

## **Informe dels Serveis Tècnics**

**Procediment:** Alienació Onerosa de Béns Patrimonials per Subhasta

**Assumpte:** Valoració finca del **Polígon 501, finca 16 T.M d'Oliola**

**Document signat per:** El Tècnic Municipal

## **INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS<sup>1</sup>**

A sol·licitud de l'Ajuntament d'Oliola d'informe tècnic en relació amb l'alienació de la següent finca:

Registre de propietat de Balauger

**FINCA DE OLIOLA N°: 1695**

**C.R.U.: 25001100073856**

### **DATOS REGISTRALES**

Tomos: 3952 Libro: 39 Folio: 114 Inscripción: 1

### **DESCRIPCION**

**FINCA RÚSTICA:** terreny de secà, situada a la partida BORDA, terme municipal d'Oliola, de superfície una hectàrea, seixanta-cinc àrees i cinquanta-vuit centiàrees, que limita: al nord-oest amb la finca número 13 del polígon 501 que pertany a Lluís Civit Montanya, al sud amb el camí del Perche, i a l'est amb la finca número 14 del polígon 501 que pertany a Miquel Angrill Codina. Es la finca número 16, del polígon 501, del plànol general. Es troba delimitada sobre el terreny per les fites identificades amb els números 62, 64, 115, 118, 274 i 295. Constitueix la parcel·la 16 del polígon 501 amb referència cadastral 25188A501000160000JJ. Aquesta finca es indivisible per sota de la unitat mínima de conreu.

**ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION** de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: Coordinado con catastro.

### **TITULARES ACTUALES**

Nombre	: AJUNTAMENT D'OLIOLA
C.I.F.	: P2518800D
Títol	: Concentraci3n Parcelaria
Naturaleza del Derecho	: Propiedad
Participaci3n	: (100,00%)
Fecha Escritura	: 28 de junio de 2021
Notario	: Doña María Esmeralda Moreno Muñoz
Poblaci3n	: Agramunt
Protocolo	: 1056/2021.
Inscripci3n	: 1ª
Fecha inscripci3n	: 03/05/2022
Tomos/Libro/Folio	: 3952/39/114

<sup>1</sup> Si transcorregut un any de la citada valoraci3n no es produeix acord definitiu de l'alienaci3n, serà preceptiva una nova valoraci3n tècnica.

Amb les dades cadastrals següents:

GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 25188A501000160000JJ

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:**  
Polígono 501 Parcela 16  
BORDA. OLIOLA [LLEIDA]

**Clase:** RÚSTICO  
**Uso principal:** Agrario  
**Superficie construida:**  
**Año construcción:**

**Cultivo**

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	MT MATORRAL	06	11.581
0	E. ERIAL A PASTOS	01	4.978

#### PARCELA

**Superficie gráfica:** 16.559 m2  
**Participación del inmueble:** 100,00 %  
**Tipo:**

**COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**Registro:** BALAGUER  
**Código registral único:** 25001100073856  
**Fecha coordinación:** 03/05/2022

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes, 21 de Noviembre de 2022

En relació a la valoració econòmica del bé i de conformitat amb l'article 209.2.e) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, s'emet el següent,

## INFORME

### PRIMER. Descripció completa del bé

Referència cadastral	25188A501000160000JJ
Localització	<b>Poligon 501, parcel·la 16</b> del Terme municipal d'Oliola. Entre les granges del Civit i el Maset
Classe:	Clau NU-1 – Sòl no urbanitzable
Superfície:	1,6559 Ha = 16.559 m <sup>2</sup>
Càrregues o gravàmens:	Servitud d'aqüeducte
Destinació del bé:	Actualment erm, pot destinar-se a cultiu de seca o de regadiu.
Altres circumstàncies rellevants:	11.581 m <sup>2</sup> de matoll i 4.978 erm.



## SEGON. Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé seria conforme a la següent valoració:

Superfície	Ús actual	Preu per aprofitament	Preu mitja €/m <sup>2</sup>	Total €
<b>16.559 m<sup>2</sup></b>	Matolls – Erm	3.000 €/Ha	<b>0,3</b>	<b>4.967,70 €</b>

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de QUATRE MIL NOU-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS.

---

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



Oliola, desembre de 2022  
2022.12.23  
09:19:04  
+01'00'

Josep Rull Grau  
Arquitecte comarcal