Ajuntament de Montcada i Reixac

Expedient: 6/2023/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Serveis Municipals i Manteniment

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 14612305176074614424

Ajuntament de
Montcada i Reixac

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE ESPORTIU MONTCADA AQUA

2023

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES:

I. GENERALITATS

II. DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ESPORTIVA

II.1- QUADRE DE SUPERFÍCIES
II.2- DESCRIPCIÓ CONSTRUCTIVA
II.3- DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS
II.4- INVENTARI DELS ELEMENTS A MANTENIR

III. OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

IV. MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU

V. MANTENIMENT CORRECTIU

VI. PREUS UNITARIS (MANTENIMENT PREVENTIU/NORMATIU I CORRECTIU)

VII. INVERSIONS

VIII. MILLORES

IX. ANNEX I: DOCUMENTACIÓ DELS OPERARIS SUBROGATS

X. ANNEX II: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (PLÀNOLS CENTRE ESPORTIU)

PLEC DE CONDICIONS TÉCNIQUES

I .GENERALITATS

El Complex Esportiu i Cultural Montcada, és un edifici municipal que ofereix tres serveis culturals diferents als veïns del municipi de Montcada i Reixac. Aquest edifici està formatper el Centre Esportiu Montcada Aqua, que és l' objecte d'aquest plec, el Teatre Municipal, i la Biblioteca Elisenda de Montcada.

El Centre esportiu Montcada Aqua dóna diferents serveis en l'àmbit esportiu i lúdic, talcom activitats dirigides esportives, natació, espais termo-lúdics (sauna, hidromassatge, banys de vapor, piscina descoberta, etc.) i espais adjacents de vestidors, dutxes, etc

La prestació d'aquest servei té com a principal finalitat, assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions del Centre. Aquestes es descriuen en els capítols corresponents de descripció de les instal·lacions, i es troben relacionades en el capítol del inventari de elements a mantenir.

El objectiu és mantenir el nivell de servei pel que van ser projectades les instal·lacions, garantint la seguretat, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, revisions, inspeccions, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, modificacions, adequacions, etc...

Aquestes tasques cal que siguin desenvolupades per personal especialitzat tècnicament per cada tipus d'instal·lació, i amb els medis necessaris per una correcta execució de les mateixes. Per tant aquestes tasques no poden ser desenvolupades per personal propi de l'Ajuntament, ja que donada la seva dificultat i especialització tècnica, no disposa tampoc dels medis necessaris, ni dels RRHH adequats ni la seva formació. És per aquest motiu que es necessita del servei d'una empresa especialitzades en el manteniment integral en aquest tipus de Centres.

Objecte.

L'objecte del present plec de condicions tècniques és la contractació del Servei de manteniment Integral de l'equipament i de les instal·lacions que conformen el Centre Esportiu Montcada Aqua. Per les característiques de les tasques a realitzar es considera un únic lot, que comprèn l'actuació

a l'edifici com a totes les instal·lacions, i per tant es requereix una empresa especialitzada el el sector capaç d'executar les tasques de manteniment específiques d'un Centre esportiu.

II. DESCRIPCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ESPORTIVA

II.1- QUADRE DE SUPERFÍCIES

L'espai esportiu, és un edifici de quatre plantes repartides de la següent manera: dos plantes accessibles al públic: la planta baixa i planta primera; i dos plantes accessibles només per a tècnics i personal autoritzats: la planta soterrània i la planta coberta.

La superfície aproximada de l'equipament esportiu és 7.950m2. Aquesta superfície es distribueix de la següent manera:

- A nivell per sota de la cota del carrer, el que anomenarem Planta soterrani, s'hi ubiquen les depuradores de les piscines, els vasos de compensació corresponents, la sala de calderes i acumuladors d'ACS, el grup electrogen, el deshumectador, i la sala d'emmagatzematge dels productes químics per a al regulació del pH i desinfecció de l'aigua de les piscines.

- A nivell de cota de carrer, que anomenarem Planta Baixa, s'hi troba la recepció, els banys públics i vestidors, infermeria, sala de fisioteràpia, oficina de control de piscines, zona de bany interior i exterior, banys de vapor i saunes, i el magatzem.

- A nivell de Planta primera, es troben les dependències d'activitats dirigides i fitness: sala polivalent per a activitats aeròbiques, sala de ciclisme indoor, sales d'activitats dirigides, i sala de fitness amb màquines d'exercicis, bancs de peses, i politges per musculació.

- I per últim, en la planta coberta, hi ha una zona accessible i transitable, on s'ubiquen les màquines exteriors de clima. La resta de la coberta és inclinada i no transitable, en una part d'ella s'hi troben els captadors solars tèrmics que conformen part d'aquesta instal·lació d'ACS.

-

Les plantes del Centre esportiu, queden distribuïdes amb les superfícies útils indicades a la següent taula:

CENTRE ESPORTIU MONTCADA AQUA			
ESPAIS CONSTRUÏTS		Sup. Útil (m²)	Sup. Constr (m²)
Espais esportius interiors			
	Vas polivalent		415,00
	Vas lúdic i d'ensenyament		123,78
	Hidromassatge		8,52

	Llits d'aigua		16,00
	Sala d'activitats dirigides		173,00
	Sala d'activitats dirigides		60,00
	Sala fitness		388,00
	sala de ciclisme indoor		70,00
Espais esportius exteriors			
	Vas de piscina gran (--)	70,10	
	Vas de piscina petit (--)	15,98	
Edificació			
PLANTA -01			1.805,10
	Sala d'equips de depuració d'aigua, deshumectadora i acumuladors d'ACS	1.500,00	
	Sala emmagatzematge de productes químics	14,00	
	Sala de calderes	61,00	
	Sala quadres elèctrics i bateria de condensadors	10,00	
	Sala del grup electrògen	10,00	
	Escales	46,00	
PLANTA BAIXA			1.713,51
	Control centralitzat d'accés i instal·lacions, recepció	81,70	
	Escales i ascensor	112,85	
	Passadissos	117,89	
	Vestidors abonats, complerts i adaptats	267,48	
	Vestidors de grups, adaptats	149,40	
	Banys públics	26,71	
	Sala de bany, platges	583,17	
	Monitors i control sala i infermeria	21,20	
	Magatzem piscina	44,48	
	Vestidors monitors adaptats	26,84	
	Magatzem	35,00	
	Graderia	91,02	
PLANTA PRIMERA			127,38
	Distribuidor	75,00	
	Despatx direcció	22,50	
	Bany	4,30	
	Escala	14,00	
PLANTA COBERTA			2.503,82
	Zona transitable (coberta plana)	102,81	
	Zona no transitable (coberta inclinada)	2.173,39	
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	**5.590,74**	**7.404,11**
SUPERFÍCIE EXTERIOR			**Sup. NO Constr (m^2)**
	Solàrium		447,56
	Zona de rampes i accès a soterrani		92,00
	TOTAL SUPERFÍCIE EXTERIOR		**539,56**
	TOTAL SUPERFÍCIE		**7.943,67**

II.2- DESCRIPCIÓ CONTRUCTIVA

Els tancaments exteriors de façana, en general és de fàbrica i de vidre. Es tracta de façanes revestides amb panells fenòlics de color fusta i de tancaments fixes de vidre.

Pel que fa les divisòries interiors, ens trobem amb parets diferents segons la planta i la dependència: al soterrani trobem parets de formigó vist, a la primera planta les parets són de fàbrica revestides totes elles amb diferents acabats que es descriuran a continuació, i a la planta primera, trobem divisòries amb mòduls fixos de vidre, i parets de fàbrica enguixades i pintades.

Com bé s'ha citat en el paràgraf anterior, en la primera planta, els acabats en els paraments verticals, són enguixat i pintura, a part del bany en que totes les parets estan enrajoles. Amb la mateixa tècnica estan revestits els vestidors d'homes, dones i de grups, igual que els banys, infermeria i gran part de les zones de pas i circulació. L'altre part (alçada superior de parets) es troben enguixades i pintades.

La zona del recinte del vas, té una gran part de parets enrajolada també en la part baixa (fins 2 metres aproximadament) i pintada en la part superior, i algun dels paraments verticals estan aplacats amb planxes de fibres.

El paviment del centre, en general és de 3 tipologies: parquet en les àrees de gimnàs (activitats dirigides, fitness, etc.), terratzo en zones de pas, circulacions i recepció, i gres d'acabat antilliscant per a totes les zones humides (vestidors, platges, grades en el recinte del vas, etc). Cal comentar, que la platja dels vasos exteriors està acabada amb peces de fibres de cautxú.

Pel que fa les cobertes actuals són de dos tipus:

Existeix un cobert petit on es situen les màquines de clima, que és una coberta plana transitable, amb acabat de formigó.
La gran coberta inclinada, són panells sandvitx i és on s'ubiquen les plaques solars.

La fusteria d'aquesta edificació, és d'alumini i PVC amb doble vidre en la gran majoria. També trobem grans portes d'acer en l'entrada de vehicles al soterrani.

Pel que fa el tancament del recinte, trobem una malla d'acer electrosoldada en el perímetre del recinte de les piscines exteriors.

II.3- DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Pel que fa les instal·lacions tècniques, a continuació es descriuen per tipologies:

Per al sistema elèctric, la instal·lació esportiva disposa d'un centre de transformació elèctric en que es passa de alta/mitja tensió a baixa tensió per a l'interior de la instal·lació esportiva. La ubicació d'aquesta E.T i del comptador, es troba en un local en el perímetre de la instal·lació esportiva.

Com a quadre elèctric general, en trobem un a planta soterrani, que alimenta els diferents quadres de distribució que es troben per tota la instal·lació esportiva.

La il·luminació interior és de fluorescents de 58w, i també es disposa de lluminàries de baix consum i de projectors halogenurs de major potència.. El centre també disposa de llums d'emergència en totes les dependències i en especial, en els recintes més grans, estan instal·lades les lluminàries d'emergència de grans recintes.

La instal·lació esportiva també disposa de bateria de condensadors i de grup electrogen situats al la planta soterrani.

La xarxa d'Aigua Freda de Consum Humà (AFCH) prové de la xarxa d'aigua comú amb una pressió suficient i adient pel qual no es fa necessària la disposició d'un grup de pressió ni una reductora en la instal·lació.

Per al sistema d'Aigua Calenta Sanitària, s'utilitzen dos calderes a gas de la marca ROCA, model CPA 300 de potència 348,9 Kw i que donen serveis a diferents circuits. Entre ells el circuit d'ACS, que també es recolza en aigua pre-escalfada per les plaques solars de la coberta. L'aigua pre-escalfada de les plaques solars s'acumula en dos acumuladors de 2.000L, i l'aigua calenta que prové de les calderes, s'acumula en 3 acumuladors de la mateixa capacitat que els anteriors.

En total, la instal·lació disposa de 5 acumuladors d'aigua calenta, i dos d'ells reben la recirculació de l'anell de dutxes. L'acumulador final dóna servei a totes les dutxes, les quals una petita part disposen de mecanisme monomando, on es produeix la barreja d'aigua freda i aigua calenta en la mateixa dutxa; i l'altra gran part disposen d'una mescladora conjunta, en la que es produeix la barreja d'aigua freda i aigua calenta lluny dels punts de consum.

Continuant amb la instal·lació d'aigua calenta, cal comentar que les calderes també donen servei als circuits d'aigua calenta de les piscines interiors, i a més a més, el circuit d'aigua solar dóna suport també a l'aigua del vas lúdic.

Per al sistema de climatització, es disposen de diferents màquines per a la ventilació, refrigeració i deshumectació dels espais:

- Refredadores: el Centre esportiu disposa de 2 refredadores ubicades en la coberta plana, que donen servei a les sales de fitness i activitats dirigides (la refredadora gran) i a la zona de recepció (refredadora petita).
- Aires condicionats splits: es disposa de 5 splits per a donar servei frigorífic als vestidors d'homes i dones, al despatx de direcció i a la sala de ciclisme indoor.
- Deshumectadora: la màquina està ubicada al soterrani, i manté la temperatura i la humitat de l'ambient constant en el recinte dels vasos interiors.
- Finalment, es disposa d'una climatitzadora, que renova l'aire interior dels vestidors (d'homes, dones i grups), i que pot aportar també aire calent mitjançant un circuit d'aigua calenta que prové de la caldera.

Per a la Protecció Contra Incendis (PCI) la instal·lació esportiva disposa d'una central d'alarma connectada als detectors d'incendis, també es disposa reglamentàriament d'extintors de pols, de CO2 i BIEs.

La instal·lació de sanejament transcorre per col·lectors penjants en cada forjat i que es recull i s'acumula en un dipòsit d'aigües fecals en el que es disposa d'una bomba per buidar el dipòsit i enviar les aigües brutes a la xarxa de clavegueram municipal.

Per a la recollida d'aigües pluvials es disposa de canelons en el perímetre de les cobertes, i d'embornals en la coberta plana, connectats ambdós sistemes de recollides a la xarxa de sanejament.

Pel que fa la instal·lació de piscines, es disposa de dos àmbits diferenciats: el recinte interior i el recinte exterior.

RECINTE INTERIOR

El recinte interior, disposa de 4 vasos diferents, que contemplen 4 circuits de depuració diferents també.

Cadascun dels vasos, disposa de vas de compensació construït de formigó, grup motobomba amb prefiltre per a la impulsió d'aigua a dins dels filtres de sorra. De filtres en total hi ha 8, 4 d'ells pertanyen al vas més gran, 2 d'ells al vas lúdic i els 2 restants pertanyen al hidromassatge i a la piscina de llits.

Els 4 circuits també disposen d'intercanvi de calor mitjançant un bescanviador de plaques d'on prové l'aigua calenta de la caldera.

A més a més, cada circuit també disposa d'una instal·lació de desinfecció i regulació de pH automàtica.

Cal afegir que excepte el vas gran, la resta disposen de bombes "bufadores" o bombes d'efectes aquàtics per a la formació de bombolles en l'interior del vas.

RECINTE EXTERIOR

En l'exterior de la instal·lació, trobem dos vasos diferents, un vas exterior sense efectes i un vas hidromassatge d'aigua freda.

Els dos vasos comparteixen el vas de compensació, que en aquest cas és prefabricat de plàstic i disposen de grups motobomba que impulsen l'aigua als dos filtres de sílex.

Per als efectes aquàtics del hidromassatge exterior, el circuit disposa de dos bombes "bufadores".

II.4- INVENTARI DELS ELEMENTS A MANTENIR

Tot seguit es detalla l'inventari a través d'una estructura mare, que ha anat evolucionant i que serveix com a base dels diferents plans de manteniment que cal realitzar en el Centre esportiu.

L'estructura tipus està desenvolupada en 3 branques principals que són:

- COS DE L'EDIFICI: es tracta de la part d'obra civil i construcció que conforma l'edifici o en aquest cas, la part del Centre Esportiu Montcada AQUA. Inclou tots els elements d'estructura, acabats, coberta, fusteries, etc.
- INSTAL·LACIONS: tal com indica el seu nom, inclou totes les instal·lacions que formen part de l'edifici. Es tracta de instal·lacions tèrmiques, d'aigua, elèctriques, de gas, etc.
- ZONA EXTERIOR: La part d'inventari exterior indica tots els elements que formen part de la instal·lació esportiva, però que cal diferenciar de la part interior per tenir en compte el seu manteniment ja que la majoria de vegades, al trobar-se a la intempèrie serà necessari realitzar el manteniment amb més freqüència.

Seguidament de l'estructura de l'inventari, s'adjunta l'inventari complert, amb fotografies i dades de cadascun dels elements que conformen la instal·lació esportiva.

ESTRUCTURA D'INVENTARI

- **COS DE L'EDIFICI**
  - **FONAMENTACIÓ**
    - SABATES AÏLLADES ARRIOSTRADES
    - SABATES CORREGUDES
    - MURS - PANTALLES
  - **ESTRUCTURA**
    - ESTRUCTURA FORMIGÓ ARMAT
    - ESTRUCTURA DE FUSTA
  - **COBERTES**
    - COBERTA PLANA
    - COBERTA PLANA TRANSITABLE
    - COBERTA INCLINADA
      - COBERTA INCLINADA DE PANELLS SANDVITX
    - ELEMENTS SINGULARS DE COBERTA
      - CLARABOIES
      - XEMENEIES
  - **FAÇANES**
    - FAÇANES PINTADES
    - FAÇANES APLACADES DE PANELLS FENÒLICS
  - **TANCAMENTS I DIVISORIES INTERIORS**
    - MAMPARES
  - **ACABATS INTERIORS**
    - CEL RAS
      - SOSTRE PINTAT
      - PLACA DE GUIX CONTINUA
      - PLAQUES DISCONTINUES
    - PAVIMENTS
      - INTERIORS
      - PAVIMENT
      - TERRATZO
      - PAVIMENT CERÀMIC

PAVIMENT PARQUET
PAVIMENT DE VIDRE

PARETS

PARETS PINTADES
PARETS
ENRAJOLADES

PARETS APLACADES DE PANELLS

FUSTERIA EXTERIOR

FUSTERIA EXTERIOR PORTES

F.E. PORTES D'ALUMINI / ACER / PVC

FUSTERIA EXTERIOR FINESTRES

F.E. FINESTRES D'ALUMINI / ACER / PVC

FUSTERIA EXTERIOR FIXA

MÒDULS EXTERIORS FIXES D'ALUMINI / ACER / PVC

FUSTERIA INTERIOR

FUSTERIA INTERIOR PORTES

F.I. PORTES D'ALUMINI / ACER / PVC

FUSTERIA INTERIOR FIXA

MÒDULS INTERIORS FIXES D'ALUMINI / ACER / PVC

ALTRES ELEMENTS CONSTRUCTIUS INTERIORS

ALTRES ELEM. CONSTRUCTIUS INTERIORS

METÀL·LICSBARANES METÀL·LIQUES

ESCALES METÀL·LIQUES

ALTRES ELEM. CONSTRUCTIUS INTERIORS

FORMIGÓ ARMATESCALES FORMIGÓ ARMAT

EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR

GRADES DE FORMIGÓ

INTERIORS GRADES DE
FORMIGÓ INTERIORS

MOBILIARI INTERIOR

FONT GUIXETES BANCS
PENJADORS

INSTAL·LACIONS

INSTAL·LACIÓ TÈRMICA

XARXA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DE POTÈNCIA TOTAL > 70 Kw

INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I ACS EN INSTAL·LACIÓ DE P >
70 Kw CALDERES 70 Kw < P <= 1.000 Kw DE GASOS
COMBUSTIBLES O BIOMASSA

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE POTÈNCIA
> 70 Kw SPLIT (UNITAT INTERIOR I EXTERIOR) P <= 70 Kw

BOMBA DE CALOR DESHUMECTADORA 70 Kw < P <= 1.000 KwREFREDADORA P < 70 Kw

REFREDADORA 70 Kw < P <= 1.000 Kw

CLIMATIZADORS (UTA) EN INST. >70KW

QUADRE DE REGULACIÓ I CONTROL

TERMOSTAT DE CLIMA

CAPTADORS SOLARS TÈRMICS

CAPTADORS SOLARS TÈRMICS DE SUP. >= 20 m^2

ACUMULADORS

ACUMULADOR FINAL ACS AMB RECIRCULACIÓ

ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ

ACUMULADOR ACS SENSE RECIRCULACIÓ

BESCANVIADOR BESCANVIADOR DE PLAQUES

INSTAL·LACIÓ DE GAS / GLP

COMPTADOR DE GAS

ESCOMESA DE GAS

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ALTA / MITJA TENSIÓ

CENTRE TRANSFORMADOR

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA BAIXA TENSIÓ

COMPTADOR ELÈCTRIC

ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA

ENLLUMENAT INTERIOR

ENLLUMENAT INTERIOR FLUORESCENT

ENLLUMENAT INTERIOR DE DESCÀRREGA (BAIX CONSUM)

PROJECTORS HALOGENURS METÀLIC O VAPOR SÒDI

QUADRE ELÈCTRIC GENERAL

QUADRE ELÈCTRIC DE DISTRIBUCIÓ

BATERIA DE CONDENSADORS

GRUP ELECTROGEN

SAI

APARELLS ELEVADORS

ASCENSORS

INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

INSTAL.LACIÓ DE DETECCIÓ

CENTRAL DE DETECCIÓ DETECTORS D'INCENDI

INSTAL.LACIÓ D'EXTINCIÓ

BIE (BOCA D'INCENDI EQUIPADA)

EXTINTORS

INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

XARXA D'AIGUA POTABLE

COMPTADOR AIGUA

SANITARIS

SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS

XARXA DE DESGUÀS

EQUIP DE BOMBEIG

FECAL

RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS

INSTAL·LACIÓ ALARMES ANTI INTRUSIÓ

MEGAFONIA

PISCINES INTERIORS

RECINTE DEL VAS

VAS INTERIOR

VAS AMB AGITACIÓ CONSTANT D'AIGUA (HIDROMASSATGES, LLITS D'AIGUA, ETC...)PLATGES

ESCALES DE PISCINA

REIXA DESBORDANT

SALA DE MÀQUINES

FILTRES DE PISCINA

PRODUCTES QUÍMICS I DOSIFICADORS

GRUP MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA

QUADRES ELÈCTRICS

ZONA EXTERIOR

ALTRES ELEMENTS CONSTRUCTIUS EXTERIORS

ALTRES ELEM. CONSTRUCTIUS EXTERIORS METÀL·LICS

TANQUES METÀL·LIQUES

PAVIMENTS EXTERIORS

PAVIMENT DE CAUTXÚ

MOBILIARI EXTERIOR

DUTXES EXTERIORS

PISCINES EXTERIORS SENSE HIBERNACIÓ

ESPAI DEL VAS EXTERIOR

VAS EXTERIOR SENSE HIBERNACIÓ

VAS EXTERIOR SENSE HIBERNACIÓ I AMB AGITACIÓ CONSTANT D'AIGUA (HIDROMASSATGES, LLITS D'AIGUA, ETC...)

PLATGES EXTERIORS

ESCALES DE PISCINA EXTERIOR

REIXA DESBORDANT VAS EXTERIOR

SALA DE MÀQUINES VAS EXTERIOR

FILTRES DE PISCINA EXTERIOR

PRODUCTES QUÍMICS I DOSIFICADORS VAS EXTERIOR

GRUP MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA VAS EXTERIOR

QUADRES ELÈCTRICS EN SALA DE MÀQUINES DE PISCINA EXTERIOR

COS DE L'EDIFICI

FONAMENTACIÓ

SABATES AÏLLADES ARRIOSTRADES

SABATES CORREGUDES

MUR DE CONTENCIÓ DE LA PLANTA SOTERRANI

ELEMENT GENÈRIC:		MURS - PANTALLES
Unitats:	1	Localització: Soterrani
Material: Formigó armat		
Descripció ampliada: es tracta del mur de contenció per a la formació de la planta soterrània. És accessible, és a dir, és visible i és formigó sense revestir.		

ESTRUCTURA

ESTRUCTURA FORMIGÓ ARMAT

ELEMENT GENÈRIC:		ESTRUCTURA FORMIGÓ ARMAT
Unitats:	1	Localització: En el cos de l'edifici
Material: Formigó armat		
Descripció ampliada: Es tracta de l'estructura principal de l'edifici, feta a partir de d'estructura amb forjats bidireccionals i jàsseres i pilars del mateix material.		

JÀSSERES DE FUSTA LAMINADA

ELEMENT GENÈRIC:		ESTRUCTURA DE FUSTA
Unitats:	1	Material: Fusta laminada
Localització: En el recinte del vas interior i sales d'activitats dirigides i fitness		
Descripció ampliada: Es tracta de l'estructura portant del forjat del recinte del vas. Són jàsseres de fusta laminada d'una llum aproximada de 25 metres.		



COBERTES

COBERTA PLANA

COBERTA PLANA TRANSITABLE AMB ACABAT DE FORMIGÓ

ELEMENT GENÈRIC:		COBERTA PLANA TRANSITABLE
Sup. (m^2):	102,81	Localització: Planta coberta
Material: Acabat de formigó lliscat		
Descripció ampliada: Es tracta d'una coberta tècnica accessible, en la que es troben les màquines de clima.		



COBERTA INCLINADA

COBERTA INCLINADA DE PANELLS SANDVITX

ELEMENT GENÈRIC:	COBERTA INCLINADA DE PANELLS SANDVITX	
Sup. (m^2):	2 173,39	Localització: Planta coberta
Material: Acabat de formigó lliscat		
Descripció ampliada: Es tracta d'una coberta tècnica accessible, en la que es troben les màqu nes de clima.		



ELEMENTS SINGULARS DE COBERTA

CLARABOIES

ELEMENT GENÈRIC:	CLARABOIES	
Unitats:	3	Localització: Coberta
Material: Vidre i panell de PVC		
Descripció ampliada: Es tracta de dues claraboies. Una d'elles està situada a la coberta del recinte del vas (la de vidre) i l'altra està situada a la oberta del passadís de la primera planta.		



XEMENEIES

ELEMENT GENÈRIC:	XEMENEIES	
Unitats:	2	Localització: Accés al soterrani per rampa de cotxes
Material: Acer inoxidable		
Descripció ampliada: Es tracta d'una coberta tècnica accessible, en la que es troben les màqu nes de clima.		



FAÇANES

FAÇANES PINTADES

ELEMENT GENÈRIC:	FAÇANES PINTADES	
Sup. (m^2):	350,00	Localització: Exterior, en estructura de formigó
Material: Formigó pintat		
Descripció ampliada: Es tracta d'una façana d'estructura modulada de formigó armat, i que aquest a la vegada és pintat. La façana també combina panells fenòlics i finestres d'alumini amb doble vidre.		



FAÇANA REVESTIDA DE PANELLS FENÒLICS

ELEMENT GENÈRIC:	FAÇANES APLACADES DE PANELLS FENÒLICS	
Sup. (m^2):	118,74	Localització: Accés al soterrani per rampa de cotxes
Material: Acer inoxidable		
Descripció ampliada: Es tracta d'una façana d'estructura modulada de formigó armat, i que aquest a la vegada és pintat. La façana també combina panells fenòlics i finestres d'alumini amb doble vidre.		



TANCAMENTS I DIVISORIES INTERIORS

MAMPARES

ELEMENT GENÈRIC:	MAMPARES
Sup. (m^2): 57,20	Localització: En cambres humides
Material: Panells fenòlics	
Descripció ampliada: Es tracta de mampares de panells fenòlics, subjectes al paviment i al parament vertical mitjançant anclatges d'acer inoxidable.	



ACABATS INTERIORS

CEL RAS

SOSTRE PINTAT

ELEMENT GENÈRIC:	SOSTRE PINTAT
Sup. (m^2): 686,00	Localització: Interior, en passadissos, vestidors, etc.
Material: Pintura	
Descripció ampliada: és sostre pintat amb pintura mate.	



SOSTRE DE PLAQUES CONTINUES DE GUIX PINTAT

ELEMENT GENÈRIC:	PLACA DE GUIX CONTINUA
Sup. (m^2): 137,85	Localització: Interior, en recepció
Material: Plaques de guix pintat	
Descripció ampliada: es tracta de plaques de guix continues pintades, tot formant el fals sostre de recepció, per la qual passen instal·lacions.	



SOSTRE FALS DE PLAQUES DE FIBRES

ELEMENT GENÈRIC:	PLAQUES DISCONTINUES
Sup. (m^2): 683,32	Localització: Interior, en recinte del vas
Material: Plaques de fibres	
Descripció ampliada: es tracta de fals sostre de plaques de fibres, subjectades amb estructura d'acer galvanitzat.	



PAVIMENTS INTERIORS

PAVIMENT TERRATZO

ELEMENT GENÈRIC:	PAVIMENT TERRATZO
Sup. (m^2): 329,83	Localització: Interior, en recepció i passadís.
Material: Plaques de guix pintat	
Descripció ampliada: es tracta de paviment de terratzo de gra petit, de color gris fosc i amb junta molt petita.	



PAVIMENT DE GRES CERÀMIC ANTILLISCANT

ELEMENT GENÈRIC:	PAVIMENT CERÀMIC	
Sup. (m^2):	1 289,48	Localització: Interior, en vestidors i platges
Material: Gres ceràmic porós (antilliscant)		
Descripció ampliada: es tracta de paviment de gres, de mides aproximades de 30x30cm. És porós i per tant antlliscant.		



PAVIMENT DE PARQUET SINTÈTIC

ELEMENT GENÈRIC:	PAVIMENT PARQUET	
Sup. (m^2):	700,00	Localització: Interior, sala fitness i activitats dirigides
Material: Parquet sintètic		
Descripció ampliada: es tracta de paviment de parquet per a ús esportiu.		



PAVIMENT DE VIDRE

ELEMENT GENÈRIC:	PAVIMENT DE VIDRE	
Sup. (m^2):	56,60	Localització: Interior, en primera planta
Material: Vidre de seguretat		
Descripció ampliada: es tracta de paviment de per a donar llum "natural" als vestidors de la planta baixa.		



PARETS

PARETS PINTADES

ELEMENT GENÈRIC:	PARETS PINTADES	
Sup. (m^2):	787,98	Localització: Interior, vàries localitzacions
Material: Pintura		
Descripció ampliada: es tracta de paviment de parquet.		



PARETS ENRAJOLADES

ELEMENT GENÈRIC:	PARETS ENRAJOLADES	
Sup. (m^2):	1 352,66	Localització: Interior, vàries localitzacions
Material: Gres ceràmic esmaltat		
Descripció ampliada: es tracta d un revestiment de rajola blanca esmaltada de d mensions aproximades 20x20cm i de junta petita.		



PARETS APLACADES DE PANELLS DE FIBRES

ELEMENT GENÈRIC:		PARETS APLACADES DE PANELLS
Sup. (m^2):	263,83	Localització: Interior, recinte del vas i sala aeròbic
Material: Plaques de fibres		
Descripció ampliada: es tracta d'un revestiment de panells de fibres, subjectades al parament vertical amb estructura d'acer galvanitzat.		



FUSTERIA EXTERIOR

FUSTERIA EXTERIOR - PORTES

F.E. PORTES D'ALUMINI / ACER / PVC

ELEMENT GENÈRIC:		F.E. PORTES D'ALUMINI / ACER / PVC
Unitats:	3	Localització: Interior, vàries localitzacions
Material: Portes de PVC amb vidre doble i porta d'acer		
Descripció ampliada: es tracta d'una porta de PVC i vidre, per sortir al recinte de la piscina exterior; una porta reixada d'acer per accedir a la rampa del parquing (foto), i una porta d'acer per accedir al parquing (a baix de la rampa).		



FUSTERIA EXTERIOR - FINESTRES

F.E. FINESTRES D'ALUMINI / ACER / PVC

ELEMENT GENÈRIC:		F.E. FINESTRES D'ALUMINI / ACER / PVC
Unitats:	49	Localització: Exterior, vàries localitzacions
Material: Finestres de PVC amb doble vidre		
Descripció ampliada: es tracta de finestres de PVC i d'alumini amb doble vidre		



FUSTERIA EXTERIOR - FIXA

MÒDULS EXTERIORS FIXES D'ALUMINI / ACER / PVC

ELEMENT GENÈRIC:		MÒDULS EXTERIORS FIXES D'ALUMINI / ACER / PVC
Sup. (m^2):	313,18	Localització: Exterior, vàries localitzacions
Material: PVC i vidre		
Descripció ampliada: es tracta de tancaments fixes de vidre i PVC en diferents localitzacions de l'edifici.		



FUSTERIA INTERIOR

FUSTERIA INTERIOR - PORTES

F.I. PORTES D'ALUMINI / ACER / PVC

ELEMENT GENÈRIC:		F.I. PORTES D'ALUMINI / ACER / PVC
Unitats:	63	Localització: Interior, vàries localitzacions
Material: Portes de PVC i d'alumini		
Descripció ampliada: es tracta portes d'alumini i/o PVC interiors per en vestidors, sales d'activitats dirigides, accés al recinte del vas, etc. Algunes tenen vidre.		



FUSTERIA INTERIOR - FIXA

MÒDULS INTERIORS FIXES D'ALUMINI / ACER / PVC

ELEMENT GENÈRIC:	MÒDULS INTERIORS FIXES D'ALUMINI / ACER / PVC
Sup. (m^2): 367,11	Localització: Interior, planta baixa i primera
Material: Doble vidre i estructura de PVC	
Descripció ampliada: es tracta d'un tancament / mòdul de de doble vidre amb cámera d'aire, i estructura de PVC, que fa la funció de paret divisòria entre sales.	



ALTRES ELEMENTS CONSTRUCTIUS INTERIORS

ALTRES ELEM. CONSTRUCTIUS INTERIORS METÀL·LICS

BARANES METÀL·LIQUES

ELEMENT GENÈRIC:	BARANES METÀL·LIQUES
Metres lineals: 45	Localització: Interior, vàries localitzacions
Material: Alumini i acer inoxidable	
Descripció ampliada: es tracta de baranes metàl·liques que podem trobar a les graderies, al recinte del vas, a les escales de PB a P1, etc.	



ESCALES METÀL·LIQUES

ELEMENT GENÈRIC:	ESCALES METÀL·LIQUES
Sup. (m^2): 4,68	Localització: en el magatzem del recinte vas
Material: Acer pintat	
Descripció ampliada: es tracta d'una escala metàl·lica de cargol d'accés al soterrani a través del magatzem del recinte de la piscina.	



ALTRES ELEM. CONSTRUCTIUS FORMIGÓ ARMAT

ESCALES DE FORMIGÓ ARMAT REVESTIDES DE TERRATZO

ELEMENT GENÈRIC:	ESCALES FORMIGÓ ARMAT
Unitats: 58,79	Localització: accés a planta primera i vestíbul
Material: Formigó armat	
Descripció ampliada: es tracta de dues escales de formigó pavimentades amb terratzo. Una és pública d'accés a la primera planta i d'accés restringit al soterrani, i l'altra és d'emergència, de la planta primera a la planta baixa.	



EQUIPAMENT ESPORTIU INTERIOR

GRADES DE FORMIGÓ INTERIORS

GRADES DE FORMIGÓ INTERIORS AMB PAVIMENT CERÀMIC

ELEMENT GENÈRIC:	GRADES DE FORMIGÓ INTERIORS
Sup. (m^2): 92	Localització: En recinte interior de piscina
Material: Formigó armat revestit de peça ceràmica	
Descripció ampliada: es tracta de 3 nivells de grades de base de formigó i revestida de peça ceràmica. Està protegida per una barana metàl·lica i de vidre, i només es pot accedir per un lateral de recepció.	



EQUIPS DE GIMNÀS

CINTES DE CÒRRER

ELEMENT GENÈRIC:	CINTES DE CÒRRER	
Unitats: 5	Localització: En sala fitness	
Material: Varis		
Descripció ampliada: es tracta d'unes cintes de córrer estàtiques i programables.		



BICICLETES ESTÀTIQUES I EL·LÍPTIQUES

ELEMENT GENÈRIC:	BICICLETA ESTÀTICA	
Unitats: 19	Localització: En sala fitness	
Material: Varis		
Descripció ampliada: es tracta de 5 bicicletes estàtiques, 9 bicicletes electròniques i 5 bicicletes el·líptiques.		



MÀQUINES DE MUSCULACIÓ

ELEMENT GENÈRIC:	MÀQUINES DE POLITGES	
Unitats: 22	Localització: En sala fitness	
Material: Varis		
Descripció ampliada: es tracta de diferents màquines per treballar els diferents grups musculars: 20 màquines de polítges i 2 màquines de rem.		



BANQUETES

ELEMENT GENÈRIC:	BANQUETES	
Unitats: 17	Localització: En sala fitness	
Material: Varis		
Descripció ampliada: es tracta de banquetes per a realitzar exercicis de peses, en les quals s'hi pot estirar, seure o fer altres exercicis musculars.		



RESPATLLERES DE FUSTA

ELEMENT GENÈRIC:	RESPATLLERES	
Unitats: 3	Localització: En sala fitness	
Material: Fusta de pi		
Descripció ampliada: es tracta de espatlleres de fusta per a realitzar exercicis diversos i estiraments		



MOBILIARI INTERIOR

FONT

GUIXETES

ELEMENT GENÈRIC:	GUIXETES	
Unitats: 372	Localització: En vestidors	
Material: Fusta fenòlica		
Descripció ampliada: es tracta guixetes prefabricades de panells DM i de portes de fusta fenòliques Hi ha la possibilitat de tancar-les amb candau propi de l'usuari		



BANCS

ELEMENT GENÈRIC:	BANCS	
Unitats: 48	Localització: En vestidors	
Material: Metàl·lic i fenòlic		
Descripció ampliada: es tracta de bancs per a vestidors. D'estructura metàl·lica i taulells fenòlics		



INSTAL·LACIONS

INSTAL·LACIÓ TÈRMICA

XARXA D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

INSTAL·LACIÓ TÈRMICA DE POTÈNCIA TOTAL > 70 Kw

INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I ACS EN INSTAL·LACIÓ DE P > 70 Kw

CALDERA G1

ELEMENT GENÈRIC:	CALDERES 70 Kw < P <= 1.000 Kw DE GASOS COMBUSTIBLES O BIOMASSA		
Localització:	Sala de calderes		
Unitats: 1		Potència:	348,9 Kw
Marca: ROCA		Model:	CPA 300
Descripció ampliada: es tracta d'una caldera amb combustible de gas, que dóna servei d'aigua calenta sanitària per a dutxes, aigua calenta per a piscines i a la climatització.			



CALDERA G2

ELEMENT GENÈRIC:	CALDERES 70 Kw < P <= 1.000 Kw DE GASOS COMBUSTIBLES O BIOMASSA		
Localització:	Sala de calderes		
Unitats: 1		Potència:	348,9 Kw
Marca: ROCA		Model:	CPA 300
Descripció ampliada: es tracta d'una segona caldera amb combustible de gas, que dóna servei d'aigua calenta sanitària per a dutxes, aigua calenta per a piscines i a la climatització.			



INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ DE POTÈNCIA > 70 Kw

SPLITS DE VESTIDORS (NOUS)

ELEMENT GENÈRIC:	SPLIT(UNITAT INTERIOR I EXTERIOR) P <= 70 Kw		
Localització:	En coberta la unitat ext, i en despatx la interior		
Unitats:	2	Potència:	3,8 Kw
Marca:	MITSUBISHI	Model:	MUSTR-24-H3
Descripció ampliada: es tracta de dos splits amb gas refrigerant R410A que donen servei als vestidors de dones i homes cadascun.			



SPLIT G1 DEL DESPATX DE DIRECCIÓ

ELEMENT GENÈRIC:	SPLIT(UNITAT INTERIOR I EXTERIOR) P <= 70 Kw		
Localització:	En coberta la unitat ext, i en despatx la interior		
Unitats:	1	Potència:	5,4 Kw
Marca:	MITSUBISHI	Model:	FDC208HEN3A
Descripció ampliada: es tracta d'un split amb gas refrigerant R22 que dóna servei al despatx de direcció de la primera planta. Està identificat com G1			



SPLITS G2 i G3 DE SALA DE SPINNING

ELEMENT GENÈRIC:	SPLIT(UNITAT INTERIOR I EXTERIOR) P <= 70 Kw		
Localització:	En coberta les unitats ext, i en sala spinning les interiors		
Unitats:	2	Potència:	11,6 Kw
Marca:	MITSUBISHI	Model:	FDC406HES3
Descripció ampliada: es tracta de dos splits idèntics, amb gas refrigerant R22 que dónen servei a la sala de spinning. Estan identificats com G2 i G3 respectivament.			



BOMBA DE CALOR DESHUMECTADORA

ELEMENT GENÈRIC:	BOMBA DE CALOR DESHUMECTADORA 70 Kw < P <= 1.000 Kw		
Localització:	En planta soterrani, sala de màquines		
Unitats:	1	Potència:	194 Kw
Marca:	COMPISA	Model:	UD - 110C - F
Descripció ampliada: es tracta d'una bomba de calor deshumectadora que manté la Humitat Relativa de l'aire del recinte del vas i renova el renova a la vegada			



REFREDADORA DE RECEPCIÓ (PETITA) G4

ELEMENT GENÈRIC:	REFREDADORA P < 70 Kw		
Localització:	En coberta		
Unitats:	1	Potència:	37,3 Kw
Marca:	CIATESA	Model:	RPC - 155
Descripció ampliada: es tracta d'una refredadora que dóna servei a la recepció del Complex esportiu Montcada AQUA mitjançant difusors. Està identificada com G4.			



REFREDADORA DE FITNESS I ACTIVITATS DIRIGIDES (GRAN)

ELEMENT GENÈRIC:	REFREDADORA 70 Kw < P <= 1.000 Kw		
Localització:	En coberta		
Unitats:	1	Potència:	86 Kw
Marca:	CIATESA	Model:	RPC - 376
Descripció ampliada: es tracta d'una refredadora que dóna servei a la sala de fitness i les sales d'activitats dirigides de la primera planta.			



CLIMATITZADORS (LTA) EN INST. >70KW

ELEMENT GENÈRIC:	CLIMATITZADORS (UTA) EN INST. >70KW		
Localització:	En coberta		
Unitats:	1	Potència:	2,2 Kw
Marca:		Model:	
Descripció ampliada: es tracta d'una climatitzadora que aporta renovació d'aire als vestidors del complex. En les èpoques fredes també aporta aire calent, mitjançant una bateria amb una canonada d'aigua calenta de caldera.			



QUADRE DE REGULACIÓ I CONTROL

TERMOSTAT DE CLIMA

CAPTADORS SOLARS TÈRMICS

CAPTADORS SOLARS TÈRMICS DE SUPERFÍCIE > 20 m^2

ELEMENT GENÈRIC:	CAPTADORS SOLARS TÈRMICS DE SUP. >= 20 m2		
Localització:	En coberta		
Superfície:	173,28 m^2	Potència:	-
Descripció ampliada: es tracta de 76 plaques solars tèrmiques de mides 1,20 x 1,90 metres que aporten calor al circuit d'aigua calenta sanitària			



ACUMULADORS

ACUMULADOR FINAL D'ACS AMB RECIRCULACIÓ G1

ELEMENT GENÈRIC:	ACUMULADOR FINAL ACS AMB RECIRCULACIÓ		
Localització:	En soterrani, sala de màquines		
Unitats:	1	Capacitat:	2.000 L
Descripció ampliada: es tracta d'un acumulador d'ACS de 2.000 litres de capacitat. Disposa de protecció catòdica. Li arriba una canonada d'aigua de retorn i és l'últim acumulador abans del consum.			



ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ (blanc i a la dreta)

ELEMENT GENÈRIC:	ACUMULADOR ACS AMB RECIRCULACIÓ		
Localització:	En soterrani, sala de màquines		
Unitats:	1	Capacitat:	2.000 L
Descripció ampliada: es tracta d'un acumulador d'ACS de 2.000 litres de capacitat. Li arriba una canonada d'aigua calenta de retorn i no és l'acumulador final.			

ACUMULADOR ACS SENSE RECIRCULACIÓ (G2, G3 i acumulador blanc d'esquerra)

ELEMENT GENÈRIC:	ACUMULADOR ACS SENSE RECIRCULACIÓ		
Localització:	En soterrani, sala de màquines		
Unitats:	3	Capacitat:	2.000 L
Descripció ampliada: es tracta de tres acumuladors d'ACS de 2.000 litres de capacitat amb aigua preescalfada per el circuit de plaques solars. No disposen de circuit de retorn.			



BESCANVIADOR

BESCANVIADOR DE PLAQUES (IC01)

ELEMENT GENÈRIC:	BESCANVIADOR DE PLAQUES		
Localització:	En soterrani, sala de màquines		
Unitats:	1	Potència:	40,7 Kw
Marca:	SEDICAL	Model:	UPF - 32 / 12H
Descripció ampliada: es tracta d'un intercanviador de plaques que dónen servei calorífic a l'aigua de la piscina recreativa.			



BESCANVIADOR DE PLAQUES (SICA02)

ELEMENT GENÈRIC:	BESCANVIADOR DE PLAQUES		
Localització:	En soterrani, sala de màquines		
Unitats:	1	Potència:	225 Kw
Marca:	SEDICAL	Model:	UFP51 - 14L
Descripció ampliada: es tracta d'un intercanviador de plaques que dónen servei calorífic a l'aigua de la piscina gran.			



BESCANVIADOR DE PLAQUES (SICA03)

ELEMENT GENÈRIC:	BESCANVIADOR DE PLAQUES		
Localització:	En soterrani, sala de màquines		
Unitats:	1	Potència:	133 Kw
Marca:	SEDICAL	Model:	IP360021NX08
Descripció ampliada: es tracta d'un intercanviador de plaques que dónen servei calorífic a l'aigua de la piscina de llits.			



BESCANVIADOR DE PLAQUES (SICA04)

ELEMENT GENÈRIC:	BESCANVIADOR DE PLAQUES		
Localització:	En soterrani, sala de màquines		
Unitats:	1	Potència:	133 Kw
Marca:	SEDICAL	Model:	IP360021NX08
Descripció ampliada: es tracta d'un intercanviador de plaques que dónen servei calorífic a l'aigua del jacuzzi.			



BESCANVIADOR DE PLAQUES (SICA05)

ELEMENT GENÈRIC:	BESCANVIADOR DE PLAQUES		
Localització:	En soterrani, sala de màquines		
Unitats:	1	Potència:	118 Kw
Marca:	SEDICAL	Model:	UPF-53 / 17L
Descripció ampliada: es tracta d'un intercanviador de plaques que dónen servei calorífic a l'aigua de la piscina recreativa a partir del calor de les plaques solars.			



BESCANVIADOR DE PLAQUES (SICA06)

ELEMENT GENÈRIC:	BESCANVIADOR DE PLAQUES		
Localització:	En soterrani, sala de màquines		
Unitats:	1	Potència:	118 Kw
Marca:	SEDICAL	Model:	UPF-53 / 17L
Descripció ampliada: es tracta d'un intercanviador de plaques de la xarxa d'aigua calenta de les plaques solars			



BESCANVIADOR DE PLAQUES (SICA07)

ELEMENT GENÈRIC:	BESCANVIADOR DE PLAQUES		
Localització:	En soterrani, sala de màquines		
Unitats:	1	Potència:	221 Kw
Marca:	SEDICAL	Model:	UFP 53 / 20-L
Descripció ampliada: es tracta d'un intercanviador de plaques que dónen servei calorífic als acumuladors de la xarxa d'aigua calenta sanitària.			



INSTAL·LACIÓ DE GAS / GLP

COMPTADOR DE GAS

ELEMENT GENÈRIC:	COMPTADOR DE GAS		
Localització:	Exterior, en armari encastat, baixada del pàrquing		
Unitats:	1	Q min:	0,65 m^3 / h
Marca:	ACTARIS	Q màx:	100 m^3 / h
Descripció ampliada: -			



ESCONESA DE GAS

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA ALTA / MITJA TENSIÓ

CENTRE TRANSFORMADOR

ELEMENT GENÈRIC:	CENTRE TRANSFORMADOR		
Localització:	Exterior, en local		
Fabricant:	ORMAZABAL	Nº centre:	56.706



INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA BAIXA TENSIÓ

COMPTADOR ELÈCTRIC

ELEMENT GENÈRIC:	COMPTADOR ELÈCTRIC		
Localització:	Exterior, en armari encastat		
Any:	2002	Nº compt:	252267
Fabricant:	ziv	Model:	5CTE-E1B-215402UB
Descripció ampliada: es tracta del comptador trifàsic de la línia elèctrica TI (Transformador d'intensitat) : 10 / 5 A			



ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA

ELEMENT GENÈRIC:	ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA		
Unitats Pl. Soterrani:	15	Unitats Pl. Baixa:	64
Unitats Pl. Primera:	8	Unitats TOTALS:	87
Descripció ampliada: en la planta baixa, existeixen 16 làmpares d'emergència (incloses en el recompte) especials per a recintes esportius grans (com les de la fotografia)			



ENLLUMENAT INTERIOR

ENLLUMENAT FLUORESCENT 58W

ELEMENT GENÈRIC:	ENLLUMENAT INTERIOR FLUORESCENT		
Unitats Pl. Soterrani:	43	Unitats Pl. Baixa:	264
Unitats Pl. Primera:	95	Unitats TOTALS:	402



ENLLUMENAT INTERIOR TIPUS DOWNLIGHT

ELEMENT GENÈRIC:	ENLLUMENAT INTERIOR DE DESCÀRREGA (BAIX CONSUM)		
Unitats Pl. Soterrani:	0	Unitats Pl. Baixa:	58
Unitats Pl. Primera:	0	Unitats TOTALS:	58



PROJECTORS HALOGENURS METÀLIC O VAPOR SÒDI

ELEMENT GENÈRIC:	PROJECTORS HALOGENURS METÀLIC O VAPOR SÒDI		
Unitats Pl. Soterrani:	0	POTÈNCIA:	-
Unitats Pl. Baixa:	26	POTÈNCIA:	100 w
Unitats Pl. Baixa:	13	POTÈNCIA:	250 w
Unitats Pl. Baixa:	15	POTÈNCIA:	400 w
Unitats Pl. Primera:	29	POTÈNCIA:	250 w



QUADRE ELÈCTRIC GENERAL

QUADRE ELÈCTRIC DE DISTRIBUCIÓ

BATERIA DE CONDENSADORS

ELEMENT GENÈRIC:	BATERIA DE CONDENSADORS		
Localització:	En soterrani, en sala de quadre elèctric general		
Unitats:	1	Marca:	CIRCUTOR
Descripció ampliada: amb 6 esglaons			



GRUP ELECTROGEN

ELEMENT GENÈRIC:	GRUP ELECTROGEN		
Localització:	En soterrani, en sala de grup electrogen		
Unitats:	1	Potència:	64 Kw / 80 KVA
Marca:	SDMO	Model:	JS 70
Descripció ampliada:			



SAI (SISTEMA D'ALIMENTACIÓ ININTERRUMPUDA)

ELEMENT GENÈRIC:	SAI
Localització:	En planta baixa, situat en recepció

APARELLS ELEVADORS

ASCENSORS

ELEMENT GENÈRIC:	ASCENSORS
Localització:	En planta baixa, situat al costat de recepció

INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

INSTAL·LACIÓ DE DETECCIÓ

CENTRAL DE DETECCIÓ

ELEMENT GENÈRIC:	CENTRAL DE DETECCIÓ		
Localització:	En planta baixa, situat en recepció		
Marca:	AGUILERA ELECTRONICA	Model:	AE / 94 - C2



DETECTORS D'INCENDI

ELEMENT GENÈRIC:	DETECTORS D'INCENDI		
Unitats Pl. Soterrani:	26	Unitats Pl. Baixa:	50
Unitats Pl. Primera:	16	Unitats TOTALS:	92

INSTAL·LACIÓ D'EXTINCIÓ

BIE (BOCA D'INCENDI EQUIPADA)

ELEMENT GENÈRIC:	BIE (BOCA D'INCENDI EQUIPADA)		
Unitats Pl. Soterrani:	4	Unitats Pl. Baixa:	7
Unitats Pl. Primera:	2	Unitats TOTALS:	13



EXTINTORS DE POLS

ELEMENT GENÈRIC:	EXTINTORS		
Unitats Pl. Soterrani:	6	Unitats Pl. Baixa:	11
Unitats Pl. Primera:	5	Unitats TOTALS:	22



EXTINTORS DE CO_2

ELEMENT GENÈRIC:	EXTINTORS		
Unitats Pl. Soterrani:	6	Unitats Pl. Baixa:	7
Unitats Pl. Primera:	3	Unitats TOTALS:	16



INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

XARXA D'AIGUA POTABLE

COMPTADOR AIGUA

ELEMENT GENÈRIC:	COMPTADOR AIGUA
Localització:	Exterior, en arqueta enterrada



SANITARIS

ELEMENT GENÈRIC:	SANITARIS		
Renta - mans:	27	Serveis:	21
Lavabo :	21	Unitats TOTALS:	21

SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS

XARXA DE DESGUÀS

EQUIP DE BOMBEIG FECAL

RECOLLIDA I EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS

INSTAL·LACIÓ ALARMES ANTI INTRUSIÓ

MEGAFONIA

PISCINES INTERIORS

RECINTE DEL VAS

VAS D'APRENENTATGE (GRAN)

ELEMENT GENÈRIC:	VAS INTERIOR		
Amplada x llargada:	16,60x 25,00	Profunditat màx:	2,20
Volum (m^3):	830	Profunditat mín:	1,60
Desinfectant:	Hipodorit Sòdic	Regulador autom. :	Si
Regulador pH:	Àcid Clorhídric	Regulador autom. :	Si
Número de filtres :	4	Material filtrant:	Sorra
Número de bombes :	2	Vàlvules papallona:	34
Vàlvules bola :	-	Vàlvules retenció:	5
Bescanviadors plaques:	1	Comptador recirc. :	1
Vas compensació:	Si	Material del vas comp. :	Formigó





VAS LÚDIC (AQUAGYM)

ELEMENT GENÈRIC:	VAS AMB AGITACIÓ CONSTANT D'AIGUA (JACUZZIS, LLITS D'AIGUA		
Amplada x llargada:	9,00 x 19,00	Àrea (m^2) :	123,78
Volum (m^3):	123,78	Profunditat (m):	1,00
Desinfectant:	Hipodorit Sòdic	Regulador autom. :	Si
Regulador pH:	Àcid Clorhídric	Regulador autom. :	Si
Número de filtres :	2	Material filtrant:	Sorra
Número de bombes :	3	Vàlvules papallona:	28
Vàlvules 3 vies :	1	Vàlvules retenció:	4
Bescanviadors plaques:	1	Comptador recirc. :	1
Vas compensació:	Si	Material del vas comp. :	Formigó





JACUZZI

ELEMENT GENÈRIC:	VAS AMB AGITACIÓ CONSTANT D'AIGUA (JACUZZIS, LLITS D'AIGUA, ETC..)		
Radi (metres) :	1,65	Superfície (m^2) :	8,52
Volum (m^3):	8,52	Profunditat (m):	1,00
Desinfectant:	Pastilles brom	Regulador autom. :	Si
Regulador pH:	Àcid clorhídric	Regulador autom. :	Si
Número de filtres :	1	Material filtrant:	Sorra
Número de bombes :	2	Bomba "sopladora" :	2
Vàlvules bola :	13	Vàlvules 3 vies:	1
Bescanviadors plaques:	1	Vàlvula 6 vies:	1
Comptador aigua nova:	Si	Comptador recirc. :	Si
Vas compensació:	Si	Material del vas comp. :	Formigó





PISCINA DE LLITS

ELEMENT GENÈRIC:	VAS AMB AGITACIÓ CONSTANT D'AIGUA (JACUZZIS, LLITS D'AIGUA, ETC..)		
Amplada x llargada:	4,0 x 4,5	Superfície (m^2) :	16,00
Volum (m^3):	16,00	Profunditat (m):	1,00
Desinfectant:	Hipodorit Sòdic	Regulador autom. :	Si
Regulador pH:	Àcid Clorhídric	Regulador autom. :	Si
Número de filtres :	1	Material filtrant:	Sílex
Número de bombes :	2	Vàlvules papallona:	19
Bescanviadors plaques:	1	Vàlvules retenció:	5
Comptador aigua nova i recir. :	Si	Vàlvula 3 vies :	1
Vas compensació:	Si	Material del vas comp. :	Formigó





PLATGES

ESCALES DE PISCINA

MATERIAL AQUÀTIC INTERIOR D'ANIMACIÓ I APRENENTAGE

REIXA DESBORDANT

ELEMENT GENÈRIC:	REIXA DESBORDANT		
Pertany a:	Piscina d'aprenentatge	Metres lineals:	83,35
Pertany a:	Piscina recreativa / lúdica	Metres lineals:	38,65
Pertany a:	Jacuzzi	Metres lineals:	12,00
Pertany a:	Piscina de llits	Metres lineals:	4,00



SALA DE MÀQUINES

FILTRES DE VAS D'APRENENTATGE (GRAN)

ELEMENT GENÈRIC:	FILTRES DE PISCINA		
Unitats:	4	Material:	Sorra
Marca:	Astral Pool	Model:	00691



FILTRES DE VAS LÚDIC (AQUAGYM)

ELEMENT GENÈRIC:	FILTRES DE PISCINA		
Unitats:	2	Material:	Sorra
Marca:	Astral Pool	Model:	00690



FILTRE DEL JAZCUZZI

ELEMENT GENÈRIC:	FILTRES DE PISCINA		
Unitats:	1	Material:	Sílex
Marca:	Astral Pool	Model:	00495



FILTRE DEL VAS DE LLITS

ELEMENT GENÈRIC:	FILTRES DE PISCINA		
Unitats:	1	Material:	Sorra
Marca:	Astral Pool	Model:	00690



PRODUCTES QUÍMICS I DOSIFICADORS

ELEMENT GENÈRIC:	PRODUCTES QUÍMICS I DOSIFICADORS		
Producte desinfectant:	Hipoclorit Sòdic i pastilles de brom		
Reductor de pH :	Àcid Clorhídric		
Dosificadors automàtics :	Si	Número de dosific. Autom. :	4



GRUP MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA

ELEMENT GENÈRIC:	GRUP MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA		
Unitats:	8	Material:	Fundició / Plàstic

QUADRES o SUBQUADRES ELÈCTRICS

ELEMENT GENÈRIC:	QUADRES ELÈCTRICS		
Unitats piscines interiors:	10	Número d'elements total:	136
Identificació quadre:	SEL-01	Número d'elements:	37
Identificació quadre:	SEL-02	Número d'elements:	24
Identificació quadre:	SEL-03	Número d'elements:	12
Identificació quadre:	SEL-04	Número d'elements:	14
Identificació quadre:	SEL-05	Número d'elements:	16

Identificació quadre:	SEL-06	Número d'elements:	6
Identificació quadre:	SEL-07	Número d'elements:	24
Identificació quadre:	SEL-08	Número d'elements:	60
Subquadre sopladora llits d'aigua		Número d'elements:	2
Subquadre boies de vas compensació		Número d'elements:	2

ZONA EXTERIOR

ALTRES ELEMENTS CONSTRUCTIUS EXTERIORS

ALTRES ELEM. CONSTRUCTIUS EXTERIORS METÀL·LICS

TANQUES METÀL·LIQUES

ELEMENT GENÈRIC:	TANQUES METÀL·LIQUES
Metres lineals: 70	Localització: Exterior, en el perímetre de la platja
Material: Acer inoxidable	
Descripció ampliada: es tracta de tanques metàl·liques de malla electrosoldada al voltant del perímetre del solar, de la part del carrer Formentera.	



PAVIMENTS EXTERIORS

PAVIMENT DE FIBRES

ELEMENT GENÈRIC:	PAVIMENT DE CAUTXÚ
Àrea: 325 m^2	Localització: Exterior, zona de platja
Material: Fibres de cautxú	
Descripció ampliada: es tracta de planxes de fibres de cautxú, per a paviment de la platja de les piscines exterior. S'estén per tota la superfície d'aquesta.	



MOBILIARI EXTERIOR

DUTXES EXTERIORS

ELEMENT GENÈRIC:	DUTXES EXTERIORS		
Unitats:	2	Material :	Acer inoxidable

ELEMENTS DE JARDINERIA

ARBUSTIBES

PISCINES EXTERIORS SENSE HIBERNACIÓ

ESPAI DEL VAS EXTERIOR

VAS EXTERIOR SENSE HIBERNACIÓ

ELEMENT GENÈRIC:	VAS EXTERIOR SENSE HIBERNACIÓ		
Amplada x llargada:	10 x 17	Profunditat màx:	1,50
Volum (m^3):	144,5	Profunditat mín:	0,20
Desinfectant:	Hipoclorit Sòdic	Regulador autom. :	Si
Regulador pH:	Àcid Clorhídric	Regulador autom. :	Si



Número de filtres :	2	Material filtrant :	Sorra
Número de bombes :	2	Vàlvules papallona:	16
Vàlvules bola :	16	Vàlvules retenció:	6
Comptador aigua nova:	1	Comptador recirc. :	1
Vas compensació:	Si	Material del vas comp. :	Plàstic



VAS EXTERIOR SENSE HIBERNACIÓ I AMB AGITACIÓ CONSTANT D'AIGUA (JACUZZIS, LLITS D'AIGUA, ETC...)

ELEMENT GENÈRIC:	VAS EXTERIOR SENSE HIBERNACIÓ I AMB AGITACIÓ CONSTANT D'AIGUA (JACUZ		
Amplada x llargada:	5 x 5	Profunditat màx:	1,20
Volum (m^3):	36,3	Profunditat mín:	0,20
Desinfectant:	Hipoclorit Sòdic	Regulador autom. :	Si
Regulador pH:	Àcid Clorhídric	Regulador autom. :	Si



Número de filtres :	2	Material filtrant :	Sorra
Número de bombes :	2	Vàlvules papallona:	16
Vàlvules bola :	16	Vàlvules retenció:	6
Comptador aigua nova:	1	Comptador recirc. :	1
Vas compensació:	Si	Material del vas comp. :	Plàstic



PLATGES EXTERIORS

ESCALES DE PISCINA EXTERIOR

REIXA DESBORDANT VAS EXTERIOR

ELEMENT GENÈRIC:	REIXA DESBORDANT VAS EXTERIOR		
Pertany a:	Piscina recreativa	Metres lineals:	39,00
Pertany a:	Jacuzzi exterior	Metres lineals:	23,00
Material:	Plàstic	Total metres:	62,00



SALA DE MÀQUINES VAS EXTERIOR

FILTRES DE PISCINA EXTERIOR

ELEMENT GENÈRIC:	FILTRES DE PISCINA EXTERIOR		
Unitats:	2	Material:	Sílex
Marca:	FIBERPOOL	Model:	TYPE 00-FB-041



PRODUCTES QUÍMICS I DOSIFICADORS VAS EXTERIOR

ELEMENT GENÈRIC:	PRODUCTES QUÍMICS I DOSIFICADORS VAS EXTERIOR		
Producte desinfectant:	Hipoclorit Sòdic i pastilles de brom		
Reductor de pH :	Àcid Clorhídric		
Dosificadors automàtics :	Si	Número de dosific. Autom. :	2



GRUP MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA VAS EXTERIOR

ELEMENT GENÈRIC:	GRUP MOTOBOMBA DE RECIRCULACIÓ DE L'AIGUA VAS EXTERIOR		
Unitats:	4	Material:	Plàstic

QUADRES ELÈCTRICS EN SALA DE MÀQUINES DE PISCINA EXTERIOR

ELEMENT GENÈRIC:	QUADRES ELÈCTRICS EN SALA DE MÀQUINES DE PISCINA EXTERIOR		
Unitats piscines exteriors:	3	Número d'elements total:	17
Identificació quadre:	Gestió tecnica	Número d'elements:	6
Identificació quadre:	Bombes	Número d'elements:	8
Identificació quadre:	Boies	Número d'elements:	3



III. OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

Instal·lacions Actuals

El contractista haurà d'acceptar les instal·lacions existents fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització dels serveis Tècnics Municipals, la qual haurà de ser sol·licitada pel contractista de forma raonada. En cas d'existir alguna deficiència que afecti a la seguretat, queda autoritzat per prendre les mesures necessàries, en previsió de possibles accidents.

Inventari Base

Per tal que les ofertes siguin comparables, aquestes es faran en base al inventari descrit en el capítol anterior del plec.
El contractista en el termini de 4 mesos confeccionarà i entregarà als serveis tècnics municipals, els inventaris actualitzats en suport informàtic. Aquestes dades seran exportables a bases de dades o fulles de càlcul estàndard.
En l'inici del servei el contractista presentarà una memòria a mode de "plànning" anual (puntuable en criteris subjectius) amb totes les operacions de manteniment preventiu i normatiu detallades i calendaritzades de totes les instal·lacions del Centre.

A més, s'exigirà el compliment d'aquest plànning trimestralment, mitjançant un document on es farà un "check-list" de seguiment trimestral, per veure les actuacions de manteniment realitzades. Serà imprescindible la entrega

d'aquest document de revisió "check-list" per la aprovació de les factures de certificació en el manteniment preventiu.

El contractista presentarà anualment l' inventari actualitzat, així com una memòria anual del servei (abans de finals de febrer de l'any següent), en que s'inclourà la totalitat de la informació dels treballs realitzats anuals, inclosos els manteniments preventius, normatius, correctius, correcció de deficiències de les inspeccions obligatòries, indicant en cada cas dates i ubicacions. També es proposarà anualment per part del contractista accions de proposta de millores sobre les instal·lacions que s'inclouran en aquesta memòria.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Instal·lacions Futures

El contractista es farà càrrec de totes les instal·lacions que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers dins del Centre esportiu. Abans de la seva recepció, les instal·lacions hauran de ser revisades pel contractista, el qual emetrà un informe del seu estat. Si la instal·lació a rebre no compleix la normativa vigent, el contractista haurà de posar aquest fet en coneixement dels Serveis Tècnics Municipals (mitjançant un informe), qui decidirà si han de realitzar-se obres per la seva adequació.

Durant el termini de garantia de les noves instal·lacions, serà l'empresa instal·ladora que les hagi portat a terme qui haurà de respondre de la reparació d'avaries i de la substitució del possible material defectuós.

El mantenidor estarà obligat a fer-se càrrec amb el preus unitaris d'aquest plec de les intervencions de correctiu que apareguin i també de les urgències que se'n puguin derivar, com si es tractés de qualsevol altre instal·lació. Un cop entregada la instal·lació per part del instal·lador al Ajuntament, el contractista elaborarà un pla anual de manteniment preventiu de les instal·lacions, que presentarà als Serveis Tècnics del Ajuntament. D'acord amb els preus unitaris de contracte, els serveis tècnics procediran a la modificació (augment) del preu del contracte, per tal de realitzar el preventiu de la instal·lació si es considera necessari.

En cas d'existir alguna deficiència que afecti a la seguretat, el contractista queda autoritzat per prendre les mesures necessàries, en previsió de possibles accidents.
El contractista podrà demanar l'increment de preus del contracte d'acord amb els preus unitaris, per increment d'inventari d'instal·lacions futures d'acord amb lo comentat amb anterioritat.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Modificacions

Si durant la vigència del contracte l'Ajuntament considera oportú modificar els elements de les instal·lacions o s'adopten altres sistemes, el contractista quedarà obligat a acceptar la conservació dels mateixos, prèvia elaboració, i acceptació per ambdues parts, del pressupost valorat que correspongui, d'acord amb els preus unitaris de contracte.

Si el contractista creies oportú portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva petició per escrit als Serveis Tècnics Municipals, sense el consentiment dels quals no es podran realitzar els esmentats canvis. En cas d'existir alguna deficiència que afecti a la seguretat, queda autoritzat per prendre les mesures necessàries, en previsió de possibles accidents.

Organització i serveis generals

Informatització i Gestió Tècnic Administrativa del Servei

Per la correcta prestació del servei, el contractista haurà de comptar com a mínim amb un equip informàtic que permeti gestionar tota la informació de l' inventari i moviment d' altes i baixes així com totes les operacions de manteniment previstes (GMAO).

El programa haurà de preveure la consulta remota dels tècnics municipals des de l'Ajuntament. Aquesta es podrà referir a tota la instal·lació o bé a una part de la mateixa i el contingut ha de poder ser, tant de l'apartat d'inventari com dels històrics d'avaries, programes de preventiu, inspeccions obligatòries, etc....

L'adjudicatari durant els quatre primers mesos posarà els mitjans necessaris per que des de l'Ajuntament el tècnic municipal pugui consultar les dades de l' inventari i del control administratiu del manteniment.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Memòria bàsica explicativa / Plà bàsic de funcionament (puntuable com a criteri de valoració depenent d'un judici de valor)

Els licitadors hauran de presentar una memòria Bàsica Explicativa o un pla bàsic de funcionament de la prestació del servei licitat amb la seva oferta, detallant particularment els següents aspectes, valorables com a criteri de judici de valor (es valorarà d'acord amb els següents criteris):

- Organització del servei, apps de seguiment (dispositius mòbils) i/o altres eines informàtiques que millorin el servei, en aquest punt es valoraran els següents aspectes:

  - Es valorarà el nombre del personal adscrit a la contracta, així com la seva categoria professional o titulació, i també el nombre i categoria professional o titulació del personal que s'ubicarà de manera permanent al servei del Centre esportiu (a banda del personal subrogat que es descriurà més endavant), així com el personal que estarà disponible de forma exclusiva o parcial per cobrir les necessitats del contracte (preventiu i/o correctiu).
  - Implantació de apps (a dispositius mòbils) de seguiment d'incidències i/o avaries que proposa el contractista a més del mínim requerit (GMAO) en l'anterior capítol i que serveixi per millorar la qualitat del servei i/o altres eines informàtiques per a la millora del servei.

- Planificació operativa detallada de les rondes de manteniment, i mètodes de control de cada servei:

  -Planificació operativa anual detallada de les rondes de manteniment preventiu/normatiu, així com planificació de les inspeccions obligatòries.
  -Control de l'estat del servei de manteniment preventiu/normatiu. Tant a través de un "check list" trimestral obligatori que haurà de proposar el contractista, com d'altres elements de control que es proposin.

- Resposta de la empresa davant d'una avaria:

  -Mètode de comunicació de l'avaria.
  -Temps de resposta en el lloc de l'avaria.
  -Mètode de seguiment de l'estat de l'avaria.

- Criteris mediambientals utilitzats en el servei:

  -Es valorarà la flota de vehicles d'ús exclusiu adscrits a la contracta, segons la etiqueta de la DGT d'emissions potencials contaminants de cada vehicle (etiqueta zero emissions, etiqueta tipus ECO o C).

Dins la seva organització els licitadors han de preveure dispositius que permetin:

- Variar i flexibilitzar les programacions establertes, segons les necessitats de cada moment.
- Proporcionar, en un termini curt de temps, totes les dades requerides per l'Ajuntament.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Disposició de Personal

El contractista està obligat a subrogar a dos operaris de manteniment que actualment i durant els últims 10 anys han estat realitzant tasques de manteniment de instal·lacions del Centre. Amb aquesta subrogació es garanteix el coneixement immediat de les instal·lacions del centre i és una eina indispensable per el bon inici del servei.

El contractista disposarà, a banda dels que consideri oportuns, d'aquests recursos per tal de gestionar les tasques de manteniment com cregui convenient. En l'annex d'aquest plec s'inclou la documentació relativa a ambdós operaris.

El contractista garantirà la presencialitat permanent de un operari de manteniment (mínim) en horari de obertura del Centre, i que a l'actualitat s'estableix de dilluns a divendres de 7:00h a 23:00h, els dissabtes de 8:00h a 21:00h i els diumenges de 9:00h a 14:00h i romandrà tancant els dies festius locals, festius nacionals.

A més dels recursos abans descrits, el contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els afectin.

L'adjudicatari disposarà d'un tècnic de com a mínim grau mig que farà les funcions de director tècnic del servei.

El licitador haurà de facilitar, aquesta informació a l'inici del contracte, i sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.
L'empresa contractada haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Uniforme : Tots els operaris que estiguin realitzant qualsevol treball especificat en aquest plec han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- Acreditació: tot el personal disposarà d'una acreditació per tal d'identificar-se davant de conserges, policia local i qualsevol altre persona o ciutadà que així ho demani.
- L'empresa concessionària serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- Estricta neteja de tots els materials emprats.
- Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Disposició d'Equips

Els licitadors hauran de disposar dels equips auxiliars i de mesura que utilitzaran en la prestació del servei, i altres equips que serveixin per la prestació i millora del mateix.

Aquests equips estaran a disposició del Ajuntament sempre que es requereixi els seus serveis.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Stock de Recanvis

Per assegurar el bon servei de conservació de les instal·lacions, el contractista estarà obligat a tenir a les instal·lacions un stock de materials suficient per poder atendre qualsevol avaria urgent o accident que es produeixi.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Avaries i Serveis de Guàrdia i Emergència

Haurà d'establir-se un sistema de localització permanent, les 24 hores del dia els 365 dies de l'any, per poder atendre les urgències, així com la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la seva reparació provisional o definitiva. La presència al lloc de l'avaria quedarà garantida amb la presencia permanent de personal en horari d'obertura del Centre, resolent l'avaria al moment si es possible o prenent les mesures pal·liatives adients fins a la resolució de la incidència.

Es consideren avaries urgents les avaries que afectin al normal desenvolupament de qualsevol activitat del Centre o aquelles que suposin qualsevol risc d'accident per a persones o coses.

Danys Causats per Tercers

Les reparacions/reposicions degudes a danys produïts per tercers, seran realitzades d'acord amb les següents condicions:

- En les instal·lacions en general, si els danys són produïts per vandalisme, o inundacions, **NO** es considerarà inclòs en el preu del manteniment Normatiu/preventiu de manera que tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei es

facturaran d'acord als preus unitaris especificats al capítol de manteniment correctiu.

Si els danys poden resultar perillosos per les persones o bens, el contractista actuarà de forma immediata per treure el perill.

Compliment de la normativa vigent sobre seguretat i salut.

El mantenidor disposarà de tota la infraestructura i disposarà de l'estudi i pla de seguretat i salut en el treball, adequat a aquest contracte i haurà de presentar la documentació justificativa abans d'iniciar el contracte. Al igual que tota la documentació necessària per a la Coordinació Empresarial tant amb l'Ajuntament, com amb empreses subcontractades en el cas que sigui necessari i/o es requereixi.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

IV. MANTENIMENT PREVENTIU / NORMATIU

Objecte del Servei

Té com objectiu garantir la seguretat i funcionalitat de les instal·lacions, localitzar incorreccions en l'estat de les instal·lacions, i, al mateix temps prevenir-les mitjançant la comprovació periòdica dels elements que les componen.

En aquest plec, s'han estimat unes hores per tal de realitzar els plans de manteniment preventiu (MP) i manteniment normatiu (MN) per a cadascuna de les instal·lacions del Centre esportiu.

El manteniment normatiu (MN) és el que estableix alguna normativa, llei o ordre específica de cadascuna de les instal·lacions, i el manteniment preventiu (MP) és el que s'utilitza per classificar aquelles tasques que són NECESSÀRIES realitzar sobre els elements de les instal·lacions per assegurar el seu correcte funcionament, durabilitat o estat, en funció de l'ús, ocupació o antiguitat dels mateixos sense que cap normativa ho obligui a fer.

Aquestes hores estan basades en un pla específic de Manteniment del Centre Esportiu Montcada Aqua, en aquest pla es preveuen diferents games de plans de manteniment tant normatiu com preventiu d'acord amb els mínims normatius obligatoris actuals, i amb les recomanacions de la Diputació de Barcelona per aquest Centre esportiu.

Tot seguit tenim la taula detallada amb nombre d'hores estimades per cadascuna de les instal·lacions:

Hores de manteniment per el Centre Montcada AQUA								
TIPUS D'INSTAL·LACIONS A MANTENIR		EXECUTORS				HORES TOTALS ANUAL		
		OPP		ONPP				
		MN	MP	MN	MP	MN	MP	TOTAL
AMT	ALTA / MITJA TENSIÓ	2,67	0,00	1,00	0,00	3,67	0,00	3,67
BT	BAIXA TENSIÓ	2,08	17,80	5,50	16,00	7,58	33,80	41,38
CAL	CALEFACCIÓ I ACS	1,55	67,10	109,11	108,52	110,66	175,62	286,28
CLI	CLIMA	7,27	9,92	67,50	3,25	74,77	13,17	87,93
ELE	ELEVADORS	1,80	0,50	24,00	0,00	25,80	0,50	26,30
FON	FONTANERIA	0,00	8,34	0,00	0,00	0,00	8,34	8,34
GAS	GAS	0,50	2,25	0,00	1,00	0,50	3,25	3,75
INT	INSTAL·LACIÓ ANTI-INTRUSIÓ	0,00	0,00	2,00	0,00	2,00	0,00	2,00
LEG	LEGIONEL·LA	1.661,10	41,17	18,33	2,00	1.679,44	43,17	1.722,60
MEG	MEGAFONIA	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	1,00
MOB	MOBILIARI	0,00	1,02	0,00	1,33	0,00	2,35	2,35
MTE	MATERIAL / EQUIPAMENT ESPORTIU	0,00	605,75	0,00	11,50	0,00	617,25	617,25
OC	OBRA CIVIL	4,93	80,48	8,49	59,53	13,42	140,00	153,42
PCI	PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	17,33	0,50	30,08	0,00	47,42	0,50	47,92
PIS	PISCINES	706,62	3.315,92	104,70	1,00	811,32	3.316,92	4.128,24
SAN	SANEJAMENT I AIGÜES PLUVIALS	0,00	0,50	6,60	10,50	6,60	11,00	17,60
	TOTAL HORES ANUALS DE MN /MP	2.405,85	4.151,24	377,32	215,63	2.783,17	4.366,87	7.150,04
	TOTAL HORES ANUALS	6.557,09		592,95		7.150,04		
	TOTAL HORES SETMANALS DE MN / MP	50,12	86,48	7,86	4,49			
	TOTAL HORES SETMANALS	136,61		12,35				

Caldrà que el licitador mantingui en la seva oferta el número de hores estimades (7.150 hores) en el manteniment preventiu i normatiu per tal que les ofertes siguin comparables.

Per la correcta realització d'aquestes operacions, el contractista haurà de comptar amb la suficient dotació, qualitativa i quantitativa, de personal i maquinària. A tal efecte el licitador tindrà dos tipus d'executor d'acord amb la següent taula:

EXECUTORS EMPRESA ADJUDICATARIA	
OPP	OPERARI PRESENCIAL PERMANENT AL CENTRE
ONPP	OPERARI NO PRESENCIAL PERMANENT AL CENTRE

El licitador haurà d'especificar en la seva oferta, la forma en que pensa organitzar el servei, i en aquest cas també els recursos humans tant

presencials com no presencials permantents al Centre, per tal de per complir amb els plans de manteniment.

El licitador cal que tingui en compte que en el preu hora dels operaris considerat en la oferta, inclou qualsevol despesa per al operari tant propi com extern, tals com dietes, lloguer de maquinària, transports, costos derivats de l'estructura de l'empresa, etc.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquest servei.

Inspeccions periòdiques obligatòries

En referència a les inspeccions periòdiques obligatòries, que s'han de realitzar per un Organisme de Control Autoritzat (OCA), queda inclòs en el preu de les hores del manteniment preventiu normatiu.

Es considerarà inclòs en el preu de la concessió tots els treballs, materials i altres despeses pel desenvolupament d'aquestes inspeccions.

No es considera inclòs únicament la correcció dels defectes que es derivin de les inspeccions, que es consideraran com a manteniment correctiu i es facturarà d'acord amb les especificacions del capítol de manteniment correctiu.

V. MANTENIMENT CORRECTIU (REPARACIÓ D'AVARIES, MODIFICACIONS I ADEQUACIONS, CORRECCIÓ DE DEFECTES DE INSPECCIONS OBLIGATÒRIES)

Objecte del Servei

La prestació d'aquest servei té com objecte la realització dels treballs de manteniment correctiu (avaries i modificacions correctives) relacionats amb les instal·lacions objecte d'aquest contracte, que hauran de ser encarregats al contractista segons els preus del contracte (materials i mà d'obra) i que no corresponen als treballs específics de manteniment preventiu/normatiu de les instal·lacions esmentats amb anterioritat, queden incloses en aquest àmbit per tant les reparacions d'avaries, modificacions i adequacions i correcció de defectes de les inspeccions obligatòries.

Es facturaran d'acord amb els preus unitaris especificats en el plec, sobre els quals el contractista proposarà la baixa corresponent de preus, tant de materials com dels diferents preus / hora especificats.

En el cas dels preus de materials es farà una baixa lineal per preus publicats del ITEC 2022. Considerant que el preu ITEC es composa de:

- Preu Material
- Despeses indirectes – 13% (Sobre el preu del material)
- Benefici industrial – 6 % (Sobre el preu del material)
- IVA – 21 % (sobre la suma del Preu Mat + DI + BI)

Es preveu una quantitat màxima, de 205.170,07 € (sense IVA) anuals per aquests treballs, aquesta previsió inicial pot variar en funció de les necessitats reals, facturant els treballs d'acord a les necessitats reals, però en cap cas es sobrepassarà el preu global d'aquest servei (205.170,07 €).

La millora que apliqui el contractista serà sobre els preus unitaris, no sobre l'import previst per aquest servei, per tant aquesta quantitat de 205.170,07 € no es veurà afectada per la baixa del contracte.

Es determinarà al inici del contracte de com procedir en aquest manteniment, pel que fa a l'operativa d'acceptació per part de l'Ajuntament dels treballs correctius importants, entenent que, a partir de 500 € d'import de l'actuació correctiva es procedirà, a l'elaboració, i acceptació per ambdues parts, del pressupost valorat que correspongui, d'acord amb els preus unitaris de contracte.

VI. PREUS UNITARIS (MANTENIMENT PREVENTIU/NORMATIU I CORRECTIU)

A continuació es relacionen els preus unitaris de licitació per a les diferents tasques dels serveis descrits en els anteriors capítols.

El preu del contracte està basat en dos grans blocs que es desglossen en els preus unitaris descrits en aquest capítol: una part fixa corresponent a les operacions de manteniment preventiu/normatiu i una part variable (en funció de les necessitats) corresponent a les operacions de manteniment correctiu.

El manteniment preventiu/normatiu es basa, en la valoració de les hores estimades dels executors (operaris) del manteniment preventiu/normatiu d'acord amb la taula del capítol anterior.

Sobre els preus unitaris de licitació el contractant oferirà la baixa que consideri oportuna, amb les consideracions descrites en els paràgrafs anteriors, i per tant caldrà que especifiqui en la seva oferta cadascun dels preus unitaris de la licitació, d'acord amb el següent quadre:

Tasques de manteniment preventiu/normatiu (preus unitaris):

Hora operari de manteniment preventiu/normatiu	Quantitat (hores)	Preu hora operari	Total LICITACIO	Preu Hora	Total OFERTA

(incloses inspeccions obligatòries)		Unitari LICITACIO		OFERTA	
OPERARI PRESENCIAL PERMANENT AL CENTRE	6.557,09	**27,50**	180.319,98 €		
OPERARI NO PRESENCIAL PERMANENT AL CENTRE	592,95	**32,50**	19.270,88 €		
Total manteniment PREVENTIU/NORMATIU ANUAL			**194.829,93 €**		**- €**

Pel que fa al manteniment correctiu es disposarà de una quantitat màxima de 205.170,07 € (sense IVA), i es facturarà en base a uns preus hora unitaris d'operari i a uns preus unitaris de material.

Els preus unitaris de materials per el manteniment correctiu seran els preus publicats del ITEC 2022 amb la baixa proposada per la empresa licitadora.

Els preus hora unitaris d'operari seran els preus de licitació amb la baixa proposada per l'empresa licitadora.

Cal tenir en compte que en els preus hora ofertats, s'inclou qualsevol despesa addicional tant propi com extern, tals com dietes, lloguer de maquinària, transports, costos d'estructura de l'empresa, etc.

PREUS UNITARIS manteniment correctiu (materials i màd'obra)

DESCRIPCIÓ MATERIAL	**Baixa %**
Preus de material d'acord amb ITEC 2022 (PM)	

	% licitació	**% Baixa**	**% ofertat**
Costos indirectes (CI)	**13**		
Benefici industrial (BI)	**6**		

El cost del material serà doncs = (PM + PM*CI + PM*BI) + IVA

Descripció operari correctiu	**Preu hora operari Unitari de licitació**	**Baixa %**	**Preu hora operari Unitari OFERTA**

Hora operari presencial permanent Centre	**27.50**		
Hora operari no presencial permanent al Centre	**32.50**		
Hora operari presencial permanent Centre festiu	**28.50**		
Hora operari no presencial permanent al Centre festiu	**33.50**		

TOTAL BAIXA PONDERADA MANTENIMENT CORRECTIU **%**

(% baixa = 0,25 *% baixa preu hora operari presencial + 0,25 *% baixa preu hora operari no presencial + 0,075 * % baixa preu hora operari presencial festiu + 0,025 * % baixa preu hora operari no presencial festiu + 0,15 * % baixa preu material + 0,15 Baixa en el CI + 0,10 %Baixa BI)

	LICITACIÓ	OFERTA
Total manteniment Preventiu/normatiu ANUAL	**194.829,93** €	**-** €
Total manteniment correctiu ANUAL	**205.170,07** €	**205.170,07** €
Preu total manteniment ANUAL (sense IVA)	**400.000,00 €**	**- €**
21% IVA	**84.000,00 €**	**- €**
Preu total manteniment ANUAL (amb IVA)	**484.000,00 €**	**- €**

VII. INVERSIONS

En aquest capítol es recull a mode de resum de les inversions que cal realitzar a curt termini per garantir un bon servei en el Centre Montcada Aqua, bàsicament tenen a veure amb la legalització de les instal·lacions i algunes adequacions per tal de esmenar alguns defectes existents.

Instal·lacions elèctriques de Mitja tensió (MT)

En les instal·lacions de MT no es preveuen inversions en adequació de instal·lacions, únicament els costos de manteniment ja considerats en anteriors capítols, no obstant al no disposar actualment de legalització documentada, caldrà legalitzar la instal·lació d'acord amb la instrucció 1/2015. En la taula del final del capítol s'indica el cost de la mateixa.

Instal·lacions elèctriques de Baixa tensió (BT)

En les instal·lacions de BT al no disposar de la documentació de la legalització, cal realitzar-la d'acord amb la instrucció 1/2015.

D'acord amb els estudis realitzats en la instal·lació, s'han detectat una sèrie de actuacions que caldrà fer com a inversions a curt termini:

1- Sanejament de safates elèctriques en coberta i planta soterrani, instal·lació de tapes i/o canvi de safates.
2- Comprovació de aïllament de la totalitat de línies elèctriques i canvi de 20 línies.
3- Comprovació de funcionament de la totalitat dels interruptors diferencials i canvi de 15 interruptors.
4- Sanejament de quadres elèctrics, canvi de portes, correcta rotulació, instal·lació de tapes, connexió a terra, etc.
5- Canvi de llumeneres en avaria.
6- Repàs de caixes de connexió, tapes, tubs i canalitzacions.
7- Separació de cable de xarxa i força amb instal·lació de noves safates.

Instal·lacions Tèrmiques

En les instal·lacions tèrmiques al no disposar de la documentació de la legalització, cal realitzar-la d'acord amb la instrucció 1/2015.

D'acord amb els estudis realitzats en la instal·lació, s'han detectat una sèrie de actuacions que caldrà fer com a inversions a curt termini:

1- Reparació de conductes exteriors i realització de aïllament exterior d'acord a normativa.
2- Aïllament de canonades de climatització i ACS amb armaflex i protecció d'alumini.
3- Desmuntatge d'equips obsolets i baixada de la coberta panells i equips amb grúa. Neteja de coberta i elements.
4- Instal·lació de sistema solar tèrmic format per 77 panells, canonades, bombes i resta de instal·lació solar tèrmica.
5- Reparació del sistema de control de funcionament horari de les calderes, deshumectadora i sistema de bombeig.
6- Neteja d'oxidacions, juntes i claus (canvi de claus en mal estat).
7- Canvi de tram de conductes de depuradora en soterrani en mal estat.
8- Previsió de canvi dels següents equips:

    8.1- ventilador de deshumectadora

    8.2- bombes de sistema de ACS

    8.3- canvi de caldera de calefacció

    8.4- Canvi de acumulador ACS 2000 l.

    8.5- Canvi de Roof Top de 34 kw tèrmics

En relació a la seguretat en les instal·lacions de legionel·la, es considera que cal fer una posta a punt de la instal·lació, així com una realització dels planols as-built de ACS i piscines i posteriorment una inspecció per part de una entitat de inspecció i control (OCA), de la qual en derivarà un pla de adequació i manteniment de les instal·lacions. Aquest punt també es valora en la taula al final d'aquest capítol.

Instal·lacions de Gas Natural

Les instal·lacions de gas natural es troben en bon estat, no obstant es aconsellable preveure el canvi de l'electrovàlvula de seguretat.

Instal·lacions Contra incendis

En les instal·lacions contra incendis caldrà legalització d'acord amb la instrucció 1/2019. Pel que fa adequacions o actuacions a realitzar calen les següents:

1- Correcta sectorització de passos entre sectors.
2- Canvi de 30 detectors de incendi en mal estat.
3- Canvi de 2 BIEs.

Instal·lacions de Aigua

En relació a les instal·lacions de aigua, les inversions a curt termini han de solucionar fuites actuals, reforç de connexions de aigua amb fuites i reparació de forjats afectats per les humitats:

1- Reparació de 5 fuites actuals
2- Reforç de connexions amb fuites
3- Neteja de forjats amb humitats i reparacions

Emmagatzematge de producte químic

En el emmagatzematge de productes químics, en aquest cas de clor, caldrà la corresponent legalització de la instal·lació, també caldrà adequar les instal·lacions de emmagatzematge.

Auditoria, adequació i implantació de BMS (Building management System)

El BMS del Centre controla una sèrie de paràmetres que cal tenir gestionats i controlats per al bon funcionament del manteniment del Centre.

Aquest sistema de control és bastant simple, i disposa de una pantalla de control en la recepció del edifici. El actual estat del sistema no permet accedir als paràmetres del control dels elements que es mostren en les pantalles, també els paràmetres no coincideixen amb les medicions que es poden realitzar en la propia instal·lació. És per això que caldrà fer una auditoria per una empresa especialitzada en control per determinar el estat actual i les actuacions i/o adequacions a realitzar per tal que el BMS estigui totalment operatiu i sigui fiable.

Les pantalles que actualment tenim en el sistema BMS (i que cal controlar) son les següents:

1- Aigua calenta sanitaria
2- Calderes
3- Climatització (UTAS)
4- Quadre principal elèctric

5- Tractament de piscina polivalent
6- Piscina lúdica
7- Llits d'aigua
8- Il·luminació planta 1
9- Il·luminació planta Baixa
10- Il·luminació planta Soterrani

Es presenta a continuació un quadre amb la valoració de les actuacions, inversions a curt termini que caldrà realitzar:

Ut.	Descripció	Preu Unitari	Preu Total
	001 DESCRIPCIÓ DE INVERSIONS MONTCADA AQUA		**269.400,00 €**
	001.001 INST. ELECTRIQUES MT.		**2.100,00 €**
1	UD. LEGALITZACIÓ	2.100,00 €	2.100,00 €
	Ud. Legalització de instal·lació de MT aplicant la instrucció 1/2015		
	001.002 INST. ELECTRIQUES BT. (legalització i adequacions)		**32.300,00 €**
1	UD. LEGALITZACIÓ	3.200,00 €	3.200,00 €
	Ud. Legalització de instal·lació de BT aplicant la instrucció 1/2015		
1	Sanejament de safates elèctriques en coberta i planta soterrani, instal·lació de tapes i/ canvi de trams de safates.	8.500,00 €	8.500,00 €
1	Comprovació del aïllament de la totalitat de les linies elèctriques i canvi de 20 linies	7.500,00 €	7.500,00 €
1	Comprovació del funcionament de la totalitat del interruptors diferencials i canvi de 15 interrruptors.	3.200,00 €	3.200,00 €
1	Sanejament de quadres elèctrics, canvi de portes, correcta rotulació, intal·lació de tapes, connexions a terra.	4.800,00 €	4.800,00 €
1	canvi de llumeneres avariades	1.700,00 €	1.700,00 €
1	Repàs de caixes de connexió, tapes, tubs i canals	900,00 €	900,00 €
1	Separació de cable de xarxa i força amb instal·lació de noves safates	2.500,00 €	2.500,00 €
	001.003 INST. TÈRMIQUES (legalització i adequacions)		**175.200,00 €**
1	UD. LEGALITZACIÓ	4.200,00 €	4.200,00 €
	Ud. Legalització de instal·lació de instal·lacions tèrmiques aplicant la instrucció 1/2015		
1	Reparació de conductes exteriors i realització de aïllament exterior deteriorat.	7.000,00 €	7.000,00 €
1	Aïllament de canonades de climatització i ACS amb armaflex i protecció d'alumini	8.000,00 €	8.000,00 €
1	Desmuntatge d'equipaments obsolets i baixar de coberta panells i neteja de coberta i elements, inclòs servei de grua	3.500,00 €	3.500,00 €
1	Instal·lació de sistema solar tèrmic complert, format per 77 panells, canonades, bombes, tot complert i completament instal·lat i en funcionament.	53.000,00 €	53.000,00 €
1	Reparació del sistema de control de funcionament horari de calderes, deshumectadora i sistema de bombeig.	9.000,00 €	9.000,00 €
1	Partida de neteja d'oxidacions, juntes i claus (canvi de claus en mal estat)	3.800,00 €	3.800,00 €
1	Canvi de tram de conductes de depuradora en mal estat en soterrani.	5.200,00 €	5.200,00 €

1	Canvi de ventilador de deshumectadora	8.000,00 €	8.000,00 €
1	Canvi de bombes de sistema de ACS	12.000,00 €	12.000,00 €
1	Canvi de caldera	33.000,00 €	33.000,00 €
1	Canvi de acumulador de 2000 litres	4.500,00 €	4.500,00 €
1	canvi de Roof Top de 34 kw tèrmics	24.000,00 €	24.000,00 €
1	Partida de neteja d'oxidacions, juntes i claus (canvi de claus en mal estat)	3.800,00 €	3.800,00 €
1	Canvi de tram de conductes de depuradora en mal estat en soterrani.	5.200,00 €	5.200,00 €
	001.004 INST. LEGIONEL·LA		**7.000,00 €**
1	UD. LEGALITZACIÓ I POSTA A PUNT	7.000,00 €	7.000,00 €
	Ud. Legalització de instal·lació de legionel·la, inclou planols as built de ACS i piscines, inspecció per part de una entitat de inspecció i control, i pla de manteniment de legionel·la derivat de la inspecció realitzada.		
	001.005 INST. GAS NATURAL		**7.250,00 €**
1	Canvi de la electrovàlvula de seguretat	700,00 €	700,00 €
	001.006 INST. CONTRA INCENDIS		**6.550,00 €**
1	UD. LEGALITZACIÓ I POSTA A PUNT	1.800,00 €	1.800,00 €
	Ud. Legalització de instal·lació de contra incendis, mitjançant la instrucció 1/2019		
1	Correcta sectorització de pasos entre sectors	2.500,00 €	2.500,00 €
1	Previsió de canvi de 30 detectors de incendis avariats	1.350,00 €	1.350,00 €
1	Previsió de canvi de 2 BIEs	900,00 €	900,00 €
	001.007 INST. AIGUA		**13.000,00 €**
1	Reparació de 5 fuites existents	3.000,00 €	3.000,00 €
1	Reforç de connexions amb fuites existents	4.000,00 €	4.000,00 €
1	Neteja de forjats amb humitats i reparacions	6.000,00 €	6.000,00 €
	001.008 EMMAGATZEMATGE DE PRODUCTES QUÍMICS		**6.000,00 €**
1	UD. LEGALITZACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ	1.500,00 €	1.500,00 €
	Ud. Legalització de instal·lació de instal·lació de productes químics		
1	Adequació de les instal·lacions de emmagatzematge de productes químics	4.500,00 €	4.500,00 €
	001.009 AUDITORIA, ADEQUACIÓ I IMPLANTACIÓ DE BMS		**20.000,00 €**
1	Ud. Auditoria de l'estat actual del BMS	5.000,00 €	5.000,00 €
1	Adequació de les instal·lacions del BMS del Centre	15.000,00 €	25.000,00 €
	Total INVERSIONS MONTCADA AQUA (sense IVA)		**279.400,00 €**
	IVA 21%		**58.674,00 €**
	Total INVERSIONS MONTCADA AQUA (inclòs IVA)		**338.074,00 €**

Aquest imports de inversions es consideren com a quantitat màxima, i es facturarà en base a preus hora unitaris d'operari i a preus unitaris de material.

Els preus unitaris de materials seran els mateixos que els considerats per el manteniment correctiu, seran els preus publicats del ITEC 2022 amb la baixa proposada per la empresa licitadora.

Els preus hora unitaris d'operari seran els mateixos que els considerats per el manteniment correctiu, seran els preus de licitació amb la baixa proposada per l'empresa licitadora.

Cal tenir en compte que en els preus hora ofertats, s'inclou qualsevol despesa addicional tant propi com extern, tals com dietes, lloguer de maquinària, transports, costos d'estructura de l'empresa, etc.

L'Ajuntament de Montcada es reserva el dret de poder dur a terme part o la totalitat de les inversions previstes fora de l'actual contracte en base a la disponibilitat pressupostària, millores econòmiques, temporalitat de la realització o qualsevol altre motiu que així ho aconselli o a la modificació de les mateixes en cas de considerar necessària una diferent priorització.

VIII. MILLORES

Es considerarà la següent i única millora (puntuable amb un màxim de 15 punts) que, sense contradir el que estableix el plec de condicions tècniques, millora la realització de l'objecte del contracte, NO suposarà una despesa addicional del mateix. Nomes s'admetrà la millora relacionada a continuació:

- Legalització de la instal·lació de Mitja Tensió (MT) d'acord amb la normativa vigent, inclosos redacció de projecte i legalització davant organisme competent, com a millora es considerarà 2 punts de valoració.

- Legalització de la instal·lació de Baixa Tensió (BT) d'acord amb la normativa vigent, inclosos redacció de projecte i legalització davant organisme competent, com a millora es considerarà 2 punts de valoració.

- Legalització de les instal·lacions tèrmiques (RITE) d'acord amb la normativa vigent, inclosos redacció de projecte i legalització davant organisme competent, com a millora es considerarà 2 punts de valoració.

- Legalització de la instal·lació de legionel·la, d'acord amb la normativa vigent, inclosos redacció de projecte i legalització davant organisme competent, com a millora es considerarà 2 punts de valoració.

- Legalització de la instal·lació de contraincendis (RIPCI) d'acord amb la normativa vigent, inclosos redacció de projecte i legalització davant organisme competent, com a millora es considerarà 2 punts de valoració.

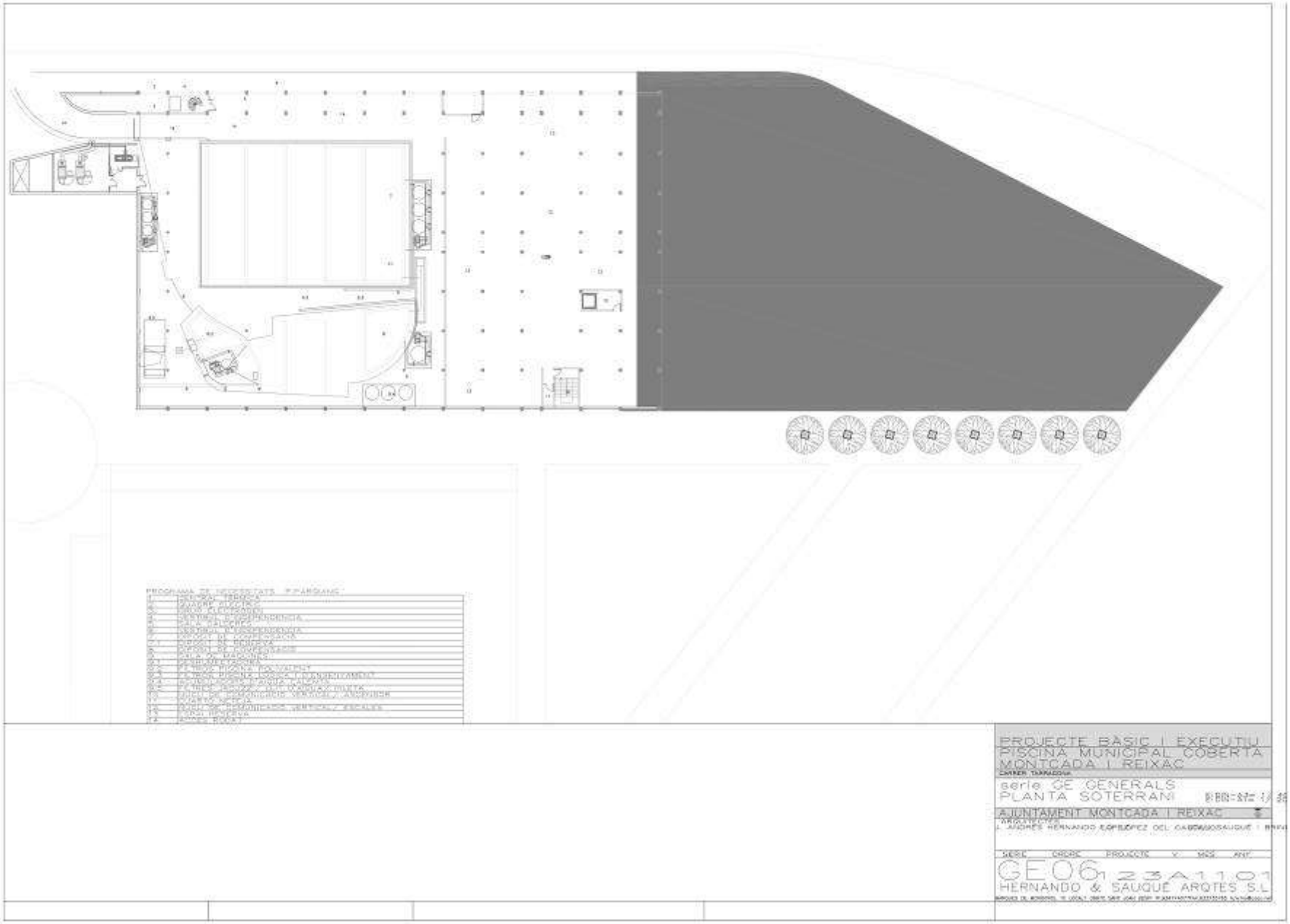
- Legalització de la instal·lació i emmagatzematge de productes químics d'acord amb la normativa vigent, inclosos redacció de projecte i legalització davant organisme competent, com a millora es considerarà 2 punts de valoració.

IX. ANNEX I: DOCUMENTACIÓ DELS OPERARIS SUBROGATS

Taula relativa als operaris subrogats:

NIF	Descripció operari subrogat (Categoria)	Data antiguitat	Codi contracte	Hores setmanals	Salari brut mensual	Lloc de treball	Grup profesional
XXXXXX45R	Oficial 1º Manteniment	11/05/2018	189	40	1.734,72 €	Grup 3	3
XXXXXX04Q	Responsable manteniment	18/12/2015	189	40	2.080,00 €	Grup 2	2

X. ANNEX II: DOCUMENTACIÓ GRÀFICA (PLÀNOLS CENTRE ESPORTIU)



PROJECTE BASIC I EXECUTIU
PISCINA MUNICIPAL COBERTA
MONTCADA I REIXAC
CARRER TARRAGONA

serie GE GENERALS
PLANTA SOTERRANI

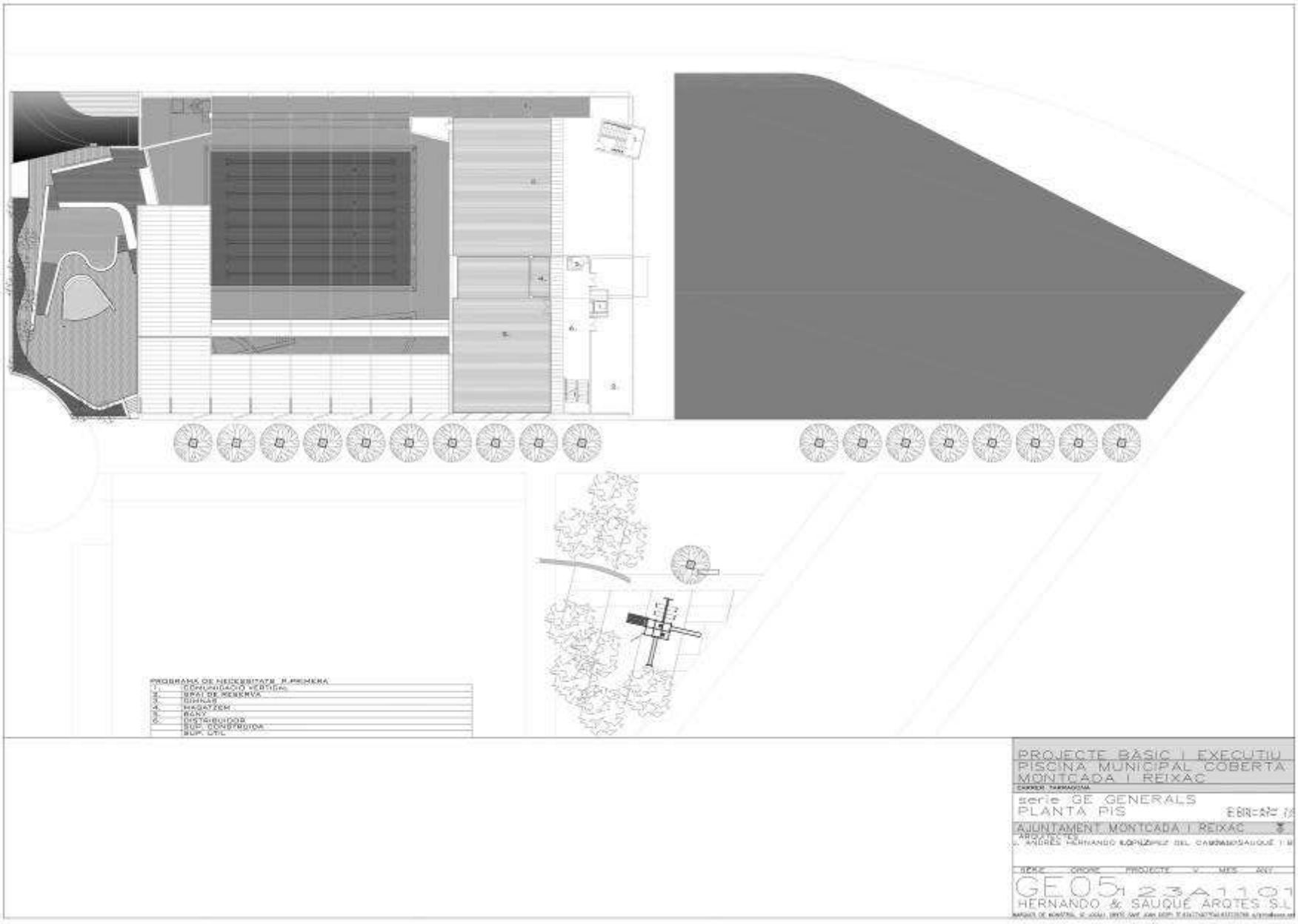
AJUNTAMENT MONTCADA I REIXAC

ARQUITECTES
I. ANDRÉS HERNANDO LÓPEZ DEL CAMPO SAUQUÉ I

SERIE	CAPÍTOL	PROJECTE	V	SUB	ANT
GE	06	23A1101			

HERNANDO & SAUQUÉ ARQTES S.L.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PISCINA MUNICIPAL COBERTA
MONTCADA I REIXAC
serie GE GENERALS
PLANTA BAIXA
AJUNTAMENT MONTCADA I REIXAC
GE04 2341 01
HERNANDO & SAUQUE ARQTES S.L



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PISCINA MUNICIPAL COBERTA
MONTCADA I REIXAC

CARRER TARRAGONA

serie GE GENERALS
PLANTA PIS

ESCALA: 1/

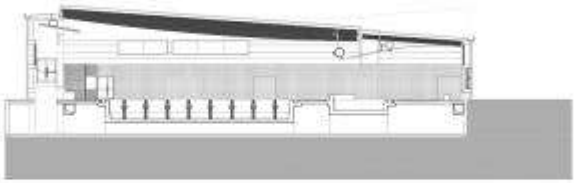
AJUNTAMENT MONTCADA I REIXAC

ARQUITECTES
L. ANDRÉS HERNANDO LÓPEZ-PÉREZ DEL CAMPO I SAUQUÉ I M

SÈRIE CAPÍTOL PROJECTE V MES ANY
GE05 1 23A 11 01

HERNANDO & SAUQUÉ ARQTES S.L.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PISCINA MUNICIPAL COBERTA
MONTCADA I REIXAC
serie GE GENERALS
PLANTA COBERTA
AJUNTAMENT MONTCADA I REIXAC
GE07 1 2 3 A 1 1 0 7
HERNANDO & SAUQUE ARQTES S.L



SECCIO A–A



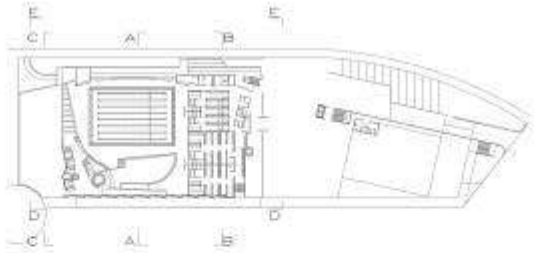
FAÇANA C–C

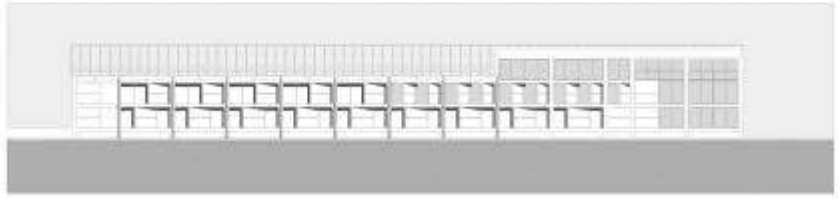


SECCIO B–B



FAÇANA E–E





FAÇANA D–D

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
PISCINA MUNICIPAL COBERTA
MONTCADA I REIXAC
CARRER TARRAGONA

serie GE GENERALS
ALÇATS I SECCIONS ESCALA: 1/

AJUNTAMENT MONTCADA I REIXAC

ARQUITECTES
L. ANDRÉS HERNANDO LÓPEZ DEL CAMPO SAUQUÉ I M

SERIE CAPÍTOL PROJECTE V MES ANY
GE08 23A1101
HERNANDO & SAUQUÉ ARQTES S.L