



PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques REGULADORES QUE HAN DE REGULAR LA LICITACIÓ PER ADJUDICAR LA CONCESSIÓ DE L' EXPLOTACIÓ DEL BAR UBICAT A LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT ANDREU DE LLAVANERES.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte present té com a objecte la concessió del servei de gestió i explotació del bar de la Piscina Municipal de Sant Andreu de Llavaneres.

2. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte té una vigència d'un any més tres de pròrroga. Aquest any 2023 els dies d'obertura seran del 24 de juny al 3 de setembre, ambdós inclosos, i coincidirà amb el període d'obertura de la piscina.

3. CÀNON D'EXPLOTACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El cànon d'explotació s'estableix en la quantitat de 200 euros per a tota la temporada d'estiu que s'oferirà el servei, millorable a l'alça en les ofertes presentades.

El cànon s'haurà de satisfer dividit en tres mensualitats, dins dels 10 primers dies de l'inici dels mesos de juliol, agost i setembre.

4. HORARI DEL BAR

L'horari de bar serà de 10 a 20h, tots els dies de la setmana.

Qualsevol altre horari que es vulgui realitzar, s'haurà de sol·licitar el permís previ de l'Ajuntament.

5. INSTAL·LACIONS

L'espai que cedeix l'Ajuntament dins de les instal·lacions de la piscina municipal, és un local com equipament de bar amb un espai de terrassa a l'aire lliure.

El local es cedeix totalment lliure d'estris ni mobiliari, amb un espai tancat de 35 m2.

L'àmbit del contracte també inclou l'ocupació de 250 m2 de terrassa, sense mobiliari. Aforament màxim estimat de 50 persones.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavanes
Esports



Compartim privilegi

L'espai destinat a bar disposa d'un conducte amb xemeneia per a l'extracció de fums amb una campana extractora, una pica amb pedal.

L'adjudicatari haurà de comprar i instal·lar al seu compte i càrrec exclusiu la maquinària, aparells, mobiliari, electrodomèstics, estris, utilitatge, gots, plats, coberts, etc. i tots els elements necessaris per a la correcta prestació del servei.

Totes les instal·lacions (cablejats, acústiques...) que puguin completar els serveis oferts per la terrassa s'hauran de connectar al mateix bar. No es permetrà la instal·lació de cap element que pugui suposar un perill o entorpir el pas de vianants o usuaris de les terrasses, ni que pugui generar un impacte visual negatiu. Qualsevol instal·lació elèctrica a la terrassa haurà de complir el Reglament electrotècnic de baixa tensió i les instruccions tècniques complementàries que li són d'aplicació.

Seràn per compte de l'adjudicatari les despeses de la maquinària corresponent a la instal·lació, mobiliari, estris i en general, acondicionament del local per la seva posada en funcionament.

6. USOS ADMESOS

Per a realitzar espectacles públics i activitats recreatives extraordinàries, els titulars del bar hauran de demanar la corresponent autorització.

Un cop finalitzada la jornada segons l'horari acordat, no podrà haver-hi cap client, i el concessionari disposarà de 45 minuts per netejar l'espai de la terrassa, retirar i recollir, si s'escau, els elements col·locats.

7. EQUIPAMENT DEL LOCAL

Les petites reparacions que calgui fer al local per al manteniment del bar haurà de realitzar-les l'adjudicatari.

Si l'adjudicatari desitja realitzar una actuació per a l'acondicionament o millora del bar, haurà d'obtenir autorització de l'Ajuntament, prèvia sol·licitud a que ha d'acompanyar de projecte o memoria tècnica descriptiva, amb documentació gràfica i pressupost estimat.

8. PLA DE SEGURETAT I SALUT

Condicions sanitàries i de funcionament

L'adjudicatari haurà de complir les disposicions recollides a la següent normativa:

- Reglament (CE) núm 852/2004, del Parlament Europeu i del Consell relatiu a la higiene dels productes alimentaris (DOUE L 226 de 25.06.04).

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavanes Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació e2a435d7c8e14948a3a82b6f14c1100f001

Url de validació <https://sedesemplicao1.absisccloud.com/absis/idi/axi/idiarxa/bsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1

Eva Galvez Rayo

30/01/2023



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavaneres
Esports



- S'haurà de garantir una rotació de productes no superior a 72 hores.
- S'han de mantenir els productes identificats i protegits contra el sol, la contaminació creuada, l'accés al públic i les plagues.
- El titular ha de conèixer i aplicar les bones pràctiques de manipulació d'aliments.
- El titular ha de portar un control de proveïdors.
- S'ha de tenir a disposició del públic la informació dels al·lèrgens dels productes a la venda. S'ha de complir tota la normativa legal.

Críteris mediambientals

Caldrà disposar dels contenidors suficients (de 120 o 240 litres amb nansa) per col·locar-hi els diferents tipus de residus que es generin (matèria orgànica, paper i/o cartró, vidre i envasos), l'orgànica i la fracció resta s'hauran de dipositar dins dels contenidors, ben tancades, i deixar-les de forma que no sigui visible.

La recollida dels residus es farà en els dies i hores que estableixi el Departament de Medi Ambient en el lloc pactat. Fora de l'horari establert no es recollirà cap deixalla. Els contenidors es recolliran un cop finalitzat el servei de recollida.

Les begudes i menjars hauran de servir-se en vaixel·la reutilitzable, prioritàriament. En el cas que s'opti per vaixel·la d'un sol ús, caldrà que sigui 100% compostable.

9. CONDICIONS CONCRETES

L'adjudicatari, a més de les condicions previstes també haurà de complir les següents condicions:

Exhibir a la vista, en el bar, la llista de preus dels productes que s'ofereixen. Aquests preus seran els proposats per l'adjudicatari en la seva oferta amb les revisions que anualment pugui acordar l'Ajuntament a petició justificada de l'adjudicatari.

L'adjudicatari vetllarà i assumirà la responsabilitat de no vendre begudes alcohòliques als menors d'edat. Resta prohibida la venda i consum de begudes alcohòliques de més de 20 graus centesimals d'acord amb allò previst al article 18 de la Llei 20/1985, de 25 de juliol, de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència. El concessionari vetllarà pel consum responsable de begudes alcohòliques en tot el recinte de les piscines municipals i evitar consum excessius que perjudiquin o puguin perjudicar la salut o produir molèsties als presents.

Resta prohibida la venda i consum de tabac en tot el recinte de la piscina, inclosa la terrassa de bar. Es farà complir estrictament la normativa antitabac, en concret la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries davant del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac, modificada parcialment per les lleis 42/2010 i 3/2014, així com altres normes que la desenvolupin i/o modifiquin.

La dispensació de begudes per tal de ser consumides fora del recinte del bar estarà subjecta a les

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació e2a435d7c8e14948a3a82b6f14c1100f001

Url de validació <https://seodesimplicia01.abcisccloud.com/absis/idiarx/idiarxbsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisin=072>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 1

Eva Galvez Rayo

30/01/2023



Ajuntament de
Sant Andreu de Llavaneres
Esports



següents condicions: en tot cas les begudes es dispensaran en gots de paper o plàstic, obrint la llauna o l'ampolla davant del client i servint el contingut en el got. En cap cas es lliuraran llaunes, ampolles o gots de vidre.

L'adjudicatari mantindrà en perfectes condicions de neteja el bar i les dependències annexes com la terrassa, l'utilatge, el mobiliari, paraments verticals, paviments, expositors, vidres, etc. La neteja s'efectuarà de la següent manera:

- Neteja diària de l'àmbit de bar, utilatge, mobiliari, taulells de treball, expositors d'articles i paviments de tota la zona de servei (espai barra, espai cuina i espai terrassa).
- Neteja quinzenal a fons de parets, portes i resta d'equipament.

Anirà a càrrec de l'adjudicatari la reparació i conservació dels útils i maquinària i tot el que precisi pel bon és dels servei.

Serà de responsabilitat de l'adjudicatari qualsevol tasca de manteniment i/o reparació dels elements que conformen l'espai del bar, a nivell d'acabats, tancaments i instal·lacions i anirà al seu compte i càrrec la despesa que se'n derivi.

L'adjudicatari deixarà lliure i en perfecte estat les instal·lacions al venciment del contracte.

L'adjudicatari adoptarà al seu compte i càrrec exclusiu, les mesures per tal de protegir el bar contra furts, robatoris o danys i assumirà al seu càrrec i els danys i perjudicis que es puguin produir per aquests conceptes.

En cap cas l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, serà responsable dels furts, robatoris o danys que pugui patir el bar, ni en conseqüència, haurà d'assumir cap indemnització per aquests conceptes.

10. OBLIGACIONS TRIBUTARIES I DE LA SEURETAT SOCIAL

L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de totes les obligacions tributàries, tant respecte de l'Ajuntament com d'altres administracions.

L'adjudicatari haurà de complir totes les obligacions referides a la contractació de treballadors, a la seuretat Social i al pagament de les quotes corresponents.

11. RESPONSABILITAT PER DANYS

L'adjudicatari ha de respondre dels danys i perjudicis que pugui causar, tant a l'Ajuntament com a tercers com a conseqüència del incompliment de les obligacions del contracte. Amb aquesta finalitat, haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança amb una cobertura mínima de 300.000€ per a cobrir tant la seva responsabilitat com la que, eventualment, pugui pertocar a l'Ajuntament.

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llavaneres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

e2a435d7c8e14948a3a82b6f14c1100f001

<https://seces/implicaca01.absisccloud.com/absis/idiarx/idiarxbsa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisin=072>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Signatura 1 de 1

Eva Galvez Rayo

30/01/2023



Ajuntament de
Sant Andreu de Llanerres
Esports



Així mateix l'adjudicatari haurà de contractar una assegurança que cobreixi el continent del bar, eximint de tota responsabilitat a l'Ajuntament.

12. RELACIONS AMB TERCERS

L'adjudicat esterà obligat a admetre al gaudi del servei a tota persona que ho demani. Malgrat això, si alguna persona o persones incompleixen les normes de comportament i actuacions socialment establertes, podrà exercir el dret d'admissió.

13. INSPECCIONS DE L'AJUNTAMENT

L'adjudicatari haurà de facilitar a l'Ajuntament la inspecció en qualsevol moment de les condicions en què es presta el servei i l'estat de les instal·lacions.

L'Ajuntament, a la vista del desenvolupament del servei, podrà precisar els detalls de totes o algunes de les obligacions i drets del concessionari.

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

e2a435d7c8e14948a3a82b6f14c1100f001

<https://sedesimplicia01.absisccloud.com/absis/idi/axi/idiarxa/ba/web/catala/asp/verificadorfirma.asp?NocdeAbsisIn=012>

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

NIF: P 0819600 H Plaça de la Vila,1 08392 Sant Andreu de Llanerres Tel. 93 702 36 00 Fax 93 702 36 37 www.ajllavaneres.cat

Signatura 1 de 1	
Eva Galvez Rayo	30/01/2023