

Informe dels Serveis Tècnics

Procediment: Alienació Onerosa de Béns Patrimonials per Subhasta

Assumpte: Valoració finca del **Polígon 501, finca 15 T.M d'Oliola**

Document signat per: El Tècnic Municipal

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS¹

A sol·licitud de l'Ajuntament d'Oliola d'informe tècnic en relació amb l'alienació de la següent finca:

Registre de Propietat de Balaguer:

FINCA DE OLIOLA N°: 1694
C.R.U.: 25001100073849

DATOS REGISTRALES

Tomó: 3952 Libro: 39 Folio: 112 Inscripció: 1

DESCRIPCION

FINCA RÚSTICA: terreny de secà, situada a la partida CANALS, terme municipal d'Oliola, de superfície noranta-quatre àrees i quaranta-tres centiàrees, que limita: al nord amb el camí del Perche, al sud-est amb el camí de les Canals i a l'oest amb la finca número 3 del polígon 501 que pertany a Lluís Civit Montanya. Es la finca número 15, del polígon 501, del plànol general. Es troba delimitada sobre el terreny per les fites identificades amb els números 112 i 276. Constitueix la parcel·la 15 del polígon 501 amb referència cadastral 25188A501000150000JI. Aquesta finca es indivisible per sota de la unitat mínima de conreu.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL CATASTRO A FECHA DE EXPEDICION de conformidad con el artículo 10 de la Ley Hipotecaria: Coordinado con catastro.

TITULARES ACTUALES

| | |
|---------------------|-------------------------------------|
| Nombre | : AJUNTAMENT D'OLIOLA |
| C.I.F. | : P2518800D |
| Títol | : Concentració Parcel·laria |
| Naturaleza del Dret | : Propietat |
| Participació | : (100,00%) |
| Fecha Escritura | : 28 de juny de 2021 |
| Notario | : Doña María Esmeralda Moreno Muñoz |
| Població | : Agramunt |
| Protocolo | : 1056/2021. |
| Inscripció | : 1ª |
| Fecha inscripció | : 03/05/2022 |
| Tomó/Libro/Folio | : 3952/39/112 |

¹ Si transcorregut un any de la citada valoració no es produeix acord definitiu de l'alienació, serà preceptiva una nova valoració tècnica.

INFORME

PRIMER. Descripció completa del bé

| | |
|-----------------------------------|---|
| Referència cadastral | 25188A501000150000Ji |
| Localització | Poligon 501, parcel·la 15 del Terme municipal d'Oliola. Entre les granges del Civit i el Maset |
| Classe: | Clau NU-1 – Sòl no urbanitzable |
| Superfície: | 0,9443 Ha = 9.443 m ² |
| Càrregues o gravàmens: | Servitud d'aqüeducte |
| Destinació del bé: | Actualment erm, pot destinar-se a cultiu de seca o de regadiu. |
| Altres circumstàncies rellevants: | 3.429 m ² de matoll i 6.014 m ² erm. |



SEGON. Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, tenint en compte els preus de mercat i que amb petites operacions es pot convertir la finca en cultius de secà, el valor en venda del bé seria conforme a la següent valoració:

| Superfície | Ús actual | Preu per aprofitament | Preu mitja €/m ² | Total € |
|----------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------|
| 9.433 m² | Matolls - Erm | 3.000 €/Ha | 0,30 | 2.831,40 € |

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de DOS MIL VUIT-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Oliola, desembre de 2022

2022.12.23

09:16:14

+01'00'



Josep Rull Grau
Arquitecte comarcal