B1292022000015

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ D'OBRES

De la reforma d'uns locals per instal·lar-hi els serveis socials municipals, a la plaça de la Pau, núm. 5-6-7, de Sant Andreu de la Barca (exp. B1292022000015).

1. ANTECEDENTS

L'objecte del present plec es definir les condicions tècniques particulars que s'han de tenir en compte alhora de licitar les obres per la reforma d'uns locals per instal·lar-hi els serveis socials municipals, a la plaça de la Pau, núm. 5-6-7, de Sant Andreu de la Barca.

La Junta de Govern Local, el 5 de juliol de 2022, va acordar aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu de la reforma d'uns locals per instal·lar-hi els serveis socials municipals, a la plaça de la Pau, núm. 5-6-7, de Sant Andreu de la Barca i sotmetre'l al tràmit d'informació pública. Aquest va quedar aprovat definitivament el 28 d'octubre de 2022.

L'enllaç al projecte és el següent:

https://nuvol.sabarca.cat/s/rsEFZXEiT8qtnJj

2. CONDICIONS TÈCNIQUES

2.1 PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS I PARTICULARS

Per totes les prescripcions tècniques de l'execució de les obres caldrà tenir en compte la totalitat de les establertes en el Plec de condicions, del projecte esmentat, i concretament en l'annex 5. Pla de control de qualitat.

2.2 ALTRES PRESCRIPCIONS

. El contractista haurà d'elaborar el Pla de Seguretat en funció de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, que figura en la Projecte.

. La DF establirà un Pla de Control de Qualitat específic per aquesta obra. El pressupost del control de qualitat que excedeixi del que figura en el projecte, anirà a càrrec del contractista, fins a un 1,5% del PEM.

. Atès que l'obra es troba finançada per la Diputació de Barcelona, el contractista haurà d'aportar, col·locar i retirar al final de les obres, sense cost per l'Ajuntament, el cartell

d'obres necessari, segons les indicacions del manual de cartellera de la Diputació, per a projectes del programa d'inversions.

. El contractista programarà l'execució de les obres de manera que les interferències siguin mínimes i, si escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris dotant-los de la senyalització corresponent, sense que això sigui motiu d'increment del preu del contracte.

. El contractista contractarà al seu càrrec els serveis de llum, aigua, etc. provisionals que li siguin necessaris per l'execució de l'obra.

. El contractista haurà de lliurar en el moment de la recepció de l'obra, l'as-built en format digital (PDF i editable DWG), sense cost per l'Ajuntament.

. El contractista executarà, subministrarà i col·locarà el cartell necessari per la justificació de la subvenció amb la que es finança l'obra.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ I GARANTIA

El termini d'execució és de sis mesos. El còmput del termini s'iniciarà a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el pla de seguretat i salut.

El termini de garantia s'estableix en un any a partir de la recepció de l'obra.

4. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

El pressupost que figura en el projecte, per les obres que es volen licitar, és per un PEC sense IVA de 449.820,00€ i un PEC amb IVA inclòs de 544.282,20€. La licitació és per la totalitat del PEC amb IVA.

Aquest és el preu de sortida de la licitació, millorable a la baixa, aplicant el mateix percentatge a cada preu unitari.

Amb caràcter general s'entén que el pressupost base comprèn la totalitat del contracte, així com totes les despeses directes i indirectes, que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'obra contractada. No procedeix la revisió de preus.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats, són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícits, a títol enunciatiu que no exhaustiu:

1. L'import dels treballs accessoris o auxiliars.

2. La totalitat de les despeses derivades de seguretat i salut en el treball.
3. Els transports i desplaçaments.
4. Les despeses de col·locació d'elements de delimitació i protecció dels treballs, així com la senyalització vertical i horitzontal dirigida a veïns i trànsit de vianants.
5. El cost de les despeses del control de qualitat anirà a càrrec del contractista. Els assaigs negatius no comptabilitzaran dins d'aquest límit.

5. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

La partida pressupostària és la **60.231.609 OFICINES SERVEIS SOCIALS FILIPENSES,** del pressupost únic municipal.