

EXPEDIENT NÚM. 10/2023

SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I/O INSTAL·LACIONS DE LA FUNDACIÓ TEATRE LLIURE – TEATRE PÚBLIC DE BARCELONA

CONTRACTE DE SERVEIS

Tramitació:	Ordinària
Procediment:	Obert
Regulació harmonitzada:	Sí
Criteris d'adjudicació:	Diversos
CPV:	90911200-8

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I
PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS



QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE: L'objecte del contracte és la prestació del servei indicats a la portada per als diversos centres de la Fundació Teatre Lliure-Teatre públic de Barcelona (en endavant, el "Lliure"), en els termes que preveuen tant aquest document així com el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT).

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 1.141.377 EUROS (IVA exclòs), amb el desglossament següent:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Neteja Montjuïc	
Pressupost base de licitació	1. Quota mensual: 13.692,70€ x 12 mesos (+14,1% Variacions INE) → 187.481€ (x2 anys) = 374.961€ 2. Contenidors higiènics: 2.670 € (x2 anys) + (+14,1% Variacions INE) = 5.340€ 1+2 (import Anual) - 190.150€ TOTAL període inicial (x2 anys): 380.301€
Possibles modificacions	no
Possibles pròrrogues	(+Preu anualitat (x3 anys)) = 570.451,17€
Total 5 anys	950.752 €
Neteja Gràcia	
Pressupost base de licitació	3.037,6€ x 11 mesos (+14,1% Variacions INE) → 38.125€ (x2 anys) = 76.250€
Possibles modificacions	no
Possibles pròrrogues	(+Preu anualitat (x3 anys)) 114.375€
Total 5 anys	190.625€
SUMA DE LA NETEJA GLOBAL	1.141.377€

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 552.425,5 EUROS (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Servei a Montjuïc			
Import anualitat	190.150€	21%	230.081,5€
Total termini inicial 2 anualitats	380.300€	21%	460.163€
Servei a Gràcia			
Import anualitat	38.125€	21%	46.131,25€
Total termini inicial 2 anualitats	76.250€	21%	92.262,5€
SUMA DE LA NETEJA GLOBAL	456.550	21%	552.425,5€



Aquest pressupost es configura com un import màxim al qual pot ascendir el contracte. Concretament la xifra ha estat calculada de forma estimativa, a partir de la previsió dels serveis a realitzar, d'acord amb les despeses dels darrers anys. Fet que es fa constar, més que res, perquè es tracta d'un volum de serveis inferior als contractats en l'anterior contracte. És per això que es preveu un preu estimat mensual, però realment només es facturaran els serveis efectivament prestats, els quals seran comprovats per part del responsable del contracte periòdicament i prèvia emissió de cada factura.

En aquest sentit, el Lliure, no està obligat a exhaurir la totalitat de l'import màxim del contracte. Sinó únicament aquella part que sigui efectivament necessària, sense que per aquest motiu, l'adjudicatari tingui dret a percebre indemnització o compensació.

Aplicació pressupostària: compte comptable 623.

D.- DURADA DEL CONTRACTE: 2 anys

D.1.- Pròrrogues: tres (3) possibles pròrrogues anuals.

E.- LLOC DE LLIURAMENT: Plaça Margarida Xirgu, núm. 1, 08004 Barcelona.

F.- LOTS: No.

- a) Seu del Lliure a Montjuïc (antic Palau de l'Agricultura)
Plaça Margarida Xirgu, núm. 1
08004 Barcelona
- b) Seu del Lliure a Gràcia
Carrer Montseny, núm. 47
08012 Barcelona

(S'acompanyen com a ANNEX 1 del PPT els plànols, corresponents als dos edificis i/o instal·lacions objecte d'aquest contracte, amb una relació de les seves superfícies).

G.- GARANTIES A CONSTITUIR:

GARANTIA PROVISIONAL: No s'exigeix la constitució de garantia provisional.

GARANTIA DEFINITIVA: S'exigeix una garantia definitiva pel 5% de l'import d'adjudicació.

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: no.

J.- SOLVÈNCIA, ADSCRIPCIÓ DE MITJANS I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL: Relació dels principals serveis executats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte durant els darrers tres anys que, en l'any de més execució, sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte. Aquesta relació ha d'indicar l'import, la data i el destinatari, públic o



privat dels serveis executats.

Aquests serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic. Si el destinatari és un subjecte privat, es pot optar per acreditar-ho amb un certificat expedit per aquest subjecte privat o bé mitjançant una declaració de l'empresari que ha d'anar acompanyada dels documents de què disposi que acreditin la realització de la prestació.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA: Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent al contracte, referit com a màxim als tres (3) últims exercicis disponibles, en funció de la data de creació o d'inici dels activitats de l'empresari, en la mesura que és disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El volum global de negocis haurà de ser, com a mínim del 100% del valor d'anualitat mitjana, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL: D'acord amb l'article 77 de la LCSP la classificació no és exigible.

MITJANS ADSCRITS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: Aquesta contractació, comporta la subrogació del personal que actualment presta aquests serveis al Lliure, segons el que disposa el Conveni Col·lectiu del sector de la neteja (Codi 79002415012005 Neteja d'Edificis i Locals de Catalunya).

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

DATA LÍMIT: dins del termini de trenta (30) dies naturals que es començaran a comptar a partir del dia natural següent al de la tramesa de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

HORA LÍMIT: fins les 13:00 hores

IMPORTANT - Visita a les instal·lacions obligatòria: Únicament podran presentar oferta, aquelles empreses que hagin realitzat una visita a les instal·lacions del Lliure. En aquest sentit, les licitadores es posaran en contacte amb el Lliure, seguint el procediment que s'indica més avall (apartat V) per concertar la data de la visita, com a molt tard cinc dies abans que finalitzi el termini per presentar oferta.

FORMAT I LLOC DE PRESENTACIÓ: A través de TRES (3) sobres en format digital, que s'anomenaran "Sobre A, B i C respectivament" i que hauran de presentar-se a través de la "Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya".



https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=teatre+lliure&idCap=44083715&ambit=&

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

OBERTURA DEL SOBRE A I B, QUE CONTÉ LA DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS SOTMESOS A JUDICIS DE VALOR:

DATA I HORA: l'acte d'obertura dels sobres referits no és públic i té lloc a les oficines del Lliure a partir del primer dia hàbil següent al que posi fi al termini de presentació de les ofertes.

Després de la qualificació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, els serveis tècnics del Lliure valoraran les propostes tècniques, d'acord amb els criteris d'adjudicació la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor, en el termini màxim de set (7) dies naturals.

OBERTURA DEL SOBRE C, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

DATA, HORA I LLOC: es comunicarà oportunament a través del Perfil del contractant.

M.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES: Veure l'ANNEX 3 del present Plec.

N.- MODEL DE L'OFERTA: Segons l'ANNEX 2 del present Plec.

O.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: Es preveu de manera expressa, d'acord amb la previsió de l'article 205.2.b) de la LCSP, la possibilitat de què durant l'execució del contracte es realitzin modificacions del seu objecte conforme a les següents determinacions:

- c) El contracte es configura en base a preus unitaris (preu/hora) i el pressupost base de licitació s'ha calculat a partir d'una estimació del nombre d'hores a realitzar dins de cada exercici. No obstant això, només seran abonades les hores que efectivament es realitzin, sense que existeixi un compromís de realitzar un mínim d'hores. En canvi, el pressupost de licitació, si que constitueix un límit màxim de despesa.
- d) La desaparició de la necessitat de netejar totalment o en part els edificis, locals o instal·lacions a què es refereix el contracte, com a conseqüència del fet que el Lliure hagi deixat de disposar sobre ells d'un dret d'ús.
- e) També es preveu la possibilitat d'haver d'incrementar el nombre d'hores per cobrir possibles necessitats puntuals a diversos edificis.
- f) El canvi dels horaris de servei per part de el Lliure, amb la finalitat d'atendre



millor, les necessitats dels teatres.

P.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE: Veure clàusula 19 i 20 d'aquest plec.

Q.- TRAMITACIÓ: El contracte s'adjudica pel procediment obert i està sotmès a regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 19.1; 22.1, lletra b); 131; 317 i concordants de la LCSP.

R.- PUBLICITAT: Perfil de Contractant. Accessible a través de la següent adreça web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=teatre+lliure&idCap=44083715&ambit=&

S.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DE LES LICITADORES: Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit a la següent adreça de correu electrònic: lcsp@teatrelliure.com com a molt tard 5 dies abans de que finalitzi el termini per presentar les ofertes. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

T.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: Veure clàusula 18 del PCAP.

U.- SUBROGACIÓ DE PERSONAL: Segons detall ANNEX 2 del Plec tècnic.

V.- ALTRES INFORMACIONS: com s'ha dir caldrà fer una visita OBLIGATÒRIA a les instal·lacions del Lliure. Per assistir-hi, cal enviar un correu electrònic a l'adreça lcsp@teatrelliure.com, amb la proposta de la data preferida per efectuar-la, informant del nom, cognoms i DNI de la persona que hi assistirà, així com el nom de l'empresa que representa.



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE DE SERVEIS

TRAMITACIÓ: Ordinària

PROCEDIMENT: Procediment obert

REGULACIÓ: Harmonitzada

DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

1.1 L'objecte d'aquest Plec de clàusules administratives particulars és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part del Lliure, del contracte de serveis quin objecte es troba descrit a l'**apartat A** del Quadre Resum de Característiques (en endavant, QC). Aquestes condicions es defineixen en aquest Plec i en els seus annexes.

1.2 D'acord amb allò establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014" ("LCSP"), no procedeix la divisió en lots, atès que és una única prestació la que es licita i, donada la seva naturalesa, qualsevol separació resultaria absolutament contraproductiu alhora de la seva execució.

1.3 D'acord amb els articles 3.1.e) i 3.3.b) de la LCSP, el Lliure té la consideració de poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública. En conseqüència, el Lliure està subjecte a les disposicions de la LCSP relatives a la contractació harmonitzada, que amb aquesta circumstància li siguin d'aplicació.

1.4 D'acord amb l'article 26.1,b) de la LCSP aquest contracte té la consideració de contracte privat, la seva preparació, adjudicació i modificació es regeixen per la LCSP i els seus efectes i extinció queden subjectes al dret privat, i es regeixen per aquest Plec, el Plec de Prescripcions Tècniques ("PPT"), pel contracte i documentació annexada i, en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

1.5 La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de clàusules particulars i les prescripcions tècniques, que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

1.6 L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement i resolució de les qüestions que es suscitin en relació a la preparació, adjudicació i



modificació del contracte objecte d'aquesta licitació, així com els recursos que s'interposin contra les resolucions que dicti l'òrgan competent per conèixer el recurs especial de contractació previst al present Plec.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb el que preveu a l'article 27.2 LCSP. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

1.7 El present Plec de Clàusules Administratives Particulars, els seus Annexes, el Plec de Prescripcions Tècniques i els possibles aclariments formulats d'aquests documents, així com les instruccions i ordres donades pel responsable del contracte revestiran caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

CLÀUSULA 2.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

2.1 El valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'Òrgan de Contractació és el que figura a l'**apartat B** del QC, i no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al valor estimat del contracte.

Aquest valor constitueix la quantitat màxima, que es pot obtenir per l'execució del contracte, la qual constitueix un sostre màxim de despesa per al Lliure. Però en cap cas una obligació d'esgotar-lo, atès que la quantia efectivament consumida, serà la que en cada moment correspongui a les necessitats del Lliure. En conseqüència totes les ofertes que excedeixen el susdit pressupost han de ser excloses.

2.2 El pressupost base de licitació del contracte és el que consta expressat a l'**apartat C** del QC.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

2.3 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.



2.4 Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per l'entitat contractant del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

CLÀUSULA 3.- DURADA DEL CONTRACTE/TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini de durada del contracte és el que figura a l'**apartat D** del QC.

En el seu cas, les pròrrogues seran acordades per l'Òrgan de Contractació i seran obligatòries per a l'adjudicatari, sempre i quan la contractista no comuniqui expressament la necessitat de rescindir el contracte, amb almenys quatre mesos d'antelació, a la finalització del termini en curs.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ A LES LICITADORES

El contracte s'adjudica pel procediment obert i està sotmès a regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 19.1; 22.1, lletra b); 131; 317 i concordants de la LCSP.

Es considera que el procediment obert és idoni tenint en compte el valor estimat del contracte per tal de garantir la màxima transparència, publicitat i afavorir la concurrència de licitadores, principis tots aquests que s'erigeixen com fonamentals i que escau promoure en l'àmbit de la contractació pública. Per altra banda, s'ha donat preponderància als criteris automàtics, aspecte que resulta possible en aquest contracte i que alhora és també legalment aconsellable de conformitat amb allò establert en l'article 146.2 de la LCSP, que promou la preponderància d'aquests tipus de criteris de valoració avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules, garantint així una major transparència i competència efectiva.

Conseqüentment amb l'anterior, el procediment es tramita seguint les normes que estableixen els articles 156, 157 i 158 de la LCSP.

En concret, el preu del contracte s'imputarà a l'aplicació del pressupost aprovat per a l'exercici 2023 prevista a l'**apartat C** del QC i a l'equivalent dels pressupostos posteriors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que figuren a l'ANNEX 3 del present Plec.

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE: El present contracte de serveis és necessari per raons de salubritat, higiene i imatge.

DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ A LES LICITADORES: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir a través del Perfil de Contractant la documentació necessària per preparar les seves propostes, que inclou els següents documents:



Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars, els documents models que figuren com Annexes i el Plec de prescripcions tècniques.

Les comunicacions i intercanvis d'informació que s'hagin d'efectuar podran fer-se per correu o pels mitjans electrònics, informàtics o telemàtics que permetin la constància de la tramitació i de la recepció, les dates en què respectivament aquestes s'han produït, del contingut íntegre de les comunicacions i s'identifiqui fidedignament les persones del remitent i del destinatari.

Específicament, l'Òrgan de Contractació, podrà utilitzar els anteriors mitjans per a la reparació o la correcció dels defectes i les omissions esmenables en la documentació presentada per les licitadores amb les seves proposicions. Així mateix, es podran utilitzar per recaptar de les licitadores aclariments sobre els certificats o documents, o per requerir-los per a la presentació d'altres de complementaris.

CLÀUSULA 5.- ÒRGANS QUE INTERVENEN EN EL PROCEDIMENT

Qualsevol actuació o resolució que els plecs o la normativa aplicable atribueixen a l'Òrgan de Contractació, la pot dur a terme el president de la fundació, qui pot dictar l'acte d'adjudicació del contracte segons resulta de l'escriptura pública d'elevació a públic d'acords socials sobre conferiment de poder, autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Manuel Piquer Belloch, en data de 22 de juny de 2022, amb el seu número de protocol 2401.

No serà preceptiva la constitució de la Mesa de Contractació en l'adjudicació del contracte d'acord amb allò establert a l'article 326.1 de la LCSP.

El Lliure ha de designar també un responsable del contracte, amb les facultats que indica l'article 62 de la LCSP, que serà qui vigili el servei i tindrà les funcions descrites en la clàusula 18 del present PCAP. Les decisions i instruccions que adopti la persona responsable del contracte seran obligatòries pels contractistes.

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 6- CONDICIONS DE CAPACITAT I APTITUD DE LES LICITADORES

Podran contractar amb l'entitat contractant les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i, en el seu cas, formalització del contracte.



Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

L'entitat contractant podrà contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, i assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari del contracte. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant. No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

L'Òrgan de Contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'Òrgan de Contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del Sobre A.

Les persones jurídiques només podran resultar adjudicatàries de contractes quines prestacions estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

Les licitadores que comptin com a treballadors/res fixos amb cinquanta o més treballadors/res han de tenir ocupats un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

CLÀUSULA 7.- CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA DE LES LICITADORES

Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat J** del QC.

La solvència es podrà acreditar també, mitjançant l'aportació del certificat expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o pel Registre



Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al ROLECE o RELI, especialment pel que fa referència la solvència, haurà de ser aportada a banda.

No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es.

De conformitat amb l'article 75.2 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans. Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats i sempre que es permeti l'execució d'aquestes tasques per altres empreses. Aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits al present Plec.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar (en cas en que la subcontractació estigui admesa), ha d'indicar aquesta circumstància en la Declaració responsable a presentar d'acord amb l'ANNEX 1 del present Plec i presentar una declaració separada per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o amb les que tingui intenció de subcontractar.

En el supòsit en que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, la licitadora i les entitats amb les que col·labori per a la prestació del present contracte seran solidàriament responsables de l'execució del contracte.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient pel Lliure.

En qualsevol moment abans de l'adjudicació, el Lliure podrà requerir a les licitadores l'aportació de la documentació acreditativa de la seva capacitat i aptitud esmentada en la clàusula anterior i la que acrediti la solvència d'acord amb l'article 140.3 de la LCSP quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la Declaració responsable, sempre que resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. El fet de no aportar aquesta documentació en el termini indicat, o que la documentació aportada no acrediti que la licitadora compleix amb tots els requisits de capacitat serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en cas que s'hagués aportat.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la



Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

CLÀUSULA 8.- PROPOSICIONS DE LES LICITADORES: NORMES GENERALS

Poden presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Les proposicions es referiran a la totalitat de serveis objecte del present contracte, i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions es presentaran dins del termini màxim previst a l'**apartat K** del QC i a l'anunci de licitació. Les proposicions presentades fora del termini establert no seran admeses sota cap concepte ni en cap circumstància.

Totes les licitadores hauran d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, correu electrònic i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar a la licitadora.

Les ofertes només es podran presentar al registre de l'entitat contractant indicat a l'**apartat K** del QC.

Les ofertes hauran de tenir una validesa de dos mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini les licitadores podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui exigir cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per les licitadores a tots els efectes previstos en aquest Plec.

Cada licitadora no podrà presentar més d'una proposició en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta per part d'una licitadora, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat la licitadora infractora i l'exclusió del present procediment de licitació.

Tampoc podrà subscriure cap proposició en participació conjunta amb altres licitadores, si ja ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una d'aquestes agrupacions. La infracció del que s'assenyala en aquest paràgraf donarà lloc a la inadmissió de totes les proposicions que hagi presentat.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresari



del contingut de la totalitat de clàusules i condicions dels Plecs i resta de documentació que regeixen la licitació, sense cap excepció o reserva, així com l'autorització a l'Òrgan de Contractació per consultar les dades que recullen el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o induixin a error.

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DE LES LICITADORES: DOCUMENTACIÓ

SOBRE O ARXIU ELECTRÒNIC «A»: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Títol: Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un sobre o arxiu electrònic, firmat per la licitadora, en el que es farà constar el títol «**SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I/O INSTAL·LACIONS DE LA FUNDACIÓ TEATRE LLIURE – TEATRE PÚBLIC DE BARCELONA - Sobre A (núm. Procediment 10 /2023)**».

1. Documentació administrativa: S'ha de presentar el document europeu únic de contractació ([DEUC](#)) o bé una declaració responsable conforme al model que consta a l'ANNEX 1.

Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

- a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar la corresponent declaració responsable.
- b. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicatari, d'acord amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP.
- c. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

SOBRE B: PROPOSTA TÈCNICA

La denominació de l'arxiu o sobre serà la següent: «**SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS**



I/O INSTAL·LACIONS DE LA FUNDACIÓ TEATRE LLIURE – TEATRE PÚBLIC DE BARCELONA - Sobre B (núm. Procediment 10 /2023)».

2. Proposta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a judicis de valor:
Mitjançant una memòria que inclogui la descripció de la metodologia d'organització del servei i de conformitat amb els paràmetres que s'indiquen a l'ANNEX 3.

La proposició tècnica ha de contenir almenys les explicacions que tot seguit s'indiquen:

- Pla de treball.
- Proposta tècnica relativa a la plataforma de gestió del servei.
- Descripció del sistema de control de qualitat del servei.
- Informe descriptiu dels mitjans tècnics i materials.

L'extensió màxima de la memòria serà de **deu (10) planes** o cares numerades, escrites amb una lletra de cos 12 o superior, interlineat simple o superior, i marges de 2,5 cm o superiors, en fulls de mida DIN-A4. Aquesta limitació no afecta l'índex, ni els possibles documents annexos, el text dels quals no sigui específic per a aquesta licitació.

SOBRE «C» PROPOSICIÓ ECONÒMICA A VALORAR AMB CRITERIS AUTOMÀTICS

La denominació de l'arxiu o sobre serà la següent: «**SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I/O INSTAL·LACIONS DE LA FUNDACIÓ TEATRE LLIURE – TEATRE PÚBLIC DE BARCELONA - Sobre C (núm. Procediment 10 /2023)**».

3. L'oferta econòmica s'haurà de formular d'acord amb el model que s'acompanya al present plec com a ANNEX 2 i el fet de no seguir el model d'oferta econòmica previst pot comportar l'exclusió de l'empresa licitadora.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris que es troben recollits a l'ANNEX 3 del present Plec.

La presentació de la proposició/oferta per la licitadora implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada pel Lliure.

Durant l'execució del contracte caldrà que l'adjudicatari certifiqui al Lliure, amb periodicitat semestral, el grau de compliment dels diferents indicadors emprats per a la valoració dels criteris d'adjudicació. El compliment d'aquests indicadors és una obligació contractual essencial de l'adjudicatari.

Les ofertes amb valors presumptament desproporcionats o anormals s'apreciaran en aquelles ofertes que estiguin per sota, en més d'un 25%, de la mitjana de totes les



propostes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada proposició com a presumptament anormal o desproporcionada, l'Òrgan de Contractació sol·licitarà a les licitadores afectades, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, tràmit que haurà de complimentar-se en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, l'Òrgan de Contractació demanarà un informe tècnic, de les justificacions de les licitadores incorregudes en presumpta oferta anormal o desproporcionada.

Per a les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals o desproporcionades es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada per la licitadora i la resta d'elements oferts.

En base a la justificació de la licitadora i l'informe tècnic, l'Òrgan de Contractació determinarà si l'oferta pot o no ser complerta per la licitadora com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats. Si l'oferta es considera anormal o desproporcionada, l'Òrgan de Contractació l'exclourà del procediment de licitació.

L'Òrgan de Contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

En cas que estimés que l'oferta econòmica esmentada pot ser complerta, es podrà exigir una garantia complementària del 5% sobre l'import d'adjudicació.

En els casos en què es comprovi que una oferta és anormalment baixa a causa que la licitadora ha obtingut una ajuda d'Estat, solament podrà rebutjar-se la proposició per aquesta única causa si aquell no pot acreditar que tal ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'aplicació successiva dels següents criteris:

- Tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixes amb discapacitat o pertanyents a col·lectius amb particulars dificultats d'inserció a la seva plantilla.
- En cas de que es mantingui l'empat, tindrà preferència la proposició presentada per una entitat que presenti en la seva proposta de servei, més mesures concretes per



la millora de la qualitat del treball del personal adscrit a l'execució del contracte.

- En cas de subsistir l'empat, tindran preferència les proposicions presentades per empreses que incloguin un numero superior de mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris d'adjudicació addicionals, l'adjudicació del contracte es dirimirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria a través del Perfil de Contractant.

CLÀUSULA 11.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES

11.1 Documentació general

Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "Sobre A", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 9 del present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

Es garantirà, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

Es podrà requerir a les licitadores, si existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del contracte, que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud i capacitat. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

11.2 Valoració dels aspectes tècnics que depenen d'un judici de valor

Posteriorment a l'obertura dels Sobres A, es procedirà a l'obertura dels Sobres B, en acte no públic. A continuació, el Lliure remetrà als serveis tècnics la documentació relativa a l'oferta avaluable mitjançant criteris sotmesos a judici de valor presentada per les empreses licitadores per tal que aquests efectuïn la valoració.

Quedaran excloses de la licitació, les propostes que presentin dins d'aquest Sobre B dades que permetin conèixer el contingut del Sobre C i les que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest Plec i documentació que conforma la licitació.

Es podrà sol·licitar a les licitadores la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment s'estimi necessària en relació amb els Sobres B, la qual haurà de complementar-se en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 5 dies naturals. Els requeriments es formularan facultativament pel Lliure i no podran donar a les licitadores l'oportunitat de modificar la seva oferta.

Igualment, quedaran excloses aquelles ofertes que no assoleixin una puntuació mínima de 25 punts en la valoració dels criteris avaluables mitjançant judicis de valor.



11.3 Lectura de les proposicions econòmiques

En tot cas, serà públic l'acte d'obertura dels sobres que continguin la part de l'oferta avaluable a través de criteris automàtics. Finalitzat l'acte públic d'obertura, en el mateix acte l'Òrgan de Contractació valorarà les ofertes de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en funció de fórmules automàtiques previstos a l'ANNEX 3 del present Plec i donarà a conèixer, si s'escau, les licitadores exclosos i la causa d'exclusió.

L'Òrgan de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

En cas que l'oferta d'alguna licitadora es presumeixi que és anormalment baixa l'Òrgan de Contractació seguirà el procediment previst a la clàusula 11 del PCAP.

L'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en la clàusula 11 del present Plec.

Finalitzat l'acte públic d'obertura, en el mateix acte l'Òrgan de Contractació valorarà les ofertes de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en funció de fórmules automàtiques, traslladaran dita valoració a l'Òrgan de Contractació i donaran a conèixer, si s'escau, les licitadores exclosos i la causa d'exclusió.

11.4 Proposta d'adjudicació:

En el mateix acte, es sol·licitarà a l'empresa licitadora classificada en primer lloc que porti, en un termini màxim de **DEU (10) dies hàbils**, la següent documentació, als efectes de comprovar que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició ostenta l'apoderamentament suficient per formular l'oferta, no està incurs en cap prohibició per contractar:

En cas que l'empresa estigui inscrita en el ROLECE o el RELI:

- A) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o al RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al ROLECE o RELI, especialment pel que fa referència la solvència, haurà de ser aportada a banda.
- B) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- C) Constitució de la garantia definitiva.



En cas de que l'empresa NO es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:

A) DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I CAPACITAT DEL LICITADOR:

Si l'empresa és espanyola:

- a) La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles que són persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura (de constitució o de modificació posterior) en la qual consten les normes vigents que regulen la seva activitat, inscrita en el Registre Mercantil quan això sigui exigible conforme la legislació aplicable. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional en el qual consten les susdites normes, inscrits, si escau, en el registre oficial corresponent.
- b) Els empresaris individuals espanyols han de presentar el document nacional d'identitat o un document equivalent (passaport, etc.), vigent.
- c) En un i altre cas, si és exigible segons l'objecte del contracte, cal presentar les autoritzacions i permisos administratius preceptius per a l'exercici de l'activitat empresarial.

Si l'empresa és estrangera però és d'un estat membre de la Unió Europea o d'un estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu:

- a) Cal presentar la documentació acreditativa de la inscripció de l'empresa en el registre procedent, una declaració responsable d'aquest fet o el certificat que correspongui d'acord amb el que indica l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
- b) Quan la legislació de l'Estat en què es trobi establerta l'empresa exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei de què es tracti, cal acreditar que es compleix aquest requisit. Alternativament, cal admetre una declaració responsable conforme l'Estat de referència no formula aquesta exigència.

Si l'empresa és estrangera però no és d'un estat membre de la Unió Europea ni d'un estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu:

- a) Un informe lliurat per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en què consti, amb l'acreditació prèvia per part de l'empresa, que aquesta figura inscrita en el registre local professional, comercial o similar, o bé que actua habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del contracte.



- b) L'informe de reciprocitat a què es refereix l'article 68.1 de la LCSP, ja que el contracte està subjecte a regulació harmonitzada.

B) SI L'EMPRESARI ACTUA MITJANÇANT REPRESENTANT O ES TRACTA D'UNA PERSONA JURÍDICA, CAL APORTAR:

Per acreditar la representació cal presentar:

- a) Un poder bastant a l'efecte, que consti en una escriptura pública, inscrita en el Registre Mercantil quan això sigui exigible conforme la legislació aplicable.
- b) El document nacional d'identitat o un document equivalent de la persona apoderada.

Si la persona que signa l'oferta és distinta de la que signarà el contracte cal presentar la documentació d'ambdues persones.

C) DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL:

Documentació indicada en l'**apartat J** del QC.

D) COMPLIMENT D'OBLIGACIONS DIVERSES:

Cal presentar també:

- c) La certificació positiva de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Administració General de l'Estat, a l'efecte de contractar amb el sector públic.
- d) La certificació positiva de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària de Catalunya, a l'efecte de contractar amb el sector públic.

La certificació positiva de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social o de la Mutualitat equivalent.

- e) Si el proposat com a adjudicatari és subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) i està obligat al pagament d'aquest impost, el document d'alta en la seva matrícula acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa, o bé el rebut o rebuts de l'impost corresponents a la darrera anualitat. Cal que l'epígraf tributari sigui coherent amb l'objecte d'aquest contracte.



- f) La ratificació davant d'una autoritat administrativa o judicial, un notari públic o un organisme professional qualificat de la declaració responsable acreditativa del fet que no concorre una prohibició de contractar, si no ho pot provar d'una altra manera fefaent.
- g) Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, li reclami l'Òrgan de Contractació.

E) GARANTIA DEFINITIVA:

Justificant de constitució de la garantia definitiva (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu, el qual s'haurà de sol·licitar a l'Òrgan de Contractació).

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que la licitadora ha retirat la seva oferta i s'estarà a allò disposat a l'article 71.2 de la LCSP.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació a la licitadora següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 12.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Una vegada presentada la documentació a que fa referència la clàusula anterior, l'Òrgan de Contractació adjudicarà el contracte en un termini no superior a 5 dies el contracte mitjançant resolució motivada que notificarà a totes les candidates o licitadores i la publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat en un termini màxim de quinze dies.

Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran arxivades i es mantindran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics sense restricció alguna des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte.

Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense que hagin estat interposats, la documentació presentada quedarà a disposició dels interessats.

Si l'Òrgan de Contractació té indicis fonamentats de conductes col·lusòries en el procediment de contractació, en el sentit que defineix l'article 1 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència, els traslladarà amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte a l'Autoritat Catalana de la Competència, per tal que aquesta a través d'un procediment sumaríssim es pronunciï sobre aquells, i en donarà compte a l'Òrgan de Contractació. La remissió de dits indicis suspendrà el procediment de contractació.



La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta seleccionada, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cadascun dels criteris d'adjudicació. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'Òrgan de Contractació accepta i assumeix el contingut de l'informe tècnic de valoració.

Si l'Òrgan de Contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada pels serveis tècnics caldrà que justifiqui els motius en la resolució.

L'Òrgan de Contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte.

L'adjudicació es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà el mateix dia al Perfil de Contractant de l'entitat.

Transcorreguts els terminis assenyalats a l'article 158 de la LCSP per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, les licitadores tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'Òrgan de Contractació podrà sol·licitar a les licitadores que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació a les licitadores i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquelles licitadores que acceptin la pròrroga.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

CLÀUSULA 13.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

Pel que fa al moment, i ja que l'adjudicació és susceptible de recurs especial en matèria de contractació segons disposa l'article 44 de la LCSP, la formalització no es pot efectuar abans que transcorrin quinze (15) dies hàbils des que es trameti a les licitadores la notificació de l'adjudicació. Per això l'adjudicatari està obligat a subscriure el document contractual dintre dels cinc (5) dies naturals posteriors a la recepció del requeriment que el Lliure li adreci a tal efecte.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA



exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2.b) de la LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà a la següent licitadora per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 12 del present Plec.

Un cop formalitzat, es publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

El contingut mínim del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació. En cas de discrepància entre els contractes i el PCAP o el PPT, prevaldran aquests últims.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva, per import del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

En cas que l'oferta hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat d'acord amb allò establert a la clàusula 11, s'exigirà una garantia complementària del 5% sobre l'import d'adjudicació, d'acord amb allò disposat a l'article 107.1 de la LCSP.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, l'avalista haurà de complir, els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixen, amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució i serà necessari lliurar el certificat del contracte al corresponent Òrgan de Contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

Igualment, la garantia definitiva es podrà constituir mitjançant retenció de preus. Aquesta retenció es farà en la primera factura que emeti l'adjudicatari i, si l'import no fos suficient per constituir la totalitat de la garantia, en les successives factures emeses per l'adjudicatari fins cobrir la totalitat de l'import garantit. No es realitzarà cap pagament a l'adjudicatari fins que la garantia definitiva estigui totalment constituïda.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el



preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, es realitzarà una vegada produït el venciment del termini de vigència del contracte i acomplert satisfactòriament el mateix, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

La garantia respondrà de tots aquells conceptes establerts a l'article 110 de la LCSP.

El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec i en un termini de 15 dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi, en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, el Lliure pot resoldre el contracte.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

CONSIDERACIONS GENERALS

CLÀUSULA 15.- ABONAMENTS DEL PREU A L'ADJUDICATÀRIA

1. L'adjudicatari del contracte té dret a percebre la contraprestació, en concepte de retribució pels serveis efectivament prestats, de conformitat amb allò proposat a la seva oferta econòmica, la qual rep la consideració de preu del contracte.

2. L'adjudicatari facturarà els serveis mensualment. Totes les factures aniran acompanyades d'un annex amb el resum de les tasques executades i el nombre d'hores efectuades, les quals s'hauran de facturar al preu hora indicat en la seva oferta econòmica.

Per al pagament de cada una de les factures, cal que prèviament la persona responsable del contracte designat pel Lliure, aprovi els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte, dins dels 30 dies següents a la prestació del servei.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals, a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part del responsable del contracte, d'acord amb allò previst a l'article 198.4 de la LCSP.

El Lliure podrà exigir, juntament amb la factura, l'acreditació del compliment de les obligacions en matèria de seguretat social de l'empresa contractada. La unitat administrativa responsable en matèria de comptabilitat és el Departament d'Administració del Lliure.



La contractista estarà obligada a remetre la seva factura de forma electrònica en un format admissible (PDF) a l'adreça electrònica factura@teatrelliure.com, facilitant factura proforma o albarà valorat dels serveis, serveis prestats i un cop obtingut el codi de recepció facturarà electrònicament.

Les factures hauran d'incloure necessàriament el número d'expedient de contractació en el camp corresponent.

L'empresa contractista podrà cedir els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

CLÀUSULA 16.- REVISIÓ DE PREUS

L'adjudicatària no té dret a revisió de preus ateses les característiques del present contracte.

CLÀUSULA 17.- DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El Lliure designarà una persona responsable del contracte, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin, d'acord amb la previsió de l'article 62.1 LCSP i sense perjudici de que la gerència del Lliure pugui igualment efectuar aquest rol. Les decisions i instruccions, que adopti la persona responsable del contracte del Lliure, seran obligatòries per la contractista.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe amb el que la persona responsable del contracte pugui comentar i coordinar els aspectes relacionats amb la prestació objecte del contracte.

Entre d'altres, la persona responsable del contracte designada per l'entitat contractant, desenvoluparà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte adjudicat.
- Vetllar pel compliment de les obligacions assumides per l'adjudicatària, tant les previstes en els Plecs, com en la proposta o oferta.
- Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatària.
- Vetllar perquè l'empresa contractada acrediti l'obligació que les persones treballadores destinades a l'execució del contracte estiguin afiliades i d'alta a la Seguretat Social i a aquest efecte, haurà de almenys trimestralment i sense que li ho requereixi expressament, juntament amb cada factura, les nòmines i els documents RLC i RNT acreditatius del pagament dels salaris i la Seguretat Social de les persones que executin el contracte.
- Requerir tota aquella documentació necessària al contractista als efectes de comprovar el compliment de les obligacions contractuals.



La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'empresa adjudicatària, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

L'entitat contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que s'executi amb el màxim respecte al medi ambient, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

CLÀUSULA 18.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, estarà obligada a:

1. Fer una correcta gestió ambiental de l'execució del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, una correcta i eficient utilització del paper, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
2. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de l'entitat contractant, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.
3. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
4. Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals les licitadores i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:
 - a. Col·laborar amb l'Òrgan de Contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
 - b. Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
 - c. Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una



infracció de les obligacions anteriors.

5. Concretament en relació amb aspectes socials: en cas de que sigui necessari l'adjudicatària prioritzarà la incorporació de noves persones treballadores en situació legal d'atur o de col·lectius amb particulars dificultats d'inserció i emprendre mesures concretes, les que a més el Lliure pot demanar revisar, per l'afavoriment de la conciliació de la vida laboral i familiar.

Les anteriors obligacions tenen el caràcter d'essencials i, per tant, el seu incompliment facultarà a l'òrgan de contractació indistintament per a la imposició de penalitats de caràcter molt greu o per la resolució del contracte.

CLÀUSULA 19.- SUBROGACIÓ DE PERSONAL

L'Òrgan de Contractació no assumeix cap obligació respecte a les persones treballadores que l'empresa contractista contracta durant la vigència del contracte. Per consegüent, no podrà veure's afectat per les reclamacions que eventualment puguin interposar aquestes, per incompliment de les normes laborals i socials vigents, inclòs el deure de subrogació, acomiadament, incompliment de condicions de treball, reclamacions referides a antiguitat, titulacions, primes o qualsevol altra obligació que correspongui a l'adjudicatari com a empresari, a l'inici de la contracta, durant el seu desenvolupament, o després de la seva finalització.

En compliment del mandat de l'article 130.1 de la LCSP, la informació rellevant relativa al personal a subrogar es facilita a l'annex corresponent del PPT. En el termini dels quinze (15) dies anteriors a la fi del termini de vigència del contracte o de la seva darrera pròrroga l'adjudicatari ha de presentar al Lliure un certificat que detalli la mateixa informació, degudament actualitzada, i un certificat vigent conforme es troba al corrent de les seves obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social o la Mutualitat equivalent.

La subrogació implica que l'empresa adjudicatària ha de mantenir o millorar les condicions econòmiques (en termes de retribució per hora de treball), laborals i socials que les persones treballadores tenen en el moment de la finalització del contracte actual, en els termes que estableixen tant el present plec com el PPT.

L'adjudicatari ha de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas l'obligació esmentada correspongui a aquest últim. En tal cas el Lliure, una vegada acreditada la falta de pagament dels salaris esmentats, ha de procedir a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el pagament dels mateixos salaris, i a la no-devolució de la garantia definitiva mentre no se n'acrediti l'abonament.

La transmissió d'informació i documentació i les altres qüestions operatives per procedir a la subrogació del personal s'ha de regir per la legislació d'àmbit laboral que sigui d'aplicació, sense que el Lliure assumeixi cap obligació amb el personal ni en relació amb les obligacions laborals ni pel que fa a la Seguretat Social corresponents a les contractacions laborals de les empreses.



La subrogació del personal es configura com una obligació essencial del contracte, de manera que el seu incompliment ha de suposar la resolució d'aquest, d'acord amb la previsió de l'article 211.1, lletra f), de la LCSP. El compliment defectuós comporta la imposició de penalitats, segons el que preveu la clàusula 32.2g) del present plec.

CLÀUSULA 20.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

L'adjudicatari pot concertar amb terceres persones la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposa l'article 215 de la LCSP i la seva normativa de desenvolupament.

S'exceptuen d'això, les tasques crítiques següents, les quals han de ser dutes a terme necessàriament pel contractista principal (o en el cas d'un contracte adjudicat a una unió temporal d'empreses, per alguna de les empreses unides):

- a) La contractació laboral del personal subrogat.

La cessió del contracte es podrà dur a terme sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 de la LCSP.

CLÀUSULA 21.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ I PENALITATS

L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant o al personal que en depèn pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, el LLIURE podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- a) Manca de col·laboració amb el personal de l'entitat contractant.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- a) La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança.



- b) No disposar de personal suplent en cas de que s'hagin d'executar serveis extraordinaris.
- c) Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeís per eventualitat, no informar a l'entitat contractant.
- d) Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de l'entitat contractant, a persones alienes a l'execució del contracte.
- e) La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de l'execució del contracte que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
- f) Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- g) L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.
- h) No procedir a la reparació de les incidències.

Molt greus:

- a) Incompliment de la prestació de serveis del contracte, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- b) Passivitat, deixament i desídia en l'execució del contracte.
- c) La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- e) Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- f) Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- g) Reincidència en faltes greus.
- h) Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- i) Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- j) L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- k) Incompliment de les condicions de la seva oferta i que hagin suposat l'atorgament de puntuació.



En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'Òrgan de Contractació de l'entitat contractant resoldrà.

7. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'entitat contractant podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes MOLT GREUS: fins a un 10% de l'import del contracte
- b) Faltes GREUS: 5% de l'import del contracte
- c) Faltes LLEUS: 0,5% de l'import del contracte

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

L'entitat contractant es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del contracte, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

CLÀUSULA 22.- RESOLUCIÓ

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 306 de la LCSP.

A banda de les establertes als esmentats articles i les ja previstes en el present plec, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions d'execució del contracte establertes en aquest Plec i en el Plec de condicions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, la manca de compliment en els terminis parcials que es puguin establir, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.



- L'impagament dels salaris, per part del contractista i durant l'execució del contracte, als treballadors que hi estiguin participant, o bé l'incompliment de les condicions que estableixen els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors, també durant l'execució del contracte.
- L'execució defectuosa, quan els defectes, pel seu nombre o per la seva importància, fan que la prestació no pugui satisfer amb normalitat les finalitats que el Lliure vol aconseguir amb ella. En qualsevol altre cas, l'execució defectuosa comporta el deure de reparació a càrrec del contractista i la imposició de les penalitats que corresponguin d'acord amb els articles 192 i 194 de la LCSP
- L'exercici amb bona fe per part del Lliure de la facultat de desistir unilateralment, de forma totalment lliure. En tal cas el Lliure ha d'efectuar al contractista un preavís amb deu (10) dies d'antelació, i indemnitzar-lo per totes les despeses, treballs i utilitat que pugui obtenir de les prestacions efectuades.

En cas de resolució anticipada el contractista queda obligat a garantir la continuïtat del servei fins que comenci l'execució del nou contracte, per un període màxim de nou (9) mesos i sense modificació de les condicions contractuals vigents en el moment de la resolució.

CLÀUSULA 23.- EXECUCIÓ

L'execució del contracte serà dirigida i gestionada exclusivament per l'adjudicatària que assumeix tot el risc empresarial del mateix. L'adjudicatària designarà, en cada moment, les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a portar a terme d'acord amb les instruccions generals de l'entitat contractant i dictarà les directrius oportunes per garantir el correcte desenvolupament del contracte. L'adjudicatària aportarà els seus mitjans tècnics, materials, organitzatius i humans per garantir una correcta execució, designarà el personal capacitat i especialitzat que, al seu càrrec i en el seu nom, desenvolupi les tasques objecte del contracte i haurà de garantir que el personal assignat tingui la qualificació, la formació i el nivell professional adequat a les prestacions a realitzar, sense que l'adjudicatària es pugui desvincular de l'execució en cap cas.

CLÀUSULA 24.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. A l'empara del que preveuen els articles 319.1 i del 203 al 205 de la LCSP, el Lliure es reserva el dret d'introduir en qualsevol moment les previstes a l'apartat O del quadre resum de característiques i d'exigir al contractista l'execució de tals modificacions, sense perjudici de les variacions que aquestes hagin de suposar en el preu d'acord amb l'estipulat en el contracte.

2. Tota modificació acordada a l'empara de l'article 204 de la LCSP ha de seguir el procediment següent:

- d) A la comunicació per part del Lliure al contractista de la seva intenció d'introduir una modificació, les parts han d'acordar la variació en més o menys que aquesta modificació suposa en el preu acordat conforme al present plec.



- e) A aquest efecte el contractista ha de lliurar al responsable del contracte una valoració de la modificació, realitzada en funció dels preus unitaris que eventualment figurin en la seva oferta.
- f) L'acord a què arribin les parts es pot de formalitzar com a addenda al contracte i fer-se públic.

CLÀUSULA 25.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal.

Les licitadores poden indicar quina informació inclosa en la documentació presentada té caràcter confidencial, sempre que realment tingui aquest caràcter, que quedi exclosa d'aquesta consideració l'oferta econòmica i que la indicació de confidencialitat no s'estengui a tota la resta de documents presentats, en bloc. La documentació no designada com a confidencial d'acord amb el present apartat es posa de manifest a tota persona interessada en el procediment que, tenint-hi dret, ho sol·licita.

CLÀUSULA 26.- PROTECCIÓ DE DADES

El Lliure informa a les licitadores que les dades personals dels seus representants legals, persones de contacte, treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc. (en endavant, "la Persona afectada" o "les Persones afectades") facilitades al Lliure seran tractades per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions de les licitadores i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació al Lliure. La documentació presentada per les licitadores que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines del Lliure.

Aquest tractament té com a base jurídica la LCSP.

Les dades personals de les Persones afectades seran cedides a altres administracions públiques (incloent- hi, forces i cossos de seguretat i òrgans judicials) en cas d'obligació legal així com aquells tercers (interventors municipals i grups polítics municipals) que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers (empreses externes que prestin un servei per al Lliure com consultoria, assessorament o auditoria, entre d'altres) que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

Les dades personals seran conservades mentre siguin necessàries amb relació la finalitat indicada. Una vegada deixin de ser necessàries, les dades es conservaran bloquejades per al compliment de obligacions legals així com per finalitats històriques i estadístiques. Aquelles dades que no siguin necessàries per a complir aquestes finalitats seran suprimides.

Les Persones afectades tenen dret a sol·licitar l'accés a les seves dades personals, a



rectificar-les o a suprimir-les, a limitar-ne el tractament o a oposar-s'hi, així com el dret a la portabilitat de les dades. Aquests drets poden ser exercits mitjançant 1) un escrit adreçat al Lliure mitjançant un correu electrònic a lopd@teatrelliure.com. En ambdós casos, la Persona afectada que exerceixi el seu dret haurà d'indicar en l'assumpte “*Exercici de drets RGPD*” i acompanyar la sol·licitud amb una còpia de DNI, passaport o NIE. En cas d'actuar com a representant de les Persones afectades, s'haurà d'acreditar aquesta condició.

Les persones afectades poden adreçar qualsevol consulta o dubte en relació al tractament de les seves dades al delegat de tractament de protecció de dades del Lliure mitjançant correu electrònic a lopd@teatrelliure.com. Cas que la Persona afectada cregui que els seus drets no han estat adientment atesos pot presentar una reclamació davant l'autoritat de control competent: Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

Les licitadores garanteixen que la comunicació de les dades de les Persones afectades al Lliure es fa d'acord amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en lo que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, o qualsevol altra normativa en matèria de protecció de dades aplicable. En qualsevol cas, les licitadores s'obliguen a obtenir l'autorització expressa de les Persones afectades perquè el Lliure pugui tractar les seves dades segons el que estableix el present apartat.

A tal fi, s'omplirà l'apartat la declaració responsable de l'ANNEX 1, donant autorització al Lliure a tractar la referida informació i documentació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

CLÀUSULA 27.- RÈGIM DE RECURSOS

Els actes a què es refereix l'article 44.2 de la LCSP relatius a aquest expedient són impugnables mitjançant un recurs especial en matèria de contractació, interposat en el termini de quinze (15) dies hàbils segons el que disposa l'article 50 de la LCSP.

L'òrgan davant del qual s'ha de presentar el recurs especial en matèria de contractació és el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

La regulació del recurs especial en matèria de contractació es troba als articles del 44 al 60 de la LCSP; al Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, “por el que se aprueba el Reglamento de los procedimientos especiales de revisión de decisiones en materia contractual y de organización del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales” i al Decret 221/2013, de 3 de setembre, pel qual es regula el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i s'aprova la seva organització i el seu funcionament.

El recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu, de manera que, si no es presenta, els actes, la inactivitat i les actuacions materials a què es refereix l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, “Reguladora de la Jurisdicció Contencioso-administrativa”, relatius a aquest expedient són impugnables mitjançant un recurs



contenciós administratiu, el qual s'ha d'interposar en el termini de dos (2) mesos, segons el que estableixen els articles 45, següents i concordants de la mateixa Llei. Transcorregut aquest termini sense haver-se interposat el recurs contenciós administratiu, la resolució esdevé ferma en via administrativa.

L'òrgan davant del qual s'ha de presentar el recurs contenciós administratiu en cas que no s'hagi interposat l'especial en matèria de contractació és el Jutjat Contenciós Administratiu degà de Barcelona.

CLÀUSULA 28.- JURISDICCIO COMPETENT

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a resoldre les qüestions litigioses sorgides en relació a la preparació, l'adjudicació i les modificacions contractuals, en els termes que preveu l'article 27.1, lletres b) i c), de la LCSP.

L'ordre jurisdiccional civil és el competent per a resoldre les controvèrsies que se suscitin en relació amb els efectes i l'extinció contractuals, en els termes que preveu l'article 27.2, lletra a), de la LCSP.

En ambdós casos els jutjats i tribunals competents territorialment són els de la ciutat de Barcelona, amb renúncia de les parts al seu propi fur o privilegi, si en tenen cap.

Barcelona, març de 2023



ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de, de la qual actua en qualitat de ... (administrador/a únic/a, solidari/a o mancomunat/da o apoderat/da solidari o mancomunat/da), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de (lloc), senyor/a ..., en data ... i número de protocol ..., declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte

.....,

1. Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa.
2. Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
3. Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i aptitud establerts en el present Plec.
4. Que l'empresa que represento:
 - ☐ Figura inscrita en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada
 - ☐ Està inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
 - ☐ Que compta amb les autoritzacions necessàries i compleix els demés requisits per exercir l'activitat objecte d'aquest contracte.
5. Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
6. Que es compromet en el moment que sigui requerit per l'entitat contractant a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
7. Que la licitadora està donada d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
8. Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
9. Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per



empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).

10. Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
11. Que en cas de resultar adjudicatari del contracte, el licitador s'obliga a l'autorització expressa de les persones encarregades de l'execució del contracte perquè el Lliure pugui tractar les seves dades segons el que estableix el l'apartat 29 del Plec de clàusules administratives particulars, atorgant a tal efecte l'autorització al Lliure per tractar la referida informació i documentació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
12. (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.
13. (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.
14. Que l'empresa (no) té intenció de subcontractar:

[Si se'n té coneixement, indicar la part del contracte objecte de subcontractació, l'import, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització, la qual s'haurà d'acreditar únicament per aquella empresa proposada com adjudicatària].

15. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:
.....
16. Que la empresa licitadora figura inscrita al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan escaigui de conformitat amb l'establert a l'apartat 2 de l'article 96 de la LCSP, en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de 2023

Signatura



ANNEX NÚM. 2

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DE REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPÈN DE FÓRMULES AUTOMÀTIQUES

En/Na (...) domiciliat/da a (...) del municipi d(...), codi postal (...), i amb DNI/passaport núm. (...), actuant en representació d(...) tal com acredito mitjançant (...), assabentat/da del procediment tramitat per contractar el servei de neteja dels edificis i/o instal·lacions de la Fundació Teatre Lliure - Teatre Públic de Barcelona (exp. núm. 10/2023) i de les condicions i requisits que s'exigeixen per concórrer a la seva adjudicació, sota la meva responsabilitat,

EM COMPROMETO

/.- A realitzar l'objecte del contracte esmentat, amb estricta subjecció a les condicions i els requisits indicats per un preu total de _____
_____ EUROS, IVA exclòs, corresponent a dues anualitats, que amb la repercussió de l'IVA corresponent queda com segueix:

Import anual €

Base imposable, import de l'oferta econòmica ¹ €

IVA (21%) €

TOTAL PER DOS ANYS (IVA inclòs) €

Aquest preu s'ha obtingut a partir de l'aplicació dels preus unitaris següents:

Categoria laboral del personal	Preu €/hora (IVA exclòs)
Responsable d'equip	
Encarregat/ada	
Especialista	
Netejador/a	

2. A dur a terme els serveis extraordinaris que s'encarreguin a l'empresa (clàusula 10 del plec de prescripcions tècniques) d'acord amb els preus unitaris següents ²:

¹ L'import anual indicat en la línia anterior, multiplicat per dues anualitats. Ha de coincidir amb l'import expressat en el punt 1, més amunt, i no pot superar la base imposable indicada a la clàusula 3.1 d'aquest plec.

² Cap preu pot ser inferior a 14 €



Tipus de servei	Preu €/hora (IVA exclòs)
Servei extraordinari en dia laborable diürn (de 6h a 22h)	
Servei extraordinari en dia laborable nocturn (de 22h a 6h)	
Servei extraordinari diumenges i festius	

3. Relació de productes de neteja utilitzats pels contractistes que compleixin criteris d'alt rendiment ambiental, inclosa l'especificació de productes amb etiqueta ecològica de la UE:

I perquè consti, signo aquesta oferta.

(Lloc, data i signatura)



ANNEX NÚM. 3

ELS CRITERIS I ASPECTES TÈCNICS SUBJECTES D'UNA VALORACIÓ SUBJECTIVA QUE SERVIRAN DE BASE PER A L'ADJUDICACIÓ SERAN ELS SEGÜENTS

L'oferta que han de presentar les licitadores s'ha d'estructurar amb els continguts següents:

a) Pla de treball: (puntuació màxima 15 punts).

Es valorarà l'adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa i considerant el nivell de freqüència dels usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten.

Per tal de valorar això, cal especificar els recursos humans i materials que es proposa adscriure a la prestació i les mesures que s'adoptaran per garantir en tot moment la plena cobertura de les necessitats de l'entitat contractant i la compatibilitat del servei amb l'activitat pròpia del teatre (sobretot, els espectacles programats).

b) Gestió del servei: (puntuació màxima 15 punts).

Les licitadores hauran de fer una proposta tècnica relativa a la plataforma de gestió informatitzada del servei, que permeti com a mínim la gestió d'incidències, encàrrecs de serveis extres, arxiu documental i control de qualitat via web. En aquest epígraf, cal descriure també, el procediment de resolució d'incidències i el sistema per assegurar reforços, situacions d'urgència i altres contingències

Es valorarà la qualitat del sistema de monitorització i el que permeti tenir informació suficient relativa a la dedicació horària de la prestació del servei.

c) Pla de control de qualitat: (puntuació màxima 10 punts).

Descripció del sistema de control i ajust de la idoneïtat dels recursos destinats en l'execució dels serveis objecte de contractació. La proposta haurà d'incloure indicadors de qualitat i de mesura de la planificació de les inspeccions periòdiques

Es valorarà el mètode descrit pel seguiment i avaluació de les tasques programades per garantir un nivell òptim de servei.

d) Mitjans tècnics i materials: (puntuació màxima 5 punts).

Descripció dels mitjans tècnics, materials i equipaments que proposa la licitadora.

En cap d'aquests documents no es podran incloure referències relatives a criteris avaluables de forma automàtica so pena d'exclusió de la licitadora.

IMPORTANT: Les ofertes que no acumulin un mínim de 25 punts, dels 45 possibles en els criteris valorats mitjançant judici de valor, quedaran desestimades



ELS CRITERIS I ASPECTES TÈCNICS SUBJECTES D'UNA VALORACIÓ OBJECTIVA QUE SERVIRAN DE BASE PER A L'ADJUDICACIÓ SERAN ELS SEGÜENTS (55 PUNTS)

1. Oferta econòmica serveis ordinaris..... Màxim 25 punts

S'atorgarà la màxima puntuació possible a l'oferta econòmica més baixa i a la resta d'ofertes se'ls hi atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent:

$P_v = (O_m / O_v) * P_{max}$	$P_v = \text{Puntuació de l'oferta a Valorar}$ $O_v = \text{Oferta a Valorar}$ $O_m = \text{Oferta més econòmica presentada}$ $P_{max} = \text{Puntuació màxima del criteri}$
-------------------------------	--

2. Oferta econòmica serveis extraordinaris..... Màxim 20 punts.

Preus unitaris dels serveis extraordinaris (IVA exclòs):

- Servei extraordinari diürn (6 a 22h): fins a 8 punts.
- Servei extraordinari nocturn (22 a 6h): fins a 6 punts.
- Servei extraordinari diumenges i festius: fins a 6 punts.

La fórmula que s'aplicarà per calcular la puntuació serà la següent:

$P_v = (1 - (O_v - O_m / IL)) \times P$	$P_v = \text{Puntuació de l'oferta a Valorar}$ $O_v = \text{Oferta a Valorar}$ $O_m = \text{Oferta més econòmica presentada}$ $IL = \text{Import de licitació}$ $P = \text{Punts del criteri}$
---	--

Les ofertes anormals s'apreciaran d'acord amb el criteri establert en la clàusula 11 del PCAP i es seguirà el procediment establert en la referida clàusula per determinar la seva viabilitat o no i, consegüentment la seva acceptació en el procediment.

3. Productes de neteja utilitzats pels contractistes que compleixin criteris d'alt rendiment ambiental, inclosa l'especificació de productes amb etiqueta ecològica de la UE..... Màxim 10 punts.

Criteri de valoració: 1 punts per cada producte que la licitadora es comprometi a proveir-se i amb un màxim de 10 punts.

El licitador ha de proporcionar una llista dels productes de neteja que utilitzarà per executar el contracte. Es considera que els productes que hagin obtingut l'etiqueta ecològica de la UE, per a productes de neteja de superfícies dures, compleixen els requisits.