ajuda de l'Estat, només es podrà rebutjar la proposició per aquesta única causa si l'empresa licitadora no pot acreditar que l'ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques. L'òrgan de contractació que rebutgi una oferta per aquesta raó haurà d'informar a la Comissió Europea.

Clàusula 17. Mesa de contractació i comitè d'experts

1. Es constituirà la Mesa de contractació de conformitat amb la Disposició addicional segona 7) de la LCSP.

President/a titular:	President/a substitut/a:
Eva López Giménez, regidora delegada d'Urbanisme i Obres	Zeljko Kulic Jerbig, director de l'Àrea de Serveis Territorials
Vocals titulars:	Vocals substituïts:

Tatiana Mansilla Benito, secretària municipal accidental	Persona que legalment li substitueixi
Jose Luis Iranzo Sancho, interventor municipal	Persona que legalment li substitueixi
Maria del Mar Sicília Muñoz, regidora de l'oposició	Silvia Canguero Márquez, regidora de l'oposició
Rubén Peláez Cebrián, cap de la Secció d'Obres i Edificis Municipals	Ángel David Muñoz Muñoz, enginyer tècnic de la Secció d'Esports
Tamara Estudillo Martínez, cap de la UI de Contractació i Compres	Alfonso García Plaza, assessor jurídic de la UI de Contractació i Compres
Secretaria de la Mesa:	Secretaria substituïda de la Mesa:
Gemma Galiano Bruach, tècnica de la UI de Contractació i Compres	M ^a Carmen Ruiz Osuna, tècnica de la UI de Contractació i Compres

Per raons organitzatives els vocals de la Mesa poden ser substituïts per altres que no consten al plec per acord de l'òrgan de Contractació, que es publicarà en el perfil del contractant amb l'antelació suficient.

2. En la present licitació no hi haurà comitè d'experts.

Clàusula 18. Publicitat i mitjans d'impugnació dels actes de la Mesa de Contractació

1. El resultat del actes de la Mesa de Contractació de qualificació, admissió o exclusió de les ofertes es publicarà en el Perfil del Contractant, sense perjudici de la necessària comunicació o notificació, segons procedeixi, a les empreses licitadores afectats.

2. L'acord d'exclusió d'una empresa licitadora li serà notificat a través de l'e-NOTUM.

3. Contra l'acte de la Mesa de Contractació pel que s'acordi l'exclusió de les empreses licitadores es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació previ a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveu l'article 44 i següents de la LCSP.

4. En tot cas, la notificació de l'acord d'exclusió haurà d'assenyalar les causes que la van motivar, el règim de recursos aplicables i l'òrgan competent per a la seva resolució.

Clàusula 19. Obertura de proposicions

Per als lots 1 i 2:

1. La Mesa de contractació es reunirà a partir del primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions per tal d'obrir els sobres A i B. En primer lloc, s'obrirà els sobres A i comprovarà que contenen la declaració segons el model DEUC i l'Annex I adjunt al present Plec. Si s'observen defectes o omissions esmenables, s'atorgarà un termini de tres (3) dies naturals per esmenar-los.

2. Seguidament la Mesa de contractació obrirà els sobres B de totes les empreses presentades, examinarà la documentació que s'hi contingui i la remetrà al tècnic corresponent per a l'avaluació prèvia dels criteris avaluable segons judicis de valor. En el cas que alguna empresa fos requerida per esmenar algun requisit del sobre A, s'obrirà igualment el seu sobre B, si bé la seva valoració quedarà condicionada a l'efectiva esmena que hagués de presentar. Pel cas que no es presentés correctament tota la documentació del sobre A i/o no fos correctament esmenada, la Mesa de contractació tancarà novament el sobre B essent impossible l'accés al seu contingut tant per a ser valorat com per a ser consultat per persona interessada, tenint la consideració de "no obert".

Un cop feta la valoració del sobre B i emès l'informe corresponent, la Mesa de contractació obrirà els sobres C i informarà de la puntuació assignada als criteris avaluable mitjançant judicis de valor. A continuació efectuarà la valoració dels criteris automàtics i elevarà a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta qualitat-preu.

Per al lot 3:

1. La Mesa de contractació es reunirà a partir del primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de proposicions per tal d'obrir els sobres A i B. En primer lloc, s'obrirà els sobres A i comprovarà que contenen la declaració segons el model DEUC i l'Annex I adjunt al present Plec. Si s'observen defectes o omissions esmenables, s'atorgarà un termini de tres (3) dies naturals per esmenar-los.

2. Posteriorment, en un termini no superior a set (7) dies naturals a comptar des de l'obertura del sobre A, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre B. A continuació efectuarà la valoració dels criteris automàtics elevat a l'òrgan de contractació la proposta de classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades i acceptades, i d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta qualitat-preu.

Clàusula 20. Adjudicació del contracte

1. L'òrgan competent adjudicarà el contracte en el termini màxim de 2 mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes. Transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta i a què se'ls torni o cancel·li la garantia constituïda, si escau. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies hàbils si es requereix seguir tramitació per valorar l'anormalitat de les ofertes.

2. L'acord de l'òrgan de contractació s'ha d'ajustar a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació, excepte si la proposta de la Mesa de contractació s'ha efectuat amb infracció de l'ordenament jurídic. Resta exceptuat el supòsit que la infracció afecti exclusivament l'empresa licitadora en favor del qual es realitzi la proposta; en aquest cas, l'adjudicació s'haurà de fer a favor de la següent proposició amb millor relació qualitat-preu no afectada per la infracció, d'acord amb l'ordre de classificació de les proposicions presentades i acceptades.

3. Prèviament a l'adjudicació, la Unitat de Contractació i Compres requerirà a l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu perquè, dins del termini de **10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment**, presenti la documentació que es relaciona a continuació:

Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE)

- a) Documents justificatius de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, que seran acceptats en els termes previstos en el plec de clàusules administratives generals.
- b) Constituir la garantia que, en el seu cas, sigui procedent.
- c) En matèria de l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE):
 - Si es tracta d'activitats que hi estan subjectes, en cas que l'empresa licitadora sigui subjecte passiu de l'IAE i estigui obligat al pagament del mateix, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte que li faculti per exercir la seva activitat en l'àmbit territorial on l'exerceixi o el darrer rebut de

l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del mateix.

- Si l'empresa licitadora es troba en algun dels supòsits d'exempció, aportarà una declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció, així com el document de declaració d'alta en el cens d'obligats tributaris (declaració censal).
- d) Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica (*clàusula 11*).
- e) Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport.
- f) Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.
- g) Certificat positiu, emès per l'Organisme de Gestió Tributària d la Diputació de Barcelona (ORGT), acreditatiu que l'empresa licitadora no té deutes de naturalesa tributària amb aquesta Administració. No és necessari que l'indicat document sigui aportat atès que la Unitat de Contractació i Compres el sol·licitarà d'ofici.
- h) L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.
- i) Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 450.000 euros per als lots 1 i 2 i per un import de 150.000 euros per al lot 3.
- j) Respecte als lots 1 i 2, acreditar estar donat d'alta al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya, com a mínim en les especialitats següents:
 - REIE: Registre d'empreses instal·ladores d'electricitat.
 - REIG: Registre d'empreses instal·ladores de gas.
 - REIMITE: Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
- k) Declaració responsable del compliment de l'obligació essencial del contracte(**Annex VII**).

Els anteriors documents es podran presentar mitjançant original, còpia legitimada per notari o compulsada per funcionari d'aquesta Corporació.

Documentació prèviament lliurada a l'Ajuntament de Castelldefels: En cas que tota o part de la documentació relacionada a continuació ja s'hagués lliurat a l'Ajuntament i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència , no serà necessari que l'empresa licitadora l'aporti de nou sempre i quan acompanyi , degudament complimentada i sota la seva responsabilitat , certificació de la vigència d'aquesta documentació identificant l'expedient de contractació on va ser aportada:

- Escripura de constitució i , si s'escau , de modificació.
- Targeta d'identificació fiscal.
- Document acreditatiu de la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.
- Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals.

Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE)

- a) Constituir la garantia que, en el seu cas, sigui procedent.
- b) Certificat positiu, emès per l'Organisme de Gestió Tributària d la Diputació de Barcelona (ORGT), acreditatiu que l'empresa licitadora no té deutes de naturalesa tributària amb aquesta Administració. No és necessari que l'indicat document sigui aportat atès que la Unitat de Contractació i Compres el sol·licitarà d'ofici.
- c) L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

- d) Respecte als lots 1 i 2, acreditar estar donat d'alta al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya, com a mínim en les especialitats següents:
 - REIE: Registre d'empreses instal·ladores d'electricitat.
 - REIG: Registre d'empreses instal·ladores de gas.
 - REIMITE: Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en edificis.
- e) Declaració responsable del compliment de l'obligació essencial del contracte(**Annex VII**).
- f) Tota aquella documentació que no consti o no es trobi actualitzada al registre corresponent.

4. La Mesa de contractació qualificarà, en reunió interna, la documentació presentada per l'empresa que hagi presentat la millor oferta.

Si la Mesa de contractació observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, ho ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el **termini màxim de 3 dies naturals**. Així mateix, la Mesa de contractació podran recaptar dels/de les empresaris/es aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc (5) dies naturals.

En el cas que no es presenti la documentació requerida o no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat o bé en el termini per esmenar que doni la Mesa de contractació s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i quedarà exclosa de la licitació procedint-se a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

S'entendrà que el requeriment no ha estat complimentat adequadament en els següents supòsits:

- a) No s'acreditin les millores proposades per l'empresa licitadora a la seva oferta que han estat valorades com criteris de valoració d'acord amb la clàusula 15ª del plec de clàusules administratives particulars. Nogensmenys, no s'aplicarà aquesta penalització ni serà motiu d'exclusió en el cas que la puntuació obtinguda, sense la millora no acreditada, continués identificant l'oferta de l'empresa licitadora com la que obté la millor relació qualitat-preu i no incorregués en valors anormals.
- b) El licitador no aporti documentació acreditativa dels requisits de solvència econòmica i financera exigida als plecs.
- c) El licitador no aporti documentació acreditativa dels requisits de solvència tècnica o professional exigida als plecs.
- d) Que compleixi el requeriment de forma extemporània. En aquest últim cas, la Mesa de Contractació valorarà les circumstàncies que han provocat aquest incompliment per decidir si procedeix l'exigència de la penalitat.
- e) No es constitueixi la garantia en termini, no sent possible la seva constitució en període d'esmena. No obstant això, en cas que l'empresa licitadora presenti una garantia per import insuficient o incorrecte, se li concedirà la possibilitat d'esmena.

Si no s'executa adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entén que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. A més, si concorre dol, culpa o negligència, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable indicativa del compliment dels requisits previs, així com en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

5. Un cop validada la documentació assenyalada s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la recepció de l'esmentada documentació.

6. L'adjudicació es farà en resolució motivada. En particular expressarà els següents extrems:

- a) En relació als/les licitadors/es exclosos/es del procediment d'adjudicació, els motius per les que no s'hagi admès la seva oferta i un desglossament de les valoracions assignades als diferents empreses licitadores, incloent a l'adjudicatari/a.
- b) En tot cas, el nom de l'adjudicatari/a, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari/a determinant de que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència a les que hagin presentat els/les restants licitadors/es les ofertes dels quals hagin estat admeses.

7. No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el present plec.

Clàusula 21. Garantia definitiva

Per als lots 1 i 2:

1. L'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (import adjudicació= preu ofertat a la part fixa més el pressupost de licitació de la part variable) de cadascú dels lots, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

Per al lot 3:

1. L'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

Per a tots els lots:

2. Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació es vol acollir a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu haurà d'emplenar el model adjunt a l'**Annex III**. L'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

3. Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació es vol acollir a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu haurà d'emplenar el model adjunt a l'**Annex III**. L'import total d'aquesta serà retingut del primer abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

En cas de que la garantia es presti mitjançant aval per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, aquest s'ha d'ajustar al model adjunt a l'**Annex IV** del PCAP. En cas de que la garantia es presti mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat autoritzada per operar en la forma i condicions establerts reglamentàriament, aquest s'ha d'ajustar al model adjunt a l'**Annex V** del PCAP.

La garantia que es presti mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució s'ha de presentar de forma presencial a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Castelldefels o a través de la Seu Electrònica en cas que estiguin signats electrònicament.

Per realitzar la garantia en metàl·lic s'hauran de posar en contacte amb l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) de l'Ajuntament de Castelldefels (e-oac@castelldefels.org o 93 665 11 50).

La garantia assegurarà el compliment de l'objecte del contracte i les obligacions del/de la contractista en els termes que preveu l'article 110 de la LCSP i no es retornarà a l'adjudicatari/a fins que no es produeixi la finalització del contracte (que s'entendrà efectuat, als efectes d'allò recollit en l'article 210 de la LCSP, amb l'abonament de la darrera factura) o del termini de garantia, en el seu cas, i previ informe favorable del responsable del contracte corresponent.

Clàusula 22. Notificació de l'adjudicació, perfeccionament i publicitat de la formalització del contracte

1. L'adjudicació del contracte serà notificada als/les licitadors/es i es publicarà al perfil del contractant en el termini màxim dels 15 dies naturals.

2. El contracte s'haurà de formalitzar una vegada transcorreguts 15 dies hàbils a comptar des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació als/a les licitadors/es. L'òrgan de contractació requerirà a l'adjudicatari/a perquè formalitzi el contracte en termini no superior a 5 dies naturals a comptar des del dia següent a aquell en que hagués rebut el requeriment, i una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils citat sense que s'hagués interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

Si per causes imputables a l'adjudicatari/a no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que l'empresa adjudicatària ha retirat la seva oferta i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació al següent licitador classificat, i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït. A més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.b de la LCSP.

3. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà elevar-se a escriptura pública si ho sol·licita l'adjudicatari/a, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

4. Així mateix, la formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà preferentment mitjançant signatura electrònica. Amb aquest objectiu, els representants legals de les empreses adjudicatàries hauran de posseir un certificat de signatura electrònica de persona física amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada pel Consorci "Administració Oberta de Catalunya", o bé DNI electrònic.

5. La formalització del contracte i el document contractual es publicaran en el perfil de contractant en el termini màxim de 15 dies posteriors a la data de formalització i s'enviarà un anunci al DOUE en el termini màxim de 10 dies a comptar de la data de la formalització.

6. Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics i per la seva inscripció, les seves dades bàsiques i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 23. Inici del contracte

L'execució del contracte s'iniciarà el dia de la seva formalització o en la data que es faci constar en aquest.

Clàusula 24. Abonaments a l'empresa contractista

Per als lots 1 i 2:

- Manteniment normatiu-preventiu i petit manteniment correctiu (excepte els materials emprats en el petit manteniment correctiu):

La facturació del manteniment normatiu-preventiu serà mensual. El preu mensual a facturar en concepte de manteniment normatiu-preventiu serà el resultant de dividir l'oferta anual de manteniment preventiu-normatiu i petit manteniment correctiu (excepte els materials emprats en el petit manteniment correctiu) entre dotze.

No obstant, en el cas de detectar-se un baix nivell de compliment en la realització de les ordres de treball de manteniment preventiu, es podrà reduir el preu a abonar per a aquell mes, d'acord a la següent taula:

Grau de compliment manteniment preventiu	% Reducció factura mensual
95 < GCMP < 100	0
85 < GCMP < 95	15
75 < GCMP < 85	25
50 < GCMP < 75	50
GCMP ≤ 50	100

Ón GCMP d'un mes de contracte es defineix de la següent manera:

- $GCMP = 100 \times \frac{\text{Nº Ordres de Treball preventiu realitzades}}{\text{Nº Ordres de Treball Preventiu tancades}}$
- Manteniment correctiu urgent:

La facturació de les actuacions de manteniment correctiu urgent es farà amb periodicitat mensual conjuntament amb la facturació del servei de manteniment normatiu-preventiu, referenciant a la factura els albarans de les actuacions de manteniment correctiu urgent que hagin estat realitzades durant aquell mes.
- Materials emprats en el petit manteniment correctiu:

La facturació dels materials emprats en les diferents actuacions de petit manteniment correctiu (quan escaigui) es farà amb periodicitat mensual adjuntant a la factura una relació valorada (amb preus unitaris i agregats) dels diferents materials emprats durant aquell mes desglossats per edifici.
- Aixecament d'inventaris:

La facturació del servei d'aixecament d'inventaris es farà amb un únic pagament un cop s'hagi fet l'entrega dels mateixos i hagin estat verificats i aprovats per part dels serveis tècnics municipals.

Per a tots els lots:

L'empresa contractista ha de presentar al Registre General d'Entrada les factures corresponents als serveis efectuats mensualment, en el termini de 30 dies des de la data efectiva de l'inici del servei a efectes de la seva remissió a la Secció de Comptabilitat i Patrimoni, òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública. El/La contractista farà constar en les factures la Junta de Govern de l'Ajuntament de Castelldefels com l'òrgan de contractació i com a destinatari la Secció d'Obres i Edificis Municipals.

Les factures li seran abonades conforme el què disposa el Reial Decret-Llei 4/2013, de 22 de febrer.

Així mateix, la presentació de les factures es realitzarà segons estableix la Llei 25/2013 d'Impuls de la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures al Sector Públic, a partir del 15 de gener de 2015, les empreses proveïdores de les diferents administracions públiques estan obligades a presentar les seves factures en format electrònic.

Clàusula 25. Revisió de preus

En el present contracte no procedirà la revisió de preus, de conformitat amb l'establert a l'article 103 de la LCSP.

Clàusula 26. Direcció i inspecció de l'execució del contracte

D'acord amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, l'Ajuntament designa com a responsable del contracte del Lots 1 i 3 a Rubén Peláez Cebrián, cap de Secció d'Obres i Edificis Municipals i del Lot 2 a Ángel David Muñoz Muñoz, enginyer tècnic de la Secció d'esports, que supervisarà la seva execució, adoptarà decisions i dictarà les instruccions amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

Concretament, les funcions del responsable del contracte seran:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
- Determinar si la prestació realitzada pel/per la contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Proposar i informar les eventuais modificacions o pròrrogues del contracte.
- Recepcionar les prestacions objecte del contracte.
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar o la resolució del contracte.

En matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials:

- Sol·licitar la informació pertinent al/a la contractista segons el servei/treballs a realitzar a l'empresa contractada.
- Verificar els documents de Coordinació d'Activitats Empresarials.
- Aportar informació i instruccions adequades respecte als riscos existents al centre de treball, mesures de protecció i prevenció corresponents, i mesures d'emergència establertes pel propi centre.
- Assegurar-se de que l'empresa contractada rebi tota la informació.
- Vetllar pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part del personal contractat o subcontractat.

- Informar de la contractació al Servei de Prevenció Propi

Clàusula 27. Principi ètics i regles de conducta

D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, en els plecs de clàusules contractuals s'han d'incloure els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les empreses contractistes, i han de determinar els efectes d'un eventual incompliment d'aquests principis.

Així mateix, i de conformitat amb l'article 3.5 de la Llei 19/2014, els contractes del sector públic han d'incloure les obligacions dels/de les adjudicatari/es de facilitar la informació establertes per la mateixa Llei, sens perjudici de les obligacions de transparència.

Així, els/les licitadors/es i els/les contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixements dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar al procediment o la relació contractual.

En compliment d'aquesta previsió legal, es fan públics els principis ètics i les regles de conducta als quals els/les licitadors/es i els/les contractistes han d'adequar la seva activitat en les relacions contractuals.

Amb caràcter general, els/les licitadors/es i els/les contractistes, en l'exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.

En particular, les empreses licitadores assumeixen les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directa o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, no per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple, els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta. Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte del quals tingués coneixement.
- f) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir directa o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- g) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per aquestes finalitats.

- h) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència imposen a les empreses contractistes en relació amb l'administració.
- i) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Clàusula 28. Drets i obligacions de l'empresa contractista.

Condicions especials d'execució:

- a) Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex VII**).
- b) Complir amb la disposició transitòria dotzena de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la Igualtat Efectiva de Dones i Homes i comptar amb un Pla d'Igualtat entre Homes i Dones (obligatori únicament a totes aquelles empreses que disposin d'una plantilla superior a 50 treballadors).
- c) Complir amb el Real Decret 902/2020, de 13 d'octubre, d'igualtat retributiva entre dones i homes i comptar amb un registre retributiu de tota la seva plantilla, inclòs el personal directiu i alts càrrecs (obligatori per a tots els empresaris).

L'empresa contractista vindrà obligat a facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment de la condició.

Obligacions essencials del contracte:

La condició especial d'execució a) tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment es considerarà una falta molt greu i podrà comportar, en el seu cas, la resolució del contracte.

Obligacions de l'empresa contractista:

A més de les obligacions establertes en la LCSP, l'empresa contractista està obligat a:

- a. Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- b. Presentar el Registre Documentació del Coordinació Empresarial amb l'Ajuntament de Castelldefels (**Annex VI**).
- c. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- d. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.

- e. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- f. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell (Reglament General de Protecció de Dades), la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'empresa adjudicatària també haurà de:
- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'empresa adjudicatària/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
 - Aquestes mesures de seguretat implantades per l'empresa adjudicatària són les adients en funció del nivell de risc associat al tractament de dades al qual l'empresa adjudicatària tingui accés , i són d'aplicació als tractaments, centres de tractament, locals, equips, sistemes, programes i persones que intervinguin en el tractament de les dades en els termes que estableix aquell reglament. El nivell de risc serà determinat per l'Ajuntament.
 - L'Ajuntament es reserva el dret a portar a terme aquelles accions que estimi adients per tal de garantir la correcta aplicació de les mesures de seguretat per part del proveïdor.
 - Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
 - L'empresa adjudicatària es compromet a no transferir dades personals responsabilitat de l'Ajuntament fora de l'Espai Econòmic Europeu.
 - En cas que l'empresa adjudicatària requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat del servei prestat, haurà de sol·licitar autorització prèvia, expressa i per escrit a l'Ajuntament. En la sol·licitud s'haurà de definir de manera detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part de l'empresa adjudicatària per garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de la companyia. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre el l'empresa adjudicatària i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables a l'empresa adjudicatària.

- Tornar a l'Ajuntament, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
 - També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.
- g. També resta obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en particular donar compliment a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i del RD 171/2004 en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals per al cas que en el mateix centre de treball desenvolupin activitats treballadors de dos o més empreses i/o personal dependent de la Corporació.
- h. Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de **450.000 euros per als lots 1 i 2 i per un import de 150.000 euros per al lot 3**, que haurà de presentar en el Registre General d'aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.
- i. Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud de l'empresa subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.
- j. Facilitar la informació relativa a les condicions dels contractes dels treballadors als que afecti la subrogació.
- k. L'empresa contractista haurà de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritedes, fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats per la nova empresa contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquest últim. En aquest cas, l'Ajuntament, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes a l'empresa contractista per garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.

La documentació es presentarà al responsable del contracte dins dels 15 dies naturals següents a la subscripció del contracte. A més a més, es presentarà l'acreditació de l'afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social del personal, que haurà de reiterar cada dos mesos.

Així mateix, l'empresa contractista haurà de presentar cada 6 mesos els certificats corresponents d'estar al corrent de les seves obligacions salarials, tributàries i de la Seguretat Social.

Obligacions específiques per als lots 1 i 2:

- l. Estar donat d'alta al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya, com a mínim en les especialitats següents:
- REIE: Registre d'empreses instal·ladores d'electricitat.
 - REIG: Registre d'empreses instal·ladores de gas.
 - REIMITE: Registre d'empreses instal·ladores-mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en edificis.

- m. Adquirir les llicències d'ús del software de GMAO necessàries per a la gestió i integració del servei dintre d'aquest programa, per tot el personal adscrit al contracte i durant tot el període de vigència d'aquest

Drets de l'empresa contractista:

- a) L'Ajuntament estarà subjecte a totes les obligacions que es derivin naturalment de l'objecte i de la causa del contracte i a totes les altres que es derivin de la normativa vigent.
- b) L'empresa adjudicatària tindrà dret a l'abonament del preu del contracte.
- c) L'empresa adjudicatària tindrà dret a utilitzar els béns de domini públic que siguin necessaris per a la prestació dels serveis, sempre que estigui prevista aquesta utilització en les condicions específiques del contracte.
- d) L'Ajuntament haurà d'assistir a l'empresa adjudicatària en tots els impediments que es puguin presentar per a la prestació dels serveis, podent-se demanar l'ajuda de les autoritats municipals en casos necessaris.

Clàusula 29. Personal

La disposició addicional primera del Reial Decret-Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, imposa l'obligació de dictar unes instruccions internes que garanteixin la correcta execució dels serveis externs que es contracten de forma que quedi clarificada la relació entre els gestors de l'Administració i el personal de l'empresa contractada evitant, en tot cas, actes que puguin considerar-se com determinants pel reconeixement d'una relació laboral del personal de l'empresa contractista respecte de l'Administració Pública Contractant, sense perjudici de les facultats que l'òrgan de contractació ostenta en ordre a l'execució dels contractes. En aquest sentit, i en compliment del citat RD-Llei 20/2012, es dicten les següents instruccions aplicables als contractes de serveis que adjudiqui l'Ajuntament:

- a) Correspon de manera exclusiva a l'empresa contractista la selecció del personal que, tot reunint els requisits de titulació i experiència exigits als plecs (en aquells casos en què s'estableixin requisits específics de titulació i experiència), formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sens perjudici de la verificació per part de l'Ajuntament del compliment dels esmentats requisits.
- b) L'empresa contractista procurarà mantenir l'estabilitat en l'equip de treball i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a causes justificades per tal de no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Ajuntament.

L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continuada el poder de direcció inherent a tot empresari sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en cas de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, si escau, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com tots aquells drets i obligacions que es derivin de la relació contractual entre empresari i treballador.

- c) L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions dutes a terme respecte a l'activitat delimitada als plecs com a objecte del contracte.

- d) L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions excepte que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències de l'Ajuntament.
- e) L'empresa contractista haurà de designar com a mínim un coordinador tècnic o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions, les següents:
1. Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Ajuntament, tot canalitzant la comunicació entre l'empresa contractista i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte, per una banda, i l'Ajuntament, per un altra, en tot allò relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
 2. Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte i impartir als treballadors les ordres i instruccions de treball necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
 3. Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encarregades, així com controlar l'assistència del personal al seu lloc de treball.
 4. Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, amb el deure de coordinar-se adequadament l'empresa contractista amb l'Ajuntament a efectes de no alterar el bon funcionament del servei.
 5. Informar a l'Ajuntament sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

Clàusula 30. Subrogació de personal

Als efectes previstos a l'article 130 de la LCSP, es fa constar que les prestacions objecte del contracte s'executen a l'actualitat amb personal objecte de subrogació (segons l'article 36 del Conveni col·lectiu de treball de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona publicat al BOP el dia 13 de gener de 2023).

Els drets i obligacions laborals de l'anterior contractista respecte del personal que integra la plantilla d'aquest servei són les següents:

CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, FONTANERIA, INTERFONIA I CABLEJAT ESTRUCTURAT DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS (LOT 1)										
Núm	Personal	Conveni adscrit	Categoria professional	Tipus de contracte	Jornada laboral	Data antiguitat	Salari brut anual	Altres costos laborals en €/any	Salari brut anual TOTAL	% de la jornada laboral dedicada al contracte
1	STFAWI	SIDEROMETAL·LÚRGIC BARCELONA	ENCARREGAT - GRUP 4 (OPERARIS)	INDEF.TC.TRANSF. CONT.TEMPORAL	40	05/07/2021	26.937,91 €	5.995,00 €	32.932,91 €	100%
2	ANGEAN	SIDEROMETAL·LÚRGIC BARCELONA	OFICIAL 1ª - GRUP 5 (OPERARIS)	INDEF.TC.TRANSF. CONT.TEMPORAL	40	28/06/2021	25.955,07 €	1.795,00 €	27.750,07 €	100%
3	CASADA	SIDEROMETAL·LÚRGIC BARCELONA	OFICIAL 1ª - GRUP 5 (OPERARIS)	INDEF.TC.TRANSF. CONT.TEMPORAL	40	16/04/2015	25.955,07 €	1.795,00 €	27.750,07 €	100%
4	GADUJU	SIDEROMETAL·LÚRGIC BARCELONA	OFICIAL 1ª - GRUP 5 (OPERARIS)	INDEF.TC.TRANSF. CONT.TEMPORAL	40	12/07/2021	25.955,07 €	1.795,00 €	27.750,07 €	100%

CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, FONTANERIA, INTERFONIA I CABLEJAT ESTRUCTURAT DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS (LOT 2)										
Núm	Personal	Conveni adscrit	Categoria professional	Tipus de contracte	Jornada laboral	Data antiguitat	Salari brut anual	Altres costos laborals en €/any	Salari brut anual TOTAL	% de la jornada laboral dedicada al contracte
1	SOATDA	SIDEROMETAL·LÚRGIC BARCELONA	OFICIAL 1ª - GRUP 5 (OPERARIS)	INDEF.TC.TRANSF. CONT.TEMPORAL	40	18/05/2020	25.955,07 €	1.795,00 €	27.750,07 €	100%

Així mateix, l'actual adjudicatària ha declarat:

- Estar al corrent del pagament dels salaris i de les quotes de la Seguretat Social.
- No existeixen litigis pendents amb els treballadors assignats als serveis de l'Ajuntament Castelldefels.
- S'han practicat correctament els ingressos a compte de l'IRPF.

Altrament, ha presentat documentació acreditativa d'estar al corrent de pagament de la Seguretat Social i de l'AEAT.

L'Ajuntament serà totalment aliè a les relacions laborals que estableixi l'adjudicatari/a amb el personal que treballi en el servei, no fent-se càrrec del mateix un cop finalitzat el contracte.

Clàusula 31. Ús de la llengua catalana

De conformitat amb el que estableix l'article 4.2 del Reglament per a l'ús de la llengua catalana a l'Ajuntament de Castelldefels, els/les contractistes i proveïdors/es presentaran la documentació en català i, en la màxima mesura possible, faran ús del català en els serveis que són objecte del contracte.

Clàusula 32. Modificació del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevista en l'article 205 de la LCSP. En aquests casos, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per les empreses contractistes en els termes previstos en l'article 206 de la LCSP.

a) Causes previstes de modificació del contracte

Així mateix, en previsió de que durant el període de vigència d'aquest contracte o de la seva pròrroga, l'Ajuntament pugui construir o adquirir en propietat nous edificis o dependències, el manteniment de les seves instal·lacions elèctriques, de climatització, de calefacció, d'aigua calenta sanitària, de fontaneria, interfonia i cablejat estructurat quedarà automàticament inclòs en el contracte, de forma que és necessari preveure una modificació d'aquest que en cap cas superarà el 20% del preu del contracte.

Arribat aquest cas, la variació de preu del Servei es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$\Delta P = (PA / (\sum kW_{elc} + \sum kW_{ter})) \times (\Delta kW_{elc} + \Delta kW_{ter})$$

Sent:

ΔP = Increment al cost anual de manteniment en €

PA = Preu d'adjudicació en €

$\sum kW_{elc}$ = Sumatori de la potencia elèctrica contractada al global total del parc inicial d'edificis en kW

ΣkW_{ter} = Sumatori de la potència tèrmica total instal·lada al global total del parc inicial d'edificis en kW

ΔkW_{elc} = increment de potència elèctrica contractada.

ΔkW_{ter} = increment de potència tèrmica instal·lada.

Aquesta mateixa fórmula s'aplicarà per a calcular la modificació del contracte en el cas que algun dels edificis es doni de baixa de l'objecte del contracte durant el seu període de vigència.

Els possibles increments inferiors al 10% en el preu del contracte de manteniment correctiu urgent i materials per al petit manteniment correctiu no tindran la consideració de modificació de contracte.

b) Tramitació de la modificació

L'expedient de modificació es tramitarà, en tots els casos, de la manera següent:

1. Proposta raonada del responsable municipal del contracte, per iniciativa pròpia o a instància de l'empresa contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
2. Audiència a l'empresa contractista per un termini de cinc dies hàbils.
3. Informes del secretari i de l'interventor.
4. Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
5. Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
6. Reajustament de la garantia definitiva.
7. Formalització de la modificació en document administratiu.
8. Publicitat de la modificació en el perfil de contractant, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes emesos.

Segons l'establert a l'article 309 LCSP, pel que respecta a la part variable dels lots 1 i 2 no tindrà la consideració de modificació la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre els que preveu el contracte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment, es tramitarà la corresponent modificació en els termes de l'article 204 LCSP. Aquesta modificació haurà de tramitar-se abans de que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se a tal fi, el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

Clàusula 33. Recepció i termini de garantia

1. La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de recepció, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.
2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

3. En el present contracte no es fixa termini de garantia atesa la seva naturalesa i característiques i d'acord amb l'informe motivat que figura en l'expedient.

Clàusula 34. Subcontractació

Per als lots 1 i 2:

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte. En particular es permet la subcontractació de les prestacions següents:

- Tractaments i analítiques de prevenció de la legionel·losis
- Manteniment específic per als grups electrògens i sistemes d'alimentació ininterrompuda (SAI's)
- Manteniment específic instal·lacions de parallamps
- Inspeccions periòdiques d'instal·lacions sotmeses a normativa de seguretat industrial
- Serveis tècnics oficials

Per al lot 3:

Es permet la subcontractació.

Per a tots els lots:

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació i serà obligatori en els contractes de valor estimat superior a 5 milions d'euros o subcontractació que representi un import superior a 30% del preu.

Clàusula 35. Cessió del contracte

En el present contracte la cessió haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament amb els següents requisits (art. 214 LCSP):

1. Que l'òrgan de contractació autoritzi, de manera prèvia i expressa, la cessió.
2. Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte.
3. Que el/la cessionari/a tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible, i estigui degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, i no estigui incurs en una causa de prohibició de contractar.
4. Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari/a i el/la cessionari/a, en escriptura pública.

Clàusula 36. Demora en les prestacions

1. El/la contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva.

2. La constitució en mora de l'empresa contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

3. Quan el/la contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

4. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents en cas que es formulï oposició per part de l'empresa contractista.

5. Si el retard és produït per motius no imputables al/a la contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que l'empresa contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables a l'empresa contractista.

Clàusula 37. Responsabilitat en l'execució del contracte

El/la contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A part de les establertes a l'esmentada Llei, constitueixen

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu en la prestació del servei.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de totes aquelles millores o propostes que hagin presentat per a la licitació i que han estat valorades com a criteris de valoració.
- L'incompliment de les obligacions previstes a l'article 130 relatiu a la subrogació del personal.
- L'incompliment de la retribució salarial establerta en la seva oferta.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- La comissió de tres o més faltes molt greus durant la vigència del contracte.

b) Faltes greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.

- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment greu en la prestació del servei.
- La comissió de tres o més faltes lleus durant la vigència del contracte

c) Faltes lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No fer ús del programa de gestió de manteniment segons les condicions de contracte.
- L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificat de lleu per la normativa específica.
- No disposar del material i eines necessàries per a la realització dels treballs.
- L'incompliment de les exigències del contracte respecte a la roba i comportament del personal adscrit al contracte.
- L'incompliment lleu en la prestació del servei.

Sancions

Les sancions que podrà imposar l'Ajuntament a l'empresa adjudicatària seran les següents:

- a) Per les infraccions lleus, comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del preu del contracte/pressupost base de licitació per les consecutives.
- b) Per les infraccions greus, multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte/pressupost base de licitació.
- c) Per les infraccions qualificades com a molt greus, multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte/pressupost base de licitació, i possibilitat de resolució del contracte.

S'entén com a preu del contracte l'import d'adjudicació o el pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris

Aquestes sancions s'aplicaran en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al/a la contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Clàusula 38. Resolució del contracte

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes als articles 211 i 313 LCSP.

Clàusula 39. Jurisdicció competent i règim de recursos

Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, les actuacions previstes a l'article 44.1 LCSP. Aquest recurs té caràcter potestatiu, i s'interposarà davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Cap de la UI de Contractació i Compres

Annex I. Declaració responsable

El/la Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____ en nom propi, i/o en representació de l'empresa _____ amb el CIF núm. _____ en qualitat de _____ declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, en relació al contracte de servei de _____ DIU QUE:

1. DECLARA que dels documents i de les dades presentades en aquesta licitació, considera de caràcter confidencial els que a continuació es relacionen: (cal identificar la dada o document que es considera confidencial i la causa que ho justifiqui)

DADES CONFIDENCIALS

MOTIU QUE JUSTIFICA LA CONFIDENCIALITAT:

2. ACCEPTA, en concordança amb l'article 140.1 a) de la LCSP que, les comunicacions i intercanvi d'informació, necessàries per a la resolució del procediment de contractació, fins i tot els actes de classificació i d'adjudicació, es realitzin a la següent adreça electrònica:

Adreça electrònica	Nom i cognoms	Càrrec

3. DESIGNO com a persona autoritzada per a rebre les notificacions de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM a (indicar nom, adreça de correu electrònic i telèfon mòbil de contacte), d'acord amb el previst als articles 27 i següents de la Llei 11/2007 de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, en relació amb l'article 140.1 a) de la LCSP.

Nom i cognoms	NIF	Adreça electrònica	Telèfon mòbil

(Totes les dades del quadre adjunt són obligatòries per a poder practicar la notificació via e-Notum)

4. DECLARO que l'empresa es troba inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

☐ SI, registrat amb el número: _____.

☐ NO

Així mateix, declaro que les dades que hi figuren al Registre són actuals i vigents. En el seu cas, indicar quines dades no són actuals i vigents: _____.

5. DECLARA que l'empresa a la qual represento té la consideració de PIME (Petita i Mitjana empresa) d'acord a l'Annex I del Reglament (UE) nº 651/2014 de la Comissió (els/les licitadors/es que siguin persones físiques han de marcar Si):

☐ Si

☐ No

6. DECLARA que als efectes del disposat en els apartats 1 i 2 de l'article 86 del RCAP, a la present licitació: **(assenyalar una de les opcions que correspongui segons el que procedeixi)**

☐ L'empresa licitadora no pertany a cap grup empresarial.

☐ L'empresa forma part del grup empresarial _____ i:

☐ No concorren a la present licitació les empreses pertanyents al mateix grup empresarial de l'empresa que represento, entenent-se com a tals les que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç

☐ Concorren a la present licitació les següents empreses: _____ pertanyents al mateix grup empresarial de l'empresa que represento, entenent-se com a tals les que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç.

7. DECLARA que als efectes del disposats a l'article 71.1.d) LCSP (assenyalar una de les opcions que correspongui segons el que procedeixi):

☐ L'empresa disposa de més de 250 treballadors i compleix l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat de conformitat amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

☐ L'empresa no disposa de més de 250 treballadors.

8. DECLARA que als efectes del disposats a l'article 71.1.d) LCSP (assenyalar una de les opcions que correspongui segons el que procedeixi):

☐ L'empresa licitadora té un nombre de treballadors inferior a 50

☐ L'empresa està integrada per un nombre de treballadors discapacitats no inferior al 2%.

☐ L'empresa ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

9. EM COMPROMETO a adscriure al contracte els mitjans personals que s'exigeixen a la clàusula 12.

(Signatura electrònica)

MODEL DE PROPOSTA CRITERIS AUTOMÀTICS LOT 1

El/la Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____ en nom propi, i/o en representació de l'empresa _____ amb el CIF núm. _____ en qualitat de _____ declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, en relació al contracte de servei de _____ DIU QUE:

MANIFESTA:

Que, assabentat/ada dels plecs de clàusules administratives i de clàusules tècniques particulars de la present licitació, els accepta en la seva integritat, reuneix els requisits per prendre-hi part i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari/a, a la seva execució.

Que proposa els següents preus i efectua la següent declaració responsable indicant a continuació la seva oferta en relació als criteris automàtics i acompanya a aquest Annex tota la documentació necessària acreditativa del seu compliment efectiu, si escau.

1.1. Oferta econòmica

- **Preu del manteniment normatiu-preventiu i petit manteniment correctiu (excepte els materials emprats en el petit manteniment correctiu).**

Pressupost màxim de licitació: 1.014.291,54 euros, IVA exclòs

	Preu net contracte	IVA (.....%)	Preu total (IVA inclòs)
Preu total contracte (3 anys)			

- **Preu del servei d'aixecament, actualització i codificació de l'inventari d'elements i equips de les instal·lacions objecte del contracte.**

Pressupost màxim de licitació: 41.322,31 euros, IVA exclòs

	Preu net contracte	IVA (.....%)	Preu total (IVA inclòs)
Preu aixecament, actualització i codificació inventari			

- **Preus unitaris de la mà d'obra del manteniment correctiu urgent.**

CATEGORIA PROFESSIONAL	Preu/hora màxim	Preu/ hora ofert	IVA (....%)	Preu total (IVA inclòs)
Encarregat	30,00 €			
Oficial 1ª	24,00 €			

- **Preus unitaris dels materials necessaris per a les actuacions de manteniment correctiu urgent i petit manteniment correctiu.**

Ofereixo un percentatge de descompte del ____% respecte dels preus dels materials referenciats a la base de preus de materials BEDEC de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (<https://metabase.itec.cat/vid/ca/bedec>).

1.2. Utilització de vehicles sostenibles.

Compromís d'utilització per al transport del personal i el material per a la realització dels treballs objecte del contracte de vehicles que redueixin l'emissió de CO2 a l'atmosfera

☐ Sí, indicar una de les diferents opcions:

- ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "0 emissions" (10 punts)
- ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "Eco" o millor (8 punts)
- ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "C" o millor (6 punts)
- ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "B" o millor (2 punts)

☐ No (0 punts)

1.3. Utilització de serveis tècnics oficials del fabricant de calderes de calefacció i ACS dels edificis educatius.

Compromís de realització de dues revisions complertes anuals (primavera i tardor) per part del servei tècnic oficial del fabricant a totes les calderes de gas per a calefacció i aigua calenta sanitària dels 10 edificis educatius objecte del contracte.

- ☐ Sí (5 punts)
- ☐ No (0 punts)

1.4. Reducció del termini establert per a l'aixecament de l'inventari.

☐ Sí, indicar una de les diferents opcions:

- ☐ Reducció del termini a un màxim de 5 mesos (2 punts)
- ☐ Reducció del termini a un màxim de 4 mesos (4 punts)
- ☐ Reducció del termini a un màxim de 3 mesos (5 punts)

☐ No (0 punts)

1.5. Qualitat a l'execució dels treballs – Formació del personal

Compromís de la realització per part del personal adscrit al contracte un pla de formació per a l'obtenció dels carnets relacionats amb la seguretat industrial.

La proposta formativa haurà d'indicar els carnets que es preveu obtenir, en el termini dels dos primers anys del contracte, inclosos els del lloc de treball amb categoria d'oficial que es crea de nou en aquest contracte.

☐ Si, indicar les opcions que corresponguin:

Titulació	Punts per títol	Quantitat títols que es proposa obtenir durant els 2 primers anys de contracte
Carnet instal·lador de gas A o B o C	2	
Carnet instal·lador d'instal·lacions tèrmiques edificis	7	
Carnet instal·lador de baixa tensió categoria especialista	7	
Certificat personal acreditatiu de la competència per a la manipulació de gasos fluorats	3	
Certificat de manteniment higiènic sanitari d'instal·lacions de ric front la legionel·losis (mínim 25 h)	5	

☐ No

(Signatura electrònica)

MODEL DE PROPOSTA CRITERIS AUTOMÀTICS LOT 2

El/la Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____ en nom propi, i/o en representació de l'empresa _____ amb el CIF núm. _____ en qualitat de _____ declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, en relació al contracte de servei de _____ DIU QUE:

MANIFESTA:

Que, assabentat/ada dels plecs de clàusules administratives i de clàusules tècniques particulars de la present licitació, els accepta en la seva integritat, reuneix els requisits per prendre-hi part i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari/a, a la seva execució.

Que proposa els següents preus i efectua la següent declaració responsable indicant a continuació la seva oferta en relació als criteris automàtics i acompanya a aquest Annex tota la documentació necessària acreditativa del seu compliment efectiu, si escau.

1.1.Oferta econòmica

- **Preu del manteniment normatiu-preventiu i petit manteniment correctiu (excepte els materials emprats en el petit manteniment correctiu).**

Pressupost màxim de licitació: 392.363,29 euros, IVA exclòs

	Preu net contracte	IVA (.....%)	Preu total (IVA inclòs)
Preu total contracte (3 anys)			

- **Preu del servei d'aixecament, actualització i codificació de l'inventari d'elements i equips de les instal·lacions objecte del contracte.**

Pressupost màxim de licitació: 8.264,46 euros, IVA exclòs

	Preu net contracte	IVA (.....%)	Preu total (IVA inclòs)
Preu aixecament, actualització i codificació inventari			

- **Preus unitaris de la mà d'obra del manteniment correctiu urgent.**

CATEGORIA PROFESSIONAL	Preu/hora màxim	Preu/ hora ofert	IVA (....%)	Preu total (IVA inclòs)
Encarregat	30,00 €			
Oficial 1ª	24,00 €			

- **Preus unitaris dels materials necessaris per a les actuacions de manteniment correctiu urgent i petit manteniment correctiu.**

Ofereixo un percentatge de descompte del ____% respecte dels preus dels materials referenciats a la base de preus de materials BEDEC de l'Institut de la Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC) (<https://metabase.itec.cat/vid/ca/bedec>).

1.2. Utilització de vehicles sostenibles.

Compromís d'utilització per al transport del personal i el material per a la realització dels treballs objecte del contracte de vehicles que redueixin l'emissió de CO2 a l'atmosfera

☐ Sí, indicar una de les diferents opcions:

- ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "0 emissions" (10 punts)
- ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "Eco" o millor (8 punts)
- ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "C" o millor (6 punts)
- ☐ Tots els vehicles disposen d'etiqueta "B" o millor (2 punts)

☐ No (0 punts)

1.3. Utilització de serveis tècnics oficials del fabricant de calderes de calefacció i ACS dels edificis esportius.

Compromís de realització de dues revisions complertes anuals (primavera i tardor) per part del servei tècnic oficial del fabricant a totes les calderes de gas per a calefacció i aigua calenta sanitària dels 10 edificis esportius objecte del contracte.

☐ Sí (5 punts)

☐ No (0 punts)

1.4. Reducció del termini establert per a l'aixecament de l'inventari.

☐ Sí, indicar una de les diferents opcions:

- ☐ Reducció del termini a un màxim de 5 mesos (2 punts)
- ☐ Reducció del termini a un màxim de 4 mesos (4 punts)
- ☐ Reducció del termini a un màxim de 3 mesos (5 punts)

☐ No (0 punts)

1.5. Qualitat a l'execució dels treballs – Formació del personal

Compromís de la realització per part del personal adscrit al contracte un pla de formació per a l'obtenció dels carnets relacionats amb la seguretat industrial.

La proposta formativa haurà d'indicar els carnets que es preveu obtenir, en el termini dels dos primers anys del contracte, inclosos els del lloc de treball amb categoria d'oficial que es crea de nou en aquest contracte.

☐ Si, indicar les opcions que corresponguin:

Titulació	Punts per títol	Quantitat títols que es proposa obtenir durant els 2 primers anys de contracte
Carnet instal·lador de gas A o B o C	2	
Carnet instal·lador d'instal·lacions tèrmiques edificis	7	
Carnet instal·lador de baixa tensió categoria especialista	7	
Certificat personal acreditatiu de la competència per a la manipulació de gasos fluorats	3	
Certificat de manteniment higiènic sanitari d'instal·lacions de ric front la legionel·losis (mínim 25 h)	5	

☐ No

(Signatura electrònica)

MODEL DE PROPOSTA CRITERIS AUTOMÀTICS LOT 3

El/la Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____ en nom propi, i/o en representació de l'empresa _____ amb el CIF núm. _____ en qualitat de _____ declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, en relació al contracte de servei de _____ DIU QUE:

MANIFESTA:

Que, assabentat/ada dels plecs de clàusules administratives i de clàusules tècniques particulars de la present licitació, els accepta en la seva integritat, reuneix els requisits per prendre-hi part i es compromet, en cas de resultar-ne l'adjudicatari/a, a la seva execució.

Que proposa els següents preus i efectua la següent declaració responsable indicant a continuació la seva oferta en relació als criteris automàtics i acompanya a aquest Annex tota la documentació necessària acreditativa del seu compliment efectiu, si escau.

1.1. Oferta econòmica

Pressupost màxim de licitació: 15.000 euros, IVA exclòs

	Preu net contracte	IVA (.....%)	Preu total (IVA inclòs)
Preu total contracte (3 anys)			

(Signatura electrònica)

El/la Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____ en nom propi, i/o en representació de l'empresa _____ amb el CIF núm. _____ en qualitat de _____ declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, en relació al contracte de servei de _____ SOL·LICITA:

Que la garantia definitiva per import de _____ euros, corresponent al/als lot/s _____ de l'expedient de referència, es realitza per mitjà de retenció de preu.

(Signatura electrònica)

AVAL

(Es formalitzarà en paper amb la capçalera de l'entitat avalista)

L'entitat (1) _____, CIF _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a (2) _____ i en el seu nom (3) _____, amb poders suficients per obligar-la en aquest acte.

AVALA

(4) _____ NIF/CIF _____, en virtut del que disposen els articles 106 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en concepte de garantia definitiva de les obligacions derivades del contracte (5) _____, davant l'Ajuntament de Castelldefels, per import de _____ (en lletres) euros, _____ (en xifres) €.

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos en l'article 56.2 del Reglament General de Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte de l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excussió i amb el compromís de pagament a la tresoreria municipal al primer requeriment de l'Ajuntament de Castelldefels, en subjecció als termes previstos en la legislació de Contractes del Sector Públic i en la seva normativa de desenvolupament.

El present aval estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Castelldefels n'autoritzi la cancel·lació o la devolució.

(Lloc i data)

(Raó social de l'Entitat)

(Signatura dels apoderats i segell de l'entitat)

(1).- Raó social de l'entitat de crèdit

(2).- Població, província, carrer, plaça, avinguda, número i codi postal

(3).- Nom, cognoms i DNI dels apoderats

(4).- Nom i cognoms o raó social de l'avalat

(5).- Detallar l'objecte del contracte o l'obligació assumida per l'avalat.

ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

L'entitat (1) _____, (d'ara endavant assegurador), NIF/CIF _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a (2) _____ i en el seu nom (3) _____, amb poders suficients per obligar-la en aquest acte, segons resulta de la validació de poders que consta al peu del present document.

ASSEGURA:

(4) _____, NIF/CIF _____, en concepte de prenedor de l'assegurança, davant (5) _____, d'ara endavant assegurat, fins a l'import de _____ (en lletres) euros, _____ (en xifres) €, en els termes i les condicions establerts en la Llei de Contractes del Sector Públic, normativa de desenvolupament i plec de clàusules administratives particulars pel qual es regeix el contracte (6) _____ en concepte de garantia _____ (7) per respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitzacions i altres despeses que es puguin derivar d'acord amb les normes i les altres condicions administratives precitades davant l'assegurat.

L'assegurat declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 57.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en el cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de la Caixa General de Dipòsits, en els termes establerts la Llei de Contractes del Sector Públic i normes de desenvolupament.

La present assegurança de caució continuarà vigent fins que (6) autoritzi la cancel·lació o devolució, d'acord amb el que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic i legislació complementària.

(Lloc i data)

(Raó social de l'Entitat)

(Signatura dels apoderats i segell de l'entitat)

(1) Raó social completa de l'entitat asseguradora

(2) Població, província, carrer o plaça, número i districte postal.

(3) Nom, cognoms i DNI de l'apoderat o apoderats.

(4) Raó social, o nom i cognoms de l'empresa contractista assegurat.

(5) Òrgan de contractació

(6) Identificació individualitzada del contracte en virtut del qual es presta l'assegurança i del número d'expedient de l'Ajuntament.

(7) Expressió de la modalitat de garantia de què es tracta: provisional, definitiva, complementària, per provisió de materials, etc.

REGISTRE DOCUMENTACIÓ DE COORDINACIÓ EMPRESARIAL AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS*	
DADES DE L'EMPRESA CONTRACTADA	Motiu del registre:
Nom de l'empresa: NIF: Adreça: Telèfon/Fax: Correu electrònic: Persona de contacte: Càrrec:	☐ Nova activitat concurrent. ☐ Canvi de l'activitat concurrent. ☐ Comunicació situació d'emergència. ☐ Comunicació accident de treball.
	Data:
Breu descripció dels treballs contractats	Contacte persona encarregada PRL
	Persona de contacte: Telèfon: Correu electrònic:
Amb l'objectiu de donar compliment al RD 171/2004 que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de cooperació en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, l'empresa a dalt especificada declara que lliura (en format electrònic o digital) a l'AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS la següent documentació en matèria de Prevenció en Riscos Laborals (marcar amb una x):	
Modalitat de l'organització preventiva.	
Avaluació dels riscos i mesures preventives de les tasques a desenvolupar.	
Riscos de l'activitat desenvolupada pel personal propi de l'Ajuntament i les mesures adoptades	
Relació dels treballadors que participaran en els treballs contractats amb els seus corresponents:	
- Certificats de formació e informació.	
- Certificats d'Aptitud Mèdica.	
- Altres (registres lliurament EPI's, autoritzacions ús maquinària, autoritzacions treballs especials o qualsevol altra documentació que afecti als treballs contractats):	
Declaro, també, haver rebut, per part de l' AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS, la següent documentació, la qual he lliurat alhora als treballadors que van participar en els treballs contractats:	
Nom i telèfon del contacte de l'àrea/secció/unitat contractant: Sr. (Lloc de treball) Telf.: 936651150 (Ext.) Correu electrònic:@castelldefels.org	X
Doc. 02.06 INFORMACIÓ DE RISCS PER A EMPRESES EXTERNES que inclou: - Informació dels Riscos presents en les seves instal·lacions, especialment aquells que es donin a les zones o instal·lacions on vagin a desenvolupar-se els treballs. - Normes d'Actuació en cas d'Emergència. - Normes d'Actuació en cas d'Accident.	X
Altres:	
AJUNTAMENT DE CASTELLDEFELS: Responsable (nom i cognoms): DNI: Signatura:	Empresa: Responsable (nom i signatura): DNI: Signatura:

*Aquesta documentació conté informació de caràcter privat i confidencial per la qual cosa queda terminantment prohibit la seva difusió o comunicació a tercers sense l'autorització expressa i per escrit de l'Ajuntament de Castelldefels.

Annex VII. Declaració responsable

El/la Sr./Sra. _____ amb NIF núm. _____ en nom propi, i/o en representació de l'empresa _____ en qualitat de _____ declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents, en relació al contracte de servei de _____ DIU QUE:

DECLARA que compleix la normativa laboral i de seguretat social, aplicant el conveni col·lectiu que és vigent a l'àmbit de l'activitat que desenvolupa _____ (nom del conveni laboral aplicable), i s'aplica a tots els/les empleats.

I MANIFESTA el seu compromís de facilitar a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment de la condició especial d'execució de la clàusula 28 del present plec.

(Signatura electrònica)