



Araós

E.M.D. ARAÓS

Casa de la Vila, s/n. 25573 - Araós - Alins (Pallars Sobirà)

PLA DE PROJECTES: 2022	TIPUS D'ESTUDI: PROJECTE
---------------------------	---------------------------------

TÍTOL: PROJECTE DE REFORMA DE COBERTA I CONDICIONAMENT D'UNA ZONA DE BANYS AL REFUGI GALL FER A ARAÓS.	
COMARCA: PALLARS SOBIRÀ	MUNICIPI: EMD ARAÓS - MUNICIPI D'ALINS

AUTOR DE L'ESTUDI: Marc Guillén i Casal Enginyer Tècnic d'Obres Públiques Col·legiat Número 10.538	CONSULTORIA:  ARQUITECTURA-ENGINYERIA-TOPOGRAFIA Av. Comtes de Pallars, 20 25560 SORT Tel. 973 620085 – Fax. 973 620719 e-mail: sortec@sortec.cat
---	--

DATA DE REDACCIÓ: MARÇ 2022	PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE: 122.899,77 Euros
------------------------------------	---



Document 01.

MEMÒRIA

Memòria

FULL D'IDENTIFICACIÓ

Títol del Projecte	Projecte de reforma de coberta i condicionament d'una zona de banys al refugi Gall Fer a Araós.
Emplaçament	Refugi Gall Fer. Araós. (Terme Municipal d'Alins)
Població	Araós.
Província	Lleida

Projecte encarregat per	E.M.D. Araós.
N.I.F.	P7501701B

Autor del Projecte	Marc Guillén Casal
D.N.I.	43.710.109 – N
Telèfon mòbil	657 86 20 51
Titulació	Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat al	Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya
Col·legiat Número	10.538

Representant de l'empresa	Enginyeria Sortec, S.L.
Direcció professional	Avinguda Comtes de Pallars, 20 25560 – Sort (Lleida)
C.I.F.	B – 25502626
Telèfon	973 62 00 85
Fax	973 62 07 19
Correu electrònic	sortec@sortec.cat

DADES CADASTRALS	
Localització	Refugi Gall Fer. Araós – Alins
Classe	
Ús principal actual	Agrari
Superfície construïda	396,40 m ²
Any de construcció	----

L'enginyer redactor del Projecte,

Araós, a març de 2022

Marc Guillén Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número 10.538
ENGINYERIA SORTEC, S.L.

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
1.1. Objecte	3
1.2. Situació	3
2. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ.....	3
2.1. Dades fiscals del titular	3
2.2. Estat actual, previ a les actuacions.....	4
2.3. Descripció de les actuacions	5
2.4. Quadre de superfícies	6
2.5. Normativa.....	8
3. JUSTIFICACIÓ DE PREUS.....	7
4. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES.....	7
5. PRESSUPOST GENERAL DE L'OBRA.....	7
6. COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS LEGALS	7
7. DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE	7
8. CONCLUSIONS	8

1. INTRODUCCIÓ

1.1. OBJECTE

El present projecte té per objecte la comunicació a l'Organisme Competent, de les obres que s'han de realitzar al Refugi Gall Fer situat Araós, amb la finalitat de millorar el confort del refugi i donar un millor servei als senderistes.

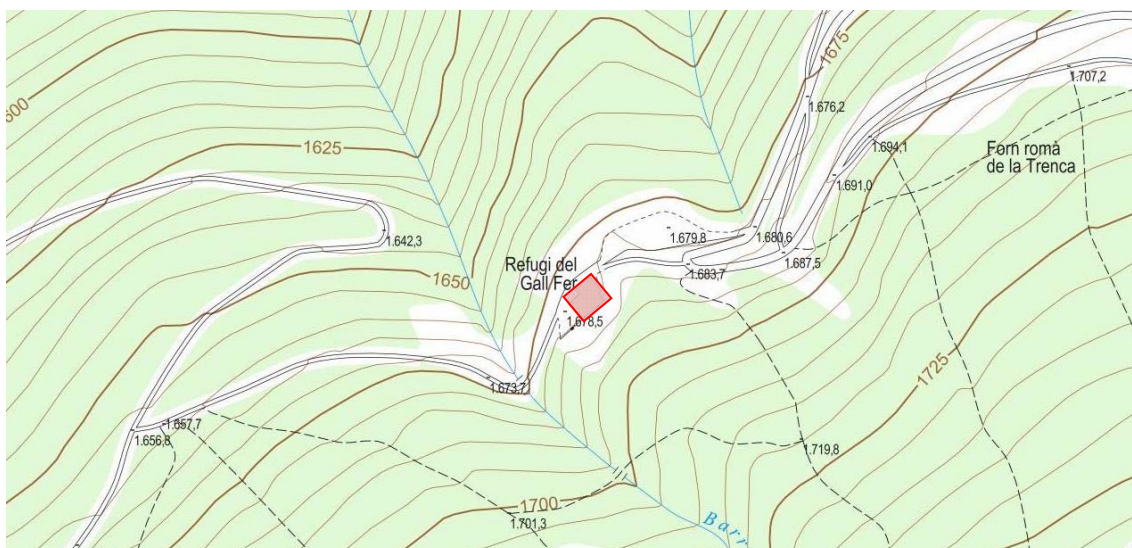
Aquest projecte té per objectiu definir les actuacions a realitzar al refugi, fer-ne coneixedor a l'organisme competent i sol·licitar el corresponent permís d'obres.

1.2. SITUACIÓ

El refugi es troba situat a 1.678,50 metres d'alçada respecte el nivell del mar. Les seves coordenades UTM (ETRS89) són:

X- 360.931,30 metres

Y – 4.709.023,80 metres



Imatge 01. Situació del Refugi Gall Fer a Araós.
TM d'Alins (Pallars Sobirà).

2. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICACIÓ.

2.1. DADES FISCALS DEL TITULAR

A continuació es detallen les dades fiscals de la propietat:

Promotor	E.M.D. Araós
NIF	P7501701B
Adreça	Casa de la Vila s/n 25573 Araós
Telèfon	973.62.44.05

Taula 01. Dades fiscals de la titularitat del Refugi Gall Fer.

2.2. ESTAT ACTUAL. PREVI A LES ACTUACIONS

La parcel·la té forma irregular, té una edificació amb una superfície total construïda de 396,40 m2. Té llum i aigua.

Es tracta d'un refugi aïllat de forma rectangular i una superfície construïda en planta baixa de 263,05 m2 i en planta primera de 133,35 m2. L'edifici està format per planta baixa i sota coberta. Per la façana principal s'accedeix a la planta baixa, en aquesta planta hi tenim la zona d'esquís, sala de calderes, i els elements comuns de menjador i cuina. En planta primera s'hi accedeix per una escala interior i tenim accés a la zona de dormitoris i dels banys.

L'estructura és a base de parets de càrrega de pedra, que descansen sobre una fonamentació de paredat. Els sostres estan realitzats amb bigues i biguetes de fusta.

La coberta estan resolta a dues vessants. L'estructura de la coberta està resolta amb un forjat inclinat de bigues i biguetes de fusta, amb un acabat de pissarra.

Les façanes són de pedra del país de 50cm de gruix. Tots els tancaments existents són de fusta.

L'actuació en el refugi en la planta sota coberta és per millorar l'actual distribució. D'aquesta manera, s'amplia el número de places de pernoctació, ja que es tracta d'un refugi amb un alt nivell de visitants.

2.3. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

Les actuacions que es duren a terme consisteixen bàsicament en realitzar tasques de condicionament i canvi d'una part de les cobertes del refugi Gall Fer d'Araós. Es pretén millorar l'estructura i el confort de l'edifici, així com dotar l'edifici d'un millor confort.

Les actuacions són les que es defineixen seguidament;

1. ENDERROCS

Les obres de reforma es situen en planta baixa i primera. En primer lloc es desmuntarà tot el mobiliari de planta primera.

En planta primera, es desmuntarà els banys i les divisions dels dormitoris. Pel que fa al revestiment també s'enderrocaran tots els enrajolats de paraments i paviments.

Pel que fa a totes les instal·lacions existents d'enllumenat, electricitat, calefacció i aigua, s'enderrocaran totes aquelles que no s'ajustin a la nova distribució, recuperaran aquells elements que siguin aptes per a reutilitzar-se. Tots els elements que es desmuntaran s'emmagatzemaran per la seva posterior col·locació en les noves ubicacions.

Les fusteries interiors de la planta primera es desmuntaran. Per altra banda, s'enderrocarà la fusteria exterior de la façana est ja que es tancarà. Es desmuntaran tots els porticons exteriors,

ja que es substituïran degut al mal estat de conservació. També es desmuntarà la finestra de la façana oest de la planta primera per ubicar-hi una sortida d'emergència.

Pel que fa a la coberta, es desmuntaran les pissarres per a la seva posterior reutilització i s'enderrocaran les canals de recollida d'aigües. Posteriorment, s'enderrocarà part de l'actual coberta, per tal, d'anivellar la nova coberta a l'existent que és més alta, i així donar millor confort a l'interior del refugi.

Les xemeneies existents s'enderrocaran a excepció de la de la coberta que es mantindrà.

Tots aquests treballs es realitzaran amb mitjans mecànics o manuals i la runa originada per l'enderroc, serà transportada a l'abocador autoritzat.

2. COBERTA

Construcció de nova coberta, la qual estarà formada per: una biga de fusta sabatera de 24x36cm. Sobre la paret de pedra existent, i la col·locació d'una biga carenera de 24x36cm sobre les parets existents. Els cabirons de fusta de 12x20 cm que es recolzen a la biga carenera i a la sabatera. Amb un pendent del 60%. Fixats amb cargoleria d'acer galvanitzat. Posteriorment, es realitzarà un empostissat amb panell sandwich, format per un acabat inferior de 17 mm de fusta encadellada, sobre l'encadellat es col·locarà el poliestiré extrusionat de 60 mm de gruix i de 35 kg/m³ de densitat, acabat amb un tauler d'aglomerat hidròfug. Es preveu la col·locació de làmina impermeable. Posteriorment, entaulat de taula basta, rastellat de 5cmx5cm i col·locació de la pissarra amb ganxos. També és col·locarà retenedors de neu a la coberta i tots els acabats tan en cumbrera, aiguafons, minvells,....

La coberta anirà rematada amb canals de zinc, connectades als baixants que recorreran per la façana.

3. DIVISÒRIES INTERIORS

Els envans de la nova de distribució seran d'envans ceràmics de 5 cm amb acabat enguixat.

4. REVESTIMENTS

Els diferents paraments interiors aniran pintats amb pintura plàstica. Les zones humides com són els banys aniran revestits amb rajola ceràmica de 20x20 blanca.

Pel que fa a les façanes, es recreixeran fins on s'ha d'ubicar la nova coberta amb bloc de formigó de 20x40, i revestit amb paret de pedra igual a l'existent.

5. PAVIMENTS

S'enderrocarà tot el paviment de la planta primera. En les zones humides de banys és col·locarà un paviment antilliscant de gres de 30x30cm, en la resta de zones es col·locarà una rajola ceràmica de gres de 40x40cm.

6. DIVISÒRIES PRACTICABLES

La fusteria interior és substituirà tota per portes de DM per pintar. Segons la grafia dels plànols. Les manetes de les portes, mecanismes i guarnits seran d'acer inoxidable, i s'unificaran els panys.

En la façana és es preveu una sortida d'emergència, per tant, la porta serà resistent al foc i amb una obertura central.

La fusteria exterior es mantindrà només és substituiran els porticons de fusta per uns de nous.

Es preveu la col·locació de noves finestres tipus velux en la nova coberta.

9. INSTAL·LACIONS

Totes les noves instal·lacions aniran ocultes pels diferents paraments o penjades del sostre. Com a criteri s'aprofitarà tot el material possible per la nova redistribució.

ELECTRICITAT

L'edifici ja disposa de subministrament elèctric. La nova distribució implica moviment de punts de llum. La instal·lació que s'executa de nou s'adaptarà al que estableix el REBT02 "Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió" (RD 842/2002) i a les seves instruccions complementàries, garantint la seguretat de les persones i dels béns així com el normal funcionament d'altres instal·lacions i serveis.

Es substituiran totes les lluminàries per les noves grafiades als plànols d'electricitat. Aquestes noves lluminàries seran aplics i fluorescents tipus LED.

LAMPISTERIA

L'edifici ja disposa d'instal·lació de lampisteria. La nova distribució implica una nova distribució, pels serveis higiènics de la planta primera i de la sala d'infermeria en de planta baixa.

CALEFACCIÓ

Actualment la sala de la planta primera disposa de quatre radiadors que es desmuntaran durant l'enderroc i posteriorment es reubicaran en aquesta mateixa planta.

SANEJAMENT

El sanejament de la nova zona dels serveis higiènics de la planta primera així com la infermeria de la planta baixa, es canalitzaran a la xarxa d'evacuació existent de l'edifici. Suposant l'aparició d'un calaix al sobre la cuina existent en planta baixa.

CONTRA INCENDIS

Es revisaran les llums d'emergència existents i se'n col·locaran de noves. La nova distribució suposarà la reubicació dels extintors. Es revisarà i es col·locarà tota la senyalització d'emergència adaptada a la normativa vigent.

10. EQUIPAMENT

L'edifici preveurà una sèrie d'equipament donat el seu ús final:

- S'equiparà una zona amb guixetes per guardar material.
- S'equiparà amb lliteres els nous dormitoris de la planta primera.

Es col·locarà una escala metàl·lica en la façana oest per tal d'accedir directament a la planta primera i també actuarà com a sortida d'emergència. Estarà realitzada amb perfils metàl·lics IPN140 i xapa pegada per la formació dels graons.

Per últim es contempla una partida de seguretat i salut mentre durin les obres.

Aquestes actuacions, **modifiquen els volums** del refugi. Però, **no és modifica la superfície total per planta**, ni en la planta baixa ni en la planta sota coberta ni la pròpia coberta. La superfície total per planta es manté igual.

Les obres a realitzar responen a la necessitat d'evitar danys majors provocats per la possible caiguda de la teulada i mantenir un edifici existent. No es modifica ni l'ús, ni les superfícies. S'actua per garantir-ne la seguretat estructural.

2.4. QUADRE DE SUPERFÍCIES

Quadre de superfícies de l'estat actual i de la reforma:

ESTAT ACTUAL

QUADRE SUPERFÍCIES		
PLANTA BAIXA		
Sala Calderes	11,91	m2
Accés Lloguer	3,29	m2
Lloguer Esquís	15,81	m2
Sala Menjador 1	36,73	m2
Sala Menjador 2	33,73	m2
Banys	5,96	m2
Sala Polivalent	36,55	m2
Garatge - Magatzem	24,41	m2
Distribuidor-Escala	8,28	m2
Cuina	25,07	m2
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	201,74	m2
Porxo (50%)	9,34	m2
Superfície construïda	253,71	m2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	263,05	m2

QUADRE SUPERFÍCIES		
PLANTA PRIMERA		
Sala Polivalent	37,79	m2
Dormitori 1	15,58	m2
Dormitori 2	7,07	m2
Dormitori 3	7,07	m2
Dormitori 4	10,70	m2
Banys	6,37	m2
Passadís	5,09	m2
Distribuïdor	7,14	m2
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	96,81	m2
Superfície construïda	133,35	m2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	133,35	m2
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	298,55	m2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	396,40	m2

ESTAT REFORMAT

QUADRE SUPERFÍCIES		
PLANTA BAIXA		
Sala Calderes	6,43	m2
Infermeria	5,36	m2
Accés Lloguer	3,29	m2
Lloguer Esquís	15,81	m2
Sala Menjador 1	36,73	m2
Sala Menjador 2	33,73	m2
Banys	5,96	m2
Sala Polivalent	36,55	m2
Garatge - Magatzem	24,41	m2
Distribuïdor-Escala	8,28	m2
Cuina	25,07	m2
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	201,62	m2
Porxo (50%)	9,34	m2
Superfície construïda	253,71	m2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	263,05	m2

QUADRE SUPERFÍCIES		
PLANTA PRIMERA		
Dormitori 1	15,58	m2
Dormitori 2	9,28	m2
Dormitori 3	8,62	m2
Dormitori 4	7,07	m2
Dormitori 5	7,07	m2
Sala	14,16	m2
Bany 1	12,00	m2
Bany 2	9,98	m2
Passadís	10,18	m2
Replà	5,14	m2
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	99,08	m2
Superfície construïda	133,35	m2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	133,35	m2
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	300,70	m2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏT	396,40	m2

2.5. NORMATIVA

L'edifici donarà compliment a;

- ✓ La Llei 3/2012 de 22 de febrer de Modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme Aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

3. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Per a l'obtenció del quadre de preus de jornals s'ha tingut en compte el Conveni Col·lectiu de la Construcció i Obres Públiques de la Província de Lleida. Els preus de la maquinària i materials a peu d'obra s'han actualitzat i ajustat a la zona i l'obra.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

La durada de les obres serà de **4 mesos**, i dependrà de les unitats d'obra, els rendiments per l'execució d'aquestes unitats i els imprevistos que per causes diverses es pugin presentar.

5. PRESSUPOST GENERAL DE L'OBRA

El Pressupost d'Execució per Contracte, un cop aplicat el corresponent IVA del 21% s'eleva la quantitat de **"CENT VINT-I-DOS MIL VUIT-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS"** (122.899,77 €).

6. COMPLIMENT DE LES DISPOSICIONS LEGALS

El present projecte està integrat pels documents reglamentaris que es descriuen seguidament i reuneix els requisits exigits i es refereix a una obra completa, susceptible d'ésser entregada a l'ús públic.

7. DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PROJECTE

El present projecte està integrat per la següent documentació:

Document Número 01. MEMÒRIA I ANNEXES

- Annex 01. Normativa d'obligat compliment.
- Annex 02. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
- Annex 03. Gestió de residus
- Annex 04. Pla d'obres

Document Número 02. PLÀNOLS

Document Número 03. PLEC DE CONDICIONS

Document Número 04. PRESSUPOST

- Amidaments
- Quadre de preus I
- Quadre de preus II
- Pressupost
- Resum del Pressupost
- Últim Full

8. CONCLUSIONS

El citat en la present memòria, juntament amb els plànols i la valoració econòmica, s'estima com a informació suficient per demostrar que les actuacions que s'han realitzat a la borda compleixen amb les especificacions detallades en la corresponent Normativa.

Araós, a març de 2022

L'enginyer redactor del projecte,

Marc Guillén Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número 10.538
ENGINYERIA SORTEC, S.L.

Annex 01.

Normativa d'obligat compliment

ÍNDEX

1.	NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT.....	2
2.	JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL REAL DECRET 161/2001	2
3.	COMPLIMENT DE LA NRE – AT – 87	2
4.	COMPLIMENT DE CTE SI NBE – CA – 88.....	2
5.	COMPLIMENT DE LA NCSE – 94	2
6.	REIAL DECRET LLEI 1/1998 (ICAT)	3
7.	ACCESSIBILITAT DECRET 135/1995	3
8.	DECRET 375/1988 (D.O.G. 28.12.88).....	3
9.	SE – AE – CTE	4

1. NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

En la redacció del projecte es tindrà en consideració la següent Normativa:

- * Norma Bàsica FL – 90.
- * Norma NCSE/94.
- * Codi tècnic de l'edificació (Decret 375/1998).

En aquesta obra es tindrà en compte la següent Normativa:

1- Materials:

- * Ciment RC.97, RD 776/97
- * Addicions EHE – 08.
- * Additius EHE.
- * Àrids EHE.
- * Formigons i components EHE.
- * Protecció contra incendis CTE – SI.
- * Estructures de Fusta DB – SE – M.

2- Execució

- * Ordenances generals de seguretat i higiene en el treball vigents.

1. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL REAL DECRET 161/2001

S'adjunta un apartat específic al final d'aquest annex, que analitza i valora el compliment del Real Decret 161/2001.

2. COMPLIMENT DE LA NRE – AT – 87

Atesa la tipologia de l'edificació no li es d'aplicació.

3. COMPLIMENT DE CTE SI NBE – CA – 88

S'ha tingut en compte en la redacció del present projecte el compliment de les normes bàsiques de l'edificació CTE-SI i la NBE-CA-88 per aquest tipus d'edificació.

4. COMPLIMENT DE LA NCSE – 94

Segons la norma NCSE-94 “Norma de construcció sismorresistent” es fa constar que en el municipi de l'Alins, el valor de l'acceleració sísmica de càlcul es troba per sota de 0,06g segons llistat del Reial Decret 2543/1994, de 29 de desembre, per la qual cosa no és obligada la seva aplicació en el present Projecte CAP I.1.2.3., de la Norma.

5. REIAL DECRET LLEI 1/1998 (ICAT)

Referent al Reial Decret Llei 1/1998 de 27 de febrer sobre "Infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicacions (ICAT)" i sobre el seu àmbit d'aplicació en la present edificació no és obligada la seva aplicació.

6. ACCESSIBILITAT DECRET 135/1995

Tenint en compte el Decret 135/1995, de 24 de març, de desplaçament de la Llei 20/1991 de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat en el present projecte. L'edifici objecte del projecte es tracta de:

- Edifici magatzem agrícola.

Així doncs, el decret 135/1995 no li és d'aplicació.

7. DECRET 375/1988 (D.O.G. 28.12.88)

En el curs de l'execució de l'obra i recepció de materials a emprar en la mateixa, s'han de fer els controls d'acord amb les normes d'obligat compliment per una correcta execució de la mateixa, i que s'anomenen:

- Estructura
- Control de qualitat en la recepció de material

El tècnic, que intervingui en la Direcció de l'Obra, ha d'elaborar el corresponent programa de control de qualitat, del qual ha de donar coneixement al promotor, en el qual ha d'especificar:

- Components de l'obra que cal controlar
- Classes d'assaigs
- Anàlisis i proves
- Planificació de l'avaluació

Els assaigs, anàlisis i proves a realitzar, els ha de fer un laboratori acreditat pel Departament de Política Territorial i Obres Públiques o que compti amb una acreditació reconeguda per aquest Departament.

La realització dels assaigs, les anàlisis i les proves que constin en el programa de control de qualitat, s'han d'enregistrar en el mateix document, amb el nom de la persona o laboratori que els ha fet. El citat assentament el farà el tècnic, basant-se en les actes dels resultats rebuts, d'acord amb les especificacions del decret 375/88.

ASSAIGS:**Formigons**

S'efectuaran els assaigs obligatoris d'acord amb l'EHE-08 que consistiran en:

- Resistència característica del formigó (d'acord amb projecte), amb provetes cilíndriques segons UNE 83.301/84, UNE 83.303/84 i UNE 83.304/84 (control o nivell Normal).
- Una sèrie de formigó de les fonamentacions.

Components de formigó

Cal tenir en consideració els tres components principals del formigó:

- Ciment: S'utilitzarà amb segell de qualitat AENOR i es complirà el RC-88.
- Àrids: S'utilitzaran els àrids de gravera, sancionats per la pràctica.
- Aigua: S'utilitzarà la potable del municipi.

Acers

Es considera:

- Barres d'armar: Tindran segell de qualitat AENOR AEN-500S.
- Perfils laminats: Es sol·licitarà certificat de Tipus d'Acer S275JR i complirà amb MV – 102 – 1975.

Fusta

- Es donarà compliment als assajos determinats en el CTE DB – SE – M.

8. SE – AE – CTE

Consideracions generals de càlcul i accions en l'edificació segons la Norma CTE AE/08.

CONSIDERACIONS GENERALS ESTRUCTURA:

Per al càlcul de l'estructura de la coberta s'han agafat com a referència les accions i càrregues que s'especifiquen en l'apartat 11 – CTE – 2006, del Codi Tècnic de l'Edificació.

Que per a l'obtenció de les sol·licitacions i dimensionat dels elements estructurals, s'ha disposat d'un programa informàtic d'ordinador.

Que el nom del programa amb el que s'ha realitzat el càlcul és CYPECAD VERSIÓ 2010 del març de 2010, distribuït per Cype Ingenieros S.A.

Que l'anàlisi es realitza mitjançant càlcul espacial que es basa en mètodes matricials de rigidesa.

D'acord amb les accions determinades en funció del seu origen, i tenint en compte tant si l'efecte d'aquestes és favorable o desfavorable, així com els coeficients de ponderació, es realitza el càlcul de les combinacions pertinents.

Les dades específiques de càlcul, sota la responsabilitat del tècnic que subscriu, no figuraran en el projecte visat, donat que es considera suficient la informació que s'aporta.

Alins, a març de 2022

L'enginyer redactor del Projecte,

Marc Guillén i Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número 10.538
ENGINYERIA SORTEC, S.L.

Annex 02.

Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

ÍNDIX

1. OBJECTE DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	2
1.1. Justificació de l'Estudi	2
1.2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra.....	2
2. CARACTERISTIQUES DE LES OBRES	3
2.1. Emplaçament de l'obra	3
2.2. Propietat	3
2.3. Autor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut	3
2.4. Accés a les obres	4
3. EXECUCIÓ DEL PROJECTE	4
3.1. Pressupost d'Execució Material del Projecte	4
3.2. Termini d'execució de les obres.....	4
3.3. Nombre de treballadors.....	4
4. PARTS CONSTRUCTIVES I ELS SEUS RISCOS	4
4.1. Identificació dels riscos	4
4.2. Serveis provisionals	4
4.3. Unitats constructives i els seus riscos	5
4.3.1. <i>Mitjans i maquinària</i>	5
4.3.2. <i>Treballs previs</i>	5
4.3.3. <i>Moviment de terres i excavacions</i>	5
4.3.4. <i>Estructura</i>	5
4.3.5. <i>Ram de paleta</i>	6
5. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS Annex II del RE/1997	6
5.1. Mesures específiques pels treballs inclosos en l'Annex II – RD1627/1997.	6
6. DESCRIPCIÓ DELS PRINCIPALS MATERIALS UTILITZATS	7
7. RISCOS A L'ÀREA DE TREBALL.....	7
8. PREVENCIÓ DEL RISC	7
8.1. Proteccions individuals	7
8.2. Protecció col·lectiva i senyalització	8
8.3. Informació	8
8.4. Formació.....	8
8.5. Medicina preventiva i primers auxilis.....	8
8.6. Reconeixement mèdic.....	8
8.7. Prevenció de risc de danys a tercers	9
9. PLA DE SEGURETAT.....	9
10. LLIBRE D'INCIDÈNCIES.....	9
11. PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT, MITJANS I EQUIPS DE PROTECCIÓ	10
11.1. Prescripcions generals de seguretat	10
11.2. . Condicions dels mitjans de protecció	11
11.3. Equips de protecció individual (EPI).....	11
11.4. Sistemes de proteccions col·lectives (SPC)	13
12. SERVEIS DE PREVENCIÓ	14
13. COMITÈ DE SEGURETAT I SALUT.....	14
14. INSTAL·LACIONS DE SALUBRITAT I CONFORT.....	14
15. CONDICIONS ECONÒMIQUES.....	14
16. COMPLIMENT DEL RD 1627/1997 PER PART DEL PROMOTOR: COORDINADOR DE SEGURETAT I AVÍS PREVI	15
17. LEGISLACIÓ ESPECÍFICA DE SEGURETAT I SALUT EN LA CONSTRUCCIÓ	15

1. OBJECTE DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

1.1. Justificació de l'Estudi

El estudi bàsic de seguretat i salut, es redacta d'acord amb allò que disposa el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre de 1997, i en concret dóna compliment a l'article 4 d'aquest Reial decret.

1.2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del R.D.1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- a) El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- b) L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- c) La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- d) El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- e) La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- f) La recollida dels materials perillosos utilitzats
- g) L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- h) L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- i) La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- j) Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

- 1 L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:
 - a) Evitar riscos
 - b) Avaluar els riscos que no es puguin evitar
 - c) Combatre els riscos a l'origen
 - d) Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
 - e) Tenir en compte l'evolució de la tècnica
 - f) Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
 - g) Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
 - h) Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
 - i) Donar les degudes instruccions als treballadors
- 2 L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines
- 3 L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic
- 4 L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures
- 5 Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

2. CARACTERISTIQUES DE LES OBRES

2.1. Emplaçament de l'obra

El Refugi Gall Fer de Araós, al Terme Municipal d'Alins, al Pallars Sobirà i la província de Lleida.

2.2. Propietat

L'obra es propietat de l'Entitat Municipal Descentralitzada d'Araós amb CIF P-7501710-B

2.3. Autor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

L'estudi bàsic de seguretat i salut ha estat redactat pel senyor Marc Guillen i Casal, Enginyer Tècnic d'Obres Públiques amb número de col·legiat 10.538 en el Col·legi d'Enginyer Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya.

2.4. Accés a les obres

Cada contractista controlarà els accessos a l'obra de manera que tant sols les persones autoritzades i amb les proteccions personals que són obligades puguin accedir a l'obra. L'accés estarà tancat, i vigilat permanentment sobretot quan hi hagi treball, controlant en tot moment l'accés a l'obra i evitant-lo a persones alienes a la mateixa.

No s'autoritza, sota cap concepte, l'accés a obra a personal i empreses que no compleixin amb les obligacions que recull la llei de subcontractació i tots els reals decrets aprovats posteriorment i fins al moment d'inici de l'obra, que desenvolupen dita llei, així com el que estableix el conveni de la construcció nacional i autonòmic vigent.

Correspon a cada contractista l'obligació de comunicar la manera com es realitzarà dit control, al coordinador de seguretat en fase d'execució de l'obra, per tal de poder ser aprovat dit control a través del pla de seguretat, amb apartat específic.

3. EXECUCIÓ DEL PROJECTE

3.1. Pressupost d'Execució Material del Projecte

El pressupost d'execució material queda reflectit en el *DOCUMENT 04. Pressupost* del present projecte.

3.2. Termini d'execució de les obres

Al Pla de seguretat figurarà expressament el termini d'obra en el que es portaran a terme els treballs. Es considera que aquest període serà de 4 mesos.

3.3. Nombre de treballadors

Es preveu una mitjana de 6 treballadors, amb un màxim de 8 treballadors.

4. PARTS CONSTRUCTIVES I ELS SEUS RISCOS

4.1. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi. Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, etc.).

4.2. Serveis provisionals

A peu d'obra de la edificació a construir, hi ha possibilitat de subministrament d'aigua i subministrament elèctric, si fos necessari.

4.3. Unitats constructives i els seus riscos

La relació d'unitats constructives que componen les obres són les que es relacionen a continuació:

4.3.1. Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades.
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas, etc.)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues, etc.)
- Riscos derivats del funcionament de grues.
- Caiguda de la càrrega transportada.
- Generació excessiva de pols o emanació de gas tòxic.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés.
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots, etc.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.

4.3.2. Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas, etc.)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots, etc.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de materials.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques, etc.).

4.3.3. Moviment de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas, etc.)
- Generació excessiva de pols o emanació de gas tòxic.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés.
- Cops i ensopegades.
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques.
- Caiguda de materials, rebots, etc.
- Ambient excessivament sorollós.
- Desplom i/o caiguda de les parets de contenció, pous i rases.
- Desplom i/o caiguda de les edificis veïns.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.
- Sobre esforços per postures incorrectes.

4.3.4. Estructura

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas, etc.)
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés.
- Contactes amb materials agressius.

- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots, etc.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Generació excessiva de pols o emanació de gas tòxic.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques, etc.)

4.3.5. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gas tòxic.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés.
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades, Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots, etc.
- Ambient excessivament sorollós.
- Sobre esforços per postures incorrectes i bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques, etc.)

5. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS Annex II del RE/1997

Es tindran en consideració els següents punts:

1. Treballs amb riscos especialment greus de enterrament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
2. Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
3. Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
4. Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
5. Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
6. Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.
7. Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
8. Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
9. Treballs que impliquin l'ús d'explosius
10. Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

5.1. Mesures específiques pels treballs inclosos en l'Annex II – RD1627/1997.

Transcurs de l'obra,

A) Riscos:

- ☐ Caigudes a diferent nivell
- ☐ Enfonsament

☐ Sepultament

B) Mesures preventives:

☐ Bastides de seguretat

☐ Baranes

☐ Línees

C) Proteccions personals:

☐ Ús de casc

☐ Ús de guants

☐ Ús de calçat de protecció

☐ Cables de seguretat

Quan a l'obra existeixin algun d'aquests riscos de l'Annex II del RD.1627/97, caldrà que les activitats desenvolupades que comporti algun d'aquests riscos siguin controlades i supervisades per una persona designada com a recurs preventiu.

6. DESCRIPCIÓ DELS PRINCIPALS MATERIALS UTILITZATS

Els principals materials que componen l'execució de les obres són:

☐ Formigons, morters, elements prefabricats de formigó i metàl·lics.

☐ Balla metàl·lica

☐ Tubs i vàlvules

☐ Senyals metàl·lics

7. RISCOS A L'ÀREA DE TREBALL

Els riscos més significatius de l'operari a l'àrea de treball són:

☐ Caigudes a diferent nivell

☐ Caigudes al mateix nivell

☐ Cops i talls

☐ Projectió de partícules als ulls

☐ Inhalació de pols.

☐ Contactes elèctrics

☐ Contactes tèrmics

☐ Cop de calor

☐ Aixafament

8. PREVENCIÓ DEL RISC

8.1. Proteccions individuals

☐ Cascos: per a totes les persones que participen a l'obra, incloent-hi visitants

☐ Guants d'ús general

☐ Guants de goma

☐ Botes d'aigua

- ☐ Botes de seguretat
- ☐ Granotes de treball
- ☐ Ulleres contra impactes, pols i gotes
- ☐ Protectors auditius
- ☐ Mascaretes antipols
- ☐ Màscare amb filtre específic recanviable
- ☐ Cinturó de seguretat de subjecció
- ☐ Roba contra la pluja

8.2. Protecció col·lectiva i senyalització

- ☐ Senyals de trànsit
- ☐ Senyals de seguretat
- ☐ Tanques de limitació i protecció
- ☐ Baranes
- ☐ Cables fiadors
- ☐ Xarxes

8.3. Informació

Tot el personal, a l' inici de l'obra o quan s'hi incorpori, haurà rebut de la seva empresa, la informació dels riscos i de les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques i específiques de la pròpia obra. També s'informarà al personal autoritzat a entrar a l'obra del pla d'emergències de l'obra.

8.4. Formació

Cada empresa ha d'acreditar que el seu personal a l'obra ha rebut formació en matèria de seguretat i salut.

A partir de la tria del personal més qualificat, es designarà qui actuarà com a recurs preventiu a l'obra, així com a treballador designat en cas d'emergències o accidents, qui activarà i supervisarà el pla d'emergències.

8.5. Medicina preventiva i primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari. La farmaciola es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el material consumit.

S'haurà d'informar en un rètol visible a l'obra de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, hospitals, etc.) on avisar o, si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebi un tractament ràpid i efectiu.

8.6. Reconeixement mèdic

Cada contractista acreditarà que el seu personal a l'obra ha passat un reconeixement mèdic, que es repetirà cada any, i que informarà de l'aptitud del treballador per a realitzar les tasques que li han estat designades.

8.7. Prevenció de risc de danys a tercers

Es senyalitzarà, d'acord amb la normativa vigent, l'enllaç de la zona d'obres amb el carrer, i s'adoptaran les mesures de seguretat que cada cas requereixi.

Es senyalitzaran els accessos naturals a l'obra, i es prohibirà el pas a tota persona aliena, col·locant una tanca i les indicacions necessàries.

Es tindrà en compte, principalment:

- ☐ La circulació de la maquinària prop de l'obra
- ☐ La interferència de feines i operacions. Coordinació d'activitats empresarials.
- ☐ La circulació dels vehicles prop de l'obra

9. PLA DE SEGURETAT

En compliment de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre de 1997, cada contractista elaborarà un pla de seguretat y salut i adaptarà aquest estudi bàsic de seguretat i salut als seus mitjans i mètodes d'execució.

Cada pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de les obres, pel coordinador en matèria de seguretat i salut en execució d'obra.

Aquest pla de seguretat i salut es farà arribar als interessats, segons estableix el Reial decret 1627/97, amb la finalitat que puguin presentar els suggeriments i les alternatives que els semblin oportuns.

Tots els treballadors autoritzats per a accedir a l'obra, seran coneixedors i s'informaran, del pla de seguretat.

El pla de seguretat i salut, juntament amb l'aprovació del coordinador, l'enviarà el contractista als serveis territorials de Treball de la Generalitat, de Lleida amb la comunicació d'obertura de centre de treball, com es preceptiu.

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en el pla de seguretat i salut, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar aquest estudi bàsic de seguretat i salut, requerirà l'aprovació del coordinador.

10. LLIBRE D'INCIDÈNCIES

A l'obra hi haurà un llibre d'incidències, sota control del coordinador de seguretat en fase d'execució, i a disposició de la direcció facultativa, l'autoritat laboral o el representant dels treballadors, els quals podran fer-hi les anotacions que considerin oportunes amb la finalitat de control de compliment del pla de seguretat

En cas de que l'anotació es refereixi a qualsevol incompliment de les advertències u observacions prèviament anotades en dit llibre, així com el suposat de paralització de treballs o de tota l'obra per riscos greus o imminents, caldrà remetre'n copia a l' Inspecció de treball en un termini de 24 hores de l'anotació. També es comunicaran a l' inspecció, els accidents succeïts a l'obra.

11. PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT, MITJANS I EQUIPS DE PROTECCIÓ

11.1. Prescripcions generals de seguretat

Tot el personal, incloent-hi les visites, la direcció facultativa, etc., usará per circular per l'obra el casc de seguretat, així com calçat de seguretat.

En cas d'algun accident en que es necessiti assistència facultativa, encara que sigui lleu i l'assistència mèdica es redueixi a una primera cura, el responsable de seguretat del contractista realitzarà una investigació tècnica de les causes de tipus humà i de condicions de treball que han possibilitat l'accident.

A més dels tràmits establerts oficialment, l'empresa passarà un informe a la direcció facultativa de l'obra, on s'especificarà:

- ☐ Nom de l'accidentat; categoria professional; empresa per a la qual treballa; TC2 on consti i i del mes més pròxim, i si no correpon, alta a la seguretat social i contracte laboral segellat; document que acrediti la formació e informació del treballador, així com l'aptitud mèdica i l'entrega dels equips de protecció individual. També documentació de maquinaria o equip de treball, implicat en l'accident, si procedeix.
- ☐ Hora, dia i lloc de l'accident; descripció de l'accident; causes de tipus personal.
- ☐ Causes de tipus tècnic; mesures preventives per evitar que es repeteixi.
- ☐ Dates límits de realització de les mesures preventives.

Aquest informe es passarà a la direcció facultativa i al coordinador de seguretat en fase d'execució el dia següent al de l'accident com a molt tard.

La direcció facultativa i el coordinador de seguretat podran aprovar l'informe o exigir l'adopció de mesures complementàries no indicades a l'informe.

El compliment de les prescripcions generals de seguretat no va en detriment de la subjecció a les ordenances i reglaments administratius de dret positiu i rang superior, ni eximeix de complir-les.

Cada contractista portarà el control de les revisions de manteniment preventiu i les de manteniment correctiu (avaries i reparacions) de la maquinària d'obra.

En els casos que no hi hagi norma d'homologació oficial, seran de qualitat adequada a les prestacions respectives.

La maquinària de l'obra disposarà de les proteccions i dels resguards originals de fàbrica, o bé les adaptacions millorades amb l'aval d'un tècnic responsable que en garanteixi l'operativitat funcional preventiva.

Tota la maquinària elèctrica que s'usi a l'obra tindrà connectades les carcasses dels motors i els xassís metàl·lics a terra, per la qual cosa s'instal·laran les piquetes de terra necessàries.

Les connexions i les desconexions elèctriques a màquines o instal·lacions les farà sempre l'electricista de l'obra.

Queda expressament prohibit efectuar el manteniment o el greixat de les màquines en funcionament.

11.2. Condicions dels mitjans de protecció

Tots els equips de protecció individual (EPI) i sistemes de protecció col·lectiva (SPC) tindran fixat un període de vida útil.

Quan, per circumstàncies de treball, es produeixi un deteriorament més ràpid d'una determinada peça o equip, aquesta es reposarà, independentment de la durada prevista o de la data de lliurament.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més joc o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L'ús d'una peça o d'un equip de protecció mai no representarà un risc per si mateix.

11.3. Equips de protecció individual (EPI)

Cada contractista portarà el control d'entrega dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.

Es descriu, en aquest apartat, la indumentària per a protecció personal que es fa servir més i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

1 CASC:

El casc ha de ser d'ús personal i obligat en les obres de construcció.

Ha d'estar homologat d'acord amb la norma tècnica reglamentària MT-1, Resolució de la DG de Treball de 14-12-74, BOE núm. 312 de 30-12-74.

Les característiques principals són:

- ☐ Classe N: es pot fer servir en treballs amb riscos elèctrics a tensions inferiors o iguals a 1.000 V.

- ☐ Pes: no ha d'ultrapassar els 450 g.

Els que hagin sofert impactes violents o que tinguin més de quatre anys, encara que no hagin estat utilitzats han de ser substituïts per uns altres de nous.

En casos extrems, els podran utilitzar diferents treballadors, sempre que se'n canviïn les peces interiors en contacte amb el cap.

2 CALÇAT DE SEGURETAT:

Atès que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que hi ha la possibilitat de perforació de les soles per claus, és obligat l'ús de calçat de seguretat (botes) homologat d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-5, Resolució de la DG de Treball de 31-01-80, BOE núm. 37 de 12-02-80.

Les característiques principals són:

- ☐ Classe: calçat amb puntera (la plantilla serà opcional en funció del risc de punció plantar).
- ☐ Pes: no ha d'ultrapassar els 800 g.

Quan calgui treballar en terrenys humits o es puguin rebre esquitxades d'aigua o de morter, les botes han de ser de goma. Norma tècnica reglamentària MT-27, Resolució de la DG de Treball de 03-12-81, BOE núm. 305 de 22-12-81, classe E.

3 GUANTS:

Per tal d'evitar agressions a les mans dels treballadors (dermatosi, talls, esgarrapades, picadures, etc.), cal fer servir guants. Poden ser de diferents materials, com ara:

- ☐ Cotó o punt: Feines lleugeres
- ☐ Cuir: Manipulació en general
- ☐ Làtex rugós: Manipulació de peces que tallin
- ☐ Lona: Manipulació de fustes

Per a la protecció contra els agressius químics, han d'estar homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-11, Resolució de la DG de Treball de 06-05-77, BOE núm. 158 de 04-07-77. Per a feines en les quals pugui haver-hi el risc d'electrocució, cal fer servir guants homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-4, Resolució de la DG de Treball de 28-07-75, BOE núm. 211 de 02-11-75.

4 CINTURONS DE SEGURETAT:

Quan es treballa en un lloc alt i hi hagi perill de caigudes eventuais, és preceptiu l'ús de cinturons de seguretat homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-13, Resolució de la DG de Treball de 08-06-77, BOE núm. 210 de 02-09-77.

Les característiques principals són:

- ☐ Classe A: cinturó de subjecció. S'ha de fer servir quan el treballador no s'hagi de desplaçar o quan els seus desplaçaments siguin limitats. L'element amarrador ha d'estar sempre tibant per impedir la caiguda lliure.

5 PROTECTORS AUDITIUS:

Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB (A), és obligatori l'ús de protectors auditius, que sempre seran d'ús individual.

Aquests protectors han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-2, Resolució de la DG de Treball de 28-01-75, BOE núm. 209 de 01-09-75.

6 PROTECTORS DE LA VISTA:

Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols o fum, esquitxades de líquids i radiacions perilloses o enlluernades, hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Les ulleres i oculars de protecció anti impactes han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-16, Resolució de la DG de Treball de 14-06-78, BOE núm. 196 de 17-08-78, i MT-17, Resolució de la DG de Treball de 28-06-78, BOE de 09-09-78.

7 ROBA DE TREBALL:

Els treballadors de la construcció han de fer servir roba de treball, preferiblement del tipus granota, facilitada per l'empresa en les condicions fixades en el conveni col·lectiu provincial.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues, gires, etc.) i fàcil de netejar.

En el cas d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, se'ls entregará roba impermeable.

11.4. Sistemes de proteccions col·lectives (SPC)

Es descriu en aquest apartat les proteccions de caràcter col·lectiu, que tenen com a funció principal fer de pantalla entre el focus de possible agressió i la persona o objecte a protegir.

1 TANQUES AUTÒNOMES DE LIMITACIÓ I PROTECCIÓ:

Tindran com a mínim 100 cm d'alçària, i seran construïdes a base de tubs metàl·lics. La tanca ha de ser estable i no s'ha de poder moure ni tombar.

2 BARANES:

Les baranes envoltaran els forats verticals amb perill de caigudes de més de 2 metres. Hauran de tenir la resistència suficient (150 kg/ml) per garantir la retenció de persones o objectes, i una alçària mínima de protecció de 90 cm, llistó intermedi i entornpeu.

3 CABLES DE SUBJECCIÓ DE CINTURÓ/ARNÉS DE SEGURETAT (ANCORATGES):

Tindran la resistència suficient per suportar els esforços a què puguin ser sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.

4 ESCALES DE MÀ:

Hauran d'anar proveïdes de sabates antilliscants. No es faran servir simultàniament per dues persones. La longitud depassarà en 1 metre el punt superior de desembarcament.

Tindran un ancoratge perfectament resistent a la seva part superior per tal d'evitar moviments.

Tant la pujada com la baixada per l'escala de mà es farà sempre de cara a l'escala.

12. SERVEIS DE PREVENCIÓ

1 SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT:

Tots els contractistes han de tenir assessorament tècnic en seguretat i salut, propi o extern, d'acord amb el Reial decret 39/1997 sobre serveis de prevenció.

2 SERVEI MÈDIC:

Els contractistes d'aquesta obra disposaran d'un servei mèdic d'empresa, propi o mancomunat.

Tot el personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic pre laboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

13. COMITÈ DE SEGURETAT I SALUT

Es constituirà el Comitè de Seguretat i Salut quan calgui, segons la legislació vigent i allò que disposa el conveni col·lectiu provincial del sector.

Es nomenarà per escrit socorrista el treballador voluntari que tingui capacitat i coneixements acreditats de primers auxilis, amb el vist-i-plau del servei mèdic. És interessant que participi en el Comitè de Seguretat i Salut.

El socorrista revisarà mensualment la farmaciola, i reposarà immediatament el que s'hagi consumit.

14. INSTAL·LACIONS DE SALUBRITAT I CONFORT

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptaran, pel que fa a elements, dimensions i característiques, al que preveuen a l'especificat els articles 44 de l'Ordenança general de seguretat i higiene, i 335,336 i 337 de l'Ordenança laboral de la construcció, vidre i ceràmica.

15. CONDICIONS ECONÒMIQUES

El control econòmic de les partides que integren el pressupost de l'estudi bàsic de seguretat i salut que siguin abonables al contractista principal, serà idèntic al que s'apliqui a l'estat d'amidaments del projecte d'execució.

16. COMPLIMENT DEL RD 1627/1997 PER PART DEL PROMOTOR: COORDINADOR DE SEGURETAT I AVÍS PREVI

El promotor ha de designar un coordinador de seguretat en la fase d'execució de les obres per a que assumeixi les funcions que es defineixen en el RD 1627/1997. El promotor ha d'efectuar un avís als Serveis Territorials de treball de la Generalitat a Lleida, abans de l' inici de les obres. L'avís previ és redactarà d'acord amb el disposat en l'annex III del RD 1627/1997, de data 24-10-97.

17. LEGISLACIÓ ESPECÍFICA DE SEGURETAT I SALUT EN LA CONSTRUCCIÓ

La legislació específica de Seguretat i Salut en la construcció es recull següidament:

- Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.
Orden de 31 de enero de 1940, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 34, 03/02/1940)
Reglament derogat, excepte el Cap. VII. "Andamios", per l'"Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo" (Orden de 9 de marzo de 1971).
- Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.
Orden de 20 de mayo de 1952, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 167, 15/06/1952)
* Modificación del artículo 115. Orden de 10 de diciembre de 1953 (BOE núm. 356, 22/12/1953).
- Ordenanza de trabajo para las industrias de la construcción, vidrio y cerámica.
Orden de 28 de agosto de 1970, del Ministerio de Trabajo (BOE núms. 213 al 216, 05, 07-09/09/1970) (C.E. - BOE núm. 249, 17/10/1970)
* Modificación de la Ordenanza. Orden de 27 de julio de 1973 (BOE núm. 182, 31/07/1973).
- Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.
Orden de 9 de marzo de 1971, del Ministerio de Trabajo (BOE núms. 64 y 65, 16 y 17/03/1971) (C.E. - BOE núm. 82, 06/03/1971).
- Reglamento de aparatos elevadores para obras.
Orden de 23 de mayo de 1977, del Ministerio de Industria (BOE núm. 141, 14/06/1977) (C.E. - BOE núm. 170, 18/07/1977)
* Modificación artículo 65. Orden de 7 de marzo de 1981 (BOE núm. 63, 14/03/1981)
- Reglamento de explosivos.
Decreto 2114/1978, de 2 de marzo, de la Presidencia del Gobierno (BOE núm. 214, 07/09/1978)
* Modificación. Real Decreto 829/1980, de 18 de abril (BOE núm. 109, 06/05/1980)
- Modificación de la instrucción técnica complementaria 10.3.01 "Explosivos Voladuras Especiales" del capítulo X "Explosivos" del Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera.

Orden de 29 de julio de 1994, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 195, 16/08/1994) (C.E. - BOE núm. 260, 31/10/1994)

- Reglamento de seguridad en las máquinas.
Real Decreto 1495/1986, de 26 de mayo, de la Presidencia del Gobierno (BOE núm. 173, 21/07/1986) (C.E. - BOE núm. 238, 04/10/1986)
* Modificación. Real Decreto 590/1989, de 19 de mayo, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 132, 03/06/1989)
- * Instrucción técnica complementaria ITC-MSG-SM1. Orden de 8 de abril de 1991, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 87, 11/04/1991)
- * Modificación. Real Decreto 830/1991, de 24 de mayo, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 130, 31/05/1991)
- Infracciones y sanciones en el orden social.
Ley 8/1988, de 7 de abril, de la Jefatura del Estado (BOE núm. 91, 15/04/1988)
- Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 84-528-CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.
Real Decreto 474/1988, de 30 de marzo, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 121, 20/05/1988)
- ITC-MIE-AEM2 "Grúas desmontables para obras".
Orden de 28 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 162, 07/07/1988) (C.E. - BOE núm. 239, 05/10/1988)
* Modificación. Orden de 16 de abril de 1990 (BOE núm. 98, 24/04/1990) (C.E. BOE núm 115, 14/05/1990)
- Se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM4 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a "grúas móviles autopropulsadas usadas".
Real Decreto 2370/1996, de 18 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 24/12/1996)
- Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 89-392-CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros sobre máquinas.
Real Decreto 1435/1992, de 27 de noviembre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 297, 11/12/1995)
* Modificación. Real Decreto 56/1995, de 20 de enero (BOE núm. 33, 08/02/1995)
* Relación de normas armonizadas en el ámbito del Real Decreto. Resolución de 1 de junio de 1996, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 155, 27/06/1996)

- Regulación de las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.

Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 311, 28/12/1992) (C.E. - BOE núm. 42, 24/02/1993)

* Modificación. Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 57, 08/03/1995) (C.E. - BOE núm. 57, 08/03/1995)

- Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. Orden de 31 de octubre de 1984, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 267, 07/11/1984) (C.E. - BOE núm. 280, 22/11/1984)

* Normas complementarias. Orden de 7 de enero de 1987 (BOE núm. 13, 15/01/1987)

* Prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 32, 06/02/1991) (C.E. - BOE núm. 43, 19/02/1991)

- Modificación de los artículos 2, 3 y 13 de la Orden de 31 de octubre de 1984 por la que se aprueba el Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto y el artículo 2 de la Orden de 7 de enero de 1987 por la que se establecen normas complementarias al citado reglamento. Orden de 26 de julio de 1993, del Ministerio de Trabajo y seguridad Social (BOE núm. 186, 05/08/1993)

- S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.

Resolució de 4 de novembre de 1988, del Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)

- Se establecen los requisitos y datos de las comunicaciones de apertura previa o reanudación de actividades de empresas y centros de trabajo.

Orden de 6 de mayo de 1988, del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (BOE núm. 117, 16/05/1988)

- Protección de los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo.

Real Decreto 1316/1989, de 27 de octubre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 263, 02/11/1989) (C.E. - BOE núm. 295, 09/12/1989 y núm. 126, 26/05/1990)

- Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores. Real Decreto-Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (BOE 29/03/1995)

- Prevención de riesgos laborales.

Ley 31/1995, de 10 de noviembre de la Jefatura del Estado (BOE núm. 269, 10/11/1995)

- Se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención. Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 27, 31/01/1996)
- Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo. Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores. Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo. Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)
- Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.
Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 124, 24/05/1997)
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 140, 12/06/1997)
- Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 188, 07/08/1997)
- Se aprueban las disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras.
Real Decreto 1389/1997, de 5 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 240, 07/10/1997)
- Se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción. Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 256, 25/10/1997)
- S'aprova el model del Llibre d'incidències en obres de construcció. Ordre de 12 de gener de 1998, del Departament de Treball (DOGC núm. 2565, 27/01/1998)

- Llei 32/2006 reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.
- Real Decret 604/2006, de 19 de maig, pel que es modifica el Real Decret 39/1997, de 17 de gener, pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció i el Real Decret 1627/1997, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel que s'aprova el Còdic Tècnic de l'Edificació.
- Correcció d'errors del Real Decret 1109/2007 de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006 de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Real decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Real decret 327/2009, de 13 de març, pel que es modifica el Real Decret 1109/2007, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Convenio colectivo general del sector de la construcción. Resolución de 4-5-1992 de la Dirección General de Trabajo (BOE núm.121, 20/05/1992)
- Resolució d'1 d'agost de 2007, de la direcció general de treball, per la que s'inscriu en el registre i publica el IV Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció.
- Resolució de 19 de febrer de 2008, de la direcció general de treball, del ministeri de treball i assumptes socials, per la que es corregeixen errors de la de 1 d'agost de 2007, per la que es registre i publica el IV conveni col·lectiu general del sector de la construcció.
- Resolució de 18 de març de 2009, de la direcció general de Treball, per la que es registra i publiquen diferents acords de desenvolupament i modificació del IV Conveni col·lectiu general del sector de la construcció.
- Conveni col·lectiu provincial de la construcció.

Alins, a març de 2022

L'enginyer redactor del Projecte,

Marc Guillén i Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número 10.538
INGINYERIA SORTEC, S.L.

Annex 03.

Gestió de residus

ÍNDEX

1. OBJECTE.....	2
2. ESTIMACIÓ I TIPOLOGIA DELS RESIDUS	2
3. MESURES PER LA PREVENCIÓ DE RESIDUS A L'OBRA	2
4. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS	3
5. PLEC DE CONDICIONS.....	5
6. PRESSUPOST	5
7. MARC LEGISLATIU.....	6

1. OBJECTE

El present estudi de gestió de residus del "PROJECTE DE REFORMA DE COBERTA I CONDICIONAMENT D'UNA ZONA DE BANYS AL REFUGI GALL FER. Terme Municipal de l'Alins", té com objectiu fer una previsió dels residus que es generaran durant l'execució de les obres i la gestió que es realitzarà amb aquests residus; d'acord amb les exigències de la normativa més recent, autonòmica, catalana i estatal.

2. ESTIMACIÓ I TIPOLOGIA DELS RESIDUS

L'estimació i tipologia dels residus està relacionada amb la naturalesa dels residus i amb la quantitat que es preveu generar per poder planificar la seva correcta gestió.

COBERT ENJAUME				
Materials	Tipologia ² <i>Inert, No Especial, Especial</i>	Pes (Tones)	Densitat (1,5% - 0,5%)	Volum (m ³ de residus)
170302 (barreges bituminoses diferents de les barreges especificades en el codi 170301*)	No Especial	0	1,30	0
170504 (terres i pedres diferents dels especificats en el codi 170503*)	Inert	0,50	1,50	0,41
170405 (ferro i acer)	No Especial	2	1,50	1
170201 Fusta	No Especial	1,50	0,60	0,49
170203 (plàstic)	No Especial	0	0,90	0
170101 Formigó	Inert	0	1,50	9
160504 Aerosols	Especial	0	0,50	0
Total ³		3,00		1,90

Taula 01. Definició de la tipologia i l'estimació dels residus.

² Tipologia de residus, d'acord amb la tipologia d'abocadors.

³ Excepte els residus Especials.

* Els quals contenen substàncies perilloses.

3. MESURES PER LA PREVENCIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

A continuació s'identifiquen totes aquelles accions de minimització a tenir en consideració en el projecte, per tal, de prevenir la generació de residus de la construcció i demolició durant la fase d'obra o de reduir-ne la seva producció.

Tot seguit s'adjunta la fitxa amb les accions de minimització i prevenció, per una millor gestió de residus:

ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE		SI	NO
1	S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament?	X	
2	Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?		X
4	S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?	X	
5	S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.	X	

Taula 02. Accions de minimització i prevenció des de la fase de projecte.

4. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS

Una obra té dos tipus de gestió, la de dins de l'obra i la de fora de l'obra.

Es recomana que la gestió mínima de separació selectiva per a les obres de vials públics estigui formada per la segregació dels residus Inerts, dels No Especials i dels Especials (aquests sempre han d'anar separats de la resta).

Es recomana que es realitzi una classificació en origen, ja que un contenidor que surt de l'obra amb residus heterogenis té menys opcions de ser valoritzat que un de net, carregat amb un residu homogeni que pot ser transportat directament cap a una central de reciclatge o, fins i tot, si compleix amb les característiques físico-químiques exigides, reutilitzat (en els cas de la runa neta) a mateixa obra on s'ha produït.

Quan no sigui viable la classificació selectiva en origen (a la mateixa obra) és obligatori derivar els residus barrejats (inerts i no especials) cap a instal·lacions on es faci un tractament previ i des d'on el residu pugui ser finalment tramés a un gestor autoritzat per la seva valorització o, en el cas més desfavorable, cap a l'abocament a dipòsit controlat.

En el cas d'aquest vial, es realitzarà una classificació en obra dels residus, els quals es col·locaran en diferents contenidors. Aquests estaran identificats amb una senyalització que indiqui quins residus ha de contenir cada recipient.

Resum de la gestió dels residus dins de l'obra:

RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINS DE L'OBRA		
	INERTS 	Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, etc. (Codis admesos en els dipòsits de terres i runes)
	NO ESPECIALS BARREJATS 	Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró - guix, etc. CODIS CER: 170201, 170407, 150101, 170203, 170401, etc. (Codis admesos en dipòsits de residus No Especials). Aquest símbol identifica als residus No Especials barrejats, no obstant, en cas d'optar per una separació selectiva més exigent, caldria un cartell específic per a cada tipus de residu: Fusta  Ferralla  Paper i cartró  Plàstic  Cables elèctrics 
	ESPECIALS 	CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.

RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINS DE L'OBRA		
1. Separació segons tipologia de residu	GENERAL	Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació. ☐ Formigó: 80 T ☐ Maons, teules, ceràmics: 40 T ☐ Metall: 2 T ☐ Fusta: 1 T ☐ Vidre: 1 T ☐ Plàstic: 0,5 T ☐ Paper i Cartró: 0,5 T
	ESPECIALS	☐ Zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui) La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents: - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals. - Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. - Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. - Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrant, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites. - Impermeabilitzar el terra on se situïn els contenidors de residus especials.
	INERTS	☐ Contenidor per Inerts barrejats ☐ Contenidor per Inerts Ceràmica ☒ Contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador ☒ Contenidor per Inerts Formigó ☐ Contenidor per a altres inerts
	NO ESPECIALS	☐ contenidor per metall ☐ contenidor de plàstic ☐ contenidor per la resta de residus No Especials barrejats ☒ contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats ☐ contenidor per fusta ☐ contenidor de paper i cartró
	INERTS + NO ESPECIALS	☐ contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**) (**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.
2. Reciclatge de residus petris inerts en la pròpia obra		Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament. Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador. Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà, aproximadament, un 30% menor al volum inicial de residus petris) (kg): 0 (m3): 0
3. Senyalització dels contenidors		Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.

Taula 03. Resum de la gestió dels residus dins de l'obra.

Les opcions externes de gestió són:

RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA						
4. Destí dels residus segons tipologia		Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				
	Inerts	Quant. estimada		Gestor		Observacions
		Tones	m3	Codi	Nom	
	Reciclatge					
	☐ Planta de transferència					
	☐ Planta de selecció					
	☒ Dipòsit		3,00		Dipòsit Controlat de runes i altres residus de la construcció	Gestionat pel Consell Comarcal del Pallars Sobirà.

	Residus No Especials	Quant. estimada		Gestor		Observacions
		Tones	m3	Codi	Nom	
	Reciclatge:					
	☐ Reciclatge de metall					
	☐ Reciclatge de fusta		0,5			
	☐ Reciclatge de plàstic					
	☐ Reciclatge paper-cartó					
	☐ Reciclatge altres					
	☐ Planta de transferència					
	☐ Planta de selecció					
	☐ Dipòsit					
	Residus Especials	Quant. estimada		Gestor		Observacions
		Tones	m3	Codi	Nom	
	☐ Instal·lació de gestió de residus especials					

Taula 04. Resum de la gestió dels residus fora de l'obra.

5. PLEC DE CONDICIONS

Figura en el present projecte on el plec de condicions de totes les operacions que conformen l'enderroc de l'obra, el transport i la gestió dels residus.

6. PRESSUPOST

El pressupost que s'ha previst per la gestió dels residus es considera inclòs en els preus de les unitats d'obra.

Concretament s'ha tingut en compte el transport de runes i la deposició controlada en abocador per una quantitat de **3 m³** entre residus inerts i no especials.

El pressupost previst s'eleva a la quantitat **370 euros**, quantitat que es troba inclosa en el preu de cadascuna de les partides del projecte.

7. MARC LEGISLATIU

A continuació es llista un resum de les principals Normatives d'aplicació en aquesta Guia:

- ❖ Reial Decret 105/2008, de 1 de febrer, per el que se regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc.
- ❖ Reial Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.
- ❖ Reial Decret 396/2006, de 31 de Març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. («BOE» 86, d'11-4-2006.)
- ❖ Ordre MAM/304/2002, de 8 de febrer, per la qual es publiquen les operacions de valorització i eliminació de residus i la llista europea de residus.
- ❖ Decret 201/1994, de 26 de juliol, modificat pel Decret 161/2001, de 12 de juny, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- ❖ Reial Decret 833/1988, pel que s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 20/1986, Bàsica de Residus Tòxics i Peril·losos.
- ❖ Llei 15/2003, de modificació de la Llei 6/199, reguladora dels residus.
- ❖ Pla Nacional de Residus de la Construcció i Demolició (PNRCD) 2001-2006
- ❖ Llei 10/98, de 21 d'abril, de residus .

Alins, a març de 2022

L'enginyer redactor del Projecte,

Marc Guillén i Casal
Enginyer Tècnic d'Obres Públiques
Col·legiat Número 10.538
ENGINYERIA SORTEC, S.L.

Annex 04.

Justificació de preus

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
3ZZ	Hr	Oficial primera	9,20000 €
A0121000	h	Oficial 1a	14,96000 €
A0122000	h	Oficial 1a paleta	3,73000 €
A0127000	h	Oficial 1a col.locador	3,73000 €
A0129000	h	Oficial 1a guixaire	18,84000 €
A012A000	h	Oficial 1a fuster	6,72000 €
A012D000	h	Oficial 1a pintor	6,17000 €
A012E000	h	Oficial 1a vidrier	14,55000 €
A012F000	h	Oficial 1a manyà	18,05000 €
A012G000	h	Oficial 1a calefactor	19,48000 €
A012H000	h	Oficial 1a electricista	15,47000 €
A012J000	h	Oficial 1a lampista	13,03000 €
A012M000	h	Oficial 1a muntador	15,47000 €
A0137000	h	Ajudant col.locador	3,31000 €
A013A000	h	Ajudant fuster	5,90000 €
A013D000	h	Ajudant pintor	5,46000 €
A013F000	h	Ajudant manyà	15,83000 €
A013G000	h	Ajudant calefactor	16,71000 €
A013H000	h	Ajudant electricista	13,27000 €
A013J000	h	Ajudant lampista	11,18000 €
A013M000	h	Ajudant muntador	13,29000 €
A0140000	h	Manobre	3,13000 €
A0149000	h	Manobre guixaire	15,74000 €
A0150000	h	Manobre especialista	5,70000 €
U01AA009	Hr	Ayudante	8,45000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1311120	h	Pala carregadora mitjana, sobre pneumàtics	10,75000	€
C1501900J	h	Camió per a transport de 20 t	9,76000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,99000	€
C200G000	h	Màquina de fer regates	1,61000	€
CRE23000	h	Motoserra	0,90000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 3

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0111000	m3	Aigua	0,14000 €
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	10,17000 €
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	58,24000 €
B0521100	kg	Guix YG	0,04000 €
B0521200	kg	Guix YF	0,04000 €
B0532310	kg	Calç aèria CL 90, en sacs	0,14000 €
B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,21000 €
B0711000	kg	Morter adhesiu	0,20000 €
B0711010	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,22000 €
B0A31000	kg	Clau acer	0,20000 €
B0A32000	kg	Clau acer galvanitzat	0,42000 €
B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	9,30000 €
B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	2,12000 €
B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,06000 €
B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,08000 €
B0CC1310	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, segons la norma UNE-EN 520	4,08000 €
B0E244L6	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	2,59000 €
B0F85550	u	Supermaó de 500x250x50 mm, p/revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,29000 €
B0FG5182	m2	Rajola de gres extruït sense esmaltar ni polir de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu alt, grup A1-A11a (UNE-EN 14411)	10,20000 €
B0FH3162	m2	Rajola de ceràmica esmaltada mat de forma rectangular, de 26 a 45 peces/m2, preu alt	5,77000 €
B0G1HB0D	m2	Pedra granítica nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	133,47000 €
B43GL110	m3	Element de fusta laminada GL24h, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x13 a 20x100 cm de secció constant i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1	187,34000 €
B52452B0	m2	Llosa rectangular de pissarra de 6 mm de gruix, preu alt, de 40x25 cm	1,62000 €
B52Z1EB0	u	Finestra per a teulada de 55x100 cm, amb bastiment i fulla practicable fets amb fusta, folrat d'alumini anoditzat, i envidriament aïllant 4/8/4	201,77000 €
B52ZG8S0	cu	Ganxo d'acer inoxidable per a cobertes de lloses de pissarra de 80 mm de llargària	1,31000 €
B5ZJ1160	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de gruix 0,5 mm, de diàmetre 155 mm i 33 cm de desenvolupament, com a màxim	11,66000 €
B5ZJA160	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de D 155 mm i 33 cm de desenvolupament	6,48000 €
B5ZZJLPT	u	Vis d'acer galvanitzat de 5,4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,51000 €
B5ZZJTNT	u	Vis d'acer galvanitzat de 5,5x110 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,19000 €
B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,22000 €
B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,19000 €
B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,50000 €
B7C9H5M0	m2	Placa semirígida de llana de roca UNE-EN 13162, de densitat 26 a 35 kg/m3 de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/mK, resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	1,81000 €
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	8,07000 €
B7J5009A	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà de polimerització ràpida monocomponent	7,76000 €
B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,16000 €
B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 4

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B83Z1100	u	Ganxo d'acer inoxidable per a l'ancoratge d'apacats	0,20000 €
B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	5,85000 €
B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	2,26000 €
B8ZA1000	kg	Segelladora	1,06000 €
B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida	1,84000 €
B9CZ1000	kg	Beurada blanca	0,58000 €
B9U331A0	m	Sòcol de rajola gres extruït sense esmaltar ni polir, de 10 cm d'alçària	2,81000 €
BAP37175	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	19,21000 €
BAPLAABD	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	30,99000 €
BAQDC175	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	150,00000 €
BAQQC151	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 50 cm d'amplària i de 40 cm d'alçària	14,27000 €
BAQQC154	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 50 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària	31,11000 €
BASA81N2	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu alt	284,53000 €
BAV3U001	m2	Finestró de fusta de pi per a envernissar, de 2 fulls batents, de cares llises, per un buit d'obra fins a 3 m2, amb bastiment	58,93000 €
BAZ13196	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,00000 €
BAZG5170	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	18,65000 €
BAZGC360	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	8,54000 €
BAZGD390	u	Ferramenta per a porta d'armari de quatre fulles batents, de preu mitjà	23,20000 €
BC1K1300	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 3 mm	16,53000 €
BD13177B	m	Tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm i de llargària 3 m, per a encolar	2,91000 €
BD14DQ30	m	Tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal plegada, de secció quadrada, de 80x80 mm i de 0,6 mm de gruix	25,15000 €
BD1ZDQ00	u	Brida de xapa d'acer galvanitzat zincat per a tub de zinc-titani de secció quadrada de 80x80mm	2,71000 €
BDNAUQA3	u	Aspirador de turbina d'acer inoxidable per a conductes quadrats de 160x160 mm a 240x240 mm, regulable, amb una capacitat d'aspiració aproximada de 400 m3/h amb una velocitat del vent de 5 m/s, inclosos els elements de fixació i adaptació al conducte	71,33000 €
BDW49W38	u	Accessori per a baixant de tub de zinc titani de secció 80x80 cm i 0,6 mm de gruix	29,59000 €
BDY4BW3A	u	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa de zinc-titani de secció 80x80 cm i 0,6 mm de gruix	2,07000 €
BE224S5M	u	Caldera estanca de gas natural, de 28 kW de potència calorífica, de planxa d'acer per a calefacció i aigua calenta sanitària, de 3 bar de pressió, producció d'aigua calenta sanitària instantània, amb vàlvules, vas d'expansió i conjunt d'accessoris, mural	1.047,87000 €
BE363580	u	Radiador d'alumini de 3 elements amb 1 columna, de 550 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110°C, com a màxim	23,57000 €
BE3655B0	u	Radiador d'alumini de 5 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110°C, com a màxim	47,13000 €
BE3665B0	u	Radiador d'alumini de 6 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110°C, com a màxim	56,55000 €
BE3675B0	u	Radiador d'alumini de 7 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110°C, com a màxim	65,98000 €
BE3685B0	u	Radiador d'alumini de 8 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110°C, com a màxim	75,41000 €
BE42H4S0	m	Conducte circular d'alumini flexible de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits	1,97000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BEU11113	u	Purgador automàtic d'aire, de llautó, per flotador, de posició vertical i vàlvula d'obturació incorporada, amb rosca de 3/8" de diàmetre	5,74000 €
BEV21112	u	Termòstat d'ambient per a calefacció amb regulació de de 5 a 30°C, de doble contacte a 230 V i 10 A , preu mitjà, per a muntar superficialment	47,27000 €
BEW31400	u	Suport per a radiadors d'alumini, d'encastar	0,43000 €
BEZ52000	u	Tap cec, preu alt, per a radiador	0,29000 €
BEZ55000	u	Tap amb reducció, preu alt, per a radiador	0,32000 €
BEZ5A000	u	Purgador per a radiadors, manual	0,17000 €
BEZ5H000	u	Aixeta per a radiadors, preu alt	2,75000 €
BEZ5L000	u	Detentor de sortida, preu alt	1,81000 €
BF529300	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	3,46000 €
BF534300	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,90000 €
BF535300	m	Tub de coure R220 (recuit) de 14 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	2,28000 €
BF537300	m	Tub de coure R220 (recuit) de 16 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	2,61000 €
BF538300	m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	2,79000 €
BFW524B0	u	Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,73000 €
BFW525B0	u	Accessori per a tub de coure 14 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,85000 €
BFW527B0	u	Accessori per a tub de coure 16 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,97000 €
BFW528B0	u	Accessori per a tub de coure 18 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	1,10000 €
BFW529B0	u	Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	1,38000 €
BFY5A400	u	Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,12000 €
BFY5A500	u	Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 14 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,13000 €
BFY5A700	u	Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 16 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,14000 €
BFY5A800	u	Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 18 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,16000 €
BFY5A900	u	Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 22 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,19000 €
BG222710	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	0,16000 €
BG322120	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 1,5 mm2, amb aïllament PVC	0,20000 €
BH61R74A	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	43,82000 €
BJ12M7AC	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x750 mm, de color blanc, preu superior	163,23000 €
BJ13B613	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà	54,35000 €
BJ13B71B	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	93,77000 €
BJ14BA1Q	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà	117,00000 €
BJ18LFA1	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu superior	36,99000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BJ22612A	u	Aixeta monocomandament, mural, per a muntar superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	78,67000 €
BJ22X920	u	Dutxa de telèfon d'aspersió fixa, per a rosca a tub flexible, sintètica, preu alt	4,09000 €
BJ23511G	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets	60,18000 €
BJ24A131	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, per a muntar superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	7,47000 €
BJ2Z4137	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida de 1/2" i entrada de 1/2"	10,70000 €
BJ33B16F	u	Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, per a connectar al ramal	11,11000 €
BJ42U010	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	40,42000 €
BJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre	19,97000 €
BJ4ZU015	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm	8,52000 €
BM312611	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	27,32000 €
BM3A1000	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	19,38000 €
BMSB5BP0	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	2,78000 €
BMY31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,22000 €
BN314420	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2", de 16 bar de PN i preu alt	8,84000 €
BQ880002	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica	169,12000 €
BQ8AU010	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electronic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C	96,25000 €
BQN2U001	m	Escala metàl·lica recta, de 0,6 m d'amplària, amb 2 suports amb perfils d'acer laminat IPN 120, esglaons de planxa metàl·lica amb relleu antilliscant, conformada amb plecs frontal i posterior, de 2 mm de gruix, soldats superiorment als perfils i barana metàl·lica d'acer amb tub superior de 42 mm de diàmetre, 3 barres de 12 mm de diàmetre i muntants de secció rectangular 50x10 mm soldats lateralment als perfils, amb acabat lacat	2.816,00000 €
U31AA004	Ud	Conj.regleta 1x36 W SYLVANIA	6,87000 €
U31AK405	Ud	Aplique dec.d.halógeno 200 W.	49,21000 €
U31XG405	Ud	Lampara fluorescente TRIF.36W	2,18000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	1A231331	u	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 70x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment	Rend.: 1,000		480,00	€
P-2	1A231NC2	u	Porta interior de fusta DM, pintada, amb porta d'una fulla batent de fusta per a un buit d'obra de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de buit d'obra Inclou ferramenta i pany amb clau.	Rend.: 1,000		530,00	€
P-3	1A23133XX	u	Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, format per ànima alveolar de paper kraft i xapat de tauler de fibres, acabat amb revestiment de melamina; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica.	Rend.: 1,000		600,00	€
P-4	1E22A062	u	Modificació i ampliació d'instal·lació de calefacció per a interior d'e refugi de superfície 100 m2 amb radiadors d'alumini i connexió a sistema de calefacció existent, i ajudes de ram de paleta. Segons plànol d'instal·lacions. Inclou la modificació dels radiadors en les noves cambres així com la instal·lació de radiadors en la zona dels banys.	Rend.: 1,000		2.025,38	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	EF5293B7	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	12,000	x 9,38000	=	112,56000
	EE3665B1	u	Radiador d'alumini de 6 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria	1,000	x 86,79000	=	86,79000
	EE3675B1	u	Radiador d'alumini de 7 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria	2,000	x 96,22000	=	192,44000
	EE3685B1	u	Radiador d'alumini de 8 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria	1,000	x 105,65000	=	105,65000
	EE42H4S2	m	Conducte circular d'alumini flexible de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits, muntat superficialment	1,000	x 5,68000	=	5,68000
	EEU11113	u	Purgador automàtic d'aire, de llautó, per flotador, de posició vertical i vàlvula d'obturació incorporada, amb rosca de 3/8" de diàmetre, roscat	2,000	x 12,94000	=	25,88000
	EE3655B1	u	Radiador d'alumini de 5 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria	2,000	x 66,36000	=	132,72000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 8

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	EEZ51110	u	Conjunt de valvuleria per a radiador amb sistema bitubular, amb detentor, vàlvula, taps i purgador d'aire manual, acoblat al radiador	9,000	x	24,35000	=	219,15000
	EF5373B7	m	Tub de coure R220 (recuit) de 16 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	14,000	x	7,62000	=	106,68000
	EF5343B7	m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	90,000	x	6,22000	=	559,80000
	EF5353B7	m	Tub de coure R220 (recuit) de 14 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	7,000	x	6,95000	=	48,65000
	EF5383B7	m	Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	12,000	x	8,30000	=	99,60000
	EG322124	m	Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 1,5 mm ² , amb aïllament PVC, col·locat en tub	16,000	x	0,64000	=	10,24000
	EN314427	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2", de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	1,000	x	13,65000	=	13,65000
	EY011321	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1	143,000	x	0,69000	=	98,67000
	EY021311	u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó foradat, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1	18,000	x	1,10000	=	19,80000
	EEV21112	u	Termòstat d'ambient per a calefacció amb regulació de 5 a 30°C, de doble contacte a 230 V i 10 A, preu mitjà, muntat superficialment	1,000	x	53,50000	=	53,50000
	EG222711	m	Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	8,000	x	0,69000	=	5,52000
	EE363581	u	Radiador d'alumini de 3 elements amb 1 columna, de 550 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria	3,000	x	42,80000	=	128,40000
				Subtotal:				2.025,38000
								2.025,38000
				COST DIRECTE				2.025,38000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2.025,38000
P-5	AJUDESESCAL	u	Tasques d'ajudes de paleta per a la instal·lació de l'escala i l'encaix del marc d'entrada (del gruix de tota la paret) S'inclouen les tasques remat de la pedra latera, i el condicionament general de l'espai d'arribada i sortida de l'escala.	Rend.: 1,000				600,00 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
D0701641	m3		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		37,65	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0150000	h		Manobre especialista	1,000	/R x 5,70000	= 5,70000	
				Subtotal:		5,70000	5,70000
Maquinària							
C1705600	h		Formigonera de 165 l	0,700	/R x 0,99000	= 0,69000	
				Subtotal:		0,69000	0,69000
Materials							
B0310020	t		Sorra de pedrera per a morters	1,630	x 10,17000	= 16,58000	
B0111000	m3		Aigua	0,200	x 0,14000	= 0,03000	
B0512401	t		Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x 58,24000	= 14,56000	
				Subtotal:		31,17000	31,17000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08550
				COST DIRECTE			37,64550
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			37,64550
D0701821	m3		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		44,10	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0150000	h		Manobre especialista	1,000	/R x 5,70000	= 5,70000	
				Subtotal:		5,70000	5,70000
Maquinària							
C1705600	h		Formigonera de 165 l	0,700	/R x 0,99000	= 0,69000	
				Subtotal:		0,69000	0,69000
Materials							
B0111000	m3		Aigua	0,200	x 0,14000	= 0,03000	
B0310020	t		Sorra de pedrera per a morters	1,520	x 10,17000	= 15,46000	
B0512401	t		Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x 58,24000	= 22,13000	
				Subtotal:		37,62000	37,62000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08550
				COST DIRECTE			44,09550
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			44,09550

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
D0701911	m3		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		47,77	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0150000	h		Manobre especialista	1,000	/R x 5,70000	= 5,70000	
				Subtotal:		5,70000	5,70000
Maquinària							
C1705600	h		Formigonera de 165 l	0,700	/R x 0,99000	= 0,69000	
				Subtotal:		0,69000	0,69000
Materials							
B0512401	t		Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,450	x 58,24000	= 26,21000	
B0310020	t		Sorra de pedrera per a morters	1,480	x 10,17000	= 15,05000	
B0111000	m3		Aigua	0,200	x 0,14000	= 0,03000	
				Subtotal:		41,29000	41,29000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08550
				COST DIRECTE			47,76550
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			47,76550
D070A4D1	m3		Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		90,04	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0150000	h		Manobre especialista	1,050	/R x 5,70000	= 5,99000	
				Subtotal:		5,99000	5,99000
Maquinària							
C1705600	h		Formigonera de 165 l	0,725	/R x 0,99000	= 0,72000	
				Subtotal:		0,72000	0,72000
Materials							
B0111000	m3		Aigua	0,200	x 0,14000	= 0,03000	
B0310020	t		Sorra de pedrera per a morters	1,530	x 10,17000	= 15,56000	
B0512401	t		Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x 58,24000	= 11,65000	
B0532310	kg		Calç aèria CL 90, en sacs	400,000	x 0,14000	= 56,00000	
				Subtotal:		83,24000	83,24000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08985
				COST DIRECTE			90,03985
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			90,03985

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	D07J1100	m3	Pasta de guix B1	Rend.: 1,000				48,06 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0149000	h	Manobre guixaire	1,000	/R x 15,74000	=	15,74000	
					Subtotal:		15,74000	15,74000
Materials								
	B0111000	m3	Aigua	0,600	x 0,14000	=	0,08000	
	B0521100	kg	Guix YG	800,000	x 0,04000	=	32,00000	
					Subtotal:		32,08000	32,08000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,23610
			COST DIRECTE					48,05610
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					48,05610
P-6	D28AK401	Ud	Unitat aplic decoratiu de paret per interior, i/llum halògena 200 W/220 V. difosa, grau de protecció IP 20/CLASE I, portalàmpares, replanteig, muntatge, petit material i connexions.	Rend.: 1,000				53,53 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	3ZZ	Hr	Oficial primera	0,300	/R x 9,20000	=	2,76000	
					Subtotal:		2,76000	2,76000
Materials								
	U31AK405	Ud	Aplique dec.d.halógeno 200 W.	1,000	x 49,21000	=	49,21000	
					Subtotal:		49,21000	49,21000
Altres								
	%3000000	%	Costes indirectos...(s/total)	3,000	% s 52,00000	=	1,56000	
					Subtotal:		1,56000	1,56000
			COST DIRECTE					53,53000
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					53,53000
P-7	E43QA110	m2	Estructura de fusta per a coberta abase de cabirons i sabataeres de fusta laminada GL24h, llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1, col·locat clavat	Rend.: 1,000				110,00 €
P-8	E52Z14BJ	u	Finestra de 55x100 cm, amb bastiment i fulla practicable de fusta, folrat d'alumini anoditzat, i envidriament aïllant 4/8/4, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000				600,00 €
P-9	E5ZJ116P	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 155 mm i 33 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	Rend.: 1,000				39,81 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,200	/R x 3,73000	=	0,75000	
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	0,300	/R x 3,73000	=	1,12000	
	A0140000	h	Manobre	0,150	/R x 3,13000	=	0,47000	
					Subtotal:		2,34000	2,34000
Materials								
	B5ZZJLPT	u	Vis d'acer galvanitzat de 5,4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	5,500	x 0,51000	=	2,81000	
	B5ZJ1160	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de gruix 0,5 mm, de diàmetre 155 mm i 33 cm de desenvolupament, com a màxim	1,2995	x 11,66000	=	15,15000	
	B5ZJA160	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de D 155 mm i 33 cm de desenvolupament	3,000	x 6,48000	=	19,44000	
					Subtotal:		37,40000	37,40000
					DESPESES AUXILIARS	3,00 %		0,07020
					COST DIRECTE			39,81020
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			39,81020
P-10	E618562K	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3 , col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari	Rend.: 0,157				50,03 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,250	/R x 3,13000	=	4,98000	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x 3,73000	=	11,88000	
					Subtotal:		16,86000	16,86000
Materials								
	B0E244L6	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	12,13663	x 2,59000	=	31,43000	
					Subtotal:		31,43000	31,43000
Partides d'obra								
	D070A4D1	m3	Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0147	x 90,04000	=	1,32000	
					Subtotal:		1,32000	1,32000
					DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,42150
					COST DIRECTE			50,03150
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			50,03150

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-11	E6523A4B	m2	Calaix per instal·lacions amb plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 50 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix per una cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	Rend.: 0,104		40,06	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,380	/R x 3,73000	=	13,63000
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,130	/R x 3,31000	=	4,14000
				Subtotal:		17,77000	17,77000
Materials							
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,120	x 2,12000	=	0,25000
	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x 0,50000	=	0,24000
	B7C9H5M0	m2	Placa semirígida de llana de roca UNE-EN 13162, de densitat 26 a 35 kg/m3 de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,037 \text{ W/mK}$, resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$	1,030	x 1,81000	=	1,86000
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x 1,16000	=	0,93000
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x 0,07000	=	0,28000
	B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975	x 1,19000	=	1,19000
	B0CC1310	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, segons la norma UNE-EN 520	2,060	x 4,08000	=	8,40000
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	6,000	x 0,08000	=	0,48000
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,420	x 9,30000	=	3,91000
	B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,675	x 1,22000	=	4,48000
				Subtotal:		22,02000	22,02000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,26655
				COST DIRECTE			40,05655
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			40,05655
P-12	E81131E2	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat	Rend.: 0,100		28,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,250	/R x 3,13000	=	7,83000
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x 3,73000	=	18,65000
				Subtotal:		26,48000	26,48000
Partides d'obra							
	D0701821	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01944	x 44,10000	=	0,86000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			0,86000	0,86000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,66200
				COST DIRECTE				28,00200
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				28,00200
P-13	E8122212	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	Rend.: 0,497			20,01	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0149000	h	Manobre guixaire	0,175	/R x 15,74000	=	5,54000	
	A0129000	h	Oficial 1a guixaire	0,350	/R x 18,84000	=	13,27000	
				Subtotal:			18,81000	18,81000
Materials								
	B0521200	kg	Guix YF	0,798	x 0,04000	=	0,03000	
				Subtotal:			0,03000	0,03000
Partides d'obra								
	D07J1100	m3	Pasta de guix B1	0,01456	x 48,06000	=	0,70000	
				Subtotal:			0,70000	0,70000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,47025
				COST DIRECTE				20,01025
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,01025
P-14	E825124V	m2	Enrajolat de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb rajola de ceràmica esmaltada mat, preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col.locades amb morter adhesiu	Rend.: 0,049			42,68	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,115	/R x 3,13000	=	7,35000	
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	0,350	/R x 3,73000	=	26,64000	
				Subtotal:			33,99000	33,99000
Materials								
	B0711000	kg	Morter adhesiu	5,2479	x 0,20000	=	1,05000	
	B9CZ1000	kg	Beurada blanca	0,765	x 0,58000	=	0,44000	
	B0FH3162	m2	Rajola de ceràmica esmaltada mat de forma rectangular, de 26 a 45 peces/m2, preu alt	1,100	x 5,77000	=	6,35000	
				Subtotal:			7,84000	7,84000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,84975
				COST DIRECTE				42,67975
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				42,67975

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	E89A2BB0	m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000				6,00 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x 6,17000	=	3,21000	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,050	/R x 5,46000	=	0,27000	
				Subtotal:			3,48000	3,48000
Materials								
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida	0,150	x 1,84000	=	0,28000	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,153	x 1,06000	=	0,16000	
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,3468	x 5,85000	=	2,03000	
				Subtotal:			2,47000	2,47000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,05220
			COST DIRECTE					6,00220
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					6,00220
P-15	E9DA1623	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït sense esmaltar ni polir, grup Al/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Rend.: 0,055				57,17 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,450	/R x 3,73000	=	30,52000	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x 3,31000	=	12,04000	
	A0140000	h	Manobre	0,030	/R x 3,13000	=	1,71000	
				Subtotal:			44,27000	44,27000
Materials								
	B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x 0,21000	=	0,30000	
	B0711010	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	7,0035	x 0,22000	=	1,54000	
	B0FG5182	m2	Rajola de gres extruït sense esmaltar ni polir de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu alt, grup Al-AIIa (UNE-EN 14411)	1,020	x 10,20000	=	10,40000	
				Subtotal:			12,24000	12,24000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,66405
			COST DIRECTE					57,17405
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					57,17405
	EAP37175	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	Rend.: 1,000				19,21 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Materials								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BAP37175	u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	1,000	x	19,21000	=	19,21000
					Subtotal:			19,21000
								19,21000
								19,21000
						0,00	%	0,00000
								19,21000
	EAPLAABD	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	Rend.: 1,000				30,99 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Materials								
	BAPLAABD	u	Bastiment d'envà per a armari amb travesser inferior, de fulles batents de fusta de pi roig per a pintar, amb alts i baixos per a una llum d'obra de 100 cm d'amplària i 245 cm d'alçària	1,000	x	30,99000	=	30,99000
					Subtotal:			30,99000
								30,99000
						0,00	%	0,00000
								30,99000
	EAQDC075	u	Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 70 cm d'amplària i 200 cm alçària , per a pintar, de cares llises i estructura interior de cartró, col·locada	Rend.: 0,231				185,03 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,038	/R x	5,90000	=	0,97000
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,855	/R x	6,72000	=	24,87000
					Subtotal:			25,84000
Materials								25,84000
	BAZGC360	u	Ferramenta per a porta d'interior d'una fulla batent, de preu mitjà	1,000	x	8,54000	=	8,54000
	BAQDC175	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a pintar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 70 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	1,000	x	150,00000	=	150,00000
					Subtotal:			158,54000
								158,54000
						2,50	%	0,64600
								185,02600
						0,00	%	0,00000
								185,02600
	EAQVC15E	u	Conjunt de quatre fulles batents per a portes d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró, de 50 cm d'amplària i 190 i 40 cm d'alçària	Rend.: 1,000				140,47 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A013A000	h	Ajudant fuster	1,000	/R x 5,90000	=	5,90000	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	2,970	/R x 6,72000	=	19,96000	
					Subtotal:		25,86000	25,86000
Materials								
	BAQQC151	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 50 cm d'amplària i de 40 cm d'alçària	2,000	x 14,27000	=	28,54000	
	BAZGD390	u	Ferramenta per a porta d'armari de quatre fulles batents, de preu mitjà	1,000	x 23,20000	=	23,20000	
	BAQQC154	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta per a pintar, de 30 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de cartró de 50 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària	2,000	x 31,11000	=	62,22000	
					Subtotal:		113,96000	113,96000
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %			0,64650
			COST DIRECTE					140,46650
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					140,46650
P-16	EASA81N2	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, una fulla batent, per a una llum de 90x210 cm, preu alt, col·locada. Amb finestra i antipanic.		Rend.: 0,015			592,88 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	0,250	/R x 18,05000	=	300,83000	
					Subtotal:		300,83000	300,83000
Materials								
	BASA81N2	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu alt	1,000	x 284,53000	=	284,53000	
					Subtotal:		284,53000	284,53000
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %			7,52075
			COST DIRECTE					592,88075
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					592,88075
	EAZ13196	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària		Rend.: 1,000			1,26 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,031	/R x 6,72000	=	0,21000	
					Subtotal:		0,21000	0,21000
Materials								
	B0A31000	kg	Clau acer	0,010	x 0,20000	=	0,00000	
	BAZ13196	m	Tapajunts de fusta per a pintar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,050	x 1,00000	=	1,05000	
					Subtotal:		1,05000	1,05000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,00315
				COST DIRECTE				1,26315
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,26315
P-17	EC1K1301	m2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta	Rend.: 0,145				120,19 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012E000	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x 14,55000	=	100,34000	
				Subtotal:			100,34000	100,34000
Materials								
	BC1K1300	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 3 mm	1,000	x 16,53000	=	16,53000	
	B7J5009A	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà de polimerització ràpida monocomponent	0,105	x 7,76000	=	0,81000	
				Subtotal:			17,34000	17,34000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			2,50850
				COST DIRECTE				120,18850
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				120,18850
P-18	ED14DQ31	m	Baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal plegada, de secció quadrada, de 80x80 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Rend.: 1,000				31,02 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x 3,73000	=	1,87000	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x 3,31000	=	0,83000	
				Subtotal:			2,70000	2,70000
Materials								
	BDW49W38	u	Accessori per a baixant de tub de zinc titani de secció 80x80 cm i 0,6 mm de gruix	0,330	x 29,59000	=	9,76000	
	BDY4BW3A	u	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa de zinc-titani de secció 80x80 cm i 0,6 mm de gruix	1,000	x 2,07000	=	2,07000	
	BD1ZDQ00	u	Brida de xapa d'acer galvanitzat zincat per a tub de zinc-titani de secció quadrada de 80x80mm	0,500	x 2,71000	=	1,36000	
	BD14DQ30	m	Tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal plegada, de secció quadrada, de 80x80 mm i de 0,6 mm de gruix	0,600	x 25,15000	=	15,09000	
				Subtotal:			28,28000	28,28000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,04050
				COST DIRECTE				31,02050
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				31,02050

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
EE224N5M	u		Caldera estanca de gas natural, de 28 kW de potència calorífica, de planxa d'acer per a calefacció i aigua calenta sanitària, de 3 bar de pressió, producció d'aigua calenta sanitària instantània, amb vàlvules, vas d'expansió i conjunt d'accessoris, mural, col·locada	Rend.: 1,000		1.341,73	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A013G000	h		Ajudant calefactor	8,000	/R x 16,71000 =	133,68000	
A012G000	h		Oficial 1a calefactor	8,000	/R x 19,48000 =	155,84000	
				Subtotal:		289,52000	289,52000
Materials							
BE224S5M	u		Caldera estanca de gas natural, de 28 kW de potència calorífica, de planxa d'acer per a calefacció i aigua calenta sanitària, de 3 bar de pressió, producció d'aigua calenta sanitària instantània, amb vàlvules, vas d'expansió i conjunt d'accessoris, mural	1,000	x 1.047,87000 =	1.047,87000	
				Subtotal:		1.047,87000	1.047,87000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		4,34280
				COST DIRECTE			1.341,73280
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.341,73280
EE363581	u		Radiador d'alumini de 3 elements amb 1 columna, de 550 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria	Rend.: 1,000		42,80	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A012G000	h		Oficial 1a calefactor	0,500	/R x 19,48000 =	9,74000	
A013G000	h		Ajudant calefactor	0,500	/R x 16,71000 =	8,36000	
				Subtotal:		18,10000	18,10000
Materials							
BE363580	u		Radiador d'alumini de 3 elements amb 1 columna, de 550 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110°C, com a màxim	1,000	x 23,57000 =	23,57000	
BEW31400	u		Suport per a radiadors d'alumini, d'encastar	2,000	x 0,43000 =	0,86000	
				Subtotal:		24,43000	24,43000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,27150
				COST DIRECTE			42,80150
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			42,80150
EE3655B1	u		Radiador d'alumini de 5 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria	Rend.: 1,000		66,36	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A013G000	h		Ajudant calefactor	0,500	/R x 16,71000 =	8,36000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,500	/R x 19,48000	=	9,74000	
					Subtotal:		18,10000	18,10000
Materials								
	BE3655B0	u	Radiador d'alumini de 5 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110°C, com a màxim	1,000	x 47,13000	=	47,13000	
	BEW31400	u	Suport per a radiadors d'alumini, d'encastar	2,000	x 0,43000	=	0,86000	
					Subtotal:		47,99000	47,99000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,27150
			COST DIRECTE					66,36150
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					66,36150
	EE3665B1	u	Radiador d'alumini de 6 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria	Rend.: 1,000				86,79 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,800	/R x 19,48000	=	15,58000	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,800	/R x 16,71000	=	13,37000	
					Subtotal:		28,95000	28,95000
Materials								
	BEW31400	u	Suport per a radiadors d'alumini, d'encastar	2,000	x 0,43000	=	0,86000	
	BE3665B0	u	Radiador d'alumini de 6 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110°C, com a màxim	1,000	x 56,55000	=	56,55000	
					Subtotal:		57,41000	57,41000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,43425
			COST DIRECTE					86,79425
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					86,79425
	EE3675B1	u	Radiador d'alumini de 7 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria	Rend.: 1,000				96,22 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,800	/R x 16,71000	=	13,37000	
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,800	/R x 19,48000	=	15,58000	
					Subtotal:		28,95000	28,95000
Materials								
	BE3675B0	u	Radiador d'alumini de 7 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110°C, com a màxim	1,000	x 65,98000	=	65,98000	
	BEW31400	u	Suport per a radiadors d'alumini, d'encastar	2,000	x 0,43000	=	0,86000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		66,84000	66,84000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,43425
				COST DIRECTE			96,22425
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			96,22425
EE3685B1	u		Radiador d'alumini de 8 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria	Rend.: 1,000		105,65	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A012G000	h		Oficial 1a calefactor	0,800	/R x 19,48000 =	15,58000	
A013G000	h		Ajudant calefactor	0,800	/R x 16,71000 =	13,37000	
				Subtotal:		28,95000	28,95000
Materials							
BEW31400	u		Suport per a radiadors d'alumini, d'encastar	2,000	x 0,43000 =	0,86000	
BE3685B0	u		Radiador d'alumini de 8 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110°C, com a màxim	1,000	x 75,41000 =	75,41000	
				Subtotal:		76,27000	76,27000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,43425
				COST DIRECTE			105,65425
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			105,65425
EE42H4S2	m		Conducte circular d'alumini flexible de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits, muntat superficialment	Rend.: 1,000		5,68	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A012G000	h		Oficial 1a calefactor	0,100	/R x 19,48000 =	1,95000	
A013G000	h		Ajudant calefactor	0,100	/R x 16,71000 =	1,67000	
				Subtotal:		3,62000	3,62000
Materials							
BE42H4S0	m		Conducte circular d'alumini flexible de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sense gruixos definits	1,020	x 1,97000 =	2,01000	
				Subtotal:		2,01000	2,01000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05430
				COST DIRECTE			5,68430
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,68430
EEU11113	u		Purgador automàtic d'aire, de llautó, per flotador, de posició vertical i vàlvula d'obturació incorporada, amb rosca de 3/8'' de diàmetre, roscat	Rend.: 1,000		12,94	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,300	/R x 19,48000	=	5,84000	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,075	/R x 16,71000	=	1,25000	
				Subtotal:			7,09000	7,09000
Materials								
	BEU11113	u	Purgador automàtic d'aire, de llautó, per flotador, de posició vertical i vàlvula d'obturació incorporada, amb rosca de 3/8'' de diàmetre	1,000	x 5,74000	=	5,74000	
				Subtotal:			5,74000	5,74000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,10635
				COST DIRECTE				12,93635
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				12,93635
	EEV21112	u	Termòstat d'ambient per a calefacció amb regulació de 5 a 30°C, de doble contacte a 230 V i 10 A, preu mitjà, muntat superficialment	Rend.: 1,000				53,50 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,183	/R x 16,71000	=	3,06000	
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,150	/R x 19,48000	=	2,92000	
				Subtotal:			5,98000	5,98000
Materials								
	BEV21112	u	Termòstat d'ambient per a calefacció amb regulació de de 5 a 30°C, de doble contacte a 230 V i 10 A , preu mitjà, per a muntar superficialment	1,000	x 47,27000	=	47,27000	
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	2,000	x 0,08000	=	0,16000	
				Subtotal:			47,43000	47,43000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,08970
				COST DIRECTE				53,49970
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				53,49970
	EEZ51110	u	Conjunt de valvuleria per a radiador amb sistema bitubular, amb detentor, vàlvula, taps i purgador d'aire manual, acoblat al radiador	Rend.: 1,000				24,35 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,500	/R x 19,48000	=	9,74000	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,500	/R x 16,71000	=	8,36000	
				Subtotal:			18,10000	18,10000
Materials								
	BEZ5H000	u	Aixeta per a radiadors, preu alt	1,000	x 2,75000	=	2,75000	
	BEZ5L000	u	Detentor de sortida, preu alt	1,000	x 1,81000	=	1,81000	
	BEZ5A000	u	Purgador per a radiadors, manual	1,000	x 0,17000	=	0,17000	
	BEZ55000	u	Tap amb reducció, preu alt, per a radiador	3,000	x 0,32000	=	0,96000	
	BEZ52000	u	Tap cec, preu alt, per a radiador	1,000	x 0,29000	=	0,29000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				5,98000		5,98000	
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,27150	
COST DIRECTE						24,35150	
DESPESES INDIRECTES				0,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						24,35150	
EF5293B7	m		Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	Rend.: 1,000		9,38	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A013M000	h		Ajudant muntador	0,180	/R x 13,29000 =	2,39000	
A012M000	h		Oficial 1a muntador	0,180	/R x 15,47000 =	2,78000	
Subtotal:						5,17000	5,17000
Materials							
BF529300	m		Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020	x 3,46000 =	3,53000	
BFW529B0	u		Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300	x 1,38000 =	0,41000	
BFY5A900	u		Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 22 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000	x 0,19000 =	0,19000	
Subtotal:						4,13000	4,13000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,07755	
COST DIRECTE						9,37755	
DESPESES INDIRECTES				0,00 %		0,00000	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						9,37755	
EF5343B7	m		Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	Rend.: 1,000		6,22	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A013M000	h		Ajudant muntador	0,135	/R x 13,29000 =	1,79000	
A012M000	h		Oficial 1a muntador	0,135	/R x 15,47000 =	2,09000	
Subtotal:						3,88000	3,88000
Materials							
BFY5A400	u		Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 12 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000	x 0,12000 =	0,12000	
BFW524B0	u		Accessori per a tub de coure 12 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300	x 0,73000 =	0,22000	
BF534300	m		Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020	x 1,90000 =	1,94000	
Subtotal:						2,28000	2,28000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 24

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,05820
				COST DIRECTE				6,21820
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,21820
EF5353B7	m		Tub de coure R220 (recuit) de 14 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	Rend.: 1,000				6,95 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,145	/R x 15,47000	=	2,24000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,145	/R x 13,29000	=	1,93000	
				Subtotal:			4,17000	4,17000
Materials								
	BF535300	m	Tub de coure R220 (recuit) de 14 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020	x 2,28000	=	2,33000	
	BFW525B0	u	Accessori per a tub de coure 14 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300	x 0,85000	=	0,26000	
	BFY5A500	u	Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 14 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	1,000	x 0,13000	=	0,13000	
				Subtotal:			2,72000	2,72000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,06255
				COST DIRECTE				6,95255
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,95255
EF5373B7	m		Tub de coure R220 (recuit) de 16 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	Rend.: 1,000				7,62 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,155	/R x 15,47000	=	2,40000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,155	/R x 13,29000	=	2,06000	
				Subtotal:			4,46000	4,46000
Materials								
	BF537300	m	Tub de coure R220 (recuit) de 16 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020	x 2,61000	=	2,66000	
	BFW527B0	u	Accessori per a tub de coure 16 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300	x 0,97000	=	0,29000	
	BFY5A700	u	Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 16 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	1,000	x 0,14000	=	0,14000	
				Subtotal:			3,09000	3,09000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06690
				COST DIRECTE			7,61690
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,61690
EF5383B7	m		Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons normaUNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	Rend.: 1,000		8,30	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A012M000	h		Oficial 1a muntador	0,170	/R x 15,47000 =	2,63000	
A013M000	h		Ajudant muntador	0,170	/R x 13,29000 =	2,26000	
				Subtotal:		4,89000	4,89000
Materials							
BF538300	m		Tub de coure R220 (recuit) de 18 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	1,020	x 2,79000 =	2,85000	
BFY5A800	u		Part proporcional d'elements de muntatge , per a tub de coure sanitari de 18 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,000	x 0,16000 =	0,16000	
BFW528B0	u		Accessori per a tub de coure 18 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	0,300	x 1,10000 =	0,33000	
				Subtotal:		3,34000	3,34000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07335
				COST DIRECTE			8,30335
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,30335
EG222711	m		Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	Rend.: 1,000		0,69	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A012H000	h		Oficial 1a electricista	0,016	/R x 15,47000 =	0,25000	
A013H000	h		Ajudant electricista	0,020	/R x 13,27000 =	0,27000	
				Subtotal:		0,52000	0,52000
Materials							
BG222710	m		Tub flexible corrugat de PVC, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte d'1 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V	1,020	x 0,16000 =	0,16000	
				Subtotal:		0,16000	0,16000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00780
				COST DIRECTE			0,68780
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,68780
EG322124	m		Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 1,5 mm2, amb aïllament PVC, col·locat en tub	Rend.: 1,000		0,64	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A012H000	h		Oficial 1a electricista	0,015	/R x 15,47000 =	0,23000	
A013H000	h		Ajudant electricista	0,015	/R x 13,27000 =	0,20000	
				Subtotal:		0,43000	0,43000
Materials							
BG322120	m		Cable amb conductor de coure 450/750 V de tensió assignada, amb designació H07V-R, unipolar, de secció 1 x 1,5 mm2, amb aïllament PVC	1,020	x 0,20000 =	0,20000	
				Subtotal:		0,20000	0,20000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00645
				COST DIRECTE			0,63645
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,63645
P-19	EINS	PA	Distribució de la xarxa elèctrica. Mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc).	Rend.: 0,171		79,92	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A012J000	h		Oficial 1a lampista	0,450	/R x 13,03000 =	34,29000	
A013J000	h		Ajudant lampista	0,112	/R x 11,18000 =	7,32000	
				Subtotal:		41,61000	41,61000
Materials							
B7J50010	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,035	x 8,07000 =	0,28000	
BJ18LFA1	u		Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu superior	1,000	x 36,99000 =	36,99000	
				Subtotal:		37,27000	37,27000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,04025
				COST DIRECTE			79,92025
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			79,92025
EINS4	PA		Partida alçada per a l'instal·lació interior de la distribució d'evacuació de la nova zona dels banys.	Rend.: 0,006		1.252,86	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,450	/R x 13,03000	=	977,25000	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,112	/R x 11,18000	=	208,69000	
Subtotal:							1.185,94000	1.185,94000
Materials								
	BJ18LFA1	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu superior	1,000	x 36,99000	=	36,99000	
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,035	x 8,07000	=	0,28000	
Subtotal:							37,27000	37,27000
DESPESES AUXILIARS							2,50 %	29,64850
COST DIRECTE								1.252,85850
DESPESES INDIRECTES							0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								1.252,85850
P-20	EINSC5	PA	Partida Alçada, instal.lació de fontaneria de banys per planta baixa zona infermeria i planta primera nous banys, material homologat per normativa. Inclou aixetes.	Rend.: 1,000				44,56 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,112	/R x 11,18000	=	1,25000	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,450	/R x 13,03000	=	5,86000	
Subtotal:							7,11000	7,11000
Materials								
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,035	x 8,07000	=	0,28000	
	BJ18LFA1	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu superior	1,000	x 36,99000	=	36,99000	
Subtotal:							37,27000	37,27000
DESPESES AUXILIARS							2,50 %	0,17775
COST DIRECTE								44,55775
DESPESES INDIRECTES							0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								44,55775
P-21	EJ12M7AC	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x750 mm, de color blanc, preu superior, encastat al paviment	Rend.: 0,035				240,85 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,250	/R x 3,13000	=	22,36000	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x 3,73000	=	53,29000	
Subtotal:							75,65000	75,65000
Materials								
	BJ12M7AC	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x750 mm, de color blanc, preu superior	1,000	x 163,23000	=	163,23000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		163,23000	163,23000
Partides d'obra							
	D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x 37,65000	=	0,08000
				Subtotal:		0,08000	0,08000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,89125
				COST DIRECTE			240,85125
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			240,85125
	EJ13B71B	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt, encastat a taulell	Rend.: 1,000			100,46 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x 13,03000	=	5,21000
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,100	/R x 11,18000	=	1,12000
				Subtotal:		6,33000	6,33000
Materials							
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x 8,07000	=	0,20000
	BJ13B71B	u	Lavabo per a encastar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	1,000	x 93,77000	=	93,77000
				Subtotal:		93,97000	93,97000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,15825
				COST DIRECTE			100,45825
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			100,45825
P-22	EJ22612A	u	Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	Rend.: 0,090			150,05 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,100	/R x 11,18000	=	12,42000
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x 13,03000	=	57,91000
				Subtotal:		70,33000	70,33000
Materials							
	BJ22612A	u	Aixeta monocomandament, mural, per a muntar superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	1,000	x 78,67000	=	78,67000
				Subtotal:		78,67000	78,67000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,05495
				COST DIRECTE			150,05495
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			150,05495
P-23	EJ22X920	u	Dutxa de telèfon d'aspersió fixa, roscada a tub flexible, sintètica, preu alt	Rend.: 0,042			25,23 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,020	/R x 11,18000 =	5,32000	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,050	/R x 13,03000 =	15,51000	
				Subtotal:		20,83000	20,83000
Materials							
	BJ22X920	u	Dutxa de telèfon d'aspersió fixa, per a roscar a tub flexible, sintètica, preu alt	1,000	x 4,09000 =	4,09000	
				Subtotal:		4,09000	4,09000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,31245
				COST DIRECTE			25,23245
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,23245
	EN314427	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2'', de 16 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	Rend.: 1,000			13,65 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,165	/R x 15,47000 =	2,55000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,165	/R x 13,29000 =	2,19000	
				Subtotal:		4,74000	4,74000
Materials							
	BN314420	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 1/2'', de 16 bar de PN i preu alt	1,000	x 8,84000 =	8,84000	
				Subtotal:		8,84000	8,84000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07110
				COST DIRECTE			13,65110
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,65110
P-24	EQ880005	u	Taquilla modular per a vestuari, de 400 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir.	Rend.: 0,062			230,18 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	1,000	/R x 3,73000 =	60,16000	
				Subtotal:		60,16000	60,16000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Materials							
	BQ880002	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica	1,000	x 169,12000	=	169,12000
					Subtotal:		169,12000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,90240
			COST DIRECTE				230,18240
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				230,18240
	EQ880006	u	Llitera per a ús en albergs, fabricada en acer i acabada en pintura epoxi assecada al forn, de gran resistència a l'impacte, corrosió i oxidació. Estructura de contorn: acer de 80x30mm x 1mm de gruix. Inclou somier en estructura d'acer de 40x30mm, amb una barra central de reforç de 40x30mm tant al llit superior com a inferior. Somiers multilàmines d'11 làmines corbes en fusta de faig natural de 53x8mm, embotides al bastidor mitjançant tacs insonors en PVC endurit. Somier inferior amb 5 potes metàl·liques de reforç. Inclosa una barana superior extraïble de 90 x 35cm l'alçada lliure de la barana correspon a 30cm .	Rend.: 1,000			172,91 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	1,000	/R x 3,73000	=	3,73000
					Subtotal:		3,73000
Materials							
	BQ880002	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica	1,000	x 169,12000	=	169,12000
					Subtotal:		169,12000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,05595
			COST DIRECTE				172,90595
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				172,90595
	EY011321	m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans mecànics i tapada amb guix B1	Rend.: 1,000			0,69 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,040	/R x 3,13000	=	0,13000
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x 3,73000	=	0,37000
					Subtotal:		0,50000
Maquinària							
	C200G000	h	Màquina de fer regates	0,040	/R x 1,61000	=	0,06000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		0,06000	0,06000
Materials							
	B0111000	m3	Aigua	0,002	x 0,14000	=	0,00000
	B0521100	kg	Guix YG	3,030	x 0,04000	=	0,12000
				Subtotal:		0,12000	0,12000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00750
				COST DIRECTE			0,68750
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,68750
EY021311	u		Formació d'encast per a petits elements a paret de maó foradat, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1	Rend.: 1,000		1,10	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,100	/R x 3,13000	=	0,31000
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,200	/R x 3,73000	=	0,75000
				Subtotal:		1,06000	1,06000
Materials							
	B0521100	kg	Guix YG	0,505	x 0,04000	=	0,02000
	B0111000	m3	Aigua	0,001	x 0,14000	=	0,00000
				Subtotal:		0,02000	0,02000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01590
				COST DIRECTE			1,09590
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1,09590
P-25	EY021312	m3	Regularització de parets de pedra perimetrals de tancament de l'edifici, a base d'enderrocar aquelles parts de paret que sobresurtin de la nova cota d'arrencada de la coberta; s'inclou a la partidxa cm col.locat amb morter de ciment i transport a l'abocador del material sobrant i runa; realització de nova paret amb mao calat gero de 1:4	Rend.: 0,020		343,22	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	1,000	/R x 3,13000	=	156,50000
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x 3,73000	=	186,50000
				Subtotal:		343,00000	343,00000
Materials							
	B0111000	m3	Aigua	1,000	x 0,14000	=	0,14000
	B0521100	kg	Guix YG	1,000	x 0,04000	=	0,04000
	B0521200	kg	Guix YF	1,000	x 0,04000	=	0,04000
				Subtotal:		0,22000	0,22000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				COST DIRECTE			343,22000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			343,22000
P-26	IMPRE	PA	Partida alçada per la la connexió dels desguassos dels banys i de la cuina al desguàs general que hi ha sota del forjat sanitari de la cuina. S'inclou la feina d'enderroc parcial i de reposició de forjat i el paivment de la cuina, l'enderroc o formaicó d'accés lateral per la façana lateral de l'edifici, la tasca de sustentació de desguassos del sostre i finalment les tasques de connexió a la xarxa de desguàs general. Tot inclòs.	Rend.: 1,000		600,00	€
P-27	INCANSUSP	Ud	Luminària de suspensió d'alumini amb làmpada de fluorescent compacte de 42 W.i reflector de doble estrat d'alumini.	Rend.: 1,000		50,00	€
P-28	K2148AE1	m2	Enderroc de sostre de bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 0,486		22,01	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0150000	h	Manobre especialista	1,600	/R x 5,70000 =	18,77000	
				Subtotal:		18,77000	18,77000
Maquinària							
	CRE23000	h	Motoserra	1,600	/R x 0,90000 =	2,96000	
				Subtotal:		2,96000	2,96000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,28155
				COST DIRECTE			22,01155
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,01155
P-29	K2153P01	m	Arrencada de canaló de recollida d'aigües amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 0,066		7,22	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,150	/R x 3,13000 =	7,11000	
				Subtotal:		7,11000	7,11000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10665
				COST DIRECTE			7,21665
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,21665
P-30	K215750A	m2	Desmuntatge de teules de pissarra amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament.	Rend.: 0,333		18,66	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0121000	h	Oficial 1a	0,200	/R x 14,96000	=	8,98000	
	A0140000	h	Manobre	1,000	/R x 3,13000	=	9,40000	
			Subtotal:				18,38000	18,38000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,27570
			COST DIRECTE					18,65570
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					18,65570
P-31	K2161511	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 0,100				9,22 €
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,290	/R x 3,13000	=	9,08000	
			Subtotal:				9,08000	9,08000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,13620
			COST DIRECTE					9,21620
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					9,21620
P-32	K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 0,150				9,74 €
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,460	/R x 3,13000	=	9,60000	
			Subtotal:				9,60000	9,60000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,14400
			COST DIRECTE					9,74400
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					9,74400
	K2183721	m2	Arrencada d'aplatat de fusta en llistons, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 0,128				6,70 €
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,270	/R x 3,13000	=	6,60000	
			Subtotal:				6,60000	6,60000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,09900
			COST DIRECTE					6,69900
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					6,69900

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-33	K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 0,093		10,25	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x 3,13000 =	10,10000	
				Subtotal:		10,10000	10,10000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15150
				COST DIRECTE			10,25150
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			10,25150
P-34	K2197821	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 0,045		4,23	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,060	/R x 3,13000 =	4,17000	
				Subtotal:		4,17000	4,17000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06255
				COST DIRECTE			4,23255
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,23255
P-35	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 0,043		22,17	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x 3,13000 =	21,84000	
				Subtotal:		21,84000	21,84000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,32760
				COST DIRECTE			22,16760
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,16760
P-36	K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 0,026		24,44	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,200	/R x 3,13000 =	24,08000	
				Subtotal:		24,08000	24,08000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,36120
				COST DIRECTE			24,44120
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,44120
P-37	K21D1011	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 0,062		7,18	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,140	/R x 3,13000 =	7,07000	
				Subtotal:		7,07000	7,07000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10605
				COST DIRECTE			7,17605
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,17605
P-38	K21D3611	m	Enderroc de xemeneia superficial de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 0,105		8,48	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,280	/R x 3,13000 =	8,35000	
				Subtotal:		8,35000	8,35000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12525
				COST DIRECTE			8,47525
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,47525
P-39	K21EA011	u	Desmuntatge de radiadors elèctrics, col·locat superficialment, amb mitjans manuals i emmagatzematge per posterior reutilització.	Rend.: 0,112		26,07	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x 15,47000 =	13,81000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,100	/R x 13,29000 =	11,87000	
				Subtotal:		25,68000	25,68000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,38520
				COST DIRECTE			26,06520
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			26,06520
P-40	K21J1011	u	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 0,365		259,85	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	12,000	/R x 3,13000	=	102,90000	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	1,200	/R x 13,03000	=	42,84000	
	A013J000	h	Ajudant lampista	3,600	/R x 11,18000	=	110,27000	
Subtotal:							256,01000	256,01000
DESPESES AUXILIARS							1,50 %	3,84015
COST DIRECTE								259,85015
DESPESES INDIRECTES							0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								259,85015
P-41	K21JB111	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 0,292				22,02 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,450	/R x 13,03000	=	20,08000	
	A0140000	h	Manobre	0,150	/R x 3,13000	=	1,61000	
Subtotal:							21,69000	21,69000
DESPESES AUXILIARS							1,50 %	0,32535
COST DIRECTE								22,01535
DESPESES INDIRECTES							0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								22,01535
P-42	K21JD111	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 0,362				20,97 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,100	/R x 3,13000	=	0,86000	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,550	/R x 13,03000	=	19,80000	
Subtotal:							20,66000	20,66000
DESPESES AUXILIARS							1,50 %	0,30990
COST DIRECTE								20,96990
DESPESES INDIRECTES							0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								20,96990
P-43	K21JE111	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 0,263				42,04 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,150	/R x 3,13000	=	1,79000	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,800	/R x 13,03000	=	39,63000	
Subtotal:							41,42000	41,42000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,62130
				COST DIRECTE			42,04130
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			42,04130
P-44	K21J1011SS	u	Arrencada d'instal·lació elèctrica: tubs, accessoris i lluminàries, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 0,365		259,85	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	1,200	/R x 13,03000 =	42,84000	
	A0140000	h	Manobre	12,000	/R x 3,13000 =	102,90000	
	A013J000	h	Ajudant lampista	3,600	/R x 11,18000 =	110,27000	
				Subtotal:		256,01000	256,01000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		3,84015
				COST DIRECTE			259,85015
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			259,85015
P-45	K2R650A5	m3	Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 6 km, amb camió de 7 t, carregat amb mitjans mecànics	Rend.: 0,275		22,02	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C1311120	h	Pala carregadora mitjana, sobre pneumàtics	0,200	/R x 10,75000 =	7,82000	
	C1501900J	h	Camió per a transport de 20 t	0,400	/R x 9,76000 =	14,20000	
				Subtotal:		22,02000	22,02000
				COST DIRECTE			22,02000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			22,02000
P-46	K52452B8	m2	Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 60%. FORMACIÓ DE PENDENTS: plafó sandvitx encadellat, compost de: cara superior de tauler d'aglomerat hidròfug de 16 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusionat de 100 mm d'espessor i cara inferior de fris d'avet natural, de 13 mm d'espessor, sobre entramat estructural; COBERTURA: Coberta de llosa punta de pala de pissarra de 6 mm de gruix, preu alt, de 40x25 cm, col·locada amb ganxos d'acer inoxidable de 80 mm de llargària, i fixades sobre llistons de fusta de pi de 42x27 mm. Inclús tirafons d'acer zincat, per fixació sobre suport de fusta; cinta autoadhesiva per a segellat de junts, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. La partida inclou la confecció de tots els remats laterals amb plaxa lacada de color negre, la confecció de minvells en les zones on s'ajunten les cobertes, la confecció de clixons aïllats en els espais que hi ha entre cabirons mitjançant tapetes engalzades, el subministrament i instal·lació d'una tela transpirable tipus Tyvek o	Rend.: 0,008		198,84	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
			similar i l'envernissat interior de tota la fusta vista, tant interior com exteriorment. Tot inclòs.					
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0137000	h	Ajudant col.locador	0,140	/R x 3,31000	=	57,93000	
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	0,280	/R x 3,73000	=	130,55000	
				Subtotal:			188,48000	188,48000
Materials								
	B52452B0	m2	Llosa rectangular de pissarra de 6 mm de gruix, preu alt, de 40x25 cm	2,704	x 1,62000	=	4,38000	
	B52ZG8S0	cu	Ganxo d'acer inoxidable per a cobertes de lloses de pissarra de 80 mm de llargària	0,250	x 1,31000	=	0,33000	
				Subtotal:			4,71000	4,71000
DESPESES AUXILIARS					3,00 %			5,65440
COST DIRECTE								198,84440
DESPESES INDIRECTES					0,00 %			0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								198,84440
P-47	K52452B9	m2	Coberta de llosa punta de pala de pissarra de 6 mm de gruix, preu alt, de 40x25 cm, col·locada amb ganxos d'acer inoxidable de 80 mm de llargària, i fixades sobre llistons de fusta de pi de 42x27 mm. Inclús tirafons d'acer zincat, per fixació sobre suport de fusta; cinta autoadhesiva per a segellat de junts, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura.	Rend.: 1,000			81,50	€
P-48	K614SM1E	m2	Envà recolzat divisor de 5 cm de gruix, de supermaó de 500x250x50 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	Rend.: 0,078			24,06	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,322	/R x 3,73000	=	15,40000	
	A0140000	h	Manobre	0,140	/R x 3,13000	=	5,62000	
				Subtotal:			21,02000	21,02000
Materials								
	B0F85550	u	Supermaó de 500x250x50 mm, p/revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	8,00875	x 0,29000	=	2,32000	
				Subtotal:			2,32000	2,32000
Partides d'obra								
	D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00426	x 44,10000	=	0,19000	
				Subtotal:			0,19000	0,19000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,52550
				COST DIRECTE			24,05550
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,05550
P-49	K83C61HE	m2	Revestiment de mur amb pedra ordinària a una cara vista, fabricada amb pedres de maçoneria irregulars en bast, de pedra calcària, amb les seves cares sense obrar, col·locats amb morter de calç industrial, color Natural, M-15, subministrat en sacs i reblliment dels junts amb morter fi, en murs d'espessor variable, fins a 50 cm.	Rend.: 1,000			146,77 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	1,560	/R x 3,73000	=	5,82000
	A0140000	h	Manobre	0,900	/R x 3,13000	=	2,82000
				Subtotal:		8,64000	8,64000
Materials							
	B0G1HB0D	m2	Pedra granítica nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	1,010	x 133,47000	=	134,80000
	B83Z1100	u	Ganxo d'acer inoxidable per a l'ancoratge d'aplaçats	10,000	x 0,20000	=	2,00000
	B9CZ1000	kg	Beurada blanca	0,405	x 0,58000	=	0,23000
				Subtotal:		137,03000	137,03000
Partides d'obra							
	D0701911	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00105	x 47,77000	=	0,05000
	D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021	x 37,65000	=	0,79000
				Subtotal:		0,84000	0,84000
				DESPESES AUXILIARS	3,00 %		0,25920
				COST DIRECTE			146,76920
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			146,76920
P-50	K83C61HX	m2	Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat lacat, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor. Inclou el carril i l'estructura de sustentació superior a	Rend.: 1,000			350,00 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			base d'una biga de fusta de 20cm de cantell sustentada a les parets de l'immoble. Un dels panells podrà fer les funcioons de porta d'accés. Tot segons criteris i indicacions de la propietat en el moment de la confecció dels treballs.				
P-51	K898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 0,114		7,04	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,010	/R x 5,46000 =	0,48000	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x 6,17000 =	5,41000	
				Subtotal:		5,89000	5,89000
Materials							
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	0,3978	x 2,26000 =	0,90000	
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,153	x 1,06000 =	0,16000	
				Subtotal:		1,06000	1,06000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,08835
			COST DIRECTE				7,03835
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,03835
P-52	K898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 0,145		7,03	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x 6,17000 =	5,32000	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,015	/R x 5,46000 =	0,56000	
				Subtotal:		5,88000	5,88000
Materials							
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,153	x 1,06000 =	0,16000	
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	0,3978	x 2,26000 =	0,90000	
				Subtotal:		1,06000	1,06000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,08820
			COST DIRECTE				7,02820
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,02820
P-53	K9U331A1	m	Sòcol de rajola de gres extruït sense esmaltar ni polir, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	Rend.: 0,051		13,51	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0137000	h	Ajudant col.locador	0,024	/R x 3,31000	=	1,56000	
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	0,120	/R x 3,73000	=	8,78000	
					Subtotal:		10,34000	10,34000
Materials								
	B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,1005	x 0,21000	=	0,02000	
	B0711010	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,525	x 0,22000	=	0,12000	
	B9U331A0	m	Sòcol de rajola gres extruït sense esmaltar ni polir, de 10 cm d'alçària	1,020	x 2,81000	=	2,87000	
					Subtotal:		3,01000	3,01000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,15510
			COST DIRECTE					13,50510
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					13,50510
	KAV3U001	m2	Finestró de fusta de pi envernissat, de 2 fulles batents, de cares llises, per un buit d'obra fins a 3 m2	Rend.: 1,000				82,20 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,425	/R x 6,72000	=	9,58000	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,064	/R x 5,90000	=	0,38000	
					Subtotal:		9,96000	9,96000
Materials								
	BAZG5170	u	Ferramenta per a balconera de dues fulles batents, de preu superior	0,700	x 18,65000	=	13,06000	
	BAV3U001	m2	Finestró de fusta de pi per a envernissar, de 2 fulls batents, de cares llises, per un buit d'obra fins a 3 m2, amb bastiment	1,000	x 58,93000	=	58,93000	
					Subtotal:		71,99000	71,99000
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %			0,24900
			COST DIRECTE					82,19900
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					82,19900
P-54	KD15B771	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	Rend.: 1,000				25,00 €
P-55	KDNAUQA3	u	Aspirador de turbina d'acer inoxidable per a conductes quadrats de 160x160 mm a 240x240 mm, regulable, amb una capacitat d'aspiració aproximada de 400 m3/h amb una velocitat del vent de 5 m/s, inclosos els elements de fixació i adaptació al conducte, col·locat	Rend.: 0,106				140,18 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU			
Materials	A013M000	h	Ajudant muntador	0,250	/R x 13,29000	=	31,34000				
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,250	/R x 15,47000	=	36,49000				
	Subtotal:						67,83000	67,83000			
	BDNAUQA3	u	Aspirador de turbina d'acer inoxidable per a conductes quadrats de 160x160 mm a 240x240 mm, regulable, amb una capacitat d'aspiració aproximada de 400 m3/h amb una velocitat del vent de 5 m/s, inclosos els elements de fixació i adaptació al conducte	1,000	x 71,33000	=	71,33000				
	Subtotal:						71,33000	71,33000			
	DESPESES AUXILIARS						1,50 %	1,01745			
	COST DIRECTE							140,17745			
	DESPESES INDIRECTES						0,00 %	0,00000			
	COST EXECUCIÓ MATERIAL							140,17745			
	P-56	KH61R249	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	Rend.: 0,167				70,03	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import				
Ma d'obra											
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x 15,47000	=	13,90000				
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,150	/R x 13,27000	=	11,92000				
				Subtotal:						25,82000	25,82000
Materials											
	BH61R74A	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	1,000	x 43,82000	=	43,82000				
				Subtotal:						43,82000	43,82000
				DESPESES AUXILIARS						1,50 %	0,38730
				COST DIRECTE							70,02730
				DESPESES INDIRECTES						0,00 %	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL							70,02730
P-57	KJ13B613	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals	Rend.: 0,107				100,03	€		
				Unitats	Preu	Parcial	Import				
Ma d'obra											
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,300	/R x 13,03000	=	36,53000				
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,075	/R x 11,18000	=	7,84000				
				Subtotal:						44,37000	44,37000
Materials											

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,33110
				COST DIRECTE			150,25110
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			150,25110
P-60	KJ24A131	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	Rend.: 0,229		24,98	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,062	/R x 11,18000 =	3,03000	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,250	/R x 13,03000 =	14,22000	
				Subtotal:		17,25000	17,25000
Materials							
	BJ24A131	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, per a muntar superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	1,000	x 7,47000 =	7,47000	
				Subtotal:		7,47000	7,47000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,25875
				COST DIRECTE			24,97875
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			24,97875
P-61	KJ2Z4137	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida de diàmetre 1/2" i entrada de 1/2"	Rend.: 0,250		29,97	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,075	/R x 11,18000 =	3,35000	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,300	/R x 13,03000 =	15,64000	
				Subtotal:		18,99000	18,99000
Materials							
	BJ2Z4137	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida de 1/2" i entrada de 1/2"	1,000	x 10,70000 =	10,70000	
				Subtotal:		10,70000	10,70000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,28485
				COST DIRECTE			29,97485
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			29,97485
P-62	KJ33B16F	u	Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació	Rend.: 0,170		30,01	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,050	/R x 11,18000 =	3,29000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,200	/R x 13,03000	=	15,33000	
					Subtotal:		18,62000	18,62000
	Materials							
	BJ33B16F	u	Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1´´1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, per a connectar al ramal	1,000	x 11,11000	=	11,11000	
					Subtotal:		11,11000	11,11000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,27930
			COST DIRECTE					30,00930
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					30,00930
P-63	KJ42U010	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat , col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000				41,36 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	0,250	/R x 3,73000	=	0,93000	
					Subtotal:		0,93000	0,93000
	Materials							
	BJ42U010	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	1,000	x 40,42000	=	40,42000	
					Subtotal:		40,42000	40,42000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,01395
			COST DIRECTE					41,36395
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					41,36395
P-64	KJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000				21,30 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	0,350	/R x 3,73000	=	1,31000	
					Subtotal:		1,31000	1,31000
	Materials							
	BJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre	1,000	x 19,97000	=	19,97000	
					Subtotal:		19,97000	19,97000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01965
				COST DIRECTE			21,29965
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			21,29965
P-65	KJ4ZU015	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000			9,46 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x 3,73000	=	0,93000
				Subtotal:		0,93000	0,93000
Materials							
	BJ4ZU015	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm	1,000	x 8,52000	=	8,52000
				Subtotal:		8,52000	8,52000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01395
				COST DIRECTE			9,46395
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,46395
P-66	KM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	Rend.: 1,000			58,60 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x 15,47000	=	6,19000
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,400	/R x 13,29000	=	5,32000
				Subtotal:		11,51000	11,51000
Materials							
	BM312611	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	1,000	x 27,32000	=	27,32000
	BM3A1000	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	1,000	x 19,38000	=	19,38000
	BM3Y31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	1,000	x 0,22000	=	0,22000
				Subtotal:		46,92000	46,92000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17265
				COST DIRECTE			58,60265
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			58,60265
P-67	KMSB5BP2	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminescent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	Rend.: 1,000			7,73 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,300	/R x 15,47000	=	4,64000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			4,64000	4,64000
Materials								
	BMSB5BP0	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	1,000	x	2,78000	=	2,78000
	B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000	x	0,06000	=	0,24000
				Subtotal:			3,02000	3,02000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,06960
				COST DIRECTE				7,72960
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,72960
P-68	KQ8AU010	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat	Rend.: 0,076				249,89 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,400	/R x	13,29000	=	69,95000
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	15,47000	=	81,42000
				Subtotal:			151,37000	151,37000
Materials								
	BQ8AU010	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electronic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C	1,000	x	96,25000	=	96,25000
				Subtotal:			96,25000	96,25000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		2,27055
				COST DIRECTE				249,89055
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				249,89055
P-69	KQN2U002	u	Conjunt d'escala metàl·lica de dos trams, (segons projecte) 1,2 m d'amplària, amb 3 suports amb perfils d'acer laminat IPN 140, esglaons de planxa metàl·lica amb relleu antilliscant (perforada), conformada amb plecs frontals i posteriors, de 2 mm de gruix, soldats superiorment als perfils i barana metàl·lica d'acer amb tub superior de 42 mm de diàmetre, 3 barres de 12 mm de diàmetre i muntants de secció rectangular 50x10 mm soldats lateralment als perfils cada 2 metres, inclosa capa de protecció per la corrosió i amb acabat lacat de color negre. S'inclouen les tasques de confecció de suports, fonamentacions, pletines d'acoratge, marc metàl·lic de la porta (terra, llindes i dintell fins arribar a la porta RF), suports de sustentació i totes les obres per poder deixar la partídfa completament acabada. Tot inclòs.	Rend.: 0,002				8.075,87 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012F000	h	Oficial 1a manyà	0,300	/R x	18,05000	=	2.707,50000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A013F000	h	Ajudant manyà	0,300	/R x 15,83000	=	2.374,50000	
					Subtotal:		5.082,00000	5.082,00000
Materials								
	BQN2U001	m	Escala metàl·lica recta, de 0,6 m d'amplària, amb 2 suports amb perfils d'acer laminat IPN 120, esglaons de planxa metàl·lica amb relleu antiliscant, conformada amb plecs frontal i posterior, de 2 mm de gruix, soldats superiorment als perfils i barana metàl·lica d'acer amb tub superior de 42 mm de diàmetre, 3 barres de 12 mm de diàmetre i muntants de secció rectangular 50x10 mm soldats lateralment als perfils, amb acabat lacat	1,000	x 2.816,00000	=	2.816,00000	
					Subtotal:		2.816,00000	2.816,00000
			DESPESES AUXILIARS		3,50 %			177,87000
			COST DIRECTE					8.075,87000
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					8.075,87000
P-70	OBERTURA	m2	Confecció d'obertura per a instal·lació de porta RF i escala d'emergència. Tot inclòs.	Rend.: 1,000				100,00 €
P-71	REGLSUP	Ud	Regleta de superfície de 1x36 W amb protecció IP 20 classe I, cos de xapa d'acer de 0,7 mm pintat Epoxi polièster al forn, anclatge xapa galvanitzada amb cargols inclosos o sistema penjat, electrificació amb: reactància, regleta de connexió, portalàmpares, cebadors, i/làmpares fluorescents trifàsfor (alt rendiment), replanteig, petit material i connexionat.	Rend.: 0,266				22,99 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	U01AA009	Hr	Ayudante	0,200	/R x 8,45000	=	6,35000	
	3ZZ	Hr	Oficial primera	0,200	/R x 9,20000	=	6,92000	
					Subtotal:		13,27000	13,27000
Materials								
	U31AA004	Ud	Conj.regleta 1x36 W SYLVANIA	1,000	x 6,87000	=	6,87000	
	U31XG405	Ud	Lampara fluorescente TRIF.36W	1,000	x 2,18000	=	2,18000	
					Subtotal:		9,05000	9,05000
Altres								
	%3000000	%	Costes indirectos...(s/total)	3,000	% s 22,33333	=	0,67000	
					Subtotal:		0,67000	0,67000
			COST DIRECTE					22,99000
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					22,99000
P-72	SEGSAL	u	Adopció de mesures de salut i proteccions individuals i col·lectives a l'obra. Inclou les bastides per la realització de les obres.	Rend.: 1,000				1.371,35 €

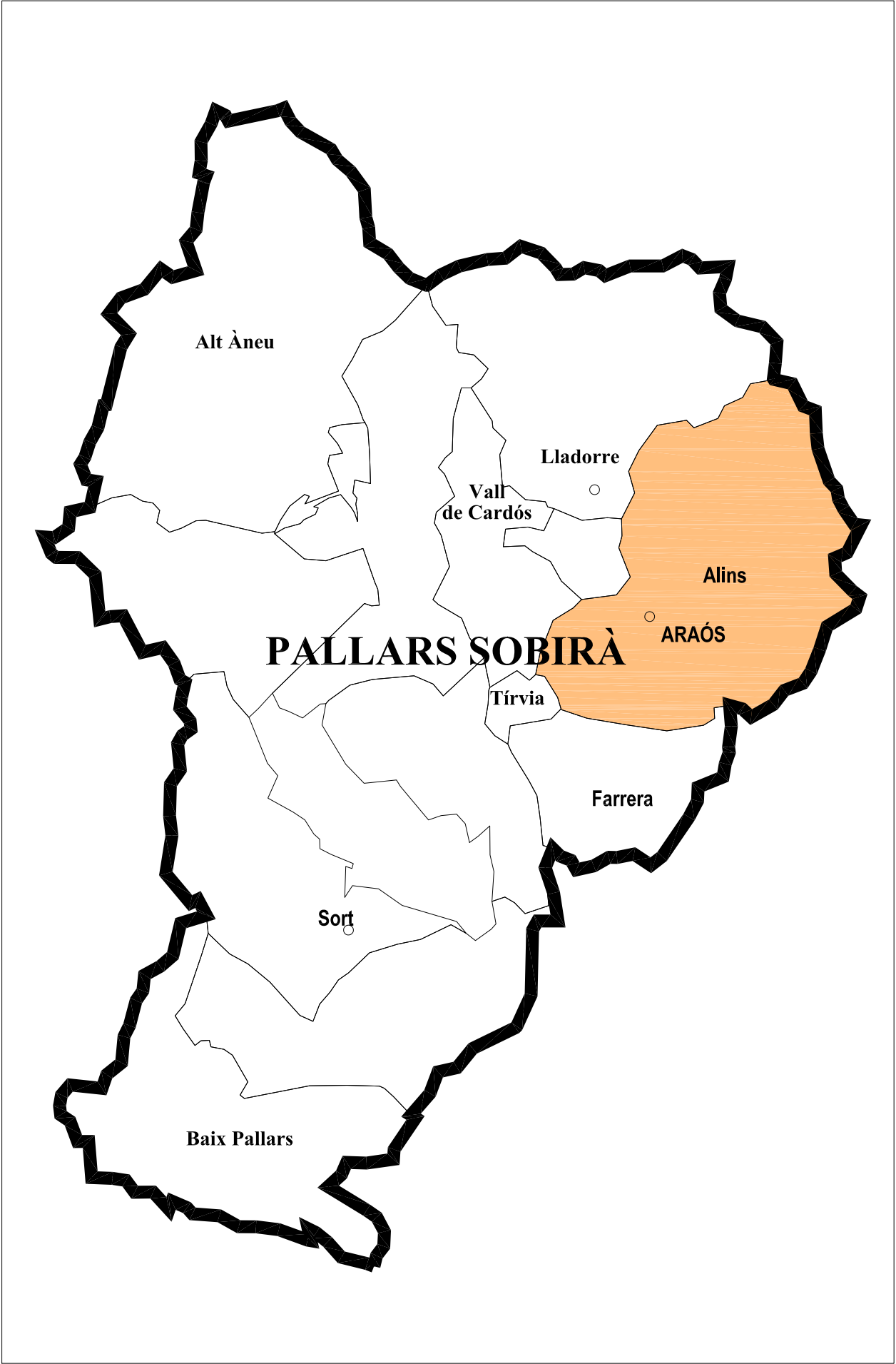
JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
	TANCAMENT	PA	Partida alçada a justificar per la confecció de tancament de fusta mòbil per a nova distribució interior de sala en refugi, confeccionat en plafons de DM pintat, aconrat al terra i a una estructura de sustentació, també inclosa, situada a 2,5m d'alçada. A definir per la direcció de les obres en funció dels requisits i disponibilitats dels espais resultats.	Rend.: 1,000	2.832,39	€

Document 02.

PLÀNOLS



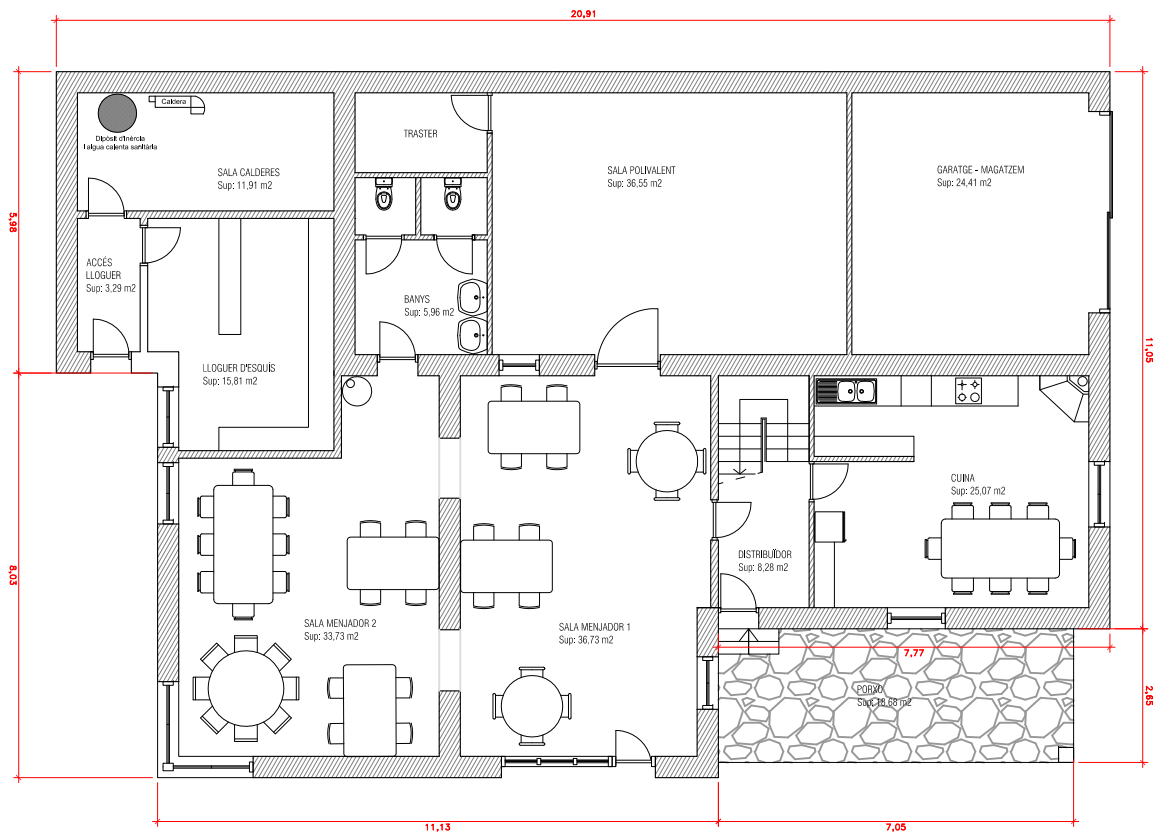
PALLARS SOBIRÀ



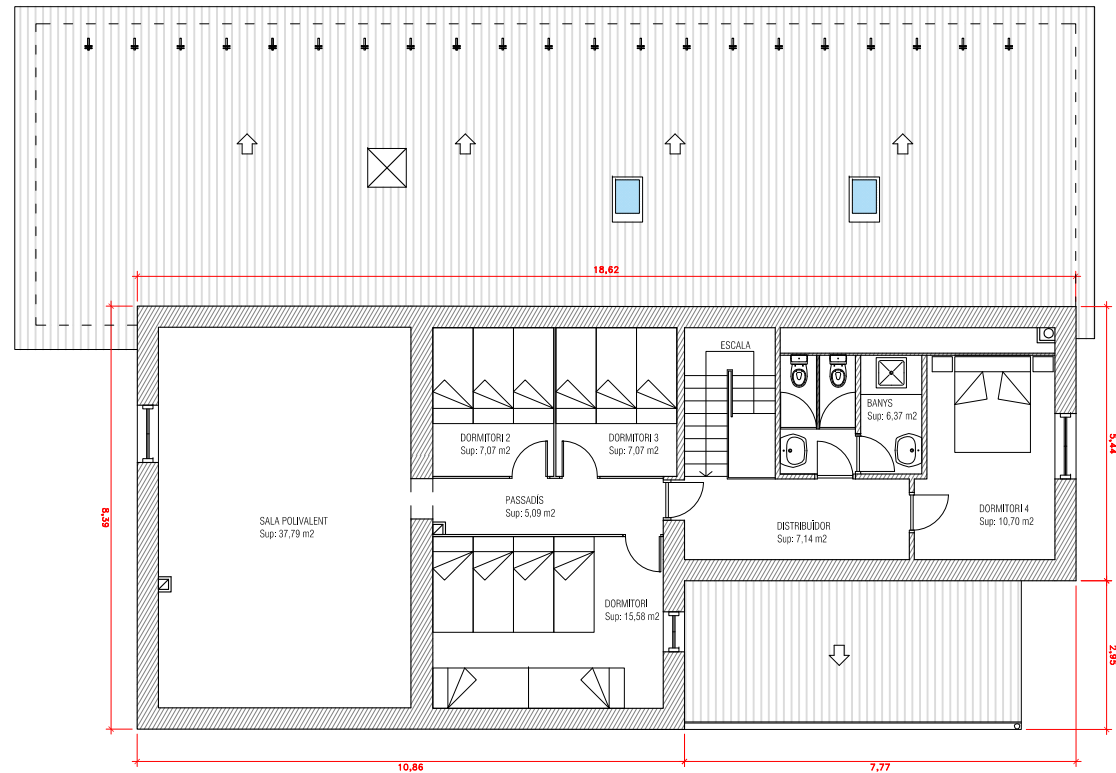
ORTOFOTO
E: 1/1000



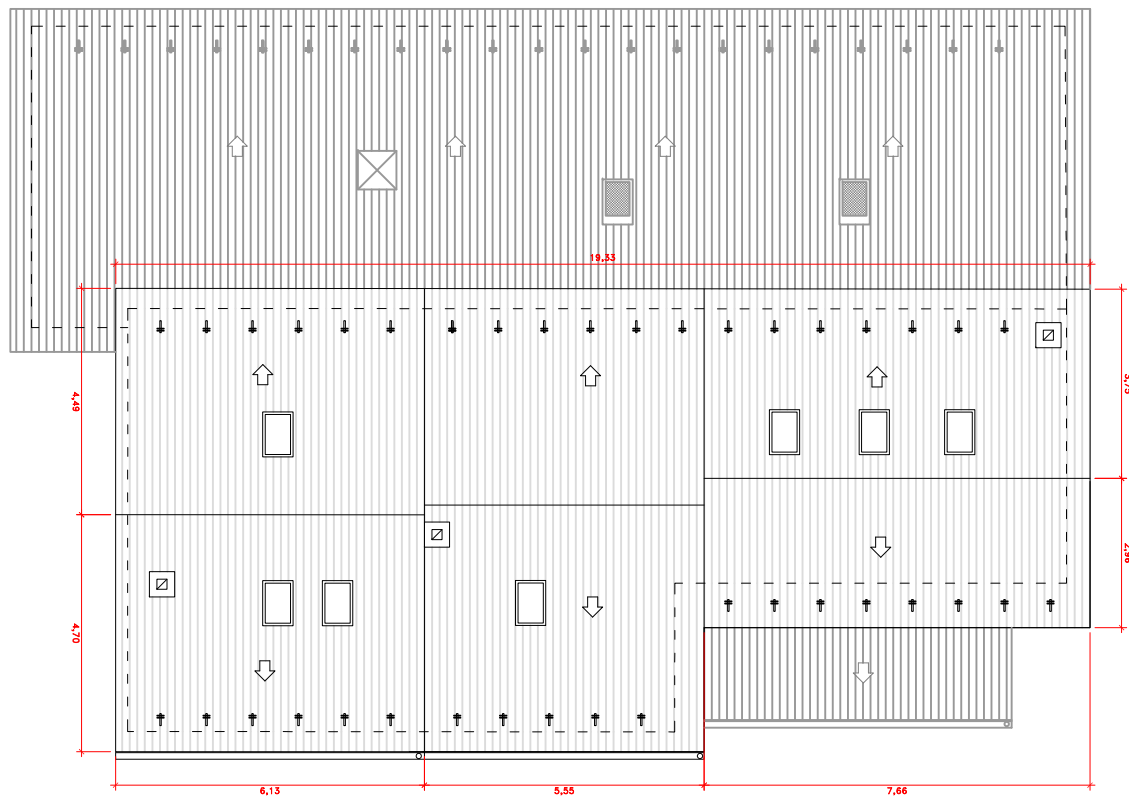
EMPLAÇAMENT
E: 1/2.000



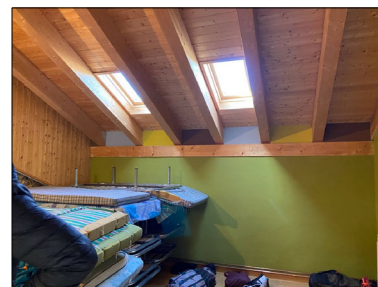
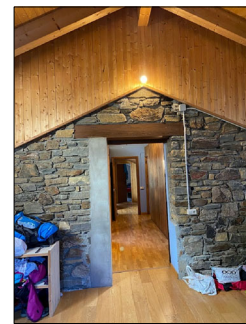
PLANTA BAIXA
Distribució i cotes. ESTAT ACTUAL.
E./1:150



PLANTA PRIMERA
Distribució i cotes. ESTAT ACTUAL.
E./1:150



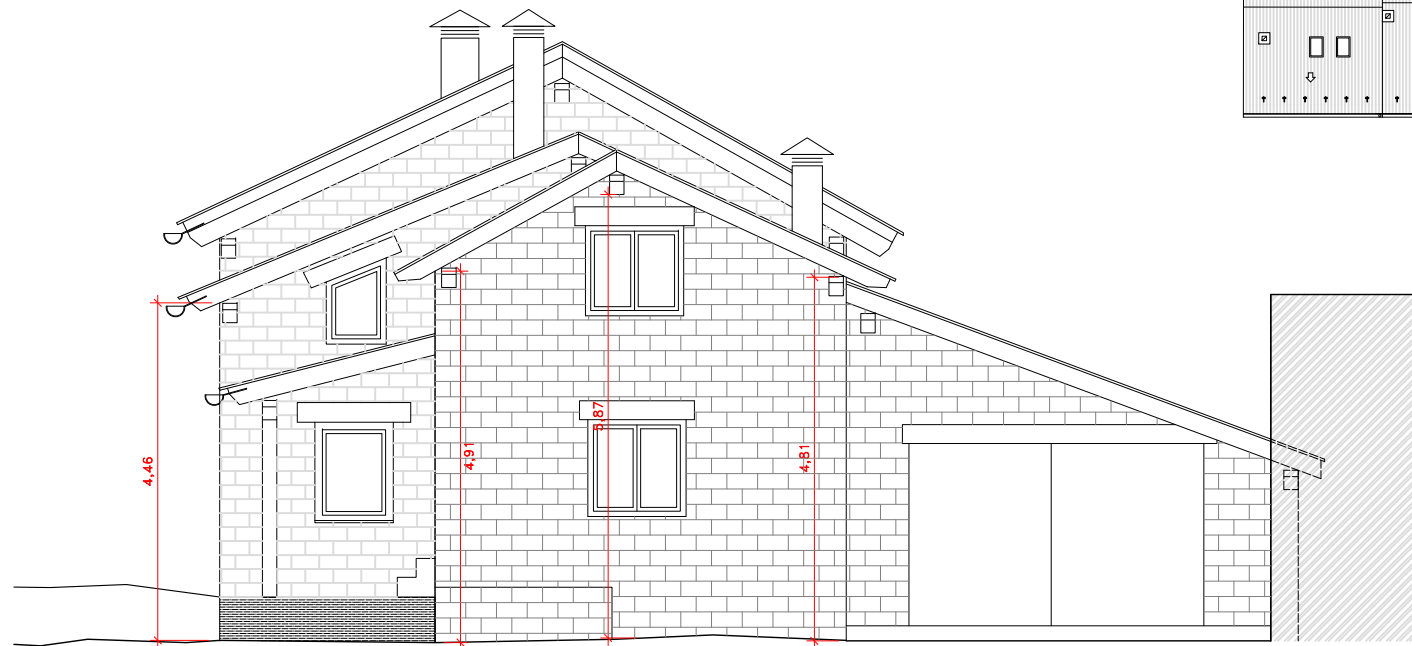
PLANTA COBERTA
Distribució i cotes. ESTAT ACTUAL.
E./1:150



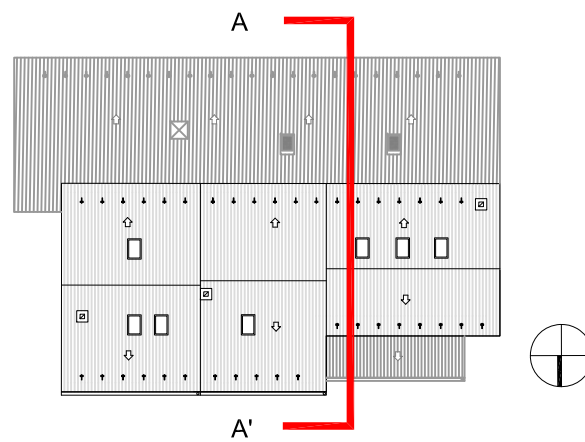
QUADRE SUPERFÍCIES	
PLANTA BAIXA	
Sala Calderes	11,91 m2
Accés Lloguer	3,29 m2
Lloguer Esquíis	15,81 m2
Sala Menjador 1	36,73 m2
Sala Menjador 2	33,73 m2
Bany	5,96 m2
Sala Polivalent	36,55 m2
Garatge - Magatzem	24,41 m2
Distribuïdor-Escala	8,28 m2
Cuina	25,07 m2
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	201,74 m2
Porxo (50%)	9,34 m2
Superfície construïda	253,71 m2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	263,05 m2

QUADRE SUPERFÍCIES	
PLANTA PRIMERA	
Sala Polivalent	37,79 m2
Dormitori 1	15,58 m2
Dormitori 2	7,07 m2
Dormitori 3	7,07 m2
Dormitori 4	10,70 m2
Bany	6,37 m2
Passadís	5,09 m2
Distribuïdor	7,14 m2
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	96,81 m2
Superfície construïda	133,35 m2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	133,35 m2

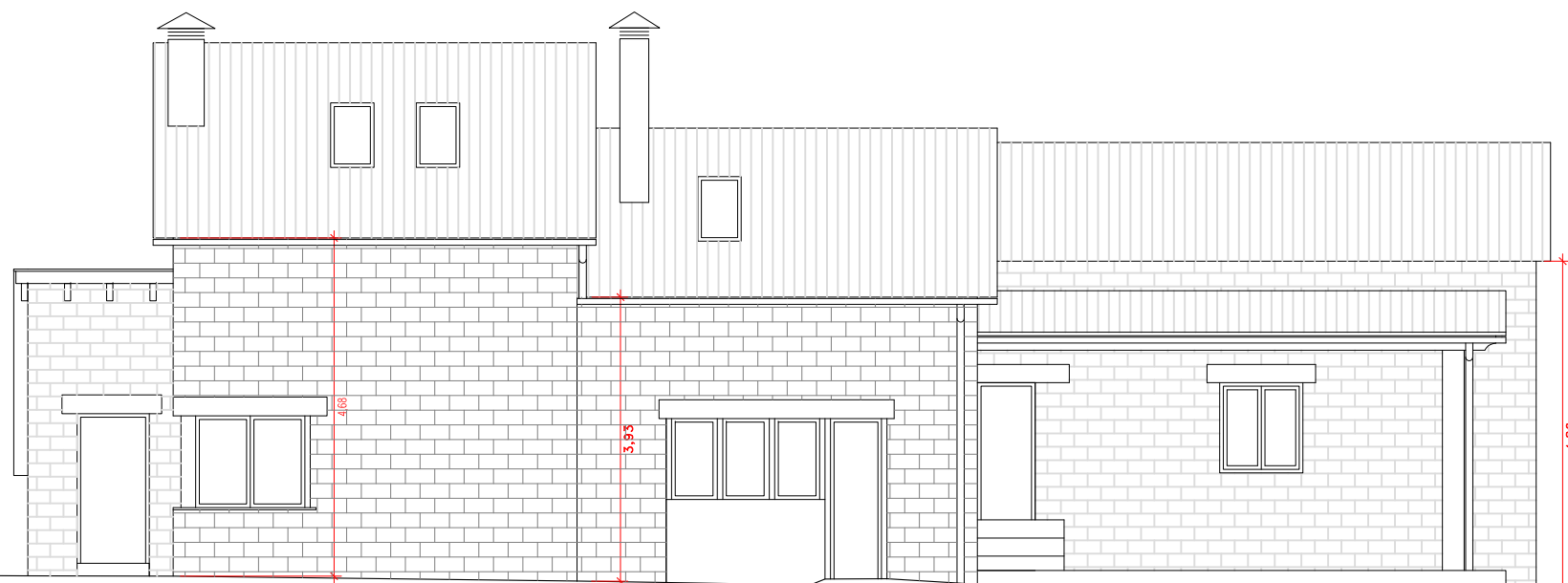
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	298,55 m2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	396,40 m2



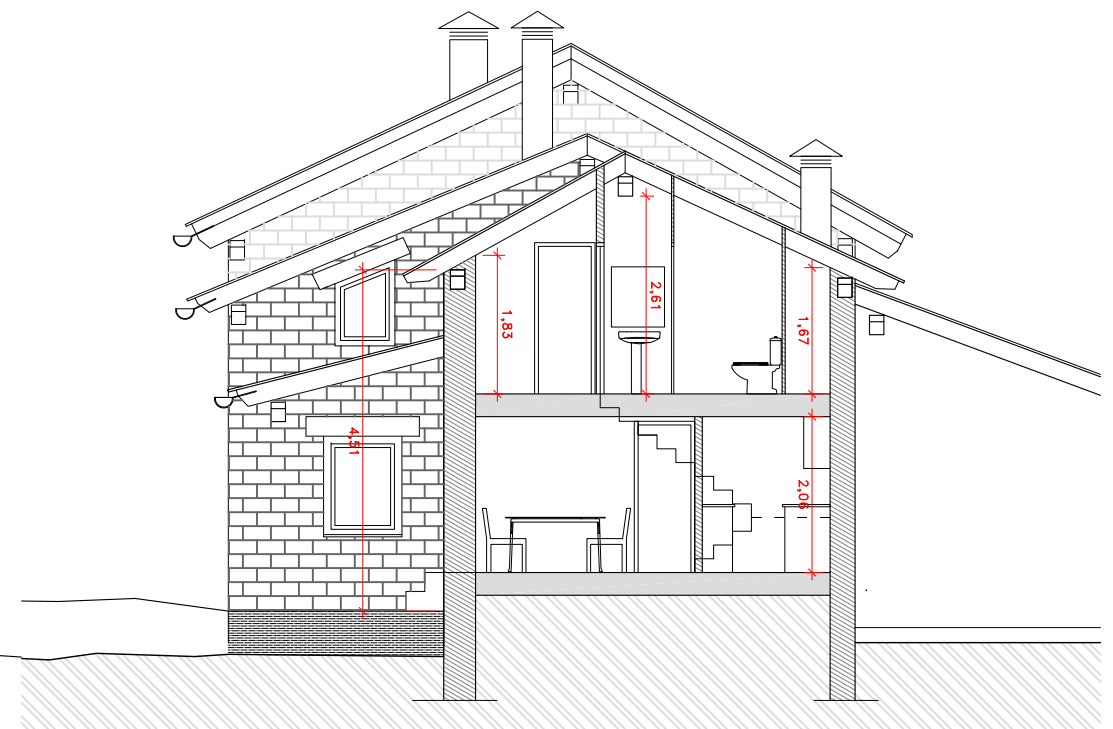
FAÇANA OEST
Estat Actual
E./1:100

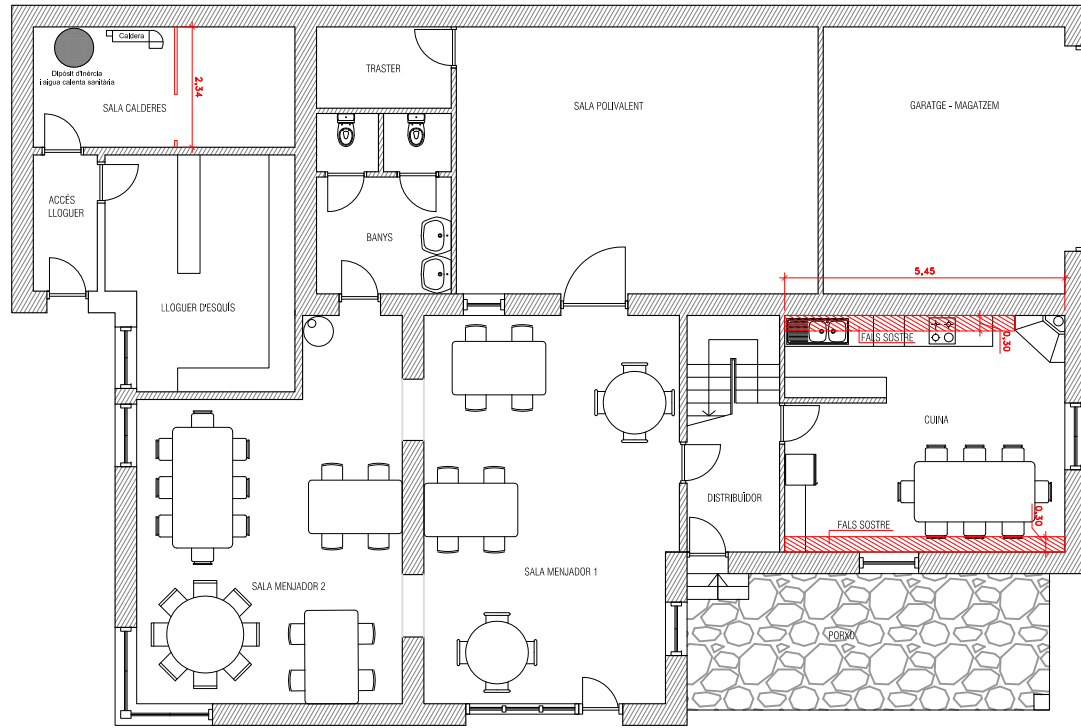


FAÇANA EST
Estat Actual
E./1:100

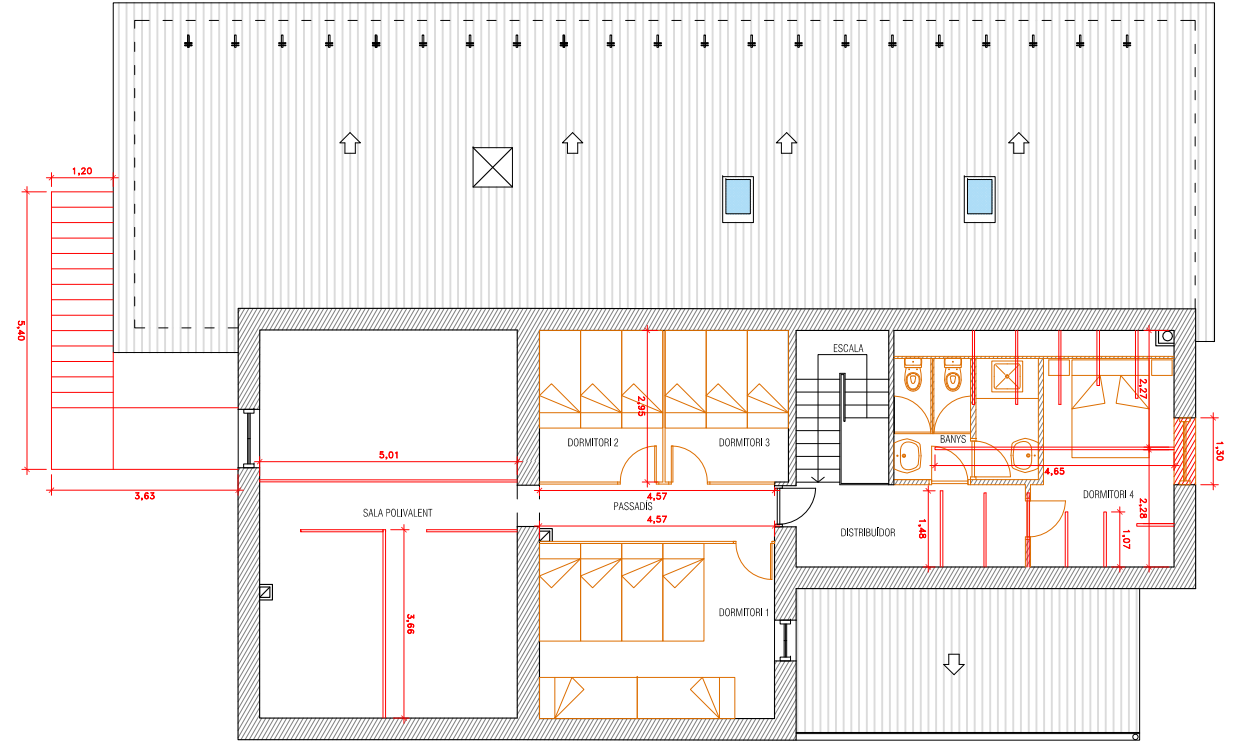


SECCIÓ A-A'
Estat Actual
E./1:100

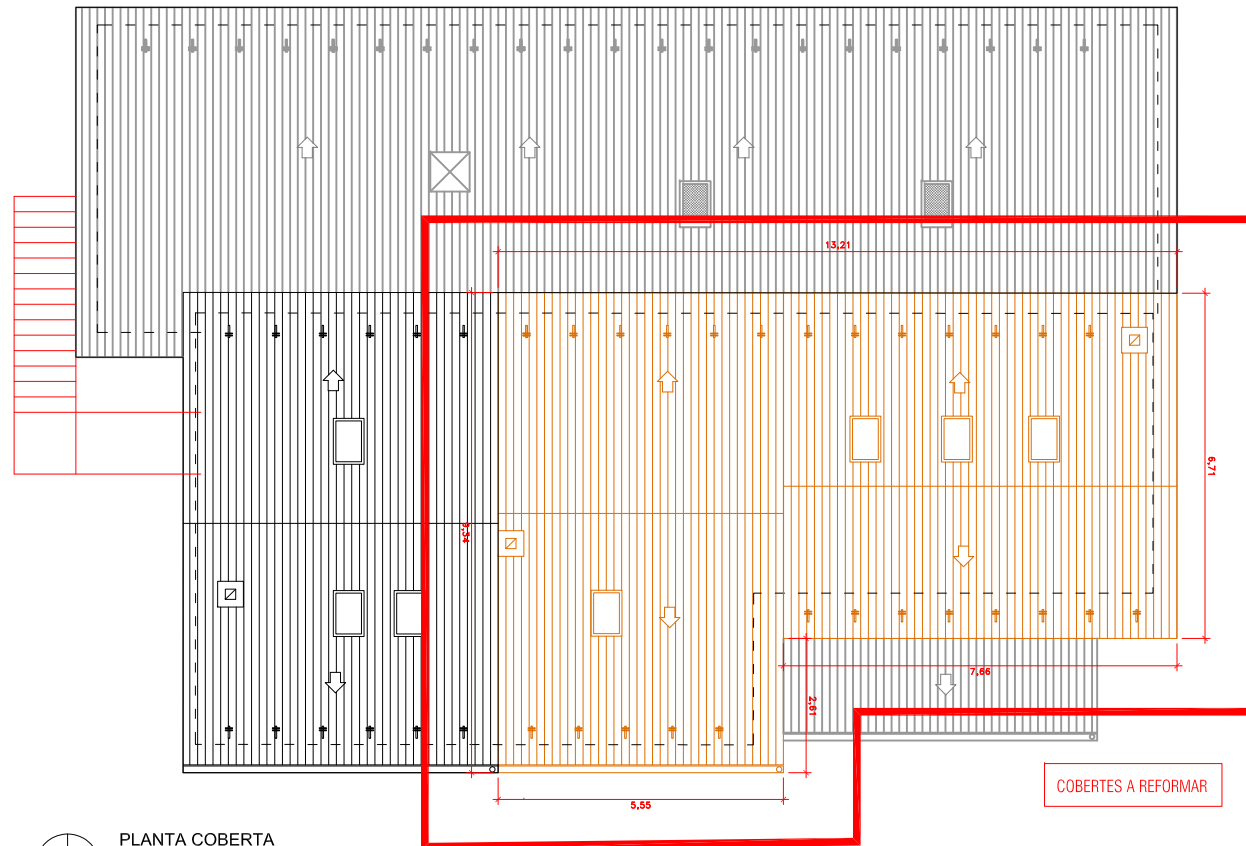




PLANTA BAIXA
Enderroc i construcció
E./1:150

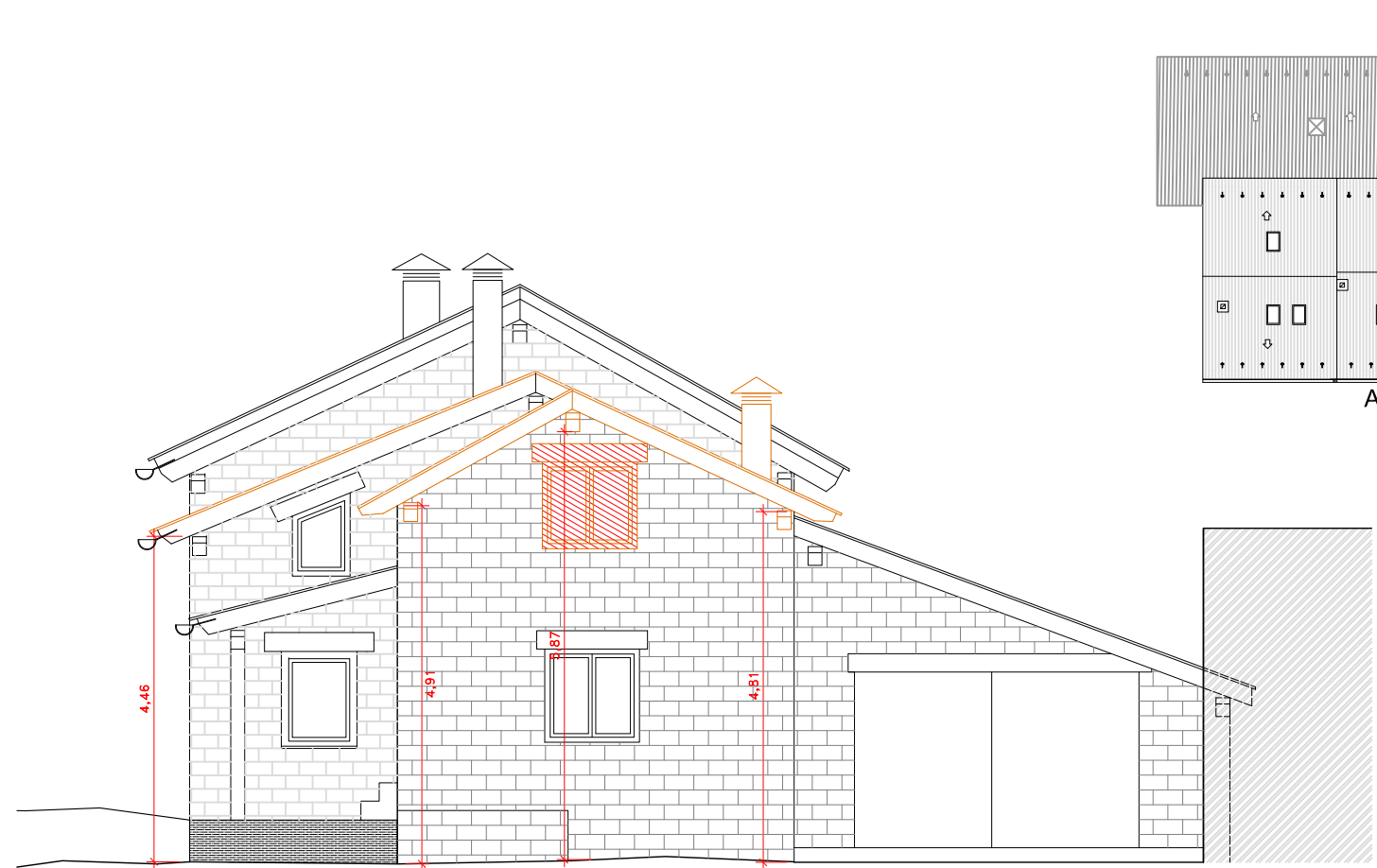


PLANTA PRIMERA
Enderroc i construcció
E./1:150

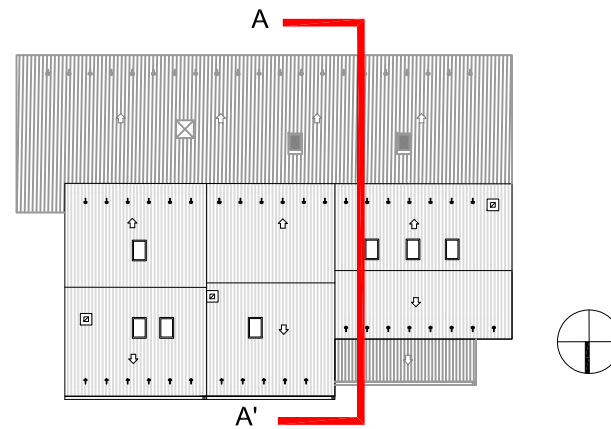


PLANTA COBERTA
Enderroc i construcció
E./1:150

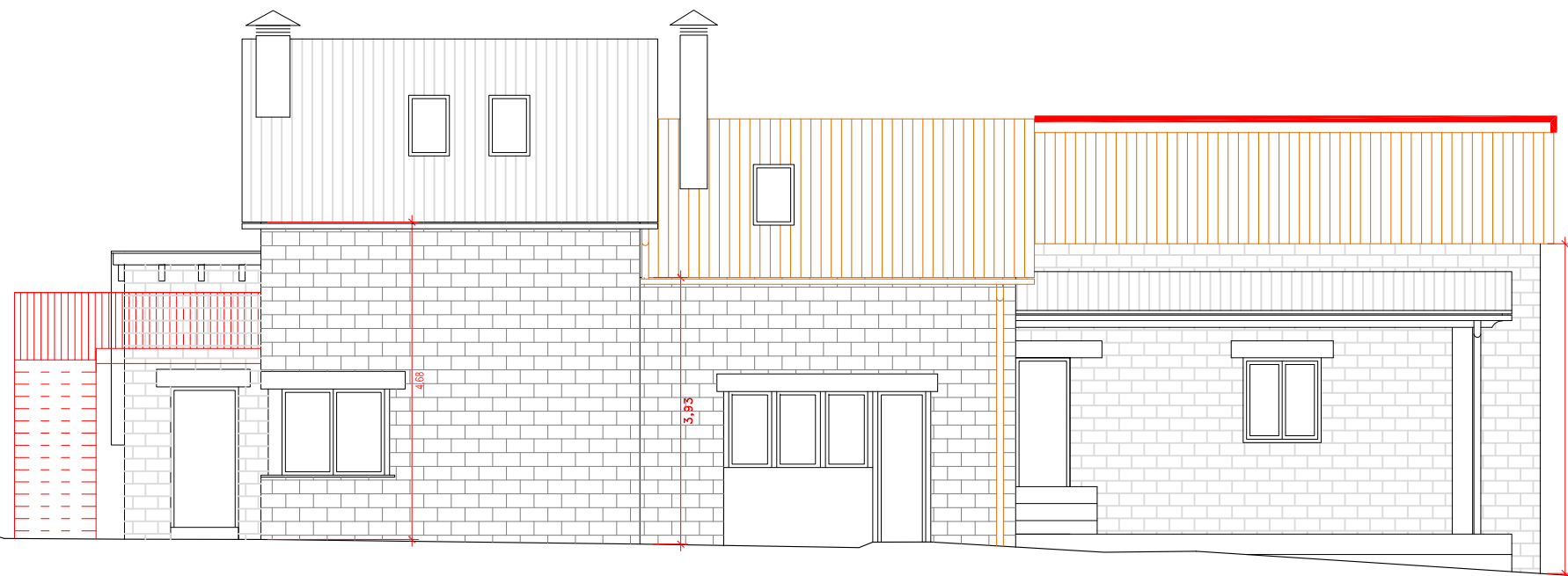
	ENDERROC
	CONSTRUCCIÓ



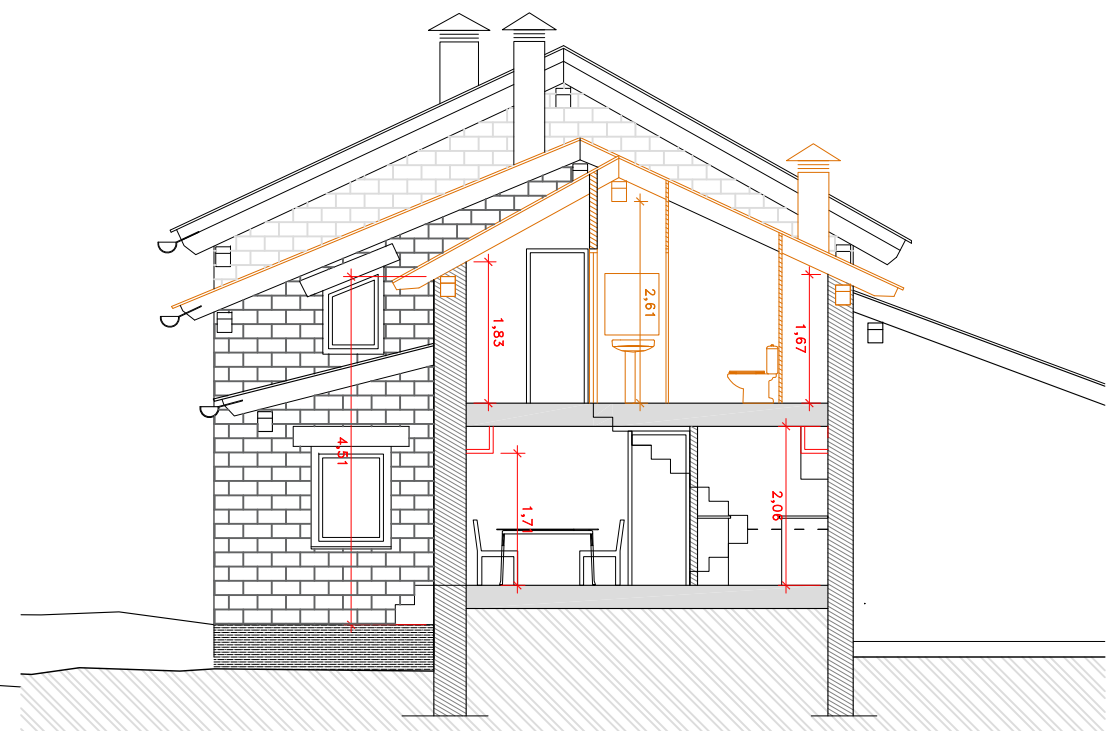
FAÇANA OEST
Enderroc i construcció
E./1:100



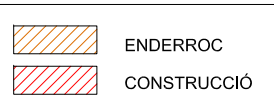
FAÇANA EST
Enderroc i construcció
E./1:100

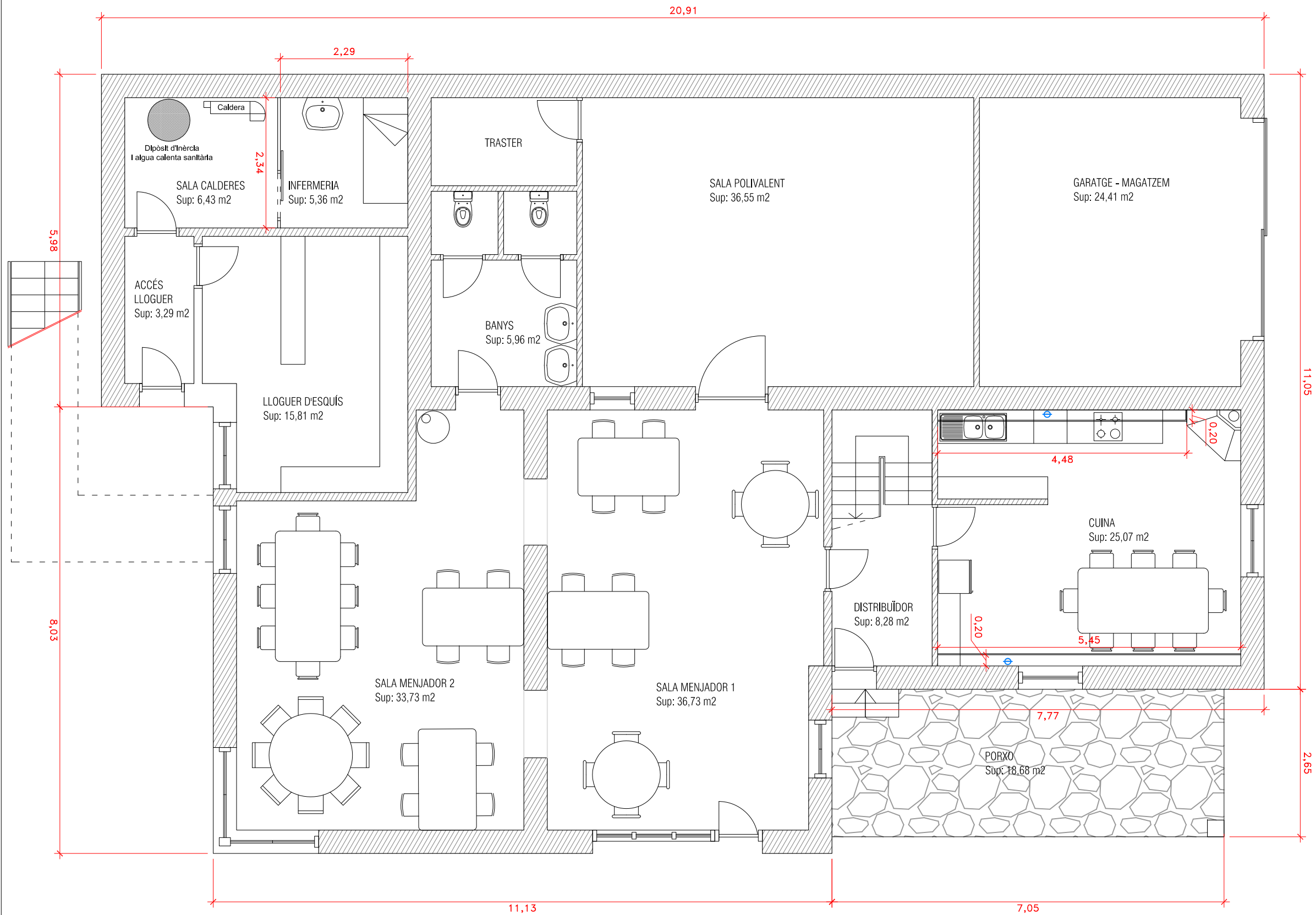


FAÇANA NORD
Enderroc i construcció
E./1:100



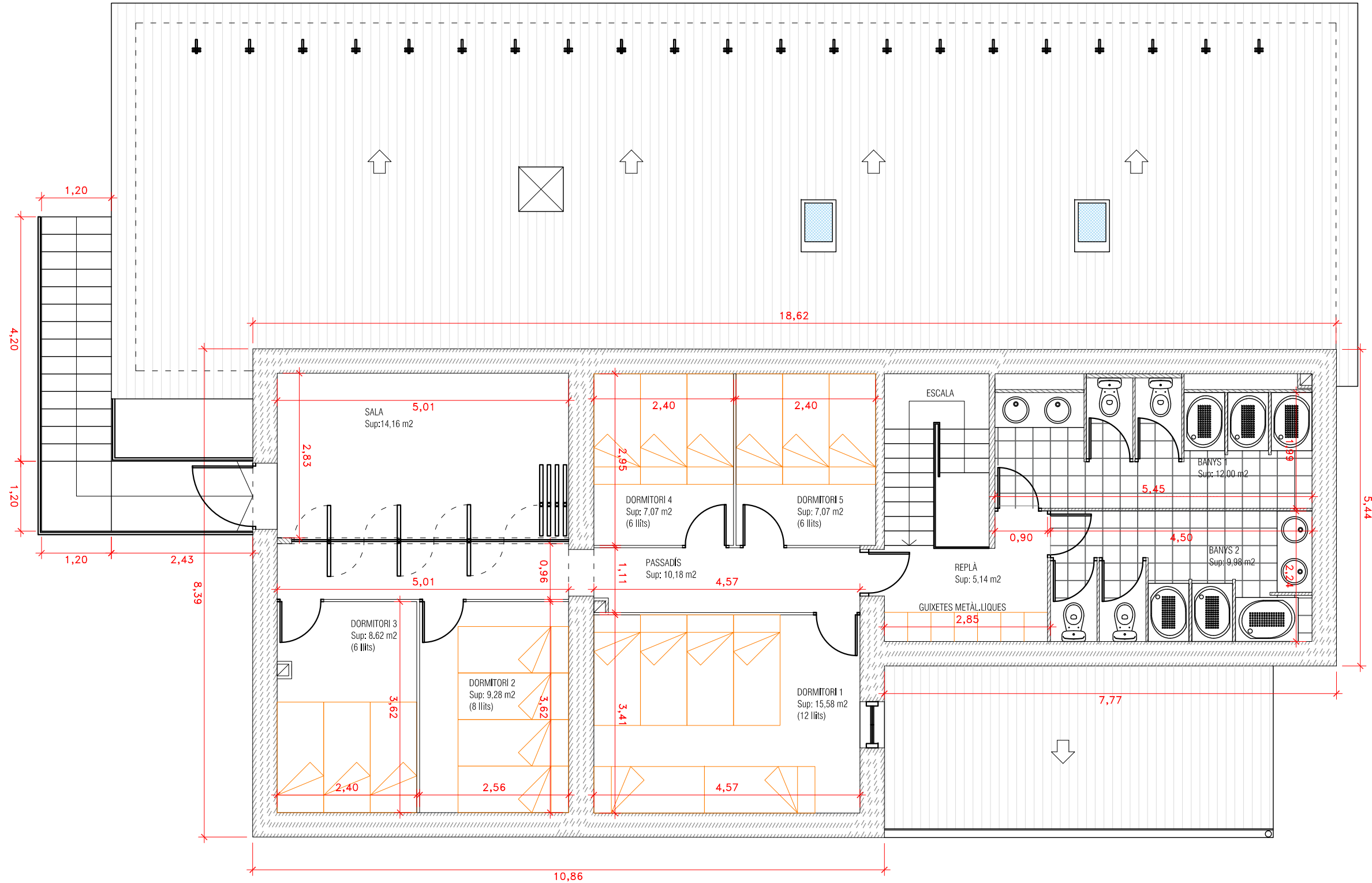
SECCIÓ A-A'
Enderroc i construcció
E./1:100





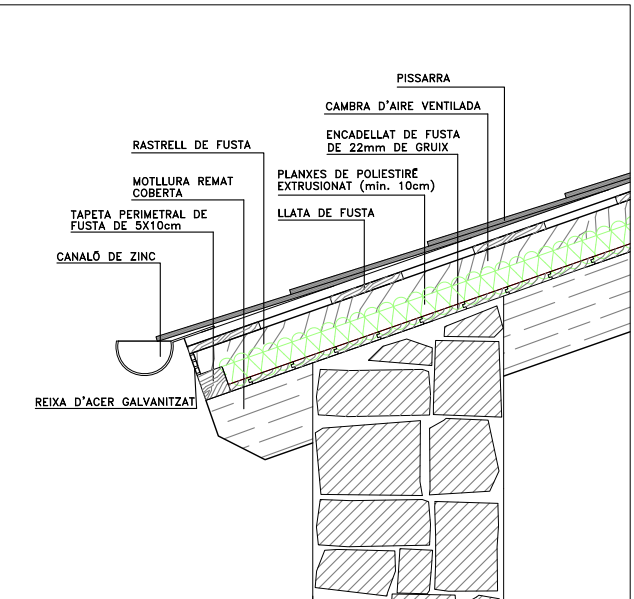
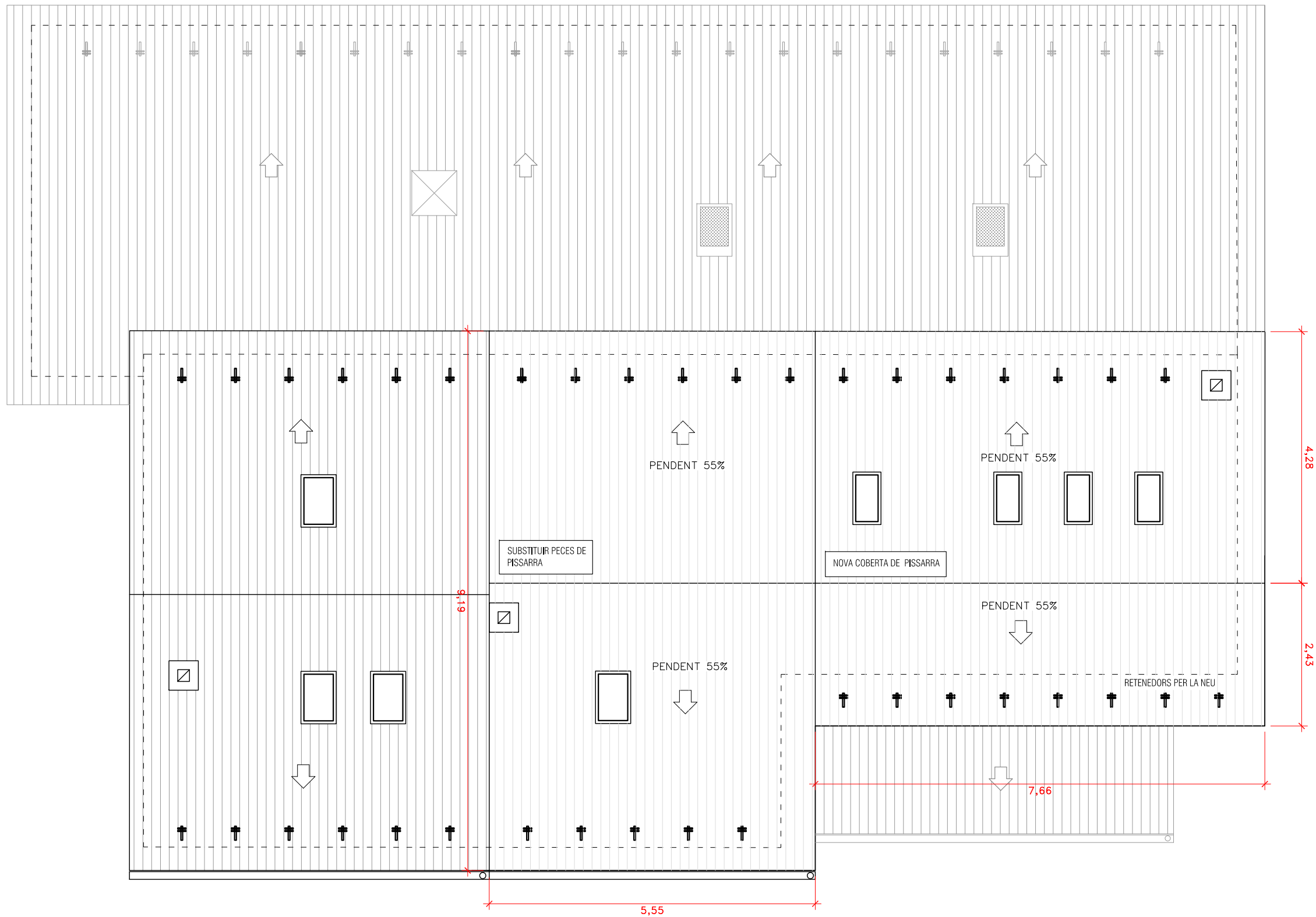
PLANTA BAIXA
Distribució i cotes.
E./1:75

QUADRE SUPERFÍCIES		
PLANTA BAIXA		
Sala Calderes	6,43	m2
Infermeria	5,36	m2
Accés Lloguer	3,29	m2
Lloguer Esquís	15,81	m2
Sala Menjador 1	36,73	m2
Sala Menjador 2	33,73	m2
Banys	5,96	m2
Sala Polivalent	36,55	m2
Garatge - Magatzem	24,41	m2
Distribuïdor-Escala	8,28	m2
Cuina	25,07	m2
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL		201,62 m2
Porxo (50%)	9,34	m2
Superfície construïda	253,71	m2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		263,05 m2



PLANTA PRIMERA
Distribució i cotes.
E./1:75

QUADRE SUPERFÍCIES	
PLANTA PRIMERA	
Dormitori 1	15,58 m2
Dormitori 2	9,28 m2
Dormitori 3	8,62 m2
Dormitori 4	7,07 m2
Dormitori 5	7,07 m2
Sala	14,16 m2
Banys 1	12,00 m2
Banys 2	9,98 m2
Passadís	10,18 m2
Replà	5,14 m2
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	
99,08 m2	
Superfície construïda	133,35 m2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	
133,35 m2	

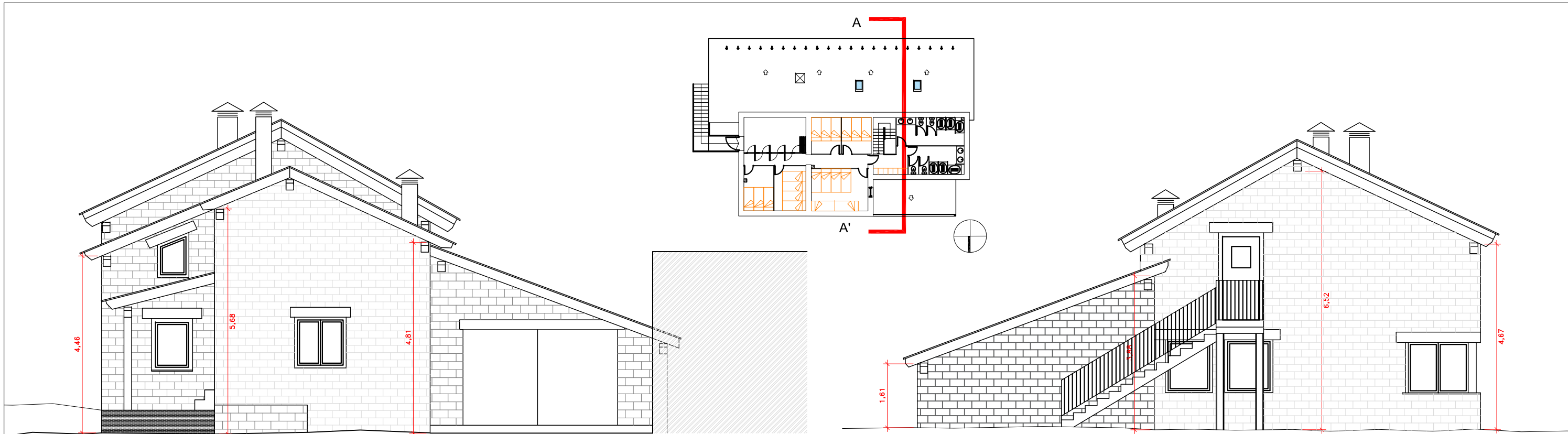


DETALL COBERTA
E./1:20



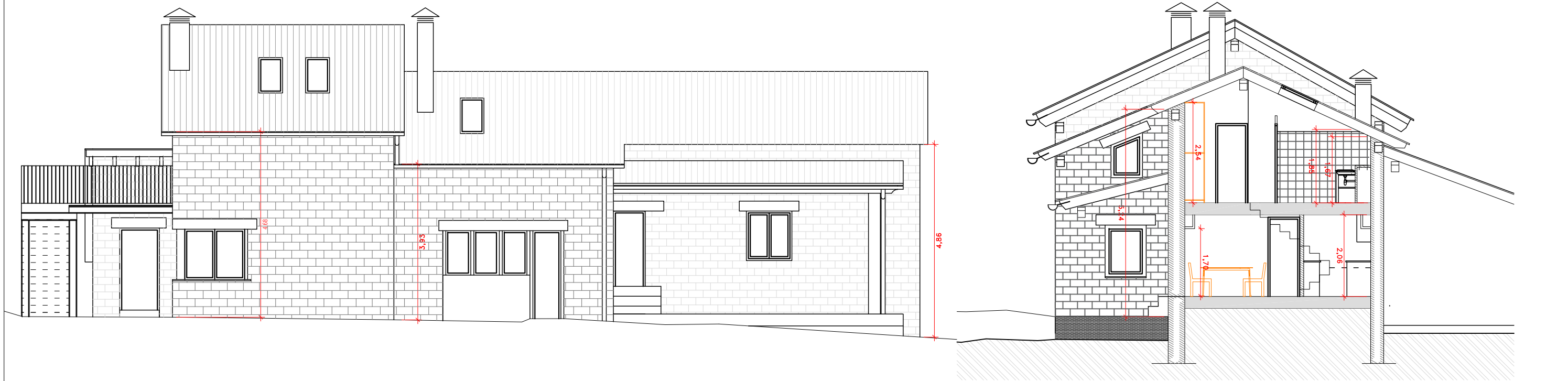
PLANTA COBERTA
Distribució i cotes.
E./1:75

SUPERFÍCIE COBERTA: 102,40 m²
(Projecció en planta)



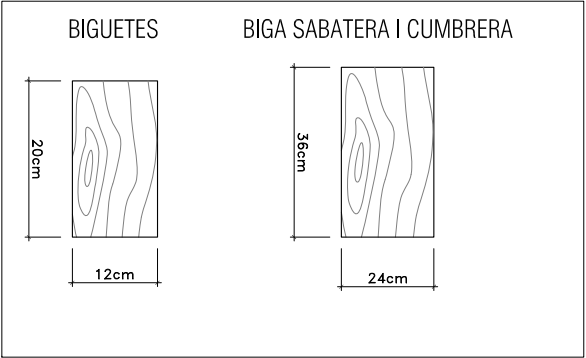
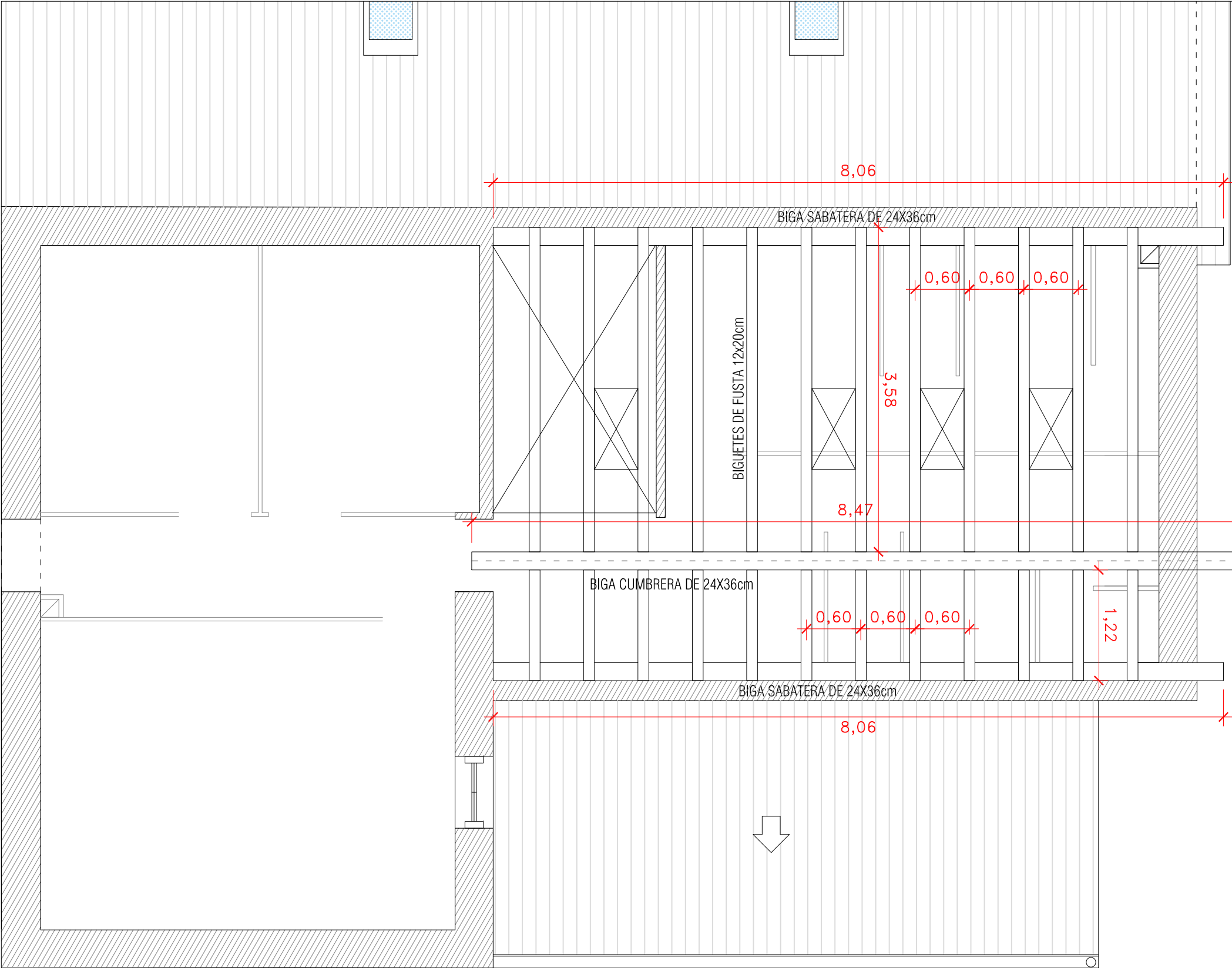
FAÇANA OEST
E./1:100

FAÇANA EST
E./1:100



FAÇANA NORD
E./1:100

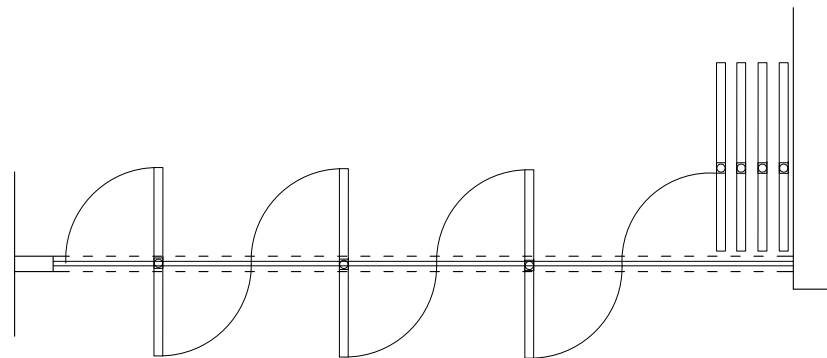
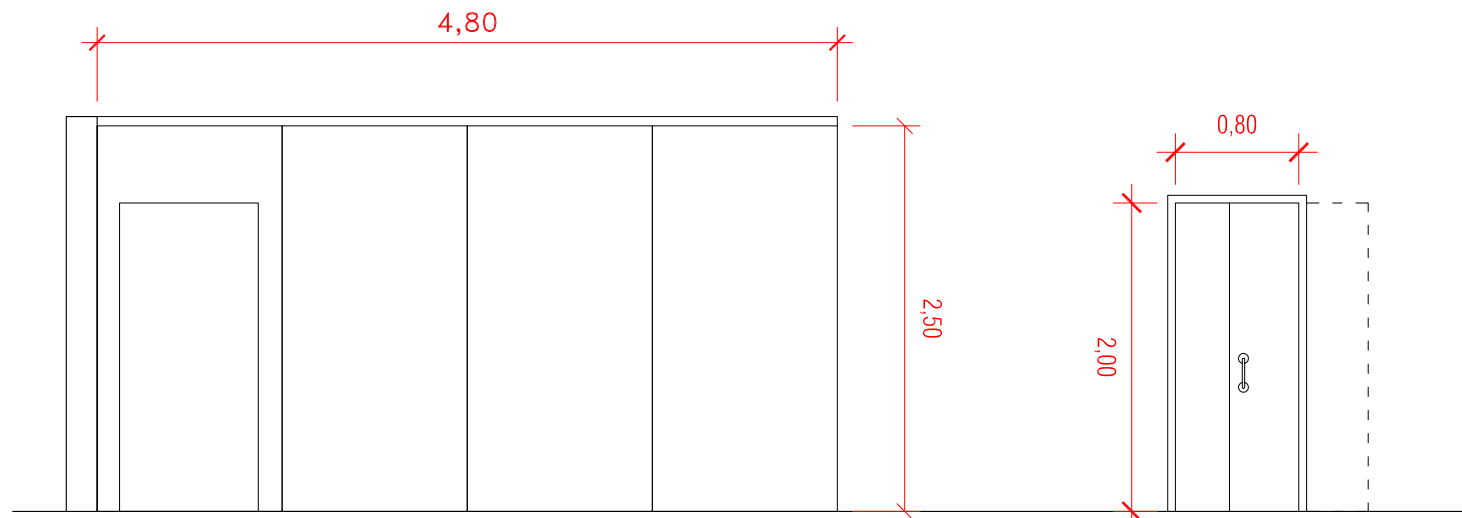
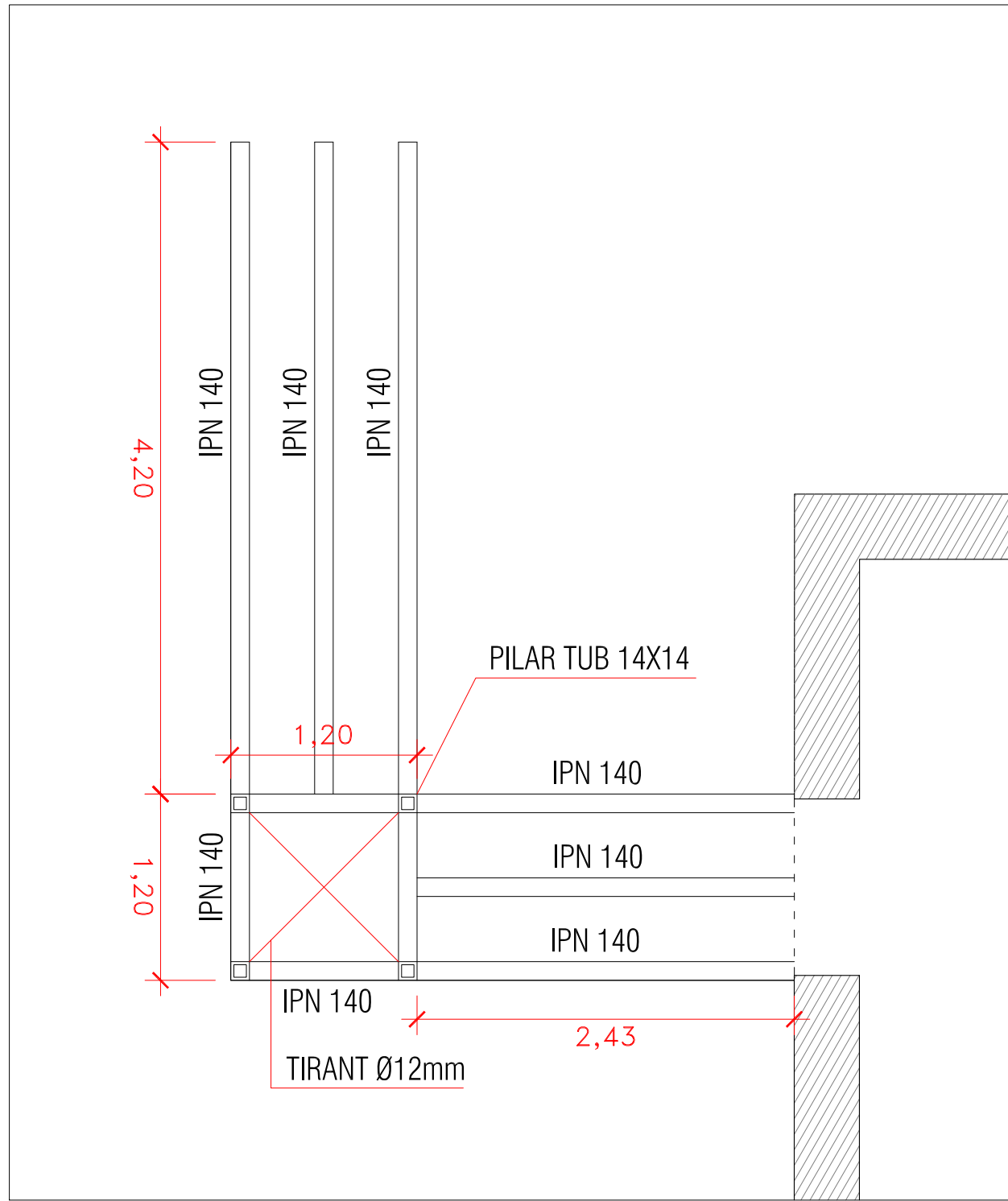
SECCIÓ A-A'
E./1:100



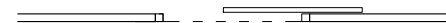
CARACTERÍSTIQUES COBERTA	
ZONA: COBERTA	
Tipus de bigueta	FUSTA_GL28
Revoltó	FUSTA
Cantell	SEGONS_PLANTA
Intereix	60_CM
Estat de càrregues	
Pes propi	0,25 kN/m²
Càrregues permanents	1,40 kN/m²
Sobrecàrrega d'ús	1,00 kN/m²
Sobrecàrrega de neu	0,60 kN/m²
TOTAL	3,25 kN/m²
Entrebogat:	Panell hidrofugat
FUSTA PI/AVET LAMINADA GL28	



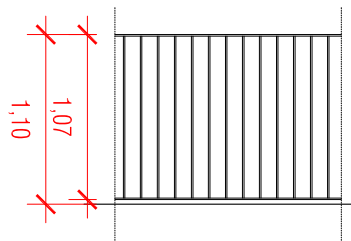
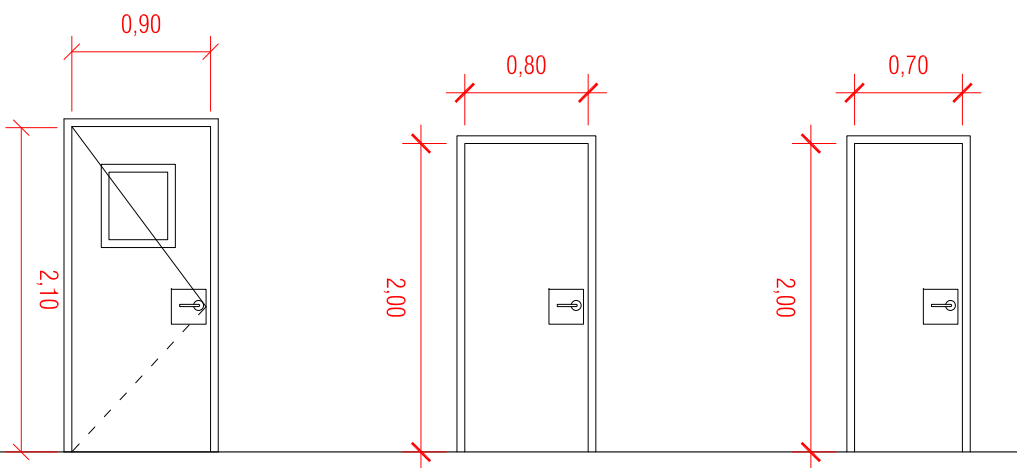
PLANTA COBERTA
Estructura
E./1:50



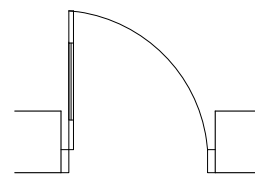
Tabic mòbil monodireccional
DM per pintar
1 unitat



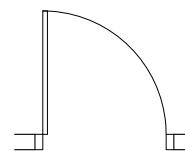
Porta corredera
de DM per pintar
escut amb tirador
4 unitats



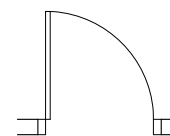
barana de ferro per pintar
exterior i interiors



Porta batent RF90
metàl·lica amb finestra
escut amb maneta per pintar
pany i clau
1 unitat



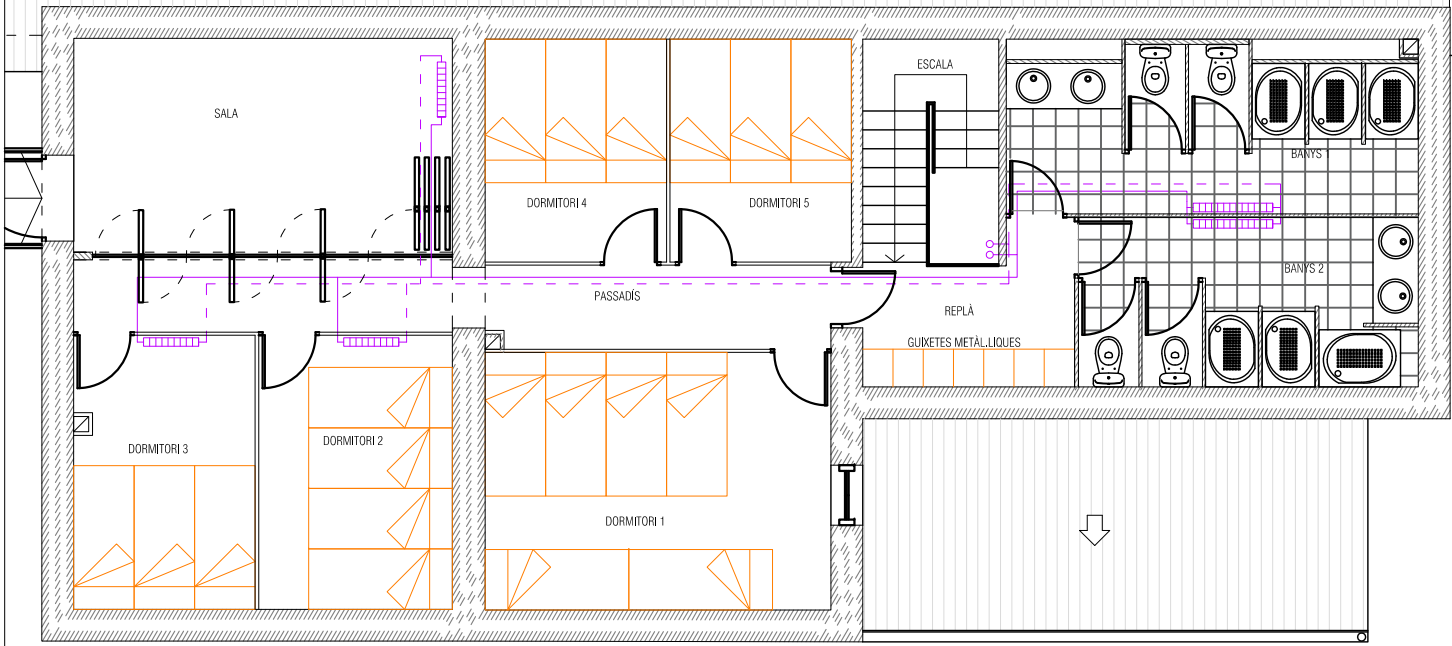
Porta oscil·lo-batent
de DM per pintar
escut amb maneta
1 unitat



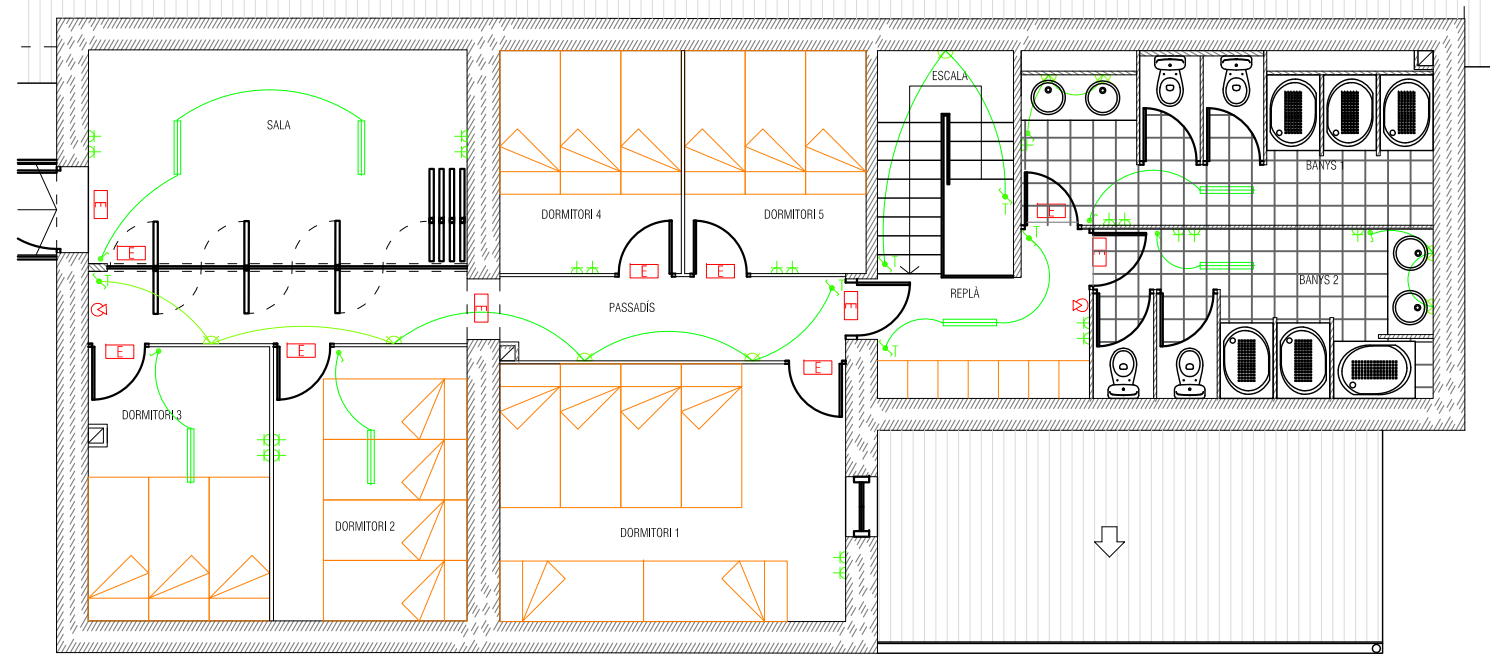
Porta batent
de DM per pintar
escut amb maneta
12 unitats

ESQUEMA DE FUSTERIA
E./1:50

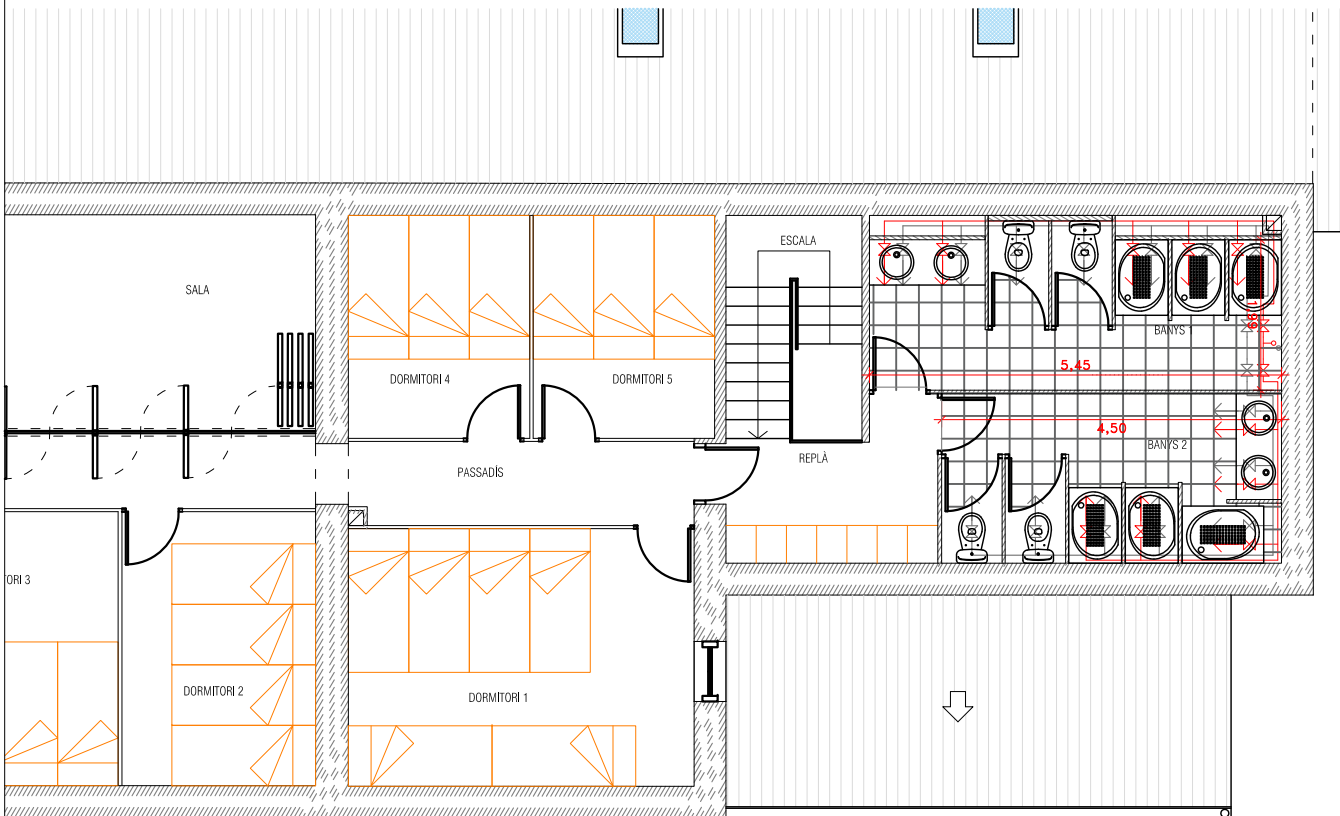




PLANTA PRIMERA
Instal·lacions de calefacció
E./1:75



PLANTA PRIMERA
Instal·lacions electricitat, enllumenat i contra-incendis
E./1:75



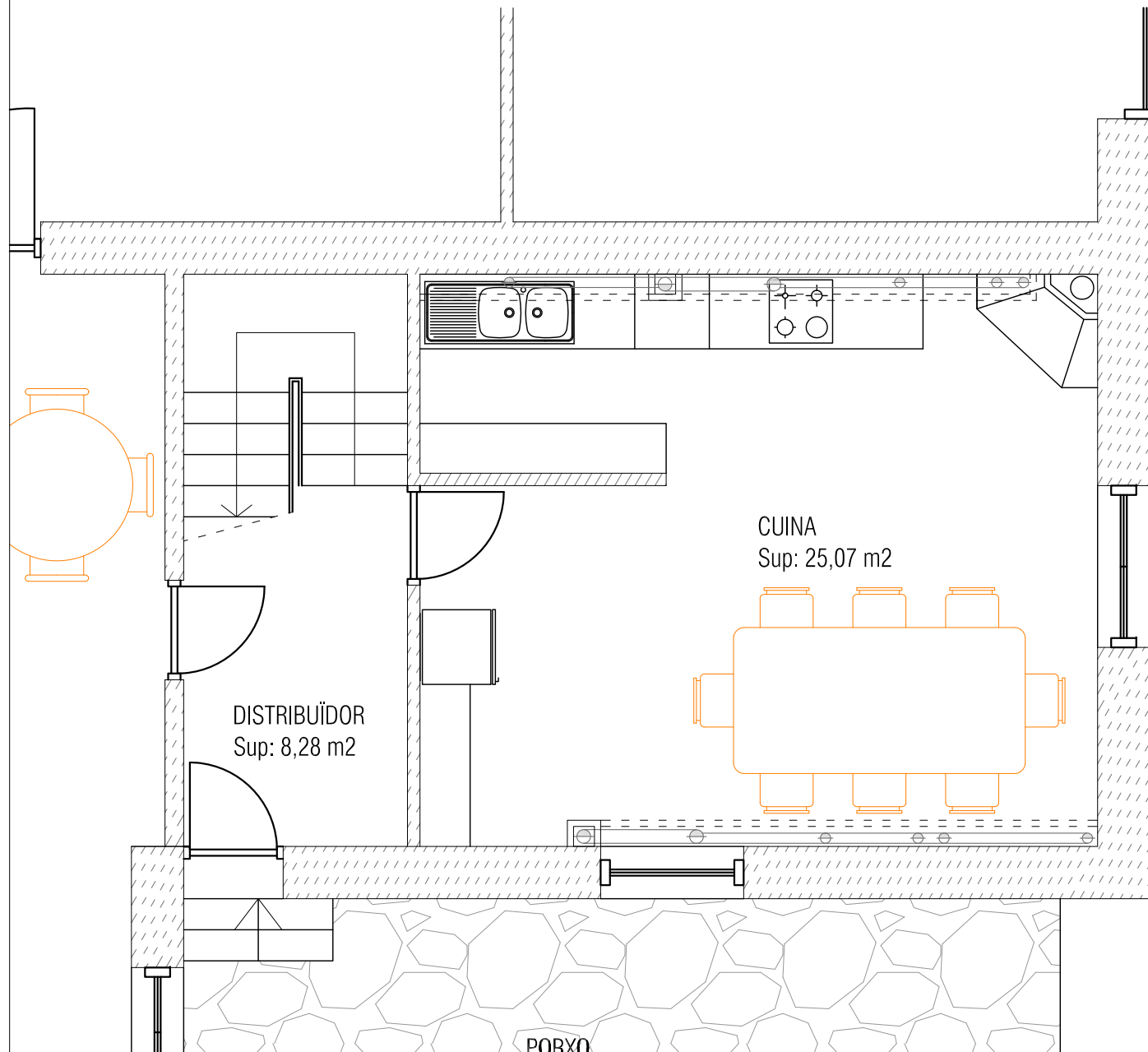
PLANTA PRIMERA
Instal·lacions A.C.S.
E./1:75

ELECTRICITAT I ENLLUMENAT	
	PUNT DE LLUM FLUORESCENT
	PUNT DE LLUM A LA PARET
	INTERRUPTOR SIMPLE
	INTERRUPTOR COMMUTAT
	BASE ENDOLL DE 10A AMB P.T.
	LLUM AMB TEMPORITZADOR

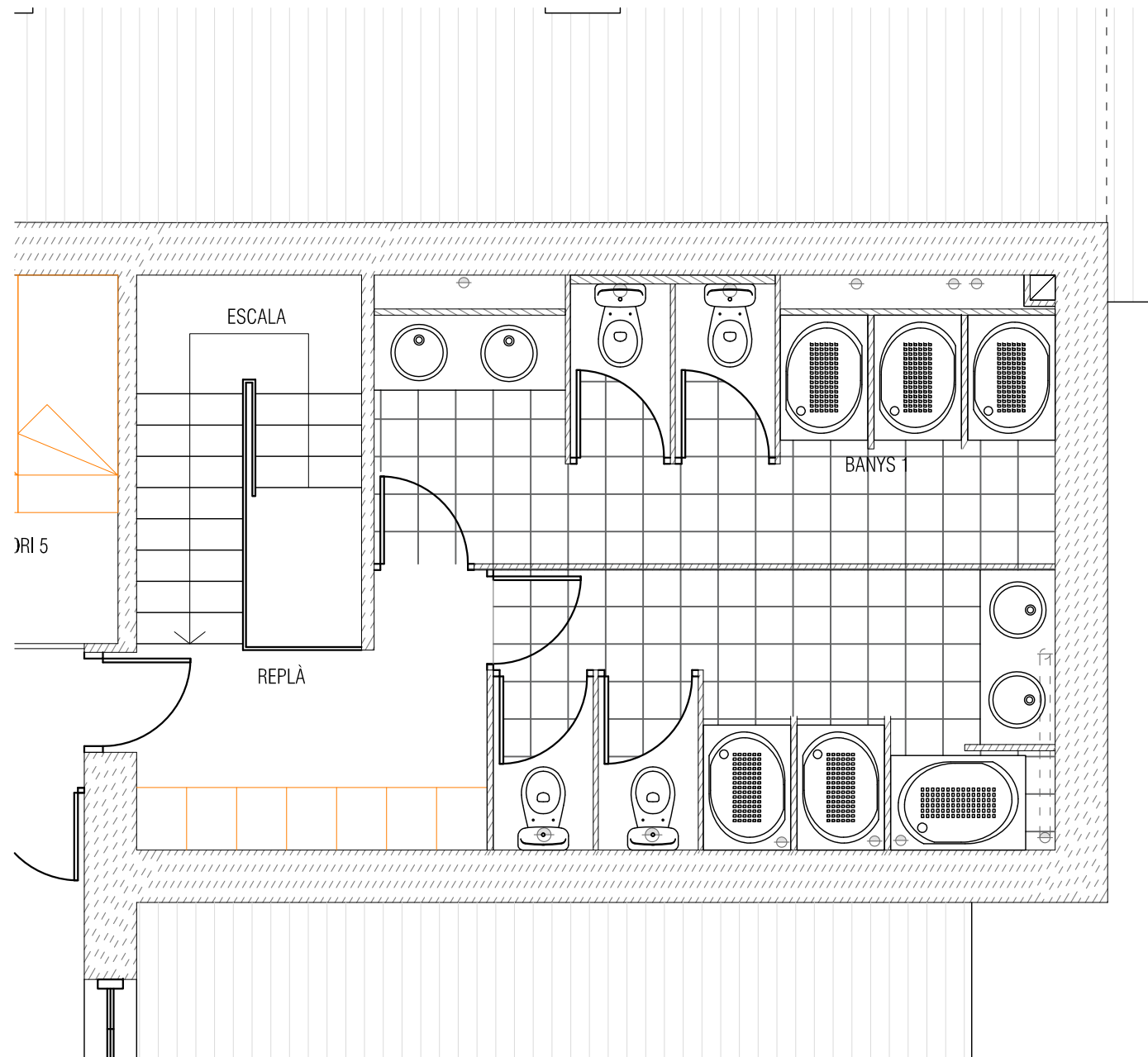
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	
	EXTINTOR MÒBIL D'EFICÀCIA 89B
	LLUM D'EMERGÈNCIA

XARXA A. C. S.	
	CLAU DE PAS
	CANONADA D'A.F.S.
	CANONADA D'A.C.S
	AIXETA D'A.F.S.
	AIXETA D'A.C.S

CLIMATITZACIÓ	
	RADIADOR
	CANONADA CALEFACCIÓ



PLANTA BAIXA
Instal·lacions d'evacuació
E./1:50



PLANTA BAIXA
Instal·lacions d'evacuació
E./1:50

Document 03.

PLEC DE CONDICIONS

ÍNDEX

Plec de Condicions

1. GENERALITATS	2
2. GENERALS D'OBRA.....	2
3. GENERALS DELS MATERIALS.....	16

1. GENERALITATS

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques i Facultatives és el que regeix, a més de les Prescripcions Generals previstes als Reglaments de Contractació, per l'execució de les obres del "PROJECTE DE REFORMA DE COBERTA I CONDICIONAMENT D'UNA ZONA DE BANYS AL REFUGI GALL FER. Terme Municipal de l'Alins (Pallars Sobirà)"

2. GENERALS D'OBRA

Art.1- Plec General

Aquest plec general, juntament amb la Memòria, Plànols, i Pressupost, són els documents que han de servir de base per l'execució de les obres objecte del contracte, declarant el Contractista que es troba perfectament assabentat dels mateixos i que es compromet a executar les obres amb subjecció a lo que s'expressa en ells.

Art.2- Normes tecnològiques d'aplicació.

L'obra s'executarà en totes les seves parts d'acord al Projecte i als principis fixats per la tecnologia de la construcció a judici de la Direcció Tècnica, regint junt a les especificacions del present document, les següents normes definitòries i ampliades.

- Plec de condicions tècniques de la Direcció General d'Arquitectura.
- Plec general de prescripcions de l'Edificació compost per l'EXCO, o les que es promulguen en el successiu.
- Plec de Prescripcions Tècniques Generals, aprovades pel Ministeri d'Obres Públiques.
- Normes Tecnològiques de l'Edificació NTE, elaborades fins la data pel Ministeri de la Vivenda, i les successives que apareguin.
- Normes U.N.E. de l'Institut Nacional de Racionalització del treball.
- Normes M.V. establertes fins la data pel Ministeri de la Vivenda, i les successives que apareguin.
- Publicacions del Instituto Eduardo Torroja de la Construcción y del Cemento.
- Normes sismorresistents PDS-1/1974 (NBE-AE-88, ECS-88).
- Instruccions pel projecte i execució d'obres de formigó en massa o armat EH-91.
- Plecs Generals de Condicions per la recepció en obra de materials, aprovada per la Presidència de Govern.
- Reglament electrotècnic per baixa tensió Decret 2413/1973 de 20 de setembre i Reial Decret 2295/1985 de 9 d'octubre. Així com les instruccions complementàries i modificacions aparegudes amb posterioritat.
- Reglament de Contractació de les Corporacions Locals.
- Revisions de preus en els Contractes de les Corporacions Locals.

Igualment s'aplicaran totes les disposicions oficials corresponents a la Legislació Laboral i Reglament de Seguretat en el treball, i tota disposició legal, que en la seva major o menor mesura, afecti a la construcció, a la seguretat del treball, a la mà d'obra o als mitjans auxiliars i dispositius de tot ordre.

Art.3- Materials auxiliars.

Serà obligació del Contractista facilitar tots els materials, bastides, maquinària, eines i transports, així com tots els restants elements necessaris per l'execució de les obres consignades, i tots en disposició de ser emprats en qualsevol moment i en completes condicions de seguretat.

Art.4- Plànols.

Totes les indicacions que figuren en els plànols s'entén que formen part de les condicions del projecte. El Constructor té dret a treure còpies, al seu càrrec, dels plànols, pressupost i Plec de Condicions. La direcció de les obres, si el Constructor ho sol·licita, autoritzarà aquestes còpies després de confrontades, comproment-se, per la seva part el Contractista, a no utilitzar-les per altres fins diferents a aquesta obra.

Art.5- Direcció de les obres.

La direcció de les obres estarà executada per Tècnic designat per això. A la Direcció de les obres serà afecte el personal que es consideri necessari pel normal desenvolupament dels treballs. El Contractista no podrà recusar al tècnic designat per la direcció de les obres ni a la resta del personal afecte a la mateixa.

Art.6- Interpretació del projecte.

Correspon exclusivament a la Direcció de les obres, l'interpretació tècnica del projecte i la consegüent expedició d'ordres complementàries, gràfiques o escrites, pel desenvolupament del mateix. La Direcció de les obres podrà ordenar, abans de l'execució de les mateixes, les modificacions de detall del projecte que cregui oportunes, sempre que no alteri les línies generals d'aquest, no ultrapassin la garantia tècnica exigida i siguin raonablement aconsellables per eventualitats sorgides durant l'execució dels treballs, o per millores que es cregui convenient introduir. Les reduccions d'obra que puguin originar-se, seran acceptades pel Contractista fins un límit previst als casos de rescissió. Correspon també a la Direcció de les obres apreciar les circumstàncies a les que, a instància del Contractista, puguin proposar-se la substitució de materials de difícil adquisició, per altres d'utilització similar, si bé de diferent qualitat o naturalesa, i fixar l'alteració de preus unitaris que llavors estimi raonable. No podrà el Constructor fer per si mateix la més petita alteració a les parts del projecte, sense autorització escrita del Director de l'obra.

Art.7- Replanteig de les obres.

Abans de començar les obres s'executarà un replanteig general en presència del Contractista, o de la persona que el representi i s'aixecarà l'acta de replanteig corresponent. Havent conformitat amb el projecte, deuran iniciar-se les obres i en cas contrari, es donarà coneixement a la superioritat per la resolució que procedeixi. Durant el curs de les obres seran executats els replantejos parcials que s'estimin necessaris.

El subministrament, despeses de materials i personal que ocasionin els replantejos, correspon sempre al Contractista, que estarà obligat a procedir, en aquestes operacions, amb subjecció a lo escrit als Plecs de Condicions generals i particulars, i seguint les instruccions del Director de l'obra, que sense la seva aprovació no podran continuar-se els treballs.

Art.8- Execució de les obres.

Tots els treballs s'han d'executar per personal especialitzat. Cada ofici ordenarà el seu treball armònicament amb els demés, procurant sempre facilitar la bona marxa dels mateixos, pel bé de la bona execució i rapidesa de la construcció.

El Contractista executarà les obres amb subjecció als Plànols, Plec i Pressupostos del projecte i d'acord a les condicions complementàries, gràfiques o escrites que, per la interpretació tècnica del mateix, faci la Direcció de les obres en cada cas particular.

La Memòria té caràcter purament descriptiu i no poden establir-se reclamacions fundades en el contingut d'aquest document.

A falta d'instruccions concretes en el Projecte, o complementàries de l'obra, es seguiran en tot cas les bones pràctiques de la construcció, lliurement apreciades per la Direcció tècnica.

El Contractista restarà en l'obra durant tota la jornada de treball, per si mateix, o representat per un encarregat apte i autoritzat per escrit, per rebre instruccions verbals i signar rebuts dels plànols o comunicacions que se li adrecin, essent vàlides en cas d'absència, les notificacions que se li facin en l'Alcaldia del terme en que les obres es trobin, o en la residència oficial del Contractista. El Contractista executarà totes les ordres que rebi de la Direcció d'obra, sense perjudici de que pugui presentar a la mateixa, dins del termini de 48 hores i per escrit, les seves al·legacions, que deuran ésser fonamentades precisament en el compliment del present Plec de Condicions. La Direcció de les obres cursarà en altre termini igual, a la Superioritat per la resolució definitiva, aquestes al·legacions, sense que en cap cas pugui el Contractista interrompre la marxa dels treballs.

Art.9- Llibre d'ordres.

El Contractista deurà tenir en l'obra, en tot moment, un llibre foliat, on la Direcció consignarà quan ho cregui oportú, les ordres que necessiti donar, essent el seu compliment obligatori si no es reclama per escrit abans de les dues hores, també guardarà en l'obra una còpia autoritzada dels plànols, detalls i Plec de Condicions a disposició de la Direcció.

Art.10- Obligatorietat d'aquest Plec.

Totes les condicions que figuren en aquest plec, son obligatòries tant si es realitzen les obres per contracta, per administració, o bé per contractes parcials.

Art.11- Inspecció de les obres.

Serà missió exclusiva de la Direcció de les obres, la comprovació de la bona realització de les mateixes d'acord amb el projecte i a les instruccions complementàries . El Contractista farà guardar les consideracions degudes al personal de la Direcció de les obres , que tindrà lliure accés a tots els punts de treball i als magatzems de materials destinats a la mateixa pel seu reconeixement previ.

La Direcció de les obres podrà ordenar l'obertura d'actes, quan sospiti l'existència de vicis no aparents de construcció o de materials de qualitat deficient, corrent a compte del Contractista totes les despeses, sense dret a indemnització, en cas de confirmar-se l'existència dels defectes, i certificant a aquest, la indemnització corresponen, tatxada als preus unitaris del pressupost en cas contrari.

En qualsevol moment que s'observin treballs executats que no siguin d'acord a l'establert al projecte o instruccions complementàries, materials emmagatzemats de qualitat defectuosa, segons les prescripcions tècniques, i independentment de què no hagin estat observats en reconeixements anteriors, la Direcció de les Obres notificarà al Contractista la necessitat d'eliminar dits treballs defectuosos, o treure dels magatzems els materials rebutjats. Tot el qual es portarà a terme a compte del referit Contractista, sense dret a indemnització per aquest concepte, en el termini màxim que fixi la Direcció de les obres, per la substitució de l'obra defectuosa i abans de les 48 hores, per la retirada de materials. El Contractista notificarà a la Direcció de les obres, amb l'antelació deguda a fi de procedir al seu reconeixement, l'execució de les obres de responsabilitat que aquesta assenyali, o que a judici del Contractista així ho consideri.

Art.12- Obres d'urgència o imprevistes.

La Direcció de les obres podrà ordenar, amb caràcter d'urgència, l'execució dels treballs necessaris en els casos de perill imminent per evitar danys majors, o de la presència d'obstacles imprevistos que impossibilitin la continuació de les obres, encara que no siguin consignats al pressupost, executant-se pel Contractista dits treballs, i tramitant-se per la Direcció de les obres el consegüent pressupost addicional, d'acord amb les mateixes bases primàries que hagin servit per la confecció dels preus unitaris del pressupost del projecte.

Art.13- Termini d'execució.

Un cop donada l'ordre de començar els treballs, aquests deurán posar-se en marxa sense dilació, per què la totalitat de l'obra sigui finalitzada neta, endreçada d'obstacles i disposada per la recepció provisional, en el termini que assenyali la Superioritat i a partir de la data d'adjudicació definitiva.

Les sol·licituds de concessió de pròrrogues, degudament fonamentades, es cursaran a la Direcció de les obres, qui amb el seu informe tècnic, les elevarà a la superioritat.

Si aquests fos negatiu el Contractista abonarà a l'Administració en concepte d'indemnització, el mig per mil diari de l'import total del pressupost del projecte, comptant a partir de la data en què les obres devien estar disposades per la recepció provisional. L'import resultant serà descomptat de la primera liquidació que es practiqui. Si passats 30 dies des de la data en què es faci efectiva la penalitat, no haguessin finalitzat les obres, podrà rescindir-se el contracte, amb la pèrdua de la fiança constituïda pel Contractista.

Art.14- Subcontractes o contractes parcials.

La Direcció de les obres deurà conèixer els noms dels subcontractistes que hagin d'intervenir parcialment en l'obra, i notificarà la seva aprovació i desaprovació, sense que el Contractista tingui dret a reclamació qualsevol per aquesta determinació, i sense que pugui eludir, amb l'aprovació, la responsabilitat davant l'Administració i la Direcció de les obres dels actes i omissions dels subcontractistes.

Art.15- Compliment de les disposicions oficials.

El Contractista queda obligat al compliment dels preceptes relatius al Contracte de Treball i Accidents. Així mateix s'ajustarà a les obligacions assenyalades a les empreses, en totes les disposicions de caràcter oficial vigents, podent en tot moment la Direcció de les obres exigir els comprovants que acreditin aquest compliment.

Art.16- Responsabilitat accidents.

El Contractista és l'únic responsable de tots els accidents que per la seva poca traça sobrevingueren , tant en la construcció de l'edifici com en la de les bastides i s'atendrà en tot a les disposicions vigents de Policia Urbana i Lleis Comuns sobre la matèria. El Constructor serà el responsable de les reclamacions que es presentin amb motiu dels drets de patents dels materials i instal.lacions al seu càrrec.

Art.17- Oficina d'obra del Contractista.

El Contractista deurà instal.lar abans del començament de les obres, i mantenir durant l'execució del contracte, una "Oficina d'obra" al lloc que consideri més oportú, prèvia la conformitat del Director.

El Contractista no podrà procedir al canvi o trasllat de l'oficina d'obres, sense prèvia autorització de la Direcció.

Art.18- Obligacions socials i laborals del Contractista.

El Contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene al treball. El Contractista deurà constituir l'òrgan necessari amb la funció específica de vetllar pel compliment de les disposicions vigents sobre seguretat i higiene al treball i designarà al personal tècnic de seguretat que assumeixi les obligacions corresponents en cada centre de treball.

Art.19- Conservació de l'obra.

El Contractista no està només obligat a l'execució de l'obra, sinó també a la seva conservació fins la recepció provisional. La responsabilitat del Contractista per mancances que a l'obra puguin advertir-se, s'estén al supòsit de què dites faltes es deuen exclusivament a una indeguda o defectuosa conservació de les unitats d'obra, encara que aquestes hagin estat examinades i trobades conforme per la Direcció immediatament després de la seva construcció o en qualsevol altre moment dins del període de vigència del contracte.

Art.20- Senyalització de l'obra.

El Contractista està obligat a instal·lar les senyals per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i el punts de possible perill degut a la marxa d'aquells, tant en dita zona com en les seves línies i immediacions. El Contractista complirà les ordres que rebí per escrit de la Direcció, sobre les instal·lacions de senyals complementàries o modificacions de les que hagi instal·lat.

Les despeses que originí la senyalització, seran a compte del Contractista.

Art.21- Acta d'aprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig reflectirà la conformitat o disconformitat del mateix respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, a l'autorització per l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar el compliment del contracte.

Art.22- Presentació del programa de treball.

En el programa de treball a presentar pel Contractista, es deuran incloure les següents dades:

- a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió del volum d'aquestes.
- b) Determinació dels medis necessaris , tals com personal, instal·lacions, equips i materials, amb expressió del volum d'aquests.
- c) Estimació en dies de calendari dels terminis d'execució de les diverses obres i operacions preparatòries, equips i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o classes d'obra.
- d) Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres i operacions preparatòries, equip d'instal·lacions i parts o classes d'obra a preus unitaris.
- e) Gràfics de les diverses activitats o treballs.

Art.23- Treballs i despeses relatives a l'execució de les obres que corresponen exclusivament a la Contracta:

- a) Pagaments de materials, operaris, transport als llocs que es designi i demás medis i elements que siguin necessaris per la bona execució i conservació de les obres contractades de què es fa menció.
- b) Abonament dels jornals dels empleats i obrers que es precisen per la realització dels treballs.
- c) Abonament de les assegurances, quotes sindicals, subsidis, etc. compresos a la denominació genèrica de càrregues socials, dels seus obrers i empleats.
- d) Adquisició, reparació i conservació d'eines, estris i demás atuells que siguin necessaris.
- e) Taulons, cordes, llates, plantilles, regles i demás atuells que siguin necessaris.
- f) Les tanques que es decideixin, així con les guardes, llums i senyals que hauran de col·locar-se en les obres, d'acord amb el disposat per les Ordenances Municipals, i en els Articles d'aquest Plec.
- g) L'abonament de danys i perjudicis que ocasionin a la propietat particular i comunal per la mala marxa de les obres o per l'ineptitud o poc compte dels qui l'executen.

- h) Les despeses que s'originen amb motiu de les anàlisi i assajos que ordeni la Direcció Tècnica encarregada de l'obra.
- i) Les despeses que s'originen del replanteig i liquidació de les obres.
- j) Despeses que s'originen fins deixar completament neta l'obra de runes provinents de la mateixa.
- k) El subministrament d'aigua per l'obra i les seves dependències, amb les connexions, punts i desguassos necessaris.
- l) El subministrament d'energia elèctrica a tots els punts d'utilització, siguin com llum o com força , amb escomeses i commutadors separats, situats en compartiments impermeables tancats amb clau.
- m) Les construccions provisionals tals com tanques, proteccions, barreres, reixes, portelles, passos coberts i qualsevol altre dispositiu de protecció.
- n) Les estructures provisionals per oficines de Direcció i Inspecció Tècnica amb llum, ventilació, telèfons, servei i mobiliari i equip necessaris.
- o) Els locals destinats a serveis del personal de l'obra, dotats d'aigua, desguassos, i ventilació directa.
- p) Tota classe de comunicacions verticals per accés als nivells de l'obra, tals com escales de mà, muntacàrregues, grues, etc. inclòs conductes d'evacuació de runes i restes.
- q) Tots aquells treballs de seguretat i protecció d'ús normal o per casos d'urgència, tal com extintolaments, apuntalaments, estrebats, drenatges, esgotaments i desguassos, etc, per garantir en tot moment l'estabilitat de l'obra.
- r) La reconstrucció de quants defectes, danys, deformacions, esquerdes, desplomats, fugides i similars que s'observin en l'obra i les seves instal·lacions i serveis, qualsevol que sigui el seu origen.
- s) Naus o espais per l'emmagatzemament de materials i estris satisfactòriament protegits contra la intempèrie.
- t) En general tots els que siguin conseqüència de l'execució de l'obra.

Art.24- Aportació d'equip i maquinària.

El Contractista resta obligat a aportar a les obres l'equip de maquinària i mitjans auxiliars que siguin precisos per la bona execució d'aquelles, i en els terminis parcials i total, convinguts al contracte.

En el cas de què per l'adjudicació del contracte hagués estat condició necessària l'aportació, pel Contractista, d'un equip de maquinària i mitjans auxiliars concret i detallat, el Director exigirà aquella aportació amb els mateixos termes i detall que es van fixar en dita ocasió.

L'equip quedarà adscrit a l'obra mentre duri l'execució de les unitats d'obra on ha d'emprar-se, entenent que no podrà ésser retirat sense l'express consentiment de la Direcció, i disposant de la maquinària en perfecte estat de conservació.

Cada element dels que formen l'equip serà reconegut per la Direcció, anotant-se les seves altes i baixes a l'inventari de l'equip. Podrà també deixar de tenir en compte qualsevol element que consideri inadequat pel treball en l'obra.

L'equip que aportarà el Contractista quedarà de lliure disposició del mateix a la conclusió de l'obra, excepte estipulació contrària.

Art.25- Vigilància de terrenys i béns.

El Contractista no pot ocupar els terrenys afectats per l'obra fins a rebre l'ordre corresponent de la Direcció.

A partir d'aquest moment i fins la recepció definitiva de l'obra, el Contractista respondrà de la vigilància dels terrenys i estris que hi hagi, cuidant especialment de mantenir-los lliures d'intrusions i no permetent alteracions als límits, ni que ningú dipositi als terrenys materials que no siguin de l'obra. De les infraccions d'aquests conceptes, s'haurà de donar compte immediatament a la Direcció.

Art.26- Assaigs i anàlisi dels materials i unitats d'obra.

La Direcció pot ordenar que es compleixin els assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obra que a cada cas resultin pertinents, i els costos que s'originin seran a compte del Contractista, fins a un import màxim de l'1 per 100 del pressupost de l'obra. La mateixa Direcció fixarà el nombre, forma, amidaments i d'altres característiques que hauran de reunir les mostres i provetes pels assaigs i anàlisi, en cas de què no existeixi disposició general a l'efecte, ni que aquestes dades quedin establertes al plec de prescripcions tècniques particulars.

Art.27- Magatzems.

El Contractista ha d'instal·lar a l'obra, els magatzems precisos per assegurar la conservació dels materials, evitant la seva destrucció o deteriorament i seguint les instruccions donades per la Direcció.

Art.28- Recepció i aprovació de materials.

El Contractista només pot emprar els materials a l'obra, previ examen i acceptació de la Direcció, en els termes i forma que aquesta assenyali pel correcte compliment de les condicions convingudes.

En tot cas, la recepció dels materials per la Direcció, no eximeix al Contractista de la responsabilitat seva de compliment de les característiques que s'exigeixen al corresponent plec de condicions tècniques particulars.

Art.29- Retirada de materials.

A mesura que es vagin realitzant els treballs, el Contractista ha de procedir al manteniment de l'obra i a la retirada dels materials que ja no tinguin esmerça dins de l'obra.

Art.30- Obres defectuoses o mal executades.

El Contractista respondrà de l'execució de l'obra contractada i de les faltes que hi pot haver en ella, sense que li doni dret algun, la circumstància de què la Direcció Facultativa hagi examinat o reconegut, durant la construcció, les parts i unitats de les obres o materials emprats, ni que hagin estat inclosos aquests i aquelles, en els amidaments i certificacions parcials.

Art.31- Demolició i reconstrucció de les obres defectuoses o mal executades.

Es farà d'acord amb l'article 10, però si la Direcció estima que les unitats d'obra defectuoses o que no compleixen estrictament les condicions del contracte són admissibles, pot determinar l'acceptació de les mateixes, amb la rebaixa de preus que es consideri oportuna. El Contractista resta obligat a acceptar els preus fixats, a no ser que prefereixi enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses pel seu compte a les condicions del contracte.

Art.32- Amidaments.

La Direcció realitzarà mensualment l'amidament de les unitats d'obra executades durant el període de temps anterior. El Contractista o el seu Delegat podran presenciar la realitat dels esmentats amidaments.

Per les obres o parts d'obra les mesures i característiques de les quals hagin de quedar posterior i definitivament amagades, el Contractista està obligat a avisar a la Direcció amb la suficient antelació, perquè aquest pugui fer els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que els defineixin. La conformitat la subscriurà el Contractista o el seu Delegat. Si falta l'avís anticipat, el Contractista resta obligat a acceptar les decisions de la Direcció Facultativa sobre el particular.

Art.33- Relacions valorades.

La Direcció, agafant com a bases els amidaments de les unitats d'obra executades a que es refereix l'article anterior i els preus contractats, redactarà mensualment la corresponent relació valorada a l'origen. L'obra executada es valorarà als preus d'execució material que figurin en lletra en el requadre de preus unitaris del projecte per cada unitat d'obra prevista, i als preus fixats per la Direcció de les noves unitats d'obra no previstes al contracte, que hagin estat degudament autoritzades i tenint en compte lo previngut al present plec, per abonament d'obres defectuoses, materials aprovisionats, partides alçades i abonaments a compte de l'equip posat en obra.

Al resultat de la valoració anterior, obtingut en la forma expressada al paràgraf anterior, se li augmentaran els percentatges adoptats per a formar el pressupost de contracta, i la xifra que resulti, es multiplicarà pel coeficient d'adjudicació, obtenint així la relació valorada mensual.

Art.34- Certificacions.

Les certificacions s'expediran prenent com a base la relació valorada i la tramitació la farà el Director en els deu dies següents al període a que corresponguin.

Art.35- Audiència del Contractista.

A la mateixa data en què el Director fa el tràmit de la certificació, remetrà al Contractista una còpia de la mateixa i de la relació valorada corresponent, als efectes de la seva conformitat, que el Contractista podrà formular durant els 15 dies següents a la recepció dels esmentats documents.

Al seu defecte, i passat aquest temps, ambdós documents es consideraran acceptats pel Contractista, com si hagués subscrit la conformitat.

El Contractista no podrà al·legar, en cap cas, els usos i costums del país o regió, respecte de l'aplicació dels preus a l'amidament de les unitats d'obra.

Art.36- Condicions per l'abonament.

El Contractista té dret a l'abonament, havent arreglat els preus convinguts de l'obra que realment executi, d'acord al projecte que va servir de base a la licitació, a les modificacions aprovades i a les ordres donades per escrit per la Direcció.

Art.37- Preus.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per la correcta execució i acabat de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos al preu de la mateixa, encara que no figurin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus.

Totes les despeses que pel seu concepte s'assemblin a qualsevol dels que sota el títol genèric de costos indirectes esmentats a l'article 67 del Reglament General de Contractació, es consideraran sempre incloses al pressupost valorat, en unitats d'obra o en partides alçades.

Art.38- Execució de les modificacions del Projecte.

El Director o directors estaran facultats per a introduir les modificacions al Projecte que estimin necessàries, sempre i quan aquestes no superin el 20% de l'import total del projecte base, quedant el Contractista obligat a la realització de les mateixes, si la Direcció ho creu convenient.

Art.39- Preus de les unitats d'obra no previstes al Contracte.

Quan els Directors creguin necessari emprar materials o executar unitats d'obra que no figurin al pressupost del projecte base del contracte, els nous preus seran fixats pels Directors amb l'única limitació de què l'import d'aquests canvis no superi el 20% de l'import total del projecte base.

Art.40- Modificacions no autoritzades.

El Contractista no podrà introduir cap modificació sense el permís escrit de la Direcció Facultativa.

Art.41- Sancions al Contractista per danys i perjudicis.

En el cas de resolució del contracte per causes imputables al Contractista, la fixació i valoració dels danys i perjudicis causats, es resoldrà pel Director, prèvia audiència del Contractista.

Art.42- Termini per a retirar les instal·lacions i equip.

Acordada la resolució del contracte, la Direcció ha de fixar al Contractista un termini per abonar l'obra i retirar les instal·lacions auxiliars i l'equip que ha portat per l'execució de la mateixa.

Art.43- Avís d'acabament de l'obra.

El Contractista o el seu delegat, amb una antelació de 45 dies hàbils, haurà de comunicar per escrit a la Direcció la data prevista per l'acabament de l'obra. El

Director, en cas de conformitat amb l'esmentada comunicació del Contractista, en farà constància amb el seu informe, als efectes de què es procedeixi al nomenament d'un representant per la recepció provisional.

Art.44- Acta de recepció provisional.

El representant a què es refereix la clàusula anterior, fixarà la data de la recepció provisional, i citarà per escrit al Director i al Contractista o al seu delegat.

El Contractista, o bé personalment o bé mitjançant delegació autoritzada, té l'obligació d'assistir a les recepcions de l'obra. Si per diferents motius no compleix aquesta obligació, no podrà exercitar cap dret que pugés derivar de la seva assistència, i en especial, la possibilitat de fer constar en l'acta, qualsevol reclamació en referència a l'estat de l'obra i a les previsions que la mateixa faci quant als treballs que ha de realitzar en el termini de garantia, sinó amb posterioritat, en el termini de 10 dies i prèvia al·legació i justificació de què la seva absència va ser deguda a causes que no li van ésser imputables.

De la recepció provisional es farà acta triplicada, que signarà el representant del promotor a la recepció, el Director i el Contractista o el seu delegat, sempre que hagin assistit a l'acte de la recepció retirant un exemplar de l'esmentada acta cadascun dels signants. Si el Contractista o el seu delegat no han assistit a la recepció provisional, el representant li remetrà, amb "assabentat" de rebut, un exemplar de l'acta.

Art.45- Conservació de l'obra durant el termini de garantia.

El Contractista procedirà a la conservació de l'obra durant el termini de garantia, d'acord amb lo previst al plec de prescripcions tècniques, i segons les instruccions que rebí de la Direcció, sempre de manera que aquests treballs no obstaculitzen l'ús públic o el servei corresponent de l'obra.

El Contractista respondrà als deterioraments que es puguin produir en l'obra durant el termini de garantia, a no ser que provi que aquests han estat ocasionats pel mal ús que hagin pogut fer els usuaris o l'entitat encarregada de l'explotació, i no al incompliment de les obligacions de vigilància de l'obra; si és així, tindrà dret a què se li aboní l'import dels treballs que s'hagin de realitzar per a restablir en l'obra les degudes condicions, però no quedarà exempt de l'obligació de dur els esmentats treballs.

Art.46- Amidament general.

El Director de l'obra citarà, amb "assabentat" de rebut, al Contractista o al seu delegat, fixant la data en què, en funció del termini establert per la liquidació provisional de l'obra executada, ha de procedir a l'amidament general.

El Contractista, o bé personalment o bé mitjançant delegació autoritzada, té l'obligació d'assistir a la presa de dades o realització de l'amidament general que efectuarà la Direcció. Si per motius que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, no podrà fer cap reclamació referent al resultat de l'esmentat amidament, sinó prèvia al·legació i justificació de la no imputabilitat d'aquelles causes.

Per a realitzar l'amidament general s'empraran com a dades complementàries, la comprovació del replanteig, els replantejos parcials i els amidaments efectuats durant l'execució de l'obra, el Llibre d'Incidències, si hi fos, el Llibre d'Ordres i tots els que estimin necessaris el Director i el Contractista.

D'aquest acte es farà acta amb tres exemplars, que signaran el Director i el Contractista o el seu delegat, retirant un exemplar cadascun dels signants i remetent el tercer. Si el Contractista o el seu delegat no han assistit a l'amidament, la Direcció la remetrà, amb "assabentat" de rebut, un exemplar de l'acta.

Les reclamacions que s'estimi oportú fer per part del Contractista en contra del resultat de l'amidament general, les dirigirà per escrit, pel conducte del Director, el qual en farà un informe.

Art.47- Liquidació provisional.

El Director formularà la liquidació provisional aplicant al resultat de l'amidament general, els preus i condicions econòmiques del contracte.

Les objeccions que estimi convenient fer el Contractista, a la vista de la liquidació provisional, les dirigirà per escrit, al Promotor, de la forma establerta en l'últim paràgraf de l'article anterior, i dins del termini reglamentari. Una vegada passat aquest termini, s'entendrà que està conforme amb el resultat i detalls de la liquidació.

Art.48- Acta de recepció definitiva.

El Director comunicarà al Promotor, amb un mes com a mínim d'antelació, la data de termini de la garantia, als efectes que precedeixi a la designació d'un representant de la recepció definitiva.

L'assistència del Contractista a la recepció definitiva es regirà per principis idèntics, i mateixos tràmits que els esmentats per a la recepció provisional.

Del resultat de l'acte es farà acta de tants exemplars com compareixent hi hagi. Aquests els signaran i en retiraran un exemplar cadascun. Si l'examen de l'obra resulta que no està en les degudes condicions per a ésser rebudes amb caràcter definitiu, es farà constar així a l'acta, i s'hi inclouran les oportunes instruccions al Contractista per la reparació de tot lo construït, assenyalant un nou i últim termini pel degut compliment de les seves obligacions; una vegada passat aquest temps es tornarà a examinar l'obra, amb els mateixos tràmits assenyalats, per a procedir a la recepció definitiva. Si el Contractista o el seu delegat no ha assistit a la recepció definitiva, el representant del Promotor li remetrà, amb assabentat de rebut, un exemplar de l'acta.

Art.49- Liquidació definitiva.

El Director redactarà la liquidació definitiva amb un termini de 3 mesos, comptats a partir de la data de la recepció definitiva, donant-hi el vist i plau el Contractista.

Les objeccions que aquest estimi oportunes formular a la liquidació definitiva, hauran de dirigir-se per escrit al Promotor pel conducte del Director, que en farà un informe. Si passats 30 dies el Contractista no ha contestat per escrit, amb la seva acceptació u objeccions, s'entendrà que està conforme amb el resultat i detalls de la liquidació. L'aprovació d'aquesta pel Promotor ha de notificar-se al Contractista.

Art.50- Liquidació definitiva i certificació de la mateixa.

Una vegada aprovada la liquidació definitiva, el Director n'expedirà una certificació. Si el saldo es favorable al Promotor, aquest reunirà al Contractista perquè procedeixi al reintegrament de l'excés rebut, i si aquell no ho fes així, no es podrà procedir a la devolució de la fiança.

Art.51- Revisió de preus.

Per calcular el coeficient de revisió, s'aplicarà la fórmula nº 1.

A cadascuna de les dades respecte a la de licitació, aplicant el seu resultat a l'import de l'obra pendent d'execució.

Art.52- Aplicació de la clàusula de revisió.

L'aplicació de la clàusula de revisió s'ajustarà a les següents normes:

1.- Tots els contractes es desenvoluparan segons els preus convinguts, i per tant, no hi haurà revisió, qualsevol que sigui l'oscil·lació dels costos, fins que s'hagi certificat, al menys un 20% del pressupost total del contracte, volum d'obra que no serà susceptible de revisió.

2.- Una vegada executat aquest percentatge d'obra, perquè hi hagi revisió, serà condició indispensable que el coeficient resultant de l'aplicació dels índex de preus oficialment aprovats a les fórmules polinòmiques, corresponents a cada contracte, sigui superior a un enter vint-i-cinc mil·lèsimes (1,025), o inferior a zero enters nou-centes setanta-cinc mil·lèsimes (0,975). Després es procedirà a la revisió restant o sumant el coeficient resultant segons sigui superior o inferior a la unitat, zero enters vint-i-cinc mil·lèsimes (0,025), obtenint així el coeficient que s'ha d'aplicar a la part d'obra pendent d'executar.

3.- Després es tindran en compte cada mes, sumant-los algebraicament, tots els augments o disminucions que resultin de l'aplicació dels índex oficials de preus, sempre restant o sumant el coeficient resultant, segons correspongui, zero enters vint-i-cinc mil·lèsimes (0,025), per a obtenir el coeficient aplicable. La quantitat resultant de la revisió, calculada amb les normes establertes en aquest Decret-Llei, s'abonarà a la part beneficiada sense cap deducció, llevat de la que correspongui per la baixa de licitació si es que n'hi hagués.

Perquè els Contractistes tinguin dret a la revisió en qualsevol de les modalitats previstes per aquest Decret-Llei, hauran d'haver complert estrictament el termini contractual i els parcials que s'aprovin als programes de treball establerts per la Direcció Facultativa, desenvolupant l'obra d'una manera fidel al ritme previst, essent

preceptiu l'informe favorable a la Direcció Facultativa. Les pròrrogues que s'hagin fet per motius imputables al Contractista no privaran del dret de revisió.

Les revisions que procedeixin es faran efectives mitjançant l'abonament o descompte corresponent a les certificacions parcials de l'obra, o, a la liquidació final del contracte.

Art.53- Índex.

Les liquidacions provisionals de revisió es practicaran tenint com a base els últims índex vigents, si els corresponents al mes a què es refereix la certificació parcial d'obres no han estat publicats al Butlletí Oficial de l'Estat.

Art.54- Data inici obres.

La Contracta haurà de començar a les obres dins dels 15 dies següents a la data d'adjudicació definitiva de les mateixes.

El termini d'execució serà de 2 mesos i el de garantia de 12 mesos.

3. GENERALS DELS MATERIALS

Art.55- Plecs generals.

En general són vàlides totes les prescripcions que, referents a les condicions que han de satisfer els materials, apareguin a les Instruccions, Plecs de Condicions o Normes Oficials que reglamentin la recepció, transport, manipulació o utilització de cadascun dels materials que es necessitin a les obres d'aquest Projecte, sempre que no s'oposin a les prescripcions particulars del Present Capítol.

Art.56- Procedència dels materials.

El Contractista proposarà al Director d'Obra les canteres, graveres, fàbriques de marques prefabricades i en general la procedència de tots els materials que s'utilitzin a les obres, per la seva aprovació, en l'entès de què l'acceptació en principi d'un material, no serà obstacle per a poder refusar-lo d'ara endavant, si variessin les seves característiques primitives. En cap cas es procedirà a la utilització en obra de materials de procedència no aprovada.

Art.57- Assaigs.

Les mostres de cada material que a judici de la Direcció d'Obra necessitin ésser assajats, seran subministrades pel Contractista, corrent a càrrec seu tots els assajos de qualitat corresponents. Aquests assajos podran realitzar-se al Laboratori de l'Obra, si així ho autoritza el Director d'Obra; en cas contrari ho podrà designar el Laboratori Oficial que cregui oportú.

Art.58- Emmagatzemament.

Els materials s'emmagatzemaran de manera que s'asseguri la seva correcta conservació i en la forma que es faciliti la seva inspecció en cas necessari.

Art.59- Materials que no siguin de rebre.

Podran refusar-se aquells materials que no satisfacin les condicions imposades en aquest Plec per a cadascun d'ells en particular, comprovades pels assajos indicats en l'article 57.

En cas de no conformitat amb els resultats de les proves citades, bé pel Contractista o pel Director de l'obra, es sotmetrà la qüestió al Laboratori Central d'Assajos de Materials de Construcció, dependent del Ministeri d'Obres Públiques, essent obligatòries per ambdues parts, l'acceptació dels resultats que s'obtinguin i de les conclusions que formuli.

El Director d'Obra podrà assenyalar al Contractista un termini breu per a retirar del terreny de l'obra els materials rebutjats. En cas d'incompliment d'aquesta ordre podrà procedir a retirar-los per compte i risc del Contractista.

Art.60- Materials defectuosos però acceptables.

Si els materials fossin defectuosos però acceptables a judici de la Direcció d'Obra podran emprar-se, essent el Director qui després d'escoltar al Contractista assenyali el preu que s'han de valorar.

Si el Contractista no està conforme amb el preu fixat vindrà obligat a substituir dits materials per altres que compleixin totes les condicions assenyalades en aquest Plec.

Art.61- Productes d'excavació.

El Contractista podrà emprar, a les obres objecte del Contracte, els materials que obtingui de l'excavació, sempre que aquests compleixin les condicions previstes al present capítol. Per utilitzar els esmentats materials en d'altres obres serà necessari l'autorització del Director d'obra.

Art.62- Materials en instal·lacions auxiliars.

Tots els materials que el Contractista pugui utilitzar en instal·lacions i obres, que parcialment fossin susceptibles de quedar formant part de les obres de manera provisional o definitiva, compliran les especificacions del present Plec, així, camins, obres de terra, fonaments, anclatges, armadures o empalmes, etc.

Art.63- Responsabilitats del Contractista.

La recepció dels materials no exclou la responsabilitat del Contractista per la qualitat d'ells, i quedarà subsistent fins que es rebin definitivament les obres en què dits materials s'hagin emprat.

Art.64- Materials no inclosos al present Plec.

Els materials que sense ser especificats al present Plec hagin d'ésser emprats en l'obra, seran de provada qualitat, devent presentar el Contractista, per a recavar l'aprovació del Director d'Obra, tots els catàlegs, mostres, informes i certificats dels corresponents fabricants que s'estimin necessaris. Si la informació no es considera suficient, podrà exigir-se els assajos oportuns dels materials a utilitzar.

El Director d'Obra, podrà refusar tots els materials que no reuneixin, al seu judici, la qualitat i condicions necessàries a que han d'ésser destinats, d'acord amb lo estipulat anteriorment als articles 59 i 60.

Alins, a març de 2022

L'Enginyer redactor del Projecte,

Marc Guillén i Casal

L'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques

Col·legiat Número 10.538

ENIGNYERIA SORTEC, S.L.

Document 04.

PRESSUPOST

AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Obra	01	PRESSUPOST COBERTA
Capítol	01	GALL FER
NIVELL 3	01	ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	K215750A	m2	Desmuntatge de teules de pissarra amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament.						
	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
	1	Coberta		1,000	7,66	6,71	1,30	66,820	C#*D#*E#*F#
	2			1,000	5,55	9,19	1,30	66,310	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT								133,130	
2	K2148AE1	m2	Enderroc de sostre de bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
	1	Coberta		1,000	7,66	4,28	1,30	42,620	C#*D#*E#*F#
	2			1,000	7,66	2,43	1,20	22,340	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT								64,960	
3	K2153P01	m	Arrencada de canaló de recollida d'aigües amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
	1	Canal		1,000	5,85				C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT								5,850	
4	K21D1011	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
	1			1,000	4,00				C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT								4,000	
5	K21D3611	m	Enderroc de xemeneia superficial de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
	1			1,000	2,00				C#*D#*E#*F#
	2			1,000	3,00				C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT								5,000	
6	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor						
	Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
	1	Velux coberta		4,000	0,55	0,75			C#*D#*E#*F#
	2	Finestra dormitori		1,000	1,30	1,20			C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 3,210

7 K2161511 m2 Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000	5,45		2,00		C#*D#*E#*F#
2			1,000	2,45		2,00		C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,46		2,00		C#*D#*E#*F#
4			1,000	2,91		2,00		C#*D#*E#*F#
5			1,000	1,60		2,00		C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 38,640

8 K2183501 m2 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Banys		2,000	2,80		2,00		C#*D#*E#*F#
2			2,000	1,46		2,00		C#*D#*E#*F#
3			4,000	2,40		2,00		C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 36,240

9 K2194421 m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona banys		1,000	10,00			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

10 K2197821 m Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Banys		1,000	10,00			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 10,000

11 K21A3011 u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Portes interiors		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

12 K21JB111 u Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000					C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 2,000

13 K21JE111 u Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

14 K21JD111 u Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

15 K21J1011 u Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Zona Serveis Higèncics P1		1,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

16 K21J1011SS u Arrencada d'instal·lació elèctrica: tubs, accessoris i lluminàries, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

17 K21EA011 u Desmuntatge de radiadors elèctrics, col·locat superficialment, amb mitjans manuals i emmagatzematge per posterior reutilització.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

18 EY021312 m3 Regularització de parets de pedra perimetrals de tancament de l'edifici, a base d'enderrocar aquelles parts de paret que sobresurtin de la nova cota d'arrencada de la coberta; s'inclou a la partidxa cm.col·locat amb morter de ciment i transport a l'abocador del material sobrant i runa; realització de nova paret amb mao calat gero de 1:4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Recrescut de paret exterior		1,000	5,40	0,50	0,20	0,540	C#*D#*E#*F#
2			1,000	3,35	0,50	0,20	0,340	C#*D#*E#*F#
3			1,000	7,75	0,50	0,20	0,780	C#*D#*E#*F#
4			1,000	5,45	0,50	0,20	0,550	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 2,210

19 OBERTURA m2 Confecció d'obertura per a instal·lació de porta RF i escala d'emergència. Tot inclòs.

AMIDAMENT DIRECTE 2,500

20 K2R650A5 m3 Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 6 km, amb camió de 7 t, carregat amb mitjans mecànics

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Envans		1,000	38,00	0,05		1,900	C##D##E##F#
2	Revestiment		1,000	36,00	0,02		0,720	C##D##E##F#
3	Paviment		1,000	10,00	0,03		0,300	C##D##E##F#
4	pissarra		1,000	133,00	0,02		2,660	C##D##E##F#
5	fusta i guix		1,000	10,00	0,15		1,500	C##D##E##F#
6	Esponjament 30%		0,300	7,08			2,120	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 9,200

Obra 01 PRESSUPOST COBERTA
Capítol 01 GALL FER
NIVELL 3 02 ESTRUCTURES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E43QA110	m2	Estructura de fusta per a coberta abase de cabirons i sabataeres de fusta laminada GL24h, llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1, col·locat clavat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta		1,000	7,66	4,28	1,30	42,620	C##D##E##F#
2			1,000	7,66	2,43	1,20	22,340	C##D##E##F#
3	Aprofitament del 35% de l'estructura de la vesant posterior		-0,350	7,66	4,28	1,30	-14,917	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 50,040

2 KQN2U002 u Conjunt d'escala metàl·lica de dos trams, (segons projecte) 1,2 m d'amplària, amb 3 suports amb perfils d'acer laminat IPN 140, esglaons de planxa metàl·lica amb relleu antilliscant (perforada), conformada amb plecs frontals i posteriors, de 2 mm de gruix, soldats superiorment als perfils i barana metàl·lica d'acer amb tub superior de 42 mm de diàmetre, 3 barres de 12 mm de diàmetre i muntants de secció rectangular 50x10 mm soldats lateralment als perfils cada 2 metres, inclosa capa de protecció per la corrosió i amb acabat lacat de color negre. S'inclouen les tasques de confecció de suports, fonamentacions, pletines d'acoratge, marc metàl·lic de la porta (terra, llindes i dintell fins arribar a la porta RF), suports de sustentació i totes les obres per poder deixar la partída completament acabada. Tot inclòs.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

3 AJUDESESCAL u Tasques d'ajudes de paletaeria per a la instal·lació de l'escala i l'encaix del marc d'entrada (del gruix de tota la paret). S'inclouen les tasques remat de la pedra latera, i el condicionament general de l'espai d'arribada i sortida de l'escala.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

AMIDAMENTS

Capítol 01 GALL FER
NIVELL 3 03 COBERTES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K52452B8	m2	Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 60%. FORMACIÓ DE PENDENTS: plafó sandvitx encadellat, compost de: cara superior de tauler d'aglomerat hidròfug de 16 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusionat de 100 mm d'espessor i cara inferior de fris d'avet natural, de 13 mm d'espessor, sobre entramat estructural; COBERTURA: Coberta de llosa punta de pala de pissarra de 6 mm de gruix, preu alt, de 40x25 cm, col·locada amb ganxos d'acer inoxidable de 80 mm de llargària, i fixades sobre llistons de fusta de pi de 42x27 mm. Inclús tirafons d'acer zincat, per fixació sobre suport de fusta; cinta autoadhesiva per a segellat de junts, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. La partida inclou la confecció de tots els remats laterals amb plaxa lacada de color negre, la confecció de minvells en les zones on s'ajunten les cobertes, la confecció de clixons aïllats en els espais que hi ha entre cabirons mitjançant tapetes engalzades, el subministrament i instal·lació d'una tela transpirable tipus Tyvek o similar i l'envarnissat interior de tota la fusta vista, tant interior com exteriorment. Tot inclòs.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Coberta		1,000	7,66	4,28	1,30	42,620	C##D##E##F#
2			1,000	7,66	2,43	1,20	22,340	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							64,960	

2 E5ZJ116P m Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 155 mm i 33 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Canal		1,000	7,66			7,660	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							7,660	

3 ED14DQ31 m Baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal plegada, de secció quadrada, de 80x80 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000	5,00			20,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							20,000	

4 K52452B9 m2 Coberta de llosa punta de pala de pissarra de 6 mm de gruix, preu alt, de 40x25 cm, col·locada amb ganxos d'acer inoxidable de 80 mm de llargària, i fixades sobre llistons de fusta de pi de 42x27 mm. Inclús tirafons d'acer zincat, per fixació sobre suport de fusta; cinta autoadhesiva per a segellat de junts, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	5,55	9,19	1,30	66,310	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							66,310	

Obra 01 PRESSUPOST COBERTA
Capítol 01 GALL FER
NIVELL 3 04 DIVISÒRIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E618562K	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3 , col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment portland amb filler calcari

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Recrescut de paret exterior		1,000	5,40		1,20	6,480	C##D##E##F#
2			1,000	3,35		1,20	4,020	C##D##E##F#
3			1,000	7,75		1,20	9,300	C##D##E##F#
4			1,000	5,45		1,20	6,540	C##D##E##F#
5	Tancament Obertura		1,000	1,30		1,20	1,560	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 27,900

2 K614SM1E m2 Envà recolzat divisori de 5 cm de gruix, de supermaó de 500x250x50 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Infermeria PB		1,000	2,35		2,70	6,350	C##D##E##F#
2			1,000	3,65		2,70	9,860	C##D##E##F#
3	Banys P1		1,000	5,45		2,70	14,720	C##D##E##F#
4			1,000	2,25		2,70	6,080	C##D##E##F#
5	divisòries banys		3,000	1,07		2,70	8,670	C##D##E##F#
6			1,000	0,75		2,70	2,030	C##D##E##F#
7			1,000	1,32		2,70	3,560	C##D##E##F#
8			5,000	1,44		2,70	19,440	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 70,710

3 K83C61HE m2 Revestiment de mur amb pedra ordinària a una cara vista, fabricada amb pedres de maçoneria irregulars en bast, de pedra calcària, amb les seves cares sense obrar, col·locats amb morter de calç industrial, color Natural, M-15, subministrat en sacs i reblliment dels junts amb morter fi, en murs d'espessor variable, fins a 50 cm.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Recrescut de paret exterior		1,000	5,40	0,30	1,20	1,940	C##D##E##F#
2			1,000	3,35	0,30	1,20	1,210	C##D##E##F#
3			1,000	7,75	0,30	1,20	2,790	C##D##E##F#
4			1,000	5,45	0,30	1,20	1,960	C##D##E##F#
5	Tancament Obertura		1,000	1,30	0,30	1,20	0,470	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 8,370

4 K83C61HX m2 Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat lacat, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor. Inclou el carril i l'estructura de sustentació superior a base d'una biga de fusta de 20cm de cantell sustentada a les parets de l'immoble. Un dels panells podrà fer les funcioons de porta d'accés. Tot segons criteris i indicacions de la propietat en el moment de la confecció dels treballs.

AMIDAMENTS

AMIDAMENT DIRECTE 15,000

Obra 01 PRESSUPOST COBERTA
Capítol 01 GALL FER
NIVELL 3 05 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E825124V	m2	Enrajolat de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb rajola de ceràmica esmaltada mat, preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col.locades amb morter adhesiu

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Banys		2,000	2,28		3,00		C##D##E##F#
2			2,000	4,50		3,00		C##D##E##F#
3			2,000	2,27		3,00		C##D##E##F#
4			2,000	5,45		3,00		C##D##E##F#
5	Dividories dutxes		3,000	1,07		3,00		C##D##E##F#
6			1,000	0,75		3,00		C##D##E##F#
7			1,000	1,32		3,00		C##D##E##F#
8			5,000	1,45		3,00		C##D##E##F#
9	Infermeria		2,000	2,34		2,70		C##D##E##F#
10			2,000	2,29		2,70		C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 149,590

2	E81131E2	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Banys		2,000	2,28		3,00		C##D##E##F#
2			2,000	4,50		3,00		C##D##E##F#
3			2,000	2,27		3,00		C##D##E##F#
4			2,000	5,45		3,00		C##D##E##F#
5	Dividories dutxes		3,000	1,07		3,00		C##D##E##F#
6			1,000	0,75		3,00		C##D##E##F#
7			1,000	1,32		3,00		C##D##E##F#
8			5,000	1,45		3,00		C##D##E##F#
9	Infermeria		2,000	2,34		2,70		C##D##E##F#
10			2,000	2,29		2,70		C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 149,600

3	E8122212	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Replà		2,000	2,23		3,50	15,610	C##D##E##F#
2			2,000	2,85		3,50	19,950	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 35,560

4 K898J2A0 m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Infermeria		2,000	2,34		2,70	12,640	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,29		2,70	12,370	C#*D#*E#*F#
3	Replà		2,000	2,23		3,50	15,610	C#*D#*E#*F#
4			2,000	2,85		3,50	19,950	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 60,570

5 K898K2A0 m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Cuina		1,000	25,10				C#*D#*E#*F#
2	Infermeria		1,000	5,36				C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 30,460

6 E6523A4B m2 Calaix per instal.lacions amb plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 50 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix per una cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Calaix		4,000	4,50		0,20		C#*D#*E#*F#
2	Pilar		2,000	0,90		2,00		C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 7,200

Obra 01 PRESSUPOST COBERTA
Capítol 01 GALL FER
NIVELL 3 06 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E9DA1623	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït sense esmaltar ni polir, grup A1/A11a (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Replà		1,000	5,14			5,140	C#*D#*E#*F#
2	Banys		1,000	12,00			12,000	C#*D#*E#*F#
3			1,000	10,00			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 27,140

2 K9U331A1 m Sòcol de rajola de gres extruït sense esmaltar ni polir, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Replà		2,000	2,23			4,460	C#*D#*E#*F#
2			2,000	2,85			5,700	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							10,160	

Obra 01 PRESSUPOST COBERTA
Capítol 01 GALL FER
NIVELL 3 07 FUSTERIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	1A231331	u	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 70x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1			4,000 4,000 C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT			4,000
2	E52Z14BJ	u	Finestra de 55x100 cm, amb bastiment i fulla practicable de fusta, folrat d'alumini anoditzat, i envidriament aïllant 4/8/4, col·locada amb fixacions mecàniques
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1			4,000 C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT			4,000
3	1A23133XX	u	Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, format per ànima alveolar de paper kraft i xapat de tauler de fibres, acabat amb revestiment de melamina; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica.
AMIDAMENT DIRECTE			0,000
4	1A231NC2	u	Porta interior de fusta DM, pintada, amb porta d'una fulla batent de fusta per a un buit d'obra de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de buit d'obra Inclou ferramenta i pany amb clau.
Num.	Text	Tipus	[C] [D] [E] [F] TOTAL Fórmula
1			2,000 2,000 C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT			2,000
5	EASA81N2	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, una fulla batent, per a una llum de 90x210 cm, preu alt, col·locada. Amb finestra i antipanic.
AMIDAMENT DIRECTE			0,000

Obra 01 PRESSUPOST COBERTA
Capítol 01 GALL FER
NIVELL 3 08 ENVIDRAMENTS

AMIDAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	EC1K1301	m2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta					
	Num.	Text	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
	1			1,000	1,53	1,00		C#*D#*E#*F#
	2			1,000	1,43	1,00		C#*D#*E#*F#
	3			1,000	0,90	1,00		C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT								3,860

Obra	01	PRESSUPOST COBERTA
Capítol	01	GALL FER
NIVELL 3	09	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	KD15B771	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, inclosos les peces especials i fixat mecànicament amb brides					
	Num.	Text	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
	1	Banys		1,000	12,00			12,000 C#*D#*E#*F#
	2			1,000	10,00			10,000 C#*D#*E#*F#
	3	Infermeria		1,000	5,35			5,350 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT								27,350

2	KDNAUQA3	u	Aspirador de turbina d'acer inoxidable per a conductes quadrats de 160x160 mm a 240x240 mm, regulable, amb una capacitat d'aspiració aproximada de 400 m3/h amb una velocitat del vent de 5 m/s, inclosos els elements de fixació i adaptació al conducte, col·locat					
	Num.	Text	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
	1	Banys		2,000				2,000 C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT								2,000

3	IMPRE	PA	Partida alçada per la la connexió dels desguassos dels banys i de la cuina al desguàs general que hi ha sota del forjat sanitari de la cuina. S'inclou la feina d'enderroc parcial i de reposició de forjat i el païment de la cuina, l'enderroc o formació d'accés lateral per la façana lateral de l'edifici, la tasca de sustentació de desguassos del sostre i finalment les tasques de connexió a la xarxa de desguàs general. Tot inclòs.					
AMIDAMENT DIRECTE								1,000

Obra	01	PRESSUPOST COBERTA
Capítol	01	GALL FER
NIVELL 3	0A	INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	1E22A062	u	Modificació i ampliació d'instal·lació de calefacció per a interior d'e refugi de superfície 100 m2 amb radiadors d'alumini i connexió a sistema de calefacció existent, i ajudes de ram de paleta. Segons plànol d'instal·lacions. Inclou la modificació dels radiadors en les noves cambres així com la instal·lació de radiadors en la zona dels banys.					
	Num.	Text	Típus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula

AMIDAMENTS

1

1,000

C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

Obra01PRESSUPOST COBERTA

Capítol01GALL FER

NIVELL 30BINSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I ENLLUMENAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EINS	PA	Distribució de la xarxa elèctrica. Mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Infermeria		1,000	5,35			5,350	C##D##E##F#
2	Planta Primera, zona lavabos		1,000	15,00			15,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							20,350	

2	INCANSUSP	Ud	Luminària de suspensió d'alumini amb làmpada de fluorescent compacte de 42 W.i reflector de doble estrat d'alumini.
---	-----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

3	D28AK401	Ud	Unitat aplic decoratiu de paret per interior, i/llum halògena 200 W/220 V. difosa, grau de protecció IP 20/CLASE I, portalàmpares, replanteig, muntatge, petit material i connexions.
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	passadís		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4	REGLSUP	Ud	Regleta de superfície de 1x36 W amb protecció IP 20 classe I, cos de xapa d'acer de 0,7 mm pintat Epoxi polièster al forn, anclatge xapa galvanitzada amb cargols inclosos o sistema penjat, electrificació amb: reactància, regleta de connexió, portalàmpares, cebadors, i/làmpares fluorescents trifòsfor (alt rendiment), replanteig, petit material i conexionat.
---	---------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Bany		5,000					C##D##E##F#
2								C##D##E##F#
3								C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							5,000	

5	KH61R249	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

AMIDAMENTS

Obra	01	PRESSUPOST COBERTA
Capítol	01	GALL FER
NIVELL 3	0C	INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, APARELLS SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KJ13B613	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000				5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

2	EJ12M7AC	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x750 mm, de color blanc, preu superior, encastat al paviment
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			6,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 6,000

3	KJ14BA1Q	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

4	KJ23511G	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

5	KJ24A131	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			4,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 4,000

6	KJ33B16F	u	Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1 1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació
---	----------	---	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			5,000					C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

7	EJ22612A	u	Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"
---	----------	---	---

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

16,000C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT6,000

8EJ22X920uDutxa de telèfon d'aspersió fixa, roscada a tub flexible, sintètica, preu alt

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

16,000C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT6,000

9KJ2Z4137uAixeta de pas, encastrada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida de diàmetre 1/2" i entrada de 1/2"

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

13,000C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT3,000

10KJ42U010uDosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat , col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

13,000C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT3,000

11KJ43U010uDispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçada i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

13,000C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT3,000

12KJ4ZU015uPorta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

14,000C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT4,000

13KQ8AU010uEixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

12,0002,000C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT2,000

14EINSC5PAPartida Alçada, instal·lació de fontaneria de banys per planta baixa zona infermeria i planta primera nous banys, material homologat per normativa. Inclou aixetes.

AMIDAMENTS

Pàg.: 14

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Serveis Higèncics 1		1,000	11,20			11,200	C#*D#*E#*F#
2	Serveis Higèncics 2		1,000	10,40			10,400	C#*D#*E#*F#
3	INfermeria		1,000	4,00			4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							25,600	

Obra	01	PRESSUPOST COBERTA
Capítol	01	GALL FER
NIVELL 3	00	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000
2	KMSB5BP2	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical
			AMIDAMENT DIRECTE 2,000

Obra	01	PRESSUPOST COBERTA
Capítol	01	GALL FER
NIVELL 3	0E	EQUIPAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EQ880005	u	Taquilla modular per a vestuari, de 400 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir.
			AMIDAMENT DIRECTE 7,000

Obra	01	PRESSUPOST COBERTA
Capítol	01	GALL FER
NIVELL 3	0F	SEGURETAT I SALUT A L'OBRA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	SEGSAL	u	Adopció de mesures de salut i proteccions individuals i col·lectives a l'obra. Inclou les bastides per la realització de les obres.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000					C##D##E##F#
					TOTAL AMIDAMENT		1,000	

QUADRE DE PREUS I

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	1A231331	u	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 70x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment (QUATRE-CENTS VUITANTA EUROS)	480,00 €
P-2	1A231NC2	u	Porta interior de fusta DM, pintada, amb porta d'una fulla batent de fusta per a un buit d'obra de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de buit d'obra Inclou ferramenta i pany amb clau. (CINC-CENTS TRENTA EUROS)	530,00 €
P-3	1A23133XX	u	Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, format per ànima alveolar de paper kraft i xapat de tauler de fibres, acabat amb revestiment de melamina; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica. (SIS-CENTS EUROS)	600,00 €
P-4	1E22A062	u	Modificació i ampliació d'instal·lació de calefacció per a interior d'e refugi de superfície 100 m2 amb radiadors d'alumini i connexió a sistema de calefacció existent, i ajudes de ram de paleta. Segons plànol d'instal·lacions. Inclou la modificació dels radiadors en les noves cambres així com la instal·lació de radiadors en la zona dels banys. (DOS MIL VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	2.025,38 €
P-5	AJUDESSESCALA	u	Tasques d'ajudes de paleta per a la instal·lació de l'escala i l'encaix del marc d'entrada (del gruix de tota la paret) S'inclouen les tasques remat de la pedra latera, i el condicionament general de l'espai d'arribada i sortida de l'escala. (SIS-CENTS EUROS)	600,00 €
P-6	D28AK401	Ud	Unitat aplic decoratiu de paret per interior, i/llum halògena 200 W/220 V. difosa, grau de protecció IP 20/CLASE I, portalàmpares, replanteig, muntatge, petit material i connexions. (CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	53,53 €
P-7	E43QA110	m2	Estructura de fusta per a coberta abase de cabirons i sabataeres de fusta laminada GL24h, llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1, col·locat clavat (CENT DEU EUROS)	110,00 €
P-8	E52Z14BJ	u	Finestra de 55x100 cm, amb bastiment i fulla practicable de fusta, folrat d'alumini anoditzat, i envidriament aïllant 4/8/4, col·locada amb fixacions mecàniques (SIS-CENTS EUROS)	600,00 €
P-9	E5ZJ116P	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 155 mm i 33 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant (TRENTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	39,81 €
P-10	E618562K	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari (CINQUANTA EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	50,03 €
P-11	E6523A4B	m2	Calaix per instal·lacions amb plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 50 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix per una cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W (QUARANTA EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	40,06 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-12	E81131E2	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat (VINT-I-VUIT EUROS)	28,00 €
P-13	E8122212	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (VINT EUROS AMB UN CÈNTIMS)	20,01 €
P-14	E825124V	m2	Enrajolat de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb rajola de ceràmica esmaltada mat, preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu (QUARANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	42,68 €
P-15	E9DA1623	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït sense esmaltar ni polir, grup A1/A1a (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (CINQUANTA-SET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	57,17 €
P-16	EASA81N2	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, una fulla batent, per a una llum de 90x210 cm, preu alt, col·locada. Amb finestra i antipanic. (CINC-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	592,88 €
P-17	EC1K1301	m2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta (CENT VINT EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	120,19 €
P-18	ED14DQ31	m	Baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal plegada, de secció quadrada, de 80x80 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (TRENTA-UN EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	31,02 €
P-19	EINS	PA	Distribució de la xarxa elèctrica. Mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). (SETANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	79,92 €
P-20	EINSC5	PA	Partida Alçada, instal·lació de fontaneria de banys per planta baixa zona infermeria i planta primera nous banys, material homologat per normativa. Inclou aixetes. (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	44,56 €
P-21	EJ12M7AC	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x750 mm, de color blanc, preu superior, encastat al paviment (DOS-CENTS QUARANTA EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	240,85 €
P-22	EJ22612A	u	Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" (CENT CINQUANTA EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	150,05 €
P-23	EJ22X920	u	Dutxa de telèfon d'aspersió fixa, roscada a tub flexible, sintètica, preu alt (VINT-I-CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	25,23 €
P-24	EQ880005	u	Taquilla modular per a vestuari, de 400 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir. (DOS-CENTS TRENTA EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	230,18 €
P-25	EY021312	m3	Regularització de parets de pedra perimetrals de tancament de l'edifici, a base d'enderrocar aquelles parts de paret que sobresurtin de la nova cota d'arrencada de la coberta; s'inclou a la partida cm col·locat amb morter de ciment i transport a l'abocador del material sobrant i runa; realització de nova paret amb mao calat gero de 1:4 (TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	343,22 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-26	IMPRE	PA	Partida alçada per la la connexió dels desguassos dels banys i de la cuina al desguàs general que hi ha sota del forjat sanitari de la cuina. S'inclou la feina d'enderroc parcial i de reposició de forjat i el païment de la cuina, l'enderroc o formaicó d'accés lateral per la façana lateral de l'edifici, la tasca de sustentació de desguassos del sostre i finalment les tasques de connexió a la xarxa de desguàs general. Tot inclòs. (SIS-CENTS EUROS)	600,00 €
P-27	INCANSUSP	Ud	Luminària de suspensió d'alumini amb làmpada de fluorescent compacte de 42 W.i reflector de doble estrat d'alumini. (CINQUANTA EUROS)	50,00 €
P-28	K2148AE1	m2	Enderroc de sostre de bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-DOS EUROS AMB UN CÈNTIMS)	22,01 €
P-29	K2153P01	m	Arrencada de canaló de recollida d'aigües amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	7,22 €
P-30	K215750A	m2	Desmuntatge de teules de pissarra amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament. (DIVUIT EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	18,66 €
P-31	K2161511	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (NOU EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	9,22 €
P-32	K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (NOU EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	9,74 €
P-33	K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DEU EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	10,25 €
P-34	K2197821	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUATRE EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	4,23 €
P-35	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	22,17 €
P-36	K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	24,44 €
P-37	K21D1011	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	7,18 €
P-38	K21D3611	m	Enderroc de xemeneia superficial de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	8,48 €
P-39	K21EA011	u	Desmuntatge de radiadors elèctrics, col·locat superficialment, amb mitjans manuals i emmagatzematge per posterior reutilització. (VINT-I-SIS EUROS AMB SET CÈNTIMS)	26,07 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-40	K21J1011	u	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (DOS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	259,85 €
P-41	K21JB111	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	22,02 €
P-42	K21JD111	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	20,97 €
P-43	K21JE111	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUARANTA-DOS EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	42,04 €
P-44	K21J1011SS	u	Arrencada d'instal·lació elèctrica: tubs, accessoris i lluminàries, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (DOS-CENTS CINQUANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	259,85 €
P-45	K2R650A5	m3	Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 6 km, amb camió de 7 t, carregat amb mitjans mecànics (VINT-I-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	22,02 €
P-46	K52452B8	m2	Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 60%. FORMACIÓ DE PENDENTS: plafó sandvitx encadellat, compost de: cara superior de tauler d'aglomerat hidròfug de 16 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusionat de 100 mm d'espessor i cara inferior de fris d'avet natural, de 13 mm d'espessor, sobre entramat estructural; COBERTURA: Coberta de llosa punta de pala de pissarra de 6 mm de gruix, preu alt, de 40x25 cm, col·locada amb ganxos d'acer inoxidable de 80 mm de llargària, i fixades sobre llistons de fusta de pi de 42x27 mm. Inclús tirafons d'acer zincat, per fixació sobre suport de fusta; cinta autoadhesiva per a segellat de junts, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. La partida inclou la confecció de tots els remats laterals amb plaxa lacada de color negre, la confecció de minvells en les zones on s'ajunten les cobertes, la confecció de cixons aïllats en els espais que hi ha entre cabirons mitjançant tapetes engalzades, el subministrament i instal·lació d'una tela transpirable tipus Tyvek o similar i l'envarnissat interior de tota la fusta vista, tant interior com exteriorment. Tot inclòs. (CENT NORANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	198,84 €
P-47	K52452B9	m2	Coberta de llosa punta de pala de pissarra de 6 mm de gruix, preu alt, de 40x25 cm, col·locada amb ganxos d'acer inoxidable de 80 mm de llargària, i fixades sobre llistons de fusta de pi de 42x27 mm. Inclús tirafons d'acer zincat, per fixació sobre suport de fusta; cinta autoadhesiva per a segellat de junts, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. (VUITANTA-UN EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	81,50 €
P-48	K614SM1E	m2	Envà recolzat divisor de 5 cm de gruix, de supermaó de 500x250x50 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (VINT-I-QUATRE EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	24,06 €
P-49	K83C61HE	m2	Revestiment de mur amb pedra ordinària a una cara vista, fabricada amb pedres de maçoneria irregulars en bast, de pedra calcària, amb les seves cares sense obrar, col·locats amb morter de calç industrial, color Natural, M-15, subministrat en sacs i rebliment dels junts amb morter fi, en murs d'espessor variable, fins a 50 cm. (CENT QUARANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	146,77 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-50	K83C61HX	m2	Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat lacat, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor. Inclou el carril i l'estructura de sustentació superior a base d'una biga de fusta de 20cm de cantell sustentada a les parets de l'immoble. Un dels panells podrà fer les funcioons de porta d'accés. Tot segons criteris i indicacions de la propietat en el moment de la confecció dels treballs.	350,00	€
			(TRES-CENTS CINQUANTA EUROS)		
P-51	K898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SET EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	7,04	€
P-52	K898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SET EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	7,03	€
P-53	K9U331A1	m	Sòcol de rajola de gres extruït sense esmaltar ni polir, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	13,51	€
P-54	KD15B771	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (VINT-I-CINC EUROS)	25,00	€
P-55	KDNAUQA3	u	Aspirador de turbina d'acer inoxidable per a conductes quadrats de 160x160 mm a 240x240 mm, regulable, amb una capacitat d'aspiració aproximada de 400 m3/h amb una velocitat del vent de 5 m/s, inclosos els elements de fixació i adaptació al conducte, col·locat (CENT QUARANTA EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	140,18	€
P-56	KH61R249	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial (SETANTA EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	70,03	€
P-57	KJ13B613	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals (CENT EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	100,03	€
P-58	KJ14BA1Q	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (DOS-CENTS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	200,14	€
P-59	KJ23511G	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets (CENT CINQUANTA EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	150,25	€
P-60	KJ24A131	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2'' (VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	24,98	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-61	KJ2Z4137	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida de diàmetre 1/2" i entrada de 1/2" (VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	29,97	€
P-62	KJ33B16F	u	Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació (TRENTA EUROS AMB UN CÈNTIMS)	30,01	€
P-63	KJ42U010	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques (QUARANTA-UN EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	41,36	€
P-64	KJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques (VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	21,30	€
P-65	KJ4ZU015	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (NOU EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	9,46	€
P-66	KM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	58,60	€
P-67	KMSB5BP2	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical (SET EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	7,73	€
P-68	KQ8AU010	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat (DOS-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	249,89	€
P-69	KQN2U002	u	Conjunt d'escala metàl·lica de dos trams, (segons projecte) 1,2 m d'amplària, amb 3 suports amb perfils d'acer laminat IPN 140, esglaons de planxa metàl·lica amb relleu antilliscant (perforada), conformada amb plecs frontals i posteriors, de 2 mm de gruix, soldats superiorment als perfils i barana metàl·lica d'acer amb tub superior de 42 mm de diàmetre, 3 barres de 12 mm de diàmetre i muntants de secció rectangular 50x10 mm soldats lateralment als perfils cada 2 metres, inclosa capa de protecció per la corrosió i amb acabat lacat de color negre. S'inclouen les tasques de confecció de suports, fonamentacions, pletines d'acoratge, marc metàl·lic de la porta (terra, llindes i dintell fins arribar a la porta RF), suports de sustentació i totes les obres per poder deixar la partída completament acabada. Tot inclòs. (VUIT MIL SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	8.075,87	€
P-70	OBERTURA	m2	Confecció d'obertura per a instal·lació de porta RF i escala d'emergència. Tot inclòs. (CENT EUROS)	100,00	€
P-71	REGLSUP	Ud	Regleta de superfície de 1x36 W amb protecció IP 20 classe I, cos de xapa d'acer de 0,7 mm pintat Epoxi polièster al forn, anclatge xapa galvanitzada amb cargols inclosos o sistema penjat, electrificació amb: reactància, regleta de connexió, portalàmpares, cebadors, i/làmpares fluorescents trifàsfor (alt rendiment), replanteig, petit material i connexionat. (VINT-I-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	22,99	€
P-72	SEGSAL	u	Adopció de mesures de salut i proteccions individuals i col·lectives a l'obra. Inclou les bastides per la realització de les obres. (MIL TRES-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	1.371,35	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

ARAÓS A MARÇ DE 2022

AUTOR DEL PROJECTE
MARC GUILLÉN CASAL
ENGINYER TÈCNIC D'OBRES PÚBLIQUES
COL·LEGIAT 10.538
ENGINYERIA SORTEC S.L.

QUADRE DE PREUS II

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	1A231331	u	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 70x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment	480,00 €
			Sense descomposició	480,00000 €
P-2	1A231NC2	u	Porta interior de fusta DM, pintada, amb porta d'una fulla batent de fusta per a un buit d'obra de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de buit d'obra Inclou ferramenta i pany amb clau.	530,00 €
			Sense descomposició	530,00000 €
P-3	1A23133XX	u	Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, format per ànima alveolar de paper kraft i xapat de tauler de fibres, acabat amb revestiment de melamina; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica.	600,00 €
			Sense descomposició	600,00000 €
P-4	1E22A062	u	Modificació i ampliació d'instal·lació de calefacció per a interior d'e refugi de superfície 100 m2 amb radiadors d'alumini i connexió a sistema de calefacció existent, i ajudes de ram de paleta. Segons plànol d'instal·lacions. Inclou la modificació dels radiadors en les noves cambres així com la instal·lació de radiadors en la zona dels banys.	2.025,38 €
			Altres conceptes	2.025,38000 €
P-5	AJUDESSES	u	Tasques d'ajudes de paleta per a la instal·lació de l'escala i l'encaix del marc d'entrada (del gruix de tota la paret) S'inclouen les tasques remat de la pedra latera, i el condicionament general de l'espai d'arribada i sortida de l'escala.	600,00 €
			Sense descomposició	600,00000 €
P-6	D28AK401	Ud	Unitat aplic decoratiu de paret per interior, i/llum halògena 200 W/220 V. difosa, grau de protecció IP 20/CLASE I, portalàmpares, replanteig, muntatge, petit material i connexions.	53,53 €
	U31AK405	Ud	Apliche dec.d.halògeno 200 W.	49,21000 €
			Altres conceptes	4,32000 €
P-7	E43QA110	m2	Estructura de fusta per a coberta abase de cabirons i sabataeres de fusta laminada GL24h, llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1, col·locat clavat	110,00 €
			Sense descomposició	110,00000 €
P-8	E52Z14BJ	u	Finestra de 55x100 cm, amb bastiment i fulla practicable de fusta, folrat d'alumini anoditzat, i envidriament aïllant 4/8/4, col·locada amb fixacions mecàniques	600,00 €
			Sense descomposició	600,00000 €
P-9	E5ZJ116P	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 155 mm i 33 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant	39,81 €
	B5ZJ1160	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de gruix 0,5 mm, de diàmetre 155 mm i 33 cm de desenvolupament, com a màxim	15,15000 €
	B5ZJA160	u	Ganxo i suport d'acer galvanitzat per a canal de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de D 155 mm i 33 cm de desenvolupament	19,44000 €
	B5ZZJLPT	u	Vis d'acer galvanitzat de 5,4x65 mm, amb junts de metall i goma i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	2,81000 €
			Altres conceptes	2,41000 €
P-10	E618562K	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment portland amb filler calçari	50,03 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B0E244L6	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 400x200x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	31,43000	€
	D070A4D1	m3	Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	1,32000	€
			Altres conceptes	17,28000	€
P-11	E6523A4B	m2	Calaix per instal·lacions amb plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 50 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix per una cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	40,06	€
	B6BZ1A10	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,24000	€
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	3,91000	€
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,28000	€
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,93000	€
	B7C9H5M0	m2	Placa semirígida de llana de roca UNE-EN 13162, de densitat 26 a 35 kg/m3 de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,037 W/mK, resistència tèrmica >= 1,081 m2.K/W	1,86000	€
	B6B12211	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,19000	€
	B6B11211	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	4,48000	€
	B0CC1310	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, segons la norma UNE-EN 520	8,40000	€
	B0A4A400	cu	Visos galvanitzats	0,25000	€
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,48000	€
			Altres conceptes	18,04000	€
P-12	E81131E2	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat	28,00	€
			Altres conceptes	28,00000	€
P-13	E8122212	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	20,01	€
	B0521200	kg	Guix YF	0,03000	€
	D07J1100	m3	Pasta de guix B1	0,70000	€
			Altres conceptes	19,28000	€
P-14	E825124V	m2	Enrajolat de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb rajola de ceràmica esmaltada mat, preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu	42,68	€
	B9CZ1000	kg	Beurada blanca	0,44000	€
	B0FH3162	m2	Rajola de ceràmica esmaltada mat de forma rectangular, de 26 a 45 peces/m2, preu alt	6,35000	€
	B0711000	kg	Mortor adhesiu	1,05000	€
			Altres conceptes	34,84000	€
P-15	E9DA1623	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït sense esmaltar ni polir, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	57,17	€
	B0711010	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	1,54000	€
	B0FG5182	m2	Rajola de gres extruït sense esmaltar ni polir de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu alt, grup AI-AIIa (UNE-EN 14411)	10,40000	€
	B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,30000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	44,93000 €
P-16	EASA81N2	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, una fulla batent, per a una llum de 90x210 cm, preu alt, col·locada. Amb finestra i antipanic.	592,88 €
	BASA81N2	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90 una fulla batent per a una llum de 80x210 cm, preu alt	284,53000 €
			Altres conceptes	308,35000 €
P-17	EC1K1301	m2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta	120,19 €
	BC1K1300	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 3 mm	16,53000 €
	B7J5009A	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà de polimerització ràpida monocomponent	0,81000 €
			Altres conceptes	102,85000 €
P-18	ED14DQ31	m	Baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal plegada, de secció quadrada, de 80x80 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	31,02 €
	BD14DQ30	m	Tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal plegada, de secció quadrada, de 80x80 mm i de 0,6 mm de gruix	15,09000 €
	BD1ZDQ00	u	Brida de xapa d'acer galvanitzat zincat per a tub de zinc-titani de secció quadrada de 80x80mm	1,36000 €
	BDW49W38	u	Accessori per a baixant de tub de zinc titani de secció 80x80 cm i 0,6 mm de gruix	9,76000 €
	BDY4BW3A	u	Element de muntatge per a baixant de tub de planxa de zinc-titani de secció 80x80 cm i 0,6 mm de gruix	2,07000 €
			Altres conceptes	2,74000 €
P-19	EINS	PA	Distribució de la xarxa elèctrica. Mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc).	79,92 €
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,28000 €
	BJ18LFA1	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu superior	36,99000 €
			Altres conceptes	42,65000 €
P-20	EINSC5	PA	Partida Alçada, instal·lació de fontaneria de banys per planta baixa zona infermeria i planta primera nous banys, material homologat per normativa. Inclou aixetes.	44,56 €
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,28000 €
	BJ18LFA1	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques, de 70 a 80 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu superior	36,99000 €
			Altres conceptes	7,29000 €
P-21	EJ12M7AC	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x750 mm, de color blanc, preu superior, encastat al paviment	240,85 €
	D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,08000 €
	BJ12M7AC	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x750 mm, de color blanc, preu superior	163,23000 €
			Altres conceptes	77,54000 €
P-22	EJ22612A	u	Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	150,05 €
	BJ22612A	u	Aixeta monocomandament, mural, per a muntar superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	78,67000 €
			Altres conceptes	71,38000 €
P-23	EJ22X920	u	Dutxa de telèfon d'aspersió fixa, roscada a tub flexible, sintètica, preu alt	25,23 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BJ22X920	u	Dutxa de telèfon d'aspersió fixa, per a rosca a tub flexible, sintètica, preu alt	4,09000	€
			Altres conceptes	21,14000	€
P-24	EQ880005	u	Taquilla modular per a vestuari, de 400 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir.	230,18	€
	BQ880002	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica	169,12000	€
			Altres conceptes	61,06000	€
P-25	EY021312	m3	Regularització de parets de pedra perimetrals de tancament de l'edifici, a base d'enderrocar aquelles parts de paret que sobresurtin de la nova cota d'arrencada de la coberta; s'inclou a la partida cm col.locat amb morter de ciment i transport a l'abocador del material sobrant i runa; realització de nova paret amb mao calat gero de 1:4	343,22	€
	B0111000	m3	Aigua	0,14000	€
	B0521100	kg	Guix YG	0,04000	€
	B0521200	kg	Guix YF	0,04000	€
			Altres conceptes	343,00000	€
P-26	IMPRE	PA	Partida alçada per la la connexió dels desguassos dels banys i de la cuina al desguàs general que hi ha sota del forjat sanitari de la cuina. S'inclou la feina d'enderroc parcial i de reposició de forjat i el paivment de la cuina, l'enderroc o formaicó d'accés lateral per la façana lateral de l'edifici, la tasca de sustentació de desguassos del sostre i finalment les tasques de connexió a la xarxa de desguàs general. Tot inclòs.	600,00	€
			Sense descomposició	600,00000	€
P-27	INCANSUSP	Ud	Luminària de suspensió d'alumini amb làmpada de fluorescent compacte de 42 W.i reflector de doble estrat d'alumini.	50,00	€
			Sense descomposició	50,00000	€
P-28	K2148AE1	m2	Enderroc de sostre de bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	22,01	€
			Altres conceptes	22,01000	€
P-29	K2153P01	m	Arrencada de canaló de recollida d'aigües amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,22	€
			Altres conceptes	7,22000	€
P-30	K215750A	m2	Desmuntatge de teules de pissarra amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament.	18,66	€
			Altres conceptes	18,66000	€
P-31	K2161511	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	9,22	€
			Altres conceptes	9,22000	€
P-32	K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	9,74	€
			Altres conceptes	9,74000	€
P-33	K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,25	€
			Altres conceptes	10,25000	€
P-34	K2197821	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,23	€
			Altres conceptes	4,23000	€
P-35	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	22,17	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	22,17000 €
P-36	K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	24,44 €
			Altres conceptes	24,44000 €
P-37	K21D1011	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,18 €
			Altres conceptes	7,18000 €
P-38	K21D3611	m	Enderroc de xemeneia superficial de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,48 €
			Altres conceptes	8,48000 €
P-39	K21EA011	u	Desmuntatge de radiadors elèctrics, col·locat superficialment, amb mitjans manuals i emmagatzematge per posterior reutilització.	26,07 €
			Altres conceptes	26,07000 €
P-40	K21J1011	u	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	259,85 €
			Altres conceptes	259,85000 €
P-41	K21JB111	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	22,02 €
			Altres conceptes	22,02000 €
P-42	K21JD111	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	20,97 €
			Altres conceptes	20,97000 €
P-43	K21JE111	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	42,04 €
			Altres conceptes	42,04000 €
P-44	K21J1011SS	u	Arrencada d'instal·lació elèctrica: tubs, accessoris i lluminàries, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	259,85 €
			Altres conceptes	259,85000 €
P-45	K2R650A5	m3	Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 6 km, amb camió de 7 t, carregat amb mitjans mecànics	22,02 €
			Altres conceptes	22,02000 €
P-46	K52452B8	m2	Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 60%. FORMACIÓ DE PENDENTS: plafó sandvitx encadellat, compost de: cara superior de tauler d'aglomerat hidròfug de 16 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusionat de 100 mm d'espessor i cara inferior de fris d'abet natural, de 13 mm d'espessor, sobre entramat estructural; COBERTURA: Coberta de llosa punta de pala de pissarra de 6 mm de gruix, preu alt, de 40x25 cm, col·locada amb ganxos d'acer inoxidable de 80 mm de llargària, i fixades sobre llistons de fusta de pi de 42x27 mm. Inclús tirafons d'acer zincat, per fixació sobre suport de fusta; cinta autoadhesiva per a segellat de junts, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. La partida inclou la confecció de tots els remats laterals amb plaxa lacada de color negre, la confecció de minvell en les zones on s'ajunten les cobertes, la confecció de ciaxons aïllats en els espais que hi ha entre cabirons mitjançant tapetes engalzades, el subministrament i instal·lació d'una tela transpirable tipus Tyvek o similar i l'envarnissat interior de tota la fusta vista, tant interior com exteriorment. Tot inclòs.	198,84 €
	B52452B0	m2	Llosa rectangular de pissarra de 6 mm de gruix, preu alt, de 40x25 cm	4,38000 €
	B52ZG8S0	cu	Ganxo d'acer inoxidable per a cobertes de lloses de pissarra de 80 mm de llargària	0,33000 €
			Altres conceptes	194,13000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-47	K52452B9	m2	Coberta de llosa punta de pala de pissarra de 6 mm de gruix, preu alt, de 40x25 cm, col·locada amb ganxos d'acer inoxidable de 80 mm de llargària, i fixades sobre llistons de fusta de pi de 42x27 mm. Inclús tirafons d'acer zincat, per fixació sobre suport de fusta; cinta autoadhesiva per a segellat de junts, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura.	81,50 €
			Sense descomposició	81,50000 €
P-48	K614SM1E	m2	Envà recolzat divisor de 5 cm de gruix, de supermaó de 500x250x50 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	24,06 €
	B0F85550	u	Supermaó de 500x250x50 mm, p/revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	2,32000 €
	D0701821	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,19000 €
			Altres conceptes	21,55000 €
P-49	K83C61HE	m2	Revestiment de mur amb pedra ordinària a una cara vista, fabricada amb pedres de maçoneria irregulars en bast, de pedra calcària, amb les seves cares sense obrar, col·locats amb morter de calç industrial, color Natural, M-15, subministrat en sacs i rebliment dels junts amb morter fi, en murs d'espessor variable, fins a 50 cm.	146,77 €
	B0G1HB0D	m2	Pedra granítica nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	134,80000 €
	B83Z1100	u	Ganxo d'acer inoxidable per a l'ancoratge d'aplatats	2,00000 €
	B9CZ1000	kg	Beurada blanca	0,23000 €
	D0701641	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,79000 €
	D0701911	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,05000 €
			Altres conceptes	8,90000 €
P-50	K83C61HX	m2	Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema correddís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat lacat, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor. Inclou el carril i l'estructura de sustentació superior a base d'una biga de fusta de 20cm de cantell sustentada a les parets de l'immoble. Un dels panells podrà fer les funcions de porta d'accés. Tot segons criteris i indicacions de la propietat en el moment de la confecció dels treballs.	350,00 €
			Sense descomposició	350,00000 €
P-51	K898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	7,04 €
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	0,90000 €
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,16000 €
			Altres conceptes	5,98000 €
P-52	K898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	7,03 €
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica per a interiors	0,90000 €
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,16000 €
			Altres conceptes	5,97000 €
P-53	K9U331A1	m	Sòcol de rajola de gres extruït sense esmaltar ni polir, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN	13,51 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			13888)		
	B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,02000	€
	B0711010	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,12000	€
	B9U331A0	m	Sòcol de rajola gres extruït sense esmaltar ni polir, de 10 cm d'alçària	2,87000	€
			Altres conceptes	10,50000	€
P-54	KD15B771	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	25,00	€
			Sense descomposició	25,00000	€
P-55	KDNAUQA3	u	Aspirador de turbina d'acer inoxidable per a conductes quadrats de 160x160 mm a 240x240 mm, regulable, amb una capacitat d'aspiració aproximada de 400 m3/h amb una velocitat del vent de 5 m/s, inclosos els elements de fixació i adaptació al conducte, col·locat	140,18	€
	BDNAUQA3	u	Aspirador de turbina d'acer inoxidable per a conductes quadrats de 160x160 mm a 240x240 mm, regulable, amb una capacitat d'aspiració aproximada de 400 m3/h amb una velocitat del vent de 5 m/s, inclosos els elements de fixació i adaptació al conducte	71,33000	€
			Altres conceptes	68,85000	€
P-56	KH61R249	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	70,03	€
	BH61R74A	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt	43,82000	€
			Altres conceptes	26,21000	€
P-57	KJ13B613	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals	100,03	€
	BJ13B613	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà	54,35000	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,20000	€
			Altres conceptes	45,48000	€
P-58	KJ14BA1Q	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	200,14	€
	BJ14BA1Q	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, color blanc i preu mitjà	117,00000	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,10000	€
			Altres conceptes	83,04000	€
P-59	KJ23511G	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets	150,25	€
	BJ23511G	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets	60,18000	€
			Altres conceptes	90,07000	€
P-60	KJ24A131	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	24,98	€
	BJ24A131	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, per a muntar superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2"	7,47000	€
			Altres conceptes	17,51000	€
P-61	KJ2Z4137	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida de diàmetre 1/2" i entrada de 1/2"	29,97	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BJ2Z4137	u	Aixeta de pas mural, per a encastar, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida de 1/2" i entrada de 1/2"	10,70000 €
			Altres conceptes	19,27000 €
P-62	KJ33B16F	u	Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació	30,01 €
	BJ33B16F	u	Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1"1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, per a connectar al ramal	11,11000 €
			Altres conceptes	18,90000 €
P-63	KJ42U010	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	41,36 €
	BJ42U010	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	40,42000 €
			Altres conceptes	0,94000 €
P-64	KJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques	21,30 €
	BJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre	19,97000 €
			Altres conceptes	1,33000 €
P-65	KJ4ZU015	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	9,46 €
	BJ4ZU015	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm	8,52000 €
			Altres conceptes	0,94000 €
P-66	KM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment	58,60 €
	BM312611	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	27,32000 €
	BM3A1000	u	Armari per a extintor per a muntar superficialment	19,38000 €
	BM3Y31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,22000 €
			Altres conceptes	11,68000 €
P-67	KMSB5BP2	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	7,73 €
	B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,24000 €
	BMSB5BP0	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	2,78000 €
			Altres conceptes	4,71000 €
P-68	KQ8AU010	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat	249,89 €
	BQ8AU010	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electronic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C	96,25000 €
			Altres conceptes	153,64000 €
P-69	KQN2U002	u	Conjunt d'escala metàl·lica de dos trams, (segons projecte) 1,2 m d'amplària, amb 3 suports amb perfils d'acer laminat IPN 140, esglaons de planxa metàl·lica amb relleu antilliscant (perforada), conformada amb plecs frontals i posteriors, de 2 mm de gruix, soldats superiorment als perfils i barana metàl·lica d'acer amb tub superior de 42 mm de diàmetre, 3 barres de 12 mm de diàmetre i muntants de secció rectangular 50x10 mm soldats lateralment als perfils cada 2 metres, inclosa capa de protecció per la corrosió i amb acabat lacat de color negre. S'inclouen les tasques de confecció de suports, fonamentacions, pletines	8.075,87 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			d'acortatge, marc metàl·lic de la porta (terra, llindes i dintell fins arribar a la porta RF), suports de sustentació i totes les obres per poder deixar la partída completament acabada. Tot inclòs.	
	BQN2U001	m	Escala metàl·lica recta, de 0,6 m d'amplària, amb 2 suports amb perfils d'acer laminat IPN 120, esglaons de planxa metàl·lica amb relleu antilliscant, conformada amb plecs frontal i posterior, de 2 mm de gruix, soldats superiorment als perfils i barana metàl·lica d'acer amb tub superior de 42 mm de diàmetre, 3 barres de 12 mm de diàmetre i muntants de secció rectangular 50x10 mm soldats lateralment als perfils, amb acabat lacat	2.816,00000 €
			Altres conceptes	5.259,87000 €
P-70	OBERTURA	m2	Confecció d'obertura per a instal·lació de porta RF i escala d'emergència. Tot inclòs.	100,00 €
			Sense descomposició	100,00000 €
P-71	REGLSUP	Ud	Regleta de superfície de 1x36 W amb protecció IP 20 classe I, cos de xapa d'acer de 0,7 mm pintat Epoxi polièster al forn, anclatge xapa galvanitzada amb cargols inclosos o sistema penjat, electrificació amb: reactància, regleta de connexió, portalàmpares, cebadors, i/làmpares fluorescents trifàsfor (alt rendiment), replanteig, petit material i connexionat.	22,99 €
	U31XG405	Ud	Lampara fluorescente TRIF.36W	2,18000 €
	U31AA004	Ud	Conj.regleta 1x36 W SYLVANIA	6,87000 €
			Altres conceptes	13,94000 €
P-72	SEGSAL	u	Adopció de mesures de salut i proteccions individuals i col·lectives a l'obra. Inclou les bastides per la realització de les obres.	1.371,35 €
			Sense descomposició	1.371,35000 €

ARAÓS A MARÇ DE 2022

AUTOR DEL PROJECTE
MARC GUILLÉN CASAL
ENGINEYER TÈCNIC D'OBRES PÚBLIQUES
COL·LEGIAT 10.538
ENGINEYERIA SORTEC S.L.

PRESSUPOST

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost COBERTA
Capítol	01	GALL FER
NIVELL 3	01	ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K215750A	m2	Desmuntatge de teules de pissarra amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament. (P - 30)	18,66	133,130	2.484,21
2	K2148AE1	m2	Enderroc de sostre de bigueta de fusta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 28)	22,01	64,960	1.429,77
3	K2153P01	m	Arrencada de canaló de recollida d'aigües amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 29)	7,22	5,850	42,24
4	K21D1011	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 37)	7,18	4,000	28,72
5	K21D3611	m	Enderroc de xemeneia superficial de tub de fibrociment de diàmetre fins a 50 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 38)	8,48	5,000	42,40
6	K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 35)	22,17	3,210	71,17
7	K2161511	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 31)	9,22	38,640	356,26
8	K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 32)	9,74	36,240	352,98
9	K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 33)	10,25	10,000	102,50
10	K2197821	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 34)	4,23	10,000	42,30
11	K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 36)	24,44	5,000	122,20
12	K21JB111	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 41)	22,02	2,000	44,04
13	K21JE111	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 43)	42,04	1,000	42,04
14	K21JD111	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 42)	20,97	2,000	41,94
15	K21J1011	u	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 40)	259,85	1,000	259,85
16	K21J1011SS	u	Arrencada d'instal·lació elèctrica: tubs, accessoris i lluminàries, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 44)	259,85	1,000	259,85
17	K21EA011	u	Desmuntatge de radiadors elèctrics, col·locat superficialment, amb mitjans manuals i emmagatzematge per posterior reutilització. (P - 39)	26,07	1,000	26,07
18	EY021312	m3	Regularització de parets de pedra perimetrals de tancament de l'edifici, a base d'enderrocar aquelles parts de paret que sobresurtin de la nova cota d'arrencada de la coberta; s'inclou a la partida cm col·locat amb morter de ciment i transport a l'abocador del material sobrant i runa; realització de nova paret amb mao calat gero de 1:4 (P - 25)	343,22	2,210	758,52
19	OBERTURA	m2	Confecció d'obertura per a instal·lació de porta RF i escala d'emergència. Tot inclòs. (P - 70)	100,00	2,500	250,00
20	K2R650A5	m3	Càrrega i transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb un recorregut de fins a 6 km, amb camió de 7 t, carregat amb mitjans mecànics (P - 45)	22,02	9,200	202,58

EUR

PRESSUPOST

TOTAL	NIVELL 3	01.01.01	6.959,64
Obra	01	Pressupost COBERTA	
Capítol	01	GALL FER	
NIVELL 3	02	ESTRUCTURES	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E43QA110	m2	Estructura de fusta per a coberta abase de cabirons i sabataeres de fusta laminada GL24h, llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament insecticida-fungicida amb un nivell de penetració NP 1, col·locat clavat (P - 7)	110,00	50,040	5.504,40
2	KQN2U002	u	Conjunt d'escala metàl·lica de dos trams, (segons projecte) 1,2 m d'amplària, amb 3 suports amb perfils d'acer laminat IPN 140, esglaons de planxa metàl·lica amb relleu antilliscant (perforada), conformada amb plecs frontals i posteriors, de 2 mm de gruix, soldats superiorment als perfils i barana metàl·lica d'acer amb tub superior de 42 mm de diàmetre, 3 barres de 12 mm de diàmetre i muntants de secció rectangular 50x10 mm soldats lateralment als perfils cada 2 metres, inclosa capa de protecció per la corrosió i amb acabat lacat de color negre. S'inclouen les tasques de confecció de suports, fonamentacions, pletines d'acoratge, marc metàl·lic de la porta (terra, llindes i dintell fins arribar a la porta RF), suports de sustentació i totes les obres per poder deixar la partída completament acabada. Tot inclòs. (P - 69)	8.075,87	1,000	8.075,87
3	AJUDESESCAL	u	Tasques d'ajudes de paletaeria per a la instal·lació de l'escala i l'encaix del marc d'entrada (del gruix de tota la paret) S'inclouen les tasques remat de la pedra latera, i el condicionament general de l'espai d'arribada i sortida de l'escala. (P - 5)	600,00	1,000	600,00

TOTAL	NIVELL 3	01.01.02	14.180,27
Obra	01	Pressupost COBERTA	
Capítol	01	GALL FER	
NIVELL 3	03	COBERTES	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K52452B8	m2	Coberta inclinada amb un pendent mitjà del 60%. FORMACIÓ DE PENDENTS: plafó sandvitx encadellat, compost de: cara superior de tauler d'aglomerat hidròfug de 16 mm d'espessor, nucli aïllant d'escuma de poliestirè extrusionat de 100 mm d'espessor i cara inferior de fris d'avet natural, de 13 mm d'espessor, sobre entramat estructural; COBERTURA: Coberta de llosa punta de pala de pissarra de 6 mm de gruix, preu alt, de 40x25 cm, col·locada amb ganxos d'acer inoxidable de 80 mm de llargària, i fixades sobre llistons de fusta de pi de 42x27 mm. Inclús tirafons d'acer zincat, per fixació sobre suport de fusta; cinta autoadhesiva per a segellat de junts, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. La partida inclou la confecció de tots els remats laterals amb plaxa lacada de color negre, la confecció de minvells en les zones on s'ajunten les cobertes, la confecció de clixons aïllats en els espais que hi ha entre cabirons mitjançant tapetes engalzades, el subministrament i instal·lació d'una tela transpirable tipus Tyvek o similar i l'envernissat interior de tota la fusta vista, tant interior com exteriorment. Tot inclòs. (P - 46)	198,84	64,960	12.916,65
2	E5ZJ116P	m	Canal exterior de secció semicircular de planxa d'acer galvanitzat de 0,5 mm de gruix, de diàmetre 155 mm i 33 cm de desenvolupament, col·locada amb peces especials i connectada al baixant (P - 9)	39,81	7,660	304,94
3	ED14DQ31	m	Baixant de tub de xapa de zinc-titani amb unió longitudinal plegada, de secció quadrada, de 80x80 mm i de 0,6 mm de gruix, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 18)	31,02	20,000	620,40

PRESSUPOST

Pàg.: 3

4	K52452B9	m2	Coberta de llosa punta de pala de pissarra de 6 mm de gruix, preu alt, de 40x25 cm, col·locada amb ganxos d'acer inoxidable de 80 mm de llargària, i fixades sobre llistons de fusta de pi de 42x27 mm. Inclús tirafons d'acer zincat, per fixació sobre suport de fusta; cinta autoadhesiva per a segellat de junts, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. (P - 47)	81,50	66,310	5.404,27
---	----------	----	--	-------	--------	----------

TOTAL	NIVELL 3	01.01.03				19.246,26
-------	----------	----------	--	--	--	-----------

Obra 01 Pressupost COBERTA

Capítol 01 GALL FER

NIVELL 3 04 DIVISÒRIES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E618562K	m2	Paret de tancament d'una cara vista de 20 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x200x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3 , col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari (P - 10)	50,03	27,900	1.395,84
2	K614SM1E	m2	Envà recolzat divisor de 5 cm de gruix, de supermaó de 500x250x50 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (P - 48)	24,06	70,710	1.701,28
3	K83C61HE	m2	Revestiment de mur amb pedra ordinària a una cara vista, fabricada amb pedres de maçoneria irregulars en bast, de pedra calcària, amb les seves cares sense obrar, col·locats amb morter de calç industrial, color Natural, M-15, subministrat en sacs i reblliment dels junts amb morter fi, en murs d'espessor variable, fins a 50 cm. (P - 49)	146,77	8,370	1.228,46
4	K83C61HX	m2	Envà mòbil acústic, de suspensió simple, compost per mòduls cecs independents assemblats entre si, de fins a 3500 mm d'altura i entre 800 i 1200 mm d'amplada màxima, amb sistema corredís amb rail superior, sense guia inferior, formats a la vegada per: panells exteriors de tauler de fibres de fusta i resines sintètiques de densitat mitja (MDF), hidròfug, acabat lacat, en ambdues cares, color a escollir, de 16 mm d'espessor i aïllant interior amb panell semirígid de llana mineral, de 50 mm d'espessor; i per una estructura interna doble formada per un bastidor autoportant d'alumini anoditzat, de 70 mm d'espessor. Inclou el carril i l'estructura de sustentació superior a base d'una biga de fusta de 20cm de cantell sustentada a les parets de l'immoble. Un dels panells podrà fer les funcioons de porta d'accés. Tot segons criteris i indicacions de la propietat en el moment de la confecció dels treballs. (P - 50)	350,00	15,000	5.250,00

TOTAL	NIVELL 3	01.01.04				9.575,58
-------	----------	----------	--	--	--	----------

Obra 01 Pressupost COBERTA

Capítol 01 GALL FER

NIVELL 3 05 REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E825124V	m2	Enrajolat de parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb rajola de ceràmica esmaltada mat, preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu (P - 14)	42,68	149,590	6.384,50
2	E81131E2	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, remolinat (P - 12)	28,00	149,600	4.188,80
3	E8122212	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 13)	20,01	35,560	711,56

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 4

4	K898J2A0	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 51)	7,04	60,570	426,41
5	K898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 52)	7,03	30,460	214,13
6	E6523A4B	m2	Calaix per instal.lacions amb plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 50 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa estàndard (A) de 12,5 mm de gruix per una cara, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\text{K/W}$ (P - 11)	40,06	7,200	288,43

TOTAL	NIVELL 3	01.01.05	12.213,83
-------	----------	----------	-----------

Obra	01	Pressupost COBERTA
Capítol	01	GALL FER
NIVELL 3	06	PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E9DA1623	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït sense esmaltar ni polir, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 15)	57,17	27,140	1.551,59
2	K9U331A1	m	Sòcol de rajola de gres extruït sense esmaltar ni polir, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 53)	13,51	10,160	137,26

TOTAL	NIVELL 3	01.01.06	1.688,85
-------	----------	----------	----------

Obra	01	Pressupost COBERTA
Capítol	01	GALL FER
NIVELL 3	07	FUSTERIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	1A231331	u	Porta interior de fusta, pintada, amb porta de fulles batents de fusta d'una llum de bastiment aproximada de 70x200 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de llum de bastiment (P - 1)	480,00	4,000	1.920,00
2	E52Z14BJ	u	Finestra de 55x100 cm, amb bastiment i fulla practicable de fusta, folrat d'alumini anoditzat, i envidriament aïllant 4/8/4, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 8)	600,00	4,000	2.400,00
3	1A23133XX	u	Porta interior corredissa per a armadura metàl·lica, cega, d'una fulla de 203x82,5x4 cm, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, format per ànima alveolar de paper kraft i xapat de tauler de fibres, acabat amb revestiment de melamina; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 90x20 mm; tapajunts de MDF, amb revestiment de melamina, color color blanc de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar, de tanca i tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie bàsica. (P - 3)	600,00	0,000	0,00
4	1A231NC2	u	Porta interior de fusta DM, pintada, amb porta d'una fulla batent de fusta per a un buit d'obra de 80x210 cm, amb bastiment per a envà, fulla batent i tapajunts de fusta. m2 de buit d'obra Inclou ferramenta i pany amb clau. (P - 2)	530,00	2,000	1.060,00
5	EASA81N2	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 90, una fulla batent, per a una llum de 90x210 cm. preu alt, col·locada. Amb finestra i antipanic. (P - 16)	592,88	0,000	0,00

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 5

TOTAL	NIVELL 3	01.01.07	5.380,00
-------	----------	----------	----------

Obra	01	Pressupost COBERTA
Capítol	01	GALL FER
NIVELL 3	08	ENVIDRAMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EC1K1301	m2	Mirall de lluna incolora de 3 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta (P - 17)	120,19	3,860	463,93

TOTAL	NIVELL 3	01.01.08	463,93
-------	----------	----------	--------

Obra	01	Pressupost COBERTA
Capítol	01	GALL FER
NIVELL 3	09	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	KD15B771	m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 54)	25,00	27,350	683,75
2	KDNAUQA3	u	Aspirador de turbina d'acer inoxidable per a conductes quadrats de 160x160 mm a 240x240 mm, regulable, amb una capacitat d'aspiració aproximada de 400 m3/h amb una velocitat del vent de 5 m/s, inclosos els elements de fixació i adaptació al conducte, col·locat (P - 55)	140,18	2,000	280,36
3	IMPRE	PA	Partida alçada per la la connexió dels desguassos dels banys i de la cuina al desguàs general que hi ha sota del forjat sanitari de la cuina. S'inclou la feina d'enderroc parcial i de reposició de forjat i el paivment de la cuina, l'enderroc o formaicó d'accés lateral per la façana lateral de l'edifici, la tasca de sustentació de desguassos del sostre i finalment les tasques de connexió a la xarxa de desguàs general. Tot inclòs. (P - 26)	600,00	1,000	600,00

TOTAL	NIVELL 3	01.01.09	1.564,11
-------	----------	----------	----------

Obra	01	Pressupost COBERTA
Capítol	01	GALL FER
NIVELL 3	0A	INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	1E22A062	u	Modificació i ampliació d'instal·lació de calefacció per a interior d'e refugi de superfície 100 m2 amb radiadors d'alumini i connexió a sistema de calefacció existent, i ajudes de ram de paleta. Segons plànol d'instal·lacions. Inclou la modificació dels radiadors en les noves cambres així com la instal·lació de radiadors en la zona dels banys. (P - 4)	2.025,38	1,000	2.025,38

TOTAL	NIVELL 3	01.01.0A	2.025,38
-------	----------	----------	----------

Obra	01	Pressupost COBERTA
Capítol	01	GALL FER
NIVELL 3	0B	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I ENLLUMENAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EINS	PA	Distribució de la xarxa elèctrica. Mecanismes gamma bàsica (tecla o tapa i marc: blanc; embellidor: blanc). (P - 19)	79,92	20,350	1.626,37

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 6

2	INCANSUSP	Ud	Luminària de suspensió d'alumini amb làmpada de fluorescent compacte de 42 W.i reflector de doble estrat d'alumini. (P - 27)	50,00	5,000	250,00
3	D28AK401	Ud	Unitat aplic decoratiu de paret per interior, i/llum halògena 200 W/220 V. difosa, grau de protecció IP 20/CLASE I, portalàmpares, replanteig, muntatge, petit material i connexions. (P - 6)	53,53	1,000	53,53
4	REGLSUP	Ud	Regleta de superfície de 1x36 W amb protecció IP 20 classe I, cos de xapa d'acer de 0,7 mm pintat Epoxi poliester al forn, anclatge xapa galvanitzada amb cargols inclosos o sistema penjat, electrificació amb: reactància, regleta de connexió, portalàmpares, cebadors, i/làmpares fluorescents trifòsfor (alt rendiment), replanteig, petit material i conexonats. (P - 71)	22,99	5,000	114,95
5	KH61R249	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 70 a 100 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial (P - 56)	70,03	2,000	140,06

TOTAL	NIVELL 3	01.01.0B	2.184,91
-------	----------	----------	----------

Obra	01	Pressupost COBERTA
Capítol	01	GALL FER
NIVELL 3	0C	INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, APARELLS SANITARIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	KJ13B613	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària <= 53 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals (P - 57)	100,03	5,000	500,15
2	EJ12M7AC	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1000x750 mm, de color blanc, preu superior, encastat al paviment (P - 21)	240,85	6,000	1.445,10
3	KJ14BA1Q	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu mitjà, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 58)	200,14	4,000	800,56
4	KJ23511G	u	Aixeta monocomandament per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets (P - 59)	150,25	5,000	751,25
5	KJ24A131	u	Aixeta de regulació per a inodor amb cisterna incorporada, mural, muntada superficialment, amb tub d'enllaç incorporat, de llautó cromat, preu mitjà, amb entrada de 1/2'' (P - 60)	24,98	4,000	99,92
6	KJ33B16F	u	Sifó de botella per a lavabo, de llautó cromat de diàmetre 1''1/4 amb enllaç de diàmetre 30 mm, connectat a la xarxa de petita evacuació (P - 62)	30,01	5,000	150,05
7	EJ22612A	u	Aixeta monocomandament, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu alt, amb dues entrades de 1/2'' i sortida de 1/2'' (P - 22)	150,05	6,000	900,30
8	EJ22X920	u	Dutxa de telèfon d'aspersió fixa, roscada a tub flexible, sintètica, preu alt (P - 23)	25,23	6,000	151,38
9	KJ224137	u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu mitjà, amb sortida de diàmetre 1/2'' i entrada de 1/2'' (P - 61)	29,97	3,000	89,91
10	KJ42U010	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat , col·locat amb fixacions mecàniques (P - 63)	41,36	3,000	124,08
11	KJ43U010	u	Dispensador de paper en rotlle tipus metxa per a eixugamans, de 310 mm d'alçària i 255 mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 64)	21,30	3,000	63,90
12	KJ4ZU015	u	Porta-rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable amb tapa, de dimensions 68x131x150 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 65)	9,46	4,000	37,84
13	KQ8AU010	u	Eixugamans per aire calent amb sensor electrònic de presència, fabricat en material vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3.6 m3/minut i	249,89	2,000	499,78

EUR

PRESSUPOST

14	EINSC5	PA	temperatura 61°C, instal·lat (P - 68) Partida Alçada, instal·lació de fontaneria de banys per planta baixa zona infermeria i planta primera nous banys, material homologat per normativa. Inclou aixetes. (P - 20)	44,56	25,600	1.140,74
TOTAL NIVELL 3			01.01.0C			6.754,96
Obra			01	Pressupost COBERTA		
Capítol			01	GALL FER		
NIVELL 3			0D	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	KM31261K	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb armari muntat superficialment (P - 66)	58,60	2,000	117,20
2	KMSB5BP2	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 297x105 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical (P - 67)	7,73	2,000	15,46
TOTAL NIVELL 3			01.01.0D			132,66
Obra			01	Pressupost COBERTA		
Capítol			01	GALL FER		
NIVELL 3			0E	EQUIPAMENTS		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EQ880005	u	Taquilla modular per a vestuari, de 400 mm d'amplada, 500 mm de profunditat i 1800 mm d'altura, de tauler fenòlic HPL, color a escollir. (P - 24)	230,18	7,000	1.611,26
TOTAL NIVELL 3			01.01.0E			1.611,26
Obra			01	Pressupost COBERTA		
Capítol			01	GALL FER		
NIVELL 3			0F	SEGURETAT I SALUT A L'OBRA		
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	SEGSAL	u	Adopció de mesures de salut i proteccions individuals i col·lectives a l'obra. Inclou les bastides per la realització de les obres. (P - 72)	1.371,35	1,000	1.371,35
TOTAL NIVELL 3			01.01.0F			1.371,35

RESUM DEL PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

Pàg.: 1

NIVELL 3: NIVELL 3			Import
NIVELL 3	01.01.01	ENDERROCS	6.959,64
NIVELL 3	01.01.02	ESTRUCTURES	14.180,27
NIVELL 3	01.01.03	COBERTES	19.246,26
NIVELL 3	01.01.04	DIVISÒRIES	9.575,58
NIVELL 3	01.01.05	REVESTIMENTS	12.213,83
NIVELL 3	01.01.06	PAVIMENTS	1.688,85
NIVELL 3	01.01.07	FUSTERIES	5.380,00
NIVELL 3	01.01.08	ENVIDRAMENTS	463,93
NIVELL 3	01.01.09	INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA	1.564,11
NIVELL 3	01.01.0A	INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ	2.025,38
NIVELL 3	01.01.0B	INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I ENLLUMENAT	2.184,91
NIVELL 3	01.01.0C	INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA, APARELLS SANITARIS	6.754,96
NIVELL 3	01.01.0D	INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	132,66
NIVELL 3	01.01.0E	EQUIPAMENTS	1.611,26
NIVELL 3	01.01.0F	SEGURETAT I SALUT A L'OBRA	1.371,35
Capítol	01.01	GALL FER	85.352,99
			85.352,99
NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	GALL FER	85.352,99
Obra	01	Pressupost COBERTA	85.352,99
			85.352,99
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost COBERTA	85.352,99
			85.352,99

ÚLTIM FULL

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	85.352,99
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 85.352,99.....	11.095,89
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 85.352,99.....	5.121,18
Subtotal	101.570,06
21 % IVA SOBRE 101.570,06.....	21.329,71
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 122.899,77

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(CENT VINT-I-DOS MIL VUIT-CENTS NORANTA-NOU EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)

ARAÓS A MARÇ DE 2022

AUTOR DEL PROJECTE
MARC GUILLÉN CASAL
ENGINYER TÈCNIC D'OBRES PÚBLIQUES
COL·LEGIAT 10.538
ENGINYERIA SORTEC S.L.