AJUNTAMENT DE PERALADA

INFORME TÈCNIC PER ASSUMPTES VARIS

Jaume Muntada Giner, arquitecte tècnic municipal, en referència al següent assumpte tinc bé a informar:

Número d'expedient:	X2022000939
Interessat/da:	Ajuntament de Peralada
Representant:	
Assumpte:	Adquisició d'un piano de mitja cua per al Centre de Turisme Cultural Sant Domènec de Peralada, per a la celebració de concerts i actes culturals que ajudin a descentralitzar la cultura i apropar-la al municipi
Objecte:	Càlcul del valor estimat del bé i òrgan competent per tal de formalitzar la seva adquisició
Emplaçament:	Centre de Turisme Cultural Sant Domènec. Plaça Peixateria, 6
Expedients relacionats:	
Referència informe:	VA-2023-001

Antecedents

Provisió de l'Alcaldia del 02/12/2022, conforme es disposava que des de Secretaria s'emetés informe sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir en relació a l'adquisició d'un piano de mitja cua per al Centre de Turisme Cultural Sant Domènec de Peralada, per a la celebració de concerts i actes culturals que ajudin a descentralitzar la cultura i apropar-la al municipi.

Informe de Secretaria del 05/12/2022, conforme dintre el procediment a seguir per a l'adquisició del bé assenyalat era necessari emetre informe pels Serveis Tècnics municipals on hi constés la descripció de les seves característiques i una valoració aproximada del preu de mercat.

Provisió de l'Alcaldia del 07/12/2022, conforme es disposava que els Serveis Tècnics municipals emetessin informe previ sobre el valor del bé i es determinés el percentatge que suposa la seva adquisició en relació amb els recursos ordinaris del pressupost municipal, a l'efecte de determinar l'òrgan competent per contractar.

Fonaments de dret

Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, per la que transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE (BOE 09/11/2017).

AJUNTAMENT DE PERALADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://peralada.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PERALADA

Informe

D'acord amb la Provisió d'Alcaldia del 07/12/2022, es sol.licita informe tècnic en relació amb l'adquisició del següent bé:

Descripció del bé

Tipus de bé:	Piano de mitja cua
Marca:	Kawai
Model:	KG-3C
Nº sèrie:	568253

Característiques

Dimensions (cm):	102 (h) x 152 (a) x 182 (l)
Pes aprox. (kg):	315,00
Configuració:	88 tecles, 3 pedals
Color:	Negre lacat
Antiguitat:	51 anys
Conservació:	Bo

Documentació gràfica:



AJUNTAMENT DE PERALADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://peralada.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PERALADA

El mètode de valoració emprat és el de comparació. Mitjançant aquest mètode s'obté el valor de mercat del bé a què es refereix. S'entén com a valor de mercat el preu al què podria vendre's el bé mitjançant contracte privat entre un venedor voluntari i un comprador independent en la data de la valoració, sota les següents hipòtesis: que el bé s'hagués ofert públicament en el mercat, que les condicions d'aquest en permetin disposar de manera ordenada i que el termini de la transacció resultés normal.

A tal efecte es considerarà:

- Que entre venedor i comprador no ha d'existir vinculació prèvia i que cap dels dos té un interès personal o professional en la transacció

- Que l'oferta pública al mercat comporta tant la realització d'una comercialització adient al tipus de bé de què es tracti així com l'absència d'informació privilegiada en qualsevol de les parts intervinents

- Que el preu de bé és conseqüent amb l'oferta pública i reflexa una estimació raonable del preu (més probable) que s'obtindria en les condicions del mercat existents en la data de la valoració

El mètode de comparació serà aplicable a la valoració de tota classe de béns sempre que es compleixin els següents requisits:

- L'existència d'un mercat representatiu de bens comparables

- Disposar de suficients dades sobre transaccions o ofertes que permetin identificar paràmetres adequats per realitzar l'homogeneïtzació de comparables

- Disposar d'informació suficient sobre transaccions o ofertes de comparables que reflecteixin adientment la situació actual d'aquest mercat

Procediment de càlcul del valor per comparació:

- Es fixaran les qualitats i característiques de bé valorat que

AJUNTAMENT DE PERALADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://peralada.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 2b07e19b-6f87-49ad-83b7-ef04efd31613
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2023_20520194
Data d'impressió: 14/03/2023 11:17:52
Pàgina 4 de 5
SIGNATURES
1.- JAUME MUNTADA GINER (AUT) (Arquitecte tècnic), 12/01/2023 14:44

AJUNTAMENT DE PERALADA

influeixin en el seu valor

- S'estudiarà el segment del mercat de comparables i, basant-se en informacions concretes sobre transaccions reals i ofertes fermes apropiadament corregides, si escau, s'obtindran preus actuals de compravenda al comptat dels bens esmentats

- Es seleccionaran entre els preus obtinguts una mostra representativa dels que corresponguin als comparables, a la que s'aplicarà el procediment d'homogeneïtzació necessari

- S'assignarà el valor del bé, net de despeses de comercialització, en funció dels preus d'homogeneïtzació

Selecció de mostres de mercat i valoració del bé:

Dades i preus	Oferta nº 1	Oferta nº 2	Oferta nº 3	Oferta nº 4	Oferta nº 5
Venedor	Hinves	Klaviano	Piano importa	Musicasa	Royal Pianos
Marca	Kawai	Steck George	Colin	Otto Bach	Roland
Model	ED-18-E	GS42	--	SG-172	KR115
Conservació	Bo	Normal	Normal	Normal	Bo
Preu (€)	5.780,00	3.050,00	2.990,00	3.000,00	3.850,00
Coeficient homog.	0,70	1,00	1,00	1,05	1,00
Preu corregit (€)	4.046,00	3.050,00	2.900,00	3.150,00	3,850,00
Pes	15%	25%	20%	20%	20%

Valor de mercat estimat: ..... 3.252,28 €

Conclusions

D'acord amb el mètode de comparació, el valor de mercat estimat del bé que es descriu en el present informe (piano de cua marca KAWAI, model KG-3C, nº de sèrie 568253), ascendeix a la quantitat de 3.252,28 €.

AJUNTAMENT DE PERALADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://peralada.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE PERALADA

Recursos ord. pressupost	Pressupost base licitació	% sobre recursos	Òrgan contractació
3.557.279,00 €	3.252,28 €	0,09%	Alcaldia

D'acord amb amb la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, per la que transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE (BOE 09/11/2017), l'òrgan competent per a l'adquisició del bé és l'Alcaldia.

És el que tinc bé a informar segons el meu lleial saber i entendre
Peralada, signat i datat electrònicament

AJUNTAMENT DE PERALADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://peralada.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.