



INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

Departament o Servei: **SERVEIS TÈCNICS**

RESUM OBJECTE: PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE

TIPUS CONTRACTE: X Obra
PROCEDIMENT: X Obert
TRAMITACIÓ: X Ordinària

1. OBJECTE:

L'objecte del contracte és

LOT 1 PROJECTE DE REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMIQUES DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE L'ESCALA.

LOT 2 PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE GAS NATURAL AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE L'ESCALA

- CODI CPV** 44621200 - Calderas.
42160000 - Instalaciones de calderas.

2. DURADA / TERMINI D'EXECUCIÓ (a comptar des de signatura del contracte):

- Durada Inicial **3,0 mesos per a l'execució dels dos lots**

- Pròrroga: **X NO** ☐ 1 any ☐ 2 anys ☐ Altre: _____

Condicions per dur-se a terme la pròrroga: *les previstes per la LCSP*

- Data d'inici prevista: Al dia següent de la formalització del contracte

3. IMPORT (treballar i detallar els imports sempre amb 2 decimals)



• PRESSUPOST DE LICITACIÓ:
LOT 1 PROJECTE DE REFORMA DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques DELS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE L'ESCALA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	48.557,07
6 % Benefici industrial SOBRE 48.557,07.....	2.913,42
13 % Despeses generals SOBRE 48.557,07.....	6.312,42

Subtotal 57.782,91

21 % IVA SOBRE 57.782,91.....	12.134,41
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	69.917,32

LOT 2 PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ DE GAS NATURAL AL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL DE L'ESCALA

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	18.906,65
6 % Benefici industrial SOBRE 18.906,65.....	1.134,40
13 % Despeses generals SOBRE 18.906,65.....	2.457,86

Subtotal 22.498,91

21 % IVA SOBRE 22.498,91.....	4.724,77
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	27.223,68

RESUM

RESUM

LOT 1 INSTAL·LACIONS TÈRMiques	48.557,07
LOT 2 INSTAL·LACIONS DE GAS	18.906,65
Subtotal	67.463,72
6% Benefici industrial	4.047,82
13% Despeses generals	8.770,28
Subtotal	80.281,82
21 % IVA	16.859,18
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	97.141,00

Signatura 1 de 2	03/02/2023	Regidor d'Urbanisme
Quim Ginesta		
Signatura 2 de 2	03/02/2023	Josep Bofill Testart
CAP SERVEIS TÈCNICS		

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1519e40449dc4e5986cc80daae7e6f47001	
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/diariarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de l'Escala

vila marinera

Els costos del contracte han estat calculats en base a unitats d'obra executada, a partir de la base de dades de preus de la construcció.

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes que es presentin estaran incloses totes les despeses que l'adjudicatari hagi de realitzar per al compliment de les prestacions contractades, com són les generals, financeres, benefici, assegurances, transports, dietes i desplaçaments, honoraris de personal tècnic, comprovacions i assajos, taxes, visats, emissió de certificats i tota classe de tributs, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- Desglossament per LOTS: ☐ SI ☒ NO

-

**S'ha de presentar una sola oferta que inclourà els dos lots .
Les ofertes s'han de presentar desglossant cada preu unitari**

- Revisió del preu: **X NO s'admet** ☐ SI s'admet:

4. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA (anual, sense tenir en compte les pròrrogues):

2023 02 165 63200 01 TRANSICIÓ ENERGÈTICA I ECOLÒGICA

5. SOLVÈNCIA ESPECÍFICA:

- Es tindrà en compte la solvència general prevista en els articles 87 a 90 de la Llei de Contractes del Sector Públic:

Contracte d'obres

Classificació empresarial: (si s'escau, quan el contracte supera els 500.000,00 €)

Grup J Instal·lacions mecàniques

Subgrup 2 De ventilació, calefacció i climatització..

Categoria 1 quan l'anualitat mitjana no sobrepassi la xifra de 150.000 euros.

- Concreció de les condicions de solvència:

Per determinar la corresponen

Compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals

1. Recursos personals

L' adjudicatari tindrà l' obligació d'adscriure a l'obra tot el personal necessari per dur a terme les tasques segons el projecte i en el termini establert.

L'adjudicatari tindrà l'obligació d'adscriure a **l'obra l'equip mínim** exigint següent:

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 2 de 2
Josep Bofill Testart
03/02/2023
Regidor d'Urbanisme

Signatura 1 de 2
Quim Ginesta
03/02/2023
CAP SERVEIS TÈCNICS

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Funcions	Titulació requerida	Experiència mínima	% Dedicació mínima a l'obra
Encarregat	Ensenyament Secundari Obligatori o grau formació professional	5 anys	100%

Qualsevol modificació que es realitzi sobre les persones designades s'haurà de comunicar prèviament a l'Ajuntament el qual haurà de donar la seva conformitat. Els càrrecs demanats són sense càrrec a l'Ajuntament, s'han de preveure pel contractista en la seva oferta.

6. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Criteris automàtics

1 Oferta econòmica, fins a 45 punts

S'atorgarà la màxima puntuació (45) a l'oferta més econòmica i la resta es puntuarà multiplicant la màxima puntuació (45) pel quocient entre l'oferta més baixa dividida per l'oferta a valorar

$45 \times \text{Of1/Ofn}$

Of1= Oferta més baixa

Ofn= Cadascuna de les ofertes

El criteri es correspon amb l'interès general de l'execució del contracte per un preu ajustat, que reflecti la utilització de les millors habilitats humanes, i tecnologies disponibles i una organització eficient.

2. Oferta termini de Garantia, fins a 15 punts

S'atorgaran 5 punts per cada any complet, sense admetre fraccions, de garantia suplementària oferta respecte la mínima exigible per la legislació i el plec. El criteri es correspon amb l'interès general de responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista amb la qualitat, la solidesa i la bona execució de manera que es minimitzin els costos econòmics i ambientals de les reparacions de manteniment i conservació.

3. Oferta reducció termini d'execució, fins a 10 punts

S'atorgaran 5 punts per cada setmana sencera de reducció del termini d'execució previst de 3,0 mesos, fins a un màxim de 10 punts.

El criteri es correspon amb l'interès general de causar les mínimes molèsties

4. Millores fins a 30 punts sense cost per a l'ajuntament

Millores valorades en EUROS,

Les millores es refereixen als dos lots, i s'han de ofertar per l'ordre establert o tenen la puntuació de la següent manera; no es pot fraccionar la millora.

Millora 1 Instal·lació de descalcificador en el vestidor de dalt valorant en un PEM de 2.408,09€ ; amb una puntuació de 15 punts

Signatura 1 de 2	Quim Ginesta	03/02/2023	CAP SERVEIS TÈCNICS	03/02/2023	Josep Bofill Testart	03/02/2023	Regidor d'Urbanisme
------------------	--------------	------------	---------------------	------------	----------------------	------------	---------------------

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 1519e40449dc4e5986cc80daae7e6f47001

Url de validació <https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





Ajuntament de l'Escala

vila marinera

A. VESTUARIS DE DALT

1.7	u	Descalcificador Subministrament i col·locació de vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 2", de 16 bar de PN, muntada superficialment.	1,00	41,63 €	41,63 €
1.8	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1 1/2", de 16 bar de PN, muntada superficialment.	2,00	26,23 €	52,46 €
1.9	u	Subministrament i col·locació d'equip descalsificador, tipus Cillit Super BIO Data mod. 650 o similar de 4,5 m3/h amb filtre previ de protecció Cillit o similar, amb by-pass i dipòsit de sal.	1,00	2.314,00 €	2.314,00 €

Millora 2 Instal·lació de descalcificador en el vestidor de Baix valorant en un PEM de 2.408,09€ ; amb una puntuació de 15 punts

B. VESTUARIS DE BAIX

1.6	u	Descalcificador Subministrament i col·locació de vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 2", de 16 bar de PN, muntada superficialment.	1,00	41,63 €	41,63 €
1.7	u	Subministrament i col·locació de vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1 1/2", de 16 bar de PN, muntada superficialment.	2,00	26,23 €	52,46 €
1.8	u	Subministrament i col·locació d'equip descalsificador, tipus Cillit Super BIO Data mod. 650 o similar de 4,5 m3/h amb filtre previ de protecció Cillit o similar, amb by-pass i dipòsit de sal.	1,00	2.314,00 €	2.314,00 €

Les millores s'han d'oferir de manera completa
Les millores que s'executin seran sense cap cost addicional per a l'Ajuntament de l'Escala

2 MODIFICACIONS DEL CONTRACTE:

☒ NO s'admeten ☐ SI s'admeten: % màxim:

Causas:

3 PAGAMENT DEL PREU

Prèvia presentació de factura, s'abonarà el preu en el següent moment:

☐ A la fi del compliment de l'objecte ☒ Mensualment ☐ Altre:

4 SUBCONTRACTACIÓ.

☐ NO ☒ SI:

Es permet la subcontractació de .

5 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Pintor Massanet, 34- 17130 l'Escala (Girona) – Tel. (+34) 972 774848 – Fax (+34) 972 774284 –www.lescala.cat Nif P1706800H

Signatura 2 de 2	Regidor d'Urbanisme
Josep Bofill Testart	03/02/2023
Signatura 1 de 2	CAP SERVEIS TÈCNICS
Quim Ginesta	03/02/2023

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	1519e40449dc4e5986cc80daae7e6f47001
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original



Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a l'arquitecte municipal Joaquim Ginesta i Rey

6 OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE

1. Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:
Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.

a. Aquesta condició té la finalitat de mantenir uns nivells de contaminació acústica i atmosfèrica reduïts per tal que els treballs provoquin les mínimes molèsties possibles al personal administratiu.

2. El cost que ha d'assumir el contractista en la realització d'assajos i control de qualitat s'eleva fins l'1,5% del PEC. Aquest control de qualitat haurà de contractar-se amb un laboratori degudament homologat, que ofereixi garanties suficients a judici de la Direcció Tècnica
3. L'empresa adjudicatària està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció, col·locació i extracció de dos cartells indicatius de l'obra, en un lloc visible. En els cartells hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de l'Ajuntament, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions aproximades dels cartells seran de 150x150cm.
4. L'adjudicatari al final de l'execució ha de presentar una memòria amb plànols as-buit que recullin tots els serveis, instal·lacions, conductes i connexions executades; descripció i garanties dels materials i maquinària instal·lada així com el pla de manteniment que s'ha de realitzar
Aquesta condició té la finalitat que l'ajuntament disposi d'informació digitalitzada i precisa del que realment s'ha executat, de cara a una conservació i manteniment òptims en el futur.

Tècnic o Cap,
L'Escala, a data de signatura electrònica

Documents adjunts:

- ☐ S'adjunta Plec de Prescripcions Tècniques
- ☒ S'adjunta Projecte d'obra i certificat de la seva aprovació

Signatura 1 de 2	03/02/2023	CAP SERVEIS TÈCNICS	03/02/2023	Regidor d'Urbanisme
Quim Ginesta				
Signatura 2 de 2				
Josep Bofill Testart				

Per validar aquesta còpia accedeixi al validador a la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	1519e40449dc4e5986cc80daae7e6f47001	
Url de validació	https://seu.lescala.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	