

Informe dels Serveis Tècnics

Procediment: Alienació Onerosa de Béns Patrimonials per Subhasta

Assumpte: Valoració finca del **Polígon 501, finca 4, T.M. d'Oliola**

Document signat per: El Tècnic Municipal

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS¹

A sol·licitud de l'Ajuntament d'Oliola d'informe tècnic en relació amb l'alienació de la següent finca:

Registre de Propietat de Balaguer

FINCA DE OLIOLA N°: 1693

C.R.U.: 25001100073832

DATOS REGISTRALES

Tomos: 3952 Libro: 39 Folio: 110 Inscripción: 1

DESCRIPCION

FINCA RÚSTICA: terreny de secà, situada a la partida CANALS, terme municipal d'Oliola, de superfície una hectàrea, trenta-nou àrees i noranta-cinc centiàrees, que limita: al nord-est amb el camí del Perche, al sud amb la finca número 5 del polígon 501 que pertany a Josep Capell Fontanet, i a l'oest amb el límit de concentració parcel·l·lària. Es la finca número 4, del polígon 501, del plànol general. Es troba delimitada sobre el terreny per les fites identificades amb els números 14, 15, 16, 119 i 121. Constitueix la parcel·la 4 del polígon 501 amb referència cadastral 25188A501000040000JT. Aquesta finca es indivisible per sota de la unitat mínima de conreu.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: Coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

Nombre	: AJUNTAMENT D'OLIOLA
C.I.F.	: P2518800D
Título	: Concentracion Parcelaria
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: (100,00%)
Fecha Escritura	: 28 de junio de 2021
Notario	: Doña María Esmeralda Moreno Muñoz
Población	: Agramunt
Protocolo	: 1056/2021.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 03/05/2022
Tomo/Libro/Folio	: 3952/39/110

¹ Si transcorregut un any de la citada valoració no es produeix acord definitiu de l'alienació, serà preceptiva una nova valoració tècnica.

Amb les dades cadastrals següents:

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25188A501000040000JT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
Polígono 501 Parcela 4
CANALS. OLIOLA (LLEIDA)

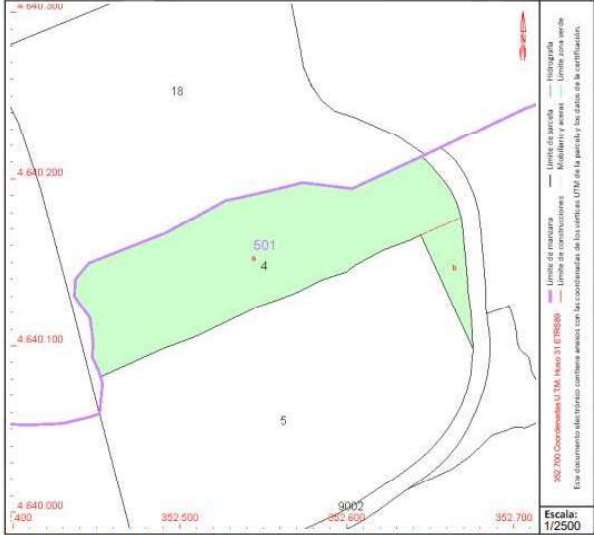
Clase: RÚSTICO
Uso principal: Agrario
Superficie construida:
Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	E-ERIAL A PASTOS	01	12.988
b	CR LABOR O LABRADIÓ REGADIÓ	12	1.007

PARCELA

Superficie gráfica: 13.995 m²
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: BALAGUER
Código registral único: 25001100073832
Fecha coordinación: 03/05/2022

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 21 de Noviembre de 2022

En relació a la valoració econòmica del bé i de conformitat amb l'article 209.2.e) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, s'emet el següent,

INFORME

PRIMER. Descripció completa del bé

Referència cadastral	25188A501000040000JT
Localització	Poligon 501, parcel·la 4 del Terme municipal d'Oliola. Entre les granges del Civit i el Maset
Classe:	Clau NU-1 – Sòl no urbanitzable
Superfície:	1, 3995 Ha = 13.995 m ²
Càrregues o gravàmens:	Servitud d'aqüeducte
Destinació del bé:	Actualment erm, pot destinar-se a cultiu de seca o de regadiu.
Altres circumstàncies rellevants:	12.988 m ² de pastures i 1.007 m ² de regadiu, amb petites transformacions pot destinar-se a regadiu.



SEGON. Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació, mides i estat de conservació i accés, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé seria conforme a la següent valoració:

Subparcel·la	Superfície	Ús actual	Preu per aprofitament	Preu mitja €/m ²	Total €
a	12.988 m ²	Erm-pastures	3.000 €/Ha	0,30	3.896,40
b	1.007 m ²	Regadiu	12.000 €/Ha	1,20	1.208,40
Total:	13.995 m²			1,20	5.104,80 €

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de CINC MIL CENT QUATRE EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Oliola, desembre de 2022



2022.12.23

09:26:51

+01'00'

Josep Rull Grau
Arquitecte comarcal