



C/ Major, 1 23749 Oliola

Tel.: 973 46 21 13

Fax: 973 46 06 34

ajuntament@oliola.cat

Ajuntament d'Oliola

Na Sílvia Bernaus Cuñé en qualitat de Secretària interventora accidental de l'Ajuntament d'Oliola.

CERTIFICO

Que en sessió Plenària de data 29 de desembre de 2022 es van aprovar l'acord següent:

"PRIMER. A la vista de què aquest ajuntament és propietari del següent bé:

DADES DE LES FINQUES:

A) FINCA 4:

Finca Oliola: POLÍGON 501, parcel.la 4.

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Balaguer, en el Tom 3952, Llibre 39, Fulla 110, Inscripció 1^a.

B) FINCA 15:

Finca Oliola: POLÍGON 501, parcel.la 15.

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Balaguer, en el Tom 3952, Llibre 39, Fulla 112, Inscripció 1^a.

C) FINCA 16:

Finca Oliola: POLÍGON 501, parcel.la 16.

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Balaguer, en el Tom 3952, Llibre 39, Fulla 114, Inscripció 1^a.

D) FINCA 33:

Finca Oliola: POLÍGON 501, parcel.la 33,

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Balaguer, en el Tom 3952, Llibre 39, Fulla 118, Inscripció 1^a.

SEGON. Atès que l'Ajuntament té la intenció d'alienar el béns immobles de titularitat municipal adjudicats a aquest en la darrera concentració parcel·lària del municipi, motiu pel qual va sol·licitar informe de Secretaria en relació amb el procediment i la Legislació aplicable per a l'alienació dels esmentats béns immoble

LEGISLACIÓ APLICABLE



C/ Major, 1 23749 Olola

Tel.: 973 46 21 13

Fax: 973 46 06 34

ajuntament@olola.cat

Ajuntament d'Olola

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

– Els articles 52.2.p), 53.1.q), 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

– Els articles 1, 2, 8, 40 al 48 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

– Els articles 47.2.m), 79 i 80 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

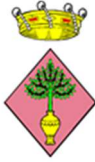
– Els articles 76, 79, 80, 85, i disposició final setena del Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

– Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

PRIMER.- De conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, **estan exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs** sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorpòrales tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, **que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.**

La legislació patrimonial a la qual hem de remetre'ns, és a la legislació patrimonial catalana, i en concret al Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i al Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que en els seus articles 209.1 i 42 respectivament disposen que les alienacions de béns patrimonials es regiran, quant a la seva preparació i adjudicació, per la normativa reguladora de la contractació de les Administracions Públiques.

D'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial seran aplicables a aquest contracte, les **normes de preparació dels contractes**, articles 115 a 130



C/ Major, 1 25749 Olola

Tel.: 973 46 21 13

Fax: 973 46 06 34

ajuntament@olola.cat

Ajuntament d'Olola

de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i les **normes generals d'adjudicació dels contractes**, articles 131 a 155 d'aquesta Llei.

Així mateix, **resultaran aplicables les disposicions relatives a l'ús de mitjans electrònics** contingudes en les Disposicions addicionals 15, 16 i 17, de manera que **les notificacions es realitzaran mitjançant adreça electrònica habilitada o mitjançant compareixença electrònica i la presentació d'ofertes i sol·licituds de participació es durà a terme utilitzant mitjans electrònics**.

SEGON.-. De conformitat amb l'article 209.2 b) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pot acordar-se la subhasta de béns que, per la seva ubicació, naturalesa i característiques, siguin inadequats per atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

TERCER.-. Així mateix, l'article 42 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, estableix que l'alienació de béns patrimonials es realitzarà per subhasta pública d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable i donat que el Ple és l'òrgan competent per acordar l'alienació quan, de conformitat amb els articles 52.2.p) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, 41.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, s'hagi previst en el Pressupost i l'alienació superi el 10% dels recursos ordinaris i, en tot cas, quan sigui superior a tres milions d'euros. En aquest supòsit, serà necessari el vot favorable de la majoria del nombre legal de membres de la Corporació si la quantia de l'alienació excedeix del 20% dels recursos ordinaris, d'acord amb els articles 114.3.l del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 de abril.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

Per tot l'exposat es proposa al Ple l'adopció dels següents **acords**:



C/ Major, 1 23749 Oliola

Tel.: 973 46 21 13

Fax: 973 46 06 34

ajuntament@oliola.cat

Ajuntament d'Oliola

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per a l'alienació mitjançant subhasta dels immobles següents:

A) FINCA 4:

Finca Oliola: POLÍGON 501, parcel.la 4.

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Balaguer, en el Tom 3952, Llibre 39, Fulla 110, Inscripció 1^a.

B) FINCA 15:

Finca Oliola: POLÍGON 501, parcel.la 15.

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Balaguer, en el Tom 3952, Llibre 39, Fulla 112, Inscripció 1^a.

C) FINCA 16:

Finca Oliola: POLÍGON 501, parcel.la 16.

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Balaguer, en el Tom 3952, Llibre 39, Fulla 114, Inscripció 1^a.

D) FINCA 33:

Finca Oliola: POLÍGON 501, parcel.la 33,

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de Balaguer, en el Tom 3952, Llibre 39, Fulla 118, Inscripció 1^a.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives que regiran l'alienació per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, un únic criteri d'adjudicació, el preu, dels esmentats immobles

TERCER. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil de Contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Destinar els recursos obtinguts en l'alienació a obres destinades a inversió, però mai destinades a despeses corrents. No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.



C/ Major, 1 25749 Oliola

Tel.: 973 46 21 13

Fax: 973 46 06 54

ajuntament@oliola.cat

Ajuntament d'Oliola

CINQUÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- Santiago Cisquella Finestres, que actuarà com a President de la mesa.
- Sílvia Bernaus Cuñé, Vocal (Secretaria de la Corporació).
- Josep Rull Grau, Vocal (arquitecte municipal).
- Un dels membres de la mesa actuarà com a Secretari de la Mesa.”

I perquè així consti signo a Oliola a data de la signatura electrònica,

La Secretària acctal.

L'Alcalde

Sílvia Bernaus Cuñé

Santiago Cisquella Finestres