

**AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA****PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI PER LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS CURRICULARS I LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL CENTRE DE TURISME EQÜESTRE MUNICIPAL DE SANTA SUSANNA.**

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte.....	2
Clàusula 2. Règim econòmic financer de la concessió.....	4
Clàusula 3. Valor estimat del contracte	5
Clàusula 4. Durada del contracte i possibles pròrrogues.	6
Clàusula 5. Òrgan de contractació. Perfil de contractant.....	7
Clàusula 6. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació	7
Clàusula 7. Publicitat de la licitació.....	7
Clàusula 8. Condicions per participar a la licitació. Requisits de capacitat i solvència.	8
Clàusula 9. Terminis per a la presentació de les proposicions.....	10
Clàusula 10. Documentació que han de presentar les empreses licitadores.	11
Clàusula 11. Criteris de valoració de les ofertes.....	15
Clàusula 12. Mesa de contractació.....	18
Clàusula 13. Obertura i examen de les proposicions. Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions i proposicions anormals.	19
Clàusula 14. Adjudicació del contracte	20
Clàusula 15. Garantia definitiva.....	22
Clàusula 16. Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte.	23
Clàusula 17. Execució del contracte.....	24
Clàusula 18. Òrgans de participació, seguiment i control, el Responsable del Contracte.....	25
Clàusula 19. Condicions especials d'execució	26
Clàusula 21. Potestats i Obligacions de l'Ajuntament.....	34
Clàusula 22. Subcontractació	36
Clàusula 23. Cessió del contracte.	38
Clàusula 24. Modificació del contracte.	38

**AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA**

Clàusula 25. Actuacions administratives que no constitueixen supòsits de modificació del contracte però que incideixen directament en l'execució del contracte.	38
Clàusula 26. Responsabilitat en l'execució del contracte.	39
Clàusula 27. Reversió	42
Clàusula 28. Resolució del contracte.	43
Clàusula 29. Termini de garantia de béns, instal·lacions i equips.	45
Clàusula 30. Recursos legals dels licitadors.....	46
Clàusula 31. Integritat i conflicte d'interessos	47

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte.**1.1 Objecte del contracte.**

El present contracte té per objecte la gestió i explotació per la prestació del servei per a la realització d'activitats curriculars i la utilització de les instal·lacions del centre de turisme eqüestre municipal de Santa Susanna.

La gestió i explotació del servei compren:

la prestació del servei per a la realització d'activitats curriculars
la utilització de les instal·lacions del centre de turisme eqüestre municipal de Santa Susanna per activitats esportives, turístiques i educatives no reglades
L'aportació de tota la maquinària, recursos materials, recursos animals i productes per al manteniment d'instal·lacions, equips, i bestiar tal com s'especifica en el Plec de Condicions tècniques (PPT)

La descripció detallada dels serveis, així com la resta de requeriments amb les que caldrà executar-los, es recullen al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que acompanya al present plec.

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que es tracta d'una única instal·lació

Els béns afectats al servei consten en el plànols d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament de Santa Susanna **Annex núm.1** així com l'inventari que s'incorporarà a l'expedient que s'elaborarà quan es realitzi l'acta de posada a disposició de la instal·lació per part de la corporació al contractista.

Les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 3 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

La codificació del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV) corresponent és:
80513000-3 Servicios de escuelas de hípica.

1.2 Règim jurídic

1.2.1. Aquest contracte té naturalesa administrativa, d'acord amb els articles 12.1, 15 i 25.1 a) de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i es tipifica com a contracte de concessió de serveis.

La documentació incorporada a l'expedient que té naturalesa contractual són el present plec i el plec de prescripcions tècniques (PPT), així com els respectius annexes.

1.2.2 Aquest contracte, en allò que no estigui previst específicament en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i demès documentació complementaria d'obligat compliment, es regeix per la següent normativa legal i reglamentària:

- ✓ Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- ✓ Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals.
- ✓ Reglamento (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals y a la lliure circulació d'aquestes dades.
- ✓ Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de las Bases de Règim Local y el RRL 781/1986 pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local.
- ✓ Llei 19/2014, del 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern.
- ✓ Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern.
- ✓ Llei 3/2004, de 29 de desembre, d'Establiment de Mesures de Lluita Contra la Morositat en les Operacions Comercials, modificada per la Llei 15/2010, de 5 de juliol.
- ✓ Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.
- ✓ El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- ✓ El Reial Decret 817/2009 de 8 de maig pel qual es desenvolupa parcialment la llei 30/2007 de 30 d'octubre, i el Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre pel



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- ✓ Les bases d'execució del pressupost municipal.
- ✓ La resta de normes de dret administratiu, i amb caràcter supletori, la normativa de dret privat.

2. L'Ajuntament de Santa Susanna tindrà sempre la prerrogativa de dirigir els treballs, d'interpretar el que s'havia convingut, de modificar la prestació segons convingui dintre dels límits admesos per la LCSP i de suspendre la seva execució per causa d'interès públic.

3. La jurisdicció contenciós-administrativa serà la competent per conèixer les qüestions litigioses sorgides en relació amb el contracte, i l'adjudicatari se sotmetrà amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a les Sales d'aquesta jurisdicció amb seu a Barcelona.

4. Atenent el Valor Estimat del contracte (VEC) no es considera sotmès a regulació harmonitzada tot d'acord amb la previsió del article 20 de la LCSP

Clàusula 2. Règim econòmic financer de la concessió.

2.1 Consideracions generals

Aquesta concessió **és a risc i ventura del concessionari** de conformitat amb els articles 15 i 197 de la LCSP.

La tramitació d'aquest expedient de concessió ha anat precedida de la realització d'un estudi de viabilitat econòmic-financer on queda acreditada la viabilitat de la mateixa de conformitat amb l'article 285 de la LCSP. **Annex núm. 2** al mateix figura una previsió d'ingressos i despeses realitzada per l'Ajuntament com a document orientatiu per tal que els licitadors tinguin una mínima referència per a presentar les seves propostes, i en cap cas vincula a l'Ajuntament al seu compliment efectiu.

Aquesta previsió d'ingressos i despeses contempla l'equilibri de la concessió als únics efectes de previsions orientatives del cost del contracte i possible rendibilitat econòmica de la concessió.

Dins les despeses s'inclou en aquest cas, a més de les despeses directes del cost del servei prestat als usuaris un màxim del 6 % en concepte de benefici del contractista.

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 5 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

El benefici del contractista previst no està garantit en cap cas ni genera cap dret d'exigència davant l'Ajuntament, llevat del supòsit en què l'Ajuntament modifiqui el servei o provoqui alteracions en l'equilibri del contracte.

El concessionari, en l'exercici de les seves responsabilitats en el control econòmic-financer de la concessió, haurà d'ajustar-se als models establerts en el Pla General Comptable vigent a la hora de portar una comptabilitat diferenciada en relació a tots els ingressos i despeses de la concessió, que haurà d'estar en tot moment a disposició de l'Ajuntament, on quedaran degudament reflectits tots els ingressos i despeses de la mateixa. El concessionari haurà de separar comptablement els ingressos provinents de les aportacions públiques d'aquells provinents de les tarifes i altres ingressos que pugui obtenir el concessionari per l'explotació de l'equipament.

2.2 Tarifes.

El concessionari té dret a percebre dels usuaris les tarifes corresponents que s'aproven com a **annex núm. 3 d'aquest plec**.

2.3 Cànon.

En el present contracte s'estableix un cànon variable del 25% dels beneficis obtinguts per el concessionari a partir del 6% de benefici anual.

2.4 Revisió de preus.

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

Clàusula 3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, es xifra en la quantitat de 2.358.718,41 euros calculats de conformitat amb les regles de l'article 101.1b) i 101.3. LCSP, segons es desglossa a continuació

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 6 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE				
anys contracte	Ingressos	valor construcció	Lloguers	
2023(inici 1 d'abril)	233.571,87	45.779,84	9.000	
2024	311.429,13	61.039,79	12.000	
2025	311.429,13	61.039,79	12.000	
2026(fi 31 de març)	103.809,72	15.259,95	3000	
TOTAL	960.239,85	183.119,36	36.000	1.179.359,20
Possible pròrroga				
2027	233.571,87	45.779,84	9.000	
2028	311.429,13	61.039,79	12.000	
2029	311.429,13	61.039,79	12.000	
2029	103.809,72	15.259,95	3000	
TOTAL	960.239,85	183.119,36	36.000	1.179.359,20
TOTAL VEC				2.358.718,41

Aquesta xifra es correspon amb l'import net de la xifra de negocis estimat, sense incloure l'IVA, per a tota la durada de la concessió.

El valor de totes les instal·lacions que l'Ajuntament posi a disposició del concessionari, necessaris per al funcionament de la concessió durant tota la vida del contracte.

Renda provinent del pagament de tarifes per part d'usuaris i altres ingressos que pugui obtenir el concessionari.

Pagaments en forma de subvenció al servei, si s'escau.

Avantatges fiscals a favor del contractista durant tota la vida del contracte, si fos el cas.

Clàusula 4. Durada del contracte i possibles pròrrogues.

4.1 Durada del contracte

El contracte s'iniciarà el 1 d'abril de 2023, o a partir de l'endemà de la seva formalització si aquesta data fos posterior, i tindrà una durada de 3 anys.

En el supòsit de transcurs d'aquest període de durada del contracte, el contractista haurà de seguir realitzant les prestacions pròpies de la concessió fins a la formalització d'un nou contracte d'acord amb la previsió de l'article 288 de la LCSP



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

4.2 possibles pròrroques

El contracte es podrà prorrogar per un màxim de tres anys mes, per períodes d'un any o de cop pels tres anys.

La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, o professional sempre que s'avisi al contractista amb una antelació mínima de dos mesos abans de la finalització del contracte o de la pròrroga corresponent d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP. Aquest avís de pròrroga es farà efectiu amb l'enviament de la compareixença a l'adreça de correu electrònic prevista a efectes de comunicacions al model d'oferta econòmica.

Clàusula 5. Òrgan de contractació. Perfil de contractant.

5.1. Òrgan de contractació

És òrgan competent per a la present contractació el Ple Municipal d'acord amb l'establert a la disposició segona de la LCSP ja que el valor estimat del contracte supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost de l'any 2022 .

5.2 Perfil de contractant

L'accés al perfil de contractant s'efectua a través de la seu electrònica de de l'Ajuntament de Santa Susanna, i es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/3754317/customProf

Clàusula 6. Expedient de contractació i procediment d'adjudicació

6.1. L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

6.2. El procediment d'adjudicació és el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada previst als articles 156 i 20 de la LCSP amb varis criteris d'adjudicació automàtics i de judici de valor, d'acord amb l'article 145 de la LCSP.

Clàusula 7. Publicitat de la licitació.

L'anunci es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Santa Susanna



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Clàusula 8. Condicions per participar a la licitació. Requisits de capacitat i solvència.

1. Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 de la LCSP.

2. D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 de la LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

3. Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Atenent a que aquesta prestació implica relació habitual amb menors d'edat, és requisit que les persones que executin el contracte no hagin estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, que inclou l'agressió i l'abús sexual, l'assetjament sexual, l'exhibicionisme i la provocació sexual, la prostitució i l'explotació.

S'haurà de presentar certificació acreditativa.

4.- Aquest contracte pot ésser adjudicat a una Unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

Les Unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

5. Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) de la LCSP el Volum anual de negocis, en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes sigui com a mínim de 65.000€.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.

6. Solvència tècnica o professional

a) D'acord amb l'article 90.1 a) de la LCSP la persona física o jurídica que es presenti a la licitació hauria de tenir un mínim d'experiència en la gestió d'escoles d'hípica. Haurà d'haver gestionat una hípica per un període mínim de 1 any en els últims 3 anys.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

b) D'acord amb l'article 90.1 e) el responsable del projecte (director del centre) haurà de tenir la titulació com a monitor d'Equitació acreditat per la Real Federació d'Hípica Espanyola. I/o titulació expedida per la Federació Catalana de Turisme Equestre.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant la titulació

Les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'apartat anterior i declararan la seva solvència tècnica segons l'establert a l'apartat b.

Els requeriments de solvència econòmica i financera, i tècnica professional tenen caràcter selectiu, per tant el seu incompliment suposa l'exclusió.

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP s'exigeix als licitadors que a més d'acreditar la solvència cal que es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament, **d'acord amb el Plec de prescripcions Tècniques** (mitjans tècnics, materials i humans).

Mitjans humans

La persona física o jurídica que es presenti a la licitació ha de comptar amb un equip mínim de 2 persones tècniques (un dels dos tècnics podrà ser el director/a del centre), monitores, professores o entrenadores titulades amb provada experiència en la



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

impartició de classes d'hípica, (mínim tres anys d'experiència) que supervisaran les activitats. Hauran d'estar degudament contractats 2 tècnics/ques per grups majors de 20 alumnes (un dels tècnics/ques pot ser el directo/a del centre).

S'haurà de facilitar una relació de l'equip de tècnics/ques amb els corresponents currículums que acreditin la capacitat per exercir l'activitat, també per aquells que duguin a terme alguna suplència. Aquesta relació es facilitarà cada any, a l'inici de curs, a l'Ajuntament i al centre educatiu.

Els tècnics/ques hauran de tenir presència en totes les hores que l'escola tingui activitat.

Qualsevol activitat que es realitzi haurà d'estar acompanyada d'un tècnic/a (si així es requereix), i al responsable del projecte se li exigirà presència permanent durant la impartició de les sessions.

Tant el responsable del projecte com la resta de personal vinculat al mateix hauran d'actuar d'acord al benestar de tots els animals presents en l'hípica, promovent el màxim possible condicions d'higiene, bones pràctiques veterinàries de prevenció i cura dels cavalls, una correcta alimentació, socialització i disponibilitat d'espai per als animals.

Aquests compromisos s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP:

En el supòsit que es presentin empreses estrangeres d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar tal com estableix l'article 84 LCS.

Clàusula 9. Termini per a la presentació de les proposicions.

1. D'acord amb l'article 156.6 de la LCSP, el termini per a la presentació de la proposició serà de **26 dies naturals** a comptar des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci al perfil del contractant. Si l'últim dia és festiu al municipi de Santa Susanna, s'entendrà prorrogat fins al primer dia hàbil següent.

L'anunci en el Perfil del Contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions.

Les proposicions, es presentaran exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Serveis De



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Contractació Pública (Sobre Digital 2.0) del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC) posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Serveis De Contractació Pública (Sobre Digital 2.0) del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

2.- Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses.

3. Les empreses que pretenguin licitar podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 de la LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicaran de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

Clàusula 10. Documentació que han de presentar les empreses licitadores.

Per concórrer a aquesta licitació les empreses han de **presentar tres sobres electrònics**. La presentació de les propostes es farà a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (Sobre Digital 2.0) del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC)

Aquests sobres han d'estar signats per l'empresa licitadora o persona que la representi.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Si l'òrgan de contractació ho considera necessari podrà requerir a l'empresa afectada que confirmi el caràcter confidencial o no de la documentació presentada tot indicant en el requeriment els aspectes que no corresponguin amb les prescripcions establertes a l'article 133 de la LCSP.

D'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels drets digitals les dades personals s'incorporaran al fitxer Tercers de l'Ajuntament amb la finalitat de gestionar la contractació. Les dades (identificatives i de contacte) només seran cedides a la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya i s'incorporaran a un fitxer anomenat "Plataforma de Serveis de Contractació Pública" (PSCP) amb la finalitat de publicar aquesta informació en la PSCP (perfil licitador); els usos previstos d'aquestes dades són el registre de les dades de contacte de les empreses (i persones físiques) proveïdores dels òrgans de contractació d'àmbit territorial català que fan servir la PSCP (perfil licitador) i les seves eines de licitació electrònica. La presentació de les proposicions porta implícit el consentiment en els tractaments de les dades per les finalitats indicades.

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. D'aquesta manera, si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió de la licitació.

Sobre electrònic A.

Sobre electrònic A.

Documentació administrativa per a la contractació de la concessió del l serveide Santa Susanna, que presenta en el que s'inclourà la següent documentació:

Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com ANNEX II MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE del present plec.

L'acreditació del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Altres declaracions:

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 13 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

- o En el supòsit que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal, haurà de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.
- o En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen, amb indicació de les empreses que la componen.
- o En el supòsit que es tracti d'empresa estrangera, el licitador haurà de presentar declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte, d'acord amb l'article 140.4 de la LCSP.

Alternativament a la declaració responsable els licitadors poden presentar el Document Europeu Únic (en endavant DEUC), d'acord amb l'article 4 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Per obtenir el DEUC, s'haurà de descarregar el fitxer en format xml. que es penjarà al perfil del contractant, guardar-ho en el seu ordinador i anar al servei en línia de la Comissió Europea, indicar que és un operador econòmic i que vol importar un DEUC, en aquest moment s'ha d'annexar el document en format xml. i seguir les instruccions indicades en aquest servei en línia (es pot trobar una "guia DEUC": guia d'ús per als licitadors en el perfil del contractant).

En la part IV, del DEUC: "Criteris de selecció" s'haurà de contestar exclusivament si els operadors econòmics compleixen o no tots els criteris de selecció necessaris emplenant la casella sí o no. No s'han d'emplenar els diferents apartats d'informació dels criteris de selecció.

A més, els licitadors hauran d'indicar en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació en una UTE cadascuna d'elles ha de presentar un DEUC, a més del DEUC, aquestes empreses han d'aportar un document amb el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75 i



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

140.1.c) LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en "el DEUC (en la part II, secció C) i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses.

D'acord amb l'article 140.1.f) LCSP, si lliciten empreses estrangeres i el contracte s'executa en territori espanyol, la participació en la licitació comporta la submissió de l'empresa licitadora i de l'adjudicatària a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

L'Ajuntament podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector públic (ROLECSP) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Sobre electrònic B.

Ha de contenir tota la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judici de valor, assenyalats en la clàusula 11. **PROJECTE DE GESTIÓ que inclourà:**

- ✓ **Proposta Organitzativa**
- ✓ **Pla específic de ferratges de cavalls**
- ✓ **Pla específic d'atenció veterinària**
- ✓ **Recursos Materials Proposats**
- ✓ **Introducció de noves activitats**

Sobre electrònic C.

El sobre ha de contenir els criteris de valoració automàtica per l'empresa licitadora o persona que el representi, d'acord amb el model que consta a **i a l' ANNEX III** per a la ponderació dels **criteris avaluables de forma automàtica** segons s'indica en la clàusula 11.

IMPORTANT: També ha de contenir: **Estudi econòmic financer per els 3 anys de durada del contracte.** Ha de constar: **a) Relació d'ingressos estimats, amb tarifes que ha d'abonar el públic.** **b) Relació de despeses, incloses les inversions i les de cànon i tributs a satisfer, així com les de manteniment ,**

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 15 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

consums, de personal i d'altres necessàries per a l'explotació. c) Avaluació de la rendibilitat neta, abans d'impostos.

IMPORTANT: En cas de no adjuntar l' econòmic financer no es valorarà la proposició

Clàusula 11. Criteris de valoració de les ofertes.

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

1. CRITERIS AVALUABLES mitjançant judici de valor fins a 49 punts.

Per la qualitat de la proposta del PROJECTE DE GESTIÓ fins a 49 punts . Es valoraran les propostes que impliquin una millora atenen els següents paràmetres que haurà de constar, com a mínim, dels següents apartats:

1.1 Proposta Organitzativa. Fins a 14 punts. Comprendrà l'organització , justificació i planificació de les tasques requerides en aquest PPT i els que el licitador vulgui afegir com a consideracions o millores. Per a cadascun d'ells caldrà que especifiqui: Organització dels serveis (distribució, horaris, i calendari setmanal i mensual tipus). Recursos humans destinats. Inclourà una justificació de tots els recursos humans que formaran part del contracte. S'inclourà el nombre de persones, categoria i experiència professional. S'inclourà el Currículum Vitae per certificació de les dades descrites. Així mateix es descriurà el personal extern que participarà en algun dels serveis descrits, si fos el cas.

DESCRIPCIÓ	Puntuació
Exhaustiva i coherent La descripció de la proposta és complerta, detallada i adequada tenint en compte tots els apartats demandats.	14 punts
Correcta i coherent La descripció de la proposta organitzativa del servei es recull de forma concreta i encertada tenint en compte tots els apartats demandats	7 punts
Elemental amb manca de situacions per identificar La descripció del projecte, es redacta de forma poc completa i poc detallada sense tenir present tots els apartats demandats	3,5 punts
No aporta o amb informació no rellevant La proposta aportada i és poc fonamentada.	0 punts

**AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA**

1.2 Pla específic de ferratges de cavalls. Fins a 6 punts . Detallarà tant dels elements i qualitats dels materials que es faran ús pel ferratge dels cavalls així com de la planificació anual d'aquestes tasques.

DESCRIPCIÓ	Puntuació
Exhaustiva i coherent La descripció de la proposta és complerta, detallada i adequada tenint en compte tots els apartats demandats.	6 punts
Correcta i coherent La descripció de la proposta organitzativa del servei es recull de forma concreta i encertada tenint en compte tots els apartats demandats	3 punts
Elemental amb manca de situacions per identificar La descripció del projecte, es redacta de forma poc completa i poc detallada sense tenir present tots els apartats demandats	1,5 punts
No aporta o amb informació no rellevant La proposta aportada i és poc fonamentada.	0 punts

1.3 Pla específic d'atenció veterinària. Fins a 6 punts .Descripció de les actuacions preventives portades a terme per personal qualificat així com de les atencions previstes per l'equip veterinari (tant preventives com de qualsevol atenció sanitària necessària).

DESCRIPCIÓ	Puntuació
Excel·lent, exhaustiva i coherent La descripció de la proposta és complerta, detallada i adequada tenint en compte tots els apartats demandats.	6 punts
Correcta i coherent La descripció de la proposta organitzativa del servei es recull de forma concreta i encertada tenint en compte tots els apartats demandats	3 punts
Elemental amb manca de situacions per identificar La descripció del projecte, es redacta de forma poc completa i poc detallada sense tenir present tots els apartats demandats	1,5 punts
No aporta o amb informació no rellevant La proposta aportada i és poc fonamentada.	0 punts

1.4 Recursos Materials Proposats. Fins a 8 punts Inclourà una justificació de tots els recursos materials/animals facilitats al Centre: animals, subministraments (pinso,



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

encenalls, fenc, etc.) així com dels materials, equips, vestuari i mitjans de seguretat a utilitzar durant la prestació del servei. I el seu manteniment.

DESCRIPCIÓ	Puntuació
Exhaustiva i coherent La descripció de la proposta és complerta, detallada i adequada tenint en compte tots els apartats demandats.	8 punts
Correcta i coherent La descripció de la proposta organitzativa del servei es recull de forma concreta i encertada tenint en compte tots els apartats demandats	4 punts
Elemental amb manca de situacions per identificar La descripció del projecte, es redacta de forma poc completa i poc detallada sense tenir present tots els apartats demandats	2 punts
No aporta o amb informació no rellevant La proposta aportada i és poc fonamentada.	0 punts

1.5 Introducció de noves activitats Fins a 15 punts. Activitats no previstes al plec susceptibles de ser practicades en un centre eqüestre sense modificacions infraestructurals, com per exemple Equinoterapia, stage de pretemporada oberts al públic en general, concursos nacionals i/o internacionals, campus de nadal... etc. A aquests efectes, la valoració es farà en funció de la diversitat proposada d'aquestes activitats (nombre de noves activitats que s'introdueixin), així com la intensitat (hores que es dediquin) i els mitjans destinats en l'organització d'aquestes activitats (difusió en el propi equipament, centres equestres, culturals i d'altres, campanya en mitjans....).

DESCRIPCIÓ	Puntuació
Exhaustiva i coherent La descripció de la proposta és complerta, detallada i adequada tenint en compte tots els apartats demandats.	15 punts
Correcta i coherent La descripció de la proposta organitzativa del servei es recull de forma concreta i encertada tenint en compte tots els apartats demandats	10 punts
Elemental amb manca de situacions per identificar	5 punts

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 18 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

La descripció del projecte, es redacta de forma poc completa i poc detallada sense tenir present tots els apartats demandats	
No aporta o amb informació no rellevant La proposta aportada i és poc fonamentada.	0 punts

2. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA fins a 51 punts.

2.1 Proposta d'inversions anuals previstes per a la millora del servei. Fins a 20 punts.

Inversió proposada en millora de la inversió actuals per sobre d'un mínim de 3.000 € anuals (IVA inclòs). (*)

(*) S'atorgarà la màxima puntuació (20 punts) a l'oferta que faci la millor proposta d'inversió a càrrec de l'adjudicatari en millores de la instal·lació en termes econòmics, atorgant-se la resta de puntuacions de forma proporcional. La inversió serà referida a la durada total del contracte i serà exigible de manera proporcional per anualitats i d'acord amb la planificació que es realitzi.

2.2 Per la implantació de la totalitat o part de mesures ambientals en la gestió de l'equipament. Fins a 20 punts

L'empresa adjudicatària s'haurà de comprometre a realitzar un conjunt de mesures ambientals per a la millora gestió de l'equipament:

- Per utilitzar productes de neteja amb etiqueta ecològica. 10 punts
- Per elaborar un protocol d'ús responsable de l'electricitat i l'aigua adreçat als usuaris 10 punts

2.3. Per l'increment sobre el % dels beneficis que repercutiran a l'Ajuntament. Fins a 21 punts

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta que faci la millor proposta atorgant-se la resta de puntuacions de forma proporcional.

Clàusula 12. Mesa de contractació.

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

President.: Sr. Joan Campolier i Montsant. Alcalde
Substitut Sr. Joan Solà Vila 1r. Tinent d'Alcalde i Regidor de Serveis
Públics, Medi Ambient i Esports.

Vocals: Sr. Francesc Ortiz Amat. Interventor.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Sra. Lidia Sagristà Vilà. Secretaria. Substituta Sra. Conxita Casassas Puigdevall.

Sr. José Terensi Ribelles – IPTEM Institut Professional Turisme Eqüestre Maresme.

Sra.Sonia Resina Navarro – IPTEM.

Secretària: Sra. Anna Gambín Nogué. Funcionaria.
Substituta Sra. Gemma Gambín Nogué. Funcionaria

Clàusula 13. Obertura i examen de les proposicions. Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions i proposicions anormals.

Obertura i examen de les proposicions

La Mesa de contractació qualificarà la documentació de la declaració responsable que els licitadors presentin a l' arxiu electrònic A.

Posteriorment, el mateix òrgan ha de procedir a obrir i examinar les proposicions, i ha de formular la proposta d'adjudicació corresponent a l'òrgan de contractació, una vegada ponderats els criteris que s'hagin d'aplicar per efectuar la selecció de l'adjudicatari.

D'acord amb l'article 157.2 i 157.3 de la LCSP, l'obertura del sobre B s'efectuarà en el termini màxim de 20 dies a partir de la data de finalització del termini de presentació de proposicions.

Un cop valorats els criteris de judici de valor i havent-ne donat coneixement la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura del sobre C

Criteris de desempat en cas d'igualació de proposicions.

En el cas que després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dues o més ofertes, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de desempat:

a) Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 20 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b) Proposicions d'empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix la normativa esmentada per tenir aquesta consideració.

c) Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

d) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

Proposicions anormals.

Es considerarà oferta anormalment baixa i s'exclourà el licitador que, en el tràmit d'audiència que correspongui, evidenciï que ha elaborat la seva oferta amb infracció dels salaris previstos en el conveni d'aplicació.

En relació a la resta de criteris, es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats quan justificadament s'apreciï que la proposició no pot ser completa en els termes oferts.

L'article 149.4 de la LCSP estableix que, en tot cas, els òrgans de contractació rebutjaran les ofertes si comproven que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, o laboral, nacional o internacional, incloent-hi el compliment dels convenis col·lectius sectorials.

Clàusula 14. Adjudicació del contracte.

1. D'acord amb la previsió de l'article 158 de la LCSP, l'adjudicació del contracte s'acordarà en el termini màxim de 2 mesos a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions rebudes. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies si es requereix seguir tramitació per valorar l'anormalitat de les ofertes.

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 21 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

D'acord amb l'article 158.4 de la LCSP, transcorregut el termini anterior sense que s'hagi produït l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

2. Prèviament a l'adjudicació es requerirà a l'empresa licitadora que es proposi com adjudicatària perquè presenti determinada documentació. La documentació que, en el seu cas, es requerirà és la següent:

- ✓ Escritura de constitució de l'empresa i modificacions societàries posteriors, degudament inscrites en el Registre Mercantil, escriptura d'apoderament o nomenament del seu legal representant, igualment inscrita en el Registre Mercantil, i fotocòpia del DNI de l'apoderat o legal representant. (Si és persona física: fotocòpia del DNI).
- ✓ Fotocòpia del DNI de l'apoderat o legal representant, i còpia de l'escriptura d'apoderament o nomenament del legal representant degudament validada.
- ✓ Acreditació de l'alta a la matrícula de l'IAE, en l'epígraf que faculta per contractar, amb declaració conforme no ha estat donat de baixa de l'esmentada matrícula.
- ✓ Certificats del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social establertes per les disposicions vigents.
- ✓ Documentació acreditativa de disposar dels mitjans personals que s'ha comproment a dedicar o adscriure a l'execució del contracte indicats en aquest plec.
- ✓ Declaració de no incórrer en cap de les prohibicions de contractar amb una Administració pública que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.
- ✓ Documentació acreditativa del compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei general de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social, i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de dones i homes, si els és exigible pel nombre de personal. En cas contrari, declaració responsable de no està sotmès a aquesta normativa.
- ✓ Subscriure una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi el risc de tota l'activitat, així com de l'explotació duta a terme pels seus treballadors i/o col·laboradors.
- ✓ L'empresa adjudicatària es compromet a tenir subscrita i en vigor, durant tot el període de durada del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que garanteix les conseqüències per explotació, execució de treballs en exteriors, patronal, professional, productes, contaminació accidental o per



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

locativa, amb un capital mínim assegurat de 1.500.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, excepte la locativa.

- ✓ Acreditació d'haver subscrit una assegurança de responsabilitat civil que cobreix l'activitat professional dels seus treballadors amb un contingut de 6.000€ per mort per un accident; 6.000€ per defunció de menors de 14 anys cobertures per despeses sepeli; 12.000€ en cas d'invalidesa permanent; despeses mèdiques hospitalàries il·limitades; per altres despeses diferents als mèdics hospitalaris 12.000€; despeses per trasllat, desplaçaments, assistència domiciliària, rehabilitació, medicaments i proves mèdiques serà de 12.000€ i per despeses de cerca, salvaments i rescat serà de 12.000€. Aquesta cobertura actuarà en defecte, en excés i/o en diferència de condicions respecte d'altres assegurances, obligatòries
- ✓ **Documents per acreditar el compliment dels requisits d'aptitud i solvència indicats a la clàusula 7**

L'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI, en el ROLECE o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental si les dades que es requereixen figuren inscrites en aquests registres.

D'acord amb l'article 150.2 de la LCSP, la documentació s'haurà de presentar dins del termini dels 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment.

Si l'empresa licitadora no presenta la documentació requerida o no constitueix la garantia definitiva dins del termini assenyalat s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a exigir-li les penalitats que procedeixin. Així mateix es procedirà a requerir la mateixa documentació a la següent empresa licitadora segons l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

3. D'acord amb l'article 150.3 de la LCSP, un cop presentada la documentació requerida i constituïda, la garantia definitiva, s'adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents al de la seva recepció.

En cas de falsedat en el DEUC o declaració responsable per l'empresa proposada com a adjudicatària, aquesta quedarà automàticament exclosa de la licitació i l'òrgan competent incoarà i tramitarà el corresponent expedient de prohibició de contractar. Així mateix la Mesa podrà optar per tornar a valorar les ofertes.

Clàusula 15. Garantia definitiva.

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 23 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

1. D'acord amb l'article 107.4 de la LCSP, el licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte està obligat a constituir una garantia definitiva de 50.000 €, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150.2 de la LCSP.
2. La garantia, ha de constituir-se a la Tresoreria de la Corporació, en metàl·lic, en valors públics o privats legalment admissibles, mitjançant aval bancari o per contracte d'assegurança de caució. L'acreditació de la seva constitució podrà fer-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.
3. Per al cas que el document en què es formalitzi la garantia estigui legitimat per fedatari públic, no caldrà dur a terme la seva validació per part de l'Ajuntament.
4. En cas de que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penes o indemnitzacions exigibles al concessionari, aquest haurà de re posicionar o ampliar aquella, en la quantitat que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució, incorrent en cas contrari en causa de resolució tal com determina l'article 109.2 de la LCSP. Precisament són les penalitats imposades al concessionari conforme a l'article 192 de la LCSP les que estaran afectes a la garantia definitiva segons l'article 110 de la citada norma.

Clàusula 16. Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte.

1. D'acord amb la previsió de l'article 151 LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil de contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.
2. En la notificació de l'adjudicació a l'empresa adjudicatària, serà citat perquè, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la seva recepció, formalitzi el contracte, d'acord amb l'article 153.3 LCSP.
En cas que s'hagi notificat com concessionària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

D'acord amb l'article 153.4 de la LCSP, si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini assenyalat s'entendrà que l'empresa adjudicatària retira la seva oferta i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i podrà acordar confiscació de la garantia definitiva i reclamar, si escau, a l'empresa que no ha formalitzat el contracte la indemnització que correspongui.

3. El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document administratiu, que serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, podrà

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 24 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

eleva-se a escriptura pública si ho sol·licita l'empresa adjudicatària, i les despeses derivades del seu atorgament aniran al seu càrrec.

4. D'acord amb l'article 154 LCSP, la formalització i el propi document contractual es publicaran en el perfil de contractant en un termini no superior a 15 dies des del perfeccionament del contracte.

Clàusula 17. Execució del contracte.

Abans de l'inici del contracte el contractista:

1. Ha d'haver lliurat al responsable del contracte en format digital, el "**Document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals**", degudament complimentat, signat i acompanyat de la documentació que s'hi enumera, per donar compliment al RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995. No es podrà iniciar el contracte si no s'ha lliurat aquesta informació, incorrent el contractista en responsabilitat contractual.

2. Ha d'haver lliurat al responsable del contracte l'acreditació de haver subscrit una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi el risc de tota l'activitat, així com de l'explotació duta a terme pels seus treballadors i/o col·laboradors.

L'empresa adjudicatària es compromet a tenir subscrita i en vigor, durant tot el període de durada del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que garanteix les conseqüències per explotació, execució de treballs en exteriors, patronal, professional, productes, contaminació accidental o per locativa, amb un capital mínim assegurat de 1.500.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, excepte la locativa.

Acreditació d'haver subscrit una assegurança de responsabilitat civil que cobreix l'activitat professional dels seus treballadors amb un contingut de 6.000€ per mort per un accident; 6.000€ per defunció de menors de 14 anys cobertures per despeses sepeli; 12.000€ en cas d'invalidesa permanent; despeses mèdiques hospitalàries il·limitades; per altres despeses diferents als mèdics hospitalaris 12.000€; despeses per trasllat, desplaçaments, assistència domiciliària, rehabilitació, medicaments i proves mèdiques serà de 12.000€ i per despeses de cerca, salvaments i rescat serà de 12.000€. Aquesta cobertura actuarà en defecte, en excés i/o en diferència de condicions respecte d'altres assegurances, obligatòries

No es podrà iniciar el contracte si no es compleixen aquest requeriments



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Clàusula 18. Òrgans de participació, seguiment i control, el Responsable del Contracte.

1. La comissió de seguiment

Es constituirà una comissió de seguiment entre l'Ajuntament, el concessionari de l'Hípica i l'Institut Professional de Turisme Eqüestre del Maresme.

En formaran part:

- L'alcalde o el regidor en qui delegui.
- El cap d'estudis de l'Institut Professional de Turisme Eqüestre del Maresme
- La veterinària de l'Institut Professional de turisme eqüestre del Maresme
- La secretaria de l'Ajuntament
- L'interventor de l'Ajuntament
- El contractista

Secretaria tècnica de la comissió: un funcionari/a de l'Ajuntament.

Aquesta comissió es reunirà, almenys un cop cada curs i de manera extraordinària, sempre que es consideri convenient, per tal de coordinar les actuacions necessàries i fer-ne el seguiment dels acords

La comissió de seguiment haurà de ser informada sobre:

- La proposta anual d'activitats.
- Memòria anual de gestió.
- Les normes de funcionament de la Instal·lació.
- Els pressupostos i els balanços econòmic-financer.
- Les propostes d'inversió i adquisició de béns.
- La plantilla i l'estructura de personal.
- La proposta de tarifes de nous serveis
- El resultat de l'auditoria bianual.
- I qualsevol altra informació que consideri oportuna per l'exercici de les seves funcions.

Podrà elaborar propostes tècniques i farà el control i seguiment dels temes següents:

- Programació d'activitats.
- Normes de funcionament de la Instal·lació. - Pressupostos i balanços econòmic-financers.
- Inversió i adquisició de béns per a la millora dels serveis.
- Pla Anual de Manteniment.
- Plantilla i estructura de personal

Aquesta Comissió serà convocada pel responsable del contracte





AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

2. Responsable del contracte

Es designa al Sr. Francesc Ortiz Amat, interventor de l'ajuntament, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon en caràcter general supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article 62.3 LCSP, i en particular:

1. Promoure i convocar les reunions que resultin necessàries amb l'objecte de solucionar qualsevol incident en l'execució del contracte en el sentit que millor convingui als interessos públics. De totes les reunions s'aixecarà acta que hauran de ser signades pel contractista.
2. Resoldre les incidències que pugin sorgir en l'execució del contracte, seguint el procediment establert a l'article 97 del Reglament general de contractes de les Administracions públiques.
3. Informar els expedients de reclamació de danys i perjudicis i d'incautació de garantia definitiva.
4. Proposar la imposició de penalitats, assenyalant la seva graduació o proporció.
5. Informar la devolució o cancel·lació de garanties.
6. Informar sobre el compliment de les condicions especials i essencials assenyalades per a l'execució del contracte, com també del correcte compliment de les millores que van ser proposades pel contractista i que van ser valorades per a la seva adjudicació.
7. Establir les directrius oportunes en cada cas, amb la possibilitat de requerir l'adjudicatari en qualsevol moment o situació, la informació que sigui necessària sobre l'estat d'execució del contracte, de les obligacions de l'adjudicatari, i del compliment de terminis i actuacions.
8. Ordenar, en cas d'urgent necessitat, les mesures precises per tal d'aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució del contracte pactat, o quan el contractista, o persones que depenguin d'aquest, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa del contracte, sens perjudici de l'obligació de donar compte a l'òrgan de contractació.
9. Dirigir les instruccions al contractista sempre que no suposin una modificació de l'objecte del contracte ni siguin contràries al que preveuen els plecs i altres documents contractuals.
10. Inspeccionar la part de la prestació subcontractada informant a l'òrgan de contractació, si s'escau.
11. Qualsevol altre funció prevista en els plecs o indicada per l'òrgan de contractació.

Clàusula 19. Condicions especials d'execució.

1. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

1.De caràcter social: Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'incompliment d'aquesta condició d'execució contractual es qualifica com a falta molt greu. Alternativament, podran suposar l'extinció del contracte.

2. Condicions d'execució generals

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.

3. Els compromisos de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament, d'acord amb la clàusula 7 d'aquest plec.

Clàusula 20. Obligacions i drets del concessionari.

Obligacions del concessionari:

A més de les obligacions establertes en la LCSP, el contractista està obligat a:

- Prestar el servei amb la continuïtat i la regularitat establertes sense altres interrupcions que les que es produïrien si la gestió es prestés de forma directa per l'Ajuntament. En cas d'extinció del contracte pel compliment del mateix, el concessionari ha de seguir prestant el servei fins que es formalitzi el nou contracte.

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 28 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

- b) Admetre a l'equipament a qualsevol persona sense més limitacions que el pagament de les tarifes i la pròpia capacitat d'aforament.
- c) Tenir cura del bon ordre del servei, podent dictar les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia de l'Ajuntament.
- d) No alienar els béns que hagin de revertir a l'Ajuntament, ni gravar-los, llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament salvaguardant en tot cas els seu caràcter de béns inembargables, inalienables i imprescriptibles.
- e) Aportar tots els recursos humans i materials necessaris per a la realització de l'objecte del contracte d'acord amb les condicions establertes en el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament del concessionari a tots els efectes, sense que entre aquest i aquell i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. D'acord amb la previsió de l'article 130.6 de la LCSP, l'empresa contractista, serà responsable de respondre dels salaris impagats i de les cotitzacions a la Seguretat Social.
- f) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- g) Aportar anualment declaració responsable indicant que té en el seu poder la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascun dels treballadors que executen aquest contracte. Quan li sigui requerit pel responsable del contracte, aportar les certificacions negatives del Registre central de delinqüents sexuals vigent de cadascuna de les persones que executa el contracte ja sigui personal propi com, en el seu cas, de l'empresa subcontractada.
- h) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 29 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

- i) Assumir l'elaboració i implantació d'un pla d'emergència o pla d'autoprotecció, segon sigui d'aplicació, per tal de garantir el compliment de les obligacions derivades de l'aplicació de l'article 20 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos laborals, referents a les mesures a adoptar en cas d'emergència.
- j) Responsabilitzar-se de l'obligatorietat de tenir personal degudament format en la utilització de l'aparell desfibril·lador en horari d'obertura de l'equipament.
- k) Designar una persona responsable de l'equipament.
- l) A més de les despeses de personal, sufragar entre altres, les següents despeses de la concessió:
 - a. Consums de telefonia, els consums d'aigua, llum
 - b. Conservació i manteniment ordinari
 - c. Neteja de l'equipament.
 - d. Les de caràcter tributari que poguessin produir-se per l'activitat desenvolupada o l'ús de l'equipament, inclòs l'Impost sobre béns immobles.
 - e. Les de difusió i publicitat de les activitats d'acord amb aquesta clàusula.
- m) Mantenir en bon estat les instal·lacions així com els béns i mitjans auxiliars aportats per l'Administració.
- n) Obtenir de l'Administració autorització expressa per a la realització d'obres de millora, ampliació i grans reparacions. A més el concessionari no podrà modificar o interferir sobre aquells elements arquitectònics o tècnics que per la seva vàlua o significació plàstica, simbòlica o tècnica representin un canvi substancial sobre les característiques arquitectòniques, de seguretat o de funcionalitat de l'edifici, llevat de casos especials que es recolliran en el corresponent projecte.
- o) Portar un inventari dels béns mobles existents a l'equipament, amb expressió de llurs característiques, marca, model, així com de la seva valoració

**AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA**

econòmica i estat actual. Els béns inventariables adquirits amb càrrec als comptes d'explotació del concessionari seran de propietat municipal. **A l'annex 2 figura una relació de béns inicialment adscrits a l'equipament.**

- p) Fer una correcta gestió ambiental, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes acústics o sobre l'entorn que l'activitat pugui ocasionar, i fer una correcta gestió dels residus, d'acord amb la legislació vigent.
- q) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals. El concessionari tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, l'empresa adjudicatària també haurà de:
- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'empresa adjudicatària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
 - Aquestes mesures de seguretat implantades per l'empresa adjudicatària garantiran el nivell de protecció adequat al tipus de dades de què es tracti en cada cas i el risc que es pugui presentar, d'acord amb l'article 32 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 de abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 31 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

- iii. Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
 - iv. Tornar a l'Ajuntament, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.
 - v. També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.
-
- r) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en l'equipament objecte del contracte.
 - s) Informar a l'Ajuntament del funcionament del servei i instal·lacions al seu càrrec, com també dels comptes d'exploació i de la situació patrimonial en relació amb la gestió del servei.
 - t) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
 - u) Acreditar anualment la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil tal com s'especifica a la clàusula 14. En cas de sinistre, el concessionari estarà obligat a la reconstrucció i restitució dels béns danyats.
 - v) Ajustar-se pel que fa a la difusió i publicitat de les activitats, als següents requisits:



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

- a. La difusió de la programació tindrà com a base l'edició de fulletons o la pàgina web de la que disposi el concessionari de l'equipament. En qualsevol difusió d'activitats i serveis que realitzi l'entitat concessionària, haurà de fer constar la titularitat pública de la concessió així com el logotip de l'Ajuntament i logotip del centre.
 - b. La retolació externa, haurà d'ajustar-se preceptivament a la corresponent normativa municipal per a aquest tipus d'instal·lacions.
- w) Garantir que els usuaris disposen de tota la informació pertinent sobre els serveis, activitats i programes que s'hi realitzen, i que siguin atesos de manera adequada. Haurà de figurar en un lloc visible i de fàcil accés per a l'usuari, la informació següent:
- a. Les tarifes vigents.
 - b. L'horari en què l'equipament roman obert.
 - c. L'horari d'atenció al públic.
 - d. El nom de l'entitat gestora.
 - e. El calendari dels dies que romandrà tancat l'equipament.
 - f. L'aforament.
 - g. Sortides d'emergència.
 - h. Prohibició del consum de tabac en tot el recinte de la instal·lació esportiva i també en qualsevol espai a l'aire lliure que formi part de l'equipament.
 - i. (Els Centres Esportius Municipals i les instal·lacions esportives estan qualificades com a espai lliure de fum, en compliment de la Llei 28/2005, de 26 de desembre, que regula el consum de tabac i de la Llei 14/2010, de 27 de maig, dels drets i oportunitats de la infància. De la lectura conjunta d'aquests dos textos legals es desprèn la necessària prohibició del consum de tabac en instal·lacions destinades a infants i adolescents, encara que no sigui d'ús exclusiu per a aquests.)
- x) En les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 33 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

- y) L'empresa contractista haurà de mantenir el servei dictat per l'Ajuntament en cas de vaga del personal.
- z) Garantir que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels

Drets del concessionari:

- a) Percebre les contraprestacions econòmiques previstes en el present plec.
- b) Obtenir una compensació econòmica per tal que es mantingui l'equilibri econòmic de la concessió, en els casos en què es produeixi qualsevol de les circumstàncies a què fan referència els apartats 2 i 4 de l'article 290 de la LCSP. També es podrà restablir l'equilibri en el casos de força major previstos a l'article 239 de la LCSP sempre i quan es determini de forma directa la ruptura substancial de l'economia del contracte.
- c) En tot cas **no** hi haurà dret al restabliment de l'equilibri econòmic financer si s'incompleixen les previsions de demanda recollides a l'estudi de l'Administració o a l'estudi que hagi pogut realitzar el concessionari.
- d) Utilitzar els béns de domini públic necessaris per al servei.
- e) Utilitzar les instal·lacions per a altres activitats extraordinàries sempre que no distorsionin l'activitat normal de l'equipament, es comuniquin amb la suficient antelació a l'Ajuntament i hagi obtingut la corresponent autorització municipal de forma expressa.
- f) Percebre subvencions d'altres administracions públiques o organismes



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Clàusula 21. Potestats i Obligacions de l'Ajuntament.

De conformitat amb els articles 261 i 297 de la LCSP les potestats i obligacions concrets de l'Ajuntament de Santa Susanna a més dels assenyalats en la vigent legislació i en el plec de prescripcions tècniques, són els següents:

1. Potestats:

- a) Interpretar els contractes i resoldre dubtes que ofereixi el seu compliment.
- b) Modificar unilateralment el contracte per raons d'interès públic degudament justificades, d'acord amb el previst amb la llei.
- c) Decidir el restabliment de l'equilibri econòmic de la concessió a favor de l'interès públic, en la forma i extensió prevista en l'article 290 LCSP.
- d) Vigilar i controlar el compliment de les obligacions del concessionari, per la qual cosa podrà inspeccionar el servei, les seves obres, instal·lacions i locals, així com la documentació relacionada amb l'objecte de la concessió.
- e) Establir les tarifes per la utilització del servei.
- f) Conservar els poders de policia necessaris per assegurar la bona marxa del servei.
- g) Utilitzar els béns i instal·lacions objecte del present contracte per a la realització d'activitats culturals, educatives o socials.
Si aquestes activitats són considerades d'interès públic, tindran prioritat sobre la programació prevista sempre que l'Ajuntament comuniqui a l'entitat gestora la necessitat d'habilitar els horaris i serveis corresponents amb una antelació mínima de 3 dies, o bé sense cap antelació quan quedin afectades per algun Pla d'Emergències.

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 35 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

El concessionari, quan estableixi compromisos amb els respectius usuaris, haurà de fer constar que, si bé els compromisos s'adopten en ferm, aquests es podran veure alterats per causes d'interès públic establertes per l'Ajuntament de Santa Susanna.

- h) Assumir l'explotació del servei en els casos en què es produeix el segrest o intervenció de la concessió.
- i) Imposar al concessionari les penalitats pertinents per raó dels incompliments en que incorri de conformitat amb els articles 293.2 i 264 de la LCSP.
- j) El segrest o la intervenció del servei de conformitat amb els articles 263 i 294 f) de la LCSP
- k) Rescatar la concessió de conformitat amb els articles 293 i 294 c) de la LCSP
- l) Suprimir el servei de conformitat amb l'article 294 d) LCSP.
- m) Acordar la resolució del contracte en els casos i en els condicions que s'estableixin en els articles 294 i 295 de la LCSP i amb els seus efectes.
- n) Qualsevol altres drets reconeguts en aquesta o en unes altres lleis.
- o) L'Ajuntament podrà modificar les característiques del servei contractat i les tarifes únicament per raons d'interès públic. Quan les modificacions contractuals afectin al regim financer del contracte, haurà de compensar la part corresponent de forma que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics que siguin considerats bàsics en l'adjudicació i que estan establerts en l'article 290.4 de la LCSP. En el cas de que els acords que dicti l'Ajuntament respecte al desenvolupament del servei no tinguin transcendència econòmica, el concessionari no tindrà dret a indemnització per raó dels mateixos.

2. Obligacions:

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 36 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

- a) Amb caràcter general, i d'acord amb la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local pertoca l'Ajuntament de Santa Susanna, preservar el bon funcionament del servei i en conseqüència, la titularitat del servei així com les potestats de direcció i de control que es deriven de l'ordenació legal del servei i de la normativa del règim local.
- b) Atorgar al concessionari la protecció adequada per tal que pugui prestar el servei degudament.
- c) Satisfer al concessionari les obligacions econòmiques establertes contractualment en la quantia i els termes convinguts de conformitat amb l'article 289 de la LCSP.
- d) Posar a disposició del concessionari els béns i instal·lacions recollits en l'inventari corresponent (annex núm. 2a, 2b, 2c, 2d, 2e) en la forma convinguda.
- e) Fer-se càrrec de les despeses de **gran manteniment** de l'edifici i de les seves instal·lacions, sempre que no siguin conseqüència d'un mal us o manteniment per part del concessionari.
- f) La revisió realitzada per una firma d'auditoria externa bianualment.
- g) De conformitat amb l'article 292 de la LCSP si l'Ajuntament no fes efectiva al concessionari la contraprestació econòmica o no lliurés els mitjans auxiliars a que es va obligar en el contracte dins els terminis previstos en el mateix i no procedís la resolució del contracte o no la demanés el concessionari, aquest tindrà dret a l'interès de demora de les quantitats o valors econòmics de conformitat amb l'article 198 de la LCSP
- h) Qualsevol altres obligacions reconegudes per la llei.

Clàusula 22. Subcontractació.

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 37 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

En el present contracte, i d'acord amb l'establert en l'article 296 de la LCSP, el concessionari no pot subcontractar les prestacions de gestió esportiva, només podrà subcontractar amb tercers la gestió de les màquines de vending de l'equipament amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

El concessionari està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

Els subcontractes que es subscriuguin s'han de posar prèviament en coneixement de l'Ajuntament, i hauran de reflectir les condicions econòmiques i de funcionament i s'ajustaran a la normativa vigent. A tal efecte, el concessionari haurà de comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s contracte/s que pretengui celebrar, i un cop signats, els aportarà dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció.

Els tercers que subcontracti el concessionari no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals el concessionari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

El concessionari està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa concessionària en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REFERÈNCIA 2023/000001/1403
Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026 Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16 Pàgina 38 de 47		
SIGNATURES Cap signatura aplicada		



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa concessionària perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al concessionari principal i amb efectes deslliuradors.

En cap cas, la durada dels subcontractes podrà excedir de la vigència del present contracte

Clàusula 23. Cessió del contracte.

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals es compleixin, i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. Es preveuen expressament en aquests plecs les prescripcions de l'article 214. 2 de la LCSP

Clàusula 24. Modificació del contracte.

D'acord amb l'article 290.1 de la LCSP, l'Administració podrà modificar les característiques del servei contractat i les tarifes que han de ser abonades pels usuaris, únicament per raons d'interès públic i si concorren les circumstàncies previstes a l'article 203 LCSP.

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al concessionari i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

Clàusula 25. Actuacions administratives que no constitueixen supòsits de modificació del contracte però que incideixen directament en l'execució del contracte.

Perfeccionat el contracte d'acord amb l'oferta guanyadora, si l'Ajuntament provoqués una incidència en el servei que comporti un augment de les despeses o disminució dels ingressos, s'haurà de compensar al contractista, sempre i quan:



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

- 1) Segui una alteració indirecta de la prestació del servei públic per una decisió adoptada per l'Ajuntament.
- 2) No sigui deguda a un risc imprevisible.
- 3) Es constati l'existència de relació de causalitat entre una decisió adoptada per l'Ajuntament i el perjudici causat al contractista.
- 4) Que comporti un increment oneros al contractista i que aquest sigui avaluable i quantificable
- 5) Que en tot cas no existeixi culpa del contractista o una manca de bona diligència empresarial.

Clàusula 26. Responsabilitat en l'execució del contracte.

1. El concessionari resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en els articles 192, 201, 264 i 293.2 LCSP.

2. Indemnització de danys i perjudicis:

El concessionari ha de rescabalar l'Ajuntament, o el personal que en depèn, pels danys i perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació.

En aquests supòsits, l'Ajuntament determina la indemnització en raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia del concessionari i sense perjudici de l'acció penal que, si escau, procedeixi. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte, excepte quan el dany sigui produït per causes imputables a l'Ajuntament segons estableix l'Article 288 c) de la LCSP.

Tal i com estableix l'article 293.2 de la LCSP, en els supòsits d'incompliment per part del concessionari resultarà d'aplicació el règim de penalitats establertes a l'article 263 de la mateixa Llei respecte la concessió d'obres, sempre que resulti compatible amb la naturalesa de la concessió de serveis.

3. Règim de faltes, multes i sancions contractuals

3.1. Faltes contractuals

3.1.1 Faltes molt greus:

- a) L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
- b) L'incompliment de les obligacions essencials derivades del contracte.



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

- c) La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al concessionari.
- d) No disposar de personal format en la utilització de l'aparell desfibril·lador.
- e) La interrupció en la prestació del servei per causes que siguin imputables al concessionari.
- f) Cedir a tercers els drets i obligacions derivats del present contracte.
- g) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- h) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del concessionari, si escau, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- i) Incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- j) Incompliment de les obligacions de reserva i confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés el concessionari per raó de la concessió.
- k) Incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- l) La no comunicació de la modificació del personal que executa el contracte al responsable del contracte.
- m) La falsedat de la declaració de l'empresa concessionària de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- n) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- o) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- p) Incompliment molt greu de les obligacions relatives a la subcontractació.
- q) La reiteració en la comissió de faltes greus.
- r) La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- s) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- t) Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

3.1.2 Faltes greus:

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 41 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

- a) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- b) L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- c) L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- e) Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.
- f) Aquelles actuacions que per negligència produeixin perjudicis als usuaris de les activitats, i als interessos de l'Ajuntament de Santa Sussana.
- g) El cobrament inadequat de les prestacions als usuaris.
- h) El falsejament de la informació que ha de facilitar el concessionari.
- i) Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o alterin greument en el volum o la qualitat sense arribar a la paralització.
- j) La desobediència per part del concessionari de les disposicions de la Corporació sobre la conservació de les instal·lacions quan posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels usuaris.
- k) La resistència del concessionari a realitzar reformes preceptives ordenades per la Corporació.
- l) Les que causin lesions a la seguretat, la salubritat i els interessos legítims dels usuaris.
- m) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança.
- n) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del concessionari, si escau.
- o) L'incompliment greu de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- p) La col·locació de tanques, cartells o qualsevol element publicitari en l'exterior o interior del equipament, ja sigui fix o mòbil, o de qualsevol altre tipus amb incompliment de la normativa municipal o sense la corresponent autorització
- q) La reiteració en la comissió de faltes lleus.

3.1.3 Faltes lleus:



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

- a) L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- b) Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.
- c) L'ocupació temporal dels béns de domini públic que no estiguin afectes al servei públic objecte del present contracte.
- d) Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionada per resolució administrativa ferma

3.2 Sancions contractuals.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 dels ingressos anuals generats per l'explotació del camp objecte de concessió.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 dels ingressos anuals.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 dels ingressos anuals.

En cas que l'empresa concessionària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al concessionari una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al concessionari perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

3.3 Multes coercitives

De conformitat amb l'article 264 de la LCSP amb independència del règim de penalitats, l'Ajuntament podrà imposar multes coercitives quan persisteixi l'incompliment de les seves obligacions, sempre que s'hagués requerit prèviament i no les hagués complert en el termini fixat. L'import diari de la multa serà de 100 euros.

Clàusula 27. Reversió.

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 43 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

Un cop extingit el present contracte d'acord amb l'establert en els articles 286 i 209 de la LCSP, revertiran a l'Ajuntament tots els béns (inclòs els semovents) i instal·lacions afectats per la gestió del servei, així com el conjunt de les millores realitzades en les instal·lacions, i els béns adquirits amb càrrec als comptes d'explotació durant el període de vigència d'aquest contracte.

Amb aquesta finalitzat i de conformitat amb el que estableix l'article 291.2 de la LCSP, tres mesos abans de la finalització del contracte, el responsable del contracte tindrà com a missió vigilar la conservació de les instal·lacions i el seu material, i d'informar a la corporació de la situació de les mateixes, i en el seu cas, de les necessàries reparacions per a mantenir-les en les condicions adequades.

La situació de conservació i funcionament dels béns, instal·lacions i equips objecte de reversió haurà de ser l'adequada per a garantir la continuïtat en la prestació del servei. La reversió de tots els béns i instal·lacions afectats al servei haurà de realitzar-se lliure de qualsevol tipus de càrrega o gravamen.

Clàusula 28. Resolució del contracte.

1. Aquest contracte s'extingirà pel seu acompliment o per la seva resolució, de conformitat amb els articles 211 i 294 de la LCSP:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista. En el cas de mort o incapacitat de l'empresari individual, la Corporació podrà acordar la continuació del contracte amb els seus successors, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre la Administració i el contractista.
- d) La demora en l'inici de les prestacions.
- e) L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
- f) Per la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte, o quan es pugui modificar el contracte però les modificacions impliquin alteracions el preu del mateix, en quantia superior en més o en menys al 20% del preu inicial del contracte.

Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026
Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16
Pàgina 44 de 47

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

g) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del concessionari als treballadors que estiguessin executant el mateix, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis Col·lectius en vigor per a aquets treballadors també durant l'execució del contracte.

h) L'Execució hipotecaria declarada deserta i la impossibilitat d'iniciar el procediment d'execució hipotecaria per falta d'interessos autoritzats a tal efecte.

i) La demora superior a sis mesos per part de l'administració en la entrega al concessionari de la contraprestació o dels mitjans auxiliars a que estava obligada segons el contracte.

j) El rescat del servei per l'Administració per la seva gestió per raons d'interès públic.

k) La supressió del servei per raons d'interès públic.

Només en el supòsit en què es produeixi resolució del contracte per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic tindrà dret el concessionari a ser indemnitzat pels danys i perjudicis que pogués ocasionar-li la dita resolució.

l) La impossibilitat de la explotació del servei com a conseqüència d'acords adoptats per l'Administració posteriorment a la formalització del contracte.

ll) El segrest o intervenció de la concessió per un termini superior als tres anys, sense que el concessionari hagi garantit l'assumpció completa de les seves obligacions.

2. Constitueixen causes específiques de resolució:

a) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

b) L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions.

c) L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec i en el de prescripcions tècniques.

d) L'incompliment de les clàusules essencials del contracte incloent les condicions essencials d'execució quan aquest incompliment hagi estat qualificat d'infracció greu i concorre dol, culpa o negligència de l'empresa i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.

e) La relació il·legal de l'empresa concessionària amb països considerats paradisos fiscals.

DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REFERÈNCIA 2023/000001/1403
Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026 Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16 Pàgina 45 de 47		SIGNATURES Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

- f) L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- g) Les actuacions del concessionari que impedeixin o menyscabin les potestats de direcció i de control del servei que corresponen a la Corporació.
- h) No prestar el concessionari directament el servei, salvant els casos de subcontractació, i si es tracta d'una societat mercantil quan la transmissió de les accions o participacions sigui rellevant i determini l'alteració de la direcció o del control de la societat o la modificació substancial de les condicions de l'atorgament del contracte.
- i) No haver aportat el concessionari la diferent documentació exigida en el present plec (pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, document de coordinació d'activitats empresarials i/o qualsevol altra documentació que hagi estat requerida) en els terminis establerts.
- j) No haver guardat la deguda reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- k) Incomplir de forma molt greu les obligacions de confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés el concessionari per raó de la concessió.
- l) La no comunicació de treballadors nous en l'execució del contracte derivada d'una falta molt greu.
- ll) L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.
- m) L'aplicació de les causes de resolució així com de la resta de supòsits d'extinció del contracte i els seus efectes s'efectuarà de conformitat amb la LCSP.
- n) Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.

Clàusula 29. Termini de garantia de béns, instal·lacions i equips.

En el present contracte es fixa termini de garantia d'un mes.

Una vegada produïda la reversió de la instal·lació, es procedirà a constatar la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta del

DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	REFERÈNCIA 2023/000001/1403
Codi Segur de Verificació: 28bafd1f-04d8-4756-9c34-2818a531bf1b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01010014_2023_14535026 Data d'impressió: 07/02/2023 10:52:16 Pàgina 46 de 47		
SIGNATURES Cap signatura aplicada		



AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA

responsable del contracte, que s'estendrà dins el termini dels 30 dies següents al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, d'acord amb l'establert en l'article 297 de la LCSP.

D'acord amb l'establert en l'article 111 de la LCSP, es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva una vegada realitzada i aprovada la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al concessionari respecte dels esmentats béns, instal·lacions i equips i de qualsevol altra obligació contractual.

Clàusula 30. Recursos legals dels licitadors

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determini la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquesta contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

**AJUNTAMENT DE SANTA SUSANNA****Clàusula 31. Integritat i conflicte d'interessos**

D'acord amb l'article 1.3 i 64 de la LCSP que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses licitadores i contractistes de l'Ajuntament:

1. Adequar la seva conducta als principis informadors de la contractació pública, evitar els conflictes d'interessos que existeixin o puguin existir, comunicar qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos en què es trobin o de què tinguin coneixement durant la licitació del contracte o la seva execució i col·laborar amb l'òrgan de contractació per a la seva detecció o solució.
2. Respectar els principis d'igualtat, lliure concurrència, transparència i integritat.
3. Eludir qualsevol conducta que pugui falsejar la competència.
4. No realitzar cap acte que, directament o indirectament, persegueixi influir en els càrrecs o empleats públics durant l'adjudicació dels contractes o en la seva execució per obtenir qualsevol benefici.
5. No han de donar cap regal o obsequi de valor, favor o servei als membres de l'òrgan de contractació ni als càrrecs i personal del l'Ajuntament ni als seus familiars, incloent els del cònjuge o persona amb qui convisqui en anàloga relació d'afectivitat, els familiars dins del quart grau de consanguinitat o segon grau d'afinitat.
6. Han de comunicar a la major brevetat possible, directament a l'òrgan de contractació, qualsevol irregularitat o conflicte d'interessos, real o potencial, en què es trobin o de què tinguin coneixement que es produeixi durant la licitació del contracte o la seva execució.

Conseqüències de l'incompliment

L'incompliment per les empreses licitadores de les regles de conducta definides en aquesta clàusula pot derivar en causa de prohibició de contractar si concorren els requisits de l'article 71 de la LCSP. En relació amb l'empresa contractista i les empreses subcontractistes i proveïdores i mitjans auxiliars, les regles de conducta definides en aquesta clàusula es consideren obligacions contractuals essencials i la seva infracció es qualifica com a falta molt greu si concorre dolo, culpa o negligència de l'empresa, amb imposició de penaltats, segons la previsió de l'article 192.1 de la LCSP o la resolució del contracte, d'acord amb el que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP i eventual determinació de causa de prohibició de contractar segons la previsió de l'article 71.2.c) de la LCSP.