

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGEIXEN LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "MILLORES AL CASAL MUNICIPAL" DE L'EMD DE BÍTEM.

Primer.- Objecte:

El present contracte té per objecte l'execució de l'obra "Millores al Casal Municipal" de l'EMD de Bítem, que s'haurà de dur a terme segons projecte bàsic i executiu redactat per l'estudi d'arquitectura MESQUEARQUITECTURA SLP i aprovat per la Junta Veïnal de l'EMD de Bítem en sessió de data 1 de març de 2022.

2. Promotor:

Entitat Municipal Descentralitzada de Bítem

3. Abast:

Les intervencions que es realitzaran són les següents:

- Redistribució i implantació de lavabo d'homes, de dones i adaptat.
- Implantació d'un ascensor adaptat.
- Enderroc de l'escala en espiral, i construcció, al mateix espai, d'una escala recta de dos trams.

No s'intervé en la resta de l'edifici, ni tampoc en cap dels paràmetres exteriors com façanes o cobertes.

4. Execució de les obres:

4.1. Termini d'execució:

El termini màxim d'execució del contracte és de 2 mesos, sense perjudici dels terminis parcials que, en el seu cas, es fixin en el programa de treball que s'aprovi. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la data de l'acta de la comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals justificats.

Tant el termini total d'execució, com els terminis parcials que, en el seu cas, puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles i el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats previstes en aquest plec.

Aquest contracte no es prorrogarà.

4.2. Seguretat i salut:

Prèviament a l'inici de l'obra, el contractista elaborarà el Pla de Seguretat, que haurà d'aprovar el coordinador de seguretat i salut, i nomenarà un responsable de la seguretat durant l'obra (recurs preventiu). Durant l'obra, el contractista seguirà les instruccions del coordinador de seguretat i salut.

4.3. Representació del contractista:

Un cop adjudicat definitivament el contracte, el contractista designarà un cap d'obra, que dirigirà als treballadors del contractista, i que actuarà com a representant seu davant de l'administració a tots els efectes que es requereixin en el transcurs de l'obra. La designació d'aquest cap d'obra serà per escrit i signada pel contractista, que li entregará al promotor. Aquest cap d'obra haurà de tenir la formació i coneixements necessaris per a desenvolupar les tasques citades anteriorment.

4.4. Comunicació:

El cap d'obra, del punt anterior, haurà de poder rebre instruccions, de la direcció facultativa de l'obra, mitjançant el correu electrònic, i enviarà els corresponents acusaments de recepció.

4.5. Subcontractació:

El contractista no superarà els nivells de subcontractació permesos per la Llei.

4.6. Documentació d'obra a lliurar:

Durant l'obra, l'adjudicatari presentarà tota la documentació, referent a l'obra, que li sigui exigida per la direcció facultativa o el promotor.

4.7. Residus:

Durant l'obra, el contractista haurà de lliurar els residus a un gestor autoritzat per al seu reciclatge, o per a la disposició del rebuig, i abonar-li, si s'escau, els costos de gestió.

4.8. Termini de garantia:

L'adjudicatari es comprometrà a respondre de les deficiències aparegudes en l'obra durant un temps mínim de 12 mesos, des de la signatura de l'acta de recepció

Bítem, 28 de febrer de 2023

Cinta Cugat Curto

Secretària de l'EMD de Bítem