

Informe dels Serveis Tècnics

Procediment: Alienació Onerosa de Béns Patrimonials per Subhasta

Assumpte: Valoració finca del **Polígon 501, finca 33 T.M d'Oliola**

Document signat per: El Tècnic Municipal

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS¹

A Sol·licitud de l'Ajuntament d'Oliola d'informe tècnic en relació amb l'alienació de la següent finca:

Registre de Propietat de Balaguer:

FINCA DE OLIOLA N°: 1697
C.R.U.: 25001100073870

DATOS REGISTRALES

Tomo: 3952 Libro: 39 Folio: 118 Inscripción: 1

DESCRIPCION

FINCA RÚSTICA: terreny de secà, situada a la partida LLOTS, terme municipal d'Oliola, de superfície vint-i-tres àrees i cinquanta-nou centiàrees, que limita: al nord amb la finca número 6 del polígon 501 que pertany a Mariano Fenes Llorens, al sud-est amb finca número 13 del polígon 501 que pertany a Lluís Civit Montanya, i a l'oest amb el camí del Perche. Es la finca número 33, del polígon 501, del plànol general. Es troba delimitada sobre el terreny per les fites identificades amb els números 33, 34, 122 i 281. Constitueix la parcel·la 33 del polígon 501 amb referència cadastral 25188A501000330000JQ. Aquesta finca es indivisible per sota de la unitat mínima de conreu.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: Coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

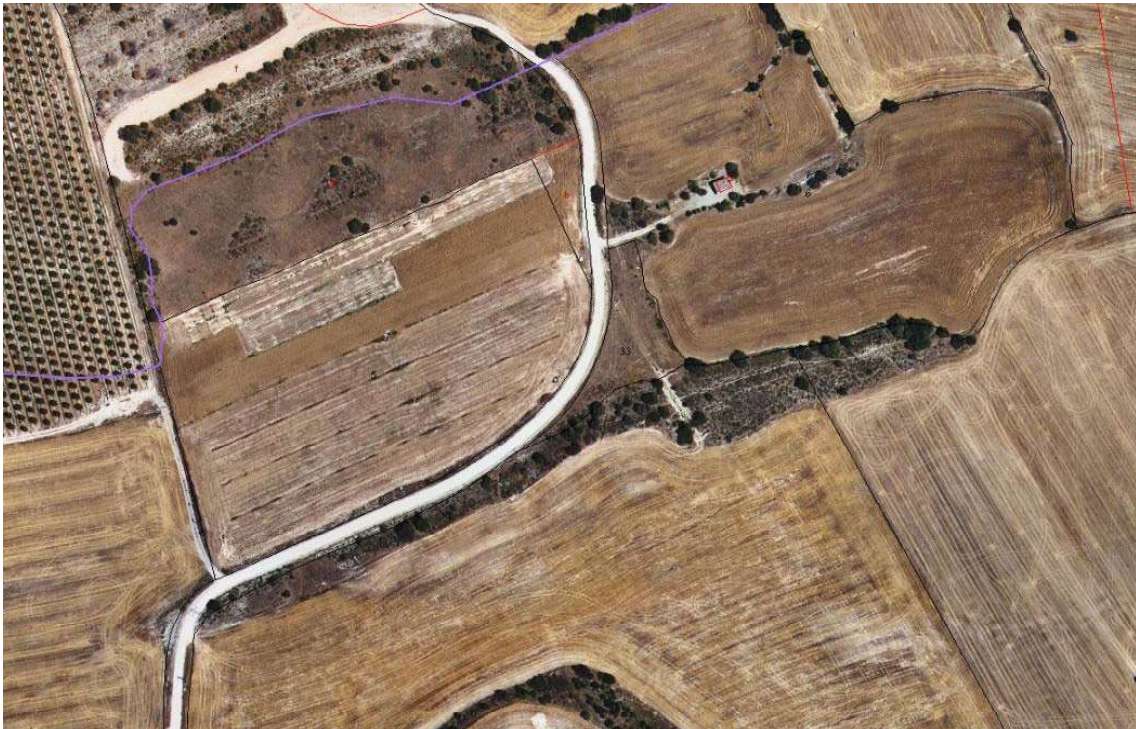
Nombre	: AJUNTAMENT D'OLIOLA
C.I.F.	: P2518800D
Título	: Concentracion Parcelaria
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participación	: (100,00%)
Fecha Escritura	: 28 de junio de 2021
Notario	: Doña María Esmeralda Moreno Muñoz
Población	: Agramunt
Protocolo	: 1056/2021.
Inscripción	: 1ª
Fecha inscripción	: 03/05/2022
Tomo/Libro/Folio	: 3952/39/118

¹ Si transcorregut un any de la citada valoració no es produeix acord definitiu de l'alienació, serà preceptiva una nova valoració tècnica.

INFORME

PRIMER. Descripció completa del bé

Referència cadastral	25188A501000330000JQ
Localització	Poligon 501, parcel·la 33 del Terme municipal d'Oliola. Entre les granges del Civit i el Maset
Classe:	Clau NU-1 – Sòl no urbanitzable
Superfície:	2.359 m²
Càrregues o gravàmens:	Servitud d'aqüeducte
Destinació del bé:	Actualment erm, pot destinar-se a cultiu de seca o de regadiu.
Altres circumstàncies rellevants:	Per les seves dimensions i forma estreta es poc aprofitable excepte si s'agrupa a alguna colindant. Finca indivisible.



SEGON. Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé seria conforme a la següent valoració:

Superfície	Ús actual	Preu per aprofitament	Preu €/m ²	Total €
2.359 m²	Eral-pastures	3.000 €/Ha	0.3	707,70 €

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de SET-CENTS SET EUROS AMB SETANTA-CÈNTIMS.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Oliola, desembre 2022



Josep Rull Grau
Arquitecte comarcal