

**Codi de verificació**

3H6S5D0C6Y1J45440GFX

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

3707/2022

Document

11281/2023

INFORME TÈCNIC

Àrea funcional: Planejament i gestió urbanística

Identificació

Serveis de redacció del projecte de construcció d'habitatges protegits a la plaça de la Pau, i direcció posterior de les obres

Antecedents

En data 7 de juliol de 2022 es va iniciar la tramitació de la licitació dels contracte de redacció del projecte i direcció d'obres dels habitatges públics a la UA-33

Fonaments de Dret

Plec de clàusules administratives particulars reguladores del contracte de serveis de redacció del projecte i direcció d'obres dels habitatges públics a la ua-33, modificat per Decret d'Alcaldia de 18 de novembre de 2022. (document aupac 135932/2022)

Fets

En data 16 de desembre es va constituir la Mesa de Contractació, es va obrir el sobre B, i se'm va requerir informe sobre els criteris subjectes a judici de valor, que tenen un màxim 25 punts.

Millores en la qualitat del projecte.

Es valoren segons els següents criteris:

- 1- Perquè el projecte utilitzi un sistema constructiu que escurci el termini de les obres : **5 punts.**
- 2- Perquè el projecte utilitzi materials i acabats que afavoreixin el manteniment de l'edifici i els seus espais exteriors: **5 punts.**
- 3- Perquè el projecte incorpori estàndards d'estalvi energètic més enllà dels requerits per normativa: **5 punts.**
- 4- Perquè el disseny de l'edifici i els seus espais exteriors afavoreixi la interacció dels usuaris i l'ús d'espais compartits: **5 punts**
- 5- Perquè el disseny dels habitatges sigui no jerarquitzat i flexible: **5 punts.**

**Codi de verificació**

3H6S5D0C6Y1J45440GFX

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

3707/2022

Document

11281/2023

Valoració de les ofertes

Oferta Andrea Solé

Criteri 1 4 punts

Proposa un sistema constructiu prefabricat de murs i coberta de fusta CLT que permeten cobrir grans superfícies en poc temps. El paviment és de formigó continu, de ràpida construcció.

Es valora positivament.

Criteri 2 3 punts

Proposa superfícies d'obra vista requereixen de poc manteniment, igual que els paviments de formigó acolorits amb resines i pols de quars. Per reduir el manteniment de les fusteries es triaria una fusta durable amb un tractament protector

Es valora positivament si bé l'obra vista fa allargar el termini d'obra i n'incrementa el cost.

Criteri 3 4 punts

Proposa:

Mesures passives i estratègies per a la disminució de la demanda energètica

Mesures actives per a la disminució del consum energètic:

Mesures relacionades amb la generació d'energia d'origen renovable i autoconsum energètic.

Es valora positivament, si bé cal veure si econòmicament serà possible instal·lar panells solars fotovoltaics.

Criteri 4 3 punts

Proposa mobiliari fix per cada planta pis en la zona comunitaria per tal de fomentar la interacció entre els usuaris. Es planteja també la coberta com espai d'ús comunitari i petits horts urbans en el jardí posterior i la planta coberta.

Es valora positivament si bé els horts en coberta fan que aquesta no tingui un fàcil manteniment.

Criteri 5 3 punts

Proposa divisòries de pladur per tal que sigui fàcil canviar la distribució així com també panells corredissos per afavorir la versatilitat dels espais

Es valora positivament però no suposa cap innovació.

Total valoració criteris subjectes a judici de valor oferta Andrea Solé: 17 punts

**Codi de verificació**

3H6S5D0C6Y1J45440GFX

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

3707/2022

Document

11281/2023

Oferta GMK**Criteri 1 4 punts**

Proposa un sistema constructiu d'elements estructurals i divisòries interiors prefabricades, així com paviment continu, el que escurça considerablement els terminis d'obra.

Es valora positivament.

Criteri 2 2 punts

Proposa façana d'obra vista, que té menys manteniment, i paviments exteriors de formigó lliscat.

Els paviments es valoren positivament, però no l'obra vista, perquè té alt cost i fa allargar el termini d'execució de l'obra.

Criteri 3 3 punts

Proposa una coberta verda, un espai transitori d'accés i circulacions, i proteccions solars en les obertures.

Es valora positivament l'espai transitori i les proteccions solars.

La coberta verda no es valora positivament perquè no és un element de fàcil manteniment.

Criteri 4 4 punts

Proposa Espais Multifuncionals al llarg de l'edifici. Principalment a l'espai pati exterior i al llarg del passadís interior de cada planta.

Es valora positivament

Criteri 5 3 punts

Proposa disseny dels habitatges basat en un únic model repetitiu, eliminant passadissos i obrint les diferents zones Es preveuen nuclis de serveis al centre per desjerarquitzar la definició dels espais.

Es valora positivament si bé no entra en detall.

Total valoració criteris subjectes a judici de valor oferta GMK: 16 punts

Del que informo als efectes oportuns,