



AJUNTAMENT ALMACELLES

Expedient: 2023/132 (02.08.04) -Contractació de serveis

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA REALITZACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DEL RECINTE DE LES PISCINES MUNICIPALS, NETEJA I CONTROL D'ACCÉS DURANT LA TEMPORADA 2023/2024.

1. Objecte del contracte

L'objecte de la present és la contractació del servei de manteniment i conservació del recinte de les piscines municipals, la neteja i el control d'accés durant la temporada 2023.

2. Dades generals

<u>EMPLAÇAMENT</u>	<u>Av. dels Esports, sn</u> <u>25100 Almacelles</u> <u>Segrià (Lleida)</u>
<u>REFERÈNCIA</u>	<u>6429501BG8262N0001UI</u>
<u>CADASTRAL</u>	
<u>SUPERFÍCIE</u>	<u>15.800 m²</u>

3. Àmbit d'actuació

Les piscines municipals d'Almacelles es troben ubicades a l'oest del nucli urbà del municipi, entre l'Av. dels Esports, el C/ Canigó, el C/ del Llevant i la carretera LV-810.

L'equipament està format pels elements i zones següents:

- Piscines: vas petit amb parc aquàtic de 352 m², vas mitjà de 387 m² i vas gran esportiu de 50 m de llargària i 1.130 m².
- Pista de vòlei.
- Zona de pícnic i barbacoes.
- Bar.
- Vestuaris: femení (amb 2 WC i 4 dutxes), masculí (amb 2 WC i 4 dutxes) i minusvàlids (amb 1 WC i una dutxa).
- Zona de jocs infantils.
- Magatzem d'eines i de materials de cloració.
- Sales de depuradores.

A continuació es descriuen les superfícies aproximades de cada zona inclosa al recinte de les piscines municipals:

<u>ZONES</u>	<u>SUPERFÍCIES (M²)</u>
<u>Làmines d'aigua</u>	<u>1.869 m²</u>
<u>Platges</u>	<u>955 m²</u>
<u>Zona d'esbarjo amb gespa</u>	<u>5.800 m²</u>
<u>Bar</u>	<u>106 m²</u>



<u>Punt sanitari</u>	<u>229 m²</u>
<u>Bany i magatzem zona de pícnic</u>	<u>67,60 m²</u>
<u>Altres superfícies recreatives i esportives</u>	<u>6.773,40 m²</u>
<u>TOTAL</u>	<u>15.800 m²</u>

Previsiblement la temporada de bany per a l'any 2023 s'iniciarà el dia 19/06/2023 i finalitzarà el dia 11/09/2023 amb possibilitat de canvi de dates per motius climàtics. Aquesta és la previsió anual de temps en actiu, que varia en un o dos dies amunt o avall depenent de la climatologia o altres circumstàncies concurrents.

L'horari d'obertura al públic és de dilluns a diumenge a partir de les 10 del matí. El tancament de l'equipament és a càrrec del concessionari del bar. L'horari de bany és de les 10:00 a les 20:00 hores. Les tasques de neteja i manteniment s'han de realitzar abans de l'obertura al públic del recinte.

4. Serveis de manteniment, conservació, neteja i control d'accés

4.1 Serveis de manteniment i conservació de les instal·lacions

4.1.1 Equips, maquinària i instal·lacions

El contractista haurà de dur a terme totes les operacions de posta en marxa, parada i manipulació de tots els equips, maquinària i instal·lacions dins dels terminis i horaris establerts per la direcció de la instal·lació.

El personal disposarà dels mitjans i coneixements necessaris que permetin conèixer la situació de treball dels elements que componen les instal·lacions i l'estat dels diferents equips de mesura, control i alarma, amb la finalitat de garantir les prestacions demandades i que la seva explotació es porti a terme amb la màxima rendibilitat i qualitat. De manera més específica, el contractista haurà de dur a terme les tasques següents:

El contractista realitzarà sobre les instal·lacions del recinte en general les operacions de revisió i posada a punt.

El contractista restarà obligat a la reparació al seu càrrec de les averies, trencaments i desperfectes que es produeixin als equips i instal·lacions objecte del servei. Aquestes reparacions inclouran els treballs i materials necessaris per retornar l'avaria al seu estat inicial. Seran a càrrec, íntegrament, del contractista totes aquelles averies, trencaments i desperfectes que es produeixen als equips i instal·lacions objecte del servei quan les causes que les hagin motivat siguin conseqüència del mal ús o funcionament. No es consideraran vandalisme aquells actes produïts pels usuaris durant l'horari d'obertura al públic i que es puguin evitar amb la vigilància del personal a càrrec de les instal·lacions. Aniran a càrrec del contractista la reparació i/o substitució de qualsevol bomba necessària per al correcte funcionament del vaixell pirata instal·lat a la piscina petita.

Els períodes de temps que disposa el contractista per dur a terme les diverses reparacions seran els següents:

- Un màxim de 48 hores des que s'hagi detectat la incidència.



- Immediat (amb un màxim de 2 hores) si l'averia suposa un perill d'accident.

En cas que l'averia o reparació hagi d'anar a càrrec de l'ajuntament, serà necessari autorització prèvia per part de l'entitat.

Qualsevol incidència/reparació es registrarà al full de registre (MODEL ANNEX I).

4.1.2 Jardineria

Els serveis que haurà de dur a terme el contractista en matèria de jardineria són els següents:

- Tallar la gespa setmanalment (1 vegada/setmana) excepte els mesos de juny, juliol, agost i setembre que es farà 2 vegades/setmana.
- Aplicar adob granulat a la gespa, les plantes i les flors 4 vegades/any.
- Fer tractament fitosanitari a plantes, gespa i arbres 1 vegada abans d'iniciar la campanya per evitar mosques, mosquits i formigues (model Annex).
- Netejar les males herbes del volant dels setos i arbres i col·locar turba abans d'iniciar la campanya i fer el manteniment corresponent durant la temporada de bany.
- Dur a terme la posta en funcionament del reg i el corresponent manteniment periòdic.
- Sulfatar les zones de grava de forma periòdica per evitar la proliferació i creixement de males herbes.
- Tractament fitosanitari amb herbicida selectiu per eliminar totes les males herbes de fulla ampla 2 vegades/any.
- Regar manualment aquelles zones que no disposin de reg automatitzat (zona pícnic i barbacoes).

Els operaris que hagin de realitzar aquestes tasques hauran de disposar del carnet de manipulador de productes fitosanitaris.

Taula 1. Quadre resum dels serveis de jardineria a realitzar.

<u>Nº</u>	<u>SERVEIS</u>	<u>FREQÜÈNCIA</u>
<u>1</u>	<u>Tallar la gespa.</u>	<u>1 vegada/setmana</u> <u>(*)</u>
<u>2</u>	<u>Aplicació d'adobs granulats a la gespa, plantes i flors.</u>	<u>4 vegades/any</u>
<u>3</u>	<u>Tractament fitosanitari per a plantes, gespa i arbres abans d'iniciar la temporada.</u>	<u>1 vegada/any</u>
<u>4</u>	<u>Sulfatar les zones de grava per evitar la proliferació i creixement de males herbes.</u>	<u>Periòdicament</u>
<u>5</u>	<u>Netejar les males herbes del voltant dels setos i arbres i col·locar turba.</u>	<u>1 vegada/any</u> <u>Manteniment</u> <u>periòdic</u>
<u>6</u>	<u>Funcionament i manteniment del reg.</u>	<u>Periòdicament</u>



<u>7</u>	<u>Tractament fitosanitari amb herbicida selectiu per eliminar totes les males herbes de fulla ampla</u>	<u>2 vegades/anys</u>
<u>8</u>	<u>Regar manualment aquelles zones que no disposin de reg automatitzat (zona pícnic i barbacoes).</u>	<u>Periòdicament</u>

(*) La gespa es tallarà una vegada a la setmana excepte els mesos de juny, juliol, agost i setembre que es farà dues (2) vegades a la setmana.

La compra i subministrament dels productes fitosanitaris i adobs químics aniran a càrrec de l'adjudicatari.

4.1.3 Neteja del recinte

Els serveis que haurà de dur a terme el contractista en matèria de neteja de les instal·lacions són els següents:

- Desinfecció de la platja de les tres piscines, lavabos, vestuaris i dutxes.
- Neteja diària del fons de la piscina.
- Buidatge diari de les papereres del recinte.
- Neteja diària dels WC públics, amb repàs periòdic per tal de mantenir-los nets.
- Retirada de papers i deixalles de la gespa i del llac artificial.
- Neteja de la zona de pícnic, jocs infantils, entrada i accessos.
- Neteja diària del llac artificial i terrasses (inclou zona chill out), la neteja de les terrasses del bar es farà abans de l'obertura al públic. La recollida de deixalles a la mateixa en horari d'obertura al públic anirà a càrrec del concessionari de bar.
- Neteja de les barbacoes.
- S'instal·laran contenidors higiènics als WC femenins.
- L'adjudicatari durà a terme el pla de neteja i desinfecció i el registre de controls.
- Qualsevol incidència es registrarà al full de registre (MODEL ANNEX I).

Els productes de neteja i desinfecció, que tindran que ser biodegradables, no tòxics, no corrosius, etc., així com el paper higiènic, bosses de brossa, etc., seran a càrrec de l'adjudicatari.

4.1.4 Tasques de pintura i manteniment

L'adjudicatari del servei es farà càrrec de les tasques de posta a punt dels vasos de les piscines, vestuaris i altres. Aquestes tasques comprenen materials i mà d'obra i es concreten en les següents:

- Neteja de les parets de les piscines amb màquina d'aigua a pressió.
- Neteja de les piscines, polir les zones amb pintura solta, reomplir les esquerdes i petits forats amb ciment cola especial piscines.
- Pintar les piscines amb pintura especial per piscines d'alta qualitat.
- Pintar les façanes dels vestuaris, interior de vestuaris, la vorada, façana i mur de la pista de frontó amb pintura plàstica exterior blanca, i els bancs amb pintura *lasur*.
- Reparar les esquerdes i pintar amb pintura especial el llac de la zona del bar.
- Dur a terme el manteniment de la pista de vòlei 1 vegada a la setmana.



Els vasos hauran d'estar pintats i nets amb data límit 1 de juny de cada anualitat. Les façanes, vestuaris i altres que sigui necessari repassar es podran pintar amb posterioritat però sempre abans de l'obertura al públic de la temporada de bany. El material i mà d'obra de pintura anirà a càrrec de l'adjudicatari.

4.1.5 Serveis de manteniment de la zona de pícnic i de les barbacoes

El dissabte al matí, abans de l'obertura al públic, es distribuiran les taules i els bancs per tota la zona de pícnic i es tornaran a recollir el dilluns al matí, abans de l'obertura al públic.

4.1.6 Serveis de control d'accés

L'adjudicatari es farà càrrec de la realització de les tasques de recepció i control de l'accés a les piscines municipals durant la temporada de bany (de juny a setembre, dates a determinar) en horari de dilluns a diumenge entre les 10h i les 20:00h.

El pagament de les entrades és realitza a través d'una aplicació informàtica que gestiona l'Ajuntament d'Almacelles. També existeix la possibilitat que els usuaris puguin pagar les entrades a través de targeta de crèdit o de dèbit. L'Ajuntament facilitarà a l'empresa licitadora un datàfon per aquest servei. Els usuaris, en cap cas, podran pagar en metàl·lic l'entrada al recinte de les piscines.

En cas que l'accés al recinte es realitzi mitjançant un torn, el seu ús quedaria condicionat a les ordres establertes per l'Ajuntament d'Almacelles a l'empresa adjudicatària.

5. Subministrament de productes

L'adjudicatari del contracte subministrarà el clor i altres productes químics necessaris per al manteniment de l'aigua de les piscines i del llac artificial. També serà responsable de la comprovació periòdica del PH i el clor de l'aigua, i durà a terme el pla de tractament de l'aigua i el registre de controls (MODEL ANNEX II).

6. Obligacions i responsabilitats del contractista

1. El contractista serà el responsable del compliment de les disposicions legals que afectin als treballs, especialment a la Llei de prevenció de riscos laborals.
2. El contractista aportarà el personal amb la formació i l'experiència suficient, l'estructura organitzativa necessaris, el personal tècnic competent i els mitjans necessaris per a la realització de les diverses prestacions fixades en aquest plec.
3. No es podrà dur a terme cap tipus de modificació a les instal·lacions existents sense acord previ de l'Ajuntament.
4. El contractista haurà de tenir assegurat convenientment al personal que realitzi la prestació de serveis a les instal·lacions i estar al corrent de pagament de les quotes de dit personal a la Seguretat Social.
5. El contractista serà el responsable d'atenir-se a totes les Ordenances, Reglaments i Normes d'obligat compliment, i a la bona pràctica, que en cada moment sigui aplicable a l'activitat que executin.



6. El contractista haurà de dotar al seu personal de tota eina o maquinaria necessària, d'acord amb les diferents tasques, així com equips de mesura precisos per a la verificació de tots els paràmetres i característiques que defineixen l'estat i funcionament de les instal·lacions, tenint que ajustar-se tot el material citat a la normativa vigent.
7. El contractista haurà de facilitar tots els elements, els productes d'utilitatge i la maquinaria adients per tal de prestar el servei objecte del contracte i s'haurà d'encarregar de conservar-los i mantenir-los en correctes condicions d'ús.
8. Dins de l'import del contracte s'hi inclou el subministrament de tots els recanvis, material fungible i dels productes consumibles necessaris per dur a terme els manteniments definits al present plec.
9. Els operaris hauran d'anar adequadament equipats per a poder realitzar les tasques encomanades, complint les mesures de seguretat i salut legalment establertes.
10. L'adjudicatari farà entrega de tots els llibres de registre i controls en acabar la temporada a l'Ajuntament. També s'encarregarà de portar a les oficines municipals el TPV de control d'accés i l'aparell de megafonia.
11. L'adjudicatari donarà suport a les activitats que es realitzin al recinte de les piscines mitjançant la custòdia del material necessari per dur a terme aquestes activitats.

7. Personal que es destinarà al servei

L'adjudicatari del servei haurà de destinar dues (2) persones amb els coneixements suficients a la realització de les tasques de control, conservació i manteniment durant tots els dies que estaran les piscines en funcionament. Una d'aquestes persones haurà d'estar present al recinte durant quatre (4) hores al dia i en horari d'obertura de bany lliure, que actuarà com a responsable de manteniment. L'altra persona haurà d'estar present al recinte durant l'horari d'obertura al públic de les piscines.

Un dia de la temporada (a determinar) s'organitzarà una festa aquàtica nocturna a la piscina mitjana en horari de 22h a les 01:00 hores, durant la celebració de la mateixa l'adjudicatari destinarà una persona que actuarà com a responsable de manteniment.

Per a la taquilla i el control d'accés haurà de destinar dos persones, amb els coneixements suficients, durant tots els dies que estaran les piscines en funcionament, establint torns de manera que sempre estigui una de forma permanent en horari de 10 a 20:00 hores.

<u>Nº</u>	<u>SERVEIS</u>	<u>RECURSOS</u>
<u>1</u>	<u>Tasques de control, conservació i manteniment diari de les piscines.</u>	<u>2 persones/dia (*)</u>
<u>2</u>	<u>Control d'accés</u>	<u>2 persones/dia (**)</u>

(*) Una d'aquestes dues persones haurà d'estar present a les instal·lacions durant quatre (4) hores en horari de bany lliure.

(**) S'establiran torns de dues persones (matí i tarda) per tal que les taquilles disposin de presència permanent durant l'horari d'obertura del recinte (de 10h a 20:00 hores).



7. Preu del contracte per una temporada (2023)

ESTUDI ECONÒMIC

DESCRIPCIÓ	UN.	DEDICACIÓ	COST	TOTAL
Mitjans Humans				
Encarregat	1	3%	29.108,75 €	181,93 €
Oficial jardiner	1	8%	31.763,40 €	595,56 €
Auxiliar jardiner	1	35%	29.324,14 €	2.565,86 €
Peó jardiner	1	23%	28.539,65 €	1.664,81 €
Taquillers	2	88%	25.194,91 €	11.022,77 €
Netejador	1	35%	25.194,91 €	2.204,55 €
Vehicles				
Camió caixa	1	8%	3.500,00 €	1.330,00 €
Maquinària i utilitatge				
Tallagespes autopropulsades	1	25%	740,00 €	228,66 €
Tallavores	1	10%	422,00 €	67,10 €
Desbroçadores	1	10%	432,00 €	68,69 €
Motoserres	1	10%	381,00 €	60,58 €
Tallabardisses	1	10%	204,00 €	32,44 €



AJUNTAMENT ALMACELLES

Equips de poda	1	10%	227,00 €	36,09 €
Plataforma elevadora	20		15,20 €	304,90 €
Motxilla tractaments herbicides	1	10%	50,00 €	7,95 €
Equips tractaments fitosanitaris	1	10%	200,00 €	31,80 €
EPI's	6	25%	120,00 €	187,08 €
Eines de mà	4	25%	150,00 €	158,85 €
Motoaixada	1	5%	250,00 €	27,25 €

Productes

Adobs	1000	100%	0,82 €	815,00 €
Herbicida (Glifosat)	20	100%	8,30 €	166,00 €
Herbicida selectiu (MCPA 50%)	20	100%	7,85 €	157,00 €
Insecticida (Cipermetrina 10% supersect)	20	100%	7,95 €	159,00 €
Productes fitosanitaris	20	100%		- €
Material de reg, bombes i sanitaris			1.500,00 €	1.500,00 €
Hipoclorit sòdic	15000		0,5279 €	7.918,50 €
Minorador PH	2500		0,4560 €	1.140,00 €
Triclor	500		0,5135 €	256,75 €
Algidida	1600		3,5288 €	5.646,08 €
Polifloc	500		1,9950 €	997,50 €
Neteja		5%	2.204,55 €	110,23 €
Pintura				5.000,00 €



COST ANUAL	44.642,93 €
Impost (IVA - 21%)	9.375,02 €
COST TOTAL ANUAL	54.017,95 €



ANNEXOS



REGISTRE D'INCIDÈNCIES EN EL TRACTAMENT DE L'AIGUA

DATA	HORA	INCIDÈNCIA	MESURA CORRECTORA	SIGNATURA RESPONSABLE	OBSERVACIONS



REGISTRE D'INCIDÈNCIES EN EL CONTROL DE L'AIGUA

DATA	HORA	INCIDÈNCIA	MESURA CORRECTORA	SIGNATURA RESPONSABLE	OBSERVACIONS



REGISTRE D'INCIDÈNCIES EN EL MANTENIMENT DE LA PISCINA

DATA	HORA	INCIDÈNCIA	MESURA CORRECTORA	SIGNATURA RESPONSABLE	OBSERVACIONS



AJUNTAMENT ALMACELLES

REGISTRE D'INCIDÈNCIES DE NETEJA I DESINFECCIÓ DEL RECINTE

DATA	HORA	INCIDÈNCIA	MESURA CORRECTORA	SIGNATURA RESPONSABLE	OBSERVACIONS

REGISTRE D'INCIDÈNCIES EN EL CONTROL DE PLAGUES

DATA	HORA	INCIDÈNCIA	MESURA CORRECTORA	SIGNATURA RESPONSABLE	OBSERVACIONS



NOTIFICACIÓ D'INCIDÈNCIES EN PISCINES
Annex V del reial decret 742/2013

1. Comunitat autònoma: CATALUNYA			
2. Província: LLEIDA		3. Municipi:	
4. Tipus de piscina ¹ :			
5. Denominació de la piscina:			
6. Adreça postal:			
7. Tipus d'incidència ² :			
8. Data de la incidència:		9. Nombre d'afectats	
10. Sexe:		11. Edat:	
12. Accions ³ :			

13. Data:

14. Organisme que notifica

- 1) a) Tipus 1: piscines públiques, d'oci, parcs aquàtics o *spas*.
b) Tipus 2: piscines d'hotels, allotjaments turístics, càmping
c) Tipus 3A: piscines de comunitats de propietaris, cases rurals
d) Tipus 3B: piscines unifamiliars
- 2) a) Ofegaments
b) Ofegaments amb resultat de mort
c) Lesions medul·lars
d) Traumatismes cranioencefàlics
e) Cremades greus
f) Electrocutió



- g) Intoxicació per productes químics
- h) Altres
- 3)
 - a) Sense tancament de la piscina
 - b) Amb tancament temporal de la piscina
 - c) Amb tancament definitiu de la piscina

RD742/2013. Article 12.4. Incidències: L'autoritat competent ho ha de notificar, en el termini màxim d'un mes, al Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat. La notificació s'ha de fer per mitjà electrònic o comunicació electrònica a través de la pàgina web del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat i ha de contenir la informació que descriu l'annex V.



REGISTRE DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES

<u>DEPENDÈNCIA:</u>		
<u>DATA</u>	<u>HORA</u>	<u>SIGNATURA</u>



REGISTRE DE CONTROLS RUTINARIS DE L'AIGUA

<u>PISCINA:</u>					
<u>DATA</u>	<u>HORA</u>	<u>pH</u>	<u>Clor</u>	<u>Temperatura</u>	<u>Terbolesa</u>