

**Codi de verificació**

3P6M405O2K0M296P0IQS

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

8648/2019

Document

135419/2022

**PLEC DE PREESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL I
PREVENCIÓ DE LA LEGIONEL·LOSI**

ÍNDEX**1. DISPOSICIONS GENERALS:****1.1. INTRODUCCIÓ****1.2. OBJECTE DEL CONTRACTE****1.3. ÀMBIT D'APLICACIÓ****1.4. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE****1.5. NORMATIVA TÈCNICA****1.6. REQUISITS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA****2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI****2.1. INFORME DE DIAGNOSI INICIAL****2.2. PLA DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LA (PPCL)****2.3. PLA DE MANTENIMENT, NETEJA I DESINFECCIÓ****2.4. ACTUACIONS EXTRAORDINÀRIES****2.5. PLA DE FORMACIÓ DEL PERSONAL DE MANTENIMENT****3. FREQÜÈNCIA DE LES ACTUACIONS****4. SEGUIMENT DEL CONTRACTE****5. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

**ANNEX 1: INSTAL·LACIONS MUNICIPALS AMB RISC DE PROLIFERACIÓ I DISPERSIÓ DE
LEGIONEL·LA INCLOSES EN EL CONTRACTE**

ANNEX 2: RELACIÓ DE PREUS UNITARIS PER ALS TREBALLS INCLOSOS EN LA PRESTACIÓ

**ANNEX 3: RELACIÓ DE PREUS UNITARIS PER ALS TREBALLS NO INCLOSOS EN LA
PRESTACIÓ**

**Codi de verificació**

3P6M405O2K0M296P0IQS

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

8648/2019

Document

135419/2022

1. DISPOSICIONS GENERALS:

1.1. INTRODUCCIÓ:

La legionel·losi és una malaltia infecciosa causada pel bacteri legionel·la que, des del seu reservori natural, pot colonitzar els sistemes d'aigua calenta i freda dels edificis o altres sistemes que necessitin aigua per funcionar. Si la instal·lació disposa d'algun sistema que produeixi aerosols, les gotes d'aigua que contenen el bacteri poden ser inhalades i provocar la legionel·losi en grups específics de risc.

Per fer front a aquest risc sanitari cal dur a terme unes mesures específiques de control i prevenció en les instal·lacions amb risc de proliferació i dispersió de legionel·la.

D'acord amb la normativa vigent, els municipis són responsables que es portin a terme els programes de manteniment, neteja i desinfecció de les instal·lacions de la seva titularitat.

1.2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte és definir i regular les condicions mínimes per a la prestació del servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals de La Garriga susceptibles de ser un focus de contaminació i/o propagació de la malaltia, d'acord amb les exigències establertes per la normativa vigent.

1.3. ÀMBIT D'APLICACIÓ:

Són objecte del servei de control de legionel·losi totes les instal·lacions de titularitat municipal amb risc de proliferació i dispersió de legionel·la, indicades a l'annex I.

A més, seran objecte de la prestació del servei totes aquelles instal·lacions de la mateixa naturalesa que s'incorporin a la gestió de l'ajuntament durant el període de la vigència del contracte, de conformitat amb les condicions establertes en aquest plec.

**Codi de verificació**

3P6M405O2K0M296P0IQS

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

8648/2019

Document

135419/2022

1.4. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE:

La vigència del contracte serà de dos anys, amb possibilitat de fer 2 pròrrogues d'un any cadascuna.

El contractista, un mes abans de finalitzar el contracte, facilitarà als serveis tècnics de l'ajuntament tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei.

1.5. NORMATIVA TÈCNICA:

Les operacions objectes d'aquest contracte estaran subjectes a les normes i recomanacions tècniques vigents i les que puguin aprovar-se durant la vigència del contracte, de les que es citen les següents com a més específiques:

- Norma UNE 100030:2017, de prevenció i control de la proliferació i disseminació de la legionel·la en instal·lacions.
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis.
- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel que s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides.
- Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel que s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Ordre SCO/317/2003, de 7 de febrer, per la qual es regula el procediment per a l'homologació dels cursos de formació del personal que du a terme les operacions de manteniment higienicosanitari de les instal·lacions objecte del Reial Decret 909/2001, de 27 de juliol

**Codi de verificació**

3P6M405O2K0M296P0IQS

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

8648/2019

Document

135419/2022

- “Guia tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losi en instal·lacions, del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat”.

I qualsevol altra normativa específica o genèrica o guia tècnica que sigui aplicable a aquesta activitat.

1.6. REQUISITS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA:

- L'empresa adjudicatària ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), aprovat pel Decret 149/1997, de 10 de juny (DOGC núm. 2418, de 23.6.1997) subclau “tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi”.
- L'empresa adjudicatària ha de tenir la figura d'un Responsable Tècnic que assumirà la responsabilitat del Programa de prevenció i control de legionel·la, l'elaboració, implantació i avaluació, així com la responsabilitat de proposar al titular de les instal·lacions les mesures correctores oportunes d'acord amb l'article 5 i l'article 11.4 del Reial Decret 487/2022. El responsable tècnic serà l'interlocutor amb el personal tècnic de l'ajuntament.
- L'empresa adjudicatària complirà la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals, d'acord amb la llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i la normativa que la desplega i s'encarregarà del diagnòstic i avaluació de possibles riscos i de definir les mesures necessàries a adoptar de protecció pel personal propi de l'empresa i de la instal·lació i del medi que calgui.
- El personal tècnic de l'empresa ha d'acreditar la qualificació necessària per a poder realitzar els tractaments que consten en aquest plec, d'acord amb l'article 8 del Decret 352/2004. En aquest sentit ha de disposar del curs “Manteniment higienicosanitari de les instal·lacions de risc davant la legionel·la” (25 hores) i el curs de renovació (10 h) si s'escau. Aquesta capacitació ha de mantenir la seva vigència des del moment de la licitació fins a la finalització del contracte.
- Els productes utilitzats han d'estar inscrits en el Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat de productes autoritzats com a desinfectants pel

**Codi de verificació**

3P6M405O2K0M296P0IQS

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

8648/2019

Document

135419/2022

tractament de legionel·la. Tots els productes utilitzats aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

- Els laboratoris d'assaig on s'efectuen les analítiques de determinació de legionel·la spp. han d'estar inscrits al registre de laboratoris de salut ambiental i seguretat alimentària de l'Agència de Salut Pública de Catalunya. Caldrà acreditar el registre.
- L'empresa ha de complir amb la normativa vigent mediambiental (gestió de residus, abocaments, etc.).

2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI:

Les prestacions que s'han de donar en compliment del contracte que es licita són:

2.1. INFORME DE DIAGNOSI INICIAL:

L'empresa adjudicatària, en el termini d'un mes des de la signatura del contracte, farà una primera visita a cadascuna de les instal·lacions i farà una valoració del seu estat estructural, de manteniment i operacional, que conclourà amb la realització d'un informe que contindrà, com a mínim, els següents apartats:

- a) Caracterització i gestió actual de les diferents instal·lacions: incloure quines són les tasques que s'estan duent a terme i caracteritzar-les breument (classificació alt o baix risc, tipologia, origen de l'aigua, i altres).
- b) Els resultats de les mesures realitzades (control de temperatura, de clor,...)
- c) Valoració de l'estat de les instal·lacions (si presenten brutícia, incrustacions, entre d'altres).
- d) Valoració de l'índex global de risc.
- e) Recomanacions i mesures correctores necessàries per al compliment de la normativa.

**Codi de verificació**

3P6M405O2K0M296P0IQS

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

8648/2019

Document

135419/2022

2.2. PLA DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LEGIONEL·LA (PPCL):

L'empresa adjudicatària, en el termini màxim de 3 mesos des de la signatura del contracte, haurà de revisar, complementar i actualitzar el PPCL en el sistema d'anàlisi de perills i punts de control crític de cada instal·lació. En cas de que la instal·lació no disposi de PPCL, caldrà elaborar-lo.

El Pla inclourà els continguts i programes de manteniment higienicosanitari que estableixi la normativa vigent que, com a mínim, seran els següents:

- Descripció i plànol de la instal·lació i esquema de funcionament amb identificació dels elements significatius pel control: dipòsits, circuits, vàlvules, filtres, acumuladors, purgues, número de punts terminals, punts crítics...
- Avaluació de risc, segons criteris de la "Guia Tècnica del Ministeri" amb les mancances o deficiències que poden afectar el compliment dels requisits per a la prevenció de la legionel·losi. Caldrà identificar els punts crítics i operacions necessàries d'inversió i manteniment.
- Pla de mostreig anual, adaptat a la normativa vigent.
- Programa preventiu de manteniment i control, amb les operacions a realitzar, la periodicitat i els registres associats.

Aquesta informació caldrà actualitzar-la cada vegada que hi hagi una modificació de la instal·lació o de la normativa.

Aquelles operacions del programa d'autocontrol que s'han de realitzar amb molta freqüència (diària, setmanal o mensual) i que no requereixen d'operacions qualificades, seran realitzades pel personal propi del centre i es crearà un protocol de control i supervisió tècnica.

S'haurà de visitar periòdicament (com a mínim amb freqüència trimestral) cadascuna de les instal·lacions i avaluar el nivell d'implantació del pla d'autocontrol, identificar els punts a millorar i assessorar sobre les mesures correctores a implantar.

**Codi de verificació**

3P6M405O2K0M296P0IQS

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

8648/2019

Document

135419/2022

2.3. PLA DE MANTENIMENT, NETEJA I DESINFECCIÓ:

Ha d'incloure:

- Neteja i desinfecció periòdica de les instal·lacions objecte del contracte segons les periodicitats que estableix la normativa.
- Presa de mostres d'aigua dels punts representatius i el seu anàlisi segons la periodicitat que estableixi la normativa vigent.
- Supervisió tècnica de les operacions de revisió i manteniment realitzades pel personal propi del centre.
- Control documental del programa d'autocontrol i del llibre de registres.
- Assistència tècnica per les inspeccions periòdiques obligatòries amb un Organisme de Control Autoritzat.
- Subministrament dels productes necessaris per a la desinfecció de l'aigua tant en les neteges i desinfeccions com en el manteniment de les instal·lacions amb equips de coloració.

Es tindrà en compte el període d'aturada previ a l'inici del curs escolar per tal de fer els tractaments de neteja i desinfecció abans del seu funcionament.

L'empresa adjudicatària es coordinarà i informarà als responsables de les instal·lacions del dia i hora previst per a les tasques amb suficient antelació amb la finalitat de minimitzar les molèsties que aquestes tasques puguin suposar per al funcionament de l'equipament i/o als seus usuaris/es.

L'empresa adjudicatària lliurarà al servei de salut pública de l'Ajuntament els certificats de neteja i desinfecció de les instal·lacions d'acord amb el model de l'annex X del Reial Decret 487/2022.

2.4. ACTUACIONS EXTRAORDINÀRIES:

El present contracte també inclourà sense cost, per anualitat de contracte, un màxim de 15 actuacions de neteja i desinfecció extraordinàries i remostreig posterior (considerant-se tot part d'una mateixa actuació).

**Codi de verificació**

3P6M405O2K0M296P0IQS

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

8648/2019

Document

135419/2022

Les neteges i desinfeccions extraordinàries amb remostreig posterior i control analític es podran produir en cas de:

- Modificacions en instal·lacions.
- Períodes sense ús.
- Possibles positius en resultats de les analítiques
- Investigació d'un brot.

Els serveis que superin les 15 actuacions s'abonaran segons la llista de preus unitaris de l'annex 2, amb la baixa que ofereixi l'empresa adjudicatària.

2.5. PLA DE FORMACIÓ DEL PERSONAL DE MANTENIMENT:

L'empresa adjudicatària serà la responsable de realitzar un pla de formació al personal que realitzi operacions en la prevenció i control de la Legionel·la en les instal·lacions (tals com mesura de temperatures, comprovació dels nivells de biocida, control de Ph,...). Aquesta formació ha de contemplar la relació de continguts en funció de les tasques assignades.

Aquesta formació haurà de realitzar-se en el termini màxim de 3 mesos des de la signatura del contracte en les dependències municipals.

Quan hi hagi contractació de nou personal, també es donarà accés a aquest formació .

3. FREQUÈNCIA DE LES ACTUACIONS:

Les tasques de control i manteniment que realitzarà l'empresa adjudicatària a les instal·lacions susceptibles de transmetre la legionel·losi seguiran, com a mínim, les freqüències que s'especifiquen a la taula següent, d'acord amb l'annex IV del RD 487/2022:

**Codi de verificació**

3P6M405O2K0M296P0IQS

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

8648/2019

Document

135419/2022

TIPUS D'INSTAL·LACIONS			Revisió, Neteja i desinfecció instal·lació	Neteja i desinfecció acumulador/ dipòsit	Control de T°C punts finals i acumulador, Cl, manteniment*	Determinació legionel·la	Recompte aerobis	Determinació Ferro
Instal·lacions d'aigua sanitària	ACS	Amb acumulador ≥300l	Anual	Trimestral	Mensual en els circuitus amb retorn. Trimestral als circuitus sense retorn.	Trimestral	Trimestral	Trimestral
		Amb acumulador <300l	Anual	Anual	-	Trimestral	Trimestral	Trimestral
		Sense acumulador	Anual	No aplica	-	Trimestral	Trimestral	Trimestral
	AFCH	Amb dipòsit	Anual	No aplica	-	Trimestral	Trimestral	Trimestral
		Sense dipòsit	Anual	No aplica	-	Trimestral	Trimestral	Trimestral
	Altres instal·lacions	Reg per aspersió verd urbà		Anual	No aplica	-	Anual	Anual
Reg Camp futbol		Anual	Anual	Mensual	Trimestral	Trimestral	No aplica	

* Aquestes tasques es realitzaran d'acord amb el PPCL de cada instal·lació. En aquesta taula determina la freqüència amb que ho farà l'empresa adjudicatària, sense perjudici de més controls que es puguin establir amb personal propi.

4. SEGUIMENT DEL CONTRACTE:

L'empresa adjudicatària executarà tots els serveis de forma coordinada amb el servei tècnic de salut pública municipal.

Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, l'adjudicatari disposarà d'una adreça de correu electrònic i una línia telefònica amb un servei d'atenció telefònica continuada de 8 a 20h els dies hàbils.

L'adjudicatari posarà a disposició de l'Ajuntament la informació i/o documentació que aquest cregui necessària per verificar el correcte compliment del contracte de serveis.

Tota la informació obtinguda per l'adjudicatari sobre els béns objecte de la prestació de serveis serà confidencial i quedarà prohibida la revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa de l'Ajuntament. Totes les dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatari seran

**Codi de verificació**

3P6M405O2K0M296P0IQS

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

8648/2019

Document

135419/2022

propietat de l'Ajuntament i no podrà explotar-ne la seva informació sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

5. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es podrà modificar el contracte fins a un 20% del pressupost base de licitació en els casos expressament previstos a la llei i quan concorri un o més dels següents supòsits:

- Si hi ha altes o baixes d'instal·lacions respecte a l'inventari relacionat a l'annex 1.
- Si les necessitats reals són superiors a les estimades inicialment d'acord amb la disposició addicional 33 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Les modificacions del contracte acordades seran d'obligat compliment pel contractista.

Signat,

**Codi de verificació**

3P6M405O2K0M296P0IQS

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

8648/2019

Document

135419/2022

ANNEX 1:**INSTAL·LACIONS MUNICIPALS AMB RISC DE PROLIFERACIÓ I DISPERSIÓ DE LEGIONEL·LA
INCLOSES EN EL CONTRACTE:**

Es tracten de les següents instal·lacions:

a) Instal·lacions d'aigua calenta sanitària amb acumulador i retorn:

- CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL
- PAVELLÓ CAN NOGUERA
- PAVELLÓ CAN VIOLÍ
- CEIP GIROI

b) Instal·lacions d'aigua calenta sanitària amb acumulador sense retorn:

- CEIP TAGAMANENT
- CEIP PINETONS
- CAN XIC CORDER
- PARC DE BOMBERS VOLUNTARIS
- MAGATZEM DE LA BRIGADA MUNICIPAL
- POLICIA LOCAL
- PISTA 1
- PISTA 2 (CA'N ILLA)
- CAN LUNA
- TEATRE MUNICIPAL EL PATRONAT
- TORRE DEL FANAL
- CASAL DE LA GENT GRAN
- CENTRE DE VISITANTS
- CAN RASPALL

**Codi de verificació**

3P6M405O2K0M296P0IQS

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

8648/2019

Document

135419/2022

c) Instal·lacions amb termos elèctric:

- CEIP PUIGRACIOS
- EME-EMAD

d) Regs per aspersió amb dipòsit:

- CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL

e) Regs urbans (aspersió sense dipòsit):

- REG CARRER SATÈL·LITS
- REG CARRETERA NOVA- CARRER BANYS
- REG PLAÇA DE L'ESGLÈSIA
- REG PLAÇA DEL SIL·LENCI
- REG PASSEIG DELS TIL·LERS

**Codi de verificació**

3P6M405O2K0M296P0IQS

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

8648/2019

Document

135419/2022

ANNEX 2: RELACIÓ DE PREUS UNITARIS PER ALS TREBALLS INCLOSOS EN LA PRESTACIÓ.

ACTUACIÓ:	Preu unitari (sense IVA)
Actualització o elaboració d'informes, dels plans de prevenció i control de legionel·la i seguiment de les actuacions.	400€
Seguiment del PPCL	100
Neteja i desinfecció d'instal·lacions amb ACS sense circuit de retorn	125€
Neteja i desinfecció del reg per aspersió municipal	125€
Neteja i desinfecció del reg per aspersió del Camp de futbol	325€
Presa de mostres i anàlisi	50€
Formació del personal	25€
Subministrament de desinfectant	45€
Revisió i certificació obligatòria	185€

**Codi de verificació**

3P6M405O2K0M296P0IQS

Procediment

1408 Contractacions de serveis per procediment obert

Expedient núm.

8648/2019

Document

135419/2022

ANNEX 3: RELACIÓ DE PREUS UNITARIS PER ALS TREBALLS NO INCLOSOS EN LA PRESTACIÓ.

Els serveis extraordinaris que superin les 15 actuacions s'abonaran segons la llista següent de preus unitaris, amb la baixa que ofereixi l'empresa adjudicatària:

TIPUS D'INSTAL·LACIÓ:	TRACTAMENT:	Preu unitari (sense IVA)
ACS amb acumulador i retorn	Neteja i desinfecció	375€
ACS sense retorn	Neteja i desinfecció	125€
Reg per aspersió municipal	Neteja i desinfecció	125€
Reg per aspersió Camp de Futbol	Neteja i desinfecció	325€
Qualsevol instal·lació	Presa de mostres i anàlisi	50€