

Plec de prescripcions tècniques

Projecte de paisatge

Contracte de serveis de redacció del
**Projecte de paisatge del Pla Director
Urbanístic**

Generalitat de Catalunya

Institut Català del Sòl

www.incasol.cat

Barcelona, octubre de 2022

Aquesta obra està subjecta a la llicència Reconeixement -NoComercial-SenseObraDerivada 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, *distribució* i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial de l'obra original ni la generació d'obres derivades. La llicència completa es pot consultar a:

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/deed.ca>





Taula de Contingut

1. Objecte.....	2
1.1. Objecte del contracte	2
1.2. Model urbanístic per als nous sectors estratègics d'activitat econòmica en matèria de paisatge.....	2
1.3. Marc legal	3
2. Persones físiques o jurídiques vinculades per aquest contracte	5
3. Bases generals i abast dels treballs.....	5
3.1. Bases generals	5
3.1.1. Document base i modificacions	5
3.1.2. Relació i informació	5
3.1.3. Equip coordinador i persona responsable/interlocutora de l'INCASÒL.....	6
3.1.4. Equip redactor del Projecte de paisatge	6
3.2. Abast dels treballs	8
4. Desenvolupament dels treballs	9
4.1. Pla de treball	9
4.2. Fases i terminis dels treballs	9
4.3. Acceptació dels treballs	10
4.4. Aclariments i informacions complementàries	11
4.5. Seguiment de la marxa i supervisió i control dels treballs. Aixecament d'actes de reunions.....	11
4.6. Detecció de disconformitats	11
4.7. Relació amb els equips i integració dels treballs complementaris	12
5. Contingut dels treballs	12
5.1. Fase 0. Anàlisi previ del paisatge i bases pel planejament	12
5.2. Fase 1 Inici dels treballs 2 i 3 Model d'ordenació i EIIP	13
5.3. Fase 2	13
5.3.1. Model d'ordenació	13
5.3.2. Documentació a integrar al planejament	13
5.3.3. Proposta de normativa i directrius de paisatge del PDU.....	13
5.3.4. Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP)	13
5.3.5. Modelat 3D de la topografia i la proposta	14
6. Documentació i estudis a facilitar per l'administració	14
7. Presentació dels treballs.....	15
8. Responsable del contracte	15
9. Període d'execució del contracte	16
10. Facturació i pagament dels treballs	16
11. Propietat dels treballs.....	17
Annex I: Contingut dels treballs de Model d'ordenació paisatgística del PDU	18
Annex II: Contingut dels treballs de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística	18

1. Objecte

1.1. Objecte del contracte

L'objecte principal d'aquest Plec de prescripcions tècniques és el d'establir les condicions tècniques que han de regir l'execució del contracte de consultoria i assistència tècnica de redacció del Projecte de paisatge del Pla Director Urbanístic d'activitat econòmica

D'altra banda, el present Plec, estableix les condicions generals de regulació de les relacions entre les persones físiques o jurídiques que intervenen durant la realització d'aquests treballs, la documentació que s'haurà de generar i les fases i terminis.

L'objecte o prestació inclourà a banda de l'assistència tècnica, l'elaboració de la relació d'estudis de paisatge per al document de Planejament i tota la documentació tant escrita com gràfica detallada en els plecs de clàusules administratives i tècniques, i aquella legalment exigida en la legislació urbanística i de paisatge vigents, per tal que el PDU conclogui amb la corresponent aprovació definitiva per part del Conseller de Territori i Sostenibilitat.

1.2. Model urbanístic per als nous sectors estratègics d'activitat econòmica en matèria de paisatge

Un model urbanístic de referència per als nous sectors estratègics d'activitat econòmica passa per posar al centre el paisatge, com a eina que pot incidir en els reptes mediambientals i de sostenibilitat actuals, però també en la dotació d'espais i connexions per al descans i el lleure en entorns naturals per a la ciutadania. El projecte de paisatge d'un sector estratègic d'activitat ha de tenir en compte la seva situació en relació amb el nucli urbans propers, ha de preservar i potenciar els espais amb valor agrícola, paisatgístic i lúdic; ha de contribuir a respectar la infraestructura verda i blava del seu entorn; ha de servir a la promoció de l'ús dels espais naturals de l'entorn urbà.

Alguns aspectes clau del projecte de paisatge en l'àmbit del PDU són:

- Generar activitat econòmica: El projecte de paisatge es pot vincular a l'activitat agrícola però també a l'activitat dels nous sectors o d'altra relacionada. El paisatge pot ser motor econòmic, en l'ús dels espais lliures dels sectors i en la promoció de les activitats en els espais oberts del sòl no urbanitzable.
- Assolir la mobilitat sostenible i la salut ciutadana: fomentar l'ús dels espais lliures i els recorreguts a peu i en bicicleta. Connexió per als desplaçaments de lleure i per als desplaçaments de feina. Extensió de xarxes de connexió entre espais naturals.
- Aportar espais per compensar la petjada ecològica del nou desenvolupament. Per a la producció d'energia i la gestió de residus, definits segons l'escala del paisatge i integrats paisatgísticament. Però també per a una gestió de l'aigua en la que l'escorrentia generada pel desenvolupament no suposi cap increment respecte la situació natural preexistent.
- Millorar la integració paisatgística de l'actuació a nivell de topografia, minimitzant l'impacte visual i vetllant alhora per una compensació de terres amb l'objectiu d'aconseguir un balanç neutre.
- Millorar la integració paisatgística de les vies de comunicació de l'entorn de l'àmbit, enteses com a vies d'interpretació paisatgística. Revertir l'efecte barrera en els punts estratègics per a la connectivitat ambiental i de mobilitat a peu o en bicicleta.
- Aportar espais definits i ordenats amb l'objectiu de preservar els espais naturals protegits fora de l'àmbit del PDU (garantir la connectivitat ecològica, incorporant àmbits d'interès ambiental: infraestructura verda i blava). Disseny dels espais amb

criteris de preservació i foment de la biodiversitat (mantenir i potenciar els elements dels sistemes agraris que hi contribueixen: infraestructura del regadiu).

- Pensar l'ús i la funcionalitat dels espais lliures dels sectors de desenvolupament, amb la mirada posada en la preservació de l'activitat agrària i en facilitar el manteniment i la conservació posteriors a la urbanització.

1.3. Marc legal

L'objecte del Projecte de paisatge es acompanyar el document de planejament del PDU d'activitat econòmica en allò relatiu al paisatge. Aquest tràmit inclourà l'estudi d'impacte i integració paisatgística el qual serà fruit de la reflexió del model d'ordenació d'espais lliures tal com planteja el present Plec.

El marc legal bàsic que regula les determinacions, contingut i tramitació dels estudis d'impacte i integració paisatgística està format per la següent legislació:

- Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge
- Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística.

A banda seran d'aplicació les determinacions en matèria de paisatge que puguin contenir el planejament territorial i l'urbanístic, que poden fer referència al contingut del corresponent Catàleg de paisatge Objecte del Projecte de paisatge

El Projecte de paisatge del PDU ha de contribuir a definir les actuacions per al desenvolupament del nou sector o sectors d'activitat econòmica que es delimitaran, tot establint les mesures més adients en relació a l'impacte econòmic, social i mediambiental des del marc del paisatge. El Projecte de paisatge pot incidir en aquests tres aspectes, potenciant els impactes econòmics i socials favorables i minimitzant per altra banda, els impactes mediambientals.

En aquest sentit el Projecte de paisatge del PDU abastarà els següents objectius:

-1. Definir els àmbits de sòl no urbanitzable del PDU, de manera complementaria a la definició dels àmbits de desenvolupament d'activitat econòmica, tenint en compte els valors ambientals, paisatgístics, agronòmics, socio-econòmics i culturals i patrimonials presents, i les possibles sinèrgies amb el nou sòl urbanitzable

Per aquests àmbits cal definir els usos possibles i potencials, les estratègies i proposta de mesures de gestió pel seu desenvolupament, i els criteris bàsics d'integració paisatgística. Es treballarà coordinadament amb l'equip de planejament.

-2. Desenvolupar el model dels espais paisatgístics del PDU, que inclou l'ordenació dels espais lliures dels sectors de desenvolupament, els espais viaris i els espais de vora -els sòls de transició amb les possibles infraestructures viàries i ferroviàries existents, els espais naturals protegits o de valor així com l'entorn dels nous equipaments

Per aquesta part del treball caldrà proposar un model d'ordenació holístic, que tingui en compte els diferents tipus d'espais que requeriran d'intervenció paisatgística, que seran els diferents àmbits o espais paisatgístics del PDU. Es requereix el lliurament d'un document tècnic de propostes destinat a sintetitzar tots els requeriments del futur desenvolupament del PDU en relació al paisatge, en que de manera general caldrà:

- Definir de manera coordinada amb els redactors del planejament, els diferents àmbits per cada tipus d'espai paisatgístic del PDU. Integrar les estratègies d'ordenació i/o mesures que de manera coordinada es determini que cal tenir en compte en les zones verdes i en el tractament superficial de tots els espais lliures.

- Per als àmbits corresponents a sectors de desenvolupament, en que sigui necessària l'ordenació detallada: concretar els acabats i la geometria de l'espai a nivell d'avantprojecte d'urbanització.
 - Per als àmbits en que no es prevegi l'ordenació detallada: determinar les estratègies i els criteris bàsics per a l'ordenació futura de detall mitjançant planejament derivat o projectes d'urbanització.
- 3. Presentar una proposta de normes i directrius de paisatge per a que es puguin integrar en el document de planejament per a la tramitació del PDU.
- 4. Redactar l'EIIP que ha d'incorporar el planejament del PDU.
- 5 Donar suport a l'equip de planejament en la concreció de la proposta d'ordenació del PDU pel que fa a la integració topogràfica del sector, tan a nivell d'integració visual com per aconseguir un balanç neutre de moviment de terres. En aquest sentit s'haurà d'anar modelant les propostes de vialitat i les possibles cotes del viari així com les rasants de les futures parcel·les per tal d'anar perfilant la millor alternativa per assolir l'esmentada neutralitat. Aquest estudi també ha de valorar en primera instància que el balanç 0 en moviment de terres es pugui aconseguir separatament a les obres d'urbanització i en cada parcel·la resultant. Si aquest objectiu no es possible s'haurà de buscar la neutralitat considerant urbanització i parcel·les alhora.
- La proposta topogràfica també pot tenir una incidència directe amb l'impacte visual de la proposta, en aquest sentit també s'haurà de tenir en compte aquest vector per tal d'aconseguir la millor alternativa que minimitzi el futur impacte visual.
- 6. Donar suport a l'equip de planejament en la concreció de la proposta d'ordenació del PDU, acompanyant i verificant la integració paisatgística i ajudant en la seva evolució. Específicament es donarà suport en les propostes d'ordenació dels possibles sectors (estructuració i distribució dels diferents tipus i qualificacions de sòl) i en les propostes d'ordenació de l'edificació. Aquest suport podrà donar-se per mitjà d'estudis de visuals, simulacions i perspectives que deriven del propi EIIP, entre d'altres possibilitats.
- 7. Elaborar el modelat 3D i la recreació fotorealista de la proposta.

Es planteja la redacció d'un document tècnic de propostes destinat a sintetitzar tots els requeriments existents en l'àmbit i entorn, en una proposta detallada de model d'ordenació paisatgística que serveixi per desenvolupar el PDU.

La proposta del projecte haurà de ser emblemàtica formalment, i haurà de definir les diferents actuacions del PDU pel que fa al paisatge, per a les quals caldrà establir les estratègies i els objectius, així com la previsió dels terminis i dels sistemes per implementar-les. En aquest aspecte cal valorar solucions de baix cost econòmic i demostrar que les mesures previstes són les més adequades i suficients per garantir una correcta integració de les actuacions en el territori, alhora que haurà de tenir en compte, entre d'altres factors, els paràmetres de confort, la sociabilitat, els usos i activitats previstos, l'accessibilitat i connectivitat, la resiliència a l'adversitat i els reptes del canvi climàtic, la gestió i el manteniment, l'aplicació dels objectius de desenvolupament sostenible.

2. Persones físiques o jurídiques vinculades per aquest contracte

Les persones, físiques o jurídiques, vinculades per aquest contracte relatiu a la realització dels treballs de consultoria i assistència tècnica són:

1. **Persona física o jurídica (en endavant Adjudicatària):** és l'equip redactor amb el suport propi necessari.
2. **Equip coordinador de l'INCASÒL (en endavant INCASÒL):** és l'equip representant de l'INCASÒL davant de l'Adjudicatària i inclou les persones interlocutores.

3. Bases generals i abast dels treballs

3.1. Bases generals

Les bases generals per a la realització d'aquests treballs són:

3.1.1. Document base i modificacions

La documentació base general per a la realització dels treballs és el Document d'Avanç del PDU, integrat pel Document d'objectius i propòsits generals, el Document inicial estratègic, l'Estudi hidrològic i l'Estudi per a la identificació de riscos geològics, en base al planejament i el marc legal vigent i les consideracions facilitades per l'INCASÒL.

En l'elaboració del conjunt de treballs objecte del contracte caldrà tenir en compte i fer-hi menció de:

- El planejament territorial
- Els Catàlegs de paisatge de Catalunya i en concret el Catàleg de paisatge de les Terres de Lleida
- El planejament director urbanístic
- El planejament general
- La legislació i directives vigents en matèria de paisatge: Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, Conveni europeu del paisatge
- La legislació sectorial vigent específica que pugui afectar l'àmbit d'actuació
- Les mesures i conclusions dels estudis facilitats per l'INCASÒL (documentació ambiental, estudi de mobilitat, memòria social, etc.)

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de cercar altra informació necessària per a la redacció de la seva proposta.

Durant el procés de redacció de la proposta, l'INCASOL lliurarà a l'adjudicatari la informació que es pugui generar i que sigui adequada per al desenvolupament del model d'ordenació.

La documentació la lliurarà en format digital.

3.1.2. Relació i informació

Amb l'objectiu de garantir el seguiment, coordinació, control i supervisió dels treballs de redacció del Projecte de paisatge del PDU, l'INCASOL establirà un seguit de reunions periòdiques de treball a desenvolupar amb l'Adjudicatària. Caldrà establir el nombre mínim de reunions compartides amb l'equip redactor del Planejament, necessàries per garantir al bon desenvolupament i coordinació de redacció del PDU. Hi podran assistir els redactors de

la resta de documents i treballs complementaris que integren el PDU, quan es cregui oportú. En aquestes sessions de treball l'Adjudicatària posarà de manifest, cas d'esser necessari, els problemes que el projecte presenta o pot presentar i les mesures preses o que es proposen per evitar-los o minimitzar-los.

L'Adjudicatària, cas que sigui requerida, haurà d'assistir a les reunions que consideri l'INCASÒL a les oficines de les administracions públiques corresponents, sempre donant compliment als protocols i les mesures que siguin vigents en matèria de salut pública, en relació al Covid-19.

Per tal de millorar la coordinació del projecte, es contempla la possibilitat de crear un espai col·laboratiu en xarxa. L'Adjudicatària haurà d'estar inclosa en l'espai col·laboratiu esmentat per tal de potenciar el treball en equip de tots el redactors que formen el PDU i intercanviar documents, calendari de reunions, imatges, etc.

En cas de detectar-se factors problemàtics o perturbadors d'importància per al correcte desenvolupament dels treballs, l'Adjudicatària en retrà compte immediatament a l'INCASÒL.

També haurà d'atendre qualsevol requeriment o modificació que li requereixi l'INCASÒL en cas de defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris imputables, en el termini fixat per l'INCASÒL.

L'Adjudicatària presentarà a l'INCASÒL la documentació integrant de cadascun dels treballs a mesura que els vagi completant, per tal d'obtenir el vist i plau. En cadascuna de les fases els treballs es podran veure modificats per les prescripcions objecte de l'acord d'aprovació, els informes dels organismes sectorials i/o les al·legacions. L'Adjudicatària no podrà introduir modificacions sobre aquesta documentació presentada a posteriori, sense la conformitat de l'INCASÒL.

3.1.3. Equip coordinador i persona responsable/interlocutora de l'INCASÒL

L'Administració contractant nomenarà les persones del seu equip tècnic i jurídic que consideri apropiades perquè conformin l'equip coordinador de l'INCASÒL.

La interlocució normalitzada amb l'equip redactor serà a través del/la tècnic/a de l'INCASÒL designat a aquest efecte, integrant de l'equip coordinador.

Aquesta persona serà la interlocutora principal amb l'Adjudicatària per a totes aquelles tasques operatives lligades amb el desenvolupament del contracte.

També haurà de resoldre qualsevol tipus de desacord o conflicte entre les persones que intervenen, durant la realització dels treballs.

3.1.4. Equip redactor del Projecte de paisatge

La redacció dels documents del Projecte de paisatge, la durà a terme l'equip tècnic multidisciplinar que proposi el licitador, encapçalat, com a mínim per un/a tècnic/a competent per l'objecte del contracte, que tindrà la consideració de **Director/a i coordinador/a del Projecte i persona responsable del Projecte**.

L'equip redactor del Projecte de paisatge el formaran el Licitador i l'equip de treball que el licitador proposi. El licitador inclourà en la seva oferta la composició de l'equip redactor multidisciplinar i la designació de la persona responsable del Pla.

L'equip redactor del Projecte de Paisatge del PDU ha d'estar compost per professionals amb titulacions diverses per portar a terme els treballs del contracte. Aquest equip haurà d'estar compost en qualitat de membres integrants, pels professionals requerits en el Plec de clàusules administratives.

No es podrà alterar la composició de l'equip de treball sense autorització escrita de l'INCASÒL, en resposta a una petició motivada per part de l'Adjudicatària.

L'INCASÒL podrà exigir a l'Adjudicatària, en qualsevol moment, el canvi de les persones que estiguin realitzant els treballs, si aquests no s'ajusten al que es determina en l'apartat 3, *Bases generals i abast dels treballs*, del present Plec, per garantir la correcta execució del contracte.

L'equip redactor haurà d'estar equilibrat pel que fa a la composició en matèria de gènere. Així, caldrà que les persones de cada sexe no superin el 60% ni siguin menys del 40%, sense excloure la possibilitat que es presentin equips íntegrament formats per dones.

Els treballs per a la redacció del Projecte de paisatge del PDU seran desenvolupats personalment per part de l'equip redactor.

L'autoria dels treballs recau en l'equip redactor. Aquest, com autor dels documents del Projecte de paisatge del PDU, es responsabilitza plenament de les solucions plantejades (definicions, càlculs, amidaments i d'altres continguts del document). La documentació integrant del Projecte serà signada com a mínim per dos tècnics superiors integrants de l'equip redactor, un dels quals serà el/la propi/a Director/a del Projecte.

La resta de membres de l'equip redactor podrà signar, a més a més, aquella part dels treballs que hagin realitzat. En cas de desenvolupar-se treballs sectorials d'un àmbit professional clarament delimitat, es podrà aportar la signatura a l'esmentat document per part del membre de l'equip que correspongui. La redacció d'aquests documents hauran de ser revisats i rebre el vistiplau del/la Director/a del Projecte. En el supòsit que l'adjudicatari sigui una persona jurídica, el seu representant legal també haurà de signar la documentació del Projecte fent-hi constar també el segell de l'empresa.

La persona responsable del Pla dirigirà l'equip facultatiu i, alhora, actuarà com a representant d'aquest a tots els efectes davant l'INCASÒL. Aquesta persona serà responsable del seu equip tècnic integrant i de la coordinació amb la resta d'equips tècnics que redactin els estudis de base necessaris en qualitat d'assessors, segons el descrit a l'apartat 4.7, *Relació amb els equips i integració dels treballs complementaris*, d'aquest Plec.

El canvi del/de la Director/a del Projecte, així com d'altres membres de l'equip redactor, haurà d'ésser comunicat amb caràcter previ i per escrit a l'INCASÒL i requerirà la subrogació per part del nou Director/a, de tots els compromisos assumits per la persona responsable de l'equip anterior. El canvi no acordat de qualsevol membre de l'equip serà causa de rescissió del contracte i generarà responsabilitat de l'adjudicatari vers l'administració contractant en relació amb els possibles perjudicis que pugui causar el canvi, que hauran de ser indemnitzats per l'adjudicatari.

La persona responsable del Pla tindrà la condició de **Responsable del contracte davant l'Administració contractant** i estarà vinculada a l'entitat que promogui la contractació o d'aquella que s'hi subrogui, a la qual correspondrà, d'acord amb l'article 62 de la LCSP, supervisar l'execució i impulsar o adoptar les decisions i les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació contractada, dins de l'àmbit de les facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi.

La persona responsable del Pla elaborarà la proposta de Pla de Treball per a la redacció dels documents del Projecte de Paisatge del PDU, d'acord amb el termini d'execució dels treballs contemplat en aquest plec.

Criteris tècnics i condicions per a la redacció del Projecte de paisatge

L'Adjudicatària, en quant a la redacció dels documents, haurà de:

- Redactar els documents objecte de l'encàrrec.
- Verificar el compliment de la legislació i les directrius vigents en matèria de paisatge que afectin l'àmbit i la proposta.
- Considerar les determinacions en matèria de paisatge dels plans territorials i dels planejaments urbanístics, així com aquelles determinacions provinents dels plans o

legislacions sectorials, amb especial èmfasi en les ambientals que tinguin incidència en l'àmbit del PDU.

d. Corregir i/o esmenar els treballs, d'acord amb els criteris de l'INCASÒL, que prevaldran en tot moment per a la formalització dels documents definitius.

e. Supervisar i verificar la documentació rebuda per l'INCASÒL com a base del document a redactar, així com manifestar qualsevol mancança al seu parer, de la documentació rebuda i que consideri necessària.

f. Garantir la coherència dels diferents documents del Projecte de paisatge del PDU, objecte del contracte, amb el planejament, el projecte d'urbanització i la resta de documents de caràcter sectorial que l'integren. Aquesta concordança es realitzarà al llarg de tot el procés, fins que estigui publicada l'aprovació definitiva del planejament al DOGC.

g. Considerar les determinacions paisatgístiques que derivin de l'avaluació ambiental del PDU, i coordinar els treballs amb l'equip de Medi ambient, evitant la duplicitat en els treballs.

Per a la coordinació amb altres agents implicats en els documents de planejament, l'Adjudicatària haurà d'estar en contacte amb l'INCASÒL i els altres responsables de la redacció dels documents que formen el PDU, per tal que es tingui coneixement de l'estat i de les implicacions que comporten:

- Pla director urbanístic
- Projecte d'urbanització
- Actualització de la topografia, si escau
- Documentació ambiental
- Estudi de mobilitat
- Memòria social, si s'escau
- Memòria de la Prospecció Arqueològica, si escau
- Estudi de drenatge
- Altres annexes específics pel desenvolupament de l'actuació

h. Sempre que se li requereixi, per part de l'INCASÒL, l'Adjudicatària estarà en contacte amb els tècnics de les diferents administracions implicades en el procés d'elaboració i tramitació el document, als efectes que el primer estableixi i informar-lo dels resultats dels mateixos.

i. Redactar, si s'escau, les modificacions posteriors al PDU i el projecte d'urbanització tramitat, que hagin d'incorporar el contingut dels requeriments de les administracions en els períodes d'exposició pública, informes preceptius d'ens sectorials afectats, i/o de les al·legacions estimades.

j. Complir amb els terminis previstos per a l'entrega completa dels treballs.

3.2. Abast dels treballs

El present contracte comporta el compromís de l'Adjudicatària, a partir de la documentació inicial facilitada per l'INCASÒL de realitzar tots els treballs i estudis, consultes i gestions, tant de caràcter tècnic com administratiu, per la redacció del Projecte de paisatge del PDU.

Una part dels treballs inclouran l'anàlisi del paisatge de l'àmbit així com la definició d'uns objectius i unes directrius que hauran de regir la proposta del planejament, que caldrà desenvolupar de manera prèvia.

Una segona part inclourà la definició d'una proposta de model d'ordenació de paisatge, que s'integrarà amb la proposta del planejament i amb el projecte d'urbanització dels àmbits que es desenvoluparan, en un treball que s'haurà de realitzar en paral·lel i de manera



coordinada. En aquest treball coordinat s'inclouen també les tasques de comprovació paisatgística de les propostes del planejament en relació als sectors de desenvolupament.

S'inclou en aquesta part el modelat 3d i la generació d'imatges fotorealistes de la proposta.

Una tercera part s'integrarà en el propi document de planejament del PDU, en la forma de normativa i/o directrius que regularan els desenvolupaments i les actuacions que en resultin en tot allò que afecti el paisatge i en la forma d'EIIP.

En concret es contemplen els següents treballs:

- 1- Anàlisi i estudi previ del paisatge, que ha de concloure amb un document de **Bases per a la implantació d'activitat econòmica amb criteris paisatgístics en l'àmbit del PDU.**
- 2- Desenvolupament del **Model d'ordenació paisatgística del PDU.**
- 3- Elaboració de la **Documentació de paisatge a integrar al PDU: Estudi d'impacte i integració paisatgística i proposta de normes i directrius de paisatge** per a lliurament a l'equip redactor del planejament.

4. Desenvolupament dels treballs

L'Adjudicatària dels treballs serà responsable d'elaborar tots els documents del Projecte de paisatge del PDU, objecte del present Plec, amb el contingut necessari per complementar el planejament i per a superar tots els tràmits legals exigits fins l'aprovació definitiva, amb el nivell de precisió tècnica i jurídica necessària per a justificar i determinar les propostes urbanístiques.

4.1. Pla de treball

En el termini màxim de **quinze dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, l'adjudicatari haurà de presentar un Pla de treball que haurà de ser aprovat per l'INCASÒL i que s'haurà d'ajustar al termini màxim establert en aquest Plec i d'acord amb les fases i terminis dels treballs que s'indiquen tot seguit.

4.2. Fases i terminis dels treballs

Es considera, a tots els efectes que la data inici dels treballs és aquella que figura en el contracte. Dins dels **cinc dies** hàbils comptats a partir de la data inicial, l'INCASÒL lliurarà la documentació ressenyada a l'apartat 6. *Documentació i estudis a facilitar per l'administració*, d'aquest Plec.

Les fases i els terminis màxims del treball per a la redacció del Projecte de paisatge del PDU s'estableixen en relació als treballs del Planejament del PDU i són els següents:

<i>Terminis previstos per al Planejament</i>		Treballs del Projecte de Paisatge Del PDU
	Fase 0	1. Anàlisi del paisatge i bases pel planejament (<u>1 mes</u> des de la formalització del contracte),
<i>Encaix de les estratègies i objectius del PDU i proposta preliminar (4 mesos des de formalització contracte,</i>	Fase I	<i>Inici dels treballs 2 i 3 i tasques de comprovació paisatgística de la proposta de planejament. Inclou el modelat de geometria 3D de l'emplaçament i la proposta preliminar d'ordenació pel que fa a la proposta topogràfica i el lliurament de les</i>



		primeres vistes d'aquest modelat.
<i>Document per a l'aprovació inicial del PDU (2 mesos des de l'emissió del Document d'abast)</i>	Fase II	2. Model d'ordenació (2 mesos des de l'emissió del Document d'abast) 3. Documentació a integrar al planejament (Inclou tasques de comprovació paisatgística de la proposta de planejament. Inclou lliurament d'imatges fotorealistes de la proposta)
<i>Informe dels escrits d'al·legacions i els informes dels organismes afectats (1 mes des de que finalitzi el període d'audiència Ajuntaments)</i>	Fase III	<i>Suport a l'equip de planejament en allò referent al paisatge</i>
<i>Document per a l'aprovació provisional (2 mesos des de que finalitzi el període d'audiència o comunicació de segona AI)</i>	Fase IV	Modificació/adaptació dels documents 2 i 3, si escau (2 mesos des de que finalitzi el període d'audiència o de la comunicació de segona AI)
<i>Document per a l'aprovació definitiva del PDU (1 mes des de l'acord de la Comissió d'Urbanisme)</i>	Fase V	Modificació/adaptació dels documents 2 i 3, si escau (1 mes des de l'acord de la Comissió d'Urbanisme)

La presentació dels treballs atendrà els següents requeriments:

Contingut: El contingut mínim per al lliurament dels treballs de cada fase, està descrit a l'apartat 5, Contingut dels treballs, i als annexes I, II d'aquest Plec.

En la fase IV, els treballs inclouran la redacció de les modificacions i/o adaptacions dels documents 2 i 3, que puguin ser necessàries, arrel de l'acord d'aprovació inicial del PDU, les al·legacions estimades i els informes dels organismes, així com del resultat de les consultes als ajuntaments afectats, o si és el cas, per a la redacció dels documents per a una segona aprovació inicial del PDU, fet que serà comunicat per l'INCASÒL.

En la fase V, els treballs inclouran la redacció de les modificacions i/o adaptacions dels documents 2 i 3, que puguin ser necessàries, ja siguin prèvies a l'aprovació definitiva del PDU, i/o en el cas que en l'aprovació definitiva es requereixi d'un text refós que incorporés prescripcions per a la publicació.

En tots els casos es donarà suport a l'equip redactor del Planejament i es realitzaran les tasques de comprovació paisatgística de les propostes del planejament en relació als sectors de desenvolupament, que siguin necessaris arrel de les esmentades modificacions.

Dedicació: La persona responsable del Projecte es compromet a mantenir un mínim **d'1 reunió setmanal** amb l'INCASÒL, i els redactors dels altres documents que integren el PDU de manera puntual, o aquella periodicitat que s'acordi en l'inici o transcurs del contracte.

Reproducció: Per a cada treball que integra el Projecte de paisatge del PDU, es lliurarà a l'INCASÒL, **un exemplar en format digital reproducible, i un document en format digital en PowerPoint que permetin fer la presentació pública del treball.**

4.3. Acceptació dels treballs

La supervisió i aprovació prèvia de la documentació de cadascun dels treballs detallats en el present Plec, per part de l'INCASÒL és condició obligada per tal de donar per conclòs el lliurament en els terminis establerts i per a que la persona responsable del Projecte pugui desenvolupar d'altres unitats de treball que depenguin de les precedents.

En el termini establert amb l'INCASÒL, i per a cada treball, la persona responsable del Projecte remetrà un exemplar de l'esborrany complet per a revisió. En cas de disconformitat

l'INCASÒL indicarà a la persona responsable del Projecte les correccions i/o modificacions que haurà de considerar.

Si la citada revisió de l'esborrany complet es porta a terme dins el període de temps reservat a tal fi dins el Pla de treball per a la redacció dels documents del PDU, el seu lliurament definitiu no sofrirà cap variació respecte a la data prevista; però si passat aquet termini, no estigués efectuada dita revisió, la data de lliurament s'ajornaria el període de temps transcorregut des del lliurament de l'esborrany.

L'Adjudicatària, un cop acceptat l'encàrrec, s'obliga a realitzar-lo sota les directrius contingudes en el present Plec i seguint la metodologia i els procediments que en aquest s'indiquen, i no s'acceptarà per part de l'INCASÒL cap dels treballs, que no estigui elaborat amb els extrems esmentats.

4.4. Aclariments i informacions complementàries

En el decurs de la redacció dels treballs, l'Adjudicatària podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries i fer paleses les consideracions que cregui oportunes a l'INCASÒL.

L'INCASÒL analitzarà les demandes de l'Adjudicatària i procurarà atendre, en la mesura que sigui possible, les esmentades comunicacions. Ara bé, la manca o el retard en la resposta no justificarà en cap cas els defectes, les mancances o el retard en la redacció dels documents del Projecte, atès que és obligació de l'Adjudicatària desenvolupar-lo sense més aportacions de l'INCASÒL que aquelles que figuren en aquest Plec de prescripcions tècniques.

En cap cas podran servir les normes contingudes en aquest Plec per justificar l'omissió d'estudis o descripcions que, a judici de l'INCASÒL, han d'integrar el Projecte de paisatge del PDU.

4.5. Seguiment de la marxa i supervisió i control dels treballs. Aixecament d'actes de reunions

Periòdicament, i mentre duri la redacció del document de planejament, la persona responsable del Projecte està obligat/da a informar detalladament i per escrit de l'estat de desenvolupament dels treballs en curs, sempre que sigui requerit per l'INCASÒL.

Als efectes de seguiment i control dels treballs, l'INCASÒL, podrà, quan ho considerin necessari, requerir a l'Adjudicatària per examinar els treballs, rebre les explicacions que se sol·licitin sobre la marxa de les tasques en curs o qualsevol altra qüestió, així com assistir a les reunions que siguin convocades per l'INCASÒL.

De les reunions de seguiment i control específiques de paisatge, convocades per l'INCASÒL, així com de lliurament parcial de la feina, se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per l'Equip redactor i lliurades a l'INCASÒL, dins dels **cinc dies** naturals següents a la data de la reunió realitzada.

4.6. Detecció de disconformitats

Si en una inspecció de l'execució dels treballs o en la documentació lliurada, es detectés i comprovés qualsevol de les següents disconformitats:

- La formulació i redacció dels documents del Projecte no es desenvolupa amb el personal i els mitjans oferts o acordats per les diferents parts;
- L'incompliment de qualsevol termini parcial dels indicats en el Pla de treball vigent i aprovat per l'INCASÒL;
- Es detecta i comprova en els documents l'incompliment d'aquest Plec de prescripcions tècniques.

L'administració contractant, en els esmentats casos, s'atribueix la facultat d'efectuar, per ella mateixa o mitjançant tercers, la redacció o repetició de les parts del projecte afectades per dites disconformitats, descomptant els imports corresponents a la quantitat a abonar a l'Adjudicatària dels documents de projecte sencer.

La realització de qualsevol de les tasques esmentades no eximirà a la persona adjudicatària, física o jurídica, del compliment dels terminis pactats i de les penalitats en què pugui incórrer.

4.7. Relació amb els equips i integració dels treballs complementaris

El desenvolupament del PDU requereix incorporar el treball sectorial i multidisciplinar en un mateix document de tipus urbanístic, dels diferents equips especialistes de paisatge, mobilitat, medi ambient, arqueologia, patrimoni, i d'urbanització, entre d'altres.

La persona responsable del Projecte vetllarà per la incorporació i integració al PDU i el Projecte d'urbanització, dels treballs del Projecte de Paisatge. Durant la redacció del PDU i del Projecte d'urbanització, l'equip redactor assessorarà l'equip de planejament i l'equip d'urbanització en allò que sigui necessari per resoldre els dubtes que puguin sorgir.

Caldrà garantir la reciprocitat en el traspàs d'informació amb els diferents equips i treballs en curs, per tal que el PDU i el Projecte d'urbanització contemplin totes les propostes i donin resposta als condicionants sectorials, d'una manera holística i integradora.

Es donarà comptes d'aquesta integració en les reunions de seguiment del PDU i en les reunions de seguiment del Projecte d'urbanització, a les quals es convocaran altres equips participants en la redacció dels diversos documents, en la mesura i amb la participació escaient.

5. Contingut dels treballs

A continuació s'indiquen quins són els treballs concrets a realitzar per part de l'Adjudicatària relatius a la redacció del Projecte de paisatge del PDU, així com els criteris per dur-los a terme, desglossats en diferents fases de treball, que es relacionen amb les fases de desenvolupament del planejament.

5.1. Fase 0. Anàlisi previ del paisatge i bases pel planejament

Es lliurarà el document **Anàlisi i estudi previ del paisatge de l'àmbit i bases per a la implantació d'activitat econòmica amb criteris paisatgístics en l'àmbit del PDU.**

El contingut orientatiu mínim serà el següent:

1. MEMÒRIA DE L'ANÀLISI I ESTUDI PREVI DEL PAISATGE

2. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

S'incorporaran els següents plànols, sense obstar que se n'afegeixin d'altres rellevants i necessaris:

- Informació: els ressenyats a l'Annex II, Contingut de l'EIIP.
- Anàlisi/diagnosi: els ressenyats a l'Annex II, Contingut de l'EIIP
- Estratègies del model d'ordenació: *Es representarà gràficament les estratègies d'ordenació de manera que sigui fàcil interpretar que les solucions adoptades responen a la diagnosi.*
- Proposta preliminar de model d'ordenació: *Inclourà un primer encaix de proposta d'un model d'ordenació del paisatge per al PDU, centrat específicament en el sòl no urbanitzable i en els àmbits sensibles ambiental o paisatgísticament o amb potencial*

per a la integració paisatgística i ambiental dels possibles àmbits de desenvolupament.

Inclourà la definició i un primer encaix possible de les estratègies per a l'ordenació dels espais lliures i la xarxa viària dels sectors de desenvolupament, bé sigui a partir de seccions o esquemes tipus o a partir de vistes en perspectiva. Es partirà de la proposta indicativa que figura al document d'Avanç del PDU.

Aquesta fase ha d'estar conclosa a l'inici dels treballs de la Fase I del planejament, que correspon al lliurament d'un primer encaix de les estratègies i objectius del PDU i una proposta preliminar, previs al tancament del document per a l'aprovació inicial.

5.2. Fase 1 Inici dels treballs 2 i 3 Model d'ordenació i EIIP

Inici dels treballs 2 i 3 i tasques de comprovació paisatgística de la proposta de planejament. Inclou el modelat de geometria 3D de l'emplaçament i la proposta preliminar d'ordenació pel que fa a la proposta topogràfica i el lliurament de les primeres vistes d'aquest modelat.

Inclourà els estudis previs amb les alternatives valorades per la concreció de la proposta d'ordenació del PDU pel que fa a la integració topogràfica del sector, tan a nivell d'integració visual com per aconseguir dins les possibilitats d'un balanç neutre de moviment de terres.

5.3. Fase 2

Les següents tasques es desenvoluparan en paral·lel al planejament, amb el qual s'integraran, i han d'estar conclosos al finalitzar els treballs de la Fase II del planejament, que correspon al lliurament del document d'aprovació inicial del PDU.

5.3.1. Model d'ordenació

Es lliuraran els treballs de definició del **Model d'ordenació pel que fa al paisatge, que hauran d'integrar el PDU, i la documentació de caràcter paisatgístic que formarà part del planejament, la normativa i les directrius de paisatge i l'EIIP.**

El contingut d'aquests treballs es desenvolupa a **l'Annex I: Contingut dels treballs del Model d'ordenació paisatgística.**

5.3.2. Documentació a integrar al planejament

S'inclou aquí la documentació de caràcter paisatgístic que formarà part del planejament: **Proposta de normativa paisatgística, directrius de paisatge i l'EIIP.**

5.3.3. Proposta de normativa i directrius de paisatge del PDU

Es lliurará una proposta de redactat normatiu i directrius de paisatge, coherent amb la proposta d'ordenació i els criteris adoptats conjuntament amb l'equip de planejament, per a que aquest l'integri dins el document del PDU.

5.3.4. Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP)

Es correspon a l'Estudi d'impacte i integració paisatgística que d'acord amb la legislació urbanística, de paisatge i el planejament territorial ha d'integrar el PDU.

El contingut d'aquests treballs es desenvolupa a **l'Annex II: Contingut dels treballs de l'EIIP.**

5.3.5. Modelat 3D de la topografia i la proposta

Dins dels treballs del Projecte de paisatge, s'inclouen les tasques de renderització de la proposta, i en concret, dels sectors per als quals es prevegi l'ordenació detallada.

Aquests treballs es desenvoluparan en dues etapes. Una primera de modelat del terreny i encaix de la proposta d'ordenació (treballs A i B). Una segona, de renderització de la proposta final, incloent la proposta concreta de model de paisatge així com la proposta d'ordenació dels àmbits de desenvolupament més detallats, amb imatges fotorealistes (treballs C i D).

La primera correspon a imatges de treball, que serviran per visualitzar i fer les comprovacions paisatgístiques per verificar la proposta d'ordenació. La segona facilitarà la comprensió visual final de la proposta definitiva.

El contingut dels treballs serà el següent:

A) Modelat de geometria 3D

Inclou modelat de geometria 3D del terreny i del primer encaix de la proposta d'ordenació a partir dels plànols CAD. Aquesta maqueta es constituirà a partir de:

- El topogràfic i l'emplaçament
- Entorn a partir de fotografies de Google
- Edificis i Zones

Caldrà preveure les maquetes necessàries per explicar la proposta global del model de paisatge del PDU i la dels diferents àmbits específics i/o rellevants del desenvolupament urbanístic.

B) Vistes del modelat de geometria 3D

S'aportaran les vistes del modelat de la geometria 3D necessàries, que han de servir d'estudi del terreny i de comprovació de la proposta. Com a mínim es lliuraran 10 vistes.

Preferiblement s'inclourà il·luminació de l'escena utilitzant la il·luminació global i radiositat (GI), creació, muntatge i ajust de càmera (objectiu, obertures, exposició, etc...) renderització (In House) i postproducció del render donant com a resultat una imatge a format JPG i format DinA3 a 150 dpi amb 3.000 píxels d'ample.

C) Preparació maqueta per fer imatges fotorealistes

Inclou modelat de geometria 3D de totes les edificacions i espai públic a partir dels plànols de la proposta i texturització maqueta fotorealista a partir de la memòria de qualitats.

Aquest modelat abastarà dos grans paquets de treball: els àmbits rellevants de la proposta de model de paisatge i els àmbits per als quals el PDU inclogui l'ordenació més detallada.

D) Vistes del modelat de geometria 3D fotorealistes

Per als àmbits anteriors, inclou il·luminació de l'escena utilitzant la il·luminació global i radiositat (GI), creació, muntatge i ajust de càmera (objectiu, obertures, exposició, etc...) renderització (In House) i postproducció del render donant com a resultat una imatge fotorealista a format JPG i format DinA3 a 150 dpi amb 3.000 píxels d'ample.

Es lliuraran les imatges fotorealistes necessàries per explicar la proposta de model de paisatge i la proposta d'ordenació dels sectors o àmbits de desenvolupament urbanístic del PDU.

6. Documentació i estudis a facilitar per l'administració

L'INCASÒL lliurará a l'Adjudicatària la documentació base que consideri necessària per a la realització dels treballs.



Aquesta documentació base la lliurarà, principalment, en format paper i/o en suport digital.

La documentació que l'INCASÒL aportarà a l'inici dels treballs serà la següent:

- Avanç del PDU
- Base topogràfica / Base cadastral
- Antecedents urbanístics
- Plànol amb la proposta d'ordenació base
- Estudi i resultats de la prospecció arqueològica visual
- Informació diversa sobre l'activitat econòmica i logística a Catalunya i en l'àmbit de la Plana de Lleida.

La documentació que l'INCASÒL facilitarà a l'Adjudicatària en el transcurs de l'elaboració dels treballs serà la que a continuació es detalla, podent ser modificada i/o ampliada:

- Documentació ambiental
- Estudi de mobilitat
- Estudi de drenatge
- Estudi de xarxes de serveis i l'avantprojecte d'estació intermodal
- Informes dels ens sectorials afectats
- Estudi geotècnic, si escau
- Memòria de les intervencions arqueològiques, si escau

En paral·lel a la redacció del PDU, es desenvoluparan els treballs de redacció del Projecte d'urbanització. Es disposarà també d'altres estudis complementaris sobre l'activitat econòmica en el marc del PDU i en matèria de biodiversitat, de manera que en el transcurs d'elaboració dels treballs objecte del contracte, caldrà integrar la documentació i treballs generats en aquestes matèries, de manera coordinada amb el PDU.

7. Presentació dels treballs

Els treballs contindran la documentació tècnica necessària que estarà elaborada amb el grau de precisió i qualitat adient perquè s'integrin en els documents de planejament per a que es puguin tramitar fins a la seva aprovació definitiva.

La documentació es lliurarà en format digital, en suport CD-ROM o DVD, i inclourà tots els documents objecte del contracte en el seu format original editable (Word, Excel, Microstation, AutoCAD, etc.) i la documentació gràfica corresponent als plànols també es lliurarà en format PDF.

El format de la memòria serà en DINA 4 i els plànols en format DINA3 o DINA1, a proposta de l'Adjudicatària i a consideració de l'INCASÒL.

8. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà el/la Coordinador/a de la Direcció de Projectes d'INCASOL, que assumirà les funcions que es recullen a l'article 62 de la LCSP consistents en supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions necessàries per assegurar la correcta prestació pactada. El/la Director/a d'Operacions podrà delegar aquesta funció en la persona de l'INCASOL, que és l'administració contractant, determini.



9. Període d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte per a la redacció del Projecte de paisatge del PDU té una durada de 2 anys, a comptar des de la data de formalització del contracte.

Això no obstant, per necessitats del projecte, es podrà prorrogar el contracte d'acord amb la normativa legal vigent de contractació, fins un màxim de 2 anys més.

Tenint en compte la vinculació amb el document de planejament, s'han establert els mateixos terminis previstos per a l'elaboració del PDU.

10. Facturació i pagament dels treballs

L'import dels honoraris que hauran de regir durant l'execució del contracte seran els que resultin de l'adjudicació.

L'abonament dels honoraris es realitzarà contra la presentació de la corresponent minuta o certificació, i els pagaments seran els següents:

Treball	% parcial de cada treball respecte el global	Pagaments	% de cada lliurament i treball respecte el global
-1. Anàlisi del paisatge i bases pel planejament	10%	Únic pagament del 100%, completada la fase 0, un cop lliurats i validats els treballs.	10%
-2. Model d'ordenació paisatgística	45%	70% completada la fase II, un cop lliurats i validats els treballs per a l'aprovació inicial del PDU 20% completades les fases III i IV, un cop lliurats i validats els treballs per a l'aprovació provisional del PDU. 10% completada la fase V, una vegada estigui aprovat definitivament el PDU o bé a la data de finalització del contracte.	30% Primer pagament 10% Segon pagament 5% Tercer pagament
-3. EIIP i normes i directrius	45%	70% completada la fase II, un cop lliurats i validats els treballs per a l'aprovació inicial del PDU	30% Primer pagament

		20% completades les fases III i IV, un cop lliurats i validats els treballs per a l'aprovació provisional del PDU. 10% completada la fase V, una vegada estigui aprovat definitivament el PDU o bé a la data de finalització del contracte.	10% Segon pagament 5% Tercer pagament
--	--	--	--

Es consideren inclosos en aquest pressupost, i seran a càrrec de l'Adjudicatària, no donant lloc a cap increment del preu de l'adjudicació, els següents supòsit:

- Les modificacions que calgui realitzar en tota la documentació objecte del present contracte per tal d'incorporar les esmenes que resultin de les al·legacions, informes sectorials dels diferents organismes i/o prescripcions de les corresponents aprovacions del document o una segona aprovació inicial que no impliquin un canvi substancial.
- Les modificacions dels documents objecte del present contracte que calgui introduir per adaptar-se a qualsevol modificació normativa que sigui d'obligat compliment.

11. Propietat dels treballs

L'Adjudicatària lliurarà a l'INCASÒL tota la informació elaborada i recopilada durant el desenvolupament dels treballs i per tant, li cedeix, amb caràcter exclusiu, tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de l'encàrrec o contracte, sense límit de temps, ni d'àmbit territorial o d'idioma.

L'INCASÒL es reserva el dret de prendre, reproduir, muntar i editar, i de qualsevol manera, explotar directament o mitjançant acords amb tercers, productes gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents que formen els treballs.

L'Adjudicatària no podrà divulgar en forma parcial o total, directa o extractada el contingut dels treballs, inclosos els plànols, ni fer ús publicitari d'aquest encàrrec o contracte, sense prèvia autorització de l'INCASÒL.

L'Adjudicatària es comprometrà a mantenir la confidencialitat de la informació a la qual tingui accés durant el desenvolupament de la seva prestació i no podrà utilitzar ni publicar, ni per ella ni per tercers, ni exposar o comercialitzar qualsevol informació i coneixement que tingués en la realització de la redacció dels documents contractats, al marge de l'INCASÒL o en perjudici dels seus interessos.

El preu del contracte inclou la transferència, en favor de l'administració contractant, dels drets de propietat intel·lectual i d'explotació dels treballs aportats per l'adjudicatari, pel que respecta als treballs o actuacions que porti a terme el Departament de Territori, els ajuntaments afectats per l'actuació i l'INCASÒL.



Annex I: Contingut dels treballs de Model d'ordenació paisatgística del PDU

Annex II: Contingut dels treballs de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística