

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL SERVEI DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DELS SISTEMES ANTIAUS DEL HUVH

1. OBJECTE

L'objecte del present procediment de contractació es el servei de manteniment i reparació dels diferents sistemes antiaus instal·lats a l'Hospital Universitari Vall d'Hebron (HUVH). Aquests sistemes, consistents majoritàriament en filferros, punxes i xarxes, estan instal·lats per moltes de les façanes de l'hospital i per la majoria de les torres tècniques

Aquest plec de condicions tècniques correspon a un procediment obert simplificat de contractació pública amb 1 lot i per tant un adjudicatari, sense variants ni revisió de preus, pel període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2023 i possibilitat de pròrroga per l'any 2024, 2025, 2026 i 2027.

Quant als criteris de valoració per tal de seleccionar l'adjudicatari del present procediment de contractació, s'utilitzarà únicament criteris de valoració objectius.

En el sobre 1 s'inclourà un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre per tal de conèixer les instal·lacions objecte, edificis i dependències associades i així poder validar la documentació lliurada en el present PPT i exposar tots el dubtes relacionats amb la execució del servei. També s'inclourà una documentació acreditativa conforme la societat esta inscrita en el registre oficial de establiments i serveis plaguicides 0160 CAT-SB

2. ÀMBIT I ABAST

En diferents façanes dels edificis del HUVH, tant assistencials com administratius, hi ha instal·lats sistemes de xarxa de protecció antiaus. Aquest sistemes necessiten anualment revisions de manteniment, reparacions, sent també en alguns casos necessari la ampliació de la xarxa existent.

Les actuacions previstes en aquesta contractació son les següents:

- Revisió i neteja global dels sistemes existents
- 200 m2 de instal·lació o reposició de xarxa
- 120 metres lineals de instal·lació de pues
- 80 metres lineals de postes i filferro
- Elements de fixació: tensors, ancoratges, silicones exteriors, cablejats, xapes de biga.
- Hores de treball per altres actuacions

3. PROCEDIMENTS D'ÀMBIT GENERAL

3.1. Per a coordinar les relacions de treball i seguiment de les actuacions que es duguin a terme, l'HUVH i l'adjudicatari/s designaran representacions els quals seran els interlocutors habituals per a totes les qüestions que es suscitin i resoldran les accions a realitzar i la seva implementació tècnica i administrativa

3.2. Cada actuació prevista es notificarà al adjudicatari/s per tal que puguin fer inspecció física del treball a dur a terme. Posteriorment envaran pressupost que detallarà les hores de treball necessàries i els materials.

3.3. L'HUVH no reconeixerà cap treball realitzat fora dels procediments indicats en el present *Plec de Condicions* o de les normes complementàries que s'estableixin, o que no compti amb la prèvia conformitat, encara que hagi estat demanada per qualsevol persona relacionada amb ell, a qualsevol nivell de responsabilitat. Nogensmenys, l'**HUVH** no es farà càrrec de cap despesa

produïda com a conseqüència d'una intervenció no autoritzada, i es reserva la facultat de reclamar, si escau, compensació pels danys o perjudicis que poguessin derivar-se'n.

3.4. Per cada actuació es farà constar en un informe/parte de treball el detall de la mateixa, que ha de ser signat per la persona designada per l'adjudicatari i la persona designada per l'HUVH, havent de fer-li lliurament d'una còpia de l'esmentat informe pel seu control. L'adjudicatari està obligat a notificar al responsable del contracte de l'HUVH qualsevol deficiència que observi en la xarxa de distribució, tant sigui per incompliment de normativa tècnica, de seguretat o per traçat ineficient.

3.5. En el desenvolupament dels treballs serà responsabilitat del contractista – sense perjudici del posterior control de l'HUVH – el compliment de la normativa legal de caràcter tècnic, administratiu i de seguretat i salut laboral actualment vigent, així com la que es dicti durant el transcurs del contracte. D'altra banda seran també d'aplicació obligatòria les normatives que estableixi el centre per raons de seguretat, funcionalitat i/o asèpsia, essent obligatòria la utilització per part del contractista dels protocols o precaucions que s'assenyalin (vestuaris, màscares, dosímetres, etc.). responsabilitat de l'adjudicatari la notificació a l'HUVH de qualsevol canvi de la legislació, durant la vigència del contracte, que comporti la modificació total o parcial de les instal·lacions. Si no realitza aquesta notificació i l'hospital és sancionat administrativament, l'import d'aquesta sanció serà descomptat de la facturació a l'adjudicatari.

3.6. L'HUVH exercirà en tot moment les funcions de seguiment, inspecció i control de la prestació del servei de manteniment, prenent les mesures que consideri oportunes per al correcte compliment de les obligacions a que s'haurà sotmès el contractista com a conseqüència del present *Plec de condicions*, així com del contracte que se'n deriva. Per a exercir les funcions de seguiment, control, inspecció i administració del contracte, l'HUVH estarà representat per la DIT o la persona que es designi.

3.7. Quan el contractista realitzi intervencions de correctiu u, aprofitarà l'avinentesa per a portar terme millores en les deficiències eventualment existents a les instal·lacions, netejar-les i ordenar-les.

3.8. El contractista restarà obligat a realitzar les intervencions en el terminis i horaris que establirà l'HUVH amb l'objecte de minimitzar les pertorbacions sobre l'activitat hospitalària, i sempre que les operacions siguin tècnicament possibles.

4. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

4.1. Els recursos utilitzats –humans i materials– seran per compte del contractista, amb les úniques excepcions que s'assenyalen expressament al present Plec de condicions.

4.2. El contractista no podrà cedir o subcontractar les prestacions de servei del present contracte sense autorització prèvia de l'HUVH.

4.3. Per a l'execució dels treballs de Manteniment, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, que relacionarà i identificarà davant l'HUVH, d'acord amb la relació següent:

- DNI, Nom i cognoms del treballador/a
- Categoria professional
- Número d'afiliació a la Seguretat Social
- Antiguitat
- Jornada i horari de treball

4.4. El personal del contractista no tindrà cap vinculació ni adquirirà cap dret de l'ICS ni de l'HUVH, assumint només dependència del contractista, qui tindrà tots els drets i deures respecte d'aquest personal segons la legislació vigent i la que en el seu cas es promulgui més endavant, sense que en cap cas resulti responsable la part contractant de les obligacions del contractista respecte el seu personal, encara que els acomiadaments o mesures que adopti siguin conseqüència directa o indirecta de compliment, interpretació o rescissió del contracte.

4.5. Serà a càrrec del contractista el pagament de les nòmines del seu personal assignat a la prestació del servei, sense que de cap manera pugui existir cap subrogació de l'HUVH, com també les despeses de caràcter social, impostos i càrregues econòmiques de tot tipus seran per compte del contractista.

4.6. El contractista tindrà afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació de serveis contractats, així com a l'acompliment de la legislació laboral vigent.

4.7. El contractista serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responnent davant dels Tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis.

4.8. El contractista queda obligat a uniformar i identificar pel seu compte tot el personal que utilitzi per a l'execució dels treballs contractats. També podrà aquest personal ser sotmès a control d'accés, identificació i presència per part de l'HUVH.

4.9. L'HUVH podrà exigir al contractista la substitució del personal que al seu judici no presenti la deguda capacitat professional, diligència, correcció envers les activitats hospitalàries o els malalts, o no tingui prou cura en el compliment de la seva comesa.

4.10. L'adjudicatari ha de tenir accés a recanvis originals o compatibles amb la instal·lació que s'utilitza al HUVH, així com al software i actualitzacions del mateix, amb plena capacitat tant per programar el sistema com per implementar actualitzacions.

5. MATERIALS, EQUIPS I EINES

Quant als materials per actuacions de manteniment subministrats per l'empresa adjudicatària que s'instal·lin com a conseqüència dels treballs de manteniment previstos en aquest Plec, es consideren amb la seva garantia corresponent segons el fabricant i naturalesa dels mateixos, i en cas de no conèixer-se aquesta, serà de dos anys a partir de la data de recepció dels treballs. L'adjudicatària estarà obligada a substituir o reparar tots els elements o components dels equips i instal·lacions que presentin defectes de muntatge o fabricació i haguessin estat instal·lats per la pròpia empresa.

L'HUVH no pagarà les instal·lacions on la qualitat dels materials no sigui la sol·licitada o la que la instal·lació requereixi, sense perjudici de la sanció per incompliment.

Quant a equips i eines, l'empresa adjudicatària haurà de comptar des del començament de el contracte, amb els equips i eines necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs preventius i / o correctius objecte d'aquest plec; havent de mantenir o substituir el seu equipament en cas d'avaría o trencament. En el seu cas, l'adjudicatària ha de disposar dels vehicles necessaris per desplaçar-se a les diferents ubicacions per dur a terme els treballs necessaris.

6. RESPONSABILITATS I SANCIONS

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat de la prestació del servei, així com dels danys i perjudicis que es produeix en les instal·lacions del HUVH durant les seves actuacions, així com danys a tercers, com a conseqüència de defectes, omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes que afectin a la qualitat del servei o en l'execució del contracte segons els objectius previstos en el present Plec, havent d'indemnitzar en tot cas a l'HUVH i / o a tercers perjudicats. L'adjudicatari garantirà qualsevol reclamació de tercers fundada en els motius anteriors assenyalats.

Quant a sancions estan quantificades el % de sanció sobre el preu de licitació en els plec de clàusules administratives, considerant-se com molt greus:

- No disposar dels mitjans necessaris per la total reparació de l'avaría per tal de deixar els equips en estat normal de funcionament (15% del import de la actuació).
- Subministrar materials de qualitat inferior a la prevista (15% del import de la actuació).
- Qualsevol incompliment del previst en l'actual Plec (10%).

Es considera infracció greu:

- Incompliment del deure d'informació al HUVH previst en el punt 3.4

Una infracció molt greu o dos de greus donen al HUVH la capacitat de rescindir el contracte.

7. DETERMINACIÓ DEL PREU

El càlcul del preu de licitació s'ha dut a terme en funció d'una previsió de necessitats a preu unitari segons estudi de mercat efectuat pels tècnics del HUVH:

Actuació	Unitats	Quantitat	Preu/Unitari	Total
Instal. Xarxa	metre quadrat	200	17,00 €	3.400,00 €
Instal.Sist. Pues	metre lineal	120	14,00 €	1.680,00 €
Instal.Sist. Filferros	metre lineal	80	18,00 €	1.440,00 €
Hores		140	40,00 €	5.600,00 €
Revisió i neteja global		1	2.000,00 €	2.000,00 €
Elements de fixació		1	1.500,00 €	1.500,00 €
				14.120,00 €

Quan a la línia referida de elements de fixació no esta subjecta a baixa en la licitació ja que es refereix a un import per la compra de diferent material no especificat individualment i del qual no es detalla preu unitari.

Tenint en compte la durada del contracte, considerant les possibles pròrrogues, el preu del contracte es el següent:

	IMPORT S/IVA	IVA	IMPORT TOTAL
ANY 2023	14.120,00	2.965,20	17.085,20
ANY 2024	14.120,00	2.965,20	17.085,20
ANY 2025	14.120,00	2.965,20	17.085,20
ANY 2026	14.120,00	2.965,20	17.085,20
ANY 2027	14.120,00	2.965,20	17.085,20
	70.600,00	14.826,00	85.426,00

Les factures un cop s'hagi finalitzat cada actuació pressupostada, i s'emetran obligatòriament seguint el procediment de factura electrònica segons normativa vigent, indicant el número d'expedient i comanda.

Esther Tomas Martinez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 24 de GENER de 2023