



AJUNTAMENT DE BELLVÍS I ELS ARCS

GESTIÓ BAR PISCINES MUNICIPALS 2023-2026

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE
REGIR EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS DESTINATS A LA
GESTIÓ, EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS
PEL PROCEDIMENT RESTRINGIT**



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT RESTRINGIT

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte:

Constitueix l'objecte del contracte la concessió de serveis per a la gestió i explotació del servei públic de bar, durant les temporades d'estiu 2023-2024-2025-2026.

La concessió implica que l'adjudicatari, sota el seu propi risc i ventura, s'obliga a la gestió i explotació d'un servei públic a canvi de percebre un preu, aportant els mitjans personals, materials i tècnics necessaris.

L'Ajuntament de Bellvís és propietari del recinte situat al Polígon 4 Parcel·la 9, classificat com a sòl urbà i qualificada amb la clau E, sistema d'equipaments.

La superfície total construïda de la parcel·la és 10.902 m², superfície objecte de concessió 223,48 m², que inclou el bar, magatzem i terrassa de les piscines municipals.

Necessitat a satisfer:

L'Ajuntament de Bellvís disposa d'unes instal·lacions esportives on estan ubicades les piscines municipals que durant la temporada d'estiu donen servei a tots els veïns de Bellvís, el nucli agregat dels Arcs i a gent de fora vila. Durant el mes de juny s'obren les piscines municipals, i amb l'obertura d'aquestes també la del bar annex a les mateixes per acomplir la funció de servei públic consistent en la prestació del servei de piscines i instal·lacions anàlogues, prestació considerada d'interès general i social, ja que durant els mesos d'estiu les piscines són també un punt de trobada, i es converteixen sovint en una activitat d'esbarjo i retrobament dels vilatans.

Finalitat del tractament de les dades que siguin cedits:

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollits



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.1 Marc legal

El marc legal és el següent:

1.2 Contingut del servei :

El contingut del servei públic és la gestió i explotació del bar de les piscines municipals de Bellvís, durant les temporades d'estiu 2023-2024-2025-2026, objecte de gestió mitjançant concessió.

1.3 Instal·lacions i establiments :

El servei es prestarà en el recinte situat al Polígon 4 Parcel·la, instal·lacions esportives on es troben situades les piscines municipals que inclou el bar, magatzem i terrassa, de titularitat **MUNICIPAL**, que l'Excm. Ajuntament de Bellvís determina.

Aquest establiment serà el que integra el projecte de servei i es posarà a disposició de l'adjudicatari durant la primera quinzena de juny. L'establiment estarà dotat de la infraestructura necessària i dels elements adients per a la prestació del servei.

1.4 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte **NO** es divideix en lots, d'acord amb la memòria justificativa.

1.5 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent:



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

Codi CPV	Descripció
1	55512000-2, Serveis de gestió de cantines

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment restringit i amb caràcter ordinari, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una sol·licitud de participació, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, de conformitat amb l'establert a l'article 156.1 de la LCSP.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix a l'article 145 de la LCSP. En tot cas, els criteris de qualitat, diferents del preu, han de representar almenys el 51% de la puntuació.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment restringit. Així, l'article 131 LCSP estableix que: *"L'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'annex IV, que s'adjudiquen mitjançant aquest últim procediment"*.

Per tant, únicament poden presentar les proposicions les empreses que hagin estat convidades a participar, d'acord amb l'article 160 LCSP: *"En el procediment restringit qualsevol empresa interessada pot presentar una sol·licitud de participació en resposta a una convocatòria de licitació. Només poden presentar proposicions els empresaris que, quan ho sol·licitin i en atenció a la seva solvència, siguin seleccionats per l'òrgan de contractació"*.

D'acord amb l'article 145.3.g) LCSP: *"En els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, i en els contractes de prestació de serveis socials si fomenten la integració social de persones desfavorides o membres de grups vulnerables entre les persones assignades a l'execució del contracte, promouen l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral o quan es tracti dels contractes de serveis socials, sanitaris o educatius a què es refereix la disposició addicional*



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

quaranta-vuitena, o de serveis intensius en mà d'obra, el preu no pot ser l'únic factor determinant de l'adjudicació. Igualment, en el cas dels contractes de serveis de seguretat privada s'ha d'aplicar més d'un criteri d'adjudicació".

L'annex IV LCSP engloba el següent: "55510000-8 Serveis de cantina".

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <http://bellvis.cat>.

CLÀUSULA QUARTA. Cànon

El cànon pels tres mesos, aproximadament, que dura la temporada d'estiu cada any es fixa, com a mínim, en la quantitat de 500 € anuals, podent l'interessat oferir un cànon més alt. Aquesta quantitat el concessionari l'abonarà a l'Ajuntament de Bellvís, anualment, al finalitzar la temporada d'estiu.

Aquest cànon podrà ser revisat a la baixa, mitjançant acord de l'òrgan competent per adjudicar la present concessió, si les inclemències meteorològiques afecten de forma destacada la temporada d'estiu i la disminució d'usuaris de la instal·lació, així com per motius que puguin alterar negativament la prestació del servei aliens a la voluntat del concessionari.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada

El termini d'utilització de la porció del bé de domini públic serà d'un any, prorrogable anualment fins a un màxim total de 4 anys. En el cas de que l'adjudicatari no estigui interessat en la prorroga del contracte, aquest haurà de notificar-ho a l'Ajuntament **4 mesos abans de l'inici de la temporada estival**.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

De no rebre cap notificació per part del contractista, la pròrroga serà obligatòria quan aquesta se li hagi comunicat amb una **antelació mínima de 2 mesos** a l'inici de la temporada estival.

L'obertura i tancament coincidirà amb l'obertura i tancament de les piscines. El calendari segons els anys serà el següent:

TEMPORADA	INICI	FINAL
2023	17/06/2023	11/09/2023
2024	15/06/2024	11/09/2024
2025	14/06/2025	11/09/2025
2026	12/06/2026	13/09/2026

L'horari mínim obligatori serà de 11:00 hores fins a les 21:00 hores, de dilluns a diumenge, inclosos els festius. No obstant, es tracta d'un horari mínim, pel que es pot ampliar. **L'horari màxim de tancament** serà les 3:00 hores de la matinada.

Fora de la temporada d'estiu, la disposició de les instal·lacions correspon a l'Ajuntament de Bellvís.

CLÀUSULA SISENA. Deures i facultats del Concessionari

- Dret a usar de forma privativa, limitativa i excloent la porció del domini públic objecte de la concessió durant la temporada d'estiu, coincidint amb l'obertura i tancament de les piscines municipals.
- Gestionar i explotar l'activitat.
- Controlar l'accés al recinte de les piscines municipals.
- Obligació de pagar el cànon establert en el present Plec.
- Obligació de mantenir en bon estat la porció del domini públic utilitzada.
- Obligació de deixar lliure la porció de domini públic utilitzada, a la disposició de l'Entitat Local, segons l'establert a la clàusula cinquena.
- Ampliar l'horari d'atenció al públic, dins del període estival fixat a la clàusula anterior, fins a les 3:00 hores de la matinada.

CLÀUSULA SETENA. Normes de funcionament a complir per



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

l'adjudicatari.

a) Horaris.

- L'horari d'obertura del bar serà: de dilluns a dijous d'11 del matí a les 23 hores i els divendres, dissabtes, diumenges, vigílies i festius, d'11 del matí a la 1 de la matinada. En cas que es vulgui allargar més enllà de les 3:00 hores de la matinada l'horari del bar, caldrà la prèvia autorització de l'Ajuntament.
- Qualsevol acte que s'organitzi dins les instal·lacions del bar i de les piscines municipals, haurà de ser apte per tots els públics.
- Amb antelació suficient a l'horari d'obertura s'haurà de procedir a la neteja i condicionament del recinte de forma diària.

b) Tasques a realitzar per l'adjudicatari diàriament:

- Neteja general del recinte del bar i terrassa, inclou recollida de papers, fulles i neteja de papereres. L'adjudicatari es proveirà de personal suficient per tal d'atendre degudament el servei.
- L'adjudicatari col·laborarà amb l'Ajuntament en el foment de la recollida selectiva en tota la instal·lació de les piscines. Per aquest motiu estarà obligat a separar els residus generats, en diferents fraccions, mitjançant els contenidors de recollida selectiva facilitats per l'Ajuntament, tant en el bar de la piscina com en tota la instal·lació.
- A tal efecte també habilitarà els contenidors de recollida selectiva a disposició dels usuaris, a més d'altre material informatiu.
- L'adjudicatari haurà de tenir cura de tot el material facilitat per l'Ajuntament.
- Tots els residus recollits hauran de ser dipositats als corresponents contenidors de recollida selectiva existents al municipi.
- Neteja i conservació del mobiliari.
- Col·laborar en la bona conservació de la resta del recinte.

c) Explotació del bar:

- L'adjudicatari serà el responsable de l'explotació del bar, seran del seu compte totes les obligacions fiscals i les despeses tributàries que generi la gestió del mateix i l'alta als padrons o matrícules corresponents.
- L'adjudicatari es farà càrrec de totes les reparacions ordinàries del material afectat al servei del bar.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

- En el supòsit d'utilitzar el bar de les piscines per servir menjars, caldrà fer-ho en les degudes condicions higiènic-sanitàries legalment preceptives.
- El rendiment que n'obtingui de la gestió del servei de bar serà del seu benefici.
- Caldrà donar un bon servei i un bon tracte al client.
- Resta totalment prohibit fumar dins el recinte del bar i de les piscines.

d) Assegurances

- Totes les obligacions i despeses corresponents a assegurances socials seran a càrrec de l'adjudicatari, també les corresponents del personal al seu servei, essent, per tant, l'únic responsable del seu incompliment.
- L'assegurança de responsabilitat civil serà a càrrec de l'adjudicatari.

e) Final de temporada

És obligació dels arrendataris deixar les instal·lacions netes al acabar la temporada.

CLÀUSULA VUITENA. Durada del Contracte i Emplaçament

La **Durada del contracte** serà:

Data inici (Prevista)	Juny de 2023
Data final	Setembre 2026
Durada	1 + 1 + 1 + 1
Justificació durada del contracte	Es considera un temps prudencial per poder obtenir un benefici derivat de la inversió. Les pròrroques posteriors permetran garantir la qualitat del servei.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

El contracte no podrà prorrogar-se.

La durada del contracte quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari. La prorroga serà



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

automàtica, tret que el concessionari manifesti, amb una antelació de 6 mesos i d'una manera fefaent, la voluntat de no prorrogar el contracte. L'Administració Pública podrà renunciar a la prorroga si ho manifesta amb 2 mesos d'antelació.

No podrà ser objecte de prorroga, a instància del concessionari, si concorre qualsevol dels supòsits de la clàusules 26, 31, 32 i 33, tret que es tracti d'infraccions lleus.

CLÀUSULA NOVENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

La inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) acredita, d'acord amb el que hi consta i excepte prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

En relació amb l'anterior, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar **la documentació següent** :

- a) Les empreses inscrites en Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE):
 - Certificat d'inscripció.
 - Els documents justificatius conforme l'empresa es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries:
 - Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

- Certificat positiu, emès per les intervencions delegades i territorials, acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
 - Els documents justificatius conforme l'empresa es troba al corrent amb la Seguretat Social:
 - Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social.
 - Acreditació de la constitució de la garantia definitiva :
 - Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 22.
- b) Les empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE):**

1.- Per tal d'acreditar la capacitat d'obrar :

La capacitat d'obrar de les **empreses espanyoles**, persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'efectuarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en què constin les normes mitjançant les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

L'acreditació del representant legal es justificarà aportant l'atorgament dels poders de representació els quals hauran de constar en escriptura pública, hauran de ser còpia autèntica i estar inscrits al Registre Mercantil, si s'escau, segons l'exigibilitat de la legislació mercantil. Caldrà que també presentin el NIF de l'empresa.

Els **empresaris espanyols individuals**, persones físiques, acreditaran la capacitat d'obrar amb la presentació del NIF.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

Les empreses **no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu** hauran d'acreditar la personalitat i capacitat d'obrar davant l'òrgan de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 67 de la LCSP. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

Els **empresaris estrangers no compresos a l'apartat anterior** hauran d'acreditar la seva personalitat i capacitat d'obrar d'acord amb el que disposa l'article 68 de la LCSP. En concret, han de justificar mitjançant un informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als que enumera l'article 3, en forma substancialment anàloga. Aquest informe l'ha d'elaborar la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya a l'exterior i s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti.

En el cas que diverses empreses presentin oferta conjunta de licitació (**Unió Temporal d'Empreses**), caldrà que compleixin amb l'article 69 de la LCSP. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per cobraments i pagaments de quantia significativa.

A efectes de la licitació, els empresaris que desitgin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cada un, així com que



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

Els documents a presentar cal que estiguin compulsats, prèviament a la tramesa electrònica.

2.- Per tal d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional:

D'acord amb els articles 87 i 91 de la LCSP el contractista haurà d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional d'acord amb els següents mitjans:

a) Definició dels criteris de solvència econòmica

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar mitjançant el següent :

1. Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 18.000,00 €.

Per acreditar documentalment aquesta circumstància el licitador proposat com adjudicatari haurà d'aportar els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, els comptes anuals dipositats en el registre oficial on hagués d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o degudament compulsats.

També ho podrà acreditar amb les declaracions efectuades a l'Agència Estatal de la Administració Tributària, on hi consti consignat.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

2. Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 600.000,00 €.

b) Definició dels criteris de solvència tècnica

Per aquest contracte, la solvència tècnica s'acreditarà mitjançant l'aportació de la documentació següent:

1. Es considerarà que la persona licitadora disposa de suficient solvència tècnica o professional si acredita l'execució de serveis **del mateix objecte del contracte** durant, almenys, 18 anys, sempre que es tracti de serveis de bar i restauració de piscines municipals o de titularitat pública.

Per acreditar aquesta circumstància, és necessari l'obtenció de certificats per part de les administracions públiques on s'acrediti la prestació d'aquests serveis, o altra documentació acreditativa de la prestació del servei, que l'òrgan de contractació consideri adient.

2. Disposar de titulació/certificat de manipulació d'aliments d'acord amb la normativa vigent (caldrà que disposi de l'esmentat certificat tot el personal del Bar-cafeteria que estigui en contacte directe amb aliments i el personal dedicat a la gestió o administració del bar/restaurant).

En les **unions temporals d'empreses**, s'estarà a l'establert a l'article 69 de la LCSP. Totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

c) Empreses de nova creació, petita i mitjana empresa

D'acord amb els articles 1.3, 28.2 i 91 LCSP, amb la finalitat d'afavorir la incorporació de petites i mitjanes empreses així com les empreses



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

de nova creació, quan el licitador sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat de creació inferior als 5 anys, si aquest no disposa de capacitat per acreditar la solvència tècnica definida a l'apartat anterior, podrà acreditar la seva solvència tècnica per alguns dels mitjans que determinen els apartats b) a i) de l'article 90.1 de la LCSP, sense que en cap cas els hi sigui aplicable l'establert a la lletra a).

En concret:

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat: Caldrà aportar declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys: Caldrà aportar declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.

Els licitadors que siguin empreses de nova creació, hauran d'acreditar que destinaran per a l'execució del contracte una persona responsable del servei que assumirà les funcions detallades al Plec de Prescripcions Tècniques i en aquest document.

L'administració pública es reserva el dret a excloure a aquestes empreses de nova creació, sempre de manera motivada, per considerar que no existeix suficient solvència.

d) Certificat de manca de delictes sexuals

La persona física representant de l'empresa licitadora o la persona física empresària que directament participi en aquest procediment, haurà de tenir a la seva disposició un certificat de manca de delictes sexuals vigent a la data de la licitació, així com un certificat d'antecedents penals, expedit pel Ministeri de Justícia.

Aquest certificat serà exigible a qualsevol persona que formi part de l'esmentada empresa o que de manera directa participi en la gestió o explotació de la concessió.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

3.- Acreditar el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social :

- Els documents justificatius conforme l'empresa es troba al corrent del compliment d'obligacions tributàries:
 - Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
 - Certificat positiu, emès per les intervencions delegades i territorials, acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
- Els documents justificatius conforme l'empresa es troba al corrent amb la Seguretat Social:
 - Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social.
 - Certificat conforme l'empresa està donada d'alta en l'Impost d'activitats econòmiques, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, juntament amb una declaració de no haver-se donat de baixa en la matrícula d'aquest impost. Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

4.- Acreditar la constitució de la garantia definitiva :

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.



CLÀUSULA DESENA. Sol·licituds de Participació (SOBRE «A»)

10.1 Condicions prèvies

Les sol·licituds de participació hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna. En concret, suposa l'acceptació de comunicar-se en català amb aquesta administració en qualsevol tràmit.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una sol·licitud, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

10.2 Presentació de sol·licituds de participació.

La present licitació té caràcter electrònic. Els candidats hauran de preparar i presentar les seves sol·licituds de participació obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de recepció de documents, preparació i presentació d'ofertes: Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Bellvís.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació de sol·licituds de participació i d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les sol·licituds, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de recepció de documents que el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Bellvís posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els candidats interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en el Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Bellvís.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

Les sol·licituds de participació i les ofertes electròniques i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament. Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

10.3. Termini de presentació

Les sol·licituds de participació es presentaran en el termini de **15 dies naturals** comptats des de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant.

10.4. Documentació a incloure

Les sol·licituds de participació constaran d'un sobre tancat (**SOBRE A**) fent constar a l'exterior de manera visible el procediment al qual concorre i contenint en el seu interior la següent documentació:

SOBRE A

SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ I DECLARACIÓ DE RESPONSABLE

Complimentant del model Annex I. Acompanyada, conforme a l'article 140.1 a) i b) de la LCSP, de la declaració responsable que s'indica a seguidament acompanyada de la documentació justificativa de la solvència econòmica-financera i tècnica o professional conforme a la clàusula 9.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex I del present plec. **Aquesta s'ha de presentar amb el model que figura a l'Annex I, encara que s'aporti el DEUC.** La no presentació d'aquest model comportarà la seva exclusió del procediment.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

CLÀUSULA ONZENA. Obertura de les Sol·licituds de Participació i Invitacions

La Mesa de Contractació es constituirà el **tercer dia hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds, a les 12:00 hores. Qualificarà les sol·licituds de participació i documentació administrativa.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

La Mesa de contractació una vegada comprovada la personalitat i la solvència dels sol·licitants, proposarà a l'òrgan de contractació la selecció dels quals han de ser convidats a presentar proposicions i passar a la següent fase.

L'òrgan de contractació, a proposta de la Mesa i una vegada comprovada la personalitat i la solvència dels sol·licitants, seleccionarà als quals hagin de passar a la següent fase, als quals convidarà, simultàniament i per escrit, a presentar les seves proposicions. El nombre mínim d'empresaris als quals es convidarà a participar en el procediment serà 5.

El nombre de licitadors convidats a presentar proposicions haurà de ser igual, almenys, al mínim fixat prèviament. Quan el nombre de licitadors que compleixin els criteris de selecció sigui inferior a aquest nombre mínim, l'òrgan de contractació podrà continuar el procediment amb els quals reuneixin les condicions exigides, sense que pugui convidar-se a empresaris que no hagin sol·licitat participar en aquest, o a licitadors que no posseeixin aquestes condicions.

CLÀUSULA DOTZENA. Presentació de Proposicions

12.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscriïdes.

12.2 Forma de presentació d'ofertes

La presentació de les ofertes pels candidats seleccionats es realitzarà conforme al que es disposa en la clàusula 10.2 per a la presentació de sol·licituds de participació.

12.3 Termini de presentació de les ofertes

Les proposicions es presentaran en el termini de **10 dies** comptats des de la data d'enviament de la invitació a participar.

12.4. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data.

Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

Els interessats podran plantejar dubtes i preguntes abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes a través de la plataforma de contractació pública, en tot cas amb caràcter públic i seran resoltes el més aviat possible. La no resolució dels dubtes no serà causa d'indefensió, tota vegada que en virtut de l'article 190 LCSP.

12.5 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de la concessió de



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

serveis per a la gestió i explotació del bar de les piscines municipals de Bellvís 2023-2027». La denominació dels sobres és la següent:

— **Sobre electrònic «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**

Segons Annex II.

— **Sobre electrònic «C»: Documentació la Ponderació de la qual Depèn d'un Judici de Valor.**

El sobre C **no pot contenir referències a la documentació del Sobre B.**

Tota referència que contingui suposarà l'exclusió del procediment.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

CLÀUSULA TRETZENA. Garantia Provisional

Els licitadors **NO** hauran de constituir una garantia provisional.

CLÀUSULA CATORZENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Davant un contracte de concessió de serveis de l'annex IV de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà referir, els criteris d'adjudicació, a aspectes tals com l'experiència del personal adscrit al contracte en la prestació de serveis dirigits a sectors especialment desfavorits o en la prestació de serveis de similar naturalesa en els termes establerts en l'article 145; la reinversió dels beneficis obtinguts en la millora dels serveis que presta; l'establiment de mecanismes de participació dels usuaris i d'informació i orientació d'aquests.

A. CRITERIS DE QUALITAT AUTOMÀTIS. Fins a 55 punts.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

CÀNON: fins a 5 punts

Per al càlcul, l'oferta econòmica més avantatjosa obtindrà la puntuació de 5 punts. Els licitadors hauran d'especificar el preu proposat per cada anualitat. Aquest serà el mateix durant tota la concessió.

El preu del **cànon mínim** és de 500 € anuals. El licitador que ofereixi el cànon més elevat obtindrà 10 punts. La resta de licitadors, en funció del cànon que hagin ofert, obtindran la puntuació que percentualment pertochi, d'acord amb aquesta fórmula:

$$\text{Puntuació} = P_v / P_m \times 5$$

P_v = Preu oferta a valorar

P_m = Preu millor oferta

PETJADA DE CARBONI: Fins a 5 punts

La situació climàtica i l'abastiment de recursos es una realitat i cada vegada és més necessari preservar el medi i reduir el consum d'aquests aspectes. La LCSP estableix en el seu article 126.4 estableix que "*Sempre que l'objecte del contracte afecti o pugui afectar el medi ambient, les prescripcions tècniques s'han de definir aplicant criteris de sostenibilitat i protecció ambiental*".

Per aquest motiu, s'estableix la petjada de carboni: Menor petjada de carboni, a partir de la distància des de la seu de l'empresa (domicili social) o domicili fiscal de l'empresari persona física, fins a l'Ajuntament de Bellvís. Es tindrà en compte el vehicle emprat per l'empresari o empresa, i no pels treballadors.

Cal acreditar-la amb una declaració responsable del licitador i la fitxa tècnica del vehicle emprat per traslladar-se. El valor contingut a la fitxa tècnica del vehicle (V.7) serà els Grams de CO₂ /Km de distància. La distància es calcularà d'acord amb la ruta més curta en KMs que proporcioni el gestor de mapes *Google Maps*.

- Menys de 2,5 kg CO₂ - 5 Punts
- De 2,6 a 5,0 kg CO₂ - 3 Punts
- De 5,1 a 20,99 kg CO₂ - 1,5 Punts
- Més de 21 kg CO₂ - 0 punts



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

En el cas que empli transport col·lectiu, vehicle que no tingui identificada les emissions de carboni o no empi cap transport, s'aplicarà el següent:

- Factor d'emissió de 2,61 kg CO₂/litre de dièsel consumit durant el transport i 1,90 kg CO₂/litre de gasolina consumit durant el transport.
- Consum mitjà de 0,40 litres per quilòmetre.
- S'admetrà com a mètode de càlcul del consum de carburant el programa ACOTRAM del Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana i els consums indicats en les fitxes tècniques dels vehicles.
- L'empresari emprarà els kg de CO₂ que ha calculat. Aquest no exclou de l'obligació d'aportar la documentació tècnica del vehicle per efectuar les comprovacions necessàries.
- Si no empra mitja de transport amb motor de combustió interna, es considera que la petjada és inferior a 7,5 kg CO₂.

EXPERIÈNCIA PREVIA DE L'EMPRESA O EMPRESARI: Fins a 30 punts

Es computarà per a cada empresa/empresari l'experiència en gestió de bars de piscines de titularitat municipal a raó **de dos punts per temporada treballada**, en els últims 15 anys.

Després se sumarà el resultat obtingut, tenint en compte que la puntuació màxima que es pot atorgar del sumatori de l'experiència és de 30 punts.

Per justificar l'experiència, s'haurà d'adjuntar una declaració responsable del representant legal de l'empresa contractista, identificant els treballs efectuats, fent esment:

- Que disposa d'experiència, identificar el destinatari de la prestació, l'objecte del contracte, la durada del contracte i l'any d'execució.

UTILITZAR PRODUCTES DE PROXIMITAT: Fins a 5 punts

Pel compromís d'utilització de productes de comerç just (cafè, sucre, cacau.....) i de proximitat en l'elaboració dels menús i resta de plats. Es valorarà amb 1 punt per cada producte fins a un màxim de 5 punts. Els licitadors hauran d'elaborar una llista dels productes proposats.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

MILLORES EN LES INSTAL·LACIONS: Fins a 10 punts

Actualment les instal·lacions disposen de:

- 4 neveres industrials de la marca FAGOR.
- 1 campana extractora industrial.
- 1 moble bar amb estanteria.
- 1 extintor.
- 10 taules i 40 cadires per l'exterior.

Es valorarà amb 1 punt, fins a un màxim de 10 punts, per cada element, bé sigui fixe, bé sigui mòbil, que el licitador porti pel desenvolupament de l'activitat i que contribueixi directament a la gestió i prestació del servei de bar-restaurant.

B. CRITERIS QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR: Fins a 45 punts.

MEMORIA DEL SERVEI DE BAR-RESTAURANT DE LES PISCINES: Fins a 45 punts

1. Coneixement de les instal·lacions i proposta d'atenció als usuaris.
2. Carta i menús proposats.
3. Organigrama funcional del personal i proposta de funcionament diari del servei.
4. *Snacks* i begudes que es posin a disposició dels usuaris.
5. Eventuals problemàtiques que poden sorgir i solucions proposades.

CLÀUSULA QUINZENA. Admissibilitat de Variants

NO s'admeten variants.

CLÀUSULA SETZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de **3 dies** perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

- En relació al preu s'aplicaran les fórmules previstes en l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- En relació a la resta de criteris, s'entendrà que l'oferta està en baixa temerària si la puntuació obtinguda és més de 15 punts superior respecte a la mitjana de la puntuació obtinguda per les altres ofertes presentades.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, en el seu cas, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.



CLÀUSULA DISSETENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al lot o lots o oferta integradora de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, es resoldrà aplicant els criteris de l'article 147.2 de la LCSP.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en un termini no superior a **tres dies naturals** de des l'endemà de la comunicació.

En el cas que s'hagin presentat ofertes anormalment baixes o bé s'hagi produït un empat, per tal de resoldre, la mesa es reunirà de nou, en acte públic, quan disposi de la documentació preceptiva, al tercer dia hàbil, a les 12:00 hores, des de l'acte públic d'obertura del sobre «B».

CLÀUSULA DIVUITENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pessupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA VINTENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el **tercer dia hàbil** després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12:00 hores.

A continuació la Mesa procedirà a l'obertura i examen del Sobre electrònic «C», que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor. **Aquest document no pot aportar cap tipus de referencia als criteris automàtics.** Tota referencia directa o indirecta suposarà la seva exclusió.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació, es procedirà a l'obertura del Sobre electrònic «B».

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre electrònic «C») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre electrònic «B»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de **deu dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

No es podrà adjudicar el contracte fins que no s'hagi rebut la documentació completa. En el cas que a la primera tramesa manqués alguna documentació, es requerirà per a que en el termini de **3 dies** aportï la restant. Si no complís o manqués algun extrem, se'l tindrà per desistit del procediment. En aquest cas, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional. La resta de la garantia provisional serà retornada en el termini de 30 dies naturals.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del total del cànon anual més la xifra de negocis anual, d'acord amb l'oferta proposada. Com a mínim serà de **986,88 €**. Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte. Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut *[un any/6 mesos]* des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA VINT-I-TRESEN. Adjudicació del Contracte



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels **cinc dies hàbils** següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de **15 dies**.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de **1 mes** a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels **quinze dies hàbils** següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest plec de clàusules administratives particulars.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte, d'acord amb l'establert en l'article 202.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic: *Utilitzar productes de proximitat en la elaboració dels menús.*

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Drets i Obligacions de les Parts

26.1 Abonaments al contractista

Aquest contracte no comporta despesa per l'administració contractant.

26.2. Altres drets del concessionari

- Obtenir una compensació econòmica per tal que es mantingui l'equilibri econòmic de la concessió, en els casos en què es produeixi qualsevol de les circumstàncies indicades en l'article 249. b) i c) del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals (ROAS).
- Utilitzar els bens assignats per a la prestació del servei.
- A subcontractar les prestacions de caràcter accessori. Conforme l'article 242 del ROAS, els subcontractes els haurà d'autoritzar l'ens local titular del servei.

26.4. Altres obligacions essencials del concessionari:

- Prestar el **SERVEI de bar i restaurant de les piscines municipals** a l'establiment municipal, conforme els objectius i finalitats indicats en el present plec.
- Admetre a qualsevol usuari que compleixi els requisits legals, sense fer discriminació per raons de naixement, raça, sexe, religió, ideologia, situació personal o familiar.
- Explotar el servei.
- No podrà hipotecar la concessió de la qual sigui titular ni, en cap cas, podrà alienar, ni gravar els béns utilitzats per la prestació de l'activitat que hagin de revertir a l'ens local.
- El concessionari permetrà, en qualsevol moment, que els serveis municipals competents puguin inspeccionar les instal·lacions, així com l'explotació de l'activitat.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

- Sufragar directament i en la seva totalitat les despeses derivades de la càrrega tributària i social que hagin de satisfer a l'Administració Pública que correspongui, les despeses de personal, assegurances socials, assegurances d'accidents dels usuaris, material fungible i didàctic, material d'oficina, material sanitari, vestuari del personal i totes aquelles derivades de la gestió del propi servei
- Complir rigorosament les normes de la legislació laboral, fiscal i sanitària en general.
- Rescabalar els danys i indemnitzar els perjudicis que pugui causar a l'Ajuntament i a tercers.
- Guardar reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i els seu personal hauran de respectar, en tot cas, l'establert a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin. Als efectes de l'esmentada llei, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i es sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. L'adjudicatari també haurà de mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés i, a tal efecte, adoptarà les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- L'adjudicatari ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'adjudicatari ha d'emprar el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

- L'adjudicatari assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podrà atendre els usuaris del servei, almenys, en català. A aquest efecte, el personal que es relacioni amb el públic ha de tenir un coneixement suficient de la llengua per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada en llengua catalana.
- Obrir en els horaris fixats en aquest plec.
- Complir la resta d'obligacions que deriven d'aquest Plec, del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i de les disposicions que siguin d'aplicació, així com el calendari i horari de funcionament fixat.

26.5. Obligacions de l'Ajuntament de Bellvís :

- Mantenir l'equilibri financer de la concessió en els termes de la clàusula 28 d'aquest document.
- Així mateix, haurà d'indemnitzar el concessionari pels danys i perjudicis que li ocasioni l'assumpció directa de la gestió del servei quan es produeixi per motius d'interès públic que determinen el rescabament de la concessió, o en cas de supressió del servei.

26.6. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

- a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
- c. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
- d. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

26.7. Termini de garantia

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia de 3 mesos a comptar des de la data de finalització del servei, termini durant el qual l'Administració



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i a l'estipulat en el present Plec i en el de Prescripcions Tècniques i que no existeixen danys o perjudicis que s'hagin de reparar, els quals es faran preferentment sobre la garantia. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

26.8. Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

26.9. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Subcontractació

No s'admet la subcontractació.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Modificacions Contractuals Previstes i revisió de preus



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

No cap la revisió de preus en virtut d'allò que estableix l'article 103 LCSP i l'article 15 LCSP, doncs el dret d'explotació dels serveis implica la transferència al concessionari del risc operacional, i això implica la transferència al concessionari d'un risc operacional en l'explotació de les obres esmentades que abraci el risc de demanda o el de subministrament, o tots dos.

La modificació del contracte i el manteniment de l'equilibri econòmic es realitzaran d'acord amb les disposicions que estableix l'article 290 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), tenint en compte les característiques de la concessió en qüestió, quan derivi d'actuacions de l'Ajuntament.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanats d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

La fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes haurà de respectar els requisits de solvència econòmica, tècnica i la no concurrència dels requisits de prohibició per contractar o d'incompatibilitats.

CLÀUSULA TRENTENA. Cessió del Contracte



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

Es permet la cessió del contracte, sempre que es compti amb la prèvia i preceptiva autorització de l'administració pública. La cessió realitzada sense l'autorització esmentada, o quan aquesta hagi estat denegada, serà causa de resolució de la concessió sense dret a percebre indemnització.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Incompliment del Concessionari

Quan el contracte recaigui sobre un servei públic, si per causes alienes al concessionari o bé de l'incompliment per part d'aquest es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Administració podrà acordar el segrest o la intervenció d'aquest. En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i els perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

Els incompliments de les obligacions del concessionari es classifiquen en lleus i greus.

Es consideren infraccions **Molt Greus**:

- a. L'incompliment de l'horari d'obertura o tancament de manera no justificada.
- b. Ampliar l'horari fixat de funcionament sense autorització de l'Ajuntament.
- c. Incomplir els objectius de la memòria proposada.
- d. L'incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en el plec de clàusules que afectin la continuïtat i regularitat de la prestació.
- e. La interrupció total o parcial dels serveis públics, de forma continuada i regular, excepte en els casos de força major.
- f. La desobediència reiterada de les ordres i directrius de l'Administració contractant per assegurar que els serveis es duren a terme en les degudes condicions i que responen en tot moment a les exigències de l'interès públic.
- g. No prestar el servei directament, llevat dels supòsits permesos en aquest plec.
- h. Destinar els bens i instal·lacions afectes als serveis a usos diferents dels assenyalats en aquest plec de clàusules administratives particulars, sense autorització prèvia per part de l'Ajuntament. Igualment, l'ús indegut o incorrecte de les instal·lacions o la causació de danys a la mateixa. Es considerarà com a danys la realització d'obres sense l'oportuna autorització de l'Ajuntament.
- i. La transmissió de la titularitat de la concessió sense autorització de l'Ajuntament.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

- j. La reincidència en faltes greus.

Es consideren infraccions **Greus**:

- a. L'incompliment total de les prohibicions establertes en la LCSP
- b. L'omissió d'actuacions que siguin obligatòries de conformitat amb la legislació legalment aplicable
- c. La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació dels béns objecte de la concessió
- d. L'incompliment dels deures establerts en el present Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- e. El cobrament a l'usuari de tarifes superiors a les autoritzades per l'Administració.
- f. L'incompliment de qualsevol de les condicions establertes a la clàusula 26, 27, 29 i 30 d'aquest document.

Es consideren infraccions **Lleus** totes les altres no previstes anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu de la concessió de serveis

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Penalitats per Incompliment

Es podran imposar penalitats de caràcter econòmic, que s'establiran de forma proporcional al tipus d'incompliment a la importància econòmica de l'explotació.

32.1 Penalitats

Quan l'incompliment sigui qualificat com a molt greu o greu es podrà resoldre a la concessió del servei.

L'Administració podrà imposar penalitats de caràcter econòmic de forma proporcional al tipus d'incompliment i a la importància econòmica de l'explotació.

- Per a infraccions **molt greus**: si no s'opta per la resolució del contracte, penalitzacions contractuals que es multaran des de 350 euros fins a 1.000 euros.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

- Per a infraccions **greus i lleus**: penalitzacions contractuals que es multaran des de 100 euros fins a 349 euros.
- Per a infraccions **lleus**, també es podrà efectuar un advertiment formal. S'imposarà directament la penalitat econòmica prevista a partir de la segona infracció lleu o quan ja hagués incorregut en una infracció greu o molt greu.

El límit màxim de les penalitats anuals a imposar no podrà excedir del 20% del cànon total proposat a satisfer en 4 anys. En el cas que s'imposessin penalitats de naturalesa molt greu, individual o conjuntament amb altres de greus o lleus, no es podrà superar el 40% del cànon total proposat a satisfer en 4 anys.

En el cas d'infraccions continuades, s'aplicarà com a penalitat la prevista pel tipus d'infracció incrementada en un 10%. Quan s'haguessin comés accions o omissions el fet de les quals s'emmarqui conjuntament, total o parcialment, en infraccions lleus, greus o molt greus, s'aplicarà la que imposi la penalitat més greu.

Les infraccions molt greus prescriuran a l'any des de la data de la seva comissió. Les greus prescriuran als 6 mesos. Les lleus prescriuran als 3 mesos.

La prescripció començarà a partir de la data en que s'hagués comés la infracció, tret de les continuades, que començaran a prescriure a partir del moment en que haguessin cessat les accions o omissions constitutives de les mateixes. L'expedient de penalitats caducarà en el termini de 6 mesos des de l'inici si no recau resolució definitiva.

La caducitat de l'expedient implicarà la no interrupció de la prescripció de la persecució de la infracció, tret que aquesta sigui continuada.

32.2 Segrest de la Concessió

A més dels supòsits previstos en la Llei, els següents incompliments greus poden donar lloc al segrest temporal de la concessió:

— Qualsevol conducta, comportament o gestió que posi de manifest una greu negligència o la voluntat de perjudicar el servei. En aquest sentit, s'entén com a tal quan existeixi un nombre elevat de queixes i reclamacions per part dels usuaris, quan es constati un incompliment del projecte facilitat, quan es promogui un sentiment o



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

percepció contraria envers l'Ajuntament de Bellvís o de qualsevol de les seves instal·lacions, espais o serveis.

— Qualsevol dels incompliments greus previstos a l'apartat anterior, sempre que no s'opti per aplicar penalitats. No obstant, es podrà segrestar cumulativament a les penalitats si aquestes s'apliquen per segona vegada.

32.3 Multes Coercitives

Amb independència del règim de penalitats indicat anteriorment, l'Administració podrà imposar al concessionari multes coercitives setmanals quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

L'import de la multa coercitiva setmanal serà de 1.000,00 a 2.000,00 euros, proporcional a l'incompliment.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Resolució del Contracte

Seràn causes de resolució del contracte de concessió de serveis, a més de les assenyalades a l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), amb excepció de les contemplades a les seves lletres d) i e), les següents :

- La tardança superior a 1 mes per part del concessionari en l'entrega del cànon.
- El rescat del servei per part de l'Administració per la seva gestió directa per raons d'interès públic. El rescat de la concessió requerirà l'acreditació de que la gestió directa és més eficient que la efectuada pel concessionari.
- La supressió del servei per raons d'interès públic.
- La impossibilitat de l'explotació del servei com a conseqüència d'acords adoptats per l'Administració amb posterioritat al contracte.
- El segrest o intervenció de la concessió per un termini superior a l'establert a l'apartat 3 de l'article 263 de la LCSP, sense que el contractista hagi garantit l'assumpció completa de les seves obligacions.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

- L'ús indegut o perjudicial per la instal·lació, immoble o servei o la causació d'un perjudici directa o indirectament als mateixos, així com el malbaratament energètic de les instal·lacions.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per l'establert en l'article 295 de la LCSP.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per allò que s'ha fixat en l'article 295 de la LCSP.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Reversió

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració, devent el concessionari lliurar les instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament, i en tot cas en el mateix estat en que es trobava al seu inici.

Tampoc serà objecte d'indemnització les millores, innovacions o obres que el concessionari hagués realitzat, encara que s'haguessin fet amb l'autorització o connivència de l'Ajuntament, si aquestes no poden separar-se de l'immoble o instal·lació per esser un conjunt indivisible.

CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Responsable del Contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà al el Regidor d'Esports, transició energètica i noves tecnologies, el Sr. Felip Llovera Canes, com a responsable de



— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— A complir tot allò que estipulen el present Plec de Clàusules Administratives i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el Regidor



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

d'Esports, transició energètica i noves tecnologies, el Sr. Felip Llovera Canes. En cas de que per qualsevol motiu aquest no pogués concorre, serà substituït pel primer Tinent d'Alcalde.

CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Confidencialitat i tractament de dades

37.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

Tenint en compte que l'execució del contracte actual requereix el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, es fa constar:

Finalitat Principal de la Cessió de Dades	Poder identificar els usuaris de la piscina municipal i poder exigir el pagament, detectar necessitats especials dels usuaris i qualsevol altra necessària per la correcta prestació del servei.
Obligació del contractista	El futur contractista haurà de sotmetre's, en tot cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici de la condició especial d'execució recollida en la clàusula vint-i-



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

	quatrena del present plec.
Ubicació dels servidors	L'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests
Modificacions a la declaració	El contractista ha de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la Declaració sobre la ubicació dels servidors
Subcontractació	Els licitadors han d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització

37.2 Tractament de Dades

Els licitadors inclouran a la seva oferta les dades de caràcter personal mínimes per complir amb els requisits de la licitació. L'Ajuntament de Bellvís esdevindrà Responsable del tractament de l'ús que realitzi d'aquestes dades. L'empresa licitadora informará els interessats d'aquesta comunicació de dades, segons els termes establerts al RGPD.

El licitador facilitarà als interessats la següent informació en relació el tractament de dades personals que realitzarà l'Ajuntament de Bellvís conseqüència de la comunicació de dades:

- Responsable del tractament: Ajuntament de Bellvis, Carrer Domènec Cardenal, 48, 25142 Bellvís, Lleida. Tel. (+34) 973 56 50 00.
Es pot contactar mitjançant l'adreça de correu electrònic secretaria@bellvis.cat
- Finalitat: desenvolupar els expedients de contractació administrativa de l'Ajuntament de Bellvís en els termes definits pel règim jurídic del contracte.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

Les dades personals es conservaran exclusivament durant els terminis previstos a l'efecte per llei.

- Legitimació: obligació legal. Compliment dels requisits de la Llei 8/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Derivada de la presentació d'oferta a la licitació oberta per l'Ajuntament de Bellvís.
- Categories de dades personals que es comuniquen: a concretar pel licitador en funció de la informació que faci arribar a l'Ajuntament de Bellvís.
- Destinataris: l'Ajuntament de Bellvís i altres destinataris per obligació legal o únicament per a dur a terme les actuacions relacionades amb la finalitat de la comunicació de dades.
- Drets: existeix el dret a sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com l'oposició o sol·licitud de limitació del seu tractament. Aquest dret es pot exercir mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a l'adreça secretaria@bellvis.cat.

Si l'interessat considera que els seus drets no han estat atesos correctament pot presentar una reclamació davant del Delegat de protecció de dades amb caràcter previ a reclamar davant de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades. El delegat de protecció de dades comunicarà a l'afectat la seva decisió en un termini màxim de 2 mesos a comptar des de la recepció de la reclamació.

CLÀUSULA TRENTA-VUITENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Les parts es sotmeten als Jutjats i Tribunals del Territori Espanyol.

Tota referencia a terminis que es contingui en aquest document s'entendrà referida a dies naturals tret que s'especifiqui que son dies hàbils, d'acord amb la Disposició Addicional Dotzena de la LCSP. No obstant això, si el darrer dia del termini fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Bellvís, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS DE BELLVÍS

DILIGÈNCIA

Per fer constar que el present plec de clàusules administratives particulars va ser aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Bellvís en la sessió de data 2 de febrer de 2023.

Bellvís, a la data de la signatura electrònica.

Secretari – Interventor