



Tel. Major: 1 2 57 4 9 0 1 1 0 6

Tel.: 975 46 21 13

Fax: 975 46 06 34

ajuntament@oliola.cat

Ajuntament d'Oliola

Procediment: Alienació Onerosa de Béns Patrimoniais per Subhasta

INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a l'alienació del bé patrimonial DE QUATRE FINQUES RÚSTIQUES del municipi d'Oliola, en compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 12 de desembre de 2022 emeto el següent informe-proposta de resolució, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, amb base als següents,

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. A la vista de què aquest ajuntament és propietari del següent bé:

DADES DE LES FINQUES:

A) FINCA 4:

Finca Oliola: POLÍGON 501, parcel.la 4.

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Balaguer, en el Tom 3952, Llibre 39, Fulla 110, Inscripció 1ª.

B) FINCA 15:

Finca Oliola: POLÍGON 501, parcel.la 15.

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Balaguer, en el Tom 3952, Llibre 39, Fulla 112, Inscripció 1ª.

C) FINCA 16:

Finca Oliola: POLÍGON 501, parcel.la 16.

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Balaguer, en el Tom 3952, Llibre 39, Fulla 114, Inscripció 1ª.

D) FINCA 33:

Finca Oliola: POLÍGON 501, parcel.la 33,

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Balaguer, en el Tom 3952, Llibre 39, Fulla 118, Inscripció 1ª.



tel: 973 46 21 15

Tel.: 973 46 21 15

fax: 973 46 06 54

ajuntament@oliola.cat

Ajuntament d'Oliola

La legislació patrimonial a la qual hem de remetre'ns, és a la legislació patrimonial catalana, i en concret al Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i al Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que en els seus articles 209.1 i 42 respectivament disposen que les alienacions de béns patrimonials es regiran, quant a la seva preparació i adjudicació, per la normativa reguladora de la contractació de les Administracions Públiques.

D'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial seran aplicables a aquest contracte, les **normes de preparació dels contractes**, articles 115 a 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i les **normes generals d'adjudicació dels contractes**, articles 131 a 155 d'aquesta Llei.

Així mateix, **resultaran aplicables les disposicions relatives a l'ús de mitjans electrònics** contingudes en les Disposicions addicionals 15, 16 i 17, de manera que **les notificacions es realitzaran mitjançant adreça electrònica habilitada o mitjançant compareixença electrònica i la presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics**.

SEGON.-. De conformitat amb l'article 209.2 b) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pot acordar-se la subhasta de béns que, per la seva ubicació, naturalesa i característiques, siguin inadequats per atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

TERCER.-. Així mateix, l'article 42 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, estableix que l'alienació de béns patrimonials es realitzarà per subhasta pública d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i donat que el Ple és l'òrgan competent per acordar l'alienació quan, de conformitat amb els articles 52.2.p) del Decret

Identificador unívoc: 167887572531645
Identificador unívoc de l'origen: Informe secretaria exp. contracte subhasta
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica de document paper

Ajuntament d'Oliola
Òrgan: Secretaria
Títol: Informe secretaria exp. contracte subhasta
Origen del document: Administració



Of. Major: +34900010

Tel.: 975 46 21 15

Fax: 975 46 06 54

ajuntamentoliola.cat

Ajuntament d'Oliola

D) FINCA 33:

Finca Oliola: POLÍGON 501, parcel.la 33,

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Balaguer, en el Tom 3952, Llibre 39, Fulla 118, Inscripció 1ª.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives que regiran l'alienació per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, un únic criteri d'adjudicació, el preu, dels esmentats immobles

TERCER. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Destinar els recursos obtinguts en l'alienació a obres destinades a inversió, però mai destinades a despeses corrents. No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

CINQUÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Santiago Cisquella Finestres, que actuarà com a President de la mesa.
- Sílvia Bernaus Cuñé, Vocal (Secretaria de la Corporació).
- Josep Rull Grau, Vocal (arquitecte municipal).
- Un dels membres de la mesa actuarà com a Secretari de la Mesa.

Oliola, 13 de desembre de 2022

Sílvia Bernaus Cuñé

Secretaria interventora accidental.

Identificador unívoc: 167887572531645
Identificador unívoc de l'origen: Informe secretaria exp. contracte subhasta
Estat d'elaboració: Còpia electrònica autèntica de document paper

Ajuntament d'Oliola
Òrgan: Secretaria
Títol: Informe secretaria exp. contracte subhasta
Origen del document: Administració