

**Codi de verificació**

1U6D413M3V4B0C431D8L

**Procediment**

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

**Expedient núm.**

3707/2022

**Document**

13708/2023

## ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA I OBERTURA DEL SOBRE C

**ÀREA FUNCIONAL :** Contractació

Procediment.

Naturalesa jurídica: contracte administratiu.

Classe: serveis.

Tramitació: procediment obert

Objecte del contracte: Redacció del projecte, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut dels habitatges públics a la UA-33.

Composició de la Mesa.

Presidenta: Xavier Bernaldo i Cararach, regidora d'Habitatge.

Vocal: Carles Casellas i Ayén, Secretari de la Corporació.

Vocal: Montserrat Miarons i Serra, Interventora de la Corporació.

Vocal: Carme Peirotén i Martín, cap de Serveis a les Persones.

Vocal: Jordi Carreras, cap de Territori, excusa la seva presència.

Actua com a Secretària de la Mesa, la Sra. Marta Call i Padrós, vicesecretària de la Corporació.

### **1. Constitució de la Mesa de contractació i obertura del sobre C:**

Dia i hora de constitució: 6 de febrer de 2023, a les 10:10 h.

Dia i hora d'aixecament: 6 de febrer de 2023, a les 11:11 h.

#### **1.1. Antecedents:**

En data 25 de gener de 2023, es va emetre informe de valoració tècnica del sobre B. La referida valoració reflecteix els següents resultats:

**<<Millors en la qualitat del projecte.**

*Es valoren segons els següents criteris:*

**1- Perquè el projecte utilitzi un sistema constructiu que escurci el termini de les obres : 5 punts.**

**2- Perquè el projecte utilitzi materials i acabats que afavoreixin el manteniment de l'edifici i els seus espais exteriors: 5 punts.**

**3- Perquè el projecte incorpori estàndards d'estalvi energètic més enllà dels requerits per normativa: 5 punts.**

**Codi de verificació**

1U6D413M3V4B0C431D8L

**Procediment**

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

**Expedient núm.**

3707/2022

**Document**

13708/2023

**4-** Perquè el disseny de l'edifici i els seus espais exteriors afavoreixi la interacció dels usuaris i l'ús d'espais compartits: **5 punts**

**5-** Perquè el disseny dels habitatges sigui no jerarquitzat i flexible: **5 punts.**

**Valoració de les ofertes****Oferta Andrea Solé****Criteri 1** 4 punts

Proposa un sistema constructiu prefabricat de murs i coberta de fusta CLT que permeten cobrir grans superfícies en poc temps. El paviment és de formigó continu, de ràpida construcció.

Es valora positivament.

**Criteri 2** 3 punts

Proposa superfícies d'obra vista requereixen de poc manteniment, igual que els paviments de formigó acolorits amb resines i pols de quars. Per reduir el manteniment de les fusteries es triaria una fusta durable amb un tractament protector

Es valora positivament si bé l'obra vista fa allargar el termini d'obra i n'incrementa el cost.

**Criteri 3** 4 punts

Proposa:

Mesures passives i estratègies per a la disminució de la demanda energètica

Mesures actives per a la disminució del consum energètic:

Mesures relacionades amb la generació d'energia d'origen renovable i autoconsum energètic.

Es valora positivament, si bé cal veure si econòmicament serà possible instal·lar panells solars fotovoltaics.

**Criteri 4** 3 punts

Proposa mobiliari fix per cada planta pis en la zona comunitaria per tal de fomentar la interacció entre els usuaris. Es planteja també la coberta com espai d'ús comunitari i petits horts urbans en el jardí posterior i la planta coberta.

Es valora positivament si bé els horts en coberta fan que aquesta no tingui un fàcil manteniment.

**Criteri 5** 3 punts

Proposa divisòries de pladur per tal que sigui fàcil canviar la distribució així com també panells corredissos per afavorir la versatilitat dels espais

Es valora positivament però no suposa cap innovació.

**Total valoració criteris subjectes a judici de valor oferta Andrea Solé: 17 punts**

**Oferta GMK****Criteri 1** 4 punts

Proposa un sistema constructiu d'elements estructurals i divisòries interiors prefabricades, així com paviment continu, el que escurça considerablement els terminis d'obra.

Es valora positivament.

**Codi de verificació**

1U6D413M3V4B0C431D8L

**Procediment**

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

**Expedient núm.**

3707/2022

**Document**

13708/2023

**Criteri 2** 2 punts

*Proposa façana d'obra vista, que té menys manteniment, i paviments exteriors de formigó lliscat.*

*Els paviments es valoren positivament, però no l'obra vista, perquè té alt cost i fa alargar el termini d'execució de l'obra.*

**Criteri 3** 3 punts

*Proposa una coberta verda, un espai transitori d'accés i circulacions, i proteccions solars en les obertures.*

*Es valora positivament l'espai transitori i les proteccions solars.*

*La coberta verda no es valora positivament perquè no és un element de fàcil manteniment.*

**Criteri 4** 4 punts

*Proposa Espais Multifuncionals al llarg de l'edifici. Principalment a l'espai pati exterior i al llarg del passadís interior de cada planta.*

*Es valora positivament*

**Criteri 5** 3 punts

*Proposa disseny dels habitatges basat en un únic model repetitiu, eliminant passadissos i obrint les diferents zones. Es preveuen nuclis de serveis al centre per desjerarquitzar la definició dels espais.*

*Es valora positivament si bé no entra en detall.*

**Total valoració criteris subjectes a judici de valor oferta GMK: 16 punts>>**

**1.2. Actuacions.**

A) La Mesa procedeix a la lectura de dita valoració tècnica de les ofertes subjectes a judici de valor contingudes al segon sobre.

B) La Mesa assumeix les valoracions efectuades per la persona tècnica sobre les ofertes subjectes a judici de valor, en concret, les següents:

| <b>Empresa licitadora</b> | <b>Total punts criteris subjectes a judici de valor</b> |
|---------------------------|---------------------------------------------------------|
| ANDREA SOLE ALONSO        | 17                                                      |
| GMK                       | 16                                                      |

C) Es procedeix a l'obertura del sobre C, relatiu a la proposició subjecta a criteris automàtics, a través de la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya.

D) Després de la lectura de les proposicions, no observant-se cap defecte, es procedeix a la seva valoració conformement als criteris i a la ponderació establerts en el Plec:

**Codi de verificació**

1U6D413M3V4B0C431D8L

**Procediment**

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

**Expedient núm.**

3707/2022

**Document**

13708/2023

| <b>Criteris automàtics</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Puntuació<br/>màxima<br/>segons<br/>PCAP</b> | <b>Puntuació<br/>ANDREA<br/>SOLE</b> | <b>Puntuació<br/>GMK</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Oferta econòmica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>41</b>                                       | <b>41</b>                            | <b>29,13</b>             |
| Reducció del termini d'entrega dels projectes.<br><br>Per avançar l'entrega del projecte bàsic en 2 setmanes: <b>3 punts.</b><br><br>Per avançar l'entrega del projecte executiu i tots els seus annexos en 2 setmanes: <b>3 punts.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>6</b>                                        | <b>6</b>                             | <b>6</b>                 |
| Millores en la solvència tècnica.<br><br><b>Per l'arquitecte/a especialitzat en obres d' habitatges plurifamiliars de protecció pública:</b><br><br>- Per haver redactat projectes d'habitatges plurifamiliars de protecció pública de superfície superior a 2.000 m²: <b>1 punt per cada projecte redactat en els darrers 10 anys, amb un màxim de 7 punts.</b><br><br>- Per haver dirigit obres d'habitatges plurifamiliars de protecció pública de superfície superior a 2.000 m²: <b>1 punt per cada obra dirigida en els darrers 10 anys, amb un màxim de 7 punts.</b><br><br><b>Per l'arquitecte tècnic o enginyer de l'edificació especialitzat en direcció d'execució d'obres d' habitatges plurifamiliars de protecció pública:</b><br><br>- Per haver portat la direcció d'execució d'obres projectes d'habitatges plurifamiliars de protecció pública de superfície superior a 2.000 m²: <b>1 punt per cada obra dirigida en els darrers 10 anys, amb un màxim de 7 punts.</b><br><br><b>Per enginyer/a especialitzada en instal·lacions</b><br><br>- Per haver redactat projectes d'instal·lacions en habitatges plurifamiliars de protecció pública de superfície superior a 2.000 m²: <b>1 punt per cada projecte redactat en els darrers 10 anys, amb un màxim de 7 punts.</b> | <b>28</b>                                       | <b>0</b>                             | <b>0</b>                 |
| <b>TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>75</b>                                       | <b>47</b>                            | <b>35,13</b>             |

E) La Mesa procedeix a la classificació de les ofertes, d'acord amb el següent resultat total:

**Codi de verificació**

1U6D413M3V4B0C431D8L

**Procediment**

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

**Expedient núm.**

3707/2022

**Document**

13708/2023

| Empresa licitadora | Total punts criteris subjectes a judici de valor | Total punts criteris automàtics | Total punts  |
|--------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| ANDREA SOLE ALONSO | 17                                               | 47                              | <b>64</b>    |
| GMK                | 16                                               | 35,13                           | <b>51,13</b> |

F) Per últim, la Mesa valora si hi ha alguna oferta incursa en presumpció d'anormalitat, segons el que s'estableix a la clàusula 20 dels Plecs de clàusules administratives particulars.

S'aplica la fórmula continguda en aquesta clàusula sobre el llindar de temeritat, segons el següent detall:

$$Ti=1,25*SUMA(Oi)/n$$

$$= 1,25*(115,13/2) = \mathbf{71,96}$$

on

$Oi$ =Puntuació obtinguda per cadascun dels licitadors = 115,13

$N$ =Número d'ofertes presentades = 2

Tenint en compte que l'oferta es troba incursa en presumpció d'anormalitat quan aquesta supera l'import del llindar de temeritat ( $Oi > Ti$ ), es conclou que cap de les ofertes presentades està incursa en presumpció d'anormalitat,

| Empresa      | $Oi$   | $Ti$  | $Oi > Ti$    |
|--------------|--------|-------|--------------|
| Andrea Sole  | 64     | 71,96 | No temerària |
| GMK          | 51,13  | 71,96 | No temerària |
| <b>Total</b> | 115,13 |       |              |

Per l'exposat, la Mesa ACORDA:

Primer.- Declarar admeses les ofertes presentades per les empreses GMK ASSOCIATS + MARTÍ RIBEA, amb CIF B17583097, i ANDREA SOLÉ ALONSO, amb NIF 47726970S, al procediment de licitació de la redacció del projecte, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut dels habitatges públics a la UA-33.

Segon.- Assignar les següents puntuacions a les empreses licitadores assenyalades al punt anterior:

| Empresa licitadora | Total punts criteris subjectes a judici de valor | Total punts criteris automàtics | Total punts  |
|--------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| ANDREA SOLE ALONSO | 17                                               | 47                              | <b>64</b>    |
| GMK                | 16                                               | 35,13                           | <b>51,13</b> |

Tercer.- Classificar les ofertes presentades d'acord amb el següent detall:

**Codi de verificació**

1U6D413M3V4B0C431D8L

**Procediment**

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

**Expedient núm.**

3707/2022

**Document**

13708/2023

1. Andrea Sole Alonso: 64 punts
2. GMK: 51,13 punts

Quart.- Proposar com a adjudicatària del contracte de redacció del projecte, direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut dels habitatges públics a la UA-33 a la Sra. Andrea Sole Alonso, amb NIF 47726970S, per haver presentat, en el seu conjunt, l'oferta econòmicament més avantatjosa.

I sense més assumptes per a tractar i per a que així consti, s'estén aquesta Acta de la Mesa de contractació, que certifico, i es sotmet a la signatura de la presidència i secretària de la Mesa.

President de la Mesa

Secretària de la Mesa