Acord

Data de l'acord: 13 de març de 2023
Òrgan: Junta Veïnal
Unitat: Registre
Expedient: 7003210007-2023-0000065

Aprovació exp.contractació i plec de clàusules administratives particulars de la concessió administrativa de la guingueta de l'àrea de lleure. (Exp. 2023-00065)

Per unanimitat.

Fets

PRIMER. A la vista dels següents antecedents :

Expedient	Procediment	Resolució	Data
2023-0065	Concessió Administrativa d'Ús Privatiu d'un Bé de Domini Públic Per Concurs	N.16/2023	07/03/2023

SEGON. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte:	Concessió admnistrativa
Objecte del contracte:	Guingueta àrea de lleure Els Muntells
Procediment de contractació:	Obert
Tipus de tramitació:	Ordinària
Cànon:	400,00 € a l'alça
Data d'inici del contracte:	Juliol 2023
Durada del contracte:	4 anys+1 de pròrroga

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb la legislació vigent.

Fonaments de dret

Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

En conseqüència, S'ACORDA:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte.

TERCER. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SISÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a: Alcalde-president o regidor/a en qui delegui.

Vocal: 1a. Tinent d'alcalde o regidor/a de Serveis
Vocal: La secretària interventora de la Corporació o funcionari/ària en qui delegui.
Vocal: Arquitecte tècnic municipal
Secretari/ària: El secretari/ària de la Corporació o funcionari/ària en qui delegui.

Règim de recursos:

Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

Expedient núm.: 7003210007-2023-0000065
Provisió d'Alcaldia
Procediment: Concessió Administrativa d'Ús Privatiu d'un Bé de Domini Públic Per Concurs
Assumpte: Concessió Guingueta área de lleure

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA 1a. Objecte del Contracte i qualificació

El present plec de clàusules té per objecte establir les clàusules conforme a les quals s'atorga, excepte el dret de propietat i sense perjudicis de tercers, en règim de concurrència, l'ús privatiu (concessió demanial) del bar situat a la zona de l'àrea de lleure de l'escola municipal Setze de Febrer dels Muntells, que consistirà amb la prestació i explotació del servei de bar de les instal·lacions.

En compliment d'allò que estableix l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, la celebració del present contracte es justifica amb la necessitat de proporcionar als veïns de la localitat el funcionament de les instal·lacions situades a l'àrea de lleure.

La utilització del domini públic té naturalesa de concessió demanial, de conformitat amb els articles 85.3 i 86.3 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques i 75.2 i 78.1.a) del Reial Decret 1372/1986, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.

Constitueix l'objecte del contracte la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic que tingui les següents característiques:

Localització	C/ Major, 219 cantonada amb C/ Josep Sancho Subirats
Classe:	Bé immoble de domini públic
Superfície:	Superfície edificada segons cadastre: 384 $m^{2,}$ Porció del bé objecte de concessió: 77 $m^{2,}$
Destinació del bé:	Sistemes, com a Sistema d'Equipaments comunitaris (Clau EQ).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D3iAE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

Descripció del bé:	Guingueta composta per diferents parts: - Una zona situada dintre de l'edifici amb parets d'obra i sostre inclinat, amb paviment ceràmic i revestiment de les parets amb manises, que ocupa una superfície construïda de 22 m^2, es el lloc destinat per a preparar els productes que es vendran al públic. - Una zona situada fora l'edifici amb parets de fusta i sostre lleuger inclinat, amb paviment ceràmic, que ocupa una superfície construïda de 17 m^2, es el lloc destinat per alliurar i servir els productes i begudes al públic. - Una zona situada fora l'edifici en forma de porxo amb pilars de fusta i sostre lleuger inclinat, amb paviment ceràmic, que ocupa una superfície construïda de 38 m^2 (50%), es el lloc destinat per a col·locar les taules i cadires on el públic consumirà els productes i begudes. El total que ocuparà la guingueta serà de 77 m^2, el que representa un 19,90% de tota la superfície edificadacadastral que es de 384 m^2
Ús del bé:	Guingueta de temporada
Estat de conservació:	Adequat
Altres circumstàncies rellevants:	L'objecte de la concessió és una porció del bé immoble amb referència cadastral 0546401CF1000F0001KS, concretament la guingueta de 77m2.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA 2a. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment obert de concurs, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta, quedant exclosa tota negociació en termes de contracte.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en el present clausulat.

CLÀUSULA 3a. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/13248303?categoria=0

CLÀUSULA 4a. Cànon

El cànon a satisfer per l'adjudicatari a l'Ajuntament serà el resultant de la licitació, no subjecte a IVA i amb càrrec del adjudicatari els impostos que procedeixin. D'acord amb l'article 7.9 de la llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, la concessió per a la gestió d'un servei, considerada com una concessió administrativa, és una operació NO subjecta a IVA.

El **cànon** que serveix de base a la licitació es fixa a **400 euros**, actualitzat a l'índex de preus al consum, I s'abonarà amb una periodicitat mensual.

Els licitadors podran lliurement formular la seva proposta a l'alça de dit cànon.

En el cànon a satisfer no s'inclouen les obres que s'hagin de realitzar ni les inversions necessàries per a la prestació del servei, que aniran a càrrec del concessionari. Aquesta obligació es fa extensiva tant per a la implantació i inici de l'activitat com per a les derivades de les obligacions en el compliment de la normativa sanitària, mediambiental o qualsevol altra existent o que entri en vigor durant la vigència del contracte.

El cànon comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.

CLÀUSULA 5a. Durada

El termini d'utilització del bé de domini públic serà de 4 anys més 1 any de pròrroga.

CLÀUSULA 6a. Obres o Instal·lacions a Realitzar pel Concessionari

Per al correcte funcionament de la mateixa és necessari realitzar les següents actuacions mínimes:
Per part de l'adjudicatari:

- Aportar el mobiliari i estris necessaris tant a l'interior del local com a les terrasses.
- Dotació d'extintors i tots els elements de seguretat necessaris.
- Neteja i desinfecció ordinària i extraordinària 1 cop a l'any.

Per part de l'administració:

- Comprovar les instal·lacions
- Retirada de mobles o estris no aptes

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

CLÀUSULA 7a. Deures i Facultats del Concessionari

— Dret a utilitzar de forma privativa, limitativa i excloent la porció del domini públic objecte de la concessió.

— Obtenir les prèvies llicències i autoritzacions pertinents per a l'exercici de l'activitat.

— Gestionar i explotar l'activitat.

— Obligació de pagar el cànon establert en el present Plec, amb periodicitat mensual entre els dies 1 i 5 del mes en curs, mitjançant transferència bancària al número de compte que facilitarà l'EMD Els Muntells. Aquest comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.

— Obligació de mantenir en bon estat la porció del domini públic utilitzat conservant les construccions i instal·lacions, així com efectuar el manteniment adequat de les mateixes, assumint al seu càrrec les despeses que es puguin ocasionar.

— Obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'aquella per acordar i executar per sí el llançament.

—Assumir les despeses derivades de la prestació de l'activitat desenvolupada dins l'immoble objecte de concessió, i qualsevol tipus de subministrament com aigua i energia elèctrica, recollida de brossa, clavegueram, etc.

En compliment de la Normativa d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics, l'adjudicatari haurà de subscriure una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi danys al públic assistent i a tercers, així com el risc d'incendi, danys al públic assistent o a tercers derivats de les condicions de l'establiment públic o instal·lació així com danys al personal que presti els seus serveis. El capital mínim que haurà de cobrir la pòlissa d'assegurança davant dels riscos esmentats serà de 12.000€.

— No es podrà alienar, gravar, cedir, ni llogar total o parcialment els béns que s'entreguen excepte autorització expressa de l'Ajuntament, comprometent-se a deixar-los lliures dins del termini establert.

—Exercir per si mateix el servei, i no cedir-lo ni traspassar-lo a tercers sense el permís o autorització de l'Ajuntament, que només ho autoritzarà d'acord amb les circumstàncies que assenyali la legislació aplicable en matèria de contractació administrativa.

— Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament de l'activitat que es dugui a terme a l'immoble objecte de concessió, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Administració.

—Complir amb tota la normativa vigent en matèria sanitària, mediambiental i d'altres tipus.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

—El concessionari té l'obligació de complir les normes vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene al treball a partir de la data d'adjudicació. L'Ajuntament queda exonerat de responsabilitat per possibles incompliments.

—El vincle contractual entre el personal que presti l'activitat a desenvolupar a l'immoble serà amb l'empresa adjudicatària de la concessió en els termes legal, reglamentaria i convencionalment previstos que en resultin d'aplicació.

—Obligació d'abandonar i deixar lliures a disposició de l'Ajuntament, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat per a acordar i executar per sí el llançament.

—Utilitzar les instal·lacions objecte de l'explotació.

—Percebre directament dels usuaris el preu dels serveis realitzats.

—Rebre de l'Ajuntament les instal·lacions en bon estat.

—Mantenir en bon estat de conservació les instal·lacions així com les zones enjardinades que envolten la construcció.

—Vigilància de l'entorn de la concessió i de les activitats que es desenvolupin.

—Donar informació turística a tots els visitants que ho requereixin.

CLÀUSULA 8a. Facultats de la Corporació

— Abans de l'inici de l'activitat, l'ajuntament verificarà les condicions d'ús, sense perjudici de la contractació de l'assegurança a què fa referència la Normativa d'Espectacles Públics, Activitats Recreatives i Establiments Públics de Catalunya.

—Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabalament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís.

— Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i les construccions.

CLÀUSULA 9a. Reversió

Prèviament a l'inici de l'activitat del concessionari s'efectuarà una inspecció i inventari de béns, equips i instal·lacions, que recollirà el seu estat exacte previ a la posada en disposició del concessionari.

Al final del termini de la concessió, revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió, així

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

com els que han estat objecte de millora per part de l'adjudicatari, devent el contractista lliurar-los conformement al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

CLÀUSULA 10a Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

CLÀUSULA 11a. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

11.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

11.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 15 dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

11.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos *arxius electrònics*, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar la concessió per l'Ajuntament de l'EMD Els Muntells del bé immoble "guingueta àrea de lleure". La denominació dels sobres és la següent:

— Sobre «A»: Documentació Administrativa.

— Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació que permeti la valoració de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

ARXIU ELECTRÒNIC «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i en el seu cas, la representació.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al següent model:

«**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació del servei de _____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

ARXIVU ELECTRÒNIC «B»

OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la concessió del bé _____ mitjançant concurs anunciat en el perfil de contractant, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ euros mensuals. (Preu * 12 mesos * 4 anys)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

b) Documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació, inclosa la memòria tècnica.

CLÀUSULA 12a. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

— Major cànon ofert: fins a 60 punts.
(Preu de licitació + Preu oferta) x 60/ Preu de licitació + Preu

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor:

S'haurà de presentar una memòria tècnica que inclourà com a mínim els extrems següents:

- L'Ajuntament valorarà especial i positivament els projectes que apostin per un model de negoci que fomenti l'oci responsable, que no generi aldarulls, malestar ni brutícia a la zona. És a dir, que l'equipament sigui exemple de la valoració de lloc tranquil, bonic i d'excel·lència que caracteritza el territori.
- Relació dels principals serveis, o treballs realitzats, amb indicació de si és o ha estat titular d'establiments destinats a l'explotació de la mateixa activitat per a la qual licita.
- Descripció de la inversió econòmica prevista i altres documents que s'estimin oportuns, referents a les millores a realitzar, d'acord amb les condicions i les característiques especificades en el present Plec. Es descriuran els elements materials: característiques, composició, mides, estructura, tancament, il·luminació, mobiliari,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

instal·lacions,... S'inclouran, també, les solucions de problemes concrets,delimitació del perímetre de l'establiment així com qualsevol altra que es considerirellevant.

- Model de negoci, forma de gestió del servei i planificació de l'activitat a prestar.
- Relació del personal que es destinarà a la prestació del servei, la seva qualificació professional i experiència, així com qualsevol altra dada que es consideri rellevant.

Es valorarà la memòria i la seva congruència amb l'oferta presentada. Aquest criteri es quantificarà mitjançant un judici de valor, per bé que aquest s'haurà d'emetre motivadament i en relació als següents aspectes:

— Experiència contrastada en l'explotació d'altres activitats anàlogues. Fins a 10 punts.
— Equipament i adequació de l'entorn. Fins a 10 punts.
—Model de negoci, forma de gestió del servei, planificació. Fins a 10 punts.
— Millores proposades. Fins a 10 punts.

CLÀUSULA 13a. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari-interventor o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

Es proposa constituir la mesa de contractació amb els següents membres:

President	Rafel Porres Marmol, alcalde
Vocal	Albert Solé Fumadó, regidor de Serveis
Vocal	Ruth Ramal Sancho, secretària-interventora interina de la Corporació
Vocal	Josep Agustí Sancho Sancho, arquitecte tècnic municipal.
Secretària de la Mesa	Maria Cruz Sarrió, funcionària de la corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA 14a. Obertura d'Ofertes

La Mesa de Contractació es constituirà el segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores, procedirà a l'obertura dels arxius electrònics «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de 3 dies perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels sobris «B», que contenen les ofertes econòmiques i els documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades i de la valoració dels criteris d'adjudicació, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA 15a. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació, requerirà al licitador perquè, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

GARANTIA DEFINITIVA.

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert. Aquesta garantia es podrà prestar de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas són de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions que estableixen les normes de desplegament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades en les delegacions d'Economia i Hisenda, o a les caixes o establiments públics equivalents de les comunitats autònomes o entitats locals contractants davant les quals hagin de tenir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que disposa per als contractes que se subscriguin a l'estranger.

b) Mitjançant un aval, prestat en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'ha de dipositar en els establiments que assenyala la lletra a) anterior.

c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments que assenyala la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complit satisfactòriament el contracte.

CLÀUSULA 16a. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de 15 dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA 17a. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

CLÀUSULA 18a. Penalitats per Incompliment

Quan el contractista hagi incomplit l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients per a això, s'imposaran penalitats en la proporció de la gravetat de l'incompliment.

Es consideren greus els incompliments per part de l'adjudicatari de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec de clàusules particulars.

Si l'incompliment és considerat com molt greu i atenent la seva condició de deure essencial tal com s'estableix en la clàusula relativa a les obligacions i drets, podrà donar lloc a la resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives del 50% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva d'entre el 5 i el 10% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

CLÀUSULA 19a. Extinció de la Concessió

La concessió atorgada s'extingeix:

— Per venciment del termini.
— Per desaparició del bé sobre el que hagin estat atorgades.
— Per desafectació del bé.
— Per renúncia del concessionari.
— Per revocació de la concessió.
— Per resolució judicial.
—Per impagament de més de 3 quotes mensuals.

CLÀUSULA 20a. Unitat Tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà la secretaria-intervenció de l'ajuntament de Muntells.

CLÀUSULA 21a. RELATIVA A LA PRESTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR

ACTIVITAT DE BAR

La mateixa rellevància que s'ha donat a la qualitat de les instal·lacions i els equipaments del local i al seu grau de manteniment, s'atribueix també a la qualitatde l'activitat que realitzarà el concessionari, que haurà de ser del nivell màxim, al llarg del termini de la concessió, com a condició indispensable per assegurar la seva vigència.
La disminució de qualitat observada i avaluada pels corresponents serveismunicipals podrà constituir també causa de resolució de la mateixa.
Tindrà els mateixos efectes la desviació de l'activitat sense consentiment exprés de l'Ajuntament, cap a ofertes d'activitats que es separin de l'objecte definit en la clàusula 1.

HORARI DE L'ESTABLIMENT.
L'establiment haurà de romandre obert al públic, com a mínim, entre les 7:00 i les22:00 hores, de dilluns a diumenge, i que pot ser modificat pel contractista en la seva proposició amb l'autorització de l'Ajuntament i complint la normativa vigent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

No obstant això, l'adjudicatari es compromet a mantenir obert l'establiment en caps de setmana, sempre que en l'entorn d'aquest s'hi desenvolupi algun tipus d'activitat lúdica o participativa. Tanmateix l'adjudicatari es compromet en col·laborar i participar de manera activa en les jornades organitzades per l'ajuntament, amb l'organització inclús d'activitats a l'efecte.

Si per circumstàncies determinades fos necessari obrir i tancar el bar fora de l'horari establert, aquesta actuació la realitzarà l'adjudicatari, prèvia comunicació municipal.

PUBLICITAT COMERCIAL.
A més del rètol o símbol indicador del nom de l'establiment, que s'instal·larà amb subjecció al model i les característiques proposades en l'oferta, l'adjudicatari podràcol·locar o exhibir altres anuncis o reclams publicitaris, sempre prèvia petició d'autorització a l'Ajuntament, que podrà denegar-la sempre que es consideri que aquests elements disminueixin el nivell de qualitat i d'imatge de l'establiment, resultin inadequats en l'entorn urbanístic o bé infringeixin algun dels preceptes establerts per les Ordenances municipals o la normativa sectorial vigent.

JOCS DE SORT, ENVIT I ATZAR, SUBSTÀNCIES QUE PODEN GENERARDEPENDÈNCIA.

En l'establiment no es podrà organitzar cap tipus de rifa, sorteig o joc d'atzar, sort oenvit.
L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions establertes en la Llei 10/1991, de 10 de maig, que modifica la Llei 20/1985, del 25 de juliol, sobre Prevenció i Assistència en Matèria de Substàncies que poden generar dependència,en allò que li resulti d'aplicació.

CLÀUSULA 22a. Confidencialitat i tractament de dades

Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

Tenint en compte que l'execució del contracte actual requereix el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, es fa constar:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

Finalitat Principal de la Cessió de Dades	
Obligació del contractista	El futur contractista haurà de sotmetre's, en tot cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
Ubicació dels servidors	L'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests
Modificacions a la declaració	El contractista ha de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la Declaració sobre la ubicació dels servidors
Subcontractació	Els licitadors han d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització

Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA 23a. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, seran d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26

Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Emd dels Muntells. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 64A34D3168C24F1D9D31AE0158533E32 i data d'emissió 16/03/2023 a les 11:43:21

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
RUTH RAMAL SANCHO - DNI ** (SIG) el dia 14/03/2023 a les 11:38:26